

I. ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÝ CHLUMEC ZMĚNA Č.2

Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch

I.1P.1 - Seznam a popis navrhovaných ploch na Vysokém Chlumci

I.1P.2 - Seznam a popis navrhovaných ploch ve Vápenici

I.1P.3 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Pořešicích

I.1P.4 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Hrabří

I.1P.5 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Bláhově Lhotě - horní

I.1P.6 - Seznam a popis navrhovaných ploch v Tisovnici

I.1P.7 - Seznam a popis navrhovaných ploch - plochy s rozdílným způsobem využití celkem

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m ² - 1. etapa	zastavitelná plocha/m ² - 2. etapa	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m ²	další omezení (vyplyvajících z úap ORP Sedlčany, ochranné pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování		
Vysoký Chlumec																
		ZN	POPIS	1.etapa	2.etapa	1. etapa	2. etapa									
Plochy přestavby	VCh-P1		prázdný objekt - bývalé dílny, sever Vysokého Chlumce, dříve část areálu Lesní správy	VD												
			- drobná výroba, příp. skladování ve stávajícím objektu nebo zbourání a výstavba nového objektu - v případě realizace výroby, případně skladování bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navrhovaných provozů na navazující obytnou zástavbu, v případě nového objektu: max.výška objektu 2NP+podkrovní, koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	3641	0					Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat. 654/17 zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací (příp.napojeno na vlastní stáv.COV) Zásobení el. Energii-stávající						
								378/5	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	222					
								387/3	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2175					
								387/4	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	726					
								st. 200	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	518	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec			
Plochy přestavby	VCh-P2		prázdný objekt - bývalý špychar, sever Vysokého Chlumce, směr obora	OM												
			využití v rámci možnosti ploch s označením OM, předpokládá se rekonstrukce objektu, zachování původní hmoty objektu a jeho doplnění novým objektem s max 2NP+podkrovní, při návrhu je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na vzhled krajiny a pohled na hrad od severu, koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	3841	0					Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.390/3 a č.kat.677 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii-stávající						
								677	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	71					
								396/13	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	3191					
								st.87	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	579	místo krajinného rázu, architektonicky cenná stavba, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec			
Plochy přestavby	VCh-P3		náves, centrum Vysokého Chlumce	PV												
			- nové řešení dopravy, parkování osobních automobilů a autobusů přijíždějících do skanzenu (2) a maximální možné využití veřejné zeleně	10249	0											
								664/1	ostatní plocha	památkově chráněné území	3268					
								664/19	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	122					
								664/2	ostatní plocha	památkově chráněné území	3226					
								664/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	759					
								664/4	ostatní plocha	památkově chráněné území	857					
								673/1	ostatní plocha	památkově chráněné území	1674					
								70/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	159					
								70/2	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	108					
								st. 38/5	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	76	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo hradu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec			
Plochy přestavby	VCh-P4		parkování, mobilní buňka - prodejna - jih Vysokého Chlumce - plocha před pivovarem	OM												
			- rozčlenit velkou asfaltovou plochu, doplnit veřejnou zelení, vymezit parkovací stání,	1858	0											
			- mobilní buňku nahradit zděnou prodejnou, maximálně přízemí a podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti bude max 0,5 plochy pozemku	437	0											
								717/5	ostatní plocha	památkově chráněné území	34					
								310/5	ostatní plocha	památkově chráněné území	237					
								717/8	ostatní plocha	památkově chráněné území	292					
								310/2	ostatní plocha	památkově chráněné území	337					
								310/4	ostatní plocha	památkově chráněné území	347					
								717/7	ostatní plocha	památkově chráněné území	611					
								717/8	ostatní plocha	památkově chráněné území	41					
								310/2	ostatní plocha	památkově chráněné území	396	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo hradu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec			
Plochy přestavby	VCh-P5		odval kamene z kamenolomu Vápenice, Vápenice 1 - jih Vysokého Chlumce, proti Pivovarskému rybníku	NT												
			revitalizace kolem potoka u Pivovarského rybníka	6114												
								237/1	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	5423					
								237/2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	259					
								232/4	vodní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	432	místo krajinného rázu				
Plochy přestavby	VCh-P6		prázdný objekt - židovina - centrum Vysokého Chlumce	OM		0										
			bydlení, ubytování, maloobchod - služby, je plánovaná rekonstrukce objektu	244						Dopravní napojení - z komunikace západně od Židoviny č.kat.714 - zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu novou přípojkou, odvádění odpadních vod navrhovanou obecní tlakovou kanalizací - Zásobení el. Energii - ze stávajících rozvodů	29/5	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	344	místo krajinného rázu, arch.náležely, architektonicky cenná stavba, významná struktura, ochranné pásmo hradu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
Plochy přestavby	VCh-P7		prázdný objekt - bývalé kino - centrum Vysokého Chlumce	OM		0										
			maloobchod, služby, příp.bydlení, ubytování, je možná rekonstrukce objektu při zachování hmoty směrem do návse, rozšíření je možné směrem do dvora	863						Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.673 zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii-stávající	st.49/2	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	863	místo krajinného rázu, arch.náležely, významná struktura, ochranné pásmo hradu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
Plochy přestavby	VCh-P8		stodola a bydlení	OM												
			malé komerční zařízení - maloobchod, služby, příp.bydlení, ubytování- možnost rekonstrukce stodoly - v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby a skladování na navrhovanou obytnou zástavbu	1905						Napojení na stávající síť jako sousední objekt čp.74	308/2	zahradní	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	880		
								110/9	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	20					
								110/1	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	1005	místo krajinného rázu, arch.náležely, významná struktura, ochranné pásmo hradu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec			
Plochy přestavby Vysoký Chlumec																
Územní rezervy	VCh-R1		neudržovaný křovinatý porost - západ Vysokého Chlumce, pod statkem u návsi	ZS												
			využití jako zahrady,	3277	0					Dopravní napojení - ze stávající komunikace 654/17 v jihozápadní části	664/10	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	650		
								664/18	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1690					
								664/34	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	357					
								664/35	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	580	místo krajinného rázu, arch.náležely, významná struktura				
Územní rezervy	VCh-R10		zahradní - západ Vysokého Chlumce	BV												
			max 1np + podkrovní, sedlová střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	853	0	1	0			599/8	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	853	místo krajinného rázu, významná struktura	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
Územní rezervy Vysoký Chlumec																
Územní rezervy - zastavěné plochy	VCh-R11		zahradní - západ Vysokého Chlumce	BV												
			max 1np + podkrovní, sedlová střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	997	0	1	0			Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.599/4, zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu přípojkami, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii - ze stávající trafostanice umístěné proti zemědělsko-průmyslovému areálu	599/7	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	997	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec

územní rezervy	označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m ² - 1etapa	zastavitelná plocha/m ² - 2etapa	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m ²	další omezení (vyplyvajících z úap ORP Sedčany, ochranné pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
územní rezervy	VCh-R12	zemědělský areál - západ Vysokého Chlumu	VD	drobná výroba - skladování - objekt - maximální 1NP, sklonitá střecha - koeficient zastavěnosti bude max 0,5 plochy pozemku	563	0			697/5	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	535	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
									214/1	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	25			
									214/2	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	3			
územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R13	zahrádky k bytovkám - jihozápad Vysokého Chlumu	DS	RD, max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , VRÁMCI POZEMKU 302/5 NUTNO ZACHOVAT PRŮCHOD OD NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY K BYTOVKÁM	1103	0	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.302/10, napojení na obecní vodovod a kanalizaci z pozemku 313/3	302/5	zahradka	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1103	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo hradu		
									302/5	zahradka	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	340			
územní rezervy - zastavitelné plochy		louka - západ Vysokého Chlumu, proti řadovým domkům u návsi	BV	max 1np + podkroví, sedlová - střecha - koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , případně využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby na navrženou obytnou zástavbu. V lokalitě bude nejdříve schválen návrh parcelace pro celou lokalitu a bude vymezena obslužná komunikace pro lokalitu VCh-R4, zástavba na pozemku 581/68 je možná ve spodních 2/3 pozemku tak, aby nebyly ovlivněny dálkové pohledy na hrad.	7662	0	3	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.581/33 + navrhnout komunikaci přes pozemek č.kat.581/11 - propojení s lokalitou VCh-R4 zásobování vodou - ze stávajícího vodovodního řadu Víška, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací novou tlak.stokou Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice umístěné proti zemědělsko-průmyslovému areálu	581/11	ostatní plocha	památkově chráněné území	4065	místo krajinného rázu, arch.náležej, významná struktura, ochranné pásmo hradu, ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
									581/30	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	442			
zastavitelné území		objekty pro chov drobného zvířectva, křovinatý porost - západ Vysokého Chlumu, proti řadovým domkům u návsi	ZS		3262	0		zahradky pro bytovky nebo pro nové bydlení Vch-R2-BV	581/67	ostatní plocha	památkově chráněné území	2347			
									581/68	ostatní plocha	památkově chráněné území	697			
									st.152	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	109			
									st.153	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	109			
zastavitelné území		louka - západ Vysokého Chlumu vedle bytového domu	BH	Doplnění parkovacích ploch pro stávající 2 bytové domy	597	0		parkování bude navazovat na dvůr před bytovkami	581/68	ostatní plocha	památkově chráněné území	22			
									581/69	ostatní plocha	památkově chráněné území	575			
nezastavitelné území	VCh-R2	louka - západ Vysokého Chlumu mezi zemědělsko-průmyslovým areálem a stávající obytnou zástavbou	ZO	ochranná zeleň k průmyslovo-zemědělskému areálu, povede tudy pěšina pro pěší, která nahradí cestu č.kat.696/1, na které byly postaveny jatka a která spojovala centrum obce s loukami na hranici zástavby.	2279	0			581/68	ostatní plocha	památkově chráněné území	888			
									581/69	ostatní plocha	památkově chráněné území	1166			
územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R4	nevyužívaná plocha - západ Vysokého Chlumu, za prům.-zemědělským areálem	BV	max 1np + podkroví, sedlová - střecha - koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , jakékoliv nadzemní objekty jsou přípustné v jižní polovině parcel, tj. v polovině směrem k dílnám, v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu, K lokalitě bude nejdříve navržena místní obslužná komunikace.	1625	0	1	Dopravní napojení - nutno navrhnout přístupovou komunikaci přes pozemek č.kat.581/11 zásobování vodou - ze stávajícího vodovodního řadu Víška, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice umístěné proti zemědělsko-průmyslovému areálu	587/18	orná půda	zemědělský půdní fond	1625	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
									587/19	orná půda	zemědělský půdní fond	4515			
									587/45	orná půda	zemědělský půdní fond	495			
územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R5	nevyužívaná plocha, travnatý porost - západ Vysokého Chlumu, návaznost na sportovní areál Štastný	OS	sport, ubytování, přípustné služební byty, další hřiště - funkčně bude navazovat na stávající sportovní areál Štastný, v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen vliv hluku z navazujících ploch sportu a výroby na navržené ubytování, stávba je možná max 1np + podkroví, sedlová - střecha - koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	4898	0		Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.214/1 zásobování vodou - ze stávajícího vodovodního řadu Víška, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice umístěné proti zemědělsko-průmyslovému areálu	590/3	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	2426	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
									612/2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2472			
									313/1	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1465			
									313/28	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1276			
									313/30	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	66			
									315/15	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	676			
									315/2	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	671			
									315/23	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	1462			
									315/24	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	4462			
									315/3	ostatní plocha	památkově chráněné území,	386			
									315/34	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	800			
									315/35	ostatní plocha	památkově chráněné území	438			
									315/5	ostatní plocha	památkově chráněné území	40			
									319/34	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	1601			
									349/35	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	4601			

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m ² - 1. etapa	zastavitelná plocha/m ² - 2. etapa	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m ²	další omezení (vyplyvajících z úap ORP Sedčany, ochranné pásmo)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R6	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² .	15497	0	8	Dopravní napojení - v rámci územního řízení již byla navržena nová komunikace středem území č.kat.319/6 zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu bude napojen nový vodovodní řad pro tuto lokalitu, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii - z trafostanice na západním rohu lokality	319/36	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	68	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo hradu, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
								319/40	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	1761			
								319/41	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	1178			
								319/42	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	350			
								319/6	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	3093			
								317	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	234			
nezastavitelné území	VCh-R6	ZS	ochranná zeleň pro regionální biokoridor, možnost zahrady, oplocení pozemku je možné pouze za předpokladu, že umožní průchod malým a středním druhům živočichů	1003	0	0	Přes biokoridor je možné vést infrastrukturu nejkratším možným způsobem tak, aby nebyla narušena jeho funkce.	315/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	39			
								315/35	ostatní plocha	památkově chráněné území	676			
								319/41	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území	288			
Územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R7	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku	3110	0	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.673/1, zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu novými přípojkami, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii - R7,R8 (jsou volné parcely mezi zástavbou) - ze stávajících rozvodů	319/7	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1866	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo hradu,	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
								319/8	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1244			
Územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R8	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku	2874	0	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.673/1, zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu novými přípojkami, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii - R7,R8 (jsou volné parcely mezi zástavbou) - ze stávajících rozvodů	321/1	zahrada	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1437	místo krajinného rázu, významná struktura, ochranné pásmo hradu,	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
								321/3	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1437			
Územní rezervy - zastavitelné plochy	VCh-R9	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku	1848	0	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.706, zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu novými přípojkami, odvádění odpadních vod - navrhovanou obecní tlakovou kanalizací Zásobení el. Energii - z nové trafostanice Z8a-T1	61-328	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	33	místo krajinného rázu - ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
								249/14	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	4816			
CELKEM				62641	0	19	0							
Zastavitelné plochy	VCh-Z1a	DS	parkovací skanzen - 1. etapa - navržena plocha pro parkovací místa pro osobní automobily (cca-20), další parkovací stání (cca-15-20) je navrženo podél příjezdové komunikace ke skanzenu - navrhovaná plocha kopíruje plochu bez lesního porostu	626	0		Dopravní napojení - přístup ze stávající komunikace směr VCh-Ústupnice č.kat.681	467	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa	86	místo krajinného rázu - ochranné pásmo lesa		
								687	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	127			
								466/4	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa	316			
								468/4	lesní pozemek	lesní pozemek	97			
Zastavitelné plochy	VCh-Z1b	DS	parkovací skanzen - 2. etapa - navržena plocha parkoviště pro skanzen cca 20 parkovacích stání, včetně příjezdové komunikace, parkoviště bude lemováno ochrannou zelení, tato plocha bude využita jako parkoviště, pokud nebude postačovat k parkování pro návštěvníky skanzenu VCh-Z1a a parkovací plochy podél příjezdové komunikace ke skanzenu	2442	0		Dopravní napojení - přístup ze stávající komunikace směr VCh-Rovina a zprůjezdění cesty č.kat.704 zásobování vodou - z vlastních studen, Zásobení el. Energii - z trafostanice Z8a-T1	462	orná půda	zemědělský půdní fond	1003	místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa		
								464/1	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa	788			
								464/2	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa	440			
								464/3	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	211			
Zastavitelné plochy	VCh-Z10	ZS	zahradky, jsou možné drobné objekty do 50m ² , pouze přizemní se sklonitou střechou, při návrhu je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na vzhled krajiny a pohled na hrad od jihu, koeficient zastavěnosti bude max 0,05 plochy pozemku	13461	0		Dopravní napojení - přístup po zprůjezdění pražské cesty VCh-Rovina a zprůjezdění cesty č.kat.704 zásobování vodou - z vlastních studen, Zásobení el. Energii - z trafostanice Z8a-T1	249/11	orná půda	zemědělský půdní fond	2499	místo krajinného rázu, ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
								249/12	orná půda	zemědělský půdní fond	2119			
								249/13	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	1066			
								249/16	orná půda	zemědělský půdní fond	1500			
								249/17	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	606			
								249/21	orná půda	zemědělský půdní fond	2845			
								249/22	orná půda	zemědělský půdní fond	3216			
								249/23	orná půda	zemědělský půdní fond	1675			
								249/3	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	1500			
Zastavitelné plochy	VCh-Z11	TI	čistička - nový objekt by svým charakterem a velikostí hmaly měl odpovídat místním poměrům - přízemní objekt se sedlovou střechou, v rámci přípravy záměru zpracovat biologický průzkum a ten pak zohlednit v návrhu konkrétního projektu	2268	0		Dopravní napojení - přístup po zprůjezdění cesty č.kat.706 Zásobení el. Energii - z trafostanice Z8a-T1	230/4	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	1377	místo krajinného rázu - ochranné pásmo lesa		
								240	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	94			
								706	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	797			
Zastavitelné plochy	VCh-Z3	ZO	ochranná zeleň mezi průmyslovými areály, předpokládá se zachování vzrostlých stromů, případné doplnění.	7962	0		Dopravní napojení - přístup ze stávající komunikace č.kat.214/1 a č.kat.699	584/3	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	1434	místo krajinného rázu		
								586/4	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	6052			
								586/5	ostatní plocha	nejsou evidované - žádné způsoby ochrany	498			
								587/34	orná půda	zemědělský půdní fond	67			
								587/53	orná půda	zemědělský půdní fond	436			
								587/9	orná půda	zemědělský půdní fond	485			
Zastavitelné plochy	VCh-Z4	DS	parkoviště pro sportovní areál	1064	0		Dopravní napojení - přístup ze stávající komunikace č.kat.214/1 a č.kat.699	589	orná půda	zemědělský půdní fond	1043	místo krajinného rázu		
								614/1	orná půda	zemědělský půdní fond	21			

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m ² - 1etapa	zastavitelná plocha/m ² - 2etapa	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m ²	další omezení (vyplyvajících z úap ORP Sedčany, ochranné pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Zastavitelné plochy	VCh-Z5a	louka - západ Vysokého Chlumce	BV	zástavba by v podstatě navazovala na stávající už započatou výstavbu - max 1np + podkrovi, sedlová střecha - koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazujícího území sportu na navrženou obytnou zástavbu. PODMINKOU ZÁSTAVBY NA POZEMKÁCH PŘÍLEHLÝCH KE KOMUNIKACI P.Č.699, JE UMOŽNĚNÍ JEJÍHO PRŮJEZDU OD 697/1 K 673/1!!!!	13388	0	6	Dopravní napojení - přístup po zprovoznění původní osy z komunikace č.kat.699 a po stávající komunikaci č.kat.214/1 697/1 a 716 zásobování vodou - na stávající obecní vodovodní řad bude napojen vodovodní řad pro tuto lokalitu, odvádění odpadních vod - napojit na navrhovanou obecní tlakovou kanalizaci novou stoku . Zásobení el. - Energit - ze stávající trafostanice, příp. z nové trafostanice VCh-Z5a-TI	598	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	588		
								609	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	60			
								590/1	orná půda	zemědělský půdní fond	2167			
								590/7	orná půda	zemědělský půdní fond	2604			
								590/8	orná půda	zemědělský půdní fond	350			
								591/1	orná půda	zemědělský půdní fond	3272			
								591/4	orná půda	zemědělský půdní fond	1697			
								699	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	692			
								599/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	2018	místo krajinného rázu, ochranné pásmo 22kV		
								591/1	orná půda	zemědělský půdní fond	1174			
								591/4	orná půda	zemědělský půdní fond	261	místo krajinného rázu		
Zastavitelné plochy	VCh-Z5a	louka - západ Vysokého Chlumce	ZO	ochranná zeleň směrem k zemědělsko-prům. areálu	1435	0								
Zastavitelné plochy	VCh-Z5a	louka - západ Vysokého Chlumce	ZS	zahradka	1557	0								
								598	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	95			
								599/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1462	místo krajinného rázu, ochranné pásmo 22kV		
Zastavitelné plochy	VCh-Z5a	louka - západ Vysokého Chlumce	TI	navržená trafostanice, plocha zahrnuje její ochranné pásmo, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu, přístup z komunikace směr Vys.Chlumec Pořešice č.kat.716	260	0							místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
Zastavitelné plochy	VCh-Z5b	louka - západ Vysokého Chlumce	BV	2.etapa - po zastavění alespoň 2/3 parcel VCh-Z5a v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazujícího území sportu na navrženou obytnou zástavbu. - V lokalitě bude nejdříve navržena parcelace pro celou lokalitu. Objekty budou mít max 1np + podkrovi, sedlová střecha - koeficient zastavěnosti 0,3, min. plocha stavební parcely 1000m ²	0	12456	6	Dopravní napojení - po vytvoření nové komunikace na poz.č.kat.601/1 podél hranice stávající zástavby - zásobování vodou - na stávající obecní vodovodní řad bude napojen vodovodní řad pro tuto lokalitu, - odvádění odpadních vod - napojit na navrhovanou obecní tlakovou kanalizaci novou stoku -ci - Zásobení el. - Energit - ze stávající trafostanice, příp. z nové trafostanice VCh-Z5a-TI	601/2	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	3250		
								601/1	orná půda	zemědělský půdní fond	0497	místo krajinného rázu, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
Zastavitelné plochy	VCh-Z6	louka - západ Vysokého Chlumce	SV	max 1np + podkrovi, sedlová střecha - koef. zast.0,5, i možnost bydlení - návaznost na výrobní areál, max.výška objektu nepřevyšší současnou výstavbu ve výr. areálu, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované výroby na navazující stávající obytnou zástavbu a vliv hluku z navazujícího stávajícího průmyslového areálu a navrhované výroby na navrhovanou obytnou zástavbu	3033	0		Dopravní napojení - přístup po z stávající komunikaci č.kat.214/1 zásobování vodou - ze stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - napojit na navrhovanou obecní tlakovou kanalizaci Zásobení el. - Energit - ze stávající trafostanice umístěné proti zemědělsko-průmyslovému areálu	591/1	orná půda	zemědělský půdní fond	3033	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
Zastavitelné plochy	VCh-Z8a	louka - jih Vysokého Chlumce	II	max 1np + podkrovi, sedlová střecha - koeficient zastavěnosti 0,3 (včetně zpevněných ploch), min. plocha stavební parcely 1000m ² , postup výstavby směrem od komunikace č.kat.777. RD je možné povolovat směrem od komunikace č.kat.777	21963	0	14	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.777 napojit novou obslužnou komunikaci - na jejím konci obrátíště, ponechat možnost napojit fotbalové hřiště zásobování vodou - prodloužení stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - novou spísačkovou tlak.stokou napojenou na navrhovanou obecní kanalizaci Zásobení el. - Energit - z trafostanice Z8a-TI	300	orná půda	zemědělský půdní fond	3579		
								293/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	12579			
								293/5	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	5487			
								302/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	318			
								293/5	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1112			
								302/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	85			
Zastavitelné plochy	VCh-Z8a	louka - jih Vysokého Chlumce	II	nová trafostanice, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu.	492	0							místo krajinného rázu, ochranné pásmo hradu, hranice ochranného pásma 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec
								293/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	407			
Zastavitelné plochy	VCh-Z8b	louka - jih Vysokého Chlumce	ZO	ochranná a izolační zeleň k fotbalovému hřišti - využití stávající vzrostlé zeleně	1286	0							místo krajinného rázu	
								233/15	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1201			
								233/17	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2982			
								234	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	108			
								233/16	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	4578			
								233/4	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	5116	místo krajinného rázu, ochranné pásmo 22kV	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
Zastavitelné plochy	VCh-Z8c	louka - jih Vysokého Chlumce	ZO	ochranná a izolační zeleň - sad - v regionálním biokoridoru, možnost umístit spojovací komunikace a sítě technické infrastruktury pro plochu VCh-Z8a - nutno vést nejkratším možným způsobem tak, aby nebyla narušena funkce biokoridoru.	2991	0	7	Dopravní napojení - bude navazovat na obslužnou komunikaci pro VCh-Z8a, pokud možno napojit na komunikaci mezi fotbalovým hřištěm a stávajícími RD zásobování vodou - prodloužení stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - prodloužení tlakové kanalizační stoky z 1etapy Zásobení el. - Energit - z trafostanice Z8a-TI	293/5	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1856		
								293/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	1069			
								302/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	66	místo krajinného rázu, regionální biokoridor	bude zahrnut do územní studie pro plochu Z8a	

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m ² - 1etapa	zastavitelná plocha/m ² - 2etapa	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m ²	další omezení (vyplyvajících z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Zastavitelné plochy	VCh-Z9	fotbalové hřiště - jih-Vysokého-Chlumce	fotbalové hřiště s objektem kabin - 1np, oklonkářička - již vybudované, stávající objekt s kabinami - bude doložen vliv hluku z provozu hřiště na navazující stávající a navrhovanou obytnou zástavbu.	13730	0			203/12	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	13696	místo krajinného rázu - ochranné pásmo - 22kV		
								203/3	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	30			
								203/14	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	6			
Zastavitelné plochy	VCh-Z12	pole a částečně zahrada při cestě na Hrabří	max 1np + podkrovní koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavebních parcel 1000m ² , na pozemku 575/2 mohou být 2 parcely menší než 1000m ² . RD je navrženo situovat při silnici III.třídy, domky v zadní polovině parcel (myšleno od silnice) je možné navrhovat pouze přizemní bez podkrovní, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění dálkových průhledů na hrad, novou zástavbou nesmí být ohrožena kvalita podzemních ani povrchových vod (ochranné pásmo vodního zdroje)	5973		3		575/2 (část)	orná půda	zemědělský půdní fond	2286	místo krajinného rázu	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	
								575/4	orná půda	zemědělský půdní fond	2452			
								576/3	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	76			
								578/1 (část)	orná půda	zemědělský půdní fond	162			
								578/2	zahrada	zemědělský půdní fond	523			
								578/3	orná půda	zemědělský půdní fond	474			
Zastavitelné plochy	CELKEM			107589	13985	39	7				121574			

pozn.: VŠECHNA OCHRANNÁ PÁSMATA JE NUTNÉ ZAKRESLIT DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DALŠÍHO STUPNĚ!

pozn.: místo krajinného rázu - tj. místo pohledově spojitě s dominantou hradu Vysoký Chlumec

pozn.: arch.nález.místa, která jsou archeologicky prozkoumaná nebo se na nich provádí archeologický výzkum.

Vápenice	označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m ²	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m ²	další omezení (vyplyvající z úap ORP Sečičany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Šenčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provádění změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	
Plochy přestavby	Vá-P1	nevyužívaný objekt - původně bydlení - u silnice 105	BV	max 1np + podkrovní, sedlová střecha,	2110	1	stávající	st.12	zastavěná plocha a nádvoří	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	2024				
Plochy přestavby	Vá-P2	náves	PV	řešení veřejné zeleně	1443			2	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	86	místo krajinného rázu, arch.nálezy, významná struktura, architektonicky cenný soubor staveb	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec		
Plochy přestavby	Vápenice	CELKEM			3553	1		13	zastavěná plocha a nádvoří	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	3				
								194/1	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	1440	místo krajinného rázu, arch.nálezy, významná struktura			
Územní rezervy	Vá-R2	louka - jih Vápenice	BV	max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25	1987	1	Dopravní napojení - z návse č.kat.194/1, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistíčka, jímka odp.vod Zásobení el. Energit - z nové dokončené trafostanice na severu obce	86/12	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	1800				
Územní rezervy	Vá-R3	louka - jih Vápenice	ZS	zahrady k přilehlým RD	9039			194/1	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	187	místo krajinného rázu, arch.nálezy	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec		
Územní rezervy	Vápenice	CELKEM			11026	1		86/12	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2194				
								86/13	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	6845	místo krajinného rázu			
Zastavitelné plochy	Vá-Z1	louka, pole - směr lom Vápenice1	BV	max 1np + podkrovní, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m ² , nová zástavba je možná směrem od stávající zástavby, v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen vliv hluku ze stávajícího lomu na navrhovanou obytnou zástavbu,	10679	4	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.207 zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistíčka, jímka odp.vod Zásobení el. Energit - z nové dokončené trafostanice na severu obce	442/4 112/23	orná půda	zemědělský půdní fond	3280	místo krajinného rázu, hranice ochranného pásma lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec		
								112/24	orná půda	zemědělský půdní fond	3148				
								112/25	orná půda	zemědělský půdní fond	2777				
								112/26	orná půda	zemědělský půdní fond	1474				
Zastavitelné plochy	Vá-Z3	louka, pole - u lomu Vápenice-1	NT	návrh rozšíření dobývacího prostoru pro potřeby lomu - budou sloužit pro manipulaci související s těžbou a zpracováním vydobytého nerostu, včetně vybudování k tomu potřebných účelových komunikací tak, aby mohlo dojít k hospodárnému využití pokud možno veškerých bilančních zásob vyhrazeného nerostu v daném dobývacím prostoru, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studii a rozptylovou studii imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 20 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí; Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb.	24702		nová dopravní a technická infrastruktura bude napojena na stávající infrastrukturu v lomu	402	orná půda	zemědělský půdní fond	1496				
								149	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	8				
								164	orná půda	zemědělský půdní fond	623				
								403/4	orná půda	zemědělský půdní fond	2603				
								442/4	orná půda	zemědělský půdní fond	10606				
								442/48	orná půda	zemědělský půdní fond	9166				
								442/49	orná půda	zemědělský půdní fond	3				
								442/2	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	40				
								204/3	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	38				
								204/6	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	59	místo krajinného rázu - ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec		
Zastavitelné plochy	Vá-Z4	louka	NT	návrh rozšíření dobývacího prostoru pro potřeby lomu - budou sloužit pro manipulaci související s těžbou a zpracováním vydobytého nerostu, včetně vybudování k tomu potřebných účelových komunikací, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studii a rozptylovou studii imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 40 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí, Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb.	3560			169/17	orná půda	zemědělský půdní fond	3560				
								169/10	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	32				
								169/12	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	322				
								169/13	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	4588				
				prostor určený pouze pro navržený ochranný a protihlukový val navržený dle přílohy SEA - Posouzení vlivu provozu lomu Vápenice na okolní chráněné prostory, na ochranném valu je možná hustá výsadba izolační a ochranné zeleně - zelet vysoká, střední a nízká, tak aby byla zajištěna ochrana sousedních stávajících nebo plánovaných obytných objektů proti hluku a prachu z lomu	10754			169/14	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	1433				
								169/15	ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany	1471				
								169/17	orná půda	zemědělský půdní fond	2908				
Zastavitelné plochy	Vá-Z5	louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem	ZO	ochranná zeď k lomu	6640			169/17	orná půda	zemědělský půdní fond	1639	místo krajinného rázu, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo 22kV			
								169/18	orná půda	zemědělský půdní fond	5001				
Zastavitelné plochy	Vá-Z6	louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem	BV	max 1np + podkrovní, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m ² , RD je možné povolovat směrem od komunikace č.kat. 210, v rámci schvalovacích řízení bude doložen v případě aktivní činnosti (možného budoucího provozu) vliv hluku z navazujících stávajících ploch těžby nerostů na navržené bydlení,	22197	12	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.210, + navrhnout obslužnou komunikaci středem území zásobování vodou - novým vodovodem napojeným na obecní vodovod, odvádění odpadních vod - prodloužení navrhované tlakové kanalizace Zásobení el. Energit - z nové navrhované trafostanice Vá-Z6- T1a	169/18	orná půda	zemědělský půdní fond	22197	místo krajinného rázu, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo 22kV, ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumec	územní studie bude zaměřena na rozparcelování ploch k bydlení, bude v ní navržen tvar obslužné komunikace a řešení napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, případně budou upřesněny plošné a výškové limity nových staveb s ohledem na pohledové exponované místo vzhledem k hradu. Nové rodinné domy je možné povolovat směrem od komunikace č.kat.210	

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m ²	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m ²	další omezení (vyplyvající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Sedláčák, ochranná pásma Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Zastavitelné plochy	Vá-Z6	louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem	Tla	nově navržená trafostanice s ochranným pásmem a manipulační plochou pro Vá-Z6 a Vá-Z7, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu.	174		169/18	orná půda	zemědělský půdní fond	174			územní studie bude zaměřena na rozparcelování ploch k bydlení, bude v ní navržen tvar obslužné komunikace a řešení napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, případně budou upřesněny plošné a výškové limity nových staveb s ohledem na pohledové exponované místo vzhledem k hradu. Nové rodinné domy je možné povolovat směrem od komunikace č.kat.210
			Tlb	ukončení přírodního vedení STL plynu pro Vysoký Chlumeč	152		183/1	orná půda	zemědělský půdní fond	152	místo krajinného rázu, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo 22kV, ochranné pásmo lesa	výstavba by neměla svým měřítkem narušit dominantu hradu Vysoký Chlumeč	
Zastavitelné plochy	Vá-Z7	louka mezi Vápenicí a Vysokým Chlumcem, u kapličky	ZS	zahrady k přilehlým RD na Vá-Z7	5470		187/1	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	5470			územní studie bude zaměřena na rozparcelování ploch k bydlení, bude v ní navržen tvar obslužné komunikace a řešení napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu, případně budou upřesněny plošné a výškové limity nových staveb s ohledem na pohledové exponované místo vzhledem k hradu. Nové rodinné domy je možné povolovat směrem od stávající zástavby
						320	orná půda	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	885				
						187/1	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	5593				
						187/3	ostatní plocha	památkově chráněné území	818				
						187/4	ostatní plocha	památkově chráněné území	452				
						187/5	ostatní plocha	památkově chráněné území	194				
						187/6	trvalý travní porost	památkově chráněné území, zemědělský půdní fond	2180				
Zastavitelné plochy	Vápenice	CELKEM			69748	20				69748			

pozn.: arch.nález/místa, která jsou archeologicky prozkoumaná nebo se na nich provádí archeologický výzkum.

pozn.: místo krajinného rázu:místo pohledové spojitě s dominantou hradu Vysoký Chlumeč

pozn.: VŠECHNA OCHRANNÁ PÁSMATA JE NUTNÉ ZAKRESLIT DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DALŠÍHO STUPNĚ!

označení	současné funkční využití, umístění	plánová funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m2	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m2 dle kn	další omezení (vyplyvající z úap ORP Sedčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Pošešice Zvěstovice													
			ZN POPIS	1.etapa									
Plochy přestavby	Po-P1	náves	PV	- rozčlenit velkou asfaltovou plochu, doplnit veřejnou zelení.	2837		1312/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	2012			
							1312/3	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	96			
							1312/4	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	201			
							1368/59	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	14			
							1368/62	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	53			
							1368/70	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	461	arch.nález		
Plochy přestavby	Po-P2	zemědělský objekt - východ Pošešic	VZ	revitalizace objektu s ponecháním funkce, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z této lokality na navazující stávající obytnou zástavbu	6560	stávající	126/23	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	425			
							126/24	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1622			
							126/25	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	14			
							126/26	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1428			
							126/27	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	42			
							126/3	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	1398			
							126/5	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	889			
							st.69	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	742	arch.nález, významná struktura		
Plochy přestavby	Po-P3	nevyužívaná plocha, zbytky stavby - východ Pošešic	BV	součást plochy Z4	820	viz Po-Z4	445/2	orná půda	zemědělský půdní fond	694			
							st.70	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	117			
							st71	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	9	arch.nález		
Plochy přestavby Pošešice					10217	0							
Územní rezervy - zastavitelné plochy	Po-R1	louka - za bývalou školou, jihozápad Pošešic	BV	max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2	5236	2	1051/3	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	153			
Územní rezervy	Pošešice						1052/1	orná půda	zemědělský půdní fond	3569			
							1052/2	orná půda	zemědělský půdní fond	577			
							1052/3	zahradka	zemědělský půdní fond	783			
							1052/4	orná půda	zemědělský půdní fond	154	významná struktura, ochranné pásmo 22kV		
Zastavitelné plochy	Po-Z1	louka - západ Pošešic	BV	už započatá výstavba, max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2.	18629	8	879	orná půda	zemědělský půdní fond	198			
							880	orná půda	zemědělský půdní fond	539			
							881	orná půda	zemědělský půdní fond	5772			
							1013	orná půda	zemědělský půdní fond	234			
							1014	orná půda	zemědělský půdní fond	8581			
							1015	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	508			
							877/4	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	80			
							877/5	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	31			
							878/7	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	180			
							878/17	orná půda	zemědělský půdní fond	2797			
							878/5	orná půda	zemědělský půdní fond	942			
							878/6	orná půda	zemědělský půdní fond	231	arch.nález, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo 22kV	stavby umístit v spodních částech jednotlivých parcel. Z hlediska estetického a harmonických měřítek krajiny je navíc třeba, aby hranice nových parcel respektovaly terén a nebyly narysovány pouze od stolu. Vzhledem k charakteru stávající zástavby je navíc nutné aby nová výstavba byla v souladu s místními tradicemi. To znamená, že je nutné aby nová výstavba svým charakterem a velikostí hmoty odpovídala místním poměrům. Místně obvyklá stavení mají většinou jedno nadzemní podlaží a podkrovní. Střešky jsou navíc sedlové. Tyto požadavky je nutné aby byly dodrženy. Současně s tím je nutné aby velikost jednotlivých stavebních parcel byla minimálně 1 500 m2. Koeficient zastavěnosti by neměl překročit hodnotu 0,25.	územní studie bude zaměřena na rozparcelování ploch k bydlení (hranice nových parcel budou respektovat terén), bude v ní navržen tvar obslužné komunikace a řešení napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu (dopravní obslužné komunikace budou řešeny tak, aby nedošlo k ohrožení sousední nemovitosti a pozemků ve vlastnictví manželů Jančových) budou zde upřesněny plošné a výškové limity nových staveb s ohledem na pohledové exponované místo směrem od jihu a s ohledem na již zpracované posouzení krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009). Postup výstavby bude navržen směrem od stávající zástavby. V případě navržení domovních staveb u vodou z domovních staveb bude předložen hydrogeologický průzkum pro celou lokalitu.
Zastavitelné plochy	Po-Z2	louka - za bývalou školou, jihozápad Pošešic	BV	max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2.	2084	4	4040/4	orná půda	zemědělský půdní fond	2084	arch.nález		
Zastavitelné plochy	Po-Z2	louka - za bývalou školou, jihozápad Pošešic	ZS	zahradka k Po-Z2	1931		1055	orná půda	zemědělský půdní fond	1931	arch.nález, ochranné pásmo 22kV		
Zastavitelné plochy	Po-Z3	louka - u silnice na Zvěstovice	BV	max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25,	2981	1	69/1	orná půda	zemědělský půdní fond	2981	na hranici ochranného pásma lesa		

	označení	současné funkční využití, umístění	plánová funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m2	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m2 dle kn	další omezení (vyplyvající z úap ORP Sedčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Zastavitelné plochy	Po-Z4	louka - východ Pořešic	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2.	2951	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.1328 příp. z kom. č.kat.1368/1 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, po zajištění nového vod.zdroje obce (před realizací konkrétní výstavby bude vždy posouzena možnost zásobování vodou z veřejného vodovodního řadu správcem vodovodní sítě - vyjádření správce), odvádění odpadních vod - domov. čistčka, jímka odp.vod. Zásobení el, Energii- z trafostanice u školy na pozemku kat.č.1052/2	445/6	orná půda	zemědělský půdní fond	401			
								445/7	orná půda	zemědělský půdní fond	2550			
Zastavitelné plochy	Po-Z5	louka - sever Pořešic	TI	navržené a vytypované místo pro nový vodní zdroj pro Pořešice a Bláňovu Lhotu, navržené místo pro úpravnu vody, ve fázi projektu zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum	3097			866/4	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	2882			
								866/5	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	215	arch.nálezy		
Zastavitelné plochy	Po-Z6	louka - jih Pořešic	BV	nové objekty budou mít max 1np + podkroví, sedlovou střechu , koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku	1608	1	Dopravní napojení - prodloužením stávající komunikace č.kat.1040 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, po zajištění nového vod.zdroje obce(před realizací konkrétní výstavby bude vždy posouzena možnost zásobování vodou z veřejného vodovodního řadu správcem vodovodní sítě - vyjádření správce), odvádění odpadních vod - domov. čistčka, jímka odp.vod. Zásobení el. Energii- z trafostanice u školy na pozemku kat.č.1052/2	1058	orná půda	zemědělský půdní fond	524			
								1059	orná půda	zemědělský půdní fond	1084	arch.nálezy		
Zastavitelné plochy	Po-Z6	louka - jih Pořešic	ZS		1491			1058	orná půda	zemědělský půdní fond	1491	arch.nálezy		
Zastavitelné plochy	Po-Z7	louka vedle stávající zástavby ve Zvěstovicích	SV	RD + dílna na opravu aut, nový objekt bude mít max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku, v případě využití lokality pro dílnu bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku na navazující stávající i navrženou obytnou zástavbu.	5596	2	Dopravní napojení - prodloužením stávající komunikace č.kat.1344 zásobování vodou - z domovní studny, odvádění odpadních vod - domov. čistčka, jímka odp.vod. Zásobení el. Energii- z trafostanice ve Zvěstovicích u komunikace 1344	1237/6 (část)	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	5316			
								1231/1	ostatní plocha	nejsou evidované žádné způsoby ochrany	280			
Zastavitelné plochy	Po-Z8	zahradka	BV	nový objekt bude mít max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku	3218	1	Dopravní napojení - prodloužením stávající komunikace č.kat.1368/70 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu (před realizací konkrétní výstavby bude vždy posouzena možnost zásobování vodou z veřejného vodovodního řadu správcem vodovodní sítě - vyjádření správce), odvádění odpadních vod - domov. čistčka, jímka odp.vod. Zásobení el, Energii- napojení na stávající síť	65/1	zahradka	zemědělský půdní fond	3218			
Zastavitelné plochy	Pořešice				44807	16					44807			

pozn.: arch.nálezy:místa, která jsou archeologicky prozkoumaná nebo se na nich provádí archeologický výzkum.

pozn.: místo krajinného rázu:místo pohledově spojitě s dominantou hradu Vysoký Chlumec

pozn.: VŠECHNA OCHRANNÁ PÁSMA JE NUTNÉ ZAKRESLIT DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DALŠÍHO STUPNĚ!

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m2	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m2 dle kn	další omezení (vyplyvající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	
Hrabí														
ZN		POPIS		1.etapa										
Plochy přestavby	Hr-P1	stávající zemědělský areál - Hrabí, při cestě na Vysoký Chlumec	VZ	zemědělské využití, přípustné – skladování, drobná výroba, investor chce revitalizovat stávající zemědělské budovy a dál je používat pro zemědělství, příp. je využít na skladování, nebo drobnou výrobu. V případě využití lokality pro výrobu a skladování bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z těchto provozů na navazující stávající obytnou zástavbu	12785				Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.809 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energit - obnovit původní přípojku	599/4 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/1 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/2 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/3 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/4 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/5 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/6 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/7 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 604/8 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.47 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.48 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.49 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.54/1 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.54/2 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.54/3 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.54/4 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.54/5 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.55 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.57 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany	7 7161 42 1212 14 16 245 426 100 1088 695 59 558 31 130 47 174 195 585			zranitelná oblast
Plochy přestavby	Hr-P2	náves	PV	- rozčlenit velkou asfaltovou plochu, doplnit veřejnou zelení,	8311					310 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 938 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 309/1 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 309/3 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 32/2 zahrada zemědělský půdní fond 809/1 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 809/2 zahrada zemědělský půdní fond 850/20 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany 850/29 ostatní plocha nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.46 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany st.74 zastavěná plocha a nádvoří nejsou evidované žádné způsoby ochrany	121 7 380 241 381 5727 61 16 1345 16 16			zranitelná oblast, arch.nálezy, významná struktura
Plochy přestavby	CELKEM				21096	0								
Zastavitelné plochy	Hr-Z1	louka - sever Hrabí	BV	max 1np + podkrovi, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25	2988				Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.809 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energit - ze stávající trafostanice	617/2 trvalý travní porost zemědělský půdní fond	2988		zranitelná oblast, arch.nálezy, významná struktura	
Zastavitelné plochy	Hr-Z2	louka - Hrabí, při cestě na Svätý Jan	BV	max 1np + podkrovi, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25	2576				Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.831/4 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energit - ze stávající trafostanice	26/1 trvalý travní porost zemědělský půdní fond	2576		zranitelná oblast, arch.nálezy, významná struktura	
Zastavitelné plochy	Hr-Z3	louka - jih Hrabí	BV	max 1np + podkrovi, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, vzdálenost obytného objektu od čistítky bude min-50m	40181				Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.858 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řadu, odvádění odpadních vod - čistička, jímka, mechanicko-biologická čistička obce Zásobení el. Energit - ze stávající trafostanice	61 vodní plocha 64 trvalý travní porost zemědělský půdní fond 801/11 trvalý travní porost zemědělský půdní fond 801/2 trvalý travní porost zemědělský půdní fond	108 2330 5631 2112		zranitelná oblast, arch.nálezy, významná struktura	

označení	současné funkční využití, umístění	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m2	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m2 dle kn	další omezení (vyplyvající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Zastavitelné plochy	Hr-Z4	les-lom-Šileček	NT	rozšíření plochy pro potřeby kamenolomu Šileček, jedná se o plochu, na kterou bude rozšířen odval určený pro ukládání skryvkových hmot, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné provést akustickou studii a rozptylovou studii imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 10 let, poté je nutné doložit existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí, Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV-597/2006-Sb-	7547		nová dopravní a technická infrastruktura bude napojena na stávající infrastrukturu v okolí	530/3	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	7547	zranitelná oblast v lesní ochranné pásme lesa	
Zastavitelné plochy	Hr-Z5	louka u potoka, zbytky stavby	TI	mechanicko-biologická čistírna s přístupovou cestou, přístupová cesta je navržena za navrhovanou zástavbou čistírna bude umístěna takovým způsobem, aby navrhované místo nezasahovalo do zastavěných a zastavitelných částí obce, v rámci přípravy záměrů zpracovat biologický průzkum a ten pak zohlednit v návrhu konkrétního projektu	2791	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.858 Navrhnout obslužnou komunikaci po hranici navrhované zástavby	64 62/3 801/11 801/3 801/7 805/5	trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha	zemědělský půdní fond nejdou evidované žádné způsoby ochrany zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond nejdou evidované žádné způsoby ochrany	344 4 453 1525 101 364	zranitelná oblast, arch.nález		
Zastavitelné plochy	Hr-Z6	louka - jh Hrabí	BV	max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti 0,25	3218	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.850/33 zásobování vodou - prodloužením stávajícího obecního vodovodního řádu, odvádění odpadních vod - čistírna, jímka, mechanicko-biologická čistírna obce Zásobení el. Energií- ze stávající trafostanice	338/13	orná půda	zemědělský půdní fond	3218			
Zastavitelné plochy	CELKEM			8585	2					8585			

pozn.:

arch.nález:místa, která jsou archeologicky prozkoumaná nebo se na nich provádí archeologický výzkum.

pozn.:

místo krajinného rázu:místo pohledově spojitě s dominantou hradu Vysoký Chlumec

pozn.:

VŠECHNA OCHRANNÁ PÁSMA JE NUTNÉ ZAKRESLIT DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DALŠÍHO STUPNĚ!

územní rezervy	označení	současné funkční využití, umístění	plánovaná funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití	zastavěná plocha/m ²	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m ² dle kn	další omezení (vyplyvající z Úap ORP Sedčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Šenčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Bláhova Lhotá - horní														
Územní-rezervy- Zastavitelné plochy	BI-R1a		BV		5628	4	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.348/17 a 348/6	948/21	orná půda	zemědělský půdní fond	1200		stavby umísťovat ve spodních částech jednotlivých parcel. Z hlediska estetického a harmonických měřítek krajiny je navíc třeba, aby hranice nových parcel respektovaly terén a nebyly narysovány pouze od stolu.	
								948/22	orná půda	zemědělský půdní fond	1200			
								948/23	orná půda	zemědělský půdní fond	1200			
								948/24	orná půda	zemědělský půdní fond	1999			
								st.88	zastavěná plocha a nádvoří	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	29	arch.nálezy		
Územní-rezervy- Zastavitelné plochy	BI-R1b		BV	předpoklad bydlení - individuální rekreace, ale typově odpovídající rod.domku, max 1np + podkroví, sedlová střecha - koeficient zastavěnosti 0,25, u R1a nebo R1b objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku)	1839	1	zásobování vodou - napojení na vodovod Pořešice (připravován nový zdroj vody, před realizací konkrétní výstavby bude vždy posouzena možnost zásobování vodou z veřejného vodovodního řádu správcem vodovodní sítě - vyjádření správce), odvádění odpadních vod - čistíčka, jímka, Zásobení el. Energii- přesunutá trafostana	948/8	orná půda	zemědělský půdní fond	1839	arch.nálezy	Vzhledem k charakteru stávající zástavby je navíc nutné aby nová výstavba byla v souladu s místními tradicemi. To znamená, že je nutné aby nová výstavba svým charakterem a velikostí hmoty odpovídala místním poměrům. Místně obvyklá stavení mají většinou jedno nadzemní podlaží a podkroví. Střešky jsou navíc sedlové. Tyto požadavky je nutné aby byly dodrženy.	
								948/14	orná půda	zemědělský půdní fond	966	významná struktura, arch.nálezy		
								948/5	orná půda	zemědělský půdní fond	1157			
								953/2	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	279			
Územní-rezervy- Zastavitelné plochy	BI-R1c	louka, rozparcelovaná - západ Bláhovy - horní	DM	zajištění lepšího přístupu (větší poloměr zatáčky) k domkům podél komunikace				953/2	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	138	významná struktura	Současné s tím je nutné aby velikost jednotlivých stavebních parcel byla minimálně 1 500 m ² . Koeficient zastavěnosti by neměl překročit hodnotu 0,25.	
Územní-rezervy- Zastavitelné plochy	BI-R2	náves	TI	nově navržená trafostanice s ochranným pásmem a manipulační plochou pro celou Bláhovu Lhotu horní - přesunutá ze stávajícího umístění při příjezdové komunikaci do Bláhové Lhoty Horní, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu,	290			1313	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	290	významná struktura, arch.nálezy, ochranné pásmo lesa		
Územní-rezervy	CELKEM				10287	7								
Zastavitelné plochy	BI-Z1	louka - jihozápad Bláhovy Lhoty - horní	SV	bydlení (investor chce malou ekofarmu) max 1np + podkroví, sedlová střecha - koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m ² , objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku)	4500	1	Dopravní napojení - ze stávající komunikace č.kat.1322 - nutné rozšířit tuto komunikaci zásobování vodou - vlastní studna, odvádění odpadních vod čistíčka, jímka, Zásobení el. Energii- z přesunutá trafostanice BI-R2-TI	948/25	orná půda	zemědělský půdní fond	1762	ochranné pásmo lesa	stavby umísťovat ve spodních částech jednotlivých parcel. Z hlediska estetického a harmonických měřítek krajiny je navíc třeba, aby hranice nových parcel respektovaly terén a nebyly narysovány pouze od stolu. Vzhledem k charakteru stávající zástavby je navíc nutné aby nová výstavba byla v souladu s místními tradicemi. To znamená, že je nutné aby nová výstavba svým charakterem a velikostí hmoty odpovídala místním poměrům. Místně obvyklá stavení mají většinou jedno nadzemní podlaží a podkroví. Střešky jsou navíc sedlové. Tyto požadavky je nutné aby byly dodrženy. Současné s tím je nutné aby velikost jednotlivých stavebních parcel byla minimálně 1 500 m ² . Koeficient zastavěnosti by neměl překročit hodnotu 0,25.	
								948/26	orná půda	zemědělský půdní fond	1506			
								953/7	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	737			
								953/8	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	495			
								948/28	orná půda	zemědělský půdní fond	1610			
								948/29	orná půda	zemědělský půdní fond	1660			
								948/30	orná půda	zemědělský půdní fond	805			
								953/10	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	399			
								953/12	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	370			
								953/15	ostatní plocha	nejsoú evidované žádné způsoby ochrany	1102			
Zastavitelné plochy	CELKEM				20743	9					20743			

pozn.: arch.nálezy:místa, která jsou archeologicky prozkoumaná nebo se na nich provádí archeologický výzkum.

pozn.: místo krajinného rázu:místo pohledově spojitě s dominantou hradu Vysoký Chlumeč

pozn.: VŠECHNA OCHRANNÁ PÁSMATA JE NUTNÉ ZAKRESLIT DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DALŠÍHO STUPNĚ!

označení	současné funkční využití	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavěná plocha/m2	max počet RD	infrastruktura	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	m2 dle kn	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	základní podmínky ochrany krajinného rázu (Mgr. et Mgr. Josef Senčík Praha, srpen 2009)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Tisovnice													
		ZN	POPIS	1.etapa									
Zastavitelné plochy	TI-Z1	louka - jih Tisovnice	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, parcela je z velké části v dobývacím prostoru Skoupý, vede přes ni lokální biokoridor, obytný objekt bude stát mimo tento biokoridor, nejlépe v západní části pozemku	5596	1		1277/1 1280/1	orná půda ostatní plocha	zemědělský půdní fond nejdou evidované žádné způsoby ochrany	3681 1915	<i>ochranné pásmo lesa, dobývací prostor lomů Skoupý, přes pozemek vede lokální biokoridor</i>	
Zastavitelné plochy	TI-Z2	louka - sever Tisovnice	BV	max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2	3548	2		1300 1285/10 1285/11 1285/9 1285/6	ostatní plocha trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost ostatní plocha	nejdou evidované žádné způsoby ochrany zemědělský půdní fond nejdou evidované žádné způsoby ochrany zemědělský půdní fond nejdou evidované žádné způsoby ochrany	162 784 555 34 2013	<i>ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo 22kV</i>	
Zastavitelné plochy	TI-Z3	pastviny - sever Tisovnice	TI	zemědělství, ubytování SV – hospodářská budova stojí (ustájení zvířat), majitel uvažuje o ubytování v 1.patře nově navržená trafostanice s ochranným pásmem a manipulační plochou pro celou Tisovnici, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu,	2707			1290/2 1290/30 1290/31 1290/32 1290/33 1299/1 1299/3 1299/1 1285/6 1290/2	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná půda	zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond nejdou evidované žádné způsoby ochrany nejdou evidované žádné způsoby ochrany nejdou evidované žádné způsoby ochrany nejdou evidované žádné způsoby ochrany zemědělský půdní fond	95 115 133 186 695 838 645 37 147 52	<i>ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo 22kV</i> <i>ochranné pásmo lesa</i>	
Zastavitelné plochy	TI-Z4	provizorní přístešek pro krávy, zemědělské stroje - jih Tisovnice	SV	hospodářské budovy k obytnému objektu čp.44, budovy budou přízemní se-sedlovou střechou , koeficient zastavěnosti 0,25	2299			1285/1 1290/10	trvalý travní porost orná půda	zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond	199 2100		
Zastavitelné plochy	CELKEM				14386	3					14386		

pozn.: arch.nález:místa, která jsou archeologicky prozkoumaná nebo se na nich provádí archeologický výzkum.

pozn.: místo krajinného rázu:místo pohledově spojitě s dominantou hradu Vysoký Chlumeč

pozn.: VŠECHNA OCHRANNÁ PÁSMA I DOBÝVACÍ PROSTOR LOMU JE NUTNÉ ZAKRESLIT DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DALŠÍHO STUPNĚ!

ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - CELKEM

VYSOKÝ CHLUMEC -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BH	597
BV	88177
DS	3846
OS	4898
SV	3033
TI	260
ZO	2483
ZS	18280
Celkový součet	121574

VÁPENICE -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	42998
NT	3560
TI	326
ZO	17394
ZS	5470
Celkový součet	69748

POŘEŠICE -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	34623
TI	3097
ZS	1491
SV	5596
Celkový součet	44807

BLÁHOVA LHOTA

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	14369
DM	138
SV	5946
TI	290
Celkový součet	20743

TISOVNICE -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	9144
SV	5006
TI	236
Celkový součet	14386

HRABŘÍ -

Součet z m2	
OZN	Celkem
BV	5794
TI	2791
Celkový součet	8585

CELKEM	ha
BH	0,1
BV	19,5
DS	0,4
NT	0,6
OM	0,0
OS	0,5
SV	2,0
TI	1,3
ZO	2,0
ZS	2,5
DM	0,0
CELKEM	28,8

