

**Anonymizovaný a upravený Zápis RM č. 26/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 16. října 2019
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno sedm členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek):-.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Mgr. Zdeněk Šimeček; Ing. Jiří Burian.

Prizvaní hosté:

- Pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:05 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:49 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí dvacáté šesté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň dvacáté třetí v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:05 hod.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany pozdravil a přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno sedm členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na dnešním jednání RM se nikdo neomlouval.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná a jednala v plném počtu.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím byl přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (vyjma volných diskusních příspěvků).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy schválen.

Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh

předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 20-378/2018-2022.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika pod souhrnným názvem: „Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o.“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta dále zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ a „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik bodů programu.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

Program RM č. 26/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. října 2019

2. Hlavní program: „Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o.“

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021018/1 Sedlčany, kVN, TS, kNN pro parc. č. 2972/1

3.1.2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024224/VB/1, Sedlčany, NN pro parc. č. 2225/45

3.1.3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226

3.1.4 Zajištění právního důvodu užívání nemovitostí (kontinuita užívání); Smlouva o nájmu pozemků (lokalita ČOV Sedlčany)

3.1.5 Úprava ceny pachtovného z pozemků určených k zemědělské produkci na další období s účinností dne 1. ledna 2020

3.1.6 Informace o výměně telefonní ústředny na Městském úřadu Sedlčany; nakládání s přebytečným majetkem

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Zajištění smluvního užívání bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany; (č. bytu 5/I. patro)

3.2.2 Zajištění smluvního užívání bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany; (č. bytu 4/I. patro)

3.2.3 Informace správce MBF; zajištění kontinuity užívání poskytnutého bytu

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku (problematika tohoto charakteru do programu jednání RM nezařazena)

4. Různé

4.1 Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; změna příjemce dotace

4.2 Žádost o přijetí účelového daru na projekt „Pečení chleba“; žadatel 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany

4.3 Žádost o schválení použití finančních prostředků Fondu investic a Rezervního fondu a následné použití; žadatel Mateřská škola Sedlčany, Šafaříkova 1070; IČO 70999058

4.4 Plnění Smlouvy o nájmu areálu Nemocnice Sedlčany

4.5 Žádost o dotaci zásahového hasičského vozidla (CAS) pro JPO III Sedlčany

4.6 Městský park Sedlčany – autorský dozor

4.7 Polohopisné a výškopisné zaměření pro zpracování projektových dokumentací na vybrané dopravní stavby

4.8 Studie vestavby výtahu do budovy Sedlčany č. p. 159

4.9 Výměna oken u objektu garáží Nemocnice Sedlčany

4.10 Zajištění projektové dokumentace na akci „Přechod Zberazská ulice – projektová dokumentace“

4.11 Zajištění projektové dokumentace na akci „Chodník v ulici Lidické“

4.12 Zajištění projektové dokumentace na akci „Chodník v ulici Luční“

4.13 Vodovodní řad Na Červeném Hrádku; akce „Vodovod Červený Hrádek parc. č. 2286/1, parc. č. 2286/6“

4.14 Příprava zadávacích řízení pro stavební akce plánované na rok 2020 – akce „Rekonstrukce kuchyně 3. MŠ“ a akce „Inženýrské sítě Na Skalách, Sedlčany“

4.15 Modernizace přestupního terminálu – návrh na doplnění závětrných lišt na přestřešení nástupišť; informace k provozu

4.16 Projednání závěrů a úkolů vyplývajících ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

4.17 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; negativní rozhodnutí

5. Diskuse (program doplněn o případné samostatné příspěvky)

5.1 Využití Zámeckého parku Na Červeném Hrádku

5.2 Problematika využití nově instalované toalety v Luční ulici při veřejném volnočasovém sportovním areálu

Poznámka zapisovatele:

Zápis z jednání RM je sestaven podle obvyklého obsahového schématu; neodpovídá chronologii skutečného projednávání jednotlivých bodů (skutečnému pořadí) programu. V pořadí jednání byl upřednostněn host.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. října 2019

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

RM 25-444/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 25-445/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné další úkoly.

RM 25-446/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 25-447/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 25-448/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 25-449/2018-2022

Úkoly související splněny.

RM 25-450/2018-2022

Úkol splněn.

RM 25-451/2018-2022

Úkoly související splněny.

RM 25-452/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 25-453/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 25-454/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 25-455/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 25-456/2018-2022

Úkol splněn.

RM 25-457/2018-2022

Úkol splněn.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. října 2019 (RM č. 25/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-458/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o.“

Pan starosta na jednání přivítal pana Jiřího Daňka, jednatele Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Jmenovaný všem přítomným členům RM předal písemně vyhotovenou „Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o.“.

Zpráva byla referujícím jednatelem přednesena a okomentována.

Vzhledem k tomu, že je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu, není její obsah zde duplicitně podrobně uváděn.

Komentář k vybraným tématům:

- osvětlení směrem k objektu „Kartografie Sedlčany“ – směrem ke hrázi přehradní nádrže;
- bezohledné chování chovatelů psů (Městská policie Sedlčany musí více dohlédnout na neodpovědné a lhostejné chovatele, které zanechávají na zeleni i jinde psí exkrementy); psí exkrementy v zeleni jsou výrazným nebezpečím z mnoha důvodů; problém při sekání a údržbě travního porostu, sekáči nemohou pokračovat v práci... jedná se o vážný problém (znečištění zeleně, travního porostu; pracovníci se dostávají do styku s exkrementy; učinit represí; více košů;
- povinnost sběru jedlých olejů dostupnost odložení na sběrných místech po městě; zatím jen v rámci sběr. dvora; v městské zástavbě a osadách máme celkem 70 sběrných míst; vybavení jednoho místa v tomto smyslu představuje náklady – 1.200,00 Kč; předpoklad správce je začít na 20 – 30 místech a postupně rozšiřovat službu na další; sběr použitých jedlých olejů funguje tak, že se do určené nádoby odkládá olej v pet-lahvích, obsah se nepřelévá;
- problematika odbytu sesbíraného tříděného odpadu (doplácíme až 2 Kč/kg, a dále náklady na přepravu; někdy až Plzeň;
- zítra v BN pracovní porada; připravují zde překládací stanici s třídící linkou; příprava namíchaného paliva v průměrné výhřevnosti (i plasty); rozhoření regulovat palivem; namíchaný materiál;
- skládkovné bude počínaje 1. lednem 2020 o 100,00 Kč na tunu dražší; cca 935 tun ročně představuje zdražení o 93.500,00 Kč (zvýšení nákladů);
- připomínky k údržbě místních komunikací (minulý týden pan starosta provedl inspekční prohlídku; prošel stavební akce na místních komunikacích);
- další akce např. na údržbě zeleně probíhají podle plánu; otázka kácení dřevin rostoucích mimo les;
- problematika exkrementů po psech; určité procento chovatelů neřeší problém – vystříhat se; problematika bude přetlumočena Městské policii Sedlčany;
- Ing. Josef Soukup – čipování psů; registr neexistuje; databáze privátní, lokálního charakteru;
- dětská hřiště – kritika na údržbu laviček, ke konci srpna lavičky za 70 tis. Kč (obměna);
- veřejná zeleň na Novoměstském náměstí (vysazování do parku), občanka by si přála více stromů; prostor veřejné zeleně nelze vnímat jako les; travnaté plochy volné; ze strany pana starosty je doporučena zasadit moruše (i převislá) a líska turecká (roste jako strom); v horní části prostoru zeleně vykáceny borovice – náhrada.

Speciální blok komentáře byl věnován odpadovému hospodářství (financování na hraně udržitelnosti pokrytí vybraným poplatkem; prodražení; zdražení skládkovného od roku 2020). Hodnocena úspěšnost motivačního charakteru poplatku z nemovitostí.

Řešeny připomínky na separovaný odpad, včasný vývoz komodit; monitorovat (papír, plast – vývoz nádob Po, Pá, přeplnění); některé hnízdo napadeno náhodným „dodavatelem“; případně občané nechtějí krabici rozebrat a ukládají ji celou.

Obsluha jezdí 2x týdně, monitoruje plnění dalších komodit; naplánování termínu po okruhu městem.

MUDr. Karel Marek připomněl potenciál pro využití chytrých nádob; tato varianta podle zkušeností z jiných měst občas nefunguje; zahlásí kontejner, který není naplněn. Problematika sond; demontáž měřičů za další.

Ing. Josef Soukup sdělil, že by bylo vhodné ohledně sběru komodity – jedlé oleje v periodiku Radnice otisknout článek o tom, jak mají lidé likvidovat tyto odpady (osvěta); pan starosta sdělil, že odpadový hospodář informativní článek připravuje.

Cena, kterou lidé ušetřili za „x“ let je cca 52 popelářských aut naložených odpadem,...

MUDr. Karel Marek uvedl pozitiva aplikovaného odpadového hospodářství v prostředí města Sedlčany. Občané za přispění správně nastaveného systému městem se propracovali k dobrým výsledkům a úsporám, což je důsledkem pečlivé práce všech zainteresovaných.

Ing. Jiří Burian uvedl, že v porovnání s dalšími lokalitami ČR mají Sedlčany excelentní odpadové hospodářství, a to i s dalšími doprovodnými prvky.

Do lidí je potřebné vkládat další informace.

Ing. František Hodys upozornil na přístup občanů ve Zberazské ulici k odkládání tříděného odpadu do sběrných nádob; osvěta, odkládání věcí vedle kontejnerů je přestupek.

Ing. Jiří Burian pochválil za nízké ceny služeb, dále záležitost rozvinul v úvahu přístupu k cenám (porovnávací metoda); připodobnil cenu vody z „Přivaděče“ k ceně vody balené; (pitná voda je laciná, jeden litr vody za 50 hal.).

Tyto relace jsou potřeba dostávat k lidem a prolamovat zažitá stereotypy, ve kterých žijí.

V listopadové Radnici vychází článek pana O. Sůvy ohledně ceny tepla; konečná cena tepla, kterou zákazníci uhradí za byt je rozhodující,...

Pracně se nalézají místa s alejemi; dvě se jeví jako reálná pro výsadbu, např. polní cesta od vodojemu směrem na osadu Oříkov; k výsadbě nejsou rezervy; projekt obnovy původních cest, vracet stromy do aleje; ohledně zeleně je na tom město Sedlčany dobře; údržba nového parku.

MUDr. Karel Marek se vyjádřil k záležitosti provozování ubytování na rekreačním středisku Častobor. Nepřímá úměra mezi cenou a počtem ubytovaných (2019).

Problematika navýšení ceny na stravě; je žádoucí se podívat na ceny za obdobně kvalitní služby v okolí; chatky s různou cenou; zájem o ubytování trvá; zdejší standard je ze všech zařízení nejhorší;... je k úvaze případné vylepšení.

Zařízení povětšinou užívá stálá klientela (dětské tábory, hasiči, stálí klienti; dobře by uměl vyhodnotit správce, klienti si cenu hlídají,....).

Na sousedním „Brandýse“ je určitá konkurence; nové občerstvení, hřiště pro děti; něco ovšem nedodržují, obsazenost měli poměrně dobrou.

Rekreační středisko není vlastnictvím města; podmíněno rozhodnutím obce o nájmu.

Je potřebné zjistit ceny po okolí, zmapovat jejich vývoj cca po dobu pěti let.

Pan starosta referujícímu poděkoval. Referující úkoly související vyslechl a přijal za své.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o., za období měsíců I. až IX. roku 2019 s některými vybranými aktuálními údaji o činnosti a plnění zadaných úkolů měsíce října roku 2019 (zejména svoz

TKO, bioodpadu, správa a údržba veřejných komunikací a chodníků ve vlastnictví města, zimní údržba místních komunikací, péče o zeleň a další), kterou sestavil a přednesl pan Jiří Daněk, jednatel obchodní společnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-459/2018-2022**.

Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany, vypracovaný na zimní období od 1. listopadu 2019 do 31. března 2020

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referujícího pana Jiřího Daňka, jednatele Sedlčanských technických služeb, s. r. o., seznámena s připraveným dokumentem, který byl konzultován s Odborem dopravy a silničního hospodářství a rovněž na Krajském úřadu Středočeského kraje.

RM byla seznámena s obsahem dokumentu.

Zimní údržba je dokumentačně, personálně, technicky i materiálně zajištěna.

Pan Jiří Daněk po projednání dokumentu konstatoval, že Sedlčanské technické služby, s. r. o., jsou připraveny na plnění úkolů zimní údržby dle předloženého a projednaného Plánu zimní údržby místních komunikací města Sedlčany v období od 1. listopadu 2019 až 31. března 2020. Dokument bude zveřejněn v elektronické podobě na stránkách obchodní společnosti.

Technické vybavení pro zimní údržbu:

- 2 ks traktor s pluhem,
- 1 ks traktor – bagr pro nakládku posypu a odklizení sněhu,
- 2 ks vozidlo M26 Multikára s pluhem a sypačem,
- 1 ks vozidlo Liaz 4 x 4 – sypač nákladní automobil,
- vozidlo Bucher (malý 4 x 4) s pluhem a sypačem,
- 1 ks malotraktor s pluhem a sypačem,
- 1 ks vozidlo Multikára se sklápěcí korbou pro ruční úklid a přepravu soli.

Předpis (Plán) bude aplikován v podmínkách města Sedlčany.

Diskuse:

- nové ulice zahrnuty do Plánu;
- rozdíl v Plánu zimní údržby oproti předcházejícímu; dílčí upřesnění, aktualizace dalších údajů;
- nad provedenou revizí dokumentu (Odbor dopravy a silničního hospodářství; správce místních komunikací).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany, vypracovaný na zimní období od 1. listopadu 2019 do 31. března 2020, vydávaný jednatelem Sedlčanských technických služeb, s. r. o., které provádějí správu místních komunikací ve smyslu zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a schůdnosti chodníků a průjezdných úseků silnic, vzniklých povětrnostními vlivy a jejich důsledky tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám a ekonomickým možnostem vlastníka místních komunikací, tj. města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-460/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021018/1 Sedlčany, kVN, TS, kNN pro parc. č. 2972/1

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021018/1 Sedlčany, kVN, TS, kNN pro parc. č. 2972/1“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví a majetkové evidenci města Sedlčany parc. č. 1084/18, parc. č. 2970/2 a parc. č. 2972/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN, kabelového vedení NN o celkové délce 649 běžných metrů. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 194.700,00 Kč (včetně DPH), vizte Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřenou dne 21. srpna 2017 (usnesení Rady města Sedlčany č. RM 65-1043/2014-2018 ze dne 21. června 2017).

Diskuse:

- rozsah zatížení;
- výkon na základě dřívějšího rozhodnutí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6021018/1 Sedlčany, kVN, TS, kNN pro parc. č. 2972/1“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1084/18, parc. č. 2970/2 a parc. č. 2972/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN a kabelového vedení NN o celkové délce 649 bm. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 194.700,00 Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-461/2018-2022**.

3.1.2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024224/VB/1, Sedlčany, NN pro parc. č. 2225/45

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany po seznámení se s dokumentací k řešené problematice zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

označené č. IV-12-6024224/VB/1, Sedlčany, NN pro parc. č. 2225/45“, která je navrhována uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci, evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví a v majetku města Sedlčany parc. č. 1979/5 a parc. č. 2231/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN a VN o délce 40 bm vedení NN a 655 bm vedení VN. Věcné břemeno by bylo zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 208.500,00 Kč, včetně DPH (tj. 695 bm x 300,00 Kč/bm = 208.500,00 Kč).

Diskuse:

- parcely FO (investora); rozvojová zóna; bezproblémové.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024224/VB/1, Sedlčany, NN pro parc. č. 2225/45“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 1979/5 a parc. č. 2231/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN a VN o délce 40 bm vedení NN a 655 bm vedení VN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 208.500,00 Kč, včetně DPH.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-462/2018-2022**.

3.1.3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany po seznámení se s řešenou problematikou na základě dostupných a připravených materiálů zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby označené investorem č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226“, která je navrhována uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019 společností ENERCON Dobříš, s. r. o., se sídlem Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví a majetku města parc. č. 320/1, parc. č. 421, parc. č. 492 v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN v délce 195 bm a 2 m² – 2x jisticí a rozpojovací pilíř. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 60.500,00 Kč, včetně DPH (tj. 195 bm x 300,00 Kč/bm = 58.500,00 Kč + 2x jisticí a rozpojovací pilíř 2.000,00 Kč = celkem 60.500,00 Kč).

Diskuse:

- pozemky v osadě Libíň; staré vedení se ruší, nově se zřizuje vedení s uložením pod úroveň terénu (nebude překážet);

- rozsah zatížení pozemků.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009605/VB/1, Libíň (P11722) kNN od TS – PB0292 k PB - 4226“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. února 2019 společností ENERGO Dobříš, s. r. o., se sídlem Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 320/1, parc. č. 421, parc. č. 492 v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN v délce 195 bm a 2 m² – 2x jisticí a rozpojovací pilíř. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 60.500,00 Kč, včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-463/2018-2022**.

3.1.4 Zajištění právního důvodu užívání nemovitostí (kontinuita užívání); Smlouva o nájmu pozemků (lokality ČOV Sedlčany)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Smlouvy o nájmu pozemků (dále jen „Smlouva“) parc. č. 241/19, parc. č. 241/20, parc. č. 241/22, parc. č. 241/27, parc. č. 241/39, parc. č. 241/40, parc. č. 241/41, parc. č. 241/42, parc. č. 241/44, parc. č. 241/45, parc. č. 244/20, parc. č. 244/8, parc. č. 241/32, parc. č. 241/37 a parc. č. 747/9 vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, které se nacházejí v oploceném areálu Čistírny odpadních vod Sedlčany a rovněž tak za oplocením v jejím bezprostředním sousedství, o celkové výměře 3 453 m² (pro doplnění vizte LV 472 pro k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany), a to mezi spoluvlastníky, oba trvale bytem Sestrouň, jako pronajímateli a městem Sedlčany, jako nájemcem. Důvodem uzavření Smlouvy je skutečnost, že dosud platná Smlouva o nájmu výše uvedených pozemků byla uzavřena na dobu určitou, tj. do dne 31. října 2019. Z uvedených důvodů RM schvaluje uzavření nové Smlouvy, a to rovněž na dobu určitou s účinností od 1. listopadu 2019 do 31. října 2024, za jednotkovou cenu ve výši 25,00 Kč/m²/rok (je střední hodnota), což při celkové výměře 3 453 m² činí 86.325,00 Kč ročně.

Diskuse:

- jedná se o celkem 15 ks pozemků; potřebnost všech a zájem FO (vlastníků) pronajmout jako soubor;
- společná vůle; další možnosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření nové Smlouvy o nájmu pozemků (dále jen „Smlouva“) parc. č. 241/19, parc. č. 241/20, parc. č. 241/22, parc. č. 241/27, parc. č. 241/39, parc. č. 241/40, parc. č. 241/41, parc. č. 241/42, parc. č. 241/44, parc. č. 241/45, parc. č. 244/20, parc. č. 244/8, parc. č. 241/32, parc. č. 241/37 a parc. č. 747/9 vše v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, které se nacházejí v oploceném areálu Čistírny odpadních vod Sedlčany a rovněž tak za oplocením v jejím bezprostředním sousedství, o celkové výměře 3 453 m², a to mezi

spoluvlastníky, jako pronajímateli a městem Sedlčany, jako nájemcem. Rada města Sedlčany tímto zajišťuje kontinuitu užívání, a to na dobu určitou s účinností počínaje dne 1. listopadu 2019 do dne 31. října 2024, za jednotkovou cenu ve výši 25,00 Kč/m²/rok, což při celkové výměře pozemků ve výši 3 453 m² činí roční nájemné ve výši 86.325,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-464/2018-2022**.

3.1.5 Úprava ceny pachtovného z pozemků určených k zemědělské produkci na další období s účinností dne 1. ledna 2020

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany s ohledem na vývoj ceny v místě a čase obvyklé zvažovala schválit, aby v případě pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, byla s účinností ode dne 1. ledna 2020 zvýšena cena pachtovného, a to z dosavadních 2.000,00 Kč/ha/rok na jednotkovou cenu 3.000,00 Kč/ha/rok. V této souvislosti zároveň Rada města Sedlčany zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s tímto usnesením byly vyhotoveny a uzavřeny příslušné dodatky k již uzavřeným smluvním ujednáním.

Diskuse:

- reflexe stavu trhu; zjištění stavu po okolí;
- cenová problematika; zájem o zemědělskou půdu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to s ohledem na vývoj ceny v místě a čase obvyklé, schvaluje, aby v případě pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, byla s účinností od 1. ledna 2020 zvýšena cena pachtovného, a to z dosavadních 2.000,00 Kč/ha/rok na jednotkovou cenu 3.000,00 Kč/ha/rok. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s tímto usnesením byly uzavřeny příslušné dodatky k dřívějším smluvním ujednáním.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-465/2018-2022**.

3.1.6 Informace o výměně telefonní ústředny na Městském úřadu Sedlčany; nakládání s přebytečným majetkem

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM byla informována o provedené výměně telefonní ústředny a jednotlivých telefonních aparátů na Městském úřadu Sedlčany, včetně nového přečíslování jednotlivých linek. V této souvislosti RM vzala na vědomí, že dosavadní telefonní ústředna a některé vybrané telefonní přístroje, budou bezúplatně převedeny na Mateřskou školu Sedlčany, příspěvkovou organizaci města Sedlčany, neboť v současné době jsou tyto pro město přebytečné, resp. nepotřebné. Zároveň bylo uloženo Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby přebytečné telefonní

přístroje byly nabídnuty příspěvkovým organizacím a organizačním složkám, jichž je město zřizovatelem.

Diskuse:

- nad předaným novým telefonním seznamem (pan Mgr. Zdeněk Šimeček);
- dodělávky (TIC dodělávka a další Městská policie Sedlčany).

Závěr:

Uveden výše.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Zajištění smluvního užívání bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany; (č. bytu 5/I. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

RM v návaznosti na své dřívější usnesení označené č. RM 9-159/2018-2022 ze dne 20. února 2019, kterým RM schválila přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, zvažovala schválit předjednanou výměnu dříve přiděleného bytu s tím, že jeho stávající uživatelka bude nově obývat byt velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 5/I. patro) na adrese objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, a to společně s další osobou, trvale bytem Sedlčany, U Školky č. p. 698, 264 01 Sedlčany, které by se zároveň schválil společný nájem uvedeného většího bytu. Uvolněný byt je nabídnut dalším uchazečům (žadatelům); řešeno dále v jiném bodu programu.

Diskuse:

- reflexe stavu trhu; zjištění stavu po okolí; poděkování panu Ing. M. Havlovi;
- cenová problematika; zájem o zemědělskou půdu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM9-159/2018-2022 ze dne 20. února 2019, kterým schválila přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 172 v Sedlčanech, schvaluje výměnu přiděleného bytu s tím, že nájemce bude nově obývat byt velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 5/I. patro) na adrese Domova s pečovatelskou službou Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, a to společně s dalším uživatelem trvale bytem Sedlčany, U Školky č. p. 698, 264 01 Sedlčany, kterému se tímto zároveň schvaluje společný nájem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-466/2018-2022**.

