

II . ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYSOKÝ CHLUMEC ZMĚNA Č.2

Příloha č. 1 – Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF

II.1P.1 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF na Vysokém Chlumci

II.1P.2 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF ve Vápenici

II.1P.3 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF v Pořešicích

II.1P.4 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF v Hrabí

II.1P.5 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF v Bláhově Lhotě - horní

II.1P.6 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF v Tisovnici

II.1P.7 - Přehled navrhovaných ploch a záborů ZPF - zábory celkem

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1.etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2.etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|-----------------------|----------|---|---------------------------|---|--|--|------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------------------|--|
| Vysoký Chlumec | | | | | | | | | | | | |
| | | | ZN | POPIS | 1.etapa | 2.etapa | třída půdy | BPEJ | m ² | | | |
| Plochy přestavby | VCh-P1 | prázdný objekt - bývalé dílny, sever Vysokého Chlumce, dříve část areálu Lesní správy | VD | - drobná výroba, příp. skladování ve stávajícím objektu nebo zbourání a výstavba nového objektu - v případě realizace výroby, případně skladování bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navržených provozů na navazující obytnou zástavbu, v případě nového objektu: max.výška objektu 2NP+podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku | 3641 | 0 | IV | 5.27.11 | 222 | 378/5 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 2175 | 387/3 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 726 | 387/4 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 518 | st. 200 | | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | VCh-P2 | prázdný objekt - bývalý špýchar, sever Vysokého Chlumce, směr obora | OM | využití v rámci možností ploch s označením OM, předpokládá se rekonstrukce objektu, zachování původní hmoty objektu a jeho doplnění novým objektem s max 2NP+podkroví, při návrhu je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na vzhled krajiny a pohled na hrad od severu, koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku | 3841 | 0 | bez BPEJ | 71 | 677 | | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 3191 | 396/13 | | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 579 | st.87 | | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | VCh-P3 | náves, centrum Vysokého Chlumce | PV | - nové řešení dopravy, parkování osobních automobilů a autobusů přijíždějících do skanzenu (2) a maximální možné využití veřejné zeleně | 10249 | 0 | bez BPEJ | 3268 | 664/1 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 122 | 664/19 | | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 3226 | 664/2 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 759 | 664/3 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 857 | 664/4 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1674 | 673/1 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 159 | 70/1 | | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 108 | 70/2 | | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 76 | st. 38/5 | | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | VCh-P4 | parkování, mobilní buňka - prodejna - jih Vysokého Chlumce - plocha před pivovarem | PV | - rozčlenit velkou asfaltovou plochu, doplnit veřejnou zelení, vymežit parkovací stání, | 1858 | 0 | bez BPEJ | 34 | 717/5 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 237 | 310/5 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 292 | 717/8 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 337 | 310/2 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 347 | 310/4 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 611 | 717/7 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| Plochy přestavby | VCh-P4 | odval kamene z kamenolomu Vápenice, Vápenice 1 - jih | OM | - mobilní buňku nahradit zděnou prodejnou, maximálně přízemí a podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti bude max 0,5 plochy pozemku | 437 | 0 | bez BPEJ | 41 | 717/8 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 396 | 310/2 | | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | III | 5.32.01 | 2 | | | |
| | | | | | | | IV | 5.32.04 | 96 | 237/1 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.67.01 | 5325 | | | |
| | | | | | | | IV | 5.32.04 | 23 | 237/2 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.67.01 | 236 | | | |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|--------------------------------------|-----------------|--|---------------------------|--|---|---|------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---|
| Vysoký Chlumeck | | | | | | | | | | | | |
| Plochy přestavby | VCh-P5 | Vysokého Chlumce, proti Pivovarskému rybníku | NT | revitalizace kolem potoka u Pivovarského rybníka | 6114 | | | bez BPEJ | 432 | 232/4 | vodní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | VCh-P6 | prázdný objekt - Židovina - centrum Vysokého Chlumce | OM | bydlení, ubytování, maloobchod, služby, je plánovaná rekonstrukce objektu | 344 | 0 | | bez BPEJ | 344 | 39/5 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| Plochy přestavby | VCh-P7 | prázdný objekt - bývalé kino - centrum Vysokého Chlumce | OM | maloobchod, služby, příp. bydlení, ubytování, je možná rekonstrukce objektu při zachování hmoty směrem do návse, rozšíření je možné směrem do dvora | 863 | 0 | | bez BPEJ | 863 | st.49/2 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| Plochy přestavby | VCh-P8 | stodola a bydlení | OM | malé komerční zařízení - maloobchod, služby, příp. bydlení, ubytování - možnost rekonstrukce stodoly, v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu | 1905 | 0 | IV | 5.32.04 | 880 | 308/2 | zahrada | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 20 | 110/9 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 1005 | 110/1 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| Plochy přestavby | Vysoký Chlumeck | | | | 28908 | 0 | třída půdy | BPEJ | m ² | | | |
| Územní rezervy | VCh-R1 | neudržovaný křovinatý porost - západ Vysokého Chlumce, pod statkem u návsi | ZS | využití jako zahrady, | 3277 | 0 | | bez BPEJ | 650 | 664/10 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 1690 | 664/18 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 357 | 664/34 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 580 | 664/35 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Územní rezervy | VCh-R10 | zahrada - západ Vysokého Chlumce | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha ; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku | 853 | 0 | | bez BPEJ | 853 | 599/8 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Územní rezervy | Vysoký Chlumeck | | | | 853 | 0 | třída půdy | BPEJ | m ² | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R11 | zahrada - západ Vysokého Chlumce | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha ; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku | 997 | 0 | | bez BPEJ | 997 | 599/7 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Územní rezervy | VCh-R12 | zemědělský areál - západ Vysokého Chlumce | VD | drobná výroba, skladování, objekt maximálně 1NP, sklonitá střecha; koeficient zastavěnosti bude max 0,5 plochy pozemku | 563 | 0 | | bez BPEJ | 535 | 697/5 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 25 | 214/1 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 3 | 214/2 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) | |
|--------------------------------------|----------|--|---------------------------|---|---|---|------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|---|--|
| Vysoký Chlumec | | | | | | | | | | | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R13 | zahrádky k bytovkám - jihozápad Vysokého Chlumce | BV | RD, max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , VRÁMCI POZEMKU 302/5 NUTNO ZACHOVAT PRŮCHOD OD NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY K BYTOVKÁM | 1103 | 0 | IV | 5.32.04 | 1103 | 302/5 | zahrada | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond | |
| | | | DS | prostor pro autobusovou zastávku s dostatečným rozšířením komunikace a přístřeškem | 340 | 0 | IV | 5.32.04 | 340 | 302/5 | zahrada | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | | louka - západ Vysokého Chlumce, proti řadovým domkům u návsi | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby na navrženou obytnou zástavbu. V lokalitě bude nejdříve schválen návrh parcelace pro celou lokalitu a bude vymezena obslužná komunikace pro lokalitu VCh-R4, zástavba na pozemku 581/68 je možná ve spodních 2/3 pozemku tak, aby nebyly ovlivněny dálkové pohledy na hrad. | 7662 | 0 | | bez BPEJ | 4065 | 581/11 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 442 | 581/30 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | | | | bez BPEJ | 3024 | 581/68 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | | | bez BPEJ | 131 | 696/2 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| zastavitelné území | | objekty pro chov drobného zvířectva, křovinatý porost - západ Vysokého Chlumce, proti řadovým domkům u návsi | ZS | | 3262 | | | bez BPEJ | 2347 | 581/67 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 697 | 581/68 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| | | | | | | | | | bez BPEJ | 109 | st.152 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| | | | | | | | | | bez BPEJ | 109 | st.153 | zastavěná plocha a nádvoří | památkově chráněné území |
| zastavitelné území | | louka - západ Vysokého Chlumce vedle bytového domu | BH | Doplnění parkovacích ploch pro stávající 2 bytové domy | 597 | 0 | | bez BPEJ | 22 | 581/68 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 575 | 581/69 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| nezastavitelné území | VCh-R2 | louka - západ Vysokého Chlumce mezi zemědělsko-průmyslovým areálem a stávající obytnou zástavbou | ZO | ochranná zeleň k průmyslovo-zemědělskému areálu, povede tudy pěšina pro pěší, která nahradí cestu č.kat.696/1, na které byly postaveny jatka a která spojovala centrum obce s loukami na hranici zástavby. | 2279 | 0 | | bez BPEJ | 888 | 581/68 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 1166 | 581/69 | ostatní plocha | památkově chráněné území | |
| | | | | | | | | | bez BPEJ | 225 | 696/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R4 | nevyužívaná plocha - západ Vysokého Chlumce, za prům.-zemědělským areálem | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , jakékoliv nadzemní objekty jsou přípustné v jižní polovině parcel, tj. v polovině směrem k dílnám, v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazující stávající výroby a skladování na navrženou obytnou zástavbu, K lokalitě bude nejdříve navržena místní obslužná komunikace. | 1625 | 0 | IV | 5.27.11 | 1625 | 587/18 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | | | IV | 5.27.11 | 1515 | 587/19 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | | IV | 5.27.11 | 195 | 587/45 | orná půda |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|--------------------------------------|----------|---|---------------------------|--|--|---|------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Vysoký Chlumec | | | | | | | | | | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R5 | nevyužívaná plocha, travnatý porost - západ Vysokého Chlumce, návaznost na sportovní areál Štátný | OS | sport, ubytování, přípustné služební byty, další hřiště - funkčně bude navazovat na stávající sportovní areál Štátný, v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen vliv hluku z navazujících ploch sportu a výroby na navržené ubytování, stavba je možná max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku | 4898 | 0 | | bez BPEJ | 2426 | 590/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 80 | 612/2 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 105 | | | |
| | | | | | | | III | 5.50.11 | 2287 | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R5 | nevyužívaná plocha, travnatý porost - západ Vysokého Chlumce, návaznost na sportovní areál Štátný | OS | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku, min plocha stavební parcely 1000m ² , | 15497 | 0 | V | 5.37.55 | 1465 | 313/1 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1276 | 313/28 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 66 | 313/30 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 676 | 315/15 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 504 | 315/2 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.39.29 | 167 | | | |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1462 | 315/23 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | | 315/24 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 386 | 315/3 | ostatní plocha | památkově chráněné území, |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 725 | 315/34 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.39.29 | 75 | | | |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 438 | 315/35 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 40 | 315/5 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1601 | 319/34 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1601 | 319/35 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 68 | 319/36 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1761 | 319/40 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1178 | 319/41 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 350 | 319/42 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 3093 | 319/6 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |
| V | 5.37.55 | 234 | 317 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území | | | | | | | |
| nezastavitelné území | VCh-R6 | nevyužívaná plocha, travnatý porost, již začala výstavba RD - východ Vysokého Chlumce, Na Březině | ZS | ochranná zeleň pro regionální biokoridor, možnost zahrady, oplocení pozemku je možné pouze za předpokladu, že umožní průchod malým a středním druhům živočichů | 1003 | 0 | | bez BPEJ | 39 | 315/3 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 676 | 315/35 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 288 | 319/41 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond, památkově chráněné území |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|--------------------------------------|---------------|---|---------------------------|---|---|---|------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---|
| Vysoký Chlumec | | | | | | | | | | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R7 | zahradka - východ Vysokého Chlumce | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha ; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku | 3110 | 0 | V | 5.37.55 | 1866 | 319/7 | zahradka | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1244 | 319/8 | zahradka | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R8 | zahradka - východ Vysokého Chlumce | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha ; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch) plochy pozemku | 2874 | 0 | V | 5.37.55 | 1349 | 321/1 | zahradka | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 88 | | | |
| | | | | | | | V | 5.37.55 | 1425 | 321/3 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 12 | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | VCh-R9 | zahradka - jih Vysokého Chlumce | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha ; koeficient zastavěnosti bude max 0,3 plochy pozemku | 1848 | 0 | | bez BPEJ | 33 | st.328 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | III | 5.37.57 | 1815 | 249/14 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Územní rezervy | CELKEM | | | | 52641 | 0 | třída půdy | BPEJ | m² | | | |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z1a | stávající plocha obratiště - sever Vysokého Chlumce | DS | parkování skanzen - 1.etapa - navrhovaná plocha pro parkovací místa pro osobní automobily (cca 20) - další parkovací stání (cca 15-20) je navrženo podél příjezdové komunikace ke skanzenu - navrhovaná plocha kopíruje plochu bez lesního porostu | 626 | 0 | | bez BPEJ | 86 | 467 | lesní pozemek | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 127 | 687 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 316 | 466/4 | lesní pozemek | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 97 | 468/4 | lesní pozemek | lesní pozemek |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z1b | louka, účelová komunikace, náletové dřeviny podél stáv. komunikace - sever Vysokého Chlumce | DS | parkování skanzen - 2.etapa - navrhovaná plocha parkoviště pro skanzen cca 20 parkovacích stání, včetně příjezdové komunikace, parkoviště bude lemováno ochrannou zelení, tato plocha bude využita jako parkoviště, pokud nebude postačovat k parkování pro návštěvníky skanzenu VCh-Z1a a parkovací plochy podél příjezdové komunikace ke skanzenu | 2442 | 0 | V | 5.68.11 | 110 | 462 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.27.44 | 893 | | | |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 788 | 464/1 | lesní pozemek | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 440 | 464/2 | lesní pozemek | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z10 | louka, pastviny pro koně - jih Vysokého Chlumce | ZS | zahrádky, jsou možné drobné objekty do 50m ² , pouze přízemní se sklonitou střechou, při návrhu je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na vzhled krajiny a pohled na hrad od jihu, koeficient zastavěnosti bude max 0,05 plochy pozemku | 13461 | 0 | III | 5.32.01 | 2409 | 249/11 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | III | 5.32.01 | 2119 | 249/12 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 1966 | 249/13 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | III | 5.32.01 | 1500 | 249/16 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 606 | 249/17 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | III | 5.32.01 | 2845 | 249/21 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | III | 5.32.01 | 3216 | 249/22 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | III | 5.32.01 | 1675 | 249/23 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | bez BPEJ | 1500 | 249/3 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany | | | | | | | |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|-----------------------|----------|---|---------------------------|---|---|---|------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Vysoký Chlumec | | | | | | | | | | | | |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z11 | louka - jih Vysokého Chlumce | TI | čistička, nový objekt by svým charakterem a velikostí hmoty měl odpovídat místním poměrům - přízemní objekt se sedlovou střechou, v rámci přípravy záměru zpracovat biologický průzkum a ten pak zohlednit v návrhu konkrétního projektu | 2268 | 0 | III | 5.32.04 | 1377 | 239/4 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 94 | 240 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 797 | 706 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z3 | les - západ Vysokého Chlumce, u prům. zemědělského areálu | ZO | ochranná zeleň mezi prům. zemědělským areálem, předpokládá se zachování vzrostlých stromů, případně doplnění | 7962 | 0 | | bez BPEJ | 1434 | 584/3 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 5052 | 586/4 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 498 | 586/5 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 57 | 587/34 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 436 | 587/53 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 485 | 587/9 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z4 | louka - západ Vysokého Chlumce | DS | parkoviště pro sportovní areál | 1064 | 0 | V | 5.32.14 | 1043 | 589 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 21 | 614/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z5a | louka - západ Vysokého Chlumce | BV | zástavba by v podstatě navazovala na stávající už započatou výstavbu - max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazujícího území sportu na navrženou obytnou zástavbu. PODMÍNKOU ZÁSTAVBY NA POZEMCÍCH PŘÍLEHAJÍCÍCH KE KOMUNIKACI P.Č.699, JE UMOŽNĚNÍ JEJÍHO PRŮJEZDU OD 697/1 K 673/1!!!! | 13388 | 0 | | bez BPEJ | 588 | 598 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 60 | 609 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 2167 | 590/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 2604 | 590/7 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 350 | 590/8 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 3272 | 591/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 1697 | 591/4 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 692 | 699 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 2018 | 599/1 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| nezastavitelné plochy | VCh-Z5a | louka - západ Vysokého Chlumce | ZO | ochranná zeleň směrem k zemědělsko-prům. areálu | 1435 | 0 | V | 5.32.14 | 1174 | 591/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.32.14 | 261 | 591/4 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z5a | louka - západ Vysokého Chlumce | ZS | zahradka | 1557 | 0 | | bez BPEJ | 95 | 598 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 1462 | 599/1 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z5a | louka - západ Vysokého Chlumce | TI | navržená trafostanice, plocha zahrnuje její ochranné pásmo, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu, přístup z komunikace směr Vys.Chlumec Pořešice č.kat.716 | 260 | 0 | | bez BPEJ | 260 | 602/4 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|-----------------------|----------|------------------------------------|---------------------------|---|---|---|------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|---|
| Vysoký Chlumeč | | | | | | | | | | | | |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z6b | louka - západ Vysokého Chlumce | BV | 2-etapa, po zastavění alespoň 2/3 parcel VCh-Z6a, v případě využití lokality pro bydlení bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z navazujícího území sportu na navrženou obytnou zástavbu. -V lokalitě bude nejdříve navržena parcelace pro celou lokalitu. Objekty budou mít max. 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min. plocha stavební parcely 1000m ² . | 0 | 12456 | | bez BPEJ | 3259 | 594/2 | ostatní plocha | nejsou evidované - žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z6 | louka - západ Vysokého Chlumce | SV | max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koef. zast.0,5, i možnost bydlení - návaznost na výrobní areál, max.výška objektu nepřevyšší současnou výstavbu ve výr. areálu, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované výroby na navazující stávající obytnou zástavbu a vliv hluku z navazujícího stávajícího průmyslového areálu a navrhované výroby na navrhovanou obytnou zástavbu | 3033 | 0 | V | 5.32.14 | 3033 | 591/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8a | louka - jih Vysokého Chlumce | BV | max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3 0,25 (včetně zpevněných ploch), min plocha stavební parcely 1000m ² , postup výstavby směrem od komunikace č.kat.777, RD je možné povolovat směrem od komunikace č.kat.777 | 21963 | 0 | IV | 5.32.04 | 3579 | 300 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8a | louka - jih Vysokého Chlumce | ZO | kolem silnice II.třídy č. 105 ochranná a izolační zeleň š.cca 10m | 1197 | 0 | IV | 5.32.04 | 12579 | 293/12 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8a | louka - jih Vysokého Chlumce | TI | nová trafostanice, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu. | 497 | 0 | IV | 5.32.04 | 5487 | 293/5 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8a | louka - jih Vysokého Chlumce | TI | nová trafostanice, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu. | 497 | 0 | IV | 5.32.04 | 497 | 293/42 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8b | louka - jih Vysokého Chlumce | ZO | ochranná a izolační zeleň k fotbalovému hřišti - využití stávající vzrostlé zeleně | 1286 | 0 | IV | 5.32.04 | 1286 | 233/4 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8b | louka - jih Vysokého Chlumce | BV | výstavba nových RD je možná po využití alespoň 2/3 pozemků VCh-Z8a ke stavbě RD nebo pokud se podaří rozšířit komunikaci mezi fotb.hřištěm a stáv. obytnou zástavbou a vyřešit jí majetkově (několik vlastníků). Výstavba bude možná směrem od stávající zástavby. max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , | 0 | 13985 | | bez BPEJ | 1201 | 233/15 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8b | louka - jih Vysokého Chlumce | BV | výstavba nových RD je možná po využití alespoň 2/3 pozemků VCh-Z8a ke stavbě RD nebo pokud se podaří rozšířit komunikaci mezi fotb.hřištěm a stáv. obytnou zástavbou a vyřešit jí majetkově (několik vlastníků). Výstavba bude možná směrem od stávající zástavby. max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , | 0 | 13985 | IV | 5.32.04 | 2982 | 233/17 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8b | louka - jih Vysokého Chlumce | BV | výstavba nových RD je možná po využití alespoň 2/3 pozemků VCh-Z8a ke stavbě RD nebo pokud se podaří rozšířit komunikaci mezi fotb.hřištěm a stáv. obytnou zástavbou a vyřešit jí majetkově (několik vlastníků). Výstavba bude možná směrem od stávající zástavby. max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , | 0 | 13985 | IV | 5.32.04 | 108 | 234 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8b | louka - jih Vysokého Chlumce | BV | výstavba nových RD je možná po využití alespoň 2/3 pozemků VCh-Z8a ke stavbě RD nebo pokud se podaří rozšířit komunikaci mezi fotb.hřištěm a stáv. obytnou zástavbou a vyřešit jí majetkově (několik vlastníků). Výstavba bude možná směrem od stávající zástavby. max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , | 0 | 13985 | IV | 5.32.04 | 4578 | 233/16 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z8b | louka - jih Vysokého Chlumce | BV | výstavba nových RD je možná po využití alespoň 2/3 pozemků VCh-Z8a ke stavbě RD nebo pokud se podaří rozšířit komunikaci mezi fotb.hřištěm a stáv. obytnou zástavbou a vyřešit jí majetkově (několik vlastníků). Výstavba bude možná směrem od stávající zástavby. max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavební parcely 1000m ² , | 0 | 13985 | IV | 5.32.04 | 5116 | 233/4 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| nezastavitelné území | VCh-Z8c | louka - jih Vysokého Chlumce | ZO | ochranná a izolační zeleň - sad - v regionálním biokoridoru, možnost umístit spojovací komunikace a síť technické infrastruktury pro plochu VCh-Z8a | 2991 | | IV | 5.32.04 | 1856 | 293/5 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| nezastavitelné území | VCh-Z8c | louka - jih Vysokého Chlumce | ZO | ochranná a izolační zeleň - sad - v regionálním biokoridoru, možnost umístit spojovací komunikace a síť technické infrastruktury pro plochu VCh-Z8a | 2991 | | IV | 5.32.04 | 1069 | 293/12 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| nezastavitelné území | VCh-Z8c | louka - jih Vysokého Chlumce | ZO | ochranná a izolační zeleň - sad - v regionálním biokoridoru, možnost umístit spojovací komunikace a síť technické infrastruktury pro plochu VCh-Z8a | 2991 | | | bez BPEJ | 66 | 302/3 | ostatní plocha | památkově chráněné území |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavitelná plocha/m ² - 1etapa | zastavitelná plocha/m ² - 2etapa | třída půdy | BPEJ | plocha m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|--|---------------|--|---------------------------|---|---|---|------------|----------|-----------------------|----------------------|---------------------|---|
| Vysoký Chlumeč | | | | | | | | | | | | |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z9 | fotbalové hřiště - jih Vysokého-Chlumce | OS | fotbalové hřiště s objektem kabin - 1np, sklonitá střecha, již vybudované, stavající objekt s kabinami - bude doložen vliv hluku z provozu hřiště na navazující stávající a navrhovanou obytnou zástavbu. | 13730 | 0 | IV | 5.32.04 | 13695 | 293/42 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.32.04 | 30 | 293/3 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.32.04 | 5 | 293/44 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | VCh-Z12 | pole a částečně zahrada při cestě na Hrabí | BV | max 1np + podkrovní, koeficient zastavěnosti 0,3, min plocha stavebních parcel 1000m ² , na pozemku 575/2 mohou být 2 parcely menší než 1000m ² . RD je navrženo situovat při silnici III.třídy, domky v zadní polovině parcel (myšleno od silnice) je možné navrhovat pouze přízemní bez podkrovní, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění dálkových průhledů na hrad | 5973 | | IV | 5.27.11 | 2286 | 575/2 (část) | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 2452 | 575/4 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 76 | 576/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 162 | 578/1 (část) | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 523 | 578/2 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | IV | 5.27.11 | 474 | 578/3 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy určené k vyjmutí ze ZPF | CELKEM | | | | 107589 | 13985 | | | 88813 | | | |

| | |
|--|---|
| | zastavitelné plochy určené k vyjmutí |
| | plochy, na které je vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí |
| | nezastavitelné plochy |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|-------------------------|-----------------|--|---------------------------|---|---------------------|------------|----------|-----------|----------------------|----------------------------|--|
| Vápenice | | | | | | | | | | | |
| | | | ZN | POPIS | 1.etapa | třída půdy | BPEJ | m2 | | | |
| Plochy přestavby | Vá-P1 | nevyužívaný objekt - původně bydlení - u silnice 105 | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha, | 2110 | | bez BPEJ | 2024 | st.12 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 86 | 2 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | Vá-P2 | náves | PV | řešení veřejné zeleně | 1443 | | bez BPEJ | 3 | 13 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1440 | 194/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | Vápenice | CELKEM | | | 3553 | třída půdy | BPEJ | m2 | | | |
| Územní rezervy | Vá-R2 | louka - jih Vápenice | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25 | 1987 | V | 5.67.01 | 1800 | 86/12 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 187 | 194/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Územní rezervy | Vá-R3 | louka - jih Vápenice | ZS | zahrady k přilehlým RD | 9039 | V | 5.67.01 | 2194 | 86/12 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.67.01 | 6845 | 86/13 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Územní rezervy | Vápenice | CELKEM | | | 11026 | třída půdy | BPEJ | m2 | | | |
| Zastavitelné plochy | Vá-Z1 | louka, pole - směr lom Vápenice1 | BV | max 1np + podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, nová zástavba je možná směrem od stávající zástavby, v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen viv hluku ze stávajícího lomu na navrhovanou obytnou zástavbu, | 18078 | IV | 5.32.04 | 5738 | 112/4— 112/23 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 4941 | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 1438 | 112/24 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 1710 | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 2303 | 112/25 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 474 | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 1474 | 112/26 | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 1496 | 402 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 8 | 449 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 623 | 464 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 2603 | 403/1 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 112 | 112/4 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 5 | | | |
| | | | | | | V | 5.68.11 | 10679 | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 3706 | | | |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 5460 | 112/18 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 3 | 112/19 | omá půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 40 | 112/2 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 38 | 204/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | Vá-Z3 | louka, pole - u lomu Vápenice 1 | NT | návrh rozšíření dobývacího prostoru pro potřeby lomu - budou sloužit pro manipulaci související s těžbou a zpracováním vydobytého nerostu; včetně vybudování k tomu potřebných účelových komunikací tak, aby mohlo dojít k hospodárnému využití pokud možno veškerých bilančních zásob vyhrazeného nerostu v daném dobývacím prostoru, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studií a rozptylovou studií imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace; povolení záměru nebude delší než na 20 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí; Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV, 597/2006 Sb. — | 24702 | | bez BPEJ | 59 | 204/6 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) | | | |
|------------------------|----------|--|--|---|---------------------|------------|----------|-----------|----------------------|-----------------------|---|--------|----------------|--|
| Zastavitel é plochy | Vá-Z4 | dobývací prostor lomu Vápenice | NT | návrh rozšíření dobývacího prostoru pro potřeby lomu - budou sloužit pro manipulaci související s těžbou a zpracováním vydobytého nerostu, včetně vybudování k tomu potřebných účelových komunikací, přípravu záměru ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studií a rozptylovou studií imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 10 let 20 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí, Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb. | 3560 | IV | 5.32.04 | 2820 | 169/17 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 740 | | | | | | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 32 | | | | 169/10 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 322 | | | | 169/12 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 4588 | | | | 169/13 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1433 | | | | 169/14 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Zastavitel é plochy | Vá-Z4 | louka | prostor určený pouze pro navržený ochranný a protihlukový val navržený dle přílohy SEA - Posouzení vlivu provozu lomu Vápenice na okolní chráněné prostory, na ochranném valu je možná hustá výsadba izolační a ochranné zeleně – zeleň vysoká, střední a nízká, tak aby byla zajištěna ochrana sousedních stávajících nebo plánovaných obytných objektů proti hluku a prachu z lomu | 10754 | IV | 5.32.04 | 2765 | 169/17 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | | |
| | | | | | V | 5.37.16 | 143 | | | | | | | |
| Zastavitel é plochy | Vá-Z5 | louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem | ZO | ochranná zeleň k lomu | 6640 | IV | 5.32.04 | 1639 | 169/17 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 5001 | 169/18 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | |
| Zastavitel é plochy | Vá-Z6 | louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem | BV | max 1np + podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, RD je možné povolovat směrem od komunikace č.kat. 210, v rámci schvalovacích řízení bude doložen v případě aktivní činnosti (možného budoucího provozu) vliv hluku z navazujících stávajících ploch těžby nerostů na navržené bydlení, | 22197 | IV | 5.32.04 | 22197 | 169/18 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | |
| Zastavitel é plochy | Vá-Z6 | louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem | T1a | nově navržená trafostanice s ochranným pásmem a manipulační plochou pro Vá-Z6 a Vá-Z7, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu. | 174 | IV | 5.32.04 | 174 | 169/18 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 93 | | | | | | |
| Zastavitel é plochy | Vá-Z6 | louka mezi Vápenicí - lomem a Vysokým Chlumcem | T1b | ukončení přírodního vedení STL plynu pro Vysoký Chlumec | 152 | V | 5.37.55 | 59 | 183/1 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | |
| | | | ZS | zahrady k přilehlým RD na Vá-Z7 | 5470 | IV | 5.32.04 | 5470 | 187/1 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond | | | |
| | | | | | | V | 5.37.55 | 885 | 320 | orná půda | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond | | | |
| | | | | | | V | 5.37.55 | 371 | 187/1 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond | | | |
| | | | | | | IV | 5.32.04 | 2489 | | | | | | |
| | | | | | | V | 5.37.15 | 1848 | | | | | | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 818 | 187/3 | ostatní plocha | památkově chráněné území | | | |
| | | | | max 1np + podkroví, sklonitá střecha, | | | | | | | | | | |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|----------------------------|-----------------|--|---------------------------|--|---------------------|------------|--|--------------|----------------------|----------------------|---|
| Zastavitelné plochy | Vá-Z7 | louka mezi Vápenicí a Vysokým Chlumcem, u kapličky | BV | koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, bude zachován lesík a přístup k němu, v rámci schvalovacích řízení bude doložen v případě aktivní činnosti (možného budoucího provozu) vliv hluku z navazujících stávajících ploch těžby nerostů na navržené bydlení | 9237 | | bez BPEJ | 452 | 187/4 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | | bez BPEJ | 194 | 187/5 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| | | | | | | V | 5.37.15 | 2180 | 187/6 | trvalý travní porost | památkově chráněné území, zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Vápenice | CELKEM | | | 76262 | | zastavitelné plochy určené k vyjmutí ze ZPF | 58119 | | | |

| | |
|--|---|
| | zastavitelné plochy určené k vyjmutí |
| | plochy, na které je vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí |
| | nezastavitelné plochy |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánovaná funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) | |
|--------------------------------------|-----------------|--|---------------------------|---|---------------------|------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------------------|---|-----------------------|
| Pořešice a Zvěstovice | | | | | | | | | | | | |
| | | | ZN | POPIS | 1.etapa | třída půdy | BPEJ | m2 | | | | |
| Plochy přestavby | Po-P1 | náves | PV | - rozčlenit velkou asfaltovou plochu, doplnit veřejnou zelení, | 2837 | | bez BPEJ | 2012 | 1312/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 96 | 1312/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 201 | 1312/4 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 14 | 1368/59 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 53 | 1368/62 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 461 | 1368/70 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| Plochy přestavby | Po-P2 | zemědělský objekt - východ Pořešic | VZ | revitalizace objektu s ponecháním funkce, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z této lokality na navazující stávající obytnou zástavbu | 6560 | | bez BPEJ | 425 | 126/23 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1622 | 126/24 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 14 | 126/25 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1428 | 126/26 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 42 | 126/27 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1398 | 126/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 889 | 126/5 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 742 | st.69 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| Plochy přestavby | Po-P3 | nevyužívaná plocha, zbytky stavby - východ Pořešic | BV | součást plochy Z4 | 820 | V | 5.26.54 | 694 | 445/2 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 117 | st.70 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 9 | st71 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| Plochy přestavby | Pořešice | | | | 10217 | třída půdy | BPEJ | m2 | | | | |
| Územní rezervy - zastavitelné plochy | Po-R1 | louka - za bývalou školou, jihozápad Pořešic | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2 | 5236 | | bez BPEJ | 153 | 1051/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | V | 5.37.16 | 3569 | 1052/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.16 | 577 | 1052/2 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.16 | 783 | 1052/3 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.16 | 154 | 1052/4 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Územní rezervy | Pořešice | | | | 5236 | třída půdy | BPEJ | m2 | | | | |
| | | | | | | | V | 5.37.46 | 198 | 879 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.46 | 539 | 880 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.46 | 5772 | 881 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.46 | 234 | 1013 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.46 | 8486 | 1014 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | V | 5.37.16 | 95 | | | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 508 | 1015 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 80 | 877/4 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánovaná funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|---------------------|----------|--|---------------------------|---|---------------------|------------|----------|-----------|----------------------|----------------------|--|
| Zastavitelné plochy | Po-Z1 | louka - západ Pořešic | BV | už započatá výstavba, max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2. | 18629 | | bez BPEJ | 34 | 877/5 | ostatní plocha | nejsou evidované- žádné způsoby- ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 180 | 878/7 | ostatní plocha | nejsou evidované- žádné způsoby- ochrany |
| | | | | | | V | 5.37.46 | 2797 | 878/17 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.46 | 990 | 878/5 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 12 | | | |
| | | | | | | V | 5.37.46 | 222 | 878/6 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 2084 | 1040/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Po-Z2 | louka - za bývalou školou, jihozápad Pořešic | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, - | 2084 | | | | | | |
| Zastavitelné plochy | Po-Z2 | louka - za bývalou školou, jihozápad Pořešic | ZS | zahrady k Po-Z2 | 4934 | V | 5.37.16 | 4934 | 4055 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Po-Z3 | louka - u silnice na Zvěstovice | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, | 2981 | V | 5.26.54 | 2981 | 69/1 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Po-Z4 | louka - východ Pořešic | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, | 2951 | V | 5.26.54 | 401 | 445/6 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.26.54 | 1864 | 445/7 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 686 | | | |
| Zastavitelné plochy | Po-Z5 | louka - sever Pořešic | TI | navržené a vytypované místo pro nový vodní zdroj pro Pořešice a Bláňovu Lhotu, navržené místo pro úpravnu vody, ve fázi projektu zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum | 3097 | V | 5.37.16 | 2882 | 866/4 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 215 | 866/5 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Po-Z6 | louka - jih Pořešic | BV | nové objekty budou mít max 1np + podkroví, sedlovou střechu , koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku | 1608 | V | 5.37.16 | 524 | 1058 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 1084 | 1059 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Po-Z6 | louka - jih Pořešic | ZS | | 1491 | V | 5.37.16 | 1491 | 1058 | orná půda | zemědělský půdní fond |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánovaná funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|---------------------|----------|--|---------------------------|--|---------------------|---|----------|-----------|----------------------|----------------------|--|
| Zastavitelné plochy | Po-Z7 | louka vedle stávající zástavby ve Zvěstovicích | SV | RD + dílna na opravu aut, nový objekt bude mít max 1np + podkrovi, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku, v případě využití lokality pro dílnu bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku na navazující stávající i navrženou obytnou zástavbu. | 5596 | IV | 5.26.14 | 4167 | 1237/6 (část) | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 1149 | | | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 280 | 1231/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | Po-Z8 | zahrada | BV | nový objekt bude mít max 1np + podkrovi, koeficient zastavěnosti bude max 0,25 plochy pozemku | 3218 | V | 5.26.54 | 3218 | 65/1 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Pořešice | | | | 44807 | zastavitelné plochy určené k vyjmutí ze ZPF | | 43866 | | | |

| | |
|--|---|
| | zastavitelné plochy určené k vyjmutí |
| | plochy, na které je vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí |
| | nezastavitelné plochy |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánová ně funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|------------------|----------|---|-------------------------------------|---|---------------------|------------|----------|-----------|----------------------|----------------------------|--|
| Hrabří | | | | | | | | | | | |
| | | | ZN | POPIS | 1.etapa | třída půdy | BPEJ | m2 | | | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 7 | 599/4 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 7161 | 604/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 42 | 604/2 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1212 | 604/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 14 | 604/4 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 16 | 604/5 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 245 | 604/6 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 426 | 604/7 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 100 | 604/8 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1088 | st.47 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 695 | st.48 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 59 | st.49 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 558 | st.54/1 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 31 | st.54/2 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 130 | st.54/3 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 47 | st.54/4 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 174 | st.54/5 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 195 | st.55 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 585 | st.57 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | Hr-P1 | stávající zemědělní areál - Hrabří, při cestě na Vysoký Chlumec | VZ | zemědělské využití, přípustné – skladování, drobná výroba, investor chce revitalizovat stávající zemědělské budovy a dál je používat pro zemědělství, příp. je využít na skladování, nebo drobnou výrobu. V případě využití lokality pro výrobu a skladování bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z těchto provozů na navazující stávající obytnou zástavbu | 12785 | | | | | | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 121 | 310 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 7 | 938 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 380 | 309/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 241 | 309/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | IV | 5.27.11 | 381 | 32/2 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 5727 | 809/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 61 | 809/2 | zahrada | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 16 | 850/20 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 1345 | 850/29 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |

| | označení | současné funkční využití, umístění | plánová ně funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) |
|----------------------------|---------------|--|-------------------------------------|--|---------------------|--|-------------|-----------|----------------------|-----------------------------|--|
| Plochy přestavby | Hr-P2 | náves | PV | - rozčlenit velkou asfaltovou plochu, doplnit veřejnou zelení, | 8311 | | bez BPEJ | 16 | st.46 | zastavěnná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | bez BPEJ | 16 | st.74 | zastavěnná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Plochy přestavby | CELKEM | | | | 21096 | třída půdy | BPEJ | m2 | | | |
| Zastavitelné plochy | Hr-Z1 | louka – sever Hrabří | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25 | 2988 | IV | 5.27.14, | 2964 | | | |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 24 | 617/2 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Hr-Z2 | louka - Hrabří, při cestě na Svätý Jan | BV | max 1np + podkroví, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25 | 2576 | V | 5.27.14 | 2576 | 26/1 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | Hr-Z3 | louka – jih Hrabří | BV | max 1np + podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, vzdálenost obytného objektu od čističky bude min. 50m | 40484 | | bez BPEJ | 408 | 64 | vodní plocha | |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 2330 | 64 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 5631 | 801/11 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.27.11 | 6 | 801/7 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| IV | 5.48.11 | 2106 | | | | | | | | | |
| Zastavitelné plochy | Hr-Z4 | les – lom Štíleček | NT | rozšíření plochy pro potřeby kamenolomu Štíleček, jedná se o plochu, na kterou bude rozšířen odval určený pro ukládání skryvkových hmot, přípravu záměrů ve stupni EIA nebo DUR je nutné prověřit akustickou studii a rozptylovou studii imisního zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní dokumentace, povolení záměru nebude delší než na 10 let, poté je nutné další existenci záměru podrobit dalšímu posouzení z hlediska vlivů na ochranu obyvatelstva a všech složek životního prostředí, Provoz záměru nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV 597/2006 Sb. | 7547 | | bez BPEJ | 7547 | 530/3 | lesní pozemek | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| Zastavitelné plochy | Hr-Z5 | louka u potoka, zbytky stavby | TI | mechanicko-biologická čistička s přístupovou cestou, přístupová cesta je navržena za navrhovanou zástavbou čistička bude umístěna takovým způsobem, aby navržené místo nezasahovalo do zastavěných a zastavitelných částí obce, v rámci přípravy záměrů zpracovat biologický průzkum a ten pak zohlednit v návrhu konkrétního projektu | 2791 | IV | 5.48.11 | 344 | 64 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 4 | 62/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 453 | 801/11 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 1525 | 801/3 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | IV | 5.48.11 | 101 | 801/7 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 364 | 805/5 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| Zastavitelné plochy | Hr-Z6 | louka - jih Hraří | BV | max 1np + podkroví, koeficient zastavěnosti 0,25 | 3218 | IV | 5.27.11 | 3218 | 338/13 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| Zastavitelné plochy | CELKEM | | | | 8585 | zastavitelné plochy určené k vyjmutí ze ZPF | 8217 | | | | |

| | |
|--|---|
| | zastavitelné plochy určené k vyjmutí |
| | plochy, na které je vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí |
| | nezastavitelné plochy |

| označení | současné funkční využití, umístění | plánovaná funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití | zastavěná plocha/m2 | třída půdy | BPEJ | plocha m2 | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|--|--|-------------|--------------|----------------------|---------------------|--|--|--|
| Bláhova Lhotá-horní | | | | | | | | | | | | |
| | | ZN | POPIS | 1.etapa | třída půdy | BPEJ | m2 | | | | | |
| Územní rezervy- Zastavitelné plochy | Bl-R1a | BV | předpoklad bydlení - individuální rekreace, ale typově odpovídající rod.domku, max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, u R1a nebo R1b objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku) | 5628 | V | 5.37.56 | 1200 | 948/21 | orná půda | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 1200 | 948/22 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 1200 | 948/23 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | V | 5.3.756 | 1999 | 948/24 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 29 | st.88 | zastavěná plocha a nádvoří | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| Územní rezervy- Zastavitelné plochy | Bl-R1b | BV | předpoklad bydlení - individuální rekreace, ale typově odpovídající rod.domku, max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, u R1a nebo R1b objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku) | 1839 | V | 5.37.56 | 1839 | 948/8 | orná půda | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 966 | 948/14 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 1157 | 948/5 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| Územní rezervy- Zastavitelné plochy | Bl-R1c | BV | zajištění lepšího přístupu (větší poloměr zatáčky) k domkům podél komunikace | 2402 | | bez BPEJ | 279 | 953/2 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | |
| | | DM | | | 138 | | bez BPEJ | 138 | 953/2 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| Územní rezervy- Zastavitelné plochy | Bl-R2 | TI | nově navržená trafostanice s ochranným pásmem a manipulační plochou pro celou Bláhovu Lhotu horní - přesunutá ze stávajícího umístění při příjezdové komunikaci do Bláhové Lhoty Horní, v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice na navazující stávající či navrhovanou obytnou zástavbu, | 290 | | bez BPEJ | 290 | 1313 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | |
| Územní rezervy | CELKEM | | | 10297 | třída-půdy | BPEJ | m2 | | | | | |
| Zastavitelné plochy | Bl-Z1 | BV | bydlení (investor chce malou ekofarmu) max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku) | 4500 | V | 5.37.56 | 1762 | 948/25 | orná půda | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | | | | V | 5.37.56 | 1506 | 948/26 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 737 | 953/7 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | | | bez BPEJ | 495 | 953/8 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 1610 | 948/28 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 1660 | 948/29 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | V | 5.37.56 | 805 | 948/30 | orná půda | zemědělský půdní fond | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 399 | 953/10 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | | | | bez BPEJ | 370 | 953/12 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| | | | | bydlení + zemědělský objekt velikosti RD (investor chce malou ekofarmu) max 1np + podkroví, sedlová střecha , koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m2, objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku) | 5946 | | bez BPEJ | 1102 | 953/15 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | |
| Zastavitelné plochy | CELKEM | | | 20743 | zastavitelné plochy určené k vyjmutí ze ZPF | | 11513 | | | | | |

| | |
|--|---|
| | zastavitelné plochy určené k vyjmutí |
| | plochy, na které je vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí |
| | nezastavitelné plochy |

| | označení | současné funkční využití | plánované funkční využití | podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby | zastavěná plocha/m ² | třída půdy | BPEJ | plocha BPEJ m ² | číslo parcely dle KN | druh pozemku dle KN | způsob ochrany (ZPF) | | |
