

Anonymizovaný Zápis RM č. 33/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 22. ledna 2020
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu (po zahájení) zasedání změnil na konečný počet sedm členů RM (po příchodu dříve omluveného pana Ing. Jiřího Buriana). Tento počet jednajících radních byl zachován po všechny body programu, které byly ukončeny rozhodnutím RM formou usnesení.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): Ing. Jiří Burian.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Martin Havel, Ing. František Hodys.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:04 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:07 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí třicáté třetí jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň druhé v roce 2020 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:04 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém jednání se nikdo neomlouval a na část jednání (na počátek a pak případné pokračování jednání po uplynutí 19:00 hod.) pan Ing. Jiří Burian.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím a referujícím byly předneseny a projednány jednotlivé body Programu, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček,

místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (vyjma volných diskusních příspěvků, případně příspěvků informativních).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2020, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 31-549/2018-2020.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM jsou „Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2019“ (níže v příslušném programovém celku uvedeno podrobněji). K tomuto bodu jednání je přizvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Jednání RM bude dále využito k projednání jiných samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ (soubor majetkoprávní problematiky) a „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik dalších samostatných bodů programu.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů otevřeně na jednání RM nezpochybnil.

Program RM č. 33/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 8. ledna 2020

2. Hlavní program

2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2019; Příjmy, Výdaje

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Návrh na pokračování majetkového vypořádání pozemků pod skládkou TKO v Kosově Hoře

3.1.2 Postup majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 2405/6 a parc. č. 2405/7 v k. ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. (Vodojem Šiberna)

3.1.3 Návrh na zajištění vlastnictví k potřebným nemovitostem; lokalita ulice Luční

3.1.4 Návrh realizace nepotřebného pozemku; náprava majetkoprávních vztahů na skutečné užívání; lokalita ulice Jateční

3.1.5 Využití administrativních prostor budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, Sedlčany

3.1.6 Návrh na uplatnění a aktivaci inflačních doložek uživatelských smluv

- 3.1.7 Návrh na převod vlastnictví nepotřebného vozidla; SDH Sestrouň
- 3.1.8 Zajištění místa pro pořádání „Farmářských trhů Sedlčany“
- 3.1.9 Návrh investora a projektové kanceláře na řešení náhradního přístupu k objektu Vodojemu Voračice

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

- 3.2.1 Prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany
- 3.2.2 Návrh na přidělení bytu; Smlouva o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

- 3.3.1 Dopravní terminál Sedlčany (autobusové nádraží); informace z prostředí užívání a poskytovaných služeb

4. Různé

- 4.1 Zpráva starosty města Sedlčany ve věci vyřizování Žádosti o platbu dotace; „Dopravní terminál Sedlčany“
- 4.2 Sportovně rekreační zóna Luční ul., Sedlčany – podání Žádosti o dotaci
- 4.3 Městský park Sedlčany; doplnění odpadkových košů a pěšiny k pískovišti
- 4.4 Městský park Sedlčany; Oprava opěrné zdi, areál Nemocnice Sedlčany
- 4.5 Zajištění servisu klimatizace v serverovně Městského úřadu Sedlčany
- 4.6 Žádost Centra Petrklíč, z. s.; podpora nákladů na mzdy
- 4.7 Rámcová smlouva o poskytování služeb a Licenční smlouva
- 4.8 Pověření Rady města Sedlčany k jednání o definovaných zájmech města Sedlčany; informace
- 4.9 Jednací řád Rady města Sedlčany; projednání návrhů
- 4.10 Žádost do Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020
- 4.11 Žádost o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence
- 4.12 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání druhé množiny Žádosti ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2020

5. Diskuse (program doplněn o případné samostatné příspěvky)

- 5.1 Činnost komisí Rady města Sedlčany
- 5.2 Demografický vývoj; příčiny a důsledky

Další informace členů RM (soubor)

(Bez samostatného informativního příspěvku k obohacení jednání RM.)

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 8. ledna 2020

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 32-552/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 32-553/2018-2022

Bez dalších samostatných úkolů.

RM 32-554/2018-2022

Bez dalších samostatných úkolů, vyjma přípravy prezentace (demografický vývoj ve městě Sedlčany).

RM 32-555/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 32-556/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 32-557/2018-2022

Úkol splněn.

RM 32-558/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 32-559/2018-2022

Úkol splněn.

RM 32-560/2018-2022

Úkol splněn.

RM 32-561/2018-2022

Úkoly v plnění.

RM 32-562/2018-2022

Úkol splněn.

RM 32-563/2018-2022

Úkol splněn.

RM 32-564/2018-2022

Úkol splněn.

RM 32-565/2018-2022

Úkol splněn.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 8. ledna 2020 (RM č. 32/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-566/2018-2022**.

(Poznámka zapisovatele: Níže uvedený hlavní bod programu jednání byl zařazen, a to s ohledem na přizvaného hosta, v pořadí jako první po provedení procedurálních záležitostí v úvodu jednání. Zařazen byl do obvyklého standardního schématu Zápisu.)

2. Hlavní program

2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2019; Příjmy, Výdaje

Po úvodním slově předsedajícího, byla k přednesení zprávy k výše uvedené problematice vyzvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Referující představila výsledky hospodaření po jednotlivých kapitolách a subkapitolách, případně okomentovala rozdíly oproti původním předpokladům.

ZM Sedlčany schválilo rozpočet na rok 2019 jako vyrovnaný v příjmové i výdajové části (276.693,- tis. Kč).

V průběhu roku bylo schváleno 8 rozpočtových opatření, 6 rozpočtových opatření bylo přijato v kompetenci RM, 2 rozpočtová opatření schválilo ZM.

Rozpočtová opatření schválená v průběhu roku 2019 byla přebytková nebo vyrovnaná.

Ze skutečně dosažených příjmů největší procento tvoří příjmy daňové, a to 43,7 % z celkového objemu, dotace a rezervy z minulých let 21,4 %, příjmy z vlastní činnosti, tj. pronájem nebytových prostor, MBF, příjmy z činností ekonomických činí 8,4 %, kapitálové příjmy tvoří 5,8 %, přijatý a vyčerpaný úvěr na stavbu Dopravního terminálu Sedlčany ve výši 61.000,- tis. Kč představuje výši 20,7 % příjmů.

Pokud se týká výdajové části, pak nevyšší procentní objem schváleného rozpočtu na rok 2019 (procento spotřeby) tvoří oblast „Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba, opravy a údržba majetku města. Z celkového objemu skutečně čerpaných výdajů tento tvoří 53,6 %. Objem skutečných výdajů investic a dalších akcí na zajištění majetku, rekonstrukcí, oprav, údržby, a to včetně místních komunikací, chodníků, veřejných prostranství a vodohospodářského majetku činil 134.971,- tis. Kč. Významnou stavbou v roce 2019 byla stavba Dopravního terminálu Sedlčany, která byla v závěru roku dokončena, zkolaudována a uvedena do provozu. Hodnota stavby včetně závěrečných úprav okolních komunikací, chodníků a prostranství je 63.836,- tis. Kč. S touto stavbou souviselo též rozšíření sjezdu z Nádražní ul. do ul. Pod Potoky ve výši 1.728,- tis. Kč. Další stavby do výše objemu prostředků na jejich realizaci nad 5,- mil. Kč je dokončení IS v lokalitě U Háječku a v ulici Amerických letců; Rekonstrukce Lehkoatletického stadionu – umělé povrchy dráhy, sektory a Přístavba 2. základní školy. Investiční akce „Modernizace dopravního terminálu Sedlčany“ a „Přístavba 2. základní školy“ jsou akce financovány ve smyslu Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovatelem Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Integrovaný regionální operační program z OP EU. Ve 4. Q 2019 byly podány prostřednictvím administrátora projektů Žádosti o platbu dotace. V současné době probíhá několikastupňová kontrola ze strany IROPu.

Závěrečné rozpočtové úpravy v prosinci 2019 schválila RM rozpočtovým opatřením č. 7 a č. 8 na základě pověření ZM. Závěrečné rozpočtové úpravy byly provedeny ve vztahu k výnosům daní, kapitálovým příjmům a finančním vztahům k jiným rozpočtům (dotace ze státního rozpočtu).

Konečný zůstatek na účtech města, tj. finanční rezerva do roku 2020 je ve výši 10.124.069,64 Kč.

Příjmy – procentní plnění předpokladu na skutečnost vč. RO č. 1-8 je 99,99 %.

Výdaje – procentní plnění čerpání předpokladu na skutečnost vč. RO č. 1-8 je 97,29 %.

Úspory, nedočerpané výdaje (po kapitolách, oblastech):

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Zemědělství – lesní hospodářství | - 276,42 tis. Kč |
| 2. Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství | - 62,37 tis. Kč |
| 3. Služby obyvatelstvu | - 4.750,09 tis. Kč |
| 4. Sociální věci, zdravotnictví | - 1.275,57 tis. Kč |
| 5. Ochrana a bezpečnost | - 303,01 tis. Kč |
| 6. Všeobecná veřejná správa | - 1.246,43 tis. Kč |

Úspory, nedočerpané výdaje rozpočtu 2019 byly v závěru roku ovlivněny především v oblasti rozpočtu označené „3“ s názvem „Služby obyvatelstvu“; označené „3.4“ s názvem „Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba“, a to akce s názvem „Úpravy areálu Luční ulice“ – 965,68 tis. Kč (58,17 %), rozpočtováno včetně spoluúčasti vlastních prostředků v rámci přijetí dotace, tato však v roce 2019 nebyla přiznána a na úplné dokončení akce nebyly rozpočtované prostředky dostačující. Žádost o dotaci bude podána opakovaně v I. Q roku 2020. Veřejné osvětlení Havlíčkova ul. nebylo do konce roku dokončeno; Výstavba parku Tyršova ul. ve výši 8.212,74 tis. Kč (79,5 %); v závěru měsíce prosince 2019 Odbor investic provedl kontrolu fakturace, konečná faktura byla doručena v lednu 2020.

V průběhu roku 2019 nedošlo k žádné mimořádné situaci, která by negativním způsobem ovlivnila plnění a čerpání rozpočtu a finanční hospodaření města.

Některé vybrané okruhy komentáře k představenému dokumentu:

- vliv tzv. průběžných (průtokové dotace) prostředků na rozpočet;
- stav běžných účtů;
- „úspory“ v oblasti investic z důvodu překážek výstavby akcí;
- podané žádosti o dotace;
- položka „pěstounské péče“ – čerpání v souladu s legislativou.

Pan starosta předsedající poděkoval za připravený komentář.

Doplnil, že se jedná o materiál informativního charakteru; na zasedání ZM bude přednesen po předložení Zprávy auditorem; Výsledky se musí před projednáním v ZM zveřejnit na úřední desce. Dokument představuje realitu hospodaření.

Diskuse:

- FV ZM vše týkající se rozhodných informací o hospodaření města Sedlčany v roce 2019 průběžně monitoroval;
- v kontextu obsahu předneseného pan starosta sdělil, že bude připraveno RO v kompetenci RM, případně v kompetenci ZM;
- bez dalšího věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou Zprávu pod názvem „Závěrečný účet – Výsledky hospodaření za rok 2019 (ve skladbě „Příjmy“; „Výdaje“ včetně příloh a přehledu RO č. 1 – RO č. 8/2019)“. Příjmy dosáhly ve sledovaném rozpočtovém období roku 2019 celkové výše 294.296,18 tis. Kč (99,99 %) a výdaje celkové výše 284.172,11 tis. Kč (97,29 %). Rozpočet města Sedlčany za rok 2019 byl uzavřen jako přebytkový v částce 10.124,07 tis. Kč.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-567/2018-2022**.

Příloha č. 2: Závěrečný účet - Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2019; Příjmy, Výdaje

Poznámka zapisovatele: Problematika programového bodu označeného názvem „Majetkoprávní záležitosti města Sedlčany“ byla na pořad jednání zařazena po vyčerpání tématu bodu označeného „4.7“ s názvem „Rámcová smlouva o poskytování služeb a Licenční smlouva“.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Návrh na pokračování majetkového vypořádání pozemků pod skládkou TKO v Kosově Hoře

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s dopisem právního zástupce vlastníka, který se týká majetkového vypořádání pozemků pod skládkou TKO v Kosově Hoře. Právní zástupce navrhuje, aby pozemky parc. č. 747/35 a parc. č. 747/37 o celkové výměře 2 621 m² v k. ú. a obci Kosova Hora, byly prodány městu Sedlčany za aktuální tržní cenu.

Rada města Sedlčany v této souvislosti rozhodovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby zajistil odborný posudek, kterým bude cena stanovena.

Diskuse:

- geneze případu a ceny k realizaci; postup při vypořádání lokality a objektu;
- nad doporučením postupu (zjištění ceny; požadavky vlastníka; potenciální rozhodnutí před soudem).

Závěr:

1. RM přijala informaci pana místostarosty na vědomí.

2. RM ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zajistit vyhotovení odborného posudku, kterým bude stanovena cena v místě a čase obvyklá, a to pozemků parc. č. 747/35 a parc. č. 747/37 o celkové výměře 2 621 m² v k. ú. a obci Kosova Hora.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.2 Postup majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 2405/6 a parc. č. 2405/7 v k. ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. (Vodojem Šiberna)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků parc. č. 2405/6 a parc. č. 2405/7 ve vlastnictví Lesů ČR, s. p., které se nacházejí pod stavbou „Vodojemu Šiberna“ a v jeho areálu, vše v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, byla seznámena se znaleckým posudkem, který si na uvedené pozemky nechal zhotovit vlastník, tj. Lesy ČR, s. p.,

Lesní závod Konopiště. Z doloženého znaleckého posudku vyplývá, že jednotková cena pozemků činí 1.150,79 Kč/m², což při celkové výměře 753 m² představuje celkovou cenu 866.544,90 Kč (výsledná cena po zaokrouhlení činí 866.540,- Kč).

Rada města Sedlčany na základě uvedených skutečností zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s Lesy ČR, s. p., bylo jednáno o možnosti odkupu pouze pozemku parc. č. 2405/7 o výměře 50 m², který se nachází pod domkem vodojemu (dle GP č. 4592-50/2015 ze dne 12. srpna 2015, zhotovitel Geoservis Praha, s. r. o., vedený jako zastavěná plocha), a v případě pozemku parc. č. 2405/6, druhem pozemku lesní pozemek, o výměře 703 m² jednat o možnosti pokračování nájmu pozemku (vizte uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku ze dne 19. září 2019, příp. o zřízení služebnosti – věcného břemene).

Závěr:

1. RM přijala informaci pana místostarosty na vědomí.
2. RM uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, dále jednat v kontextu výše uvedeného a kontinuálně informovat starostu, případně RM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.3 Návrh na zajištění vlastnictví k potřebným nemovitostem; lokalita ulice Luční

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 7. srpna 2019 (zápis č. RM č. 21/2018-2022) byla předběžně informována o připravované možnosti směny nemovitostí mezi spoluvlastníkem pozemků vedených na LV 3812 pro k. ú. a obec Sedlčany, a to id. podílem 3/18. V návaznosti na předcházející jednání, kdy oslovený spoluvlastník odmítl prodej spoluvlastnického podílu a připustil možnost směny pozemků, je navrhováno k zajištění vlastnictví nabídnout ke směně pozemek parc. č. 485, druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, o celkové výměře 60 727 m² (6,0727 ha), resp. část tohoto pozemku o výměře cca 5 ha, což při jednotkové ceně 25,- Kč/m² činí 1.250.000,- Kč, neboť hodnota spoluvlastnického podílu vlastníka byla vyčíslena na základě znaleckého posudku částkou 1.281.160,- Kč. Rada města Sedlčany zvažovala uvedený postup předběžně odsouhlasit a uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby zmíněný návrh směny pozemků byl předložen vlastníkovi zájmového podílu.

Závěr:

1. RM přijala informaci pana místostarosty na vědomí.
2. RM vyslovila s výše uvedeným souhlas a očekává závěrečnou informaci ze strany vyřizujícího Odboru majetku.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.4 Návrh realizace nepotřebného pozemku; náprava majetkoprávních vztahů na skutečné užívání; lokalita ulice Jateční

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu s Žádostí evidovanou Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, ode dne 23. října 2019 pod č. j.: OM/20694/2019, zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 1618/377, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany ZPF, o výměře 14 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 1618/5 ve vlastnictví města Sedlčany (ulice Jateční), vizte geometrický plán č. 2706-125/2019 ze dne 10. prosince 2019, a to manželům, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2.800,- Kč. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 1618/377, druhem pozemku zahrada o výměře 14 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 1618/5 ve vlastnictví města Sedlčany (ulice Jateční), vizte geometrický plán č. 2706-125/2019 ze dne 10. prosince 2019, a to manželům, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2.800,- Kč. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-568/2018-2022**.

3.1.5 Využití administrativních prostor budovy na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany po předcházející dohodě s panem Danielem Hambergerem, vedoucím Správy budov a zařízení města Sedlčany, zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce řádně zveřejnil záměr města Sedlčany pronajmout nebytové prostory (prostory sloužící k podnikání), tj. kancelářská místnost o výměře 17,5 m², která se nachází v přízemí administrativní budovy č. p. 34 na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech (část bývalých kancelářských prostor užívaných Městskou policií Sedlčany) s tím, že uzavření smluvního vztahu na užívání prostor sloužících k podnikání bude podmíněno omezeným užíváním, tj. pouze k administrativním účelům (společné prostory s pracovníkem Městského úřadu Sedlčany), a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž jednotková cena nájmu činí 853,- Kč/m²/rok, která bude navýšena o míru inflace za uplynulý rok 2019.

Diskuse:

- definování problematiky dispozice prostoru a potřeby;
- bez dalšího příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce řádně zveřejnil záměr města Sedlčany pronajmout nebytové prostory (prostory sloužící k podnikání), tj. kancelářskou místnost o výměře 17,5 m², která se nachází v přízemí administrativní budovy Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 34, s tím, že uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání bude podmíněno omezeným užíváním, tj. pouze k administrativním účelům (společné prostory s pracovníkem města Sedlčany), a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou trvání 3 měsíce, přičemž jednotková cena nájmu činí 853,- Kč/m²/rok, která bude navýšena o míru inflace za uplynulý rok 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-569/2018-2022**.

3.1.6 Návrh na uplatnění a aktivaci inflačních doložek uživatelských smluv

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s informací Českého statistického úřadu, dle které průměrná roční míra inflace za uplynulý rok 2019 činí 2,8 %. V této souvislosti RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby jednotlivým nájemcům, s kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, kde je smluvně ujednána možnost navýšení o uvedenou inflaci (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), bylo s účinností ode dne 1. dubna t. r. navýšeno nájemné o uvedených 2,8 %.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby jednotlivým nájemcům, s kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, kterými je smluvně ujednána inflační doložka (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), byla tato uplatněna s účinností od 1. dubna t. r., a to navýšením nájemného o průměrnou míru inflace za uplynulý rok 2019, která podle údajů Českého statistického úřadu činí 2,8 %.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-570/2018-2022**.

3.1.7 Návrh na převod vlastnictví nepotřebného vozidla; SDH Sestrouň

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření návrhu Darovací smlouvy, na základě které město Sedlčany daruje SDH Sestrouň požární auto Tatra 805 st. pozn. zn. PB 07-23 (inventární č. 120), které s ohledem na stáří vozidla (rok výroby 1955) a současný technický stav již

nemůže sloužit svému účelu. Po dohodě s členy SDH Sestrouň, jejichž záměrem je zachovat auto pro budoucí generace, resp. převést toto požární auto do evidence „veteránů“, bylo předběžně dohodnuto, že s ohledem na zůstatkovou cenu vozidla, tj. 7.685,- Kč, bude převod tohoto movitého majetku z evidence města Sedlčany do vlastnictví právnické osoby – SDH Sestrouň realizován bezúplatně, tzn. na základě zmíněné Darovací smlouvy.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Darovací smlouvy, na základě které město Sedlčany daruje SDH Sestrouň, z. s., požární vozidlo zn. Tatra 805, st. pozn. zn. PB 07-23 (inventární č. 120), které s ohledem na stáří vozidla (rok výroby 1955) a současný technický stav již nemůže sloužit svému účelu. Převod je realizován se záměrem vozidlo konzervovat a zachovat, resp. převést toto požární vozidlo do evidence „veteránů“. Převod bez finančního vyrovnání je realizován s ohledem na stav a zůstatkovou hodnotu 7.685,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-571/2018-2022**.

3.1.8 Zajištění místa pro pořádání „Farmářských trhů Sedlčany“

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala návrh na schválení Žádosti Sdružení obcí Sedlčanska ze dne 14. ledna 2020 o pronájem veřejného prostranství na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, a to ve dnech 28. března, 6. června, 19. září a 12. prosince t. r. za účelem pořádání tzv. „Farmářských trhů Sedlčany“. V souladu s ustanovením čl. 7 odst. 2) písm. a) obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství, by výše uvedené akce, obdobně jako v minulých letech, byly osvobozeny od místního poplatku.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost Sdružení obcí Sedlčanska ze dne 14. ledna 2020 o pronájem veřejného prostranství na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, a to ve dnech 28. března, 6. června, 19. září a 12. prosince t. r. za účelem pořádání tzv. „Farmářských trhů Sedlčany“. V souladu s ust. čl. 7 odst. 2) písm. a) obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství, se výše uvedené akce, obdobně jako v minulých letech, osvobozují od místního poplatku.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-572/2018-2022**.

3.1.9 Návrh investora a projektové kanceláře na řešení náhradního přístupu k objektu Vodojemu Voračice

Pan starosta RM podrobněji, a to v potřebném rozsahu, seznámil s uvedenou problematikou. Jedná se o projektování D3, respektive jejího nájezdu, který s ohledem na situaci v terénu a dopravní předpisy pro uvedené stavby, je řešen v bezprostřední blízkosti zařízení města Sedlčany. Stávající dopravní obslužnost (přístup) k zařízení ve vlastnictví města je v kolizi s tělesem „dálničního přivaděče“. Návrh technického řešení si vyžaduje trvalý zábor pozemků ve vlastnictví třetích osob a vyhotovení nového bezpečného příjezdu.

Město změnu nevyvolalo, z čehož vyplývá úkol pro investora městu bezproblémový přístup zajistit a předat bez jakýchkoli zátěží a závazků do budoucna, a to na náklady investora. Uvedené podmínky návrh projektové kanceláře nesplňuje.

Diskuse:

- geneze problematiky;
- nad technickým a právním návrhem řešení;
- nad postojem města Sedlčany.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany zamítá uzavřít navrhovanou Smlouvu o realizaci náhradních přístupů č. j. ŘSD ČR: 9792/21/19-21620/Jen, a to z důvodu právní nejistoty, neurčitosti a ne hospodárnosti. Rada města Sedlčany doporučuje k zajištění investičního záměru ČR a zajištění kontinuity bezproblémového přístupu města Sedlčany k vodojemu Voračice využít institutu smlouvy o smlouvě budoucí.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-573/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2020 do dne 31. prosince 2020.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 35/IV. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 739, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-574/2018-2022**.

3.2.2 Návrh na přidělení bytu; Smlouva o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská

Pan starosta RM seznámil s nově podanou Žádostí uchazeče.

Uchazeč žije ve společné domácnosti s dospívající dcerou a dalšími osobami. Má zájem dceři zajistit klidný prostor pro vzdělávání.

Diskuse:

- nad aplikací režimu tří měsíců.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (samostatná místnost v přízemí), a to s uchazečem, trvale bytem tamtéž, na dobu určitou, tj. od 1. února do 30. dubna 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-575/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Dopravní terminál Sedlčany (autobusové nádraží); informace z prostředí užívání a poskytovaných služeb

Tento soubor informací v sobě snoubí majetkoprávní záležitosti jako i záležitosti provozní a záležitosti informační ve vztahu k cestujícím a událostem poslední dekády.

Pan starosta dále projednával intenzitu užívání kanceláře dispečera autobusové přepravy osob (pracovní setkání s obchodním managerem přepravce).

Diskutován byl statut tzv. nevýlučného užívání; využití „denní místnosti“ pro unavené řidiče autobusů zejména o víkendech.

Svázání jsme pětiletou dobou udržitelnosti podmínek příjemce dotace.

Pan starosta dále sdělil výsledovanou potřebu změny ve smyslu dříve odpovědnými přepravci aplikovaného systému označení zastávek; změna označení vkládání za fólii, nikoliv přelepování. Problém řeší Integrovaná doprava Středočeského kraje.

Zastávka označená č. 7 je mimo zastřešení (na věc se dotazoval i pan starosta Vysokého Chlumce).

Zastávka č. 2 je určena pouze pro „vyhlídkový autobus“ (Zvírotice; Dublovice), přičemž je zastřešena; tato se přeznačí s výše uvedenou zastávkou č. 7.

Pan starosta zmínil zabezpečení monitoringu haly a veřejného prostranství, které je žádoucí a jeho funkcionalitu.

Zaznamenán byl určitý nepořádek a uzmutí věcí, což svědčí o úrovni myšlení a chování zejména náctiletých.

Návrh na snížení doby otevření haly pro veřejnost; ve 22:30 hod. bude hala uzavřena; otevřena bude ráno, v čase od 04:00 hod.

Doplnění laviček na jednotlivá nástupiště (nástupní ostrůvky) není problém; cca 10 ks laviček.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr: RM přijala informaci pana starosty na vědomí. RM podporuje přednesené návrhy na užívání majetku a návrhy na vylepšení služby cestujícím i návrhy na ochranu majetku pro slušné cestující (doplnění mobiliáře; snížení otevírací doby provozní haly). Nad režimem bude bdít Městská policie Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrhováno.
Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Zpráva starosty města Sedlčany ve věci vyřizování Žádosti o platbu dotace; „Dopravní terminál Sedlčany“

Pan starosta RM informoval o průběhu a stavu kontrolního mechanismu, který je aplikován poskytovatelem dotace a jeho orgány.

Z textu původem od administrátora projektu je patrné, Dodatek č. 1 a č. 2 k původní Smlouvě o dílo byl vyhodnocen bez závad; rozhodující pro poskytnutí dotace v plné výši bude Závěrečná zpráva.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Závěr: RM přijala informaci pana starosty na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Sportovně rekreační zóna Luční ul., Sedlčany – podání Žádosti o dotaci

V rámci připravované Žádosti o podporu z programu MMR ČR – Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (1/2020/117D72100), lhůta podání Žádosti do dne 5. února 2020; výše dotace tvoří maximálně 50 % podílu uznatelných nákladů z celkového rozpočtu akce, maximálně však 5 mil. Kč.

Předpokládaný termín realizace akce je do 31. prosince 2021.

Odborem investic byl vypracován projekt pro podání Žádosti, který vychází z projektu diskutovaného se zastupiteli v letech 2018 a 2019. V rozpočtu roku 2019 na tuto akci byly vyčleněny finanční prostředky, které nebyly z důvodu nepřidělení dotace čerpány. Projekt byl oproti roku 2019 upraven ve věci rozšíření rozsahu workoutových prvků, doplněním prvků pro parkour a naopak došlo k vyřazení asfaltové plochy z projektu, která byla v roce 2019 realizována.

Dokument byl předložen podle požadavků dotačního programu a postoupen k rozhodnutí (schválení) v RM. Příložená byla projektová část k nahlédnutí.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s realizací a financováním akce s názvem „Sportovně rekreační zóna Luční ul., Sedlčany“ v Národním programu podpory ČR v regionech, Podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, výzva 1/2020/117D72100 a s podáním Žádosti města Sedlčany do tohoto Programu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-576/2018-2022**.

Na jednání RM se v čase 16:34 hod. dostavil dříve omluvený pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM celkem sedm. Od tohoto okamžiku až do konce

projednání bodů programu s výsledkem přijatého usnesení se tento počet jednajících nezměnil. Vizte dále níže.

4.3 Městský park Sedlčany; doplnění odpadkových košů a pěšiny k pískovišti

Na základě dodatečně vzniklých požadavků na užívání Městského parku v Tyršově ul. byl zhotovitel požádán o vypracování cenové nabídky na doplnění 2 košů na psí exkrementy a provedení mlatové úpravy okolo pískoviště; obava z vytváření pěšin v trávníku. Zhotovitel stavby Garden line, s. r. o. předložil cenovou nabídku na provedení těchto prací, v hodnotě 91.169,68 Kč bez DPH, tj. 110.315,31 Kč včetně DPH. Nabídka byla k dokumentu přiložena.

Diskuse:

- vysvětlení stavu (koš na psí exkrementy; projekt s tímto mobiliářem nepočítal);
- bezpečné pískoviště pro nejmenší děti s kačírkem; bezpečnost; kamínky – posunutí pískoviště na jiné místo, projekt neřešil přístup k pískovišti – konzultace s autorem na řešení povrchu – vybrán tzv. mlatový povrch v okolí pískoviště.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí a akceptuje předloženou cenovou nabídku na doplnění mobiliáře (odpadkových košů) a úpravu plochy okolo pískoviště v Městském parku Sedlčany a rozhoduje o zadání víceprací na uvedeném projektu vybranému smluvnímu zhotoviteli, firmě Garden line, s. r. o.; IČO 27263827, za cenu 91.169,68 Kč bez DPH, tj. 110.315,31 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednááním definovaných prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-577/2018-2022**.

4.4 Městský park Sedlčany; Oprava opěrné zdi, areál Nemocnice Sedlčany

Opěrná zeď s oplocením mezi areálem Nemocnice Sedlčany a Městským parkem Sedlčany v Tyršově ulici (směrem od objektu Sedlčany č. p. 159 ke garážím) je navrhována k opravě a výměně plotu (vyspravit, aby do zdi nezatékalo; potrhaná drátěnka). Pro provedení těchto prací byla oslovena firma KPS stavby, spol. s r. o. k předložení cenové nabídky. Předložena byla variantní nabídka zahrnující opravu omítek a „vydlabaného“ zdiva a natření sloupků, výměnu pletiva. V první variantě je navrženo oplechování záhlaví zdi (cena 151.302,- Kč včetně DPH), ve druhé variantě prostá oprava záhlaví zdi (cena 127.074,20 Kč vč. DPH). Nabídka byla k jednání přiložena.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Oprava fasády opěrné zdi v Městském parku Sedlčany“ a rozhoduje o zadání prací firmě KPS stavby, spol. s r. o.; IČO 24816752, za cenu 125.043,- Kč bez DPH, tj. 151.302,- Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednááním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-578/2018-2022**.

4.5 Zajištění servisu klimatizace v serverovně Městského úřadu Sedlčany

Cenová nabídka na pravidelný servis klimatizace od dodavatele za 1.250,- Kč bez DPH. V serverovně budovy Městského úřadu Sedlčany, na adrese Sedlčany, náměstí č. p. 32, 264 01 Sedlčany, je umístěna klimatizace, na kterou je třeba jednou za rok zajistit servis zahrnující její kontrolu (těsnost prvků a média, čistota), vyčistění a dezinfekci vnitřní jednotky a případné doplnění chladiva.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na provedení servisu klimatizace v serverovně objektu Městského úřadu Sedlčany (č. p. 32) a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je firma IČO 65597052. Nabídková cena činí 1.250,- Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-579/2018-2022**.

4.6 Žádost Centra Petrklíč, z. s.; podpora nákladů na mzdy

RM byla informována o představách subjektu s ohledem na užší formy spolupráce s městem; větší finanční podpora města (hledání jistot).

Představa vedení města je taková, že uvedený subjekt vznikl nezávisle na městě Sedlčany na půdorysu občanské aktivity, subjektu jako neziskového; takto by se dále měl profilovat.

Únor je pro subjekt opakovaně problémový měsíc; podpora mzdových prostředků na pracovníci prostřednictvím programu ÚP tento měsíc nebude (špatná organizace činnosti; nedokonalost systému ČR).

Žádaná částka je ve výši 7.300,- Kč;

Princip není dobrý; zavdává příčiny budoucích nedorozumění a nároků. Jedná se o cizí subjekt, návrh nelze akceptovat.

Město platí veškeré provozní náklady; energie; podpora mzdových záležitostí je nad rámec možného.

Subjekt je údajně registrován na úrovni výkonů OSPOD.

Diskuse:

- Ing. Jiří Burian objasnil genezi subjektu, jeho činnost a umístění (od Kovodružstva po bývalé Jesle Sedlčany); po zrušení Jeslí Sedlčany poskytlo město prostory;
- obdoba – město by mělo zajišťovat trenéry sportovním oddílům;
- opakující se problém ÚP ČR; veřejně prospěšné práce na tři roky; participativní rozpočet; nezakazujeme; otázka veřejně prospěšné činnosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany zamítá Žádost Centra Petrklíč, z. s., která byla podána za účelem poskytnutí finančních prostředků na náhradu mzdových prostředků zaměstnankyně tohoto subjektu z rozpočtu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 0; proti 7; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-580/2018-2022**.

4.7 Rámcová smlouva o poskytování služeb a Licenční smlouva

Rámcovou smlouvu o poskytování služeb a Licenční smlouvu je navrhováno uzavřít s firmou IČO: 07313993, jako poskytovatelem, a to s využitím zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pan starosta obsah a smysl návrhu Rámcové smlouvy o poskytování služeb a Licenční smlouvy radním v potřebném rozsahu představil.

Tato Rámcová smlouva o poskytování služeb a Licenční smlouva upravuje vzájemné vztahy nabyvatele v postavení veřejnoprávní korporace a poskytovatele v postavení autora děl již vyhotovených a činitele, se kterým jsou sjednávány služby související, poskytované v mediálním prostředí, jako i základní parametry spolupráce při zadávání tvorby a výroby děl budoucích. Vyhotovení jednotlivých děl mediálního prostředí je časově vázáno na účast autora při sledované akci v době plnění této Smlouvy.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování služeb a Licenční smlouvu uzavíranou mezi městem Sedlčany a poskytovatelem; IČO 07313993, která je uzavírána na ošetření výkonu služeb a dispozičních práv města Sedlčany k vybraným autorským dílům.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-581/2018-2022**.

Příloha č. 3: Rámcová smlouva o poskytování služeb a Licenční smlouva

4.8 Pověření Rady města Sedlčany k jednání o definovaných zájmech města Sedlčany; informace

Pan starosta členy RM informoval o odeslání dopisu, který byl adresován odpovědnému představiteli společnosti Savencia (vlastník objektu tzv. Mlékárny Sedlčany).

Pan starosta sjednal další jednání se zástupcem vlastníka.

Nyní čekáme na reakci protistrany na naši iniciativu.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Jednací řád Rady města Sedlčany; projednání návrhů

Pan starosta představil svůj návrh pořádkového předpisu, který okomentoval.

Úpravy původního předpisu navrhl rovněž pan Ing. Josef Soukup (další samostatný návrh úprav).

Diskuse:

- nad obsahem návrhu;

- nad požadavky prezentovanými panem Ing. Josefem Soukupem (především doba přípravy na vlastní jednání – zasílání podkladů k jednání, jejich struktura a obsah; sestavení programu a pořadí jednání; schvalování programu);
- nad stávajícím stavem pořádkového předpisu a aplikací definovaných postupů v praxi (nad obsahem platného pořádkového předpisu a skutečností);
- nad vnímáním procesní váhy, formy a obsahu diskutujícími, podstatného a přídavného pro kvalitu výsledku jednání a vlastní služby občanům;
- úprava na reálné možnosti a skutečné smysluplné potřeby bez větších nároků na zpracovatele návrhů;
- nad požadavkem zasílat návrhy usnesení (koncipovat výstup);
- nad rozdíly jednání výkonného a tvůrčího orgánu města od nejvyššího orgánu (ZM);
- nad závazky vyplývající z volené funkce s ohledem na legislativu (vymahatelnost obecných ustanovení; vztah k občanskému zákoníku).

Posílání Pozvánky na RM se s ohledem na aplikovaný a prověřený režim jeví jako nadbytečné. Termíny porad vedení města (vedoucích útvarů) změněny tak, aby členové RM dostávali nejpozději v pondělí před vlastním střeďečnīm jednáním RM podklady k tomuto jednání); určitá operativa byla zachována (rychlost rozhodovacího procesu zachovat). Metodika MV ČR doporučuje schvalovat program jednání RM na jeho počátku.

Další podrobnější argumentace zde není poznamenána.

Soubor usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje zpracovat do návrhu Jednacího řádu Rady města Sedlčany ustanovení o tom, že materiály (tematické dokumenty) k projednání budou zaslány nejpozději 48 hodin před jeho zahájením.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-582/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany schvaluje zpracovat do návrhu Jednacího řádu Rady města Sedlčany ustanovení o tom, že Rada města Sedlčany na začátku svého jednání schválí návrh programu schůze.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 1; proti 6; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení nebylo přijato.

„Rada města Sedlčany schvaluje upravený návrh Jednacího řádu Rady města Sedlčany, předložený starostou města Sedlčany a zároveň ruší Jednací řád Rady města Sedlčany ze dne 22. listopadu 2006.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 1; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-583/2018-2022**.

Příloha č. 4: Jednací řád Rady města Sedlčany

4.10 Žádost do Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020

Žádost do Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020 vypracovalo a předložilo Turistické informační centrum Sedlčany.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Poskytovatelem dotace je Středočeský kraj. Žádáme o max. možnou dotaci (100,- tis. Kč).

Věcně se jedná o podporu měsíčníku zpravodaj RADNICE, který slouží občanům jako významný informační zdroj (pozvánky na společenské, kulturní, sportovní a zájmové události; informace o skutečném dění ve městě, které pracovnice TIC vytváří a sestavují) a dále o podporu dalších forem předávání informací.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje podání Žádosti do Programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020, a to za účelem finanční podpory na vydávání tištěného měsíčníku (zpravodaj RADNICE) s plánovanými akcemi v okolí a za účelem využívání dalších nástrojů propagace v požadované, maximálně možné výši dotace 100.000,- Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-584/2018-2022**.

4.11 Žádost o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence

RM byl představen obsah Žádosti na zlevnění nově vytvořené pracovní pozice „Preventisty patologických jevů dětí a mládeže“.

Žádost s akceptací podmínek poskytovatele připravil Městský úřad Sedlčany.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje podání Žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence v rámci Tematického zadání Primární prevence, a to na podporu projektu s názvem Preventista patologických jevů dětí a mládeže, za podmínek v Žádosti uvedených.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-585/2018-2022**.

4.12 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání druhé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2020

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení Žádosti, celkem 26 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2020, kterým by mohly být potenciálně poskytnuty „příspěvky“ (dar) v plné výši.

Připomenuta byla definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2020 ve srovnání s předchozím obdobím let až do roku 2019 nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především (spíše výhradně) o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících s jejich životní situací, zdravotním

stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,- Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,- Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Žadatelům se přiznává finanční dar v max. výši 800,- Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil 26 ks Žadostí. Odbor sociálních věcí uvedeným Žádostem doporučuje vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,- Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané Žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300, Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 26 ks konkrétního dokumentu – Žádosti předkládány dnes 22. ledna 2020 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/350/2020;
- č. j.: SOC/487/2020;
- č. j.: SOC/503/2020;
- č. j.: SOC/504/2020;
- č. j.: SOC/522/2020;
- č. j.: SOC/525/2020;
- č. j.: SOC/526/2020;
- č. j.: SOC/528/2020;
- č. j.: SOC/594/2020;
- č. j.: SOC/595/2020;
- č. j.: SOC/599/2020;
- č. j.: SOC/656/2020;
- č. j.: SOC/978/2020;
- č. j.: SOC/980/2020;
- č. j.: SOC/981/2020;
- č. j.: SOC/982/2020;
- č. j.: SOC/985/2020;
- č. j.: SOC/990/2020;
- č. j.: SOC/991/2020;
- č. j.: SOC/992/2020;

- č. j.: SOC/1265/2020;
- č. j.: SOC/1266/2020;
- č. j.: SOC/1301/2020;
- č. j.: SOC/1408/2020;
- č. j.: SOC/1469/2020;
- č. j.: SOC/1532/2020.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí. Rada města Sedlčany tyto předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,- Kč/rok 2020/nemovitost. Mezi darujícím a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 26 x 800,- Kč = 10.400,- Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM na rok 2020:

- dne 8. ledna 2020 se jedná o 13 případů x 800,- Kč = 10.400,- Kč.
- dne 22. ledna 2020 se jedná o 26 případů x 800,- Kč = 20.800,- Kč.

Celkem doposud na darech – ve 39 případech schválených Žadostí bylo (bude) vyplaceno 31.200,- Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žadostí fyzických osob v počtu 26 případů (podrobně uvedeno v příslušných spisech vedených na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/350/2020; č. j.: SOC/487/2020; č. j.: SOC/503/2020; č. j.: SOC/504/2020; č. j.: SOC/522/2020; č. j.: SOC/525/2020; č. j.: SOC/526/2020; č. j.: SOC/528/2020; č. j.: SOC/594/2020; č. j.: SOC/595/2020; č. j.: SOC/599/2020; č. j.: SOC/656/2020; č. j.: SOC/978/2020; č. j.: SOC/980/2020; č. j.: SOC/981/2020; č. j.: SOC/982/2020; č. j.: SOC/985/2020; č. j.: SOC/990/2020; č. j.: SOC/991/2020; č. j.: SOC/992/2020; č. j.: SOC/1265/2020; č. j.: SOC/1266/2020; č. j.: SOC/1301/2020; č. j.: SOC/1408/2020; č. j.: SOC/1469/2020; č. j.: SOC/1532/2020, Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2020/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dary budou vyplaceny na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 26 případů činí jejich výše 20.800,- Kč).“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 33-586/2018-2022**.

Jednání Rady města Sedlčany opustil dříve omluvený pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM celkem 6.

5. Diskuse

5.1 Činnost komisí Rady města Sedlčany

Pan starosta sdělil, že členové RM obdrží dílčí Zprávy, které jsou původem od předsedů komisí Rady města Sedlčany. Další materiály budou ze strany výborů ZM postoupeny zastupitelům.

Diskuse:

- nad činností komisí a očekáváním.

Závěr: Zprávy budou zaslány elektronicky s využitím služebních adres.

5.2 Demografický vývoj; příčiny a důsledky

Pan Ing. Josef Soukup představil připravenou prezentaci s obsahem vypovídajícím o setřídění statistických ukazatelů a dat.

Diskuse:

- nad informacemi z prezentace;
- příčiny a vlivy úbytku obyvatel;
- další představy a činnosti úředního aparátu města.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Dále bez dalšího samostatného obsáhlejšího diskusního tématu k projednání RM.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

- Bez příspěvků.

Členové RM byli předsedajícím jednotlivě vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího třicátému třetímu zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 33/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na nejbližše plánovaném zasedání RM z přítomných členů RM omluvil pan Ing. František Hodys, který avizoval nepřítomnost v době pololetních prázdnin.

Následné jednání RM je podle schváleného plánu (harmonogramu) svoláno na dne 5. února 2020 (středa v 16:00 hod.; administrativní budova Sedlčany č. p. 32; hlavní zasedací místnost ve II. patře).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:07 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Závěrečný účet – Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2019; Příjmy, Výdaje (bez uvedení počtu listů)
3. Rámcová smlouva o poskytování služeb a Licenční smlouva (5 listů)

4. Jednací řád Rady města Sedlčany (3 listy)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

IROP – Integrovaný regionální operační program

OZV – obecně závazná vyhláška

RM – Rada města Sedlčany

TIC – Turistické informační centrum Sedlčany

TKO – tuhý komunální odpad

ÚP ČR – Úřad práce ČR

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 28. ledna 2020