

Změna č..2 Územního plánu městyse Vysoký Chlumeč mění územní plán takto:

#### I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. Na straně 2, v Obsahu, odstavec c) se text: „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje tímto: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
2. Na straně 2, v Obsahu, odstavec d) se text: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ nahrazuje tímto: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ a „str.8“ se nahradí „str.10“
3. Na straně 2, v Obsahu, odstavec e) se text: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje tímto:  
„koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ a „str.14“ se nahradí „str.16“
4. Na straně 2, v Obsahu, odstavec f) se text:  
„stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby charakteru a struktury zástavby, a intenzity využití pozemků v plochách)“  
Nahrazuje tímto:  
„stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), případně stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách)“ a „str.21“ se nahradí „str.23“ a u odstavce g) se „str.22“ se nahradí „str.24“
5. Na straně 2, v Obsahu, odstavec h) se text: „vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“  
Nahrazuje tímto:  
„vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a „str.23“ se nahradí „str.25“
6. Na straně 2, v Obsahu se za odstavec h) vkládá nový odstavec: „i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona...str.26“
7. Na straně 2, v Obsahu je odstavec i) přejmenován na j) a „str.23“ se nahradí „str.26“, odstavec j) přejmenován na k) a „str.24“ se nahradí „str.26“, odstavec k) přejmenován na l) a „str.25“ se nahradí „str.27“, odstavec l) přejmenován na m), odstavec m) přejmenován na n), odstavec n) přejmenován na o) a odstavec o) přejmenován na p) a u odstavců m), n), o), p) se a „str.25“ se nahradí „str.27“

8. Na straně 4, odstavec a) je opraven text „intravilánu schválenému“ na „zastavěného území“ ke dni... z „1.4.2008“ na „1.2.2019“ a počet bydlících obyvatel v obci z „796“ na „833 (31.12.2017)“. Dále na straně 4, v kapitole b) v odstavci nazvaném: „Koncepte rozvoje území obce“ se vypouští věta: „Územní plán respektuje územní plán velkého územního celku okresu Příbram.“

9. Na straně 6 je opraven název kapitoly c) z: „c)Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

na: „c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

10. na straně 6, kapitola c)

- v odstavci „Vymezení zastavitelného území“ jsou vypuštěna slova: „Téměř..... Kromě čistírný odpadních vod u Vysokého Chlumce, která leží mimo hranice zastavěného území. V zastavěném území jsou vymezené plochy územních rezerv.“

11. na straně 7 nahoře, kapitola c)- doplněn text nakonec do odstavce „K rozšíření zastavěné plochy o zastavitelné plochy dojde v těchto částech obce:“ - „Zvěstovice“

A na straně 7 nahoře, kapitola c) v odstavci K rozšíření zastavěného území nedojde v těchto částech obce: vypuštěn text: „Zvěstovice“

12. Na straně 7, kapitola c) za text ...“Jezvina“ je vložen odstavec:

**Zastavitelné plochy z původního územního plánu:**

(Výčet a podrobný popis všech zastavitelných ploch obsahuje Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch)

**Vysoký Chlumec** – VCh-Z1b – DS - parkovací plochy –0,2ha

- VCh-Z4 - DS – parkovací plochy – 0,1ha

- VCh-Z10 – ZS – zahrady – 1,8ha

- VCh- Z5a – ZS – zahrada – 0,2ha

- VCh-Z3 – ZO – ochranná zeleň – 0,8ha

- VCh-Z5a – ZO - ochranná zeleň – 0,1ha

- VCh-Z8a – ZO – ochranná zeleň – 0,1ha

- VCh-Z8b – ZO – ochranná zeleň – 0,1ha

-

- VCh- Z5a – TI – trafostanice – 0,03ha

- VCh-Z6 – SV – bydlení+výroba – 0,3ha

- VCh-Z5a – BV – bydlení – 1,3ha

- VCh-Z8a – BV – bydlení – 2,2ha

- VCh-Z8b – BV – bydlení 2.etapa – 1,4ha

- VCh-Z9 – OS –hřiště – 1,4ha

**Vápenice**

- Vá-Z4 – NT – rozšíření pro manipulaci související s těžbou v lomu – 0,4ha

- Vá-Z4 – ZO – ochranná zeleň - val – 1,1ha
- Vá-Z5 – ZO - ochranná zeleň – 0,7ha
- Vá-Z1 – BV – bydlení –1,1ha
- Vá-Z6 – BV – bydlení –2,2ha
- Vá-Z7 – BV – bydlení – 1ha
- Vá-Z6 – Tia – trafostanice – 0,02ha
- Vá-Z6 – Tib – STL plyn – 0,02ha

**Pořešice** – Po-Z1 – BV – bydlení – 1,9ha

- Po-Z3 – BV – bydlení - 0,3ha
- Po-Z4 – BV – bydlení – 0,3ha
- Po-Z6 – BV – bydlení – 0,2ha
- Po-Z6 – ZS – zahrada – 0,1ha
- Po-Z5 – TI – vodní zdroj – 0,3ha

**Hrabří**

- Hr-Z2 – BV – bydlení – 0,3ha
- Hr-Z5 – TI – čistička – 0,3ha

**Bláhova Lhota** – Bl-Z1 – BV –0,5ha

- Bl-Z1 – SV – bydlení +zemědělský objekt – 0,6ha

**Tisovnice** - TI-Z1 – BV – bydlení – 0,6ha

- Ti-Z2 – BV – bydlení – 0,4ha
- Ti-Z3 – SV – bydlení + zemědělství – 0,3ha
- Ti-Z4 – SV – bydlení + hospodářský objekt – 0,2ha
- Ti-Z3 – TI – trafostanice – 0,02ha

**Zastavitelné plochy – změna č.2:**

**Vysoký Chlumec**

- VCh-R2 – BV – bydlení – 0,8ha
- VCh-R4 – BV – bydlení – 0,2ha
- V.Ch-R6 – BV – bydlení – 1,5ha
- VCh-R7 – BV – bydlení – 0,3ha
- VCh-R8 –BV – bydlení - 0,3ha
- VCh-R9 – BV – bydlení – 0,2ha
- VCh-R11 – BV – bydlení – 0,1ha
- VCh-R13 – BV – bydlení – 0,1ha
- VCh-Z12 – BV – bydlení – 0,6ha

VCh-R2 - BH – parkovací plochy pro obyvatele bytového domu – 0,06ha

VCh-R2 – ZS – zahrady – 0,3ha

VCh-R5 –OS - sportoviště - 0,5ha

VCh-R13 - DS - prostor pro autobusovou zastávku – 0,03ha

Nezastavitelné plochy –

VCh-R6 – ZS - zahrady – 0,1ha (regionální biokoridor)

VCh-R2 - ZO – ochranná zeleň k průmyslovo-zemědělskému areálu – 0,2ha

VCh-Z8c – ZO - ochranná zeleň – 0,3ha (regionální biokoridor)

### **Pořešice a Zvěstovice**

Po-R1 –BV – bydlení – 0,5ha

Po-Z8 – BV – bydlení – 0,3ha

Po-Z7 – SV – Zvěstovice - bydlení a dílna na opravu aut - 0,6ha

### **Hrabří**

Hr-Z6 – BV – bydlení - 0,3ha

### **Bláhova Lhota**

Bl-R1a – BV – bydlení – 0,6ha

Bl-R1b – BV – bydlení – 0,2ha

Bl-R1c – BV – bydlení – 0,2ha, DM – místní komunikace

Bl-R2 – TI – trafostanice – 0,03ha

13. strana 7 nahoře, kapitola c) je text: „cca 17,2 ha z celkem cca 30,1 ha“ nahrazen textem: „cca 19,5 ha z celkem cca 28,8 ha“

