

**Anonymizovaný a upravený Zápis RM č. 28/2018-2022  
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 13. listopadu 2019  
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice  
na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno pět členů RM, počet jednajících radních se v průběhu (po zahájení) zasedání změnil na sedm.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian; MUDr. Karel Marek.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Martin Havel; Ing. Josef Soukup.

Přizvaní hosté:

- Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Místo konání jednání RM:

- objekt bývalého hotelu Vltavan (prohlídka privátní investice členy RM; komplex „Wellness centrum Sedlčany“);
- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: (pouze přesun z prohlídky objektu do zasedací místnosti Radnice Sedlčany).

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:42 hod.

**Program jednání (schválení):**

V pořadí dvacáté osmé jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň dvacáté páté v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:00 hod. prohlídkou staveniště privátní investice přestavby objektu bývalého hotelu Vltavan.

Pro členy RM byla připravena prohlídka staveniště s výkladem ve vztahu k plnění investičního záměru s časovým fondem cca 0,75 hod.

Následně se členové RM přesunuli k vlastnímu projednání programového celku do zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Pan starosta nejprve konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno pět členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na začátek dnešního jednání RM se omluvil pan Ing. Jiří Burian a pan MUDr. Karel Marek.

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM postupně seznámil.

Předsedajícím a referujícím byl přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn (vyjma volných diskusních příspěvků).

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy akceptován.

Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 20-378/2018-2022.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika pod souhrnným (obecným) názvem: „Výsledky hospodaření města Sedlčany“.

Jednání RM bylo dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta dále zařadili problematiku pod heslem programového celku „Majetkoprávních vztahů“ a „Různé“, kde bylo připraveno k projednání několik bodů programu.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

## ***Program RM č. 28/2018-2022***

### *1. Kontrola usnesení*

#### *1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 30. října 2019*

### *2. Hlavní program: „Návrh rozpočtu města Sedlčany a příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2020“*

#### *2.1 Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; první čtení návrhu rozpočtu Příjmy; Výdaje*

#### *2.2 Rozpočet příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2020*

#### *2.3 Rozpočtové opatření rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2019 (RO č. 1/2019 KDJS)*

### *3. Majetkové záležitosti města Sedlčany*

#### *3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany*

##### *3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022501/1 Sedlčany, Tyršova (B 1329) kNN pro p. č. 124/4 (návrh; projednání; schválení)*

3.1.2 *Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019*

3.2 *Bytová problematika; užívání městského bytového fondu*

3.2.1 *Úpravy v bytech v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany navrhované učinit na náklady smluvních uživatelů (byt č. 6 a byt č. 8)*

3.3 *Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku (problematika tohoto charakteru do programu jednání RM nezařazena)*

4. *Různé*

4.1 *Žádost o navýšení limitu nákladů na platy včetně OON na rok 2019; Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace*

4.2 *Informace o zahájení likvidace subjektu Střední odborné učiliště Červený Hrádek, o. p. s.*

4.3 *Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020*

4.4 *Veřejná zakázka pod názvem „Vypracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Sedlčany – jih v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany s platností od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2033“; výběr zhotovitele*

4.5 *Systemizace pracovních míst organizačních složek města Sedlčany na rok 2020*

5. *Diskuse (program doplněn o případné samostatné příspěvky)*

*(Bez samostatného obsáhlejšího diskusního tématu k projednání RM.)*

Další informace členů RM (soubor)

*Poznámka zapisovatele:*

*Zápis z jednání RM je sestaven podle obvyklého obsahového schématu; neodpovídá chronologii skutečného projednávání jednotlivých bodů (skutečnému pořadí projednávání) programu. V pořadí jednání byl upřednostněn host a tudíž hlavní programový bod, který byl projednán po návštěvě staveniště a procedurálních záležitostech jednání RM.*

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 30. října 2019**

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

#### **RM 27-483/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

#### **RM 27-484/2018-2022**

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné další úkoly.

#### **RM 27-485/2018-2022**

Úkol splněn.

#### **RM 27-486/2018-2022**

Úkol v plnění.

**RM 27-487/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 27-488/2018-2022**

Úkol v plnění.

**RM 27-489/2018-2022**

Úkol splněn.

**RM 27-490/2018-2022**

Úkol (administrativní část ze strany zřizovatele organizační složky města Sedlčany) **splněn**.

**RM 27-491/2018-2022**

Úkol v plnění.

**RM 27-492/2018-2022**

Úkol v plnění.

**RM 27-493/2018-2022**

Úkol (administrativní část) **splněn**.

**RM 27-494/2018-2022**

Závěry budou využity pro sestavení návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2020.

Úkoly související v plnění.

**RM 27-495/2018-2022**

Závěry budou využity pro sestavení návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2020.

Úkoly související v plnění.

**RM 27-496/2018-2022**

Úkol dále v plnění. Probíhá příprava materiálů k Pozvánce na veřejné zasedání ZM a prezentaci na ZM.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 30. října 2019 (RM č. 27/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-497/2018-2022**.

## **2. Hlavní program: „Návrh rozpočtu města Sedlčany a příspěvkových organizací na rok 2020“**

### **2.1 Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; první čtení návrhu rozpočtu Příjmy; Výdaje**

K předložení výsledků hospodaření ke dni 30. září 2019 a k přednesení komentáře o stavu účtování byla přizvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, kterou předsedající jednání RM přivítal a po úvodním slovu do projednávané problematiky ji vyzval k přednesení Zprávy o návrhu příjmů a výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2020, který byl pracovním týmem pana starosty na dnešní jednání RM připraven. Návrh rozpočtu byl Odborem ekonomickým zpracován a předem elektronicky předán všem členům RM.

Jmenovaná na vyzvání pana starosty návrh rozpočtu přednesla a okomentovala za účasti pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města Sedlčany.

Tento Zápis neobsahuje dílčí položky, je spíše souborem nesourodých informací, které při prvním čtení zazněly.

Konstatováno bylo podstatné, že velké změny se již v tomto materiálu dělat nedají (výdaje spojené s dokončením plateb za investice roku 2019; omezené příjmy v čase daňového, resp. rozpočtového období).

Provozní rozpočty příspěvkových organizací byly řádně projednány s řediteli těchto subjektů, a to ve shodě s návrhem.

V návrhu nejsou zahrnuty žádné významné investiční akce, a to z důvodu realizace plateb rozhodných investic roku 2019, jak již uvedeno výše („Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ a „LAS Taverny – oprava povrchů dráhy, sektory“).

Spíše by bylo vhodné navrhnout další snížení výdajů, a to s ohledem na havarijní stav střechy na objektu 2. základní školy – Školy Propojení.

