



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: MÚ-S/OVÚP/20580/2021/Sti
Tel.: 314 002 969

V Sedlčanech dne 14. října 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOSOVA HORA

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) věcně a místně příslušný podle ustanovení **§ 6 odstavec 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „stavební zákon“), pořizuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **Změnu č. 2 ÚP obce Kosova Hora zkráceným postupem dle § 55a – 55b stavebního zákona.**

Pořizovatel na základě předloženého návrhu **Změny č. 2 Územního plánu obce Kosova Hora**

ZAHAJUJE

řízení o vydání Opatření obecné povahy

kterým se vydává ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOSOVA HORA, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souvislosti s ustanovením § 52 až 54 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a

OZNAMUJE

konání veřejného projednání

o předloženém **návrhu ZMĚNY Č.2 ÚP OBCE KOSOVA HORA** dle ustanovení § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona v souvislosti s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního

řádu, které se uskuteční

dne 23.11.2021 od 10,00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu v Kosově Hoře (Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora).

S návrhem Změny č. 2 ÚP Kosova Hora je možné se seznámit ode dne **14.10.2021 do dne 30.11.2021** na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech (1. patro budovy č.p. 34 na Nám. T.G. Masaryka), kde je úplný návrh Změny č. 2 ÚP obce Kosova Hora vystaven k nahlédnutí a u obce Kosova Hora. Dále je návrh Změny č.2 ÚP obce Kosova Hora veřejně dálkově přístupný v elektronické formě na webových stránkách Městského úřadu Sedlčany na internetové adrese www.mesto-sedlcany.cz, po otevření webové stránky postupujte následujícím způsobem:

→ Městský úřad → Odbor výstavby a územního plánování → Portál územního plánování → Územní plány obcí v SO ORP Sedlčany → Kosova Hora

Nebo využijte tento přímý hypertextový odkaz: <https://www.mesto-sedlcany.cz/cs/neverejne/navrh-zmeny-c-2-up-kosova-hora-pro-verejne-projednani.html>

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Námitky k návrhu Změny č. 2 ÚP Kosova Hora **mohou** dle ustanovení **§ 52 odst. 2** stavebního zákona **podat pouze** vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Připomínky a námitky se podávají v písemné formě u pořizovatele na adrese: MěÚ Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany.

Připomínky a námitky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 14.10.2021 do dne 30.11.2021. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydané krajem, se nepřihlíží.

Ing. Veronika Stiborová

referent odboru výstavby a územ. plánování

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 14.10.2021 do dne 30.11.2021 na **úřední desce Městského úřadu v Sedlčanech a obce Kosova Hora**. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:

*Razítko, podpis orgánu, který
potvrzuje vyvěšení*

Sejmuto dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
potvrzuje sejmutí*

Rozdělovník k projednání návrhu Změny č. 2 ÚP obce Kosova Hora (§ 55b stavebního zákona):

Zpracovatel návrhu Změny č.2 ÚP obce Kosova Hora (doručeno na dodejku)

IVAN PLICKA STUDIO s.r.o., Thákurova 3, 166 34 Praha 6

Obec, pro kterou je ÚP pořizován (doručeno na dodejku)

Obec Kosova Hora, Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora

Sousední obce (doručeno na dodejku)

Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

Obec Štětkovice, Štětkovice 45, 264 01 Sedlčany

Obec Prosenická Lhota, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany

Město Sedlčany, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

Obec Vojkov, Vojkov 16, 257 53 Vrchotovy Janovice

Město Sedlec – Prčice, Nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec – Prčice

Obec Nedrahovice, Nedrahovice 49, 264 01 Sedlčany

Obec Heřmaničky, Heřmaničky 28, 257 89 Heřmaničky

Dotčené orgány a organizace (doručeno na dodejku)

MěÚ Sedlčany, Odbor životního prostředí, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, Odbor krizového řízení, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

KÚSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

KÚSK, Odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

KÚSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Krajská hygienická stanice Stč. Kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram

Krajská veterinární správa SVS pro Stč. kraj, Inspektorát Příbram, Žižkova 489, 261 01 Příbram

Hasičský záchranný sbor Stč. Kraje, ÚO Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce s nakládání s majetkem MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha

Lesy ČR s. p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3

Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltavy, Grafická 36, 150 21 Praha 5

České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

Obvodní báňský úřad pro území hl. města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10