3.2.2 Zajištění smluvního užívání bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany; (č. bytu 4/I. patro)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Identifikace žadatelů:

Provedena.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit návrh, aby nově uvolněný byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese objektu ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, který v souvislosti s výše uvedenou směnou uvolnila dřívější uživatelka, byl nově přidělen žadatelce dosud trvale bytem Prosenická Lhota.

Diskuse:

- nejstarší žadatelka s vysokou mírou potřeby;
- dar městu dar městu ve výši 15 tis. Kč.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje, aby byt velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany, na adrese ulice 28. října č. p. 172 v Sedlčanech, byl nově přidělen žadatelce s nejvyšší mírou potřeby, dosud trvale bytem Prosenická Lhota.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-467/2018-2022**.

3.2.3 Informace správce MBF; zajištění kontinuity užívání poskytnutého bytu

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Konstatováno:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí informaci pana Ondřeje Sůvy, jednatele společnosti Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o., týkající se rekonstrukce ubytovací jednotky č. 1/III. patro na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, kdy z důvodu špatného technického stavu této ubyt. jednotky bude dosavadnímu uživateli trvale přidělena do užívání již zrekonstruovaná ubytovací jednotka č. 7/II. patro, přičemž po provedené rekonstrukci bude ubytovací jednotka č. 1/III. patro přidělena novému nájemci.“

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr:

Uveden výše.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2.4 Zajištění právního důvodu užívání bytu MBF (přístřeší)

RM byla seznámena s Žádostí o prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší (č. j.: ST/19829/2019), doručenou dne 11. října 2019.

Identifikace žadatele:

Provedena.

Autor Žádosti o prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší je uživatelem bytové jednotky v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Žadatel, Radu města Sedlčany požádal o prodloužení poskytnutého přístřeší spočívající v možnosti užívání ubytování ve dvou místnostech v přízemí bytového domu na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to do konce roku 2020.

Činnost RM:

- prověření případu na základě referencí správce MBF;
- možnosti pro jednání; plnění smluvních podmínek.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby užívání založené Smlouvou o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2020 do dne 31. prosince 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-468/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

(problematika tohoto charakteru do programu jednání RM nezařazena)

4. Různé

4.1 Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; změna příjemce dotace

Pan starosta referoval RM o změně postoje nositele projektu a příjemce dotace, o které bylo v jiné Žádosti již dříve rozhodnuto. Hlavním důvodem je administrativní náročnost (např. Veřejnoprávní smlouva a její právní zakotvení) aktu a další role v podílu na akci i postavení žadatele vůči dárci.

Dříve bylo RM na stejný předmět a účel rozhodnuto o podpoře akce částkou ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.

O celou záležitost se stará spolek, který vystupuje pod zaužívaným názvem reGenerace. Tento zajišťuje program akce, která mimo jiné bude mít benefiční charakter.

Důstojnost oslav 30. výročí „sametové revoluce“ byla mimo jiné dříve zajištěna akceptací Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu města Sedlčany ve prospěch Základní umělecké školy Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany, Šafaříkova č. p. 428, 264 01 Sedlčany.

Původně Základní umělecká škola Sedlčany požádala o finanční příspěvek ve výši 10.000,00 Kč na oslavy 30. výročí „sametové revoluce“, které se budou konat dne 17. listopadu 2019 na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech.

Diskuse:

- nad podporou akce.
- finance budou použity na pořízení technického ozvučení v prostoru náměstí, dále na pořízení malého pódia a propagaci akce;
- společně tak důstojně bude oslaven „Den svobody a demokracie“.

RM v této záležitosti přijala dne 12. června 2019 usnesení, které bylo označeno RM 18-325/2018-2022:

„Rada města Sedlčany vyhovuje Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, pro žadatele Základní uměleckou školu Sedlčany, příspěvkovou organizaci, a to částkou podpory 10.000,00 Kč, která bude použita na oslavy 30. výročí „sametové revoluce“, které se budou konat dne 17. listopadu 2019 na náměstí T. G. Masaryka ve městě Sedlčany. Dalšími organizátory akce jsou Sedlčanská iniciativa reGENERACE, z. s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Dačického 1099/17, 140 00; IČO 06324983 a Městské muzeum Sedlčany.“

Vzhledem k vývoji situace a připravám oslav a zejména změně postoje aktéru je potřebné toto usnesení revokovat.

Diskuse:

- změna nositele projektu;
- organizace akce.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany vyhovuje změněné Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, pro žadatele Sedlčanská iniciativa reGENERACE, z. s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Dačického 1099/17, 140 00; IČO 06324983, a to částkou podpory 10.000,00 Kč, která bude použita na oslavy 30. výročí „sametové revoluce“, které se budou konat dne 17. listopadu 2019 na náměstí T. G. Masaryka ve městě Sedlčany. Dalšími organizátory akce jsou Základní umělecká škola Sedlčany, příspěvková organizace a Městské muzeum Sedlčany. Tímto rozhodnutím se nahrazuje současně revokované usnesení Rady města Sedlčany označené označeno RM 18-325/2018-2022 přijaté dne 12. června 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-469/2018-2022**.

4.2 Žádost o přijetí účelového daru na projekt „Pečení chleba“; žadatel 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany

O Žádosti referoval pan starosta.

Žadatel (identifikace):

Subjekt zřízený městem Sedlčany (příspěvková organizace); 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; PaedDr. Jaroslav Nádvorník, ředitel školy.

Město Sedlčany v postavení zřizovatele rozhoduje o případném přijetí daru na projekt pod názvem „Pečení chleba“. Celkové náklady na projekt činí 73.500,00 Kč. Podpora ze strany Nadačního fondu Patronát Sedlčansko; se sídlem Vysoký Chlumeč č. p. 31, 262 52 Vysoký Chlumeč; IČO 26428326; činí 44.100,00 Kč.

Věcně se jedná o projekt, ve kterém bude žákům školy provedena ukázka od obdělávání zemědělské půdy, přes ruční setí, posekání hrabicí, vázání snopků, postavení snopků do panáků, jejich svoz až po vymlácení obilných klásků cepem; úklid slámy ve stodole a konečně mletí mouky a vlastní příprava kvásku a těsta, spolu s následným pečením chleba ve venkovské peci. Pro tento účel byla vybrána vhodná reálná rolnická usedlost.

Diskuse:

- podpora společnému projektu (poznání historie a života předků);
- oživení formy výchovy a výuky;
- smysl a potřebnost poznání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany podle ustanovení § 27 odst. 5 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidel, ve znění pozdějších předpisů, vydává předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního účelového daru ve výši 44.100,00 Kč na projekt „Pečení chleba“, pro příjemce 2. základní školu – Školu Propojení Sedlčany, se sídlem Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany, a to od dárce Nadační fond Patronát Sedlčansko, se sídlem Vysoký Chlumeč č. p. 31, 262 52 Vysoký Chlumeč; IČO 26428326.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-470/2018-2022**.

4.3 Žádost o schválení použití finančních prostředků Fondu investic a Rezervního fondu a následné použití; žadatel Mateřská škola Sedlčany, Šafaříkova 1070; IČO 70999058

Žádost o schválení převodu a využití finančních prostředků byla na Městský úřad Sedlčany doručena k jednání RM (č. j.: MST 20148/2019; přijata dne 16. října 2019).

Mateřská škola Sedlčany, Šafaříkova 1070; IČO 70999058, požádala o schválení využití finančních prostředků z Fondu investic a Rezervního fondu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., zejména ustanovení § 31 odst. 2d) na výměnu interiérových dveří v Centrálním pracovišti objektu školy (MŠ Šafaříkova). Výměna dveří je dle výkladu žadatele údržbou, nikoliv pořízení majetku nového (34 ks nových dveří za nabídkovou cenu ve výši 243.000,00 Kč).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, členy RM dále seznámil s obsahem doručené Žádosti o následné použití fondů shora uvedeného subjektu.

Litera zákona praví, že zřizovatel může dát příspěvkové organizaci souhlas k tomu, aby část svého Rezervního fondu, s výjimkou účelově určených peněžních darů a prostředků převedených podle § 28 odst. 3, použila.

Diskuse (první část):

- nad potřebností;
- nad funkčností systému.

Dále byla Rada města Sedlčany podrobněji seznámena se zajištěnou nabídkou pro Mateřskou školu Sedlčany.

Legislativní rámec pro rozhodnutí

Rezervní fond, s výjimkou účelově určených peněžních darů a prostředků převedených podle § 28 odst. 3, používá příspěvková organizace k:

- a) dalšímu rozvoji své činnosti,
- b) časovému překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady,
- c) úhradě případných sankcí uložených jí za porušení rozpočtové kázně,
- d) úhradě své ztráty za předchozí léta.

Fond investic příspěvková organizace používá:

- a) na pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku,
- b) k úhradě investičních úvěrů nebo půjček,
- c) k odvodu do rozpočtu zřizovatele, pokud takový odvod uložil,
- d) k navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Podle ustanovení uvedeného zákona fondy vytváří příspěvková organizace k financování svých investičních potřeb.

Diskuse:

- legislativní rámec rozhodnutí; bez dopadu na rozpočet města.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s využitím finančních prostředků z Fondu investic k navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost, případně Rezervního fondu, a to pro případ příspěvkové organizace města Sedlčany, Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova 1070; IČO 70999058, činěné za účelem pokrytí financování výměny interiérových dveří v počtu 34 ks v objektu budovy školy na Centrálním pracovišti Mateřské školy Sedlčany, tj. nákupu, výměny a instalace (kompletní demontáž stávajících a montáž nakoupených) dveří, a to včetně dopravy a uvedení do provozu za nabídkovou cenu do výše 243.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-471/2018-2022**.

4.4 Plnění Smlouvy o nájmu areálu Nemocnice Sedlčany

Rada města Sedlčany přijala informace o obsahu písemností (č. j.: ST/19585/2019 a č. j.: ST/19586/2019), přijaté dne 8. října 2019.

Vyřizována je tímto písemnost č. j.: ST/19586/2019.

V souladu s odstavcem V. písmeno f) Smlouvy o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech ze dne 18. prosince 2017, uživatel požádal o odsouhlasení provedených stavebních prací v celkové částce 0,00 Kč.

Dále uživatel požádal o odsouhlasení zápočtu vzájemných pohledávek a závazků ve výši 2.031.790,00 Kč jako roční nájemné za rok 2019.

Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2019 činí 9.468.153,56 Kč.

Diskuse:

- nad částkou uvedenou v písemnosti;
- další souvztažnosti plnění smluvního ujednání;
- odpověď zajistí Sekretariát MěÚ Sedlčany, a to ve spolupráci s paní Jitkou Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu se Smlouvou o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech ze dne 18. prosince 2017, souhlasí s tím, aby provedené stavební práce za období roku 2019 byly započítány proti nájemnému v celkové částce 0,00 Kč.

Rada města Sedlčany souhlasí se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků ve výši 2.031.790,00 Kč jako roční nájemné za rok 2019. Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2019 činí 9.468.153,56 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-472/2018-2022**.

4.5 Žádost o dotaci zásahového hasičského vozidla (CAS) pro JPO III Sedlčany

Letošní Žádost města Sedlčany se v pořadí „hodnocení“ podle přijatých kritérií umístila na 45 místě.

Žádost byla neúspěšná.

Pan starosta RM seznámil s výsledky jednání, které vedl s Ing. Tomášem Horvátem, Ph.D., ředitelem HZS, Územního pracoviště Příbram.

Mimo jiné bylo jednáno o dostupnosti vozidla v nastavených podmínkách a zájmech.

Zájem města Sedlčany o zajištění techniky trvá, však stát není schopen dostát svých závazků a povinností.

Je několik variant řešení a další hlavní aspekty problematiky:

- opakované podávání Žadostí (dlouhodobě zatím nevede k požadovanému cíli);
- varianta převzetí (zakoupení) vozidla, které je vyřazováno na Dobříši, rok výroby 2002; lze ze státu převést i bezúplatně na vybranou obec pro jednotku PO; toto vozidlo není v dobrém technickém stavu; převod ze státu na obec je min. v čase ½ roku;
- vysoká priorita vyjednána pro příští rok k Žádosti na rok 2021;
- další možnost dovézt vozidlo ze zahraničí (shoda o použití v IZS Středočeského kraje); pan Ešner dováží; možná nejlevnější cesta do jednoho milionu korun v nákladech; (ředitel Horvát nevyklučuje; předávali cisternu z Polska; standardní vozidlo; neuznatelné pro provoz v naší republice);
- dotace na nákup nového vozidla, k tomu ještě minimálně musí město Sedlčany přidat 4 mil. Kč (příspěvek kraje do max. jednoho mil. Kč).

Shora uvedené údaje byly předneseny pro informaci členům RM a zvážení finanční varianty řešení.

Dále s výše uvedeným ředitelem byla projednána možnost kontinuálního financování profesionálního hasičského sboru, který má financovat stát (zřizovatel).

Je požadována podpora na technickém vybavení jednotky; žádána je dlouhodobá smlouva o přispívání na provoz, která by zaváděla závazek města Sedlčany ze svého rozpočtu financovat každý rok a přispívat na vybavenost, případně jiné.

V souladu s návrhem o obcích je nyní tato možnost diskutována na úrovni právních zástupců. Nejedná se o standardní řešení; jedná se o podporu výkonu státu z rozpočtu obce.

Lze sjednávat každoročně konkrétní podporu na každý rok samostatně.

Nyní se hasičské sbory (stát) a jejich představitelé celorepublikově snaží získávat prostředky od obcí a od krajů (jejich trend; obcím při zachování dobré spolupráce často nic jiného nezbyvá); bylo sděleno, že všechny kraje jsou údajně štedřejší.

Závěr:

Záležitost bude předána právnímu zástupci po právním posouzení návrhu, budou členové RM informováni.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.6 Městský park Sedlčany – autorský dozor

Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby je povinností stavebníka vyplývající z platné legislativy. Objednatel projektové dokumentace (spol. Maranatha) při přípravě dokumentace s projektantem projednal i cenu za autorský dozor. V souladu s touto dříve projednanou cenou je předložena cenová nabídka autora projektové dokumentace v hodinové sazbě 950,00 Kč/hod bez DPH + vynaložené cestovné náklady. Předpokládána je účast projektanta po dobu stavby cca 3 měsíce v objemu 2-3 kontrolních dnů za měsíc a řešení dodatečných prací vyvolaných neočekávanými situacemi.

Komentář:

- Městský park Sedlčany, autorský dozor, předpokládají se v průběhu stavby 2 – 3 kontrolní dny za měsíc, tyto však lze sjednat podle potřeby;
- na místě teplovodu vede rampa;
- nebylo v zadávacím řízení;
- požadavek na úpravu údajů smluvního ujednání, úprava podle potřeby investora; pan Ing. Jirí Burian dovysvětlil částku; OI uhlídat, jen kdy potřebujeme.

Diskuse:

- při tomto objemu akce se jedná o zákonnou povinnost investora;
- praktická činnost;
- přizván při potřebnosti (smluvní ošetření).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na autorský dozor při realizaci investiční akce pod názvem „Městský park Sedlčany“ a schvaluje objednání prací za hodinovou sazbu 950,00 Kč/hod. bez DPH, a to za dalších smluvně sjednaných podmínek (skutečně vynaložené cestovné; potřebnost dozorovat) od autora projektové dokumentace A8000, s. r. o.; IČO 46680543.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-473/2018-2022**.

4.7 Polohopisné a výškopisné zaměření pro zpracování projektových dokumentací na vybrané dopravní stavby

Pro přípravu projektových dokumentací stavebních akcí připravovaných Odborem investic (chodník v Lidické ulici, chodník a parkoviště v ulici Pod Potoky severně od autobusového nádraží, Prostranství u Sokolovny Sedlčany, Chodník v Luční ulici, Sportovně-rekreační zóna v Luční ul.) byla poptána firma Hrdlička spol. s r. o. k ocenění geodetických prací. Na základě poptávky předložena cenová nabídka na lokalitu Pod Potoky – Lidická 15.000,00 Kč/ha (cca 1,6 ha -> 24.000,00 Kč) a na lokalitu v Luční ulici za 9.000,00 Kč/ha (cca 3,5 ha -> 31.500,00 Kč).

Diskuse a komentář:

- zajišťuje Odbor investic; doplnění chodníků – 3 požadavky (na třech místech v městské zástavbě Sedlčany)
- problematika v ulici Luční.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předloženou nabídku na geodetické práce pro zaměření lokalit v ulici Pod Potoky – Lidická a v ulici Luční za celkovou cenu 55.500,00 Kč bez DPH a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem služeb, firmou Hrdlička spol. s r. o.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-474/2018-2022**.

4.8 Studie vestavby výtahu do budovy Sedlčany č. p. 159

Na základě projektových podkladů připravených Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic, bylo poptáno vypracování projektové dokumentace ve fázi studie pro zajištění bezbariérového přístupu do provozů v budově Sedlčany č. p. 159 (ordinace lékařů se specializací zubní, kardiologie, kožní, rehabilitace). Je předložena cenová nabídka S-B, s. r. o.;

za cenu 25.000,00 Kč bez DPH, tj. 30.250,00 Kč vč. DPH. Předmětem studie je prověření realizovatelnosti návrhu z dispozičního hlediska, včetně řešení bezbariérových WC jako podklad pro další stupně projektové dokumentace a projednání s Krajskou hygienickou stanicí Příbram. Akce je součástí Přílohy č. 6 rozpočtu města Sedlčany.

Komentář a diskuse:

- studie objektu Sedlčany č. p. 159 vestavby výtahu; variantní řešení (vnitřní výtah je optimálním řešením); nabídka na studii od Ing. R. Lomoze.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na projekční práce na akci pod názvem „Poliklinika č. p. 159, bezbariérové úpravy budov“ za cenu 25.000,00 Kč bez DPH, tj. 30.250,00 Kč vč. DPH a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem S-B, s. r. o.; IČO 25652362.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-475/2018-2022**.

4.9 Výměna oken u objektu garáží Nemocnice Sedlčany

Při realizaci oprav fasády garáží Nemocnice Sedlčany stavební firma upozornila na špatný stav okenních výplní do garáží (rozbité luxfery). Jedná se o 4 ks oken do dvou dvougaráží, do každé dvougaráže navrženo jedno okno otevírané a jedno pevně zasklené. Na základě toho byla poptána firma Jiří Moulík; IČO 74459732, která předložila variantní cenovou nabídku (úprava průhlednosti skel). Doporučená varianta s mléčnou fólií je za cenu 17.574,00 Kč bez DPH, tj. 21.265,00 Kč vč. DPH. Výměna oken vyvolá drobné vícepráce pro firmu pracující na fasádě, spočívající ve výrobě a dodání parapetů, změně ostění u oken.

Komentář a diskuse:

- oprava fasády 4 garáží Nemocnice Sedlčany rozbor situace;
- záležitost navazuje na budoucí park; luxfery výměna za okna; nebylo v nabídce na opravu fasády.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předloženou nabídku na výměnu poničených luxfer v budově garáží Nemocnice Sedlčany za plastová okna za cenu 17.574,00 Kč bez DPH, tj. 21.265,00 Kč vč. DPH a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem Jiří Moulík; IČO 74459732.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-476/2018-2022**.

4.10 Zajištění projektové dokumentace na akci „Přechod Zberazská ulice – projektová dokumentace“

K akci z Přílohy č. 6 schváleného rozpočtu města na rok 2019 projektová dokumentace, která je podpořena rozpočtem města ve výši 30.000,00 Kč, byl domluven rozsah projektu a poptán projektant. V přiložené cenové nabídce Ing. Jana Kubelky je kalkulována dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení včetně geodetického zaměření za cenu 32.000,00 Kč bez DPH, tj. 38.720,00 Kč vč. DPH. Navrhována je úprava přechodu pro chodce ve Zberazské ulici tak, aby dle předpisů přechod navazoval z obou stran na chodník, od přechodu je navržen chodník podél parkoviště k bráně do areálu TJ Sokola Sedlčany.

Diskuse:

- cena PD; provedené výkony projektanta.

Usnesení

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na projekční práce na akci pod názvem „Přechod Zberazská ulice“ za cenu 32.000,00 Kč bez DPH, tj. 38.720,00 Kč vč. DPH a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem Ing. Jan Kubelka – projektant dopravních staveb; IČO 05434823.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-477/2018-2022**.

4.11 Zajištění projektové dokumentace na akci „Chodník v ulici Lidické“

Na základě podnětů občanů a neschváleného projektu v participativním rozpočtu bylo OI popráno vypracování projektové dokumentace (nezařazené v Příloze č. 6 rozpočtu města). V přiložené cenové nabídce Ing. Jana Kubelky je kalkulována dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení včetně geodetického zaměření za cenu 41.800,00 Kč bez DPH, tj. 50.578,00 Kč vč. DPH. Cenu je možné snížit o 8.500,00 Kč bez DPH za geodetické práce (vizte výše). Navrhována je realizace chodníku od stávajícího chodníku před ordinací zubního lékaře až do ukončení Lidické ulice v Jateční ul.

Diskuse:

- obsah PD;
- potřebnost.

Usnesení

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na projekční práce na akci pod názvem „Chodník v ulici Lidické“ za cenu 33.300,00 Kč bez DPH, tj. 40.293,00 Kč vč. DPH (bez geodetického zaměření) a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem Ing. Jan Kubelka – projektant dopravních staveb; IČO 05434823.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-478/2018-2022**.

4.12 Zajištění projektové dokumentace na akci „Chodník v ulici Luční“

Dle dříve projednávaných záměrů bylo OI popráno vypracování projektové dokumentace (nezařazené v Příloze č. 6 rozpočtu města). V přiložené cenové nabídce Ing. Jana Kubelky je kalkulována dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení včetně geodetického zaměření za cenu 53.000,00 Kč bez DPH, tj. 64.130,00 Kč vč. DPH. Cenu je možné snížit o 9.000,00 Kč bez DPH za geodetické práce v případě schválení výše uvedeného návrhu na souhrnné geodetické zaměření. Navrhována je realizace chodníku na pozemcích ve výlučném vlastnictví města tj. od závory sportovního areálu až po vyústění do Votické ul. (opěrná zeď, posun oplocení). Není řešena část s provizorním parkovištěm na pozemcích spoluvlastněných s rodinou Mrskošů z důvodu zájmu řešit parkoviště kompletně po majetkovém vypořádání.

Diskuse:

- předmět nabídky, ocenění;
- zahlcenost projektantů a další.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na projekční práce na akci pod názvem „Chodník v ulici Luční“ za cenu 44.000,00 Kč bez DPH, tj. 53.240,00 Kč vč. DPH (bez geodetického zaměření) a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem Ing. Jan Kubelka – projektant dopravních staveb; IČO 05434823.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-479/2018-2022**.

4.13 Vodovodní řad Na Červeném Hrádku; akce „Vodovod Červený Hrádek parc. č. 2286/1, parc. č. 2286/6“

V souvislosti s žádostmi o připojení obyvatel ulice na parcelách č. 2286/1 a parc. č. 2286/6 v lokalitě ulice Na Červeném Hrádku k vodovodnímu řadu byl poptán projektant k podání cenové nabídky na projekční práce (nezařazené v Příloze č. 6 rozpočtu města Sedlčany). V příložené cenové nabídce projektanta, respektive projekční kanceláře je kalkulována dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení za cenu 20.000,00 Kč bez DPH, tj. 24.200,00 Kč vč. DPH. Stávající napojení obyvatel je provedeno na přípojku, která nesplňuje současné požadavky norem a nelze na ní připojovat další zájemce.

Diskuse:

- bližší lokalizace místa – odbočka kolem náhonu; bytovka;
- požadavky občanů naléhavé; vodu ve studnách nemají od odbočky je žádoucí vodovod pořídit;
- od uvedeného dodavatele ve stupni PD pro společné územní a stavební řízení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou nabídku na projekční práce na akci pod názvem „Vodovod Červený Hrádek parc. č. 2286/1, parc. č. 2286/6“ za cenu 20.000,00 Kč bez DPH, tj. 24.200,00 Kč vč. DPH (bez geodetického zaměření) a schvaluje uzavření smluvního ujednání s dodavatelem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-480/2018-2022**.

4.14 Příprava zadávacích řízení pro stavební akce plánované na rok 2020 – akce „Rekonstrukce kuchyně 3. MŠ“ a akce „Inženýrské sítě Na Skalách, Sedlčany“

Pro přípravu zadávacích dokumentací a administraci zadávacího řízení byl poptán administrátor – společnost S.I.K, spol. s r. o.

Akce rekonstrukce kuchyně 3. MŠ je vyprojektována a povolena stavebním povolením v roce 2018, obsahuje kompletní přestavbu vnitřních prostor budovy s varnou v předpokládané hodnotě 6 mil. Kč + gastrotechnologie (ceny bez DPH rozpočet z roku 2018 – bude nutná aktualizace). Administrace zadávacího řízení je nabízena za cenu 44.000,00 Kč bez DPH, tj. za 53.240,00 Kč vč. DPH (v Příloze č. 6 rozpočtu města Sedlčany je pro akci vyčleněno 55,00 tis. Kč). Předmětem rozhodnutí RM je zejména to, zda bude akce mezi preferovanými akcemi pro rok 2020 a rozhodnutí o zahájení akce zadávacího řízení již nyní, tak aby akce šla stavebně zahájit a dokončit k datu otevření školky po prázdninách.

RM v této věci dnes rozhodovat nebude. Bude rozhodováno s rozpočtem roku 2020. Rozhodnutí odloženo. Je k diskusi o prioritách roku 2020.

Pan starosta RM informoval o dalších záměrech v oblasti zajištění základních životních potřeb obyvatel některých lokalit městské zástavby Sedlčany (obecně soubor připravovaných staveb

do rozpočtu 2020; společná zařízení; další zadávací řízení; úvahy zajistit investice některé investice bez podpory dotací).

Bude vedena debata nad výběrem priorit z připravených akcí.

Využití zlevnění akcí dotačních titulů (kanalizace; vodovod; preferovat akci v lokalitě Na Skalách, Sedlčany; voda i kanalizace).

Administraci je zapotřebí zajistit kvalitním a zkušeným zpracovatelem.

Diskuse:

- nad kvalitou zajištění;
- očekávání objednatele.

Akce IS Na Skalách, Sedlčany je vyprojektována a povolena stavebním povolením v roce 2018, obsahuje výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu do lokality Na Skalách (od skladů COOP na konec zástavby u odbočky na osadu Vítěž) v předpokládané hodnotě 9,6 mil. Kč (cena bez DPH, rozpočet z roku 2018 – bude nutná aktualizace i s ohledem na třídy těžitelnosti zemin). Je předpokládáno podání žádosti o podporu z fondů SFŽP ČR. Administrace zadávacího řízení je nabízena za cenu 48.000,00 Kč bez DPH, tj. 58.080,00 Kč vč. DPH (v Příloze č. 6 rozpočtu města Sedlčany je pro akci vyčleněno 55,00 tis. Kč). Přípravu zadávacího řízení je potřeba zahájit po zveřejnění podmínek poskytovatele dotace, případně odložit na rok 2020 po rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s objednáním administrace zadávacího řízení pro výběr dodavatele na akci „IS Na Skalách, Sedlčany“ od spol. S.I.K., spol. s r. o.; IČO 25108433; za cenu 48.000,00 Kč bez DPH, tj. 58.080,00 Kč vč. DPH s předpokládanou realizací zakázky po vyhlášení výzvy k podání žádostí o dotaci v souladu s dotačními podmínkami v roce 2020.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-481/2018-2022**.

4.15 Modernizace přestupního terminálu – návrh na doplnění závětrných lišt na přestřešení nástupišť; informace k provozu

V rámci autorského dozoru projektant upozornil na potřebu doplnit na lem střešního pláště (hrana střechy, kde je vidět profilace plechu) závětrné lišty. Toto nebylo upřesněno v projektové dokumentaci ani výkazu výměr, tedy šlo by o vícepráce. Potřeba byla řešena v rámci kontrolního dne stavby se závěrem technického dozoru stavby (TDI) i zhotovitele, že v tomto případě se jedná pouze o pohledovou záležitost, která nemá vliv na funkci. Přesto zhotovitel předložil cenovou nabídku na realizaci olemování plechové krytiny v celkové hodnotě 128.525,00 Kč bez DPH. S ohledem na vyjádření TDI nepovažujeme za potřebné realizovat. Přiložena fotografie stavby z čelní hrany střechy, lišta by se týkala všech hran vlnitého plechu na lemu střechy.

Návrh usnesení (nepřijatý návrh, o kterém se ani nehlasovalo):

„Rada města Sedlčany, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na doplnění závětrných lišt u přestřešení nástupišť v hodnotě 128.525,00 Kč bez DPH, předloženou zhotovitelem stavby. Rada města Sedlčany neakceptuje předloženou nabídkou a nesouhlasí s provedením nabízených prací.“

Uvedené v této fázi náleží k předmětu kontrolního dne. Pan Ing. Jiří Burian k uvedenému sdělil, že se jedná o věc nadbytečnou.

Kontrolní den této stavby proběhl naposledy 11. října 2019.

Komentář:

- práce na zelených plochách intenzivně probíhají;
- veřejné osvětlení řeší dodavatel;
- později bude osazena žulová obruba směrem k historické zástavbě Sedlčany.

Doplnění informací z prostředí dopravců (zejména společnost ARRIVA) sdělil pan Ing. Jiří Burian. Kolaudace a uvedení do užívání se předpokládá od 2. prosince 2019 (Po).

K použití bude veřejné WC, které doposud absentovalo, a to po dobu udržitelnosti bezplatné (zaměstnanec na úklid; další lze řešit elektronicky).

Využití prostor k nabídce; zvážení potřebnosti pro město Sedlčany.

V prostoru není odstavná plocha pro autobusy, tato je k dispozici jako doposud v prostoru „depa“ bývalého areálu ČSAD.

Využití zázemí pro přímou potřebu s provozem není potřebné; pro patro smysluplné využití (odpočívárna).

Varianty služby úklidu jsou připravovány; strážníci Městské policie Sedlčany budou halu uzamykat a odemykat.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.16 Projednání závěrů a úkolů vyplývajících ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

Zajištění vyvěšení schválené OZV probíhá. Několik záležitostí v řešení (hranice zón a jejich zobrazení na mapových podkladech, nesoulad staveb (hranice linie s evidencí na KN). Vše lze vyřešit případně výkladem.

Městský monitorovací kamerový systém je podrobněji analyzován; probíhá doplňování některých vybraných a dalších žádaných údajů, které budou dále rozhodnými daty pro další nakládání s technikou a její obnovu.

Ustanovení funkce „preventisty patologických jevů dětí a mládeže“ je v jednání. Problematiku lze uchopit z mnoha pohledů a segmentu činnosti.

Záležitost ohledně návrhu paní Mgr. Věry Skálové, který zazněl na ZM ve věci provedení či zajištění aktuálních údajů v debatované záležitosti (údaje o prostředí a sociálně patologických jevech prostředí; vyhodnocení lokalit; sociálně vyloučené lokality zde nejsou; prvky potřebnosti atd.). V minulosti před reformou státní správy v oblasti sociální problematiky, a to s ohledem na výchozí nastavení systému byla obdobná analýza provedena za prostředky státního rozpočtu. Žádost o zaslání údajů (pokud jsou k dispozici), případně o provedení analýzy byla odeslána za účasti Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí, adresátovi, kterým je MPSV ČR.

Diskuse:

- nad problematikou zavedení nekuřáckých zón do jednotného elektronického systému pro potřeby napomenutí, případně aplikace sankcí;
- nad některými závěry ZM a průběhem jednání (např. nad vyjádřením názoru hlasováním o navýšení prostředků na pokrytí víceprací na investiční akce pod názvem „Modernizace přístupního terminálu“, při kterém se pět členů ZM zdrželo hlasování (RO č. 5/2019) se pan Ing. Jiří Burian dotázal pana Ing. Josefa Soukupa, kdo je z jejich volebního uskupení proti této akci.

Pan Ing. Josef Soukup odvětil, že se domnívá, že nikdo.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Přenesené úkoly v plnění Městského úřadu Sedlčany a dalších subjektů (analýza Kamerového systému zadána; Odbor krizového řízení; Odbor ekonomický; Odbor sociálních věcí; Městská policie Sedlčany).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.17 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; negativní rozhodnutí

Rada města Sedlčany opakovaně projednala Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2019, které již dříve nebyly doporučeny k rozhodnutí o podpoře.

Žadatelé (identifikace; soubor):

- Babybox pro odložené děti – STATIM, z. s., se sídlem Praha, Pod Oborou č. p. 88, 104 00 Praha 10 – Hájek; IČO: 27006891;
- Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb (Centrum sociálních a zdravotních služeb), se sídlem Nalžovice č. p. 14, 262 93 Nalžovice, IČO 42727243;
- Oblastní charita Červený Kostelec, středisko Domov sv. Josefa, se sídlem 5. května č. p. 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČO 48623814;
- Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p. o. města Příbram, se sídlem Brodská č. p. 100, 261 01 Příbram VIII, IČO 47067071.

Rada města Sedlčany se zabývala důvody nevyhovění Žádostem (omezené množství alokovaných prostředků).

Rada města Sedlčany ke každé Žádosti formulovala odůvodnění.

Upravená tabulka údajů je součástí výroku rozhodnutí; z tohoto důvodu zde nejsou údaje duplicitně uváděny.

Diskuse:

- nedostatek finančních prostředků (alokované částky rozpočtu na rok 2019, omezená výše);
- předmět podpory naši občané běžně nevyužívají (není místní působnost; výběr služeb je na občani; nevyužívají zdejšího prostředí a služeb v místě);
- obecní zřízení je systémově určeno na rozvoj daného a definovaného území a jeho občany; rozvoj služeb v místě.

Závěr:

- a) Rada města Sedlčany tímto uzavřela dotační období rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.
- b) Případné nedočerpané prostředky roku 2019 jsou předběžně určeny na podporu vyhlášení úspěšných reprezentantů města Sedlčany v roce 2019, případně jinak.
- c) Odpovědi negativního rozhodnutí všem žadatelům, kterým nebyl poskytnut finanční příspěvek, zajistí asistenční služba (Sekretariát Úřadu).

Předneseno bylo následující usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 v počtu čtyřech samostatných Žádostí, doručených průběžně subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem nevyhovuje, a to z důvodů uvedených v příloze tohoto usnesení (údajová tabulka).

Jedná se o žadatele:

Babybox pro odložené děti – STATIM, z. s., se sídlem Pod Oborou č. p. 88, 104 00 Praha 10 – Hájek, IČO 27006891; Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb (Centrum sociálních a zdravotních služeb), se sídlem Nalžovice č. p. 14, 262 93 Nalžovice, IČO 42727243; Oblastní charita Červený Kostelec, středisko Domov sv. Josefa, se sídlem 5. května č. p. 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČO 48623814 a Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p. o. města Příbram, se sídlem Brodská č. p. 100, 261 01 Příbram VIII, IČO 47067071.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 26-482/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Využití Zámeckého parku Na Červeném Hrádku“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Jmenovaný sdělil, že před časem komunikoval s vlastníkem objektu o možnosti využití Zámeckého parku Na Červeném Hrádku městem Sedlčany.

K uvedenému podnětu proběhla krátká diskuse členů RM.

- cíle záměru (využití pro město);
- veřejnost vnímá neutěšený stav prostředí zámku, park zarůstá obdobně jako kdysi za doby hospodaření v socialistickém zřízení, trvalé znehodnocení parkových dřevin;
- k údržbě a do správy (starostlivost; náklady;...);
- podněty z dřívější rozpravy a nabídky nebyly akceptovány; vztah k dědictví; Sedlčanské technické služby, s. r. o. (pravidelný svoz odpadků);
- základní náklady na údržbu – požadováno cca 300 tis. Kč/rok; městem odmítnuto;
- další související záležitosti (realizace tzv. „Jarních koncertů“; úprava nájemného; podmínky se zhoršují; náklady stoupají).

Závěr:

Bez dalšího projednávání a úkolů.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Diskusní příspěvek č. 2; „Problematika využití nově instalované toalety v Luční ulici při veřejném volnočasovém sportovním areálu“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

Pan Ing. Josef Soukup se podělil o poznatky ohledně užívání nově instalovaného zařízení. Sdělil reakci nastaveného osvětlení na pohyb osob; v tomto stavu nastavení osvětlení na sníženou viditelnost je podle jeho názoru nedostatečné; bez osvětlení údajů je nelze přečíst; lze např. pouze s osvětlením pomocí mobilního telefonu; nelze přečíst instrukce (návod na použití), případně jiné.

Diskuse:

- nad zkušenostmi; zařízení je krátce po instalaci; návštěvníci a kolemjdoucí se jej učí užívat;
- případné zajištění informací ze strany odpovědné firmy; náprava.

Závěr:

Podnět bude prověřen; zařízení případně přenastaveno.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Další informace členů RM:

▫ bez věcných příspěvků.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího dvacátému šestému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 26/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, sdělil, že hlavním programovým celkem na příštím jednání RM 27/2018-2019 dne 30. října 2019 bude projednání problematiky „Výsledky hospodaření města Sedlčany k aktuální měsíční uzávěrce“.

Jednání RM jako obvykle proběhne v administrativní budově I. Městského úřadu Sedlčany, na adrese Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32 v čase od 16:00 hod.

V tuto chvíli se z účasti na celém nejbližším zasedání RM (dne 30. října 2019) z přítomných radních předběžně omluvil pan Ing. Jiří Burian a na začátek jednání pan Ing. Josef Soukup.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:49 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Zpráva o činnosti a hospodaření; Sedlčanské technické služby, s. r. o. (7 listů dokumentu)
3. Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany; zimní období 2019 – 2020 (6 listů dokumentu)
4. Tabulka (údaje o odmítnutých Žádostech)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

BN – Benešov

ČOV – Čistírna odpadních vod Sedlčany

FO – fyzická osoba

MBF – městský bytový fond

MPSV ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
NN – nízké napětí
OI – Odbor investic
PD – projektová dokumentace
RM – Rada města Sedlčany
SJM – společné jmění manželů
TDI – technický dozor investora
TIC – Turistické informační centrum Sedlčany
TS – trafostanice
VN – vysoké napětí
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 23. října 2019