

**Anonymizovaný a upravený Zápis RM č. 29/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 27. listopadu 2019
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno pět členů RM, počet jednajících radních se v průběhu (po zahájení) zasedání změnil na šest.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): Ing. Josef Soukup.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys; MUDr. Karel Marek.

Přizvaní hosté:

- Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického;
- Ing. Ivan Eis, zástupce provozovatele Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany (1. SčV, a. s.; generální ředitel).

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:03 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 20:24 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí dvacáté deváté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň dvacáté šesté v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:03 hod. v uvedené zasedací síni.

Pan starosta nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno pět členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na začátek dnešního jednání RM se omluvil pan Ing. Josef Soukup a na celé jednání je omluven pan Ing. Jiří Burian.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím a referujícími byl přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (vyjma volných diskusních příspěvků, případně příspěvků informativních).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 20-378/2018-2022.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika pod souhrnným (obecným) názvem: „Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; druhé čtení“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta dále zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ a „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik bodů programu.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy (zejména tematika související s rozpočtem města na rok 2020).

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

Program RM č. 29/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. listopadu 2019

2. Hlavní program: „Soubor programových opatření k zajištění kontinuity hospodaření města Sedlčany“

2.1 Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; druhé čtení návrhu rozpočtu; Příjmy; Výdaje

2.2 Rozpočty příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2020; změna ve schváleném usnesení pro příspěvkovou organizaci Sportovní areály Sedlčany

2.3 Rozpočtový výhled města Sedlčany na období 2019-2021

2.4 Rozpočtové opatření města Sedlčany na rok 2019; RO č. 6/2019

2.5 Závěrečné rozpočtové změny; návrh na zajištění kompetencí pro Radu města Sedlčany

2.6 Rozpočtové opatření rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2019 (RO č. 1/2019 Mateřská škola Sedlčany, příspěvková organizace města Sedlčany)

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Majetkové vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků mezi fyzickou osobou a městem Sedlčany

3.1.2 Prodej pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; (lokalita U Háječku)

- 3.1.3 Návrh na zajištění kontinuity a právního důvodu užívání majetku města Sedlčany; Dodatek č. 15 ke Smlouvě o užívání stožárů
- 3.1.4 Návrh na zajištění kontinuity a právního důvodu užívání majetku města Sedlčany; Dodatek ke Smlouvě o provozování MIOS na území města Sedlčany
- 3.1.5 Kontrola plnění smluvních podmínek; Městská jatka Sedlčany
- 3.1.6 Zajištění zájemce na užívání nebytových prostor v objektu Sedlčany č. p. 876

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

- 3.2.1 Návrh na vydání rozhodnutí o systémovém prodloužení doby trvání smluvních ujednání uzavřených na dobu určitou
- 3.2.2 Kontinuita smluvního ujednání; výměna bytové jednotky z důvodu její rekonstrukce k případu smluvního nájemce

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

- 3.3.1 Žádost provozovny o zábor veřejného prostranství za účelem předzahrádky

4. Různé

- 4.1 Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020
- 4.2 Participativní rozpočet; Projekt Revitalizace vodní nádrže Na Potůčku
- 4.3 Smlouva o poskytování služeb při provozu autobusového nádraží (Dopravní terminál Sedlčany); prostory pro dopravce
- 4.4 Zvýšení dotace na Žádost Pečovatelské služby Sedlčany; návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě
- 4.5 Návrh na udělení mimořádných pololetních odměn za výkony v uplynulém období roku 2019 pro jednatele obchodních společností založených městem Sedlčany a ředitele příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany
- 4.6 Žádost o prodej hudebního nástroje; Základní umělecká škola Sedlčany, příspěvková organizace
- 4.7 Zajištění osvětlení veřejného prostranství při místní komunikaci napojené od silnice I/18 směrem k pracovišti zeměměřičského úřadu
- 4.8 Přečhodné dopravní značení u kruhového objezdu v ul. Zberazská
- 4.9 Čistírna odpadních vod Sedlčany; rekonstrukce rozvaděčů
- 4.10 Vybavení budovy Sedlčany č. p. 1367 – objekt odbavovací haly Přestupního terminálu Sedlčany
- 4.11 Úpravy komunikací v ulicích Pod Potoky a Nádražní
- 4.12 Klimatizace v místnosti serverovny objektu Sedlčany, Nádražní č. p. 336
- 4.13 Návrh OZV města Sedlčany č. 4/2019, o místním poplatku ze psů
- 4.14 Návrh OZV města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství
- 4.15 Svolaání veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany; Projednání návrhu programu zasedání Zastupitelstva města Sedlčany
- 4.16 Program města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020; Podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod

5. Diskuse (program doplněn o případné samostatné příspěvky) (Bez samostatného obsáhlejšího diskusního tématu k projednání RM.)

Další informace členů RM (soubor)

Poznámka zapisovatele:

Zápis z jednání RM je sestaven podle obvyklého obsahového schématu; neodpovídá chronologii skutečného projednávání jednotlivých bodů (skutečnému pořadí projednávání; rovněž tak očíslování usnesení) programu. V pořadí jednání byl upřednostněn host.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. listopadu 2019

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 28-497/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 28-498/2018-2022

Usnesení bude v části revokováno (případ Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace).

Úkoly související v plnění.

RM 28-499/2018-2022

Bez dalších úkolů.

RM 28-500/2018-2022

Úkol splněn.

RM 28-501/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 28-502/2018-2022

Úkol ve věcném plnění třetího subjektu.

RM 28-503/2018-2022

Úkol ze strany města Sedlčany (zřizovatele) splněn.

RM 28-504/2018-2022

Úkol ze strany Městského úřadu Sedlčany splněn.

RM 28-505/2018-2022

Úkol v kontinuálním plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. listopadu 2019 (RM č. 28/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-506/2018-2022.**

2. Hlavní program: „Soubor programových opatření k zajištění kontinuity hospodaření města Sedlčany“

2.1 Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; druhé čtení návrhu rozpočtu; Příjmy; Výdaje

K předložení a k přednesení komentáře k upravenému návrhu byla předsedajícím jednání RM vyzvána přítomná paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, kterou předsedající jednání RM nejprve přivítal a po úvodním slovu do projednávané problematiky ji vyzval k přednesení Zprávy o případné úpravě návrhu příjmů a výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020, který byl pracovním týmem pana starosty na dnešní jednání RM připraven.

Změnový návrh rozpočtu byl Odborem ekonomickým zpracován a předem elektronicky předán všem členům RM, a to na základě výsledků a inspirací z prvního čtení návrhu rozpočtu a jednání klubů politických stran a hnutí zastoupených v Zastupitelstvu města Sedlčany (přítomno na jednání bylo 9 zastupitelů z celkových 21). Toto jednání přineslo rovněž dílčí inspirace, které byly zpracovateli návrhu reflektovány.

Jmenovaná na vyzvání pana starosty návrh rozpočtu přednesla ve změnových položkách, které řádně okomentovala, a to za účasti a s doplněním pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města Sedlčany.

Tento Zápis neobsahuje dílčí položky. Přílohou k Zápisu z tohoto jednání RM je ucelený návrh rozpočtu.

Hlavní problematika diskuse a komentáře:

- nad návrhem změnových položek ve výdajové části rozpočtu; další upravené položky;
- výše příjmů zůstává totožná s předchozím návrhem;
- příjem stejný (jako při 1. čtení);
- nad úpravou v kapitole 3.4 f) „příspěvky osadníkům“ na domovní čistírny odpadních vod; oprava střechy na objektu školy pokrácena o 300 tis. Kč na vyplácení příspěvků, podle pravidel;
- nad úpravou položky pro Sportovní areály Sedlčany, příspěvkovou organizaci (na základě připomínky z diskusního odpoledne ze dne 18. listopadu 2019 (Po) – oprava 810 tis. Kč, snížení – nebude realizováno ozvučení na sportovišti;
- nad potřebou opravy příspěvku Sportovním areálům Sedlčany, příspěvkové organizaci; dílčí usnesení o snížení (revokaci části výroku); do konce roku musí být rozpočet schválen; po projednání návrhu rozpočtu a znovuotevření projednání s ředitelem příspěvkové organizace na opravy a údržby, tento se snížením příspěvku souhlasí;
- nad některými položkami tzv. „Zásobníku akcí“;
- uvažováno o podpoře např. 25.000,00 Kč (20.000,00 Kč) na jednu domovní čistírnu odpadních vod (DČOV); návrh cca koresponduje s poměrným příspěvkem na vybudování inženýrských sítí (poměr cca 30 % : 70 %);
- obce v okolí již obdobné projekty aplikují; návrh původem ze strany pana starosty a Osadních výborů Oříkova a Solopysky. Je potřebné nabídnout občanům možnost jít touto cestou (podpořit ji). Dokumenty budou dále dnes projednány (vizte níže v Zápisu jako samostatný bod programu); následně bude projednáno dne 4. prosince 2019 na zasedání (schůzi) RM (příští týden);
- pan Ing. František Hodys si posteskl se vzpomínkou na časy rozpočtů s více potřebnými investicemi; příspěvkové organizace – návrhy na úroveň loňského roku;
- Městská policie Sedlčany, revize; (sloužit noci a víkendy znamená zvýšené nároky na mzdy);
- navýšení mandatorních výdajů je především v cenách energií a v nákladech na platy;
- pan Ing. Josef Soukup se dotázal na dotace na výkon státní správy; zda se počítá ve stejné výši jako pro rok 2019 (respektive zda predikce MF ČR vychází stejně); předpokládá se určitý nárůst

o cca do jednoho milionu korun; paní Jitka Kadlecová sdělila, že bližší instrukce budou k dispozici až v lednu 2020, po cca ¼ rozpočtového období roku 2020 bude prostor pro rozpočtové úpravy; mohou se případně otevřít další investice.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit předložený návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020. Rozpočet je koncipován na straně příjmů a výdajů v částce rovné 239.314,00 tis. Kč. Návrh rozpočtu předpokládá zapojení finančních rezerv ve výši 14.300,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-507/2018-2022**.