V první třetině roku 2020 bude pravděpodobně před zastupiteli předkládáno rozhodnutí o tom, zda se město Sedlčany vydá cestou úvěru a rozdělí splátky např. do dvou let (spoluúčast na akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“).

Z informace podle daňové kalkulačky pro obce (zveřejněn předpoklad výnosů); tyto jsou zahrnuty jako reálně předpokládané, nikoli nejvyšší možné.

Místní a správní poplatky navrženy ve vztahu k průběhu letošního roku (2019); zatím správce nedisponuje konečnou výší.

*Na jednání RM se v čase 17:08 hod. dostavil pan Ing. Jiří Burian, dříve omluvený na počátek jednání. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM šest.*

Daně a poplatky z hazardních her se na straně předpokládané výše příjmů pro letošní rok nenaplní; obce omezují dopad negativních průvodních jevů zákazem, což se projevuje na výběru daní.

V oblasti nedaňových příjmů se vychází ze skutečností (pronájmy pozemků a další pronájmy nebytových prostor).

Předpokládaná výtěžnost z prodeje dřeva v oblasti lesního hospodářství není, což se zákonitě musí projevit v návrhu příjmů i pro následující rok 2020 (200 tis. Kč).

Referující mimo jiné dále okomentovala předpokládané příspěvky na reklamu při Městských slavnostech ROSA 2020, a to v kontextu těch letošních.

Nájem z bytového fondu se snižuje na minimum s ohledem na ukončovaný prodej MBF (prodej bytů dokončován).

Kapitálové příjmy jsou odhadovány na cca 100.000,00 Kč.

Dotace na výkon státní správy je zanesena podle předpokladů [účelové dotace na OSPOD; výkon na OŽP (účelová a opakující se dotace)].

Investiční dotace na akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ – probíhá kontrola poskytovatele před případným celkovým proplacením „příslibu“.

Zapojení rezerv z předchozího roku 2019 do roku 2020 se předpokládá ve výši 12 mil. Kč (cca 6 mil. Kč na akci LAS Taverny – oprava povrchů dráhy, sektory; obdržet bychom měli dotační částku cca 6 mil. Kč, a to jako dotaci na již realizovanou přístavbu základní školy; započítána

částka bez případné sankce (podle informací se administrátor domnívá, že dojde k možnému krácení dotace – posunutí termínu proplacení; potenciál snížení o 25 %); disponujeme dokladem z kontroly bez zjištění nálezu, tedy 8,317 mil. Kč; jestliže je potvrzen tento příjem, nemáme důvod ji krátit (obava administrátora); do příjmů bude započítána celá dotace – zapracování do rozpočtu povýšit o 2,3 mil. Kč; je předpoklad, že přijde do konce roku toto inkaso.

Pan Ing. Josef Soukup doručil nesestavovat tak podrobný rozpočet; následně je prováděn jeho rozpis do položek.

Paní Jitka Kadlecová sdělila, že návrh rozpočtu v podstatě již představuje rozpis, který byl vždy zastupiteli žádán, má větší vypovídací schopnost i před veřejností; zastupitelé jej v této formě dlouhodobě požadují (vazba na sledování úprav konkrétních cílových položek).

Pan Ing. Jiří Burian sdělil, že kraj jako základní sestavil pouze 4 položky; pak v kvartálu cca šest RO.

Je třeba zohlednit dobrou zkušenost z předchozích roků; nyní se jedná pouze o návrhu, kostře rozpočtu, nic neuzavíráme; některé položky budou zejména na straně výdajů upřesněny (upřesnění ocenění od Sedlčanských technických služeb, s. r. o.).

V pondělí proběhne diskuse se zastupiteli; na úrovni zastupitelů (klubů) zastoupených v ZM v tomto volebním období.

Pro některé položky očekáváme rozhodnutí – jedná se o základní rastr (např. výkon státní správy); (Ing. František Hodys).

Paní Jitka Kadlecová poukázala na možnosti využití aplikace rozpočtových opatření (po případně obdržení dotací); rozpočet bude konkrétnější.

Výdajová část byla rovněž projednána po jednotlivých výdajových kapitolách (byly načteny).

U zápočtu předpokládaných příjmů z lesů akceptován návrh lesního hospodáře; obnova porostů je po suchých letech náročná – nezbytné vylepšování mladých porostů dosazováním, potřeba ožínání, náklady na oplocenky proti okusu zvěří a další; doporučujeme ponechat v navrhované části; péče řádného hospodáře. Bude předložen přehled škod způsobených lýkožroutem smrkovým (vypracuje a předloží správce; likvidace SM; BO); není vše doposud plošně zhodnoceno.

Pan Ing. Jiří Burian upozornil na uvolnění finančních prostředků za škody v lesích; jedná se o podporu cílenou do prostředí mimo podnik Lesy ČR, s. p., tedy na lesy ve vlastnictví obcí a privátu (uvolněno by mělo být cca 1,5 miliardy Kč. Je potřebné žádost uplatnit.

Cena palivového dříví na trhu ovšem zůstává konstantní.

V oblasti „dopravy“ je plánována (navrhována), a to s ohledem na úspory pouze činnost pro správce místních komunikací (Sedlčanské technické služby, s. r. o.) na výkonu běžných oprav výtluků po zimě; zatím zde není zahrnuta jediná investiční akce (v databázi je mnoho akcí potřebných k realizaci, jako obnovy chodníků; požadavek na novou komunikaci v ulici Na Morávce, kde je dokončená výstavba, nyní jsou odhadovány náklady na cca 2 mil. Kč).

Další akce vyčísleny – (dřívější přísliby) parkovací místa v ulici Za Nemocnicí v předpokládané ceně 200 tis. Kč; a další akce co již byly dříve vyčísleny; kruhový objezd Zberazská – občané se přimlouvají za jeho zachování, začátkem prosince má být provizorní řešení do doby uvedení do provozu akce „autobusového nádraží“ odstraněno.

Chodník na tzv. „Novém hřbitově“, řádově v částce 200 tis. Kč; pokládání kabelů v ulici Zahradní, Šafaříkova a další, dohoda se zhotovitelem sítě o nefinálním povrchu; řada akcí – havarijní a akutní minimálně za 2 mil. Kč.

Je potřebné na tyto akce prostředky zajistit.