14. strana 7, kapitola c), v odstavci: „Plochy přestavby“ je vypuštěn text: „VCh-P6 – prázdný objekt - Židovina – OM – ubytování, maloobchod, služby“

A na konec odstavce doplněn text: „VCh-P8 – nyní bytový dům – OM – možnost rekonstrukce části objektu na malé komerční zařízení“

15. strana 8 nahoru v odstavci nazvaném: „Nově navržená sídelní zeleň“ je na konec odstavce vložen text: „5. Zeleň na místech regionálního biokoridoru – na dosud nezastavěných místech ve Vysokém Chlumci, na kterých je veden regionální biokoridor, je navržena ochranná zeleň ZO (VCh-Z8c-ZO – u zástavby u pivovaru – pozemky městyse) nebo zeleň soukromá ZS (VCh-R6-ZS – u navržené zástavby Na Březině – VCh-R6-BV). Jelikož se jedná o zeleň v sídle, je na obou těchto plochách umožněno vybudovat infrastrukturu technickou a dopravní nejkratším možným způsobem tak, aby nebyla narušena funkce biokoridoru.. Na ploše VCh-R6-ZS (soukromý vlastník) je možné navrhnout oplocení za předpokladu, že umožní průchod malým a středním živočichům.“

16. strana 8 je opraven název kapitoly d) z: „d)Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

17. strana 8, kapitola d) je v odstavci nazvaném „Doprava v klidu“ ve větě: „....parkoviště pro skanzen....“ nahrazeno slovo „bude“ slovem „je“

18. strana 10, kapitola d) je v odstavci nazvaném „Zásobování vodou Vysoký Chlumeck“ nahrazeno v prvním řádku textu slovo „tři“ slovem „dvě“.

Dále je v tomto odstavci vypuštěn text: „1. Vodovod - Víška (ve správě obce) Zdrojem vody jsou dva

vrty a studna situované severozápadně od Vysokého Chlumce. Tento vodovod slouží pro zásobování průmyslovo-zemědělského areálu (bývalé JZD), přilehlé rodinné domy a přilehlé bytovky.“

Odstavci „2. Místní vodovod – Vysoký Chlumeč“ je změněno očíslování na „1.“, v tomto odstavci je na konec doplněn text: „Zvýšená potřeba vody pro obec Vysoký Chlumeč je řešena propojením vodovodů Víška a Vysoký Chlumeč a vzájemným mísením vody, byl legalizován vrt VCH1(u zdrojů obecního vodovodu) pro výhledovou spotřebu vody, byla upravena původní úpravna vody a čerpání do vodov. sítě na rozšíření plánovaného zásobování vodou a zvětšeny některé akumulační objemy (vodojem nebo jímku upravené vody). V současnosti je systém připraven na odběr 120m<sup>3</sup>/den, což při odběru 100l/osoba/den odpovídá spotřebě 1200 obyvatel.“ A vypuštěna poslední věta: „Tento vodovod zásobuje zbytek části obce Vysoký Chlumeč.“

Odstavci „3. Pivovarský vodovod“ je změněno číslování na „2“

A dále je z tohoto odstavce vypuštěn text:

„Požadavky z územního plánu velkého územního celku okresu Příbram (obecně závazná vyhláška Středočeského kraje č. 1/2002) jsou:

Nové veřejně prospěšné stavby na řešeném území : Vodovodní řad vč. vodojemu (Počepice – Vysoký Chlumeč) – Tento záměr již není aktuální.

Tato veřejně prospěšná stavba řešila nedostatek vody v obci Vysoký Chlumeč využitím pivovarského vodojemu pro zásobování vodou obce Vysoký Chlumeč. Po změně vlastníka pivovaru a nárůstu odebírané vody z tohoto vodojemu pro potřeby pivovaru již toto řešení není možné.

Zvýšená potřeba vody pro obec Vysoký Chlumeč bude je řešena propojením vodovodů Víška a Vysoký Chlumeč a vzájemným mísením vody, je nutno legalizovat vrt VCH1( u zdrojů obecního vodovodu) pro výhledovou spotřebu vody, nutno upravit stávající úpravnu vody a čerpání do vodov. sítě na rozšíření plánovaného zásobování vodou a zvětšit některé akumulační objemy (vodojem nebo jímku upravené vody)“

19. strana 11, kapitola d) je v odstavci nazvaném: „Kanalizace, ČOV“ je původní text:

V obci není vybudovaná síť veřejné kanalizace Projekt kanalizace pro část Vysoký Chlumeč je ve fázi stavebního povolení. Projekt bude zohledněn v územním plánu.

Územní plán navrhuje řešení odpadních vod mechanicko-biologickou čističkou pro celou část obce Hrabří . Po vybudování ČOV budou všechny objekty v uvedené lokalitě napojeny na veřejnou kanalizaci s následným zrušením jímek a odstavení DČOV z provozu.

Ochranné pásmo čističky se předpokládá minimálně 50m od obytných staveb, bude upřesněno a vymezeno v dalších stupních projektové dokumentace.“

Nahrazen textem:

„V obci Vysoký Chlumeč je vybudovaná síť veřejné tlakové kanalizace napojená na čističku odpadních vod. Ta je nadimenzovaná na 1200ekvivalentních obyvatel.

Územní plán navrhuje řešení odpadních vod mechanicko-biologickou čističkou pro celou část obce Hrabří . Ochranné pásmo čističky ve Vysokém Chlumci je 50m od obytných staveb.“

20. strana 13 kapitola d) je v odstavci nazvaném: „Občanské vybavení“ vypuštěn text:

„Speciální třída - nachází se v centru Vysokého Chlumce

Zdravotnictví

Ordinace slouží 1x za 14 dní dopoledně dětskému lékaři a odpoledne praktickému lékaři.“

Dále je v tomto odstavci v řádku: „veřejná knihovna....“ doplněn text na konec řádku „....a v Hrabří“

21. strana 14 kapitola d) je v odstavci nazvaném: „Občanské vybavení - Pošta“ je vypuštěn text:

„Samostatný objekt pošty“

22. strana 14 je opraven název kapitoly e) z: e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů a podobně

na:

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a podobně

23. strana 16, kapitola e) je v odstavci s názvem „Územní systém ekologické stability“ vložen za text „...kód 836“ text: „specifikace 1.20./4VM, velikost 7,1“, za text „...kód 290 – Typ ekosystémů KU,“ vložen text: „specifikace 1.20/-4VP,4VQ,4VM/L“, za text: „... kód 293 – Typ ekosystémů KU, NI, RU“ vložen text: „specifikace 1.20/ 4PR,4VM,-4BR,4Do /L,A,P,Z“, za textem: „Regionální biokoridor“ vypuštěn text: „Velký Hejk Sádka, Zbirov kód 288 – Typ ekosystémů LO, MT,KU,NI“ a vložen text: „Vrbsko – Pod Markem kód 292, specifikace 1.20/ 3Do,-3BP,4VM/L,A,P“

24. strana 16 (konec), kapitola e), v odstavci „LBK 1...“ je text: „LBC B“ nahrazen textem: „regionální biocentrum Pod Markem“

25. strana 16 (konec), začátek str.17 kapitola e) je text „LBK 2 – název“ nahrazen textem: „RK 287- Pod Markem – část“ a dále v tomtéž odstavci je text: „LBC B“ nahrazen textem: „regionální biocentrum Pod Markem“, v 3.řádku stejného odstavce je text: „prochází“ nahrazen textem „začíná“ a vypuštěn text „využívá vodní nádrž,“

26. strana 17, kapitola e), v odstavci „LBK 5...“ je text: „LBK 2 a tím s LBC B“ nahrazen textem: „regionální biocentrum Pod Markem“

27. strana 17, kapitola e), v odstavci „LBK 6...“ je text: „LBC B“ nahrazen textem: „regionální biocentrum Pod Markem“

28. strana 18 kapitola e) je za textem: „LBK (31,32) – ve výkrese označeno K“ vypuštěn text „13“ a nahrazen textem: „16,17“

29. strana 21 je opraven název kapitoly f) z: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

Na

„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), případně stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků intenzity využití pozemků v plochách)“

30. strana 22, kapitola f), odstavec „Návrh regulativů rámcových ochranných limitů“ vypuštěn text: „sedlovou“ a za text „...velikost stavebních parcel minimálně 1 000“ doplněn text: „(k.ú. Vysoký Chlumec)“, za text „...až 1500m<sup>2</sup>“ doplněn text: „(k.ú.Vápenice u Vysokého Chlumce, k.ú. Pořešice, k.ú. Hrabří)“

koeficient zastavěnosti k.ú.Vysoký Chlumec: 0,3 (včetně zpevněných ploch), ochranné pásmo hradu – 0,25 (včetně zpevněných ploch), k.ú. Vápenice u Vysokého Chlumce, Pořešice, Hrabří – 0,25 (včetně zpevněných ploch)

31. strana 23, kapitola g), za text „...problém řešit“ bude doplněn odstavec:

„V území jsou vymezena veřejně prospěšná opatření, která se týkají založení prvků regionálního ÚSES, které se nachází na orné půdě, opatření se týkají převodu orné půdy na NSp pro potřeby realizace ÚSESu. Na těchto plochách nebude možná orba.

Jedná se o tyto pozemky Po 1: k.ú.Hrabří: 520 (část), 498/8 (část), 498/7 (část), 498/1 (část), 511, 498/16 (část), 498/30 (část), 498/29 (část), k.ú.Vysoký Chlumeč: 409/2 (část), 293/5 (část), 293/12 (část)“

32. strana 23, kapitola g): se v odstavci nazvaném: „Zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ vypouští text: „Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.“ A je nahrazen textem: „Pro potřeby CO není nutno v rámci návrhu územního plánu obce vyčleňovat další speciální plochy s jednoúčelovým využitím.

Místo pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: V současné době lze úkryt trvale bydlícího obyvatelstva zabezpečit především domovními sklepy, případně sklepy veřejných budov. Kapacitnější úkryty, které mohou sloužit i návštěvníkům a zaměstnancům občanské vybavenosti i části obyvatelstva, je možné provizorně zřídit v budově obecního úřadu čp.14 a v budově ZŠ a MŠ Vysoký Chlumeč, čp.5, 6

Místo pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování: Obecní úřad městyse Vysoký Chlumeč čp.14 a ZŠ a MŠ Vysoký Chlumeč, čp.5, 6

Místo pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: Obecní úřad městyse Vysoký Chlumeč čp.14

Místo pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce: Na území obce se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky.

Vhodné plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy se v obci nevyskytují. Na území obce nelze takovou plochu vymezit, nebezpečné látky tak budou v případě ohrožení vyváženy na určená místa v sousedních obcích.

Místo nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Při rozsáhlejším znehodnocení zdrojů místního vodovodu je možné dočasně využít místních zdrojů. Při jejich kontaminaci bude nutné zajistit zásobování pitnou vodou cisternami. Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování elektrickou energií musí být zajištěno mobilním generátorem a ve spolupráci s okolními obcemi

33. strana 23 je opraven název kapitoly h) z: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“

na

„Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo“

34. strana 23 kapitola h) je vypuštěn text:

- „P3 vybudování gravitační kanalizace“

- „P13 zajištění předkupního práva pro pozemky určené úp jako veřejná prostranství, jejichž vlastníkem není obec“

„P15 vybudování propojení vodovodů Vysoký Chlumeč a Víška“

35. strana 23 kapitola h), poslední věta kapitoly - je text: „obec“ nahrazen textem: „městys Vysoký Chlumeč“

36. strana 23 je index kapitoly „i)“ nahrazen indexem „j)“

37. strana 23 je index kapitoly „j)“ nahrazen indexem „k)“

38. strana 23,24 kapitola j) (po úpravách k)) je vypuštěn text:

„ VCh-R2 – západ V.Ch. proti řadovým domkům u návsi – navrhované využití: BV – bydlení , BH –

parkovací plochy pro obyvatele bytového domu, ZO – ochranná zeleň k průmyslovo-zemědělskému areálu.

VCh-R3 – vypuštěno

VCh-R4 – západ V. Ch. za průmyslovo -zemědělským areálem– navrhované využití : BV - bydlení

VCh-R5 – západ V.Ch. návaznost na sportovní areál Šťastný – navrhované využití: OS sportoviště VCh-

R6 – východ V.Ch. Na Březině – navrhované využití: BV - bydlení

VCh-R7 – východ V. Ch. – navrhované využití: BV – bydlení VCh-R8 – východ V. Ch. – navrhované

využití: BV – bydlení VCh-R9 – jih V. Ch. – navrhované využití: BV – bydlení“

....

„VCh-R11 – západ V. Ch. – navrhované využití: BV – bydlení

VCh-R12 – západ V. Ch. – navrhované využití: VD – drobná výroba, skladování

VCh-R13 - jihozápad Vysokého Chlumce - navrhované využití: DS - prostor pro autobusovou zastávku

Pořešice

Územní rezervy -

Po-R1 – za bývalou školou, jihozápad Pořešic – navrhované využití: BV – bydlení“

....

„Vá-R1- směr lom Vápenice 1 – navrhované využití: BV - bydlení“

....

„Hrabří

Územní rezervy –

Hr-R1 - vypuštěno

Bláhova Lhota

Bl-R1a – navrhované využití: BV – bydlení

Bl-R1b – navrhované využití: BV – bydlení

Bl-R1c – navrhované využití: BV – bydlení, DM – místní komunikace

Bl-R2 – navrhované využití: TI – technická infrastruktura“

39. strana 24 je index kapitoly „k)“ nahrazen indexem „l)“

40. strana 24, kapitola k) (po úpravách l)) je vypuštěn text: „VCh-Z5a – územní studie bude zaměřena na rozparcelování ploch k bydlení, bude v ní navržen tvar a rozšíření komunikace č.kat. 699 a řešení napojení pozemků na technickou infrastrukturu, případně budou upřesněny plošné a výškové limity nových staveb.“

41. strana 25 je index kapitoly „l)“ nahrazen indexem „m)“

42. strana 25 je index kapitoly „m)“ nahrazen indexem „n)“ a v kapitole vypuštěn text: „....Vch-Z5 a....“

43. strana 25 je index kapitoly „n)“ nahrazen indexem „o)“

44. strana 25 je index kapitoly „o)“ nahrazen indexem „p)“



I. TEXTOVÁ ČÁST - **Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch**

**I.1P.1 - Seznam a popis navrhovaných ploch na Vysokém Chlumu**

45. V tabulce „I.1P.1“, je v části přestavby vypuštěna část tabulky:

Plochy přestavby	VCh-P6	prázdný objekt - Židovina - centrum Vysokého Chlumu	OM	bydlení, ubytování, maloobchod, služby, je plánovaná rekonstrukce objektu	344	0			Dopravní napojení - z komunikace západně od Židoviny č.kat.714, zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu novou přípojkou, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii-ze stávajících rozvodů	39/5	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	344	<i>místo krajinného rázu, arch.nálezy, architektonicky cenná stavba, významná struktura, ochranné pásmo hradu</i>	<i>výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumeč</i>
------------------	--------	---	----	---	-----	---	--	--	--	------	----------------------------	--------------------------	-----	---	--

A pod položku „VCh-P7“ vložena část tabulky:

Plochy přestavby	VCh-P8	stodola a bydlení	OM	malé komerční zařízení - maloobchod, služby, příp.bydlení, ubytování- možnost rekonstrukce stodoly, v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu	1905				Napojení na stávající síť jako sousední objekt čp.74	308/2	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	880	<i>místo krajinného rázu, arch.nálezy, významná struktura, ochranné pásmo hradu</i>	<i>výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumeč</i>
										110/9	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	20		
										110/1	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	1005		

46. V tabulce „I.1P.1“ je ve žlutém řádku nazvaném „Plochy přestavby – Vysoký Chlumeč“ číslo „27347“ číslem „28908“

47. V tabulce „I.1P.1“, je v řádku „VCh-R10“ a v 5. sloupci s názvem: „podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby“ – (dále jen 5. sloupec) vypuštěn text „sedlová střecha“

48. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádek „VCh-R10“ vložen řádek:

Územní rezervy	Vysoký Chlumec				853	0	1	0										
----------------	----------------	--	--	--	-----	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

49. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R11“ v 1. sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“ a v 5. sloupci vypuštěn text: „sedlová střecha“

50. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádkem „VCh-R11“ vypuštěna část tabulky:

Územní rezervy zastavitelné plochy	VCh-R12	zemědělský areál - západ Vysokého Chlumce	VD	drobná výroba, skladování, objekt maximálně 1NP, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti bude max 0,5 plochy pozemku	563	0				697/5	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	535	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
										214/1	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	25		
										214/2	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	3		

51. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R13“ v 1. sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“ a v 4.-14. sloupci přidány buňky:

B V	RD, max 1np + podkrovní, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m2, VRÁMCI POZEMKU 302/5 NUTNO ZACHOVAT PRŮCHOD OD NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY K BYTOVKÁM	1103	0	1			Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.302/10, napojení na obecní vodovod a kanalizaci z pozemku 313/3	302/5	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1103
--------	--	------	---	---	--	--	--	-------	---------	---	------

52. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R2“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“ a v řádku „VCh-R2, BV“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“ a text „0,3“ nahrazen textem „0,25 (včetně zpevněných ploch)“

- v řádku „VCh-R2, BV“ a v 6.sloupci nazvaném: „zastavitelná plocha/m2 – 1.etapa“ – dále jen 6.sloupec – je číslo „10746“ nahrazeno číslem „7662“

- v řádku „VCh-R2, BV“ a v 8.sloupci nazvaném: „max počet RD – 1.etapa“ – dále jen 8.sloupec – je číslo „5“ nahrazeno číslem „3“

- v řádku „VCh-R2, BV“ a v 11.-14.sloupci nazvaném: „číslo parcely dle KN“, „druh pozemku dle KN“, „způsob ochrany (ZPF)“, „plocha m2“ jsou vloženy tyto buňky:

581/68	ostatní plocha	památkově chráněné území	3024
--------	----------------	--------------------------	------

- dále jsou do řádku „VCh-R2“ pod řádek „VCh-R2,BV“ od 3. sloupce – do 14. sloupce vloženy buňky:

objekty pro chov drobného zvířectva, křovinatý porost - západ Vysokého Chlumce, proti řadovým domkům u návsi	ZS		3262				zahrady pro bytovky nebo pro nové bydlení Vch-R2-BV	581/67	ostatní plocha	památkově chráněné území	2347
								581/68	ostatní plocha	památkově chráněné území	697
								st.152	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	109
								st.153	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	109

53. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R4“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“, v řádku „VCh-R4“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

v řádku „VCh-R4“ a v 6.sloupci je číslo „3335“ nahrazeno číslem „1625“ a

v řádku „VCh-R4“ a v 8.sloupci je číslo „2“ nahrazeno číslem „1“ a

v řádku „VCh-R4“ a v 11.-14.sloupci vypuštěna část tabulky:

587/19	orná půda	zemědělský půdní fond	1515
587/45	orná půda	zemědělský půdní fond	195

54. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R5“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“,

v řádku „VCh-R5“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

v řádku „VCh-R5“ a v 6.sloupci je číslo „7005“ nahrazeno číslem „4898“ a

v řádku „VCh-R5“ a v 14.sloupci (s názvem „plocha m<sup>2</sup>“) je číslo „2451“ nahrazeno číslem „2426“ a číslo „4554“ nahrazeno číslem „2472“

55. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R6, BV“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“, v řádku „VCh-R6, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“ a text „0,3“ nahrazen textem „0,25 (včetně zpevněných ploch)“

v řádku „VCh-R6,BV“ a v 6.sloupci je číslo „19388“ nahrazeno číslem „15497“ a

v řádku „VCh-R6,BV“ a v 8.sloupci je číslo „9“ nahrazeno číslem „8“ a

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 315/15)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“ a ve 14. sloupci číslo „495 „ nahrazené číslem „676“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 315/2)“ a v 14.sloupci číslo „741,“ nahrazené číslem „671“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 315/23)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“

v řádku „VCh-R6,BV je vypuštěna část tabulky:

315/24	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	1462
--------	----------------------	-----------------------	------

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 315/3)“ a v 14.sloupci číslo „319,“ nahrazené číslem „386“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 315/34)“ a v 14.sloupci číslo „933,“ nahrazené číslem „800“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 315/35)“ a v 14.sloupci číslo „1021,“ nahrazené číslem „438“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 319/34)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“

v řádku „VCh-R6,BV“ je vypuštěna část tabulky:

315/35	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	1601
319/36	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	68

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 319/40)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 319/41)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“ a v 14.sloupci číslo „1400,“ nahrazené číslem „1178“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 319/42)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 319/6)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“

v řádku „VCh-R6,BV, (v řádku u pozemku 317)“ a v 13.sloupci za text „zemědělský půdní fond,“ doplněn text: „památkově chráněné území“

56. Pod řádek VCh-R6, BV je vložen řádek tabulky:

nezastavitelné území	VC h-R6	Z S	ochranná zeleň pro regionální biokoridor, možnost zahrady, oplocení pozemku je možné pouze za předpokladu, že umožní průchod malým a středním druhům živočichů	1003	0	0		Přes biokoridor je možné vést infrastrukturu nejkratším možným způsobem tak, aby nebyla narušena jeho funkce.	315/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	39			
									315/35	ostatní plocha	památkově chráněné území	676			
									319/41	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	288			

57. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R7, BV“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“, v řádku „VCh-R7, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“ a text „0,3“ nahrazen textem „0,25 (včetně zpevněných ploch)“ a

v řádku „VCh-R7,BV“ a v 6.sloupci je číslo „1866“ nahrazeno číslem „3110“ a

v řádku „VCh-R7, BV“ a v 11.-14.sloupci nazvaném: „číslo parcely dle KN“, „druh pozemku dle KN“, „způsob ochrany (ZPF)“, „plocha m<sup>2</sup>“ jsou vloženy tyto buňky:

319/8	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1244
-------	---------	---	------

58. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-R8, BV“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“, v řádku „VCh-R8, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“ a text „0,3“ nahrazen textem „0,25 (včetně zpevněných ploch)“ a

v řádku „VCh-R8,BV“ a v 6.sloupci je číslo „2012“ nahrazeno číslem „2874“ a

v řádku „VCh-R8, BV“ a v 11.-14.sloupci nazvaném: „číslo parcely dle KN“, „druh pozemku dle KN“, „způsob ochrany (ZPF)“, „plocha m2“ jsou vloženy tyto buňky:

321/1	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1437
-------	---------	---	------

v řádku „VCh-R8,BV“ a v 14.sloupci je číslo „2012“ nahrazeno číslem „1437“

59. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádkem „VCh-R8, BV“ vypuštěna část tabulky:

Územní rezervy	VCh-R9	zahrada - jih Vysokého Chlumce	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	1848	0	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.706, zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu novými přípojkami, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii- z nové trafostanice Z8a-TI	st.328	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	33	místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
									249/14	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	1815	<i>místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa</i>	

60. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádkem „VCh-R9“ vypuštěna část tabulky:

Územní rezervy	CELKEM				50935	0	17	0									
Zastavitelné plochy	VCh-Z1a	stávající plocha obratiště - sever Vysokého Chlumce	DS	parkování skanzen - 1.etapa - navržená plocha pro parkovací místa pro osobní automobily(cca 20) , další parkovací stání (cca 15-20) je navrženo podél příjezdové komunikace ke skanzenu, navrhovaná plocha kopíruje plochu bez lesního porostu	626	0					467	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	86	místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa		
									687	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	127					
									466/4	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	316					
									468/1	lesní pozemek	lesní pozemek	97					

61. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-Z10“ vypuštěna část tabulky:

249/11	orná půda	zemědělský půdní fond	2499
--------	-----------	-----------------------	------

A

249/13	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1966
--------	----------------	--	------

62. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádkem „VCh-Z10“ vypuštěna část tabulky:

Zastavitelné plochy	VCh-Z11	louka - jih Vysokého Chlumce	TI	čistička, nový objekt by svým charakterem a velikostí hmoty měl odpovídat místním poměrům - přízemní objekt se sedlovou střechou, v rámci přípravy záměrů	2268	0			Dopravní napojení - přístup po zprůjezdnění cesty č.kat.706 Zásobenění el. Energii- z	239/4	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	1377	místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa		
										240	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	94			

				zpracovat biologický průzkum a ten pak zohlednit v návrhu konkrétního projektu					trafostanice Z8a-TI	706	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	797			
Zastavitelné plochy	VCh-Z3	les - západ Vysokého Chlumce, u prům.-zemědělského areálu	ZO	ochranná zeleň mezi prům.-zemědělským areálem, předpokládá se zachování vzrostlých stromů, případné doplnění	7962	0				584/3	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1434	místo krajinného rázu		
										586/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	5052			
										586/5	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	498			
										587/34	orná půda	zemědělský půdní fond	57			
										587/53	orná půda	zemědělský půdní fond	436			
										587/9	orná půda	zemědělský půdní fond	485			

63. V tabulce „I.1P.1“ je v řádce „VCh-Z5a, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“ a vložen za text.... „navazujícího území sportu na navrženou obytnou zástavbu.“ text: „PODMÍNKOU ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH PŘILÉHAJÍCÍCH KE KOMUNIKACI P.Č.699, JE UMOŽNĚNÍ JEJÍHO PRŮJEZDU OD 697/1 K 673/1!!!!“

v řádce „VCh-Z5a,BV“ a v 6.sloupci je číslo „22392“ nahrazeno číslem „13388“ a

v řádce „VCh-Z5a,BV“ a v 8.sloupci je číslo „11“ nahrazeno číslem „6“ a

v řádce „VCh-Z5a,BV“ a v 10.sloupci je text „po zprovoznění původní cesty“ nahrazeno textem „z komunikace“ a po textu: „č.kat.699“, je doplněn text: „a“, dále je místo textu: „č.kat.214/1“ doplněn text: „697/1 a 716“, dále je po textu: „... odvádění odpadních vod - napojit na“ vypuštěn text: „navrhovanou“ a po textu „obecní tlakovou kanalizací“ je vypuštěn text: „novou stoku“.

V řádce „VCh-Z5a,BV“ je vypuštěna část tabulky:

609	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	60
-----	----------------	--	----

v řádce „VCh-Z5a,BV, (v řádce u pozemku 590/1)“ a v 14.sloupci je číslo „6298“ nahrazené číslem „2167“



v řádku „VCh-Z5a,BV, (v řádku u pozemku 590/8)“ a v 14.sloupci je číslo „536“ nahrazené číslem „350“

v řádku „VCh-Z5a,BV, (v řádku u pozemku 591/1)“ a v 14.sloupci je číslo „7216“ nahrazené číslem „3272“

v řádku „VCh-Z5a,BV, (v řádku u pozemku 599/1)“ a v 14.sloupci je číslo „2701“ nahrazené číslem „2018“

64. ve všech řádcích pro plochu VCh-Z5a je vypuštěn text v posledním 17. sloupci tabulky:

„územní studie bude zaměřena na rozparcelování ploch k bydlení, bude v ní navržen tvar a rozšíření komunikace č.kat. 699 a řešení napojení pozemků na technickou infrastrukturu, případně budou upřesněny plošné a výškové limity nových staveb.“

65. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádkem „VCh-Z5a“ vypuštěna část tabulky:

Zastavitelné plochy	VCh-Z5b	louka - západ Vysokého Chlumce	BV	2.etapa, po zastavění alespoň 2/3 parcel Vch-Z5a,v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazujícího území sportu na navrženou obytnou zástavbu. V lokalitě bude nejdříve navržena parcelace pro celou lokalitu. Objekty budou mít max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m2,	0	12456		5	Dopravní napojení - po vytvoření nové komunikaci na poz.č.kat.591/1 podél hranice stávající zástavby, zásobování vodou - na stávající obecní vodovodní řad bude napojen vodovodní řad pro tuto lokalitu, odvádění odpadních vod - napojit na navrhovanou obecní tlakovou kanalizaci novou stoku. cí Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice, příp. z nové trafostanice VCh-Z5a-TI	591/2	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	3259	místo krajinného rázu, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
										591/1	orná půda	zemědělský půdní fond	9197		

66. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-Z6, SV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“

67. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-Z8a, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“ a text „0,3“ nahrazen textem „0,25 (včetně zpevněných ploch)“ a

v řádku „VCh-Z8a, BV“ a v 6.sloupci je číslo „24888“ nahrazené číslem „21963“ a v 8.sloupci je číslo „16“ nahrazené číslem „14“ a

v řádku „VCh-Z8a, BV (v řádku u pozemku 293/12)“ a v 14.sloupci je číslo „13648“ nahrazené číslem „12579“ a

v řádku „VCh-Z8a, BV (v řádku u pozemku 293/5)“ a v 14.sloupci je číslo „7343“ nahrazené číslem „5487“ a

68. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-Z8a, ZO“ a v 6.sloupci je číslo „1263“ nahrazené číslem „1197“ a v 14.sloupci (v řádku u pozemku 302/3) je číslo „151“ nahrazené číslem „85“

69. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-Z8a“ a pod „VCh-Z8a, ZO“ vypuštěna část tabulky:

TI	nová trafostanice, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu.	197	0					293/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	197
----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	-----------	---	-----

70. V tabulce „I.1P.1“ je v řádku „VCh-Z8b, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“

71. V tabulce „I.1P.1“ je pod řádek „VCh-Z8b“ vložen řádek tabulky:

nezastavitelné území	VCh-Z8c	louka - jih Vysokého Chlumce	ZO	ochranná a izolační zeleň - sad - v regionálním biokoridoru, možnost umístit spojovací komunikace a sítě technické infrastruktury pro plochu VCh-Z8a	2991				možnost umístit spojovací komunikaci a sítě technické infrastruktury pro plochu VCh-Z8a - nutno vést nejkratším možným způsobem tak, aby nebyla narušena funkce biokoridoru.	293/5	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1856	místo krajinného rázu, regionální biokoridor	bude zahrnut do územní studie pro plochu Z8a
										293/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1069		
										302/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	66		

72. V tabulce „I.1P.1“ je pod novým řádkem „VCh-Z8c“ vypuštěn řádek tabulky:

Zastavitel né plochy	VCh-Z9	fotbalové hřiště - jih Vysokého Chlumce	OS	fotbalové hřiště s objektem kabin - 1np, sklonitá střecha, již vybudované, stavající objekt s kabinami - bude doložen vliv hluku z provozu hřiště na navazující stávající a navrhovanou obytnou zástavbu.	13730	0		zásobování vodou - prodloužení stávajícího obecního vodovodního řádu, odvádění odpadních vod - prodloužení navrhované obecní kanalizace Zásobení el. Energií- z trafostanice Z8a-TI	293/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1369 5	místo krajinného rázu, ochranné pásmo hradu, ochranné pásmo 22kV		
									293/3	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	30			
									293/11	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	5			

73. V tabulce „I.1P.1“ je pod vypuštěným řádkem „VCh-Z9“ vložen řádek tabulky:

Zastavitel né plochy	VCh- Z12	pole a částečně zahrada při cestě na Hrabří	BV	max 1np + podkroví, koeficient zastavenosti 0,3, min plocha stavebních parcel 1000m <sup>2</sup> , na pozemku 575/2 mohou být 2 parcely menší než 1000m <sup>2</sup> . RD je navrženo situovat při silnici III. třídy, domky v zadní polovině parcel (myšleno od silnice) je možné navrhovat pouze přízemní bez podkroví, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění dálkových průhledů na hrad, novou zástavbou nesmí být ohrožena kvalita podzemních ani povrchových vod (ochranné pásmo vodního zdroje)	5973		3	zásobování vodou - prodloužení stávajícího obecního vodovodního řádu, odvádění odpadních vod - prodloužení obecní kanalizace Zásobení el. Energií- z trafostanice ze stávajícího vedení NN	575/2 (část)	orná půda	zemědělský půdní fond	2286	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
									575/4	orná půda	zemědělský půdní fond	2452			
									576/3	ostatní plocha	nejsou evidované zádné způsoby ochrany	76			
									578/1 (část)	orná půda	zemědělský půdní fond	162			
									578/2	zahrada	zemědělský půdní fond	523			
									578/3	orná půda	zemědělský půdní fond	474			

74. V tabulce „I.1P.1“ je v posledním žlutém řádku a v 6.sloupci číslo „102395“ změněno na číslo: „132441“, ve stejném řádku a 7.sloupci číslo „26441“ změněno na číslo: „13985“, ve stejném řádku a 8.sloupci číslo: „27“ změněno na číslo „40“, ve stejném řádku a 9.sloupci číslo: „12“ na číslo „7“ a ve stejném řádku a ve 14.sloupci je doplněno číslo „146426“

**Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch - I.1P.2 - Seznam a popis navrhovaných ploch ve Vápenici**

75. V tabulce „I.1P.2“ je v řádku Vá-Z1 v 9 sloupci změněn text z „112/1“ na „112/23“ a v sloupci 12 změněn text z „10679“ na „3280“  
dále jsou v sloupcích 6-9 přidány řádky:

112/24	orná půda	zemědělský půdní fond	3148
112/25	orná půda	zemědělský půdní fond	2777
112/26	orná půda	zemědělský půdní fond	1474

76. V tabulce „I.1P.2“ je za řádkem Vá-Z1 vypuštěn řádek Vá-Z3:

Zastavitelné plochy	Vá-Z3	1	louka, pole - u Vápenice	NT	návrh rozšíření dobývacího prostoru pro potřeby lomu - budou sloužit pro manipulaci související s těžbou a zpracováním vydobytého nerostu, včetně vybudování k tomu potřebných účelových komunikací tak, aby mohlo dojít k hospodárnému využití pokud možno veškerých bilančních zásob vyhrazeného nerostu v daném dobývacím prostoru, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studií a rozptylovou studií imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 20 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit	24702	nová dopravní a technická infrastruktura a bude napojena na stávající infrastrukturu v lomu	102	orná půda	zemědělský půdní fond	1496	místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
								149	ostaní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	8		
								164	orná půda	zemědělský půdní fond	623		
								103/1	orná půda	zemědělský půdní fond	2603		
								112/1	orná půda	zemědělský půdní fond	10696		
								112/18	orná půda	zemědělský půdní fond	9166		

				dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí, Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb.				112/19	orná půda	zemědělský půdní fond	3			
								112/2	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	10			
								204/3	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	38			
								204/6	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	59			

77. V tabulce „I.1P.2“ je v řádku Vá-Z4 a v 5. sloupci nazvaném „podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby“ je za textem: „...povolení záměru nebude delší než na“ nahrazen text: „10let“ textem: „20 let“

78. V tabulce „I.1P.2“ jsou v řádku Vá-Z7 vloženy tyto buňky do 4.-12. sloupce

ZS	zahrady k přílehlým RD na Vá-Z7	5470			187/1	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	5470
----	---------------------------------	------	--	--	-------	----------------------	---	------

79. V tabulce „I.1P.2“ je v řádku „Vá-Z7, BV“ číslo v 6. sloupci „15592“ nahrazené číslem „10122“ a v řádku „Vá-Z7, BV (v řádku u pozemku 187/1)“ a v 14. sloupci je číslo „11063“ nahrazené číslem „5593“

80. V tabulce „I.1P.2“ je v posledním žlutém řádku a v 6. sloupci číslo „94446“ změněno na číslo: „94450“ a ve stejném řádku a 12. sloupci číslo: „109029“ změněno na číslo „94450“

### **Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch - I.1P.3 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Pořešicích**

81. V tabulce „I.1P.3“ je v řádku „Po-R1“ v 1. sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“, v řádku „Po-R1, BV“ a v 5. sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“

82. V tabulce „I.1P.3“ je pod řádkem „Po-R1“ vypuštěna část tabulky:

Územní rezervy	Pořešice				5236	2													
----------------	----------	--	--	--	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

83. V tabulce „I.1P.3“ je v řádku „Po-Z1“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

v řádku „Po-Z1,BV“ a v 6.sloupci nahrazeno číslo: „19193“ číslem „18629“ a

v řádku „Po-Z1,BV“ a v 7.sloupci nahrazeno číslo: „10“ číslem „8“

v řádku „Po-Z1,BV(v řádku u pozemku 880)“ a v 12.sloupci nahrazeno číslo: „579“ číslem „539“

v řádku „Po-Z1,BV(v řádku u pozemku 881)“ a v 12.sloupci nahrazeno číslo: „4832“ číslem „5772“

v řádku „Po-Z1,BV“ jsou pod řádkem „Po-Z1,BV, 1015“ vypuštěny buňky tabulky:

877/4	ostatní plocha	nejsou evidované zádne způsoby ochrany	80
877/5	ostatní plocha	nejsou evidované zádne způsoby ochrany	31
878/7	ostatní plocha	nejsou evidované zádne způsoby ochrany	180

A v v řádku „Po-Z1,BV“ jsou pod řádkem „Po-Z1,BV, 878/17“ vypuštěny buňky tabulky:

878/5	orná půda	zemědělský půdní fond	942
878/6	orná půda	zemědělský půdní fond	231

84. V tabulce „I.1P.3“ je pod řádkem „Po-Z1“ vypuštěna část tabulky:

Zastavitelné plochy	Po-Z2	louka - za bývalou školou, jihozápad Pořešic	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m <sup>2</sup> ,	2084	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.1040 zásobování vodou - prodloužení stávajícího obecního vodovodního řadu (před realizací konkrétní výstavby bude vždy posouzena možnost zásobování vodou z veřejného vodovodního řadu správcem vodovodní sítě - vyjádření správce), odvádění odpadních vod - domov. čistička, jímka odp.vod, Zásobení el. Energii-	1040/1	orná půda	zemědělský půdní fond	2084	arch.nálezy,		
Zastavitelné plochy	Po-Z2	louka - za bývalou školou, jihozápad Pořešic	ZS	zahrady k Po-Z2	1931		Přístup přes Z2	1055	orná půda	zemědělský půdní fond	1931	arch.nálezy, ochranné pásmo 22kV		

85. V tabulce „I.1P.3“ je v řádku „Po-Z4“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

v řádku „Po-Z4“ a v 6.sloupci nahrazeno číslo: „5170“ číslem „2951“ a

v řádku „Po-Z4“ a v 7.sloupci nahrazeno číslo: „2“ číslem „1“

v řádku „Po-Z4“ (v řádku u pozemku 445/7)“ a v 12.sloupci nahrazeno číslo: „4769“ číslem „2550“

86. V tabulce „I.1P.3“ je v řádku „Po-Z6“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

87. V tabulce „I.1P.3“ je pod řádkem „Po-Z6“ vložena část tabulky:

Zastavitelné plochy	Po-Z7	louka vedle stávající zástavby ve Zvěstovicích	S V	RD + dílna na opravu aut, nový objekt bude mít max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku, v případě využití lokality pro dílnu bude v rámci	5596	2	Dopravní napojení - prodloužením stávající komunikace č.kat.1344 zásobování vodou - z domovní studny, odvádění odpadních vod - domov. čistička, jímka odp.vod,	1237/6 (část)	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	5316			
---------------------	-------	--	--------	--	------	---	--	---------------	----------------------	-----------------------	------	--	--	--

				schvalovacích řízení doložen vliv hluku na navazující stávající i navrženou obytnou zástavbu.			Zásobení el. Energii- z trafostanice ve Zvěstovicích u komunikace 1344	1231/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	280			
Zastavitelné plochy	Po- Z8	zahrada	B V	nový objekt bude mít max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku	3218	1	Dopravní napojení - prodloužením stávající komunikace č.kat.1368/70 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řádu (před realizací konkrétní výstavby bude vždy posouzena možnost zásobování vodou z veřejného vodovodního řádu správcem vodovodní sítě -vyjádření správce), odvádění odpadních vod - domov. čistička, jímka odp.vod, Zásobení el. Energii- napojení na stávající síť	65/1	zahrad a	zemědělský půdní fond	3218			

88. V tabulce „I.1P.3“ je v posledním žlutém řádku a v 6.sloupci číslo „37555“ změněno na číslo: „44807“ a ve stejném řádku a 7.sloupci číslo: „15“ změněno na číslo „16“, ve stejném řádku a 12.sloupci číslo: „53008“ změněno na číslo „44807“

#### **Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch - I.1P.4 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Hrabří**

89. V tabulce „I.1P.4“ je pod žlutým řádkem „Plochy Přestavby/CELKEM“ vypuštěna část tabulky:



Zastavitelné plochy	Hr-Z1	louka - sever Hrabří	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25	2988	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.809 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice	617/2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2988	zranitelná oblast, arch.nálezy, významná struktura		
---------------------	-------	----------------------	----	---	------	---	---	-------	----------------------	-----------------------	------	--	--	--

90. V tabulce „I.1P.4“ je v řádku „Hr-Z2“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

91. V tabulce „I.1P.4“ je pod řádkem „Hr-Z2“ vypuštěna část tabulky:

Zastavitelné plochy	Hr-Z3	louka - jih Hrabří	BV	max 1np + podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, vzdálenost obytného objektu od čističky bude min. 50m	10181	6	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.858 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice	61	vodní plocha		108	zranitelná oblast, arch.nálezy, významná struktura		
								64	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2330			
								801/11	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	5631			
								801/7	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2112			

Zastavitelné plochy	Hr-Z4	les - lom Štíleček	NT	rozšíření plochy pro potřeby kamenolomu Štíleček, jedná se o plochu, na kterou bude rozšířen odval určený pro ukládání skryvkových hmot, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studii a rozptylovou studii imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 10 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí, Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb.	7547		nová dopravní a technická infrastruktura bude napojena na stávající infrastrukturu v lomu	530/3	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	7547	zranitelná oblast, v lese, ochranné pásmo lesa		
---------------------	-------	--------------------	----	---	------	--	---	-------	---------------	-------------------------------------	------	--	--	--

92. V tabulce „I.1P.4“ je pod řádkem „Hr-Z5“ vložena část tabulky:

Zastavitelné plochy	Hr-Z6	louka - jih Hraří	BV	max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti 0,25	3218	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.850/33 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice	338/13	orná půda	zemědělský půdní fond	3218			
---------------------	-------	-------------------	----	--	------	---	---	--------	-----------	-----------------------	------	--	--	--

93. V tabulce „I.1P.4“ je v posledním žlutém řádku a v 6.sloupci číslo „26083“ změněno na číslo: „16132“ a ve stejném řádku a 7.sloupci číslo: „8“ změněno na číslo „2“, ve stejném řádku a 12.sloupci číslo: „47179“ změněno na číslo „16132“

**Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch - I.1P.5 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Bláhově Lhotě – horní**

94. V tabulce „I.1P.5“ je v řádku „BI-R1a“, „BI-R1b“, „BI-R1c“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“, v řádku „BI-R1a, BV“, „BI-R1b, BV“, „BI-R1c, BV“ a v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“

95. V tabulce „I.1P.5“ je v řádku „BI-R2“ v 1.sloupci nahrazen text: „Územní rezervy“ textem: „zastavitelné plochy“

96. V tabulce „I.1P.5“ je pod řádkem „BI-R2“ vypuštěn žlutý řádek:

Územní rezervy	CELKEM				10297	7								
----------------	--------	--	--	--	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

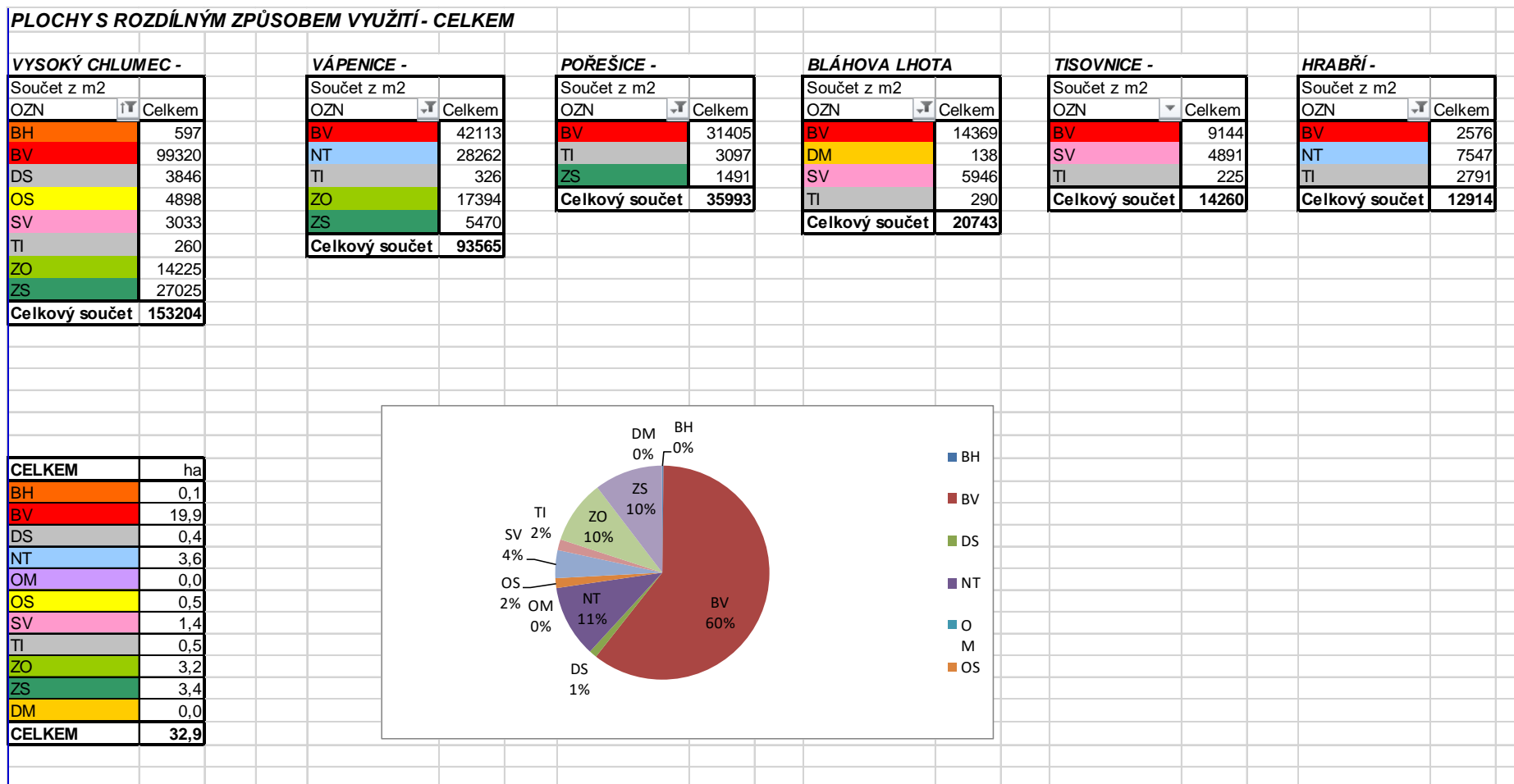
97. V tabulce „I.1P.5“ je v řádku „BI-Z1,BV“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

98. V tabulce „I.1P.5“ je v řádku „BI-Z1,SV“ v 5.sloupci vypuštěn text: „...sedlová střecha...“,

99. V tabulce „I.1P.5“ je v posledním žlutém řádku a v 6.sloupci číslo „10446“ změněno na číslo „20743“ a ve stejném řádku a 7.sloupci číslo: „2“ změněno na číslo „9“

**Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch - I.1P.7 - Seznam a popis navrhovaných ploch - plochy s rozdílným způsobem využití celkem**

100. v příloze I.1P.7 je vypuštěna stránka:



A nahrazena stránkou:

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - CELKEM

#### VYSOKÝ CHLUMEC -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BH	597
BV	88177
DS	3846
OS	4898
SV	3033
TI	260
ZO	2483
ZS	18280
<b>Celkový součet</b>	<b>121574</b>

#### VÁPENICE -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	42998
NT	3560
TI	326
ZO	17394
ZS	5470
<b>Celkový součet</b>	<b>69748</b>

#### POŘEŠICE -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	34623
TI	3097
ZS	1491
SV	5596
<b>Celkový součet</b>	<b>44807</b>

#### BLÁHOVA LHOTA

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	14369
DM	138
SV	5946
TI	290
<b>Celkový součet</b>	<b>20743</b>

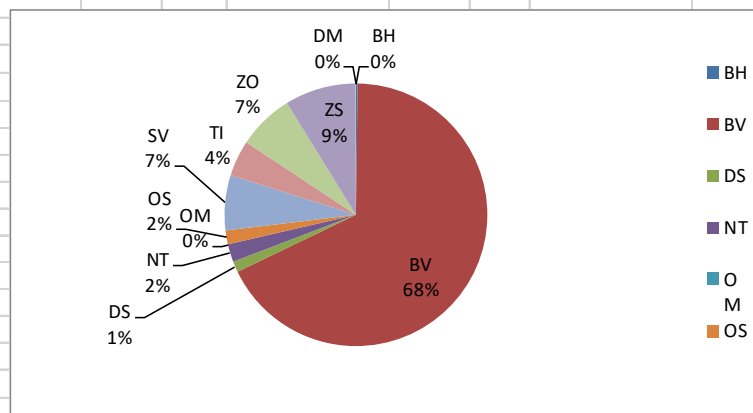
#### TISOVNICE -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	9144
SV	5006
TI	236
<b>Celkový součet</b>	<b>14386</b>

#### HRABŘÍ -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	5794
TI	2791
<b>Celkový součet</b>	<b>8585</b>

CELKEM	ha
BH	0,1
BV	19,5
DS	0,4
NT	0,6
OM	0,0
OS	0,5
SV	2,0
TI	1,3
ZO	2,0
ZS	2,5
DM	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>28,8</b>



## I. TEXTOVÁ ČÁST -

### **Příloha č. 2 – Definice zkratk funkčních ploch s rozdílným způsobem využitím**

101. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku BH, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ zrušuje text: „sedlové střechy“

102. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku BI, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ vložen za text „...koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumec 0,3“ text: „(včetně zpevněných ploch), Vysoký Chlumec – v ochranném pásmu hradu a“

- vložen za text: „ostatní obce v katastru 0,25“ text: „(včetně zpevněných ploch)“  
zrušuje text: „sedlové střechy“

103. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku BI, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ vložen za text „...koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumec 0,3“ text: „(včetně zpevněných ploch), Vysoký Chlumec – v ochranném pásmu hradu a“

- vložen za text: „ostatní obce v katastru 0,25“ text: „(včetně zpevněných ploch)“  
zrušuje text: „sedlové střechy,–pokud není určeno jinak “

104. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku OV, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ zrušuje text: „sedlové střechy“

105. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku OM, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ zrušuje text: „sedlové střechy“

106. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku OM, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ zrušuje text: „sedlové střechy pokud není uvedeno jinak (viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu)“

107. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku SV, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ zrušuje text: „sedlové střechy“

108. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku VD, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ nahrazuje hodnota koeficientu zastavěnosti „0,3“ na „0,5“

A v témže odstavci se zrušuje text: „sedlové střechy, pokud není uvedeno jinak (viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu)“

109. V Příloze č.2 v tabulce „Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití“ v řádku VZ, v odstavci: „Limity pro novou výstavbu“ nahrazuje hodnota koeficientu zastavěnosti „0,3“ na „0,5“

A v témže odstavci se zrušuje text: „sedlové střechy“

## II. GRAFICKÁ ČÁST:

- I. 1 Výkres základního členění území - výřezy 1:2000 - Změna č.2 – I.1.a - h 1:2000  
- obsahuje vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
- I. 2 Hlavní výkres – výřezy 1:2000, 1:5000 - Změna č.2 – I.2.a - h 1:2000, I.2.ch - l 1:5000  
obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy;
- I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřezy 1:5000 - Změna č.2 – I.3.a - e 1:5000
- I. 4 Výkres technické infrastruktury - výřezy 1:2000 - Změna č.2 – I.4.a - c 1:2000  
obsahuje vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu,