



MĚSTO SEDLČANY
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 39/2018-2022 ze dne 13. května 2020

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 21 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů ze dne 22. dubna 2020 (RM č. 38/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 39-683/2018-2022**);
- III. zprávu o stavu prostředí a výkonu činnosti orgánů města Sedlčany v době vyhlášeného nouzového stavu a III. zprávu o činnosti Krizového štábu města Sedlčany, který se pravidelně schází, nyní 2x za týden ode dne 4. května 2020. Doposud je čerpání finančních prostředků v souvislosti s nezbytnými náklady nouzového stavu vyčísleno částkou 406.499,61 Kč (**RM 39-698/2018-2022**);
- specifický režim aplikovaný v prostředí poskytování služeb u subjektu Pečovatelská služba Sedlčany, a to pro zbývající období měsíce května a zvláště pro měsíc červen 2020. Počínaje obdobím měsíce července 2020 budou služby prováděny v obvyklém rozsahu s personálním zajištěním kmenovými pracovníky bez jakýchkoli úlev, a to za předpokladu naplňování harmonogramu o rozvolňování opatření nouzového stavu (virové pandemie); (**RM 39-699/2018-2022**);
- Protokol o kontrole č. j.: ČŠIS-329/20-S a Inspekční zprávu č. j.: ČŠIS-328/20-S, vše doručené na Městský úřad Sedlčany dne 5. května 2020, ve věci dodržování právních předpisů podle ustanovení § 174 odst. 2 písm. d) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pro případ kontroly příspěvkové organizace města Sedlčany, 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany (**RM 39-701/2018-2022**).

Rada města Sedlčany stanovila:

- termín pro svolání 10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 na pondělí dne 8. června 2020 v čase od 17:00 hod. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se uskuteční ve Společenském sále KDJS Sedlčany (**RM 39-684/2018-2022**);
- limity pro snížení rozpočtem alokovaných prostředků určených na příspěvky organizacím a subjektům zde působícím, a to s okamžitou platností o – 15 % doposud určených částek, s dopadem na všechny podporované subjekty, které jsou aktivní v oblasti sportovní, sociální,

kulturní a společenské, případně v segmentu ochrany životního prostředí (v souboru výroků usnesení **RM 39-688/2018-2022**).

Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany:

- schválit a projednat navržený program jednání 10. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022); (**RM 39-685/2018-2022**);
- schválit obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 1/2020 o stanovení kratší doby nočního klidu, a to náhradou za stávající předpis z roku 2019 (**RM 39-689/2018-2022**);
- schválit, a to za předpokladu naplnění ustanovení zákona o obcích, prodej části původního pozemku parc. č. 2194/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita Na Skalách), tj. parc. č. 2194/5 o výměře 101 m², vizte geometrický plán č. 2752-35/2020 ze dne 21. dubna 2020, a to manželům do SJM, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 15.150,- Kč (v souboru výroků usnesení **RM 39-690/2018-2022**);
- schválit, a to za předpokladu naplnění ustanovení zákona o obcích, prodej části původního pozemku parc. č. 176/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita mezi prostranstvím autobusového nádraží a ulicí Růžová), tj. parc. č. 176/13 o výměře 79 m², vizte geometrický plán č. 2761-49/2020, a to žadatelce, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 11.850,- Kč (v souboru výroků usnesení **RM 39-691/2018-2022**);
- schválit směnu pozemků dle geometrického plánu vyhotoveného společností Energon Dobříš, s. r. o., kdy žadatel, trvale bytem Sedlčany, smění pozemek, resp. díl „q“ o výměře 4 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 814/2 v k. ú. Sedlčany, za pozemky, resp. díly ve vlastnictví města Sedlčany o celkové výměře 575 m², tj. díl „v“ o výměře 21 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 813/1, díly „g+f“ o celkové výměře 34 m², oddělené z původního pozemku parc. č. 814/1, díl „i“ o výměře 5 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 792/9, díl „u“ o výměře 54 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 813/1, díly „e+s“ o celkové výměře 275 m², oddělené z původního pozemku parc. č. 814/1, díl „t“ o výměře 14 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 813/1, díl „d“ o výměře 134 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 814/1, díl „a1“ o výměře 38 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 814/7, vše v k. ú. a obci Sedlčany. Směna pozemků bude provedena s finančním vyrovnáním za jednotkovou cenu 150,- Kč/m², tzn., že žadatel uhradí městu Sedlčany částku 85.650,- Kč (v souboru výroků usnesení **RM 39-692/2018-2022**);
- aby ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo nové názvy vymezených veřejných prostranství takto:
 - a) veřejné prostranství nacházející se mezi potokem Mastník, ulicí Luční a silnicí I/18 na pozemcích parc. č. 3059 (část), parc. č. 445/2 (část), parc. č. 441, parc. č. 442, parc. č. 443, parc. č. 444, parc. č. 452, parc. č. 453, parc. č. 455/5, parc. č. 455/6, parc. č. 440/2, parc. č. 440/3, parc. č. 3059/3, parc. č. 3059/5, parc. č. 393 a parc. č. 394/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany, se nazývá „Sportovní areál Luční“;

b) veřejné prostranství nacházející se v sousedství objektu Nemocnice Sedlčany č. p. 159 - 160 a obytných domů Sedlčany č. p. 1057 – 1058 a č. p. 1059 – 1061, tj. mezi ulicemi Lidická a Tyršova na pozemcích parc. č. 103/80 a parc. č. 103/68, vše v k. ú. a obci Sedlčany, se nazývá „Park Václava Havla“ (v souboru výroků usnesení **RM 39-693/2018-2022**).

Rada města Sedlčany schválila:

- na období druhého pololetí roku 2020 (1. července 2020 až 31. prosince 2020) Program jednání Rady města Sedlčany, kterým jsou stanoveny závazné termíny jednání tohoto orgánu města Sedlčany (harmonogram) a hlavní nosná programová témata jednání a dále návrh předběžných termínů pro svolání veřejných zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany (**RM 39-686/2018-2022**);

- uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008451/1 Solopysky (B1364) zasmyčkování z PB 4163 do R1“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 141/6, parc. č. 400/3 a parc. č. 405 v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, o celkové délce 183 bm, včetně 2x pojistkových skříní. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 56.900,- Kč (včetně DPH); (**RM 39-694/2018-2022**);

- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany, a to mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem a Městskou teplotárnou Sedlčany, s. r. o., jako provozovatelem, jehož předmětem je stanovení výše nájemného pro rok 2020 (vizte čl. IV. odst. 6 Smlouvy o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany), které bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 350.000,- Kč (**RM 39-695/2018-2022**);

- upravený Program prevence města Sedlčany pro rok 2020 sociálně patologických jevů dětí a mládeže, který byl zpracován slečnou Ludmilou Farovou, manažerkou prevence města Sedlčany, za účasti Mgr. Věry Skálové, vedoucí Odboru sociálních věcí Městského úřadu Sedlčany (**RM 39-700/2018-2022**);

- za účelem věcného naplnění Žádosti č. j.: ŽP/8420/2020 uzavřít Smlouvu o poskytnutí podpory (veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020 s podporovanou aktivitou „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“), a to pro případ žadatelky trvale bytem Sedlčany, osada Vítěž, na čištění odpadních vod z nemovitosti tamtéž (v souboru výroků usnesení **RM 39-702/2018-2022**);

- na základě podané Žádosti o uvolnění finančních prostředků (č. j.: ŽP/9802/2020 přijatá dne 12. května 2020) vyplatit podporu ve výši 20.000,- Kč z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 alokovaných prostředků Programu města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020 s podporovanou aktivitou „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“, a to pro případ žadatele trvale bytem Sedlčany, osada Oříkov (v souboru výroků usnesení **RM 39-703/2018-2022**).

Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany:

▪ zajistit poptávkové řízení s oslovením poskytovatelů bankovních služeb, u kterých má město Sedlčany otevřeny účty (Komerční banka, a. s.; Česká spořitelna, a. s.; MONETA Money Bank, a. s.), a to za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na poskytnutí úvěru (uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru s případnou konsolidací stávajícího úvěru na financování Dopravního terminálu Sedlčany), s předložením nabídek spolu s návrhy smluvních ujednání k výběru nejvhodnějšího poskytovatele úvěru pro město Sedlčany do stanoveného termínu dne 27. května 2020 tak, aby mohlo být tento den definováno doporučující usnesení pro konečné rozhodnutí Zastupitelstva města Sedlčany. V nabídkách budou obsaženy parametry zadání definované Radou města Sedlčany, tj. nabídka úvěru ve výši jistiny 25 mil. Kč; se splatností ve variantě dvou a tří let (počínaje rokem 2021), vždy s řešením mimořádné splátky v případě doplatku dotace ze strany IROP ve výši 11.249.841,26 Kč, znamenající snížení měsíčních splátek po ponechání doby splatnosti, případně zkrácení doby splatnosti (**RM 39-687/2018-2022**).

Rada města Sedlčany uložila:

▪ na základě zajištěných údajů ohledně daňové výtěžnosti a rozpočtového určení daní původem z bankovního sektoru, renomovaných finančních společností a zejména na základě predikce Ministerstva financí ČR, vydané pro potřeby obcí ČR a úprav obecních rozpočtů dne 1. května 2020, v souvislosti s dopadem opatření Vlády ČR o vyhlášeném nouzovém stavu do prostředí ekonomiky, financí a života, správci rozpočtu a odpovědným zaměstnancům vedení města Sedlčany připravit návrh souboru úsporných opatření nad schváleným rozpočtem města Sedlčany na rok 2020 s limity maximalizace úspor, a to v termínu po uzavěře rozpočtového období měsíce června 2020 (pololetní výsledky); (v souboru výroků usnesení **RM 39-688/2018-2022**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s Městským muzeem Sedlčany, příspěvkovou organizací města Sedlčany, byla uzavřena Smlouva o výpůjčce nebytových prostor nacházejících se v objektu na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 876, a to za účelem využití prostor jako depozitáře a badatelny na dobu neurčitou, neboť uvedený subjekt pozitivně reagoval na nabídku vlastníka k využití těchto prostor pro uvedené účely. Vzhledem k tomu, že výše uvedený majetek města Sedlčany je pro jeho výkon a pro výkon jeho organizace potřebný, nebude město Sedlčany tento majetek nabízet ke komerčnímu ani jinému využití ani k prodeji (**RM 39-696/2018-2022**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s jednotlivými nájemci (vizte seznam nájemců, který je přílohou tohoto usnesení), kteří poskytují v nebytových prostorách ve vlastnictví města Sedlčany služby nebo zboží za úplatu a které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky) a kterým bylo dříve prominuto nájemné za II. čtvrtletí roku 2020, byly uzavřeny příslušné dodatky k nájemním smlouvám, resp. ke smlouvám o užívání veřejného prostranství – nájmy pozemků (v souboru výroků usnesení **RM 39-697/2018-2022**).