Ing. Jiří Burian doporučil do komunikací včetně činností Sedlčanských technických služeb, s. r. o., prostředky vložit. Dále podpořil realizaci vodovodu za cca 15 mil. Kč do lokality Na Skalách; podat žádost na MZ ČR, výzva na dotaci je vypsána do konce ledna 2020; je

potřebné ji včas podat; z rozpočtu je žádoucí ušetřit na spoluúčast; zde je dotace max. 63 %, do roku 2024 financování; připravit včetně soutěže.

Dotaci lze čerpat jak na hlavní vodovod, tak na kanalizaci. Metodiku obdržel pan Ing. T. Langer, vedoucí Odboru investic, který tímto obdrží úkol záležitost za město Sedlčany zajistit.

V oblasti tzv. „Vodní hospodářství, ČOV“ je zajištěn a rozpočtován ve výdajích pronájem pozemků od FO; obnova zařízení a jeho opravy, projednáno s provozovatelem 1. SčV, a. s. – pokračování v přípojkách pro „šesti domky“ (nemusí se realizovat vše). Do budoucna nás čekají masivnější úpravy na ČOV.

Paní Jitka Kadlecová dále okomentovala oblast „Služby obyvatelstvu“.

*Na jednání RM se v čase 17:50 hod. dostavil pan MUDr. Karel Marek, dříve omluvený na počátek jednání. Od tohoto okamžiku je počet jednajících členů RM sedm. Tento se do konce jednání nezměnil.*

Okomentována byla Příloha č. 4 návrhu rozpočtu.

Kultura – příspěvky – souhrnná položka na kulturní akce (sčítány soukromé a veřejné akce bez vstupného; nabídky akcí i jiného žánru; volná akce U Chovatelů; Letní kino).

Tělovýchova – Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace; provozní náklady; poníženi částky na opravu a údržbu – o cca 200 až 300 tis. Kč.

#### Kapitola 3.4

Provozní náklady budovy „Terminálu“ – cca 300 tis. Kč; provozní hmotné (nikoli mzdy).

Příspěvky do Fondu oprav u jednotlivých Společenství vlastníků.

Strukturovaně byly předneseny výkony Sedlčanských technických služeb, s. r. o.; předneseny částky, které jsou zajištěny především propočtem jednatele.

Pan starosta okomentoval nárůst objemu podpory výkonu, zejména nárůstem cen včetně energií; jedná se o reálné částky, abychom udrželi kvalitu ve stávajícím rozsahu. Při poníženi pokles úrovně služeb.

Příloha č. 6 Klimatizační jednotky vyškrtnuty z administrativní budovy.  
Přepočítat rozpočet u projektu na Červený Hrádek (vodovod; kanalizace).

#### 3.4 f) Investice; akce

Nemocnice Sedlčany; projednáno s provozním ředitelem panem Ing. Nedvídkem a MUDr. Jurčenkem; již nepožadují rozšíření stavební části; projektové věci řešící kvalitní zázemí; přístupnost obejít atriem; prostory pro archivaci, další klimatizace; 1,1 mil. Kč je stop stav; elektroinstalace – závady je potřebné do tří měsíců odstranit; ST bude informovat ředitele o snížení na 700 tis. Kč; nezbytné.

Participativní rozpočet ve výši 500,00 tis. Kč; poloviční oproti původnímu roku.

Pan starosta k plnění; park u objektu nemocnice; chodník hřbitov, dětské hřiště Petrklíč; pítka pro ptáky se dělají; rampa do nádrže (v této části) se dnes jeví jako nereálný projekt – nelze vytvořit kvalitní biotop instalovat rampu do prostředí; vylepšit nádrž, upravit, provzdušnit, vodní rostliny, ale rampa za statisíce – není prioritní.

Opravy střechy na objektu 2. ZŠ havarijný stav – neudělali odvětrání; kondenzuje voda; čeká nás rekonstrukce všech střech.

Požadavek na myčku nádobí ve školní jídelně 2. ZŠ – koncepce výdejního prostoru.

Požadavek na nové VO směrem k objektu „Kartografie“ (nové ocenění za 570 tis. Kč).  
V Luční ulici zřízení vodovodní přípojky pro volnočasový areál za 160 tis. Kč.

Sociál. věci zdravot.

Přesun podpory Klubu diabetiků a Klubu důchodců – projít procesem; mají navrženo o pět tisíc Kč více; MUDr. Karel Marek – navýšení na 110 tis. Kč na příspěvcích bez Klubu důchodců diabetiků a invalidů.

Ing. Josef Soukup sdělil, že alokovaná částka na příspěvky v sociální oblasti měla by být cca ve výši promile z rozpočtu; oblast patří do samost. působnosti; promile není velká částka, tato by činila cca 200 tis. Kč, což je i doporučení z Komise sociální a zdravotní.

Pan starosta sdělil, že tyto připomínky vnímá; celkově do této oblasti město dává 5 mil. Kč, což není zanedbatelná částka.

Městské policie Sedlčany navýšení o požadavky z usnesení ZM.

Všeobecná veřejná správa v částce 56.902,00 Kč, navýšení platů od 1. ledna 2020.

Návrh rozpočtu na ICT, snížení na 2.763.000,00 Kč.

Další okomentováno.

Nastíněny byly otázky koncepce.

Prostor pro zdražení TKO svozu; od roku 2021 nový zákon – nyní zatím s cenou není doporučeno „nakládat“ – pan starosta nedoporučuje, naopak doporučuje vycházet ze skutečnosti tohoto roku (2019) a počkat na literu a pojetí zákona; zatím nerozbít tento systém. Obce, které třídí, budou na tom lépe.

Návrh na úpravu vodného a stočného pro rok 2020.

Pan Ing. Jirí Burian doporučuje rozpočet ponechat v uvedených částkách rozpočtu vyrovnaného a nezadlužovat se; ostatním subjektům se nic neděje, vše řádně provozně zajištěno.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, promluvil o možnosti úvěrování. Dokončování akcí z roku 2019 je priorita, a to včetně profinancování (možnost prodloužení).

Ing. František Hodys promluvil o předpokladech plnění; dispozičních prostředcích a jejich objemu i proměnné v čase (cca možná 5 mil. Kč; ukáže realita roku 2020).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, navrhuje záležitost případně řešit konkrétním opatřením (2,3 mil. Kč), a to až se znalostí konkrétních čísel; posunout splátky, až když bude skutečně potřeba, a to podle vývoje na straně příjmů.

Pan MUDr. Karel Marek promluvil o sestavení a definování záměru města Sedlčany s nakládáním a využitím budovy staré polikliniky. Je třeba vyhotovit záměr (pouvažovat o PD alespoň na úrovni studie, kterou lze sledovat rozšíření možností ambulantní péče. Město by zajistilo prostory jako možnost pro umístění ordinací ambulantní péče.

Pan Ing. Jirí Burian sdělil, že na uvedenou budovu byla zajištěna projektová dokumentace skutečného stavu; na základě těchto informací lze zpracovat jednoduchou studii, ovšem je třeba říci, co město potřebuje (koncept; definování záměru).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, se podělil o zkušenosti z jednání s představiteli nájemce (provozovatele); nedělají si iluze o rozšiřování následné péče; ztratili zájem o polikliniku. Vyhovovalo by jim, aby privátní lékaři odešli jinam, do jiných prostor.

První patro by mohlo sloužit jako ambulance a druhé patro jako ubytovací zázemí; udělat zde např. garsonky pro pracovníky (nabídnout Nemocnici Sedlčany, pro další subjekty).



Ing. Jiří Burian sdělil, že případná rekonstrukce objektu polikliniky musí vycházet z následné využitelnosti, koncepci zdravotnictví z města Sedlčany neovlivníme.

Záležitost v sobě obsahuje řadu souvislostí; prostory není vhodné rekonstruovat pro stávajícího provozovatele; město může samo zajistit rekonstrukci a následně přímo realizovat (zajištění určité koncepce, záměru; komunikovat zájem předem; případná podpora dotačních titulů, alespoň na část).

Pan MUDr. Karel Marek se dotázal na uvedení povrchu chodníků do původního stavu v ulicích, kde nyní probíhá pokládka elektrických rozvodů – kabelů ČEZ Distribuce, a. s. (jedná se především o chodníky v ulici Šafaříkova; investor některé části bude dodělávat až v roce 2021 po dokončení rekonstrukce bývalého hotelu Vltavan (udělají pouze akutní úpravy pro bezpečné používání, zarovnání povrchů, finální povrchy budou vyhotoveny v celé šíři chodníků následně – zhutnění; poničení technikou).

Pan starosta poděkoval paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, za přípravu a přednesení výše popsané Zprávy.

Druhé čtení rozpočtu spolu s vytvořením konečného návrhu, který bude předložen do programu na ZM, proběhne na příštím jednání RM. Mezitím se uskuteční jednání klubů zastupitelstva.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Projednávané dokumenty (v návrhové podobě, která bude dále upravována) jsou součástí Přílohy k tomuto Zápisu.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **2.2 Rozpočty příspěvkových organizací města Sedlčany na rok 2020**

Úvodního slova se ujal pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, který sdělil obecné záležitosti ohledně upřesnění návrhů provozních rozpočtů s ohledem na úpravy provozních podmínek, případně na hodnoty definované legislativním prostředím.

Pro větší míru informovanosti jsou zde uvedeny základní legislativní limity zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, konkrétně vybraná ustanovení § 28, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že pro finanční hospodaření příspěvkových organizací platí:

- Příspěvková organizace sestavuje rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu, které schvaluje její zřizovatel.
- Rozpočet příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na rozpočtový rok, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem.
- Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech.
- Příspěvková organizace hospodář s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodář s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí.

Příspěvková organizace dále hospodář:

- a) s dotací na úhradu provozních výdajů, které jsou nebo mají být kryty z rozpočtu Evropské unie, včetně stanoveného podílu státního rozpočtu na financování těchto výdajů,
- b) s dotací na úhradu provozních výdajů podle mezinárodních smluv, na základě kterých jsou České republice svěřeny peněžní prostředky z finančního mechanismu Evropského

hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce.

Pokud se prostředky poskytnuté z rozpočtu zřizovatele nespotřebují do konce kalendářního roku, převádějí se do rezervního fondu jako zdroj financování v následujících letech a mohou se použít pouze na stanovený účel. V rezervním fondu se tyto zdroje sledují odděleně. Prostředky, které na stanovený účel nebyly použity, podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem za rok, ve kterém byl splněn účel, na který byla dotace poskytnuta.

Zřizovatel poskytuje příspěvek na provoz své příspěvkové organizaci zpravidla v návaznosti na výkony nebo jiná kritéria jejích potřeb.

Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje.

Podle ustanovení § 28a uvedeného zákona, kterým je určeno tzv. zveřejňování střednědobého výhledu rozpočtu a rozpočtu příspěvkové organizace je tato povinna:

- (1) Zveřejnit návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách, na internetových stránkách svého zřizovatele, nebo způsobem v místě obvyklým nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání zřizovatelem. Zveřejnění musí trvat až do schválení střednědobého výhledu rozpočtu.
- (2) Příspěvková organizace zveřejní střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách, na internetových stránkách svého zřizovatele, nebo způsobem v místě obvyklým do 30 dnů ode dne jeho schválení. Zveřejnění musí trvat až do schválení nového střednědobého výhledu rozpočtu.
- (3) Příspěvková organizace zveřejní návrh rozpočtu na svých internetových stránkách, na internetových stránkách svého zřizovatele, nebo způsobem v místě obvyklým nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání zřizovatelem. Zveřejnění musí trvat až do schválení rozpočtu.
- (4) Příspěvková organizace zveřejní rozpočet na svých internetových stránkách, na internetových stránkách svého zřizovatele, nebo způsobem v místě obvyklým do 30 dnů od jeho schválení. Zveřejnění musí trvat až do schválení rozpočtu na následující rozpočtový rok.

Všechny zákonné povinnosti byly a jsou naplňovány.

Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, sdělila, že projednání návrhů rozpočtů příspěvkových organizací města Sedlčany a návrhů střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2022 příspěvkových organizací města Sedlčany a další potřebné, bylo uskutečněno ve dnech 4. listopadu – 5. listopadu 2019 se zástupci PO a zřizovatelem PO městem Sedlčany. Za město Sedlčany se jednání účastnil Ing. Miroslav Hölzel, starosta města; Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města; paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Návrhy rozpočtu na rok 2020, střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2022 byly ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., ustanovení § 28a zveřejněny v zákonné lhůtě, tj. nejméně 15 dní přede dnem zahájení projednávání se zřizovatelem.

U příspěvkových organizací neškolského typu je jedním z důvodů navýšení příspěvku změna legislativy o platových poměrech ve veřejných službách a správě avizovaná od 1. ledna 2020 navýšení základních tarifů o 5 %.

ZŠ, ŠJ, MŠ, ZUŠ přijímají dotace na platy a odvody přímo ze SR prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje.

Porovnání příspěvků roku 2019 a návrhu na rok 2020 je součástí tabulkového přehledu podle jednotlivých PO (Přílohou disponuje Odbor ekonomický).