2.2 Rozpočty příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2020; změna ve schváleném usnesení pro příspěvkovou organizaci Sportovní areály Sedlčany

Úvodního slova se ujal pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, který sdělil inspiraci, která byla důvodem pro revokaci části výroku usnesení, dříve schváleného a níže uvedeného:

Návrh příspěvku na činnost subjektů pro rok 2020.

Dřívější akceptovaný a RM schválený návrh příspěvku pro subjekt Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy) je 5.602,00 tis. Kč / 1.000,00 tis. Kč.

Výrok přijatého usnesení zn. RM 28-498/2018-2022:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh rozpočtu příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany na rok 2020, rozpočet jejich hospodaření ve zřízených a spravovaných fondech organizací na rok 2020, odpisové plány těchto subjektů na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2021 – 2022, vše dle předložených návrhů, zpracovaných v součinnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru ekonomického s řediteli příspěvkových organizací.

Tímto se příspěvek na činnost subjektů pro rok 2020 schvaluje v následující výši:

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| 1. základní škola Sedlčany | 3.000,00 tis. Kč | |
| 2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany | 2.650,00 tis. Kč | |
| Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany | 660,00 tis. Kč | |
| Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany | 660,00 tis. Kč | |
| Mateřská škola Sedlčany | 2.527,00 tis. Kč | |
| Základní umělecká škola Sedlčany | 395,00 tis. Kč | |
| Městská knihovna Sedlčany | 4.854,00 tis. Kč | |
| Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany | 5.865,00 tis. Kč | |
| Městské muzeum Sedlčany | 3.191,00 tis. Kč | |
| Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy) | 5.602,00 tis. Kč / 1.000,00 tis. Kč. | |

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2021 – 2022 se schvaluje v následující výši:

| | (rok 2021) | (rok 2022) |
|---|------------------|------------------|
| 1. základní škola Sedlčany | 3.000,00 tis. Kč | 3.000,00 tis. Kč |
| 2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany | 2.650,00 tis. Kč | 2.650,00 tis. Kč |
| Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany | 670,00 tis. Kč | 675,00 tis. Kč |
| Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany | 680,00 tis. Kč | 700,00 tis. Kč |
| Mateřská škola Sedlčany | 2.500,00 tis. Kč | 2.500,00 tis. Kč |
| Základní umělecká škola Sedlčany | 395,00 tis. Kč | 395,00 tis. Kč |
| Městská knihovna Sedlčany | 5.065,00 tis. Kč | 5.293,00 tis. Kč |
| Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany | 5.950,00 tis. Kč | 6.050,00 tis. Kč |
| Městské muzeum Sedlčany | 3.329,00 tis. Kč | 3.461,00 tis. Kč |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| Sportovní areály Sedlčany (činnost) | 5.882,00 tis. Kč | 6.176,00 tis. Kč |
| Sportovní areály Sedlčany (opravy) | 1.000,00 tis. Kč | 1.000,00 tis. Kč.“ |

Diskuse:

- nad návrhem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany revokuje své usnesení zn.: RM 28-498/2018-2022 přijaté dne 13. listopadu 2019, a to v části výroku, kterým byla stanovena výše příspěvku příspěvkové organizaci Sportovní areály Sedlčany na rok 2020 v částce 1.000,00 tis. Kč na opravy (oprava a údržba sportovních zařízení). Rada města Sedlčany uvedenou částku nahrazuje částkou ve výši 810,00 tis. Kč, která je tímto závazná pro rok 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-508/2018-2022**.

2.3 Rozpočtový výhled města Sedlčany na období 2021-2022

RM byla seznámena s následným.

Rozpočtový výhled příjmů:

- Daňové příjmy

Meziroční nárůst daňových výnosů r. 2018 / 2019 a návrhu 2020 dle preedikce rozpočtového určení daní a výpočtu na základě státního rozpočtu tzv. daňovou kalkulačkou je pro obce v průměru 6 %. Při výhledu daňových příjmů vycházíme z tohoto procentního navýšení v jednotlivých letech 2020 – 2021.

Místní a správní poplatky – výpočet se odvíjí od skutečnosti roku 2019 a návrhu rozpočtu na rok 2020.

- Nedaňové příjmy

V oblasti nájmu nebytových prostor aj. nemovitého majetku nejsou v současné době avizovány žádné výrazné změny do příštích let, a proto rozpočtový výhled vychází z návrhu rozpočtu na rok 2020.

- Kapitálové příjmy

Výhled kapitálových příjmů je v minimální výši 100,00 tis. Kč s ohledem na dokončení realizace prodeje bytů do osobního vlastnictví. V případě prodeje zbývajících bytů ve vlastnictví města Sedlčany současným nájemníkům, pokud z jejich strany vznikne pobídka a zájem o odkup bytu, bude konkrétní příjem součástí rozpočtového opatření aktuálního rozpočtového roku. Do rozpočtového výhledu však nelze v současné době stanovit konkrétní částku.

- Dotace půjčky rezervy

Do rozpočtového výhledu jsou zahrnuty pouze výhledy dotací ze státního rozpočtu na výkon státní správy s přihlédnutím na možné navýšení 5 %, obdobně jako tomu bylo v předešlých letech.

V návrhu rozpočtového výhledu na období let 2021 – 2022 nejsou zahrnuty rezervy, respektive zůstatky běžných účtů, které tvoří ke dni 31. prosince 2019 rozpočtového roku část neprofinancovaných rozpočtových příjmů, především inkasa daňových výnosů v závěru roku převedená na účet města a úspora na některých výdajových položkách. Tuto výši nelze optimálně odhadnout.

Rozpočtový výhled výdajů:

Tento se odvíjí od výhledu příjmů s ohledem na zajištění nutných výdajů na správu města a činnost organizací města, opravy, údržbu a péči o majetek města, dodržení splátek úvěrů vč.

příslušenství. V jednotlivých letech návrhu rozpočtového výhledu se vychází z rozpočtových výhledů příspěvkových organizací města v oblasti školství, kultury, tělovýchovy a zájmové činnosti.

Rozpočtový výhled je v tabulkové části členěn ve smyslu vyhlášky MF ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě dle druhového a odvětvového třídění příjmů a výdajů.

Dle vývoje situace, procesu návrhu a schvalování rozpočtu je možné v jednotlivých letech rozpočtový výhled aktualizovat.

Diskuse:

- nad potřebou, která vychází z legislativy;
- nad váhou, smyslem a významem dokumentu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit Rozpočtový výhled na rozpočtové období let 2021-2022. Rozpočtový výhled je koncipován v částkách rovných v příjmové a výdajové části a svým obsahem zajišťuje běžné provozní výdaje a činnost města a organizací jim zřízených a finanční prostředky na opravy, údržbu a rekonstrukce majetku města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-509/2018-2022**.

2.4 Rozpočtové opatření města Sedlčany na rok 2019; RO č. 6/2019

Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2019 přednesla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Příjmy + 314,00 tis. Kč (navýšení)

Daňové příjmy – 400,00 tis. Kč (snížení)

Správní poplatky + 300,00 tis. Kč (navýšení); úprava dle vývoje plnění příjmů za období měsíců 1-10/2019 a část 11/2019.

Daně a poplatky v oblasti hazardních her – 700,00 tis. Kč (snížení); ke dni 21. listopadu 2019 je plnění na této položce příjmů ve výši 569,00 tis. Kč, není předpoklad, že do konce roku 2019 bude naplněno v rozpočtované výši (návrh rozpočtu na rok 2019 vycházel ze skutečnosti roku 2018).

Nedaňové příjmy + 50,00 tis. Kč (navýšení)

Odměna za tříděný odpad + 50,00 tis. Kč; úprava dle konečné fakturace za 4 čtvrtletí.

Kapitálové příjmy + 335,00 tis. Kč (navýšení)

Prodej pozemků a věcná břemena +335,00 tis. Kč (navýšení) úprava dle skutečného plnění za období 1-10 /2019.