**1. ZŠ** navýšení 0;

**2. ZŠ** navýšení + 232,00 tis. Kč – obnova vybavení tříd, šaten, výměna podlahových krytin, protipožárních dveří, zabezpečení školy – bezpečnostní kamery, čidla u vchodu;

**ŠJ 1. ZŠ** navýšení + 60,00 tis. Kč;

**ŠJ 2. ZŠ** navýšení + 100,00 tis. Kč – pro rok 2020 nárůst ceny za zpracování účetnictví, odvoz gastro odpadu, opravy připraven obědů, výměna dřevěných stolů v přípravnách za stoly nerezové,

ŠJ 2. ZŠ pořídí z Fondu investic v případě potřeby výměny tlakový kotel a kuchyňský robot (270,00 tis. Kč);

**Mateřská škola Sedlčany** navýšení + 27,00 tis. Kč – drobné opravy, dovybavení tříd, na nákup herní sestavy budou použity prostředky Fondu investic (80,00 tis. Kč), pokračování výměny dveří v budovách MŠ rovněž zapojením Fondu investic;

**ZUŠ Sedlčany** navýšení 0,00 tis. Kč; na obnovu hudebních nástrojů a pomůcek pro výuku budou použity prostředky z Fondu investic (138,00 tis. Kč);

**Městská knihovna Sedlčany** navýšení + 387,00 tis. Kč – úprava platových poměrů od 1. ledna 2020, zvýšení základních tarifů nařízením vlády, dokončení podia v prostorách knihovny, obnova a doplnění knižního fondu;

**Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany** navýšení + 237,00 tis. Kč – úprava platových poměrů od 1. ledna 2020, zvýšení základních tarifů nařízením vlády;

**Městské muzeum Sedlčany** navýšení + 136,00 tis. Kč – úprava platových poměrů od 1. ledna 2020, zvýšení základních tarifů nařízením vlády;

**Sportovní areály Sedlčany** navýšení + 400,00 tis. Kč – úprava platových poměrů od 1. ledna 2020, zvýšení základních tarifů nařízením vlády, rozšíření objemu dohod o pracovní činnosti, dohod o provedení práce; vše v rámci plnění pracovních úkolů (sezonní práce – Zimní stadion Sedlčany, sportovní hřiště s umělým povrchem). Z Fondu investic pořízení zahradního traktoru (350,00 tis. Kč).

Návrh příspěvku na činnost subjektů pro rok 2020:

1. základní škola Sedlčany	3.000,00 tis. Kč
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.650,00 tis. Kč
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	660,00 tis. Kč
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	660,00 tis. Kč
Mateřská škola Sedlčany	2.527,00 tis. Kč
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč
Městská knihovna Sedlčany	4.854,00 tis. Kč
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	5.865,00 tis. Kč
Městské muzeum Sedlčany	3.191,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy)	5.602,00 tis. Kč / 1.000,00 tis. Kč.

Pan starosta referující poděkoval a otevřel k problematice diskusi.

Diskuse:

- nad návrhy rozpočtů;
- nad očekávanými činnostmi; objem 2 ZŠ po letošním navýšení ve výhledu činnosti zůstává nadále, kdežto 1. ZŠ nedochází ke zvýšení (Ing. František Hodys);
- další aspekty problematiky rozpočtů a rozpočtové kázně.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh rozpočtu příspěvkových organizací zřízených městem

Sedlčany na rok 2020, rozpočet jejich hospodaření ve zřízených a spravovaných fondech organizací na rok 2020, odpisové plány těchto subjektů na rok 2020 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2021 – 2022, vše dle předložených návrhů, zpracovaných v součinnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru ekonomického s řediteli příspěvkových organizací.

Tímto se příspěvek na činnost subjektů pro rok 2020 schvaluje v následující výši:

1. základní škola Sedlčany	3.000,00 tis. Kč	
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.650,00 tis. Kč	
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	660,00 tis. Kč	
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	660,00 tis. Kč	
Mateřská škola Sedlčany	2.527,00 tis. Kč	
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč	
Městská knihovna Sedlčany	4.854,00 tis. Kč	
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	5.865,00 tis. Kč	
Městské muzeum Sedlčany	3.191,00 tis. Kč	
Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy)	5.602,00 tis. Kč / 1.000,00 tis. Kč.	
Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2021 – 2022 se schvaluje v následující výši:	(rok 2021)	(rok 2022)
1. základní škola Sedlčany	3.000,00 tis. Kč	3.000,00 tis. Kč
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.650,00 tis. Kč	2.650,00 tis. Kč
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	670,00 tis. Kč	675,00 tis. Kč
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	680,00 tis. Kč	700,00 tis. Kč
Mateřská škola Sedlčany	2.500,00 tis. Kč	2.500,00 tis. Kč
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč	395,00 tis. Kč
Městská knihovna Sedlčany	5.065,00 tis. Kč	5.293,00 tis. Kč
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	5.950,00 tis. Kč	6.050,00 tis. Kč
Městské muzeum Sedlčany	3.329,00 tis. Kč	3.461,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (činnost)	5.882,00 tis. Kč	6.176,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (opravy)	1.000,00 tis. Kč	1.000,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-498/2018-2022.**

### **2.3 Rozpočtové opatření rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2019 (RO č. 1/2019 KDJS)**

Dne 13. listopadu 2019 byl k jednání RM doručen návrh pana Ing. Martina Severy, ředitele příspěvkové organizace Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, kterým je požadavek tohoto subjektu na vydání souhlasu zřizovatele s realizací navrhovaného Rozpočtového opatření č. 1/2019 KDJS.

Návrh je připraven postupem podle Vnitřní směrnice č. 3 – Pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městem Sedlčany, zejména Čl. II) Rozpočet příspěvkové organizace – úpravy rozpočtu příspěvkové organizace v průběhu roku.

Kompetence k provádění úprav rozpočtu má ředitel příspěvkové organizace až do výše 100.000,00 Kč (aktualizace v rámci přenosu mezi jednotlivými položkami nákladů a výnosů). Navrhované Rozpočtové opatření č. 1/2019 KDJS převyšuje částku 100.000,00 Kč bez nároku na zvýšení příspěvku pro PO.

RM měla v přípisu rovněž k dispozici rozpočet a hospodaření s Fondy příspěvkové organizace:  
 ▫ Fond odměn – stav ke dni 1. ledna 2019 v částce 68,00 tis. Kč; předpoklad (rozpočtovaný stav) ke dni 31. prosince 2019 částka 68,00 tis. Kč;

- Rezervní fond – stav ke dni 1. ledna 2019 v částce 186,00 tis. Kč; předpoklad (rozpočtovaný stav) ke dni 31. prosince 2019 částka 284,00 tis. Kč;
- Rezervní fond Blue Orchestra – stav ke dni 1. ledna 2019 v částce 71,00 tis. Kč; předpoklad (rozpočtovaný stav) ke dni 31. prosince 2019 částka 19,00 tis. Kč;
- Investiční fond – stav ke dni 1. ledna 2019 v částce 308,00 tis. Kč; předpoklad (rozpočtovaný stav) ke dni 31. prosince 2019 částka 337,00 tis. Kč.

Předmět opatření vychází z následovného:

#### **VÝNOSY**

- dotace od Středočeského kraje – na tradiční Hudební festival Sukovy Sedlčany – **100.000,00 Kč**;
- výnosy z prodeje služeb – kulturní pořady; podle vývoje počtu a velikostí kulturních akcí – navýšení o 896.000,00 Kč na částku – **3.750.000,00 Kč**;
- zapojení fondů – účelové dary sponzorů souboru BLUE ORCHESTRA; podle potřeb souboru na činnost (noty; vybavení; činnost) – **52.000,00 Kč**.

Výnosy celkem dříve na rok 2019 rozpočtováno 9.499,00 tis. Kč; navrhována úprava na **10.547,00 tis. Kč**.

#### **NÁKLADY**

- spotřeba materiálu – provoz a opravy – navýšení o 40.000,00 Kč – **390.000,00 Kč**;
- ostatní služby – kulturní pořady; podle vývoje počtu a velikostí kulturních akcí – navýšení o 808.000,00 Kč na částku – **3.587.000,00 Kč**;
- opravy a udržování; podle vývoje skutečnosti 2019 – navýšení o 90.000,00 Kč na částku – **260.000,00 Kč**.

Náklady celkem dříve na rok 2019 rozpočtovány v částce 9.499,00 tis. Kč; navrhována úprava na **10.457,00 tis. Kč**.

#### **HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK**

- původní plánovaný (rozpočtovaný) hospodářský výsledek v částce 0,00 Kč;
- navýšení o (na) 90.000,00 Kč – dle předpokládaného vývoje roku 2019; záměrem je dosažený (předpokládaný) výsledek převést do Investičního fondu – **90.000,00 Kč**.

Komentář a diskuse:

- postup podle vnitřní směrnice; předpokládané schválení RM; předaný dokument – obsah;
- referující paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, doplnila – RO je bez nároku na příspěvek z města (ze strany zřizovatele);
- pravidla rozpočtových procesů; pozitivní hospodaření.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 1/2019 KDJS, kterým jsou navyšovány předpokládané náklady a předpokládané výnosy příspěvkové organizace Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany s ohledem na vlastní činnost, a to o částku, která se promítne do předpokládaného hospodářského výsledku ve výši 90.000,00 Kč (výnosy z částky 9.499,00 tis. Kč na částku 10.547,00 tis. Kč; náklady z částky 9.499,00 tis. Kč na částku

10.457,00 tis. Kč). Rozpočtové opatření nevyžaduje prostředky z rozpočtu města Sedlčany (zřizovatele).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-499/2018-2022**.

### **Další údaje**

Pan starosta referující, paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, poděkoval za přípravu materiálů k dnešnímu hlavnímu bodu jednání RM.

Pan starosta dále sdělil, že v pondělí, dne 18. listopadu 2019 v čase od 16:00 hod. se v zasedací místnosti uskuteční dříve svolané jednání klubů politických stran a uskupení nad návrhem rozpočtu města Sedlčany na rok 2020.

Na tomto místě se z počátku jednání omluvil pan Ing. Josef Soukup (jednání v Praze, dostaví se později).

## **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

#### **3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022501/1 Sedlčany, Tyršova (B 1329) kNN pro p. č. 124/4 (návrh; projednání; schválení)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Mimo jiné byl k dispozici návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022501/1 Sedlčany, Tyršova (B 1329) kNN pro p. č. 124/4, který je sestaven podle ustanovení § 1257 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

Obsahem věcného břemene je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost strany povinné výkon těchto práv strpět. Rozsah zatížení podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2694-18561/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, dne 15. října 2019, pod č. PGP-1925/2019-211. Tvoří přílohu této Smlouvy.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022501/1 Sedlčany, Tyršova (B 1329) kNN pro p. č. 124/4“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci ze dne 28. ledna 2019, evid. č. PM/II-008/2019, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví i majetkové evidenci města Sedlčany, parc. č. 146/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN o výměře (délce) 25 bm. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7.500,00 Kč (včetně DPH), vizte dřívější Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu uzavřená dne 28. května 2018 (usnesení Rady města Sedlčany č. RM 86-1439/2014-2018 ze dne 2. května 2018).

Diskuse:

- nad rozsahem zatížení nemovitosti (grafický list);
- umístění v lokalitě;
- další aspekty.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022501/1 Sedlčany, Tyršova (B 1329) kNN pro p. č. 124/4“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 28. ledna 2019, evid. č. PM/II-008/2019, jednatelkou, jako oprávněným a městem Sedlčany, jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 146/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení VN o výměře 25 bm. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 7.500,00 Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-500/2018-2022**.

### **3.1.2 Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě dříve sestavených dokumentů zvažovala schválit předložený návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, resp. „Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019“, a to včetně složení hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí s tím, že inventura bude zahájena dne 1. prosince 2019 a ukončena nejpozději dne 31. ledna 2020 (vizte připravené Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Zápisu, tj. Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany k 31. prosinec 2019, hlavní inventarizační komise, dílčí inventarizační komise).

Diskuse:

- nad Plánem inventarizace; personální složení a obsazenost dílčích inventarizačních komisí a hlavní inventarizační komise;
- další záležitosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje předložený „Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019“, který navrhl Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, a to včetně složení hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí s tím, že inventura bude zahájena dne 1. prosince 2019 a ukončena nejpozději ke dni 31. ledna 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-501/2018-2022**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

### **3.2.1 Úpravy v bytech v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany navrhované učinit na náklady smluvních uživatelů (byt č. 6 a byt č. 8)**

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Materiály pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

RM měla k dispozici Zápis z jednání Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. s oběma žadatelkami.

Předmětem Žádosti jsou stavební úpravy v koupelně předmětných bytů, a to v rozsahu odstranění vany a nahrazení sprchovým koutem. Veškeré stavební práce včetně materiálu se žadatelky zavazují pro oba byty uhradit z vlastních prostředků, předpokládané náklady jsou ve výši 30.000,00 Kč.

Práce pro případ jejich schválení jsou naplánovány na leden 2020.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit Žádosti (nájemce bytu č. 6 v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany) a (nájemce bytu č. 8 v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany), které shodně žádají o povolení stavebních úprav s tím, že na vlastní náklady hodlají odstranit v koupelně vanu a tuto nahradit sprchovým koutem, čím bude vytvořena bezbariérovost koupelny, která je vhodná pro obě nájemnice, neboť obě jmenované předmětné požadují v souvislosti s jejich zdravotním stavem.

Diskuse:

- doporučení správce MBF;
- další záležitosti provedení – bezbariérový přístup; již prověřený postup.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádosti o povolení stavebních úprav s tím, že uživatelky na vlastní náklady hodlají odstranit v koupelně vanu a tuto nahradit sprchovým koutem, což obě žadatelky požadují v souvislosti s jejich zdravotním stavem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-502/2018-2022**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku** *(problematika tohoto charakteru do programu jednání RM nezařazena)*

## **4. Různé**

### **4.1 Žádost o navýšení limitu nákladů na platy včetně OON na rok 2019; Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace**

RM projednávala písemnost č. j.: MST 21305/2019 došlou dne 4. listopadu 2019. Jménem jednajícího v dané záležitosti pan Pavel Bednář, ředitel příspěvkové organizace, požádal o navýšení limitu nákladů na platy včetně OON na stávající rok 2019, a to o částku ve výši 150.000,00 Kč ze stanovené výše 3.446.000,00 Kč na 3.596.000,00 Kč, z důvodu neuskutečnění plánované výpovědi Pracovní smlouvy správci stadionu v souvislosti s jeho rekonstrukcí.

Údaje (zdůvodnění):

- částka ve výši 111.000,00 Kč na správce;



- částka ve výši 24.000,00 Kč pracovní smlouvy na zaměstnance Zimního stadionu Sedlčany (vyčerpání limitu 300 hodin na DPP);
- částka ve výši 5.000,00 Kč je náhrada za dlouhodobě nemocného ledaře;
- částka ve výši 10.000,00 Kč představuje zvýšené náklady na úklid ubytovny.

Diskuse:

- nad organizací práce;
- předvídatelnost jednání zaměstnavatele.

Finanční prostředky na náklady žádaného navýšení budou použity z rozpočtu organizace, a to přerozdělením položek rozpočtu organizace.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost o navýšení limitu nákladů na platy včetně ostatních osobních nákladů na rok 2019 pro Sportovní areály Sedlčany, příspěvkovou organizaci, a to v kontextu Žádosti č. j.: MST 21305/2019, která byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 4. listopadu 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-503/2018-2022**.

#### **4.2 Informace o zahájení likvidace subjektu Střední odborné učiliště Červený Hrádek, o. p. s.**

Pan místostarosta informoval o došlém přípisu v záležitosti subjektu Střední odborné učiliště Červený Hrádek, o. p. s. Škola ukončila svoji činnosti ke dni 31. srpna 2019.

Nyní město Sedlčany obdrželo Oznámení o likvidaci učiliště. Likvidátorem se stal bývalý ředitel pan Mgr. Josef Nádvorník; subjekt vstoupil do likvidace podle příslušných předpisů dne 1. listopadu 2019.

Vzpomenuta byla geneze učiliště a jeho dlouhodobá působnost ve výchově a vzdělávání generací učňů.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.3 Návrh ceny vodného a stočného na rok 2020**

Pan starosta konstatoval, že všichni členové RM obdrželi materiály k návrhu ceny vodného a stočného na rok 2020 (kalkulace), a to elektronickou formou, k následnému a očekávanému prostudování.

Pan starosta se stručně k návrhu vyjádřil, a to zejména s ohledem na snížení daňové zátěže.

Dnes k této záležitosti nebude zaujímano a žádáno stanovisko RM (doporučení směrem k ZM).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.4 Veřejná zakázka pod názvem „Vypracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Sedlčany – jih v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany s platností od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2033“; výběr zhotovitele**

Rada města Sedlčany dříve svým usnesením uložila:

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru životního prostředí, zajistit v rámci Výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku pod názvem „Vypracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Sedlčany – jih v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany s platností od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2033“ rozeslání této Výzvy šesti níže uvedeným zpracovatelským firmám:

- Lesprojekt Kroměříž, s. r. o., se sídlem Kotojedská 1044/27, 76701, Kroměříž; IČO 25302990;
- LesInfo CZ, a. s., se sídlem Rudolfovska 84, 370 01 České Budějovice; IČO 25161644;
- Příroda, s. r. o., se sídlem Zápská 1862, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01; IČO 61677922;
- ING-FOREST, s. r. o., se sídlem Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem; IČO 24170852;
- Lesprojekt východní Čechy, s. r. o., se sídlem Gočárova třída 504/54, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové; IČO 25251431;
- Ekoles - Projekt, s. r. o., se sídlem Mláčí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou; IČO 61324787 (**RM 24-439/2018-2022**).

Dnes Odbor životního prostředí předkládá ke schválení výsledky výběrového řízení. Členové RM obdrželi dokumenty v elektronické formě předem.

Diskuse:

- stručná nad obsahem Smlouvy;
- bez další diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí výsledky výběrového řízení uvedené v Protokolu z otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek ze dne 30. října 2019 na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vypracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Sedlčany – jih v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany“.

„Rada města Sedlčany schvaluje hodnotící komisí navrhovaný výběr uchazeče SILVA PROJEKT, s. r. o., se sídlem Kroměříž, Kotojedská 1044/27, 767 01 Kroměříž; IČO 29295033, který podal nejvýhodnější nabídku na vypracování veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vypracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Sedlčany – jih v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany“, za jednotkovou cenu 508,20 Kč/ha s DPH, tj. za celkovou cenu ve výši 412.658,00 Kč s DPH.

„Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Sedlčany – jih, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany, s platností od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2033.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-504/2018-2022**.

#### **4.5 Systemizace pracovních míst organizačních složek města Sedlčany na rok 2020**

Výrok usnesení (schválená systemizace na rok 2019):

„V rámci organizace činnosti a uspořádání pracovníků do pracovních pozic, zařazených do struktury Městského úřadu Sedlčany, uvolněných zastupitelů a zaměstnanců organizačních složek města Sedlčany, Rada města Sedlčany rozhodla stanovit v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany, včetně zaměstnanců Turistického informačního centra Sedlčany a technické podpory (systemizovaných míst), na 77 zaměstnanců, při naplnění 76,3000 pracovního úvazku. Konkretizace členění pracovních míst je obsahem Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany a organizační struktury města Sedlčany, kterou tímto Rada města Sedlčany pro rok 2019 schvaluje. Systemizace počtu pracovních míst je shodná s rokem 2018.

Rada města Sedlčany rozhodla stanovit celkový počet zaměstnanců zařazených do organizačních složek města Sedlčany na 21 zaměstnanců při naplnění 19,8750 pracovních úvazků.“

#### Návrh systemizovaných pracovních míst

P. č.:	Název subjektu	Počet zaměstnanců	Pracovní úvazek
1.	Správa budov a zařízení města Sedlčany (návrh na rok 2019 navýšen o 1,5000 PÚ; s ohledem na skutečný rozvrh zajištění nutno systemizovat 8 P) Stávající stav Navýšení způsobeno MěP Sedlčany Návrh na rok 2020 navýšen o 1,3500 PÚ; s ohledem na potřeby MěP Sedlčany a úklid prostor Dopravního terminálu Sedlčany	6 (rok 2018) 8 (rok 2019)  9 (13. listopadu) 1  10	5,5000 (rok 2018) 7,0000 (rok 2019)  7,3500 (13. listopadu) 0,3500  8,3500
2.	Pečovatelská služba Sedlčany (návrh na rok 2020 představuje dorovnání PÚ na 1,0000, tj. jeho navýšení o 0,1250)	5	4,8750 (rok 2019) systemizováno 5,0000 na rok 2020
3.	Městská policie Sedlčany (systemizace na rok 2019 navýšena o 1 P a 1,0000 PÚ)  (návrh systemizace na rok 2020 představuje navýšení o 2 P a 1,750 PÚ)	na rok 2018 systemizováno 7 na rok 2019 systemizováno 8 na rok 2019  systemizováno 10 na rok 2020	na rok 2018 systemizováno 7,0000 na rok 2019 systemizováno 8,0000  na rok 2020 systemizováno 9,7500
Σ	Za všechny subjekty	(2013 – 26) / (2014 – 27) / (2015 – 18) / (2016 – 18) / (2017 – 18) / (2018 – 18) / (2019 – 21) / (2020 – 25)	r. 2013 a r. 2014 = 24,9750; r. 2015 = 18,0000 (plnění 17,2250); r. 2016 = 17,2250; r. 2017 schváleno 17,3750 (plnění 16,3750) r. 2018 návrh 17,3750 (plnění 18,375) r. 2019 návrh 19,8750 (plnění 20,225) r. 2020 návrh 23,1000

Diskuse:

- nad odůvodněním navýšení pracovních míst a pracovních úvazků.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany rozhodla stanovit celkový počet zaměstnanců zařazených do organizačních složek města Sedlčany na 25 zaměstnanců při naplnění 23,1000 pracovních úvazků.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 28-505/2018-2022**.

## **5. Diskuse**

Bez samostatného obsáhlejšího diskusního tématu k projednání RM.

### **Další informace členů RM (soubor):**

▫ Pan MUDr. Marek upozornil na potřebu výměny osvětlovacích těles dvou bodů veřejného osvětlení v ulici Potoční (2 špatné lampy).

RM vzala informace na vědomí.

Pan starosta sdělil, že závada bude nahlášena správci VO. RM bude informována.

▫ Pan MUDr. Karel Marek upozornil na potřebu přeznačení přechodů pro chodce na křižovatce u „Řeznictví Dvořák“ a obchodního domu „Flosman Sedlčany“.

RM vzala informace na vědomí.

Bude prodiskutováno v Dopravní komisi a zajištěno odstranění závady.

▫ Pan MUDr. Karel Marek sdělil, že v některých městech dospěli k navyšování nájemného za poskytování nebytových prostor (např. i pro ordinace ambulantních a praktických lékařů); nájemné je jednorázově navyšováno o 25 % původní částky (např. město Vlašim).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

▫ Pan Ing. Josef Soukup sdělil a prostřednictvím fotodokumentace doložil závady na krytině přístřešků u akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, kde na několika místech zatéká.

Závěr:

Vedoucí Odboru investic již informován. Záležitost bude v rámci záruky na bezvadné dílo reklamována. Závady budou neprodleně odstraněny. RM obdrží informaci.

▫ Pan Ing. František Hodys sdělil své zkušenosti ohledně funkcionality mobilního WC, které bylo umístěno do prostředí Volnočasového areálu v ulici Luční (nepouští potenciální uživatele dovnitř).

Pan starosta přislíbil prověření a nápravu (zajistí vedoucí Správy budov a zařízení města Sedlčany, organizační složky).

RM bude následně informována.

▫ Pan Ing. Jiří Burian informoval, že následující pondělí budou zde projednávány za účasti administrátora investičního projektu Modernizace dopravního terminálu Sedlčany, dále zástupců města, a to pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarosty města, pana Ing. Tomáše Langeru a paní Mgr. Moniky Drábkové (PZ), záležitosti ohledně požadavků poskytovatele dotace k závěrečnému vyúčtování akce (prodloužení termínu vyhotovení a další záležitosti).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

▫ Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany přítomným členům RM poblahopřál k výročí zvolení do funkcí radních (dnes je tomu přesně jeden rok, co jsou radní ve výkonu funkce). Členové RM gratulaci přijali.

▫ bez dalších příspěvků.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek (výměna informací).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl program jednání RM vyčerpán.

Pan starosta, a to z pozice předsedajícího dvacátému osmému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 28/2018-2022), možnost diskutovat ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, sdělil, že hlavním programovým celkem na příštím jednání RM 29/2018-2019 dne 27. listopadu 2019 (středa) bude projednávání problematiky pod názvem „Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020; druhé čtení; příjmy, výdaje“.

Jednání RM jako obvykle proběhne v administrativní budově I. Městského úřadu Sedlčany, na adrese Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32 v čase od 16:00 hod.

V tuto chvíli se předběžně z účasti na celém nejbližším zasedání RM, případně z jeho části z přítomných radních nikdo neomluvil.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:38 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2020 k prvnímu čtení před RM (sestava Příjmy; Výdaje); (bez uvedení počtu listů)
3. Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2019 (3 listy)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

BO – borovice

ČOV – čistička odpadních vod

FO – fyzická osoba (*platí též pro anonymizované texty*)

MBF – městský bytový fond

MZ ČR – Ministerstvo zemědělství ČR

OSPOD – orgán sociálně-právní ochrany dětí

OŽP – Odbor životního prostředí

PZ – právní zástupce

RM – Rada města Sedlčany  
SM – smrk  
TKO – tuhý komunální odpad  
VO – veřejné osvětlení  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 20. listopadu 2019