Dotace, půjčky, rezervy + 329,00 tis. Kč (navýšení)

Dotace ze státního rozpočtu, OP EU + 329,00 tis. Kč (navýšení)

Dotace Pečovatelská služba Sedlčany + 115,00 tis. Kč (navýšení); ve 4. Q 2019 byla podána Žádost na základě výzvy Středočeského kraje, doplatek pro rok 2019.

Dotace volby prezidenta 2018 + 15,00 tis. Kč; doplatek (poukázáno na účet města až v roce 2019).

Dotace 1. ZŠ + 50,00 tis. Kč – podpora primární prevence v oblasti šikany, dotace průběžná, stejná výše ve výdajové části.

Dotace KDJS + 100,00 tis. Kč – 55. ročník festivalu Sukovy Sedlčany, dotace průběžná, stejná výše ve výdajové části.

Dotace SDH + 49,00 tis. Kč – dotace na odbornou přípravu hasičů, neinvestiční opravy a vybavení.

Výdaje + 314,00 tis. Kč (navýšení)
Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství + 36,00 tis. Kč
2.1 Doprava + 36,00 tis. Kč vizte Přílohu č. 2 Silnice – údržba a opravy místních komunikací + 36,00 tis. Kč.
Služby obyvatelstvu – 443,00 tis. Kč
3.1 Školství + 50,00 tis. Kč – příspěvek 1. ZŠ Sedlčany (vizte dotace příjmová část)
3.2 Kultura + 142,00 tis. Kč – příspěvek KDJS (vizte dotace příjmová část 100,00 tis. Kč; tisk městského zpravodaje Radnice 42,00 tis. Kč – v některých měsících roku 2019 došlo k přesahu základního počtu stránek
3.4 Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba – 635,00 tis. Kč
3.4 a) Správa budov a zařízení města + 150,00 tis. Kč – pořízení vybavení dopravního terminálu
3.4 b) Výkony STS, likvidace odpadu – 36,00 tis. Kč – kompenzace s položkou zimní údržba/opravy MK.
3.4 d) ZP, GP, nájmy, výkupy pozemků, nemovitostí – 630,00 tis. Kč – majetkové vypořádání pozemků „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“ – 140,00 tis. Kč; výkup pozemků a nemovitostí – 490,00 tis. Kč – úprava na konečné čerpání ke dni 31. prosince 2019
3.4 e) Veřejná prostranství, dětská hřiště + 92,00 tis. Kč – hřiště Oříkov – 28,00 tis. Kč; opravy městského mobiliáře + 120,00 tis. Kč – úprava na konečné čerpání ke dni 31. prosince 2019.
3.4 f) Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města – 211,00 tis. Kč Modernizace přestupního terminálu Sedlčany + 290,00 tis. Kč – úprava komunikací, chodníků a veřejných prostranství v okolí stavby.
LAS umělé povrchy dráhy, sektory – 310,00 tis. Kč
Přístavba objektu 2. ZŠ včetně vybavení – 420,00 tis. Kč v konečné částce po úpravě je zahrnuta platba za nábytek – vybavení učeben, 50 % za opravu chodníku před tělocvičnou Středního odborného učiliště Sedlčany (projednáno RM).
Vstup do objektu Turistického informačního centra Sedlčany v budově Sedlčany č. p. 34 – 43,00 tis. Kč úprava na konečné čerpání.
Šatnové buňky – Hřiště s umělým povrchem Zberazská – dokončení + 272 tis. Kč
Sociální věci, zdravotnictví + 2,00 tis. Kč – příspěvky organizacím
Ochrana a bezpečnost + 509,00 tis. Kč
Městská policie Sedlčany + 460,00 tis. Kč, představuje úpravu platových prostředků včetně odvodů, platby el. energie – prostory serveru kamerového systému, varovného systému při živelných pohromách, městského rozhlasu (prostory jsou klimatizovány), služebna Městské policie Sedlčany má samostatný odpočet (elektroměr).
SDH + 49,00 tis. Kč vizte příjmovou část – dotace
Všeobecná veřejná správa navýšení + 210,00 tis. Kč
Úroky z úvěru + 210,00 tis. Kč – dle vývoje úrokových sazeb ke dni 31. října 2019 a odhadu do konce roku 2019
Příjmy SR vč. RO č. 1-6/2019 jsou navrhovány ve výši 292.182,00 tis. Kč
Výdaje SR vč. RO č. 1-6/2019 jsou navrhovány ve výši 292.182,00 tis. Kč
SR včetně RO 1-6/2019 je vyrovnáný.

Diskuse:

- dokončení kabin u Hřiště s umělým povrchem Zberazská (podmínka pro soutěžní zápasy); realizováno na základě nabídky se slevou a dodávkou do konce roku na dvě buňky pro děti;
- nabídka na dokončení akcí souvisejících s investiční akcí Dopravní terminál Sedlčany (mimo Smlouvu o dílo); záležitosti úpravy prostranství navazují na plochy nádraží – úpravy vjezdu do garáže za objektem „četnické stanice“ (Městská policie Sedlčany); zúžený vjezd do garáže;

- chodník podél „četnické stanice“ (služebny Městské policie Sedlčany); akce nebyly součástí vlastní stavby objektu a přilehlých prostranstvích; firma vyhotovila s technikou na místě stavby přítomnou – úspora; nejedná se o předmět navýšení Smlouvy o dílo;
- další.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 6/2019, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů a výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 o shodnou částku ve výši 314,00 tis. Kč. Příjmy i výdaje po provedené úpravě budou činit celkem 292.182,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude vyrovnaný.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-510/2018-2022**.

2.5 Závěrečné rozpočtové změny; návrh na zajištění kompetencí pro Radu města Sedlčany

V závěru roku 2019 budou obcím převáděna inkasa daňových výnosů s datem splatnosti 17. – 18. prosince 2019. Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, požádal v závěru listopadu 2019 Finanční úřad pro Středočeský kraj – územní pracoviště Praha – západ o poskytnutí přehledu částek daňových inkas rozdělených dle převodového druhu příjmu. Tuto informaci však obdrží nejdříve dne 16. prosince 2019 s předpokladem „v průběhu dne“. Z tohoto důvodu navrhuje Rada města Sedlčany Zastupitelstvu města Sedlčany delegovat soubor kompetencí právě na Radu města Sedlčany.

Diskuse:

- důvodnost požádat ZM; kontinuita hospodaření; organizace výkonu samosprávy; legislativní možnosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje požádat, a to prostřednictvím obsahu programového bodu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, tento vrcholový orgán města Sedlčany o delegování kompetencí k závěrečným změnám rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 a k uskutečnění Rozpočtového opatření ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bez omezení částky, pokud v závěru roku 2019 nastanou změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu v příjmové i výdajové části. Tímto se rozumí úprava v oblasti daňových příjmů a dotací ze státního rozpočtu, státních fondů, z rozpočtu krajského zřízení a OP IROP.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-529/2018-2022**.

2.6 Rozpočtové opatření rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2019 (RO č. 1/2019 MATEŘSKÁ ŠKOLA SEDLČANY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE MĚSTA SEDLČANY)

RM byla seznámena s Žádostí výše uvedeného subjektu (č.j.: MST/23159/2019).

Návrh je připraven postupem podle Vnitřní směrnice č. 3 – Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem Sedlčany, zejména Čl. II) Rozpočet příspěvkové organizace – úpravy rozpočtu příspěvkové organizace v průběhu roku.

Kompetence k provádění úprav rozpočtu má ředitel příspěvkové organizace až do výše 100.000,00 Kč (aktualizace v rámci přenosu mezi jednotlivými položkami nákladů a výnosů). Navrhované Rozpočtové opatření č. 1/2019 MŠ převyšuje částku 207.000,00 Kč bez nároku na zvýšení příspěvku pro PO.

Prostředky jsou původem z přeplatku za energie (topení, el. energie) v roce 2019 v uvedené výši. Částka bude použita příspěvkovou organizací na nákup herního vybavení v rámci všech třech odloučených pracovišť Mateřské školy Sedlčany.

Diskuse:

- nad postupem a možnostmi města vložit prostředky do rozpočtu a další aspekty.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 1/2019 MŠ, kterým jsou navyšovány předpokládané náklady a předpokládané výnosy příspěvkové organizace Mateřská škola Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany; IČO 70995058, a to o částku ve výši 207.000,00 Kč, původem vratky uhrazených záloh za energii objektů školy, která bude příspěvkovou organizací použita na nákup vybavení v rámci Centrálního pracoviště a dvou Odloučených pracovišť Mateřské školy Sedlčany. Rozpočtové opatření nevyžaduje prostředky z rozpočtu města Sedlčany (zřizovatele).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-530/2018-2022**.

Pan starosta referující, paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, poděkoval za přípravu materiálů k dnešnímu hlavnímu bodu jednání RM.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Majetkové vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků mezi fyzickou osobou a městem Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit „Smlouvu (dohodu) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví“, uzavřenou mezi městem Sedlčany a FO, trvale bytem Osečany, která se týká pozemků parc. č. 332/1, parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2614-318/2018 ze dne 31. března 2019). V případě pozemku parc. č. 332/1 spoluvlastník město Sedlčany převede do výlučného vlastnictví FO spoluvlastnický podíl id. 3/20 a FO se tak stane výlučným vlastníkem zmíněného pozemku parc. č. 332/1. V případě pozemků parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4 spoluvlastník převede do vlastnictví města Sedlčany spoluvlastnický podíl id. 12/20 a město Sedlčany se tak stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4, vše v k. ú. a obci Sedlčany.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města týkající výše uvedeného vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků parc. č. 332/1, parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4 v k. ú. a obci Sedlčany.

Diskuse:

- nad návrhem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit „Smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví“, uzavřenou mezi městem Sedlčany a FO, která se týká pozemků parc. č. 332/1, parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4, vše v k. ú. a obci Sedlčany.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města týkající se výše uvedeného vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků parc. č. 332/1, parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4 v k.ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-511/2018-2022**.

3.1.2 Prodej pozemků ve vlastnictví města Sedlčany; (lokalita U Háječku)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemků parc. č. 2970/8, druhem pozemku zastavěná plocha o výměře 6 m² a parc. č. 2970/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň o výměře 19 m², vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m², tj. celkem 25 m² za celkovou kupní cenu 12.500,00 Kč. RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uvedený prodej řádně zveřejnil na úřední desce MěÚ Sedlčany.

Diskuse:

- nad návrhem; grafické zobrazení v terénu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemků parc. č. 2970/8, druhem pozemku zastavěná plocha o výměře 6 m² a parc. č. 2970/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň o výměře 19 m², vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m², tj. celkem 25 m² za celkovou kupní cenu 12.500,00 Kč. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uvedený prodej řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-512/2018-2022**.

3.1.3 Návrh na zajištění kontinuity a právního důvodu užívání majetku města Sedlčany; Dodatek č. 15 ke Smlouvě o užívání stožárů

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala možnost uzavření „Dodatku č. 15 ke Smlouvě o užívání stožárů“, na základě kterého by se měnil čl. IV. „Doba užívání“ původní Smlouvy ze dne 26. listopadu 1999, uzavřené mezi vlastníkem, tj. městem Sedlčany a uživatelem; IČO 45869677. Užívání předmětu Smlouvy, tj. sloupových stožárů veřejného osvětlení u silnice I/18 za účelem umístění reklamních tabulí by se prodloužilo na dobu určitou ode dne 1. ledna 2020 do dne 31. prosince 2020 s podmínkou, že v případě požadavku ze strany města Sedlčany na okamžité odstranění reklamních tabulí z důvodů legislativních i z jiných mimořádných důvodů, a to v době sjednaného užívání, budou reklamní tabule na náklady nájemce neprodleně odstraněny.

Diskuse:

- nad obecným a jednotným přístupem k využívání nemovitostí nebo jejich součástí a příslušenství, případně prvků mobiliáře k jiným (reklamním) účelům než je jejich hlavní funkce a určení;
- provedení inventarizace obdobných případů ve městě Sedlčany;
- návrh jednotného přístupu, systému správy;
- hospodárnost a prvky soutěže;
- zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

Úkol: Odpovědi a návrhy řešení s ohledem na diskusní blok připraví Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Závěr: Projednání odloženo na příští jednání RM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.4 Návrh na zajištění kontinuity a právního důvodu užívání majetku města Sedlčany; Dodatek ke Smlouvě o provozování MIOS na území města Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala návrh na uzavření Dodatku ke Smlouvě o provozování systému MIOS na území města Sedlčany, který by byl uzavřen mezi městem Sedlčany a provozovatelem, IČO 45869065, jehož předmětem je prodloužení doby platnosti původní Smlouvy ze dne 24. března 1999 na provozování Městského informačního a orientačního systému (MIOS). Tímto Dodatkem by se prodloužila platnost Smlouvy na dobu určitou, a to od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2029.

Úkol: Vizte bod výše.

Závěr: Projednání odloženo na příští jednání RM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2.5 Kontrola plnění smluvních podmínek; Městská jatka Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Rada města Sedlčany jako každoročně (vizte Zápis z jednání RM ze dne 21. listopadu 2018 č. 1/2018-2022) projednala ekonomické vyhodnocení, resp. vyúčtování nákladů vynaložených na opravy a údržbu pronajatého objektu „Městská jatka Sedlčany“, která na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 23. října 2015 užívá Zemědělská společnost Kosova Hora, a. s. Rada města Sedlčany v této souvislosti bere na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení, že nájemce, tj. ZS Kosova Hora, a. s., zahájila v roce 2017 stavební akci s názvem „Nová kotelná jatka Sedlčany“, která byla dokončena v roce 2018 v celkové hodnotě 2.340.802,00 Kč. Z této celkové částky bylo proinvestováno 842.504,00 Kč v roce 2017 a 1.498.298,00 Kč v roce 2018. Mimo těchto nákladů byla ze strany nájemce vynaložena do oprav jatek částka 354.648,00 Kč. Z uvedeného je zřejmé, že Zemědělská společnost Kosova Hora, a. s., jako nájemce, v souladu s čl. III. odst. 2) citované Smlouvy splnila podmínku dlouhodobého nájmu, tzn. investovat do pronajatého objektu minimálně částku 140.000,00 Kč ročně.

Diskuse:

- nad splněním Smlouvy.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.6 Zajištění zájemce na užívání nebytových prostor v objektu Sedlčany č. p. 876

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

RM byla seznámena se stávající situací a návrhem na zajištění zájemce na užívání nebytových prostor v objektu Sedlčany č. p. 876.

Diskuse:

- nad návrhem.

Závazný závěr:

„Rada města Sedlčany, a to bez přijetí specifického usnesení, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města týkající se pronájmu nebytových prostor, tzn. pronájmu prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v objektu Sedlčany č. p. 876 (přízemí) na Komenského náměstí v Sedlčanech, o celkové výměře 81,90 m², a to na dobu neurčitou za minimální jednotkovou cenu 853,00 Kč/m²/rok, tj. minimálně za cenu 69.861,00 Kč/ročně.“

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Návrh na vydání rozhodnutí o systémovém prodloužení doby trvání smluvních ujednání uzavřených na dobu určitou

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu se souborem Žádostí smluvních uživatelů a s doporučením Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., zvažovala schválit prodloužení jednotlivých smluvních ujednání o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to se všemi současnými uživateli ubytovacích jednotek dle předloženého seznamu (vizte přílohu).

U všech výše uvedených uživatelů ubytovacích jednotek by se doba užívání (nájmu) prodloužila na dobu určitou 1 rok, a to od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

Diskuse:

- nad výhodností přijatého systému.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě Žádostí smluvních partnerů o prodloužení doby trvání Smlouvy a v souladu se správcem Městského bytového fondu Sedlčany (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.) schvaluje prodloužení doby trvání jednotlivých Smluv o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, do dne 31. prosince 2020, a to se všemi současnými uživateli ubytovacích jednotek a přístřeší dle předloženého seznamu žadatelů, u kterých je smluvní ujednání uzavřeno na dobu určitou do dne 31. prosince 2019. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je přiložený seznam žadatelů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-513/2018-2022**.

3.2.2 Kontinuita smluvního ujednání; výměna bytové jednotky z důvodu její rekonstrukce k případu smluvního nájemce

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM jednala na základě informací pana Ondřeje Sůvy, jednatele společnosti Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o., které vycházejí z Žádosti o výměnu bytové jednotky ze dne 20. listopadu 2019, podané z důvodu kontinuity poskytnuté služby. Je žádoucí realizovat dlouhodoběji zamýšlený projekt na rekonstrukci bytové jednotky č. 6/III. patro na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, kdy z důvodu špatného technického stavu této byt. jednotky bude dosavadnímu smluvnímu uživateli přidělena do užívání uvolněná ubytovací jednotka č. 11/III. patro.

Diskuse:

- nad potřebností; změna předmětu užívání (Smlouvy).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany s ohledem k organizaci rekonstrukce přidělené bytové jednotky schvaluje Žádost smluvního nájemce ze dne 20. listopadu 2019 na přidělení jiné ubytovací jednotky. Tímto bude pro rekonstrukci uvolněna v současné době užívaná byt. jednotka č. 6/III.

patro na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany a nově přidělena do užívání ubytovací jednotka č. 11/III. patro.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-514/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Žádost provozovny o zábor veřejného prostranství za účelem předzahrádky

Žádost provozovny o zábor veřejného prostranství za účelem předzahrádky přednesl na jednání RM referující k dané problematice, pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. RM zvažovala Žádosti vyhovět.

Žadatel:

Café Bella Sedlčany, provozovna nám. T. G. Masaryka č. p. 33, 264 01 Sedlčany.

Další informace k Žádosti ve spisu.

Diskuse:

- nad rekultivací zeleně projektem revitalizace náměstí;
- návrh jde proti navýšení zeleně;
- vhodnost místa;
- neuváženost.

Závěr: Rada města Sedlčany Žádost zamítá, a to s ohledem na níže uvedené a vyhodnocené důvody:

- bezpečnost klientů provozovny, nedostatečný klid a pohoda při požívání, bezpečnost silničního provozu; naprosto nevhodné místo pro umístění předzahrádky při rušné silnici; souběh více rušivých prvků; problematika prevence dalších stížností;
- návrh není v souladu s koncepcí a architektonickým řešením členění náměstí na užitné plochy, které v této části s předzahrádkami nepočítá (autorský dozor);
- narušení systému veřejné zeleně, degradace dosaženého cíle projektem (zvýšení plochy zeleně na centrálním náměstí o 30 %), dotační titul;
- složité stavební úpravy, potenciální snížení průchodnosti chodníku; svažitosť terénu; problémy údržby;
- přístupnost k sítím uloženým v této části veřejného prostranství pod úroveň terénu (potenciál újmy na investici předzahrádky a jejího používání).

Vlídnou odpověď k Žádosti zajistí Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, případně Sekretariát Městského úřadu Sedlčany (vzájemná domluva).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020

Pan starosta na jednání přivítal pana Ing. Ivana Eise, generálního ředitele společnosti I. SčV, a. s., který RM seznámil s dříve předanými materiály o návrhu ceny (kalkulaci) vodného a stočného na rok 2020 (vizte Příloha).

Materiály byly referujícím řádně okomentovány:

- pokud bude nižší sazba DPH (předpoklad schválení nižší ceny);

- vliv dokončení odchodu společnosti Savencia (Mlékárna; spotřebitel vody); postupné ukončení výroby; dynamičtěji oproti harmonogramu; pro rok 2020 platí, že se jedná o první rok provozu čistě bez společnosti; znamená snížení vody fakturované;
- pohyb provozních nákladů – voda převzatá od Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.; pokles nákupu způsoben zlepšením účinnosti sítě, snížení ztrát – méně vody nakupujeme; nižší výdej – pozitivní snížení ztrát;
- mzdy – projevuje se nárůst s ohledem na situaci na trhu práce; celková situace ve státě znamená 3 % meziroční nárůst; tlak na odchod – zájem o zaměstnance;
- cena el. energie narůstá významně, kompenzována úsporou;
- kalkulace stočného (úprava komentáře; nárůst způsoben legislativou – poplatek za znečištění je rozšířen – přeliv před ČOV, voda, která odejde; poplatkové hlášení; v průběhu roku 2019 začala platit prováděcí vyhláška, která neupravuje postup zjištění; platí se za objem i kvalitu přepadené vody na měřeném přelivu, a to deset minut po zahájení přelivu je žádoucí nabrat vzorek; většina měst má jednotnou kanalizaci – běžná kanalizace a její vlastnosti; podali nulové hlášení; (částka je „desetihalář“ za kubík; kvalitu nevíme; pro rok 2020 sjednocení metodiky na 2 – 3 kontrolní měření a kvalita se vypočítá, jako průměrná hodnota; pro Sedlčany činí cca 0,5 mil. Kč – znamená veliký zásah státu; poplatek vybírá stát; pohyb ceny je vyšší oproti předpokladům; ode dne 1. května 2020 se dále předpokládá, že bude dokončen legislativní proces na snížení DPH, resp. ukončení celého procesu, který v konečném důsledku bude znamenat zařazení vody jako komodity do kategorie sazby DPH 5 % ze stávající kategorie 15 %, čímž se cena s DPH pro naši lokalitu posune na 79,63 Kč.

Snížení DPH v jiných lokalitách správce využívá na nárůst nájemného. Zákonný požadavek nemá vynucovací nástroj; není sankce; (původní životnost 80 let); pokud vodovodu je více let – majetek by měl být vyměněn (vytváření zdrojů).

Na jednání RM se v průběhu projednávání tohoto bodu programu, který byl zařazen na pořad jednání jako první, dostavil pan Ing. Josef Soukup, dříve omluvený na počátek jednání. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM šest. Tento se do konce jednání nezměnil.

Pokračování tematiky komentáře:

- otázka nájemného, zda jej zvýšit a tím zvýšit cenu vodného a stočného (opravy a udržitelnost sítě);
- zdražení na sazbu 83,25 Kč/m³ po dobu prvních čtyř měsíců v roce 2020 (cena jednoho oběda);
- rozdíl v položce obnovy;
- smluvní ujednání o provozování infrastruktury končí v roce 2023; pro rok 2021 se předpokládají investice Na Červeném Hrádku; je vyhotovena PD a stavební povolení vydáno; od 1. listopadu 2019 je vypsána nová výzva č. 4, určená pouze pro obce, které mají smlouvu nejdéle do roku 2022; nedosáhneme na podporu a tím na další akce;
- průběh koncesního řízení by probíhal dříve; následuje nově aplikace finančního nástroje – sám modeluje, jaké nájemné musíme mít; akceptace a dodržování pravidel udržitelnosti soustavy, finanční analýza vychází z příjmů;
- zisk pro provozovatele, zhodnocení vloženého kapitálu max. na 7 %; zisk 2,5 % až 3,5 %;
- soutěžení ceny; i v koncesním řízení lze žádat nájemné dopředu předplacené.

Diskuse:

- o případném vyvázání se ze smluvního vztahu o provozu;

- podmínky některých dotačních titulů (nelze poskytnout dotaci do infrastruktury, jestliže ji provozuje obchodní společnost bez účasti města); dotace z národních zdrojů tuto podmínku nemají;
- změna ceny v průběhu roku 2020 (vliv DPH);
- další aspekty problematiky.

Referující generální ředitel přijal pozvání pana starosty k účasti na veřejném zasedání ZM dne 16. prosince 2019, na kterém bude tato problematika vodného a stočného projednávána. Pan starosta za přednesení informací a komentáře referujícímu poděkoval.

Host opustil jednání RM v čase 16:44 hod.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit cenu vodného a stočného pro rok 2020, a to dle kalkulace předložené provozovatelem vodárenské soustavy 1. SčV, a. s., a to podle návrhu provozovatele, včetně časově limitovaného snížení sazby.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-531/2018-2022**.

4.2 Participativní rozpočet; Projekt Revitalizace vodní nádrže Na Potůčku

Projektová dokumentace byla zadána na základě úspěšného návrhu participativního projektu, který si s ohledem na předmět podpory projekt vyžadoval.

Autor projektu Ing. Antonín Sirotek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0013100).

Projekt obsahuje:

- průvodní a souhrnnou technickou zprávu;
- schéma konstrukce a výkaz materiálu;
- statické posouzení.

S ohledem na náročnost konstrukce, cenu, nedostatek vody v nádrži a další aspekty byl projekt v této části vyhodnocen jako nerealizovatelný.

Realizována bude pouze instalace provzdušňovacího zařízení a dále osázení vodomilných rostlin.

Předkladatelé projektu byly informováni.

Pan Ing. T. Langer převedl vyjádření projektové dokumentace do nákladů, kvalifikovaný odhad činí 750 tis. Kč; s předkladatelem, panem PaedDr. J. Nádvorníkem bylo vše projednáno, a to s ohledem na stanovisko k ČEZ Distribuce, a. s. (další potenciální podpora); projekt je v tomto ohledu (tento projektový prvek) nerealizovatelný.

Jednalo by se spíše v podmínkách dnešního rozpočtu o finanční hazard a nezodpovědnost.

Jinak všechny ostatní akce jsou, vyjma částky 104 tis. Kč, která zbývá, vyfakturovány. Tato částka je využitelná na úpravu nádrže, vytvoření biotopu na zlepšení provzdušňování vody a drobné estetické úpravy, a to při zachování možnosti retence pro přívalové deště.

Diskuse:

- nad projektem.

Závěrečný výrok o projednání:

„Rada města Sedlčany souhlasí s redukcí projektu participativního rozpočtu města Sedlčany pod názvem Revitalizace vodní nádrže Na Potůčku, a to s ohledem na jeho nerealizovatelnost v části pořízení a osázení pochozí rampy nad vodní nádrží. Projekt bude oproti původnímu

návrhu realizován pouze v části (instalace provzdušňovacího zařízení; osazení vodomilných rostlin; úprava břehů).“

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.3 Smlouva o poskytování služeb při provozu autobusového nádraží (Dopravní terminál Sedlčany); prostory pro dopravce

Návrh Smlouvy o poskytování služeb vypracoval smluvní partner města Sedlčany.

Město je v postavení poskytovatele prostoru; poskytovatel se smluvně zavazuje, a to jako vlastník objektu, poskytnout dopravci místnost pro odpočinek řidičů v průběhu stání; umožnit dopravci užívat bezúplatně a nevýlučně definovaný prostor pro personál v informacích jako společné zázemí; prostor se poskytuje bezúplatně, po dobu udržitelnosti projektu; nesmí být komerčně užíván (generovat zisk).

Nebezpečí krácení dotace; doba poskytnutí prostor je otázkou na dobu udržitelnosti projektu, která je pět let; smluvní ujednání obsahuje klauzuli – dvou měsíční výpovědní lhůta.

Diskuse:

- zdrženlivé a nesmělé chování přepravce;
- pro město je žádoucí disponovat smluvním ujednáním;
- nad návrhem Smlouvy; úpravy a doplnění.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytování služeb při provozu autobusového nádraží (Dopravní terminál Sedlčany), která je uzavírána s dopravcem, tj. se společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY, s. r. o., se sídlem Králův Dvůr, Pod Hájem č. p. 97, 267 01 Králův Dvůr; IČO 25620886, za účelem užívání objektu pro potřeby poskytování služeb (místnost řidičů), a to za podmínek ve Smlouvě uvedených.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením předmětného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-515/2018-2022**.

4.4 Zvýšení dotace na Žádost Pečovatelské služby Sedlčany; návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě

Pan starosta RM seznámil s genezí vývoje Žádosti o posílení výdajů spojených s výkonem poskytovaných služeb (zpracovala za žadatele paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí), s návrhem rozhodnutí poskytovatele a s obsahem návrhu vypracovaného smluvního ujednání.

Poskytovatel dotace:

Středočeský kraj, se sídlem Praha, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5; IČO 70891095.

Smluvní strany mají uzavřenu Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby ze dne 9. dubna 2019.

Na základě této Smlouvy byla v souladu s podmínkami o poskytování dotací, stanovenými v Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajů, poskytnuta městu Sedlčany, respektive jeho organizační složce – Pečovatelská služba Sedlčany, dotace ve výši 1.004.200,00 Kč.

Vzhledem k tomu, že město Sedlčany využilo tzv. druhého mimořádného termínu pro poskytnutí dotace, a to v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2015 – 2019, byla jeho Žádost posouzena a dotace navýšena.

Nyní je potřebné uzavřít Dodatek k původnímu smluvnímu ujednání a na základě něho budou poskytnuty finanční prostředky (115.100,00 Kč).

Diskuse:

- poskytnutí pouze části žádaných prostředků;
- potřebnost urychlené administrace (blížící se konec rozpočtového období a účetního období).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci / příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2019 – evidenční číslo dodatku poskytovatele: S-0530/SOC/2019/1; Středočeský kraj, se sídlem Praha, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5; IČO 70891095. Předmětem úpravy smluvního ujednání je změna článku III. bod 2 Smlouvy, kterým se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z 1.004.200,00 Kč na 1.119.300,00 Kč z důvodu přidělení dotace v druhém mimořádném termínu dotačního řízení pro rok 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-516/2018-2022**.

4.5 Návrh na udělení mimořádných pololetních odměn za výkony v uplynulém období roku 2019 pro jednatele obchodních společností založených městem Sedlčany a ředitele příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, na jednání RM předložil návrh na udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací a jednatelům obchodních společností.

Podrobné podklady jsou uvedeny ve spisu vedeném v této věci panem místostarostou.

Diskuse:

- nad předloženým návrhem;
- bez další diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje mimořádné pololetní odměny za výkony a plnění úkolů v uplynulém období roku 2019 pro jednatele obchodních společností založených městem Sedlčany a ředitele příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany, a to podle dříve aplikovaných zásad a podle návrhu mimořádných odměn za druhé pololetí roku 2019. Odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-517/2018-2022**.

4.6 Žádost o prodej hudebního nástroje; Základní umělecká škola Sedlčany, příspěvková organizace

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, informoval o Žádosti o prodej hudebního nástroje – akordeon Weltmaister serio (120 basů) z důvodu nevyhovujícího stavu nástroje pro výuku tohoto „předmětu“ (nástroje) v Základní umělecké škole Sedlčany.

Oprava podle vyjádření navrhovatele by byla nákladná.

Tržba z prodeje bude využita na nákup nového hudebního nástroje Delicia Carmen 42.

Žádost za subjekt podala oprávněná osoba, paní Mgr. Vladimíra Křenková, ředitelka.

Diskuse:

- nad doporučením.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na návrh Základní umělecké školy Sedlčany, příspěvkové organizace, souhlasí s prodejem pro výuku nevyhovujícího hudebního nástroje – akordeon Weltmaister serio (120 basů). Tento bude nahrazen vyhovujícím hudebním nástrojem Delicia Carmen 42.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-518/2018-2022**.

4.7 Zajištění osvětlení veřejného prostranství při místní komunikaci napojené od silnice I/18 směrem k pracovišti zeměměřičského úřadu

Tato akce podpořená rozpočtem v roce 2019 nebyla realizována. Na základě specifikací od Sedlčanských technických služeb, s. r. o. zaslal zástupce Krásnohorské elektro, s. r. o. cenovou nabídku na projektové práce včetně geodetického zaměření v ceně 45.100,00 Kč bez DPH. Jedná se o veřejné osvětlení v délce cca 300 m, 7 stožárů napojených ze stávající sítě. Nabídka přiložena k jednání.

Diskuse:

- bez další diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na vypracování projektové dokumentace na akci pod názvem „VO od I/18 k zeměměřičskému úřadu“ a schvaluje objednání prací v ceně 45.100,00 Kč bez DPH, tj. 54.571,00 Kč vč. DPH, od společnosti Krásnohorská elektro, s. r. o., IČO 26422310.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-519/2018-2022**.

4.8 Přechodné dopravní značení u kruhového objezdu v ul. Zberazská

Pro realizaci stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ došlo k dočasnému přemístění autobusových zastávek do ulice Nádražní a Zberazské, včetně úpravy křižovatky ve Zberazské ulici kruhovým objezdem. V ceně provedených opatření je pronájem značení na dobu realizace stavby tj. od 1. února do 31. října 2019. Odstraňování přechodných úprav v Nádražní ulici je sjednáno na den 4. prosince 2019, kdy bude v provozu nové autobusové nádraží (stanovení úpravy je platné do 8. prosince 2019). S ohledem na fakt, že existence kruhového objezdu ve Zberazské ulici je vnímána pozitivně účastníky silničního provozu a do rozpočtu roku 2020 je navrženo trvalé řešení této křižovatky, byl poptán dodavatel značení o podání nabídky na prodloužení pronájmu dočasného značení křižovatky. Přiložená cenová nabídka firmy Údržba silnic, s. r. o. je v ceně 310,00 Kč/den bez DPH. Je předpokládáno, že doba potřeby dočasného značení bude trvat do konce dubna 2020, což je 182 dní, tzn. částku 56.420,00 Kč bez DPH; 68.268,00 Kč vč. DPH.

Diskuse:

- stávající dopravní značení by vlastníci ponechali do konce dubna; následně je potřebné v čase po zimním období přejít na trvalé vytýčení kruhového objezdu (objektu);
- součástí vedlejších investic Terminálu;

- nad výší ceny (poměrně drahé).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předloženou nabídku na přechodné dopravní značení kruhového objezdu v ul. Zberazská za cenu 310,00 Kč bez DPH za den a schvaluje objednání tohoto značení od dodavatele Údržba silnic, s. r. o., IČO 61681199, a to na dobu do 30. dubna 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-520/2018-2022**.

4.9 Čistírna odpadních vod Sedlčany; rekonstrukce rozvaděčů

V rámci potřeby provést úpravu el. vedení v ČOV je předložena cenová nabídka 1. SčV, a. s. na práce v ceně 118.840,00 Kč bez DPH. Tato akce není zařazena v Příloze č. 3 schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, proto je současně navrhováno tyto práce provést na úkor naplánované a nerealizované akce s názvem „Výměna vodovodních přípojek – ulice Petra Bezruče“, rozpočtované ve výši 126,00 tis. Kč, která by byla navrhována k zařazení v následujícím rozpočtovém období (rok 2020).

Diskuse:

- cena je bez DPH (vodní hospodářství).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předloženou nabídku na rekonstrukci rozvaděčů Čistírny odpadních vod Sedlčany za cenu 118.840,00 Kč bez DPH, předloženou správcem kanalizace, společností 1. SčV, a. s. a schvaluje objednání prací k realizaci.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-521/2018-2022**.

4.10 Vybavení budovy Sedlčany č. p. 1367 – objekt odbavovací haly Přestupního terminálu Sedlčany

Po dokončení stavby s názvem „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ a před uvedením do provozu je potřebné doplnit vybavení budovy, které není součástí stavebních prací (vybavení hygienického zázemí, rohože, cedule apod.). Tyto dodávky drobného vybavení byly zhotovitelem stavby oceněny částkou 176.334,76 Kč bez DPH.

Diskuse:

- nad nabídkou a systémem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na vybavení budovy odbavovací haly č. p. 1367 Přestupního terminálu Sedlčany za cenu 176.334,76 Kč bez DPH, tj. 213.365,06 Kč vč. DPH a schvaluje objednání dodávky od firmy SLÁDEK GROUP, a. s.; IČO 46356886.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 2 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-522/2018-2022**.

4.11 Úpravy komunikací v ulicích Pod Potoky a Nádražní

V souvislosti se stavebními pracemi na autobusovém nádraží došlo k potřebě provedení drobných úprav na stávajících komunikacích, které věcně a smluvně nesouvisí se stavbou. Jedná se zejména o úpravu vjezdu do garáže v objektu Sedlčany, Nádražní č. p. 336, úpravu chodníku v místě pro přecházení u budovy Sedlčany, Nádražní č. p. 336 (Městská policie Sedlčany), opravu chodníku a komunikace podél budovy Sedlčany, Nádražní č. p. 336, chodník k budově Sedlčany č. p. 468, úpravy kanalizačních vpustí v ul. Pod Potoky. Tyto práce byly zhotovitelem stavby oceněny částkou 168.346,99 Kč bez DPH.

Diskuse:

- nad výčtem prací a oceněním; vazba na rozpočet.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předloženou nabídku na provedené opravy komunikací za cenu 168.346,99 Kč bez DPH, tj. 203.699,86 Kč vč. DPH a schvaluje objednání dodávky díla od firmy SLÁDEK GROUP, a. s.; IČO 46356886.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-523/2018-2022**.

4.12 Klimatizace v místnosti serverovny objektu Sedlčany, Nádražní č. p. 336

Byl proveden výběr dodavatele klimatizace nově vybudované serverovny v budově Městského úřadu Sedlčany, Nádražní č. p. 336. Odbor investic poptal po cenové nabídce dva dodavatele.

Byly doručeny dvě cenové nabídky:

- IČO 65597052; nabídková cena 33.200,00 Kč bez DPH, 40.172,00 Kč včetně DPH;
- IČO 28931688; nabídková cena 31.280,00 Kč bez DPH, 37.849,00 Kč včetně DPH.

Oddělení ICT doporučuje výběr zařízení od dodavatele klimatizace pro serverovnu v budově Sedlčany č. p. 32. Tento využil nabídky k prohlídce místa, kde navrhl přesné řešení této akce. Dodávka je možná do týdne od objednání.

Diskuse:

- doplnění za odinstalovanou nefunkční.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „Klimatizace serverovna č. p. 336“ a rozhoduje o zadání prací firmě IČO 65597052, za cenu 33.200,00 Kč bez DPH, tj. 40.172,00 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním zařízení spolu s uvedením do provozu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-524/2018-2022**.

4.13 Návrh OZV města Sedlčany č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

Členové RM obdrželi v písemné podobě návrh textu tohoto předpisu.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky schválila dne 15. října 2019 novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních

poplatcích“), která nabyde účinnosti dnem 1. ledna 2020. Předmětnou novelou dochází k výrazným změnám zákona o místních poplatcích, respektive v jeho dílčích částech.

Určité změny se v různé míře dotýkají každého z místních poplatků. Mezi nejdůležitější změny promítající se do našeho prostředí (místních předpisů) patří úprava samotného zmocňovacího ustanovení k vydání obecně závazné vyhlášky zavádějící místní poplatek, včetně stanovení jejích povinných a fakultativních náležitostí a změna definice poplatníka a osob, na něž dopadá snížená sazba poplatku, u místního poplatku ze psů.

Určité změny se v různé míře dotýkají každého z místních poplatků.

Výše uvedená skutečnost se pak promítá do nutnosti zrušení či úprav stávajících obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích ze strany města Sedlčany tak, aby s účinností ode dne 1. ledna 2020 odpovídaly změněnému znění zákona o místních poplatcích. V této souvislosti je třeba, aby Rada města Sedlčany reflektovala potřebu revize obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a obecně závazné vyhlášky o poplatku za užívání veřejného prostranství.

K projednání tohoto bodu programu na ZM by zastupitelům měly být k dispozici tyto dokumenty:

- Důvodová zpráva;
- Návrh OZV č. 4/2019;
- Návrh usnesení.

Diskuse:

- nad návrhem textu OZV;
- podrobně nad jednotlivými sazbami.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit a vydat obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 4/2019, o místním poplatku ze psů, kterou se zároveň ke dni 31. prosince 2019 ruší a v plném rozsahu nahrazuje obecně závazná vyhláška č. 4/2010, o místním poplatku ze psů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-525/2018-2022**.

4.14 Návrh OZV města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Členové RM obdrželi v písemné podobě návrh textu tohoto předpisu.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

K projednání tohoto bodu programu na ZM by zastupitelům měly být k dispozici tyto dokumenty:

- Důvodová zpráva;
- Návrh OZV č. 5/2019;
- Návrh usnesení.

Diskuse:

- nad návrhem textu OZV;
- podrobně nad jednotlivými sazbami.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit a vydat obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství a kterou se zároveň ke dni 31. prosince 2019 ruší a v plném rozsahu nahrazuje obecně závazná vyhláška č. 5/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-526/2018-2022**.

4.15 Svolení veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany; Projednání návrhu programu zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

Návrh termínu podle plánu veřejných zasedání předložil ke schválení pan starosta, jako i návrh níže uvedeného programu jednání:

1. Zahájení

2. Kontrola usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 14. října 2019 (volební období 2018 – 2022)

Přílohy: 2.1 Zpráva o kontrole přijatých usnesení

2.2 Návrh usnesení

3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany z mezidobí zasedání ZM; (interval dní 15. října 2019 – 16. prosince 2019)

Přílohy: 3.1 Zpráva o hlavních bodech jednání a přijatých usnesení

3.2 Návrh usnesení

4. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2020

Přílohy: 4.1 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro vodné

4.2 Návrh kalkulace ceny pro vodné

4.3 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro stočné

4.4 Návrh kalkulace ceny pro stočné

4.5 Návrh kalkulace ceny pro vodné – voda předaná Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o. / Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany

4.6 Návrh usnesení

5. Malé domovní ČOV – podpora 1/2020/OŽP; program podpory

Přílohy: 5.1 Důvodová zpráva

5.2 Program, zásady, metodika poskytnutí dotace, výzva

5.3 Návrh usnesení

6. Informace o dílčích výsledcích hospodaření města Sedlčany k uzavěrce dne 31. října 2019; kompetence k posledním rozpočtovým změnám ze ZM do RM

Přílohy: 6.1 Výsledky hospodaření za období I. – X. / 2019, příjmy a výdaje včetně RO č. 1 – 6 / 2019

6.2 Přílohy č. 1 – 10

6.3 Návrh usnesení

7. Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020

Přílohy: 7.1 Návrh rozpočtu – příjmy, výdaje, Přílohy č. 1 – 10

7.2 Návrh rozpočtu – komentář

7.3 Návrh usnesení

8. Odpisový plán města Sedlčany na rok 2020

Přílohy: 8.1 Důvodová zpráva; výčet položek

8.2 Návrh usnesení

9. Rozpočtový výhled

Příloha: 9.1 Důvodová zpráva (popis předmětu)

9.2 *Vlastní dokument*

9.3 *Návrh usnesení*

10. AQUAPARK Sedlčany; Návrh možností financování projektového záměru (model financování); další informace

(Informace Finančního výboru ZM a projednání RM o stavu plnění úkolu; představí a přednese pan Ing. František Hodys, předseda FV)

11. Návrh OZV města Sedlčany č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

Přílohy: 11.1 Důvodová zpráva

11.2 Návrh OZV č. 4/2019

11.3 Návrh usnesení

12. Návrh OZV města Sedlčany č. 5/2019, kterou se stanoví místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Přílohy: 12.1 Důvodová zpráva

12.2 Návrh OZV č. 5/2019

12.3 Návrh usnesení

13. Plán rozvoje sportu města Sedlčany na období 2019 – 2030; aktualizace

Příloha: 13.1 Důvodová zpráva

13.2 Plán rozvoje sportu města Sedlčany na období 2019 – 2030 (Změna dokumentu č. 1)

13.3 Návrh usnesení

14. Majetkoprávní záležitosti města Sedlčany

14.1 Majetkové vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků mezi fyzickou osobou a městem Sedlčany (pan Chvála – vypořádání podílů; Komenského náměstí)

Příloha: 14.1.1 Důvodová zpráva

14.1.2 Grafické podklady

14.1.3 Návrh usnesení

14.2 Prodej pozemků ve vlastnictví města Sedlčany (ČEZ, a. s.; prodej pozemku, pod trafostanicí U Háječku)

Příloha: 14.2.1 Důvodová zpráva

14.2.2 Grafické podklady

14.2.3 Návrh usnesení

15. Informace o plnění usnesení ZM č. 110/2018-2022, ZM 111/2018-2022 a ZM č. 112/2018-2022 ve věci ochrany dětí a mládeže před sociálně patologickými jevy

(Vystoupí přizvaný zástupce MěÚ Sedlčany, Odboru sociálních věc, Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru; aktuální informační zpráva)

Příloha: 15.1 Důvodová zpráva

15.2 Návrh usnesení

16. Odměny trvale uvolněným členům Zastupitelstva města Sedlčany za rok 2019

Příloha: 16.1 Doporučení RM

16.2 Návrh usnesení

17. Diskuse

17.1 Diskuse zastupitelského sboru města Sedlčany

17.2 Diskuse přítomných občanů

18. Závěrečné znění souboru výroků usnesení

19. Závěr

Poznámka:

Dotazy a připomínky občanů

(Neoznačený povinný bod jednání, který bude zařazen do Programu zasedání v souladu s Čl. VII odst. 17 Jednacího řádu Zastupitelstva města Sedlčany.)

Diskuse:

- nad návrhem programu;
- nad doplněním a upřesněním příloh.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany stanovila termín veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se bude konat v pondělí dne 16. prosince 2019 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-527/2018-2022**.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit a projednat navržený program jednání 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022), které se bude konat v pondělí dne 16. prosince 2019 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 29-528/2018-2022**.

4.16 Program města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020; Podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod

Návrh byl sestaven podle zadání pana starosty města Sedlčany.

Pan starosta projekt představil v základních konturách za účelem projednání na úrovni RM.

Je žádoucí podpora Rady města Sedlčany. Program města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020 s podporovanou aktivitou „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“ byl sestaven s ohledem na rekognoskaci a zjištění stavu v terénu i s ohledem na potřebu podpory individuálního snažení občanů o vylepšení udržitelnosti života a procesů jej podporujících.

Program by byl vyhlášen městem Sedlčany, resp. Zastupitelstvem města Sedlčany podle příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento návrh pro poskytování podpory (dotace) je souhrnem věcných, časových a finančních podmínek podpory účelu určeného poskytovatelem (městem Sedlčany).

O finanční podporu, jejíž účel je dále určen poskytovatelem podpory, může požádat každý, kdo splní programem, respektive dokumentací, stanovené podmínky.

Stručný obsah Programu:

a) Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty

Podpora je poskytována na výdaje spojené se stavbou nových DČOV vybudovaných pro již stávající objekty RD sloužící výhradně k trvalému bydlení, nacházející se na území města Sedlčany.

b) Důvody podpory stanoveného účelu

Zlepšení kvality podzemních a povrchových vod.

c) Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu na rok 2020

300.000,00 Kč

d) Maximální výše podpory (dotace) v jednotlivém případě

20.000,00 Kč

e) Okruh způsobilých žadatelů

Fyzické osoby starší 18 let, v postavení vlastníků rodinných domů, ve kterých jsou hlášeni k trvalému pobytu (další upřesnění uvedeno v dokumentaci k Programu).

f) Lhůta pro podání Žádosti

V období od 2. února 2020 do 30. června 2020.

g) Kritéria pro hodnocení Žádosti

Pořadí jejího přijetí (doba podání) do podatelny Městského úřadu Sedlčany, případně doručení do datové schránky. Nejedná se o soutěžní projekt.

h) Lhůta pro vydání Rozhodnutí o Žádosti

Nejpozději do třiceti dnů od jejího doručení na Městský úřad Sedlčany, případně od jejího doplnění.

i) Podmínky pro poskytnutí podpory (dotace)

Podrobně uvedeny v dokumentaci k Programu (Pravidla pro poskytování podpory na „Výstavbu domovních čistíren odpadních vod“; Výzva ŽP č. 1/2020 k předkládání Žádostí o poskytnutí podpory pro zlepšení kvality životního prostředí města Sedlčany).

j) Vzor Žádosti o poskytnutí podpory, případně obsah jejích příloh

Je Přílohou Výzvy ŽP č. 1/2020 k předkládání Žádostí o poskytnutí podpory pro zlepšení kvality životního prostředí města Sedlčany.

Navrhováno je, aby Zastupitelstvo města Sedlčany:

- rozhodlo podpořit z rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 individuální výstavbu domovních čistíren odpadních vod, a to za podmínek v dokumentaci Programu uvedených;
- rozhodlo vydat Pravidla pro poskytování podpory na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, kterými jsou upraveny základní přístupy poskytovatele podpory (města Sedlčany) k Žádostem o poskytnutí podpory z rozpočtu města Sedlčany na projekt „Výstavba domovních čistíren odpadních vod“. Součástí těchto Pravidel je vymezení podmínek pro poskytnutí účelové podpory (dotace), směřované do oblasti ochrany životního prostředí, která může být poskytnuta žadatelům pro uvedení způsobu likvidace odpadních vod splaškového charakteru do souladu s platnou právní úpravou;
- rozhodlo zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci k Programu města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020 „Podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod“; tj.:

- Základní dokument „Program města Sedlčany na podporu kvality životního prostředí v rozpočtovém období 2020“;
- Pravidla pro poskytování podpory na výstavbu domovních čistíren odpadních vod;
- Výzvu ŽP č. 1/2020 k předkládání Žádostí o poskytnutí podpory pro zlepšení kvality životního prostředí města Sedlčany;
- Formulář Žádosti o poskytnutí podpory;
- Vzorovou Smlouvu o poskytnutí podpory;
- Formulář Žádosti o uvolnění finančních prostředků.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala návrh na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Bez samostatného obsáhlejšího diskusního tématu k projednání RM.

Další informace, dotazy a podněty členů RM (soubor):

- Pan MUDr. Karel Marek předal k evidenci a uložení Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní; Zápis přijal tajemník Městského úřadu Sedlčany.
- MUDr. Karel Marek podal opětovný podnět k zajištění vyhotovení studie stavebního záměru na rekonstrukci bývalé Polikliniky v areálu Nemocnice Sedlčany, a to za účelem využití stávajících prostor ve prospěch lékařských ambulantních služeb občanům města Sedlčany. Tato akce na vyhotovení PD zatím není obsahem návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2020.
- Pan MUDr. Karel Marek uvedl příklady zavedených úsporných opatření na udržitelnost života a životního prostředí v oblasti zdrojů pitné vody (úsporná opatření ve společných zařízeních v obci Dublovice; omezení funkčnosti hygienického zázemí ve sportovní hale s ohledem na úsporu pitné vody).
- Pan Ing. Miroslav Hölzel, všem členům RM připomněl, že jsou zváni na slavnostní otevření a uvedení do provozu „Dopravního terminálu Sedlčany“ (autobusového nádraží), které proběhne v čase od 11:00 hod. dne 3. prosince 2019 (úterý); mimo jiné vzácné hosty jsou pozváni všichni členové Zastupitelstva města Sedlčany.
- Pan Ing. Josef Soukup podal návrh na projednání Jednacího řádu Rady města Sedlčany, především na zaměření výkonu přípravy jednání a předávání dokumentů v době před vlastním jednáním; sestavení programu a proces jeho schvalování a další. Tento návrh na zařazení do programu dnešního jednání RM byl po domluvě předkladatele s panem starostou, a to pro programovou bohatost dnešního jednání, přesunut na některé z dalších schůzí RM.
- Pan Ing. Josef Soukup se dotázal na to, zda již byla uhrazena kupující kupní cena (objekt v Nádražní ulici); pan starosta sdělil, že doposud pro překážky na straně kupujícího smluvní cena nebyla uhrazena; je předpoklad, že do dne 30. listopadu 2019 bude uhrazena; rozpočet města Sedlčany s tímto příjmem počítá.
- Pan Ing. Josef Soukup se dotázal, zda již nezatéká na krytá nástupiště na autobusovém nádraží Sedlčany. Pan starosta sdělil, že je vada odstraněna (vliv špatně vyhotovených spojů na krytině objektu; zajistil zástupce zhotovitele, pan Šmídek).
- Pan Ing. František Hodys, okomentoval hanlivý a nepravdivý obsah článku v jednom soukromém periodiku; autorkou zavádějících informací je bývalá maminka dvou studentů střední školy – G a SOŠE Sedlčany (jedná se o zcela neaktuální a zkreslené informace z let 2000 – 2004; zdravotní těžkosti a další).
- Bez dalších příspěvků.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl program jednání RM vyčerpán. Pan starosta, a to z pozice předsedajícího dvacátému devátému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 29/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

Příští jednání RM dne 4. prosince 2019 jako obvykle proběhne v administrativní budově I. Městského úřadu Sedlčany, na adrese Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32 v čase od 6:00 hod.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na celém nejbližším zasedání RM, případně z jeho části z přítomných radních nikdo neomluvil.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 20:45 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 ke druhému čtení před RM (sestava Příjmy; Výdaje); (15 listů)
3. Seznam smluvních uživatelů bytového domu (žadatelů) o prodloužení doby užívání (bez počtu listů)
4. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020 s komentářem (6 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČOV – čistírna odpadních vod

FO – fyzická osoba (*platí též pro anonymizované texty*)

MF ČR – Ministerstvo financí ČR

MBF – městský bytový fond

OP IROP – Operační program (Integrovaný regionální operační program)

PD – projektová dokumentace

PO – příspěvková organizace

RM – Rada města Sedlčany

SDH – sbor dobrovolných hasičů

SR – schválený rozpočet města Sedlčany na rok 2019

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 4. prosince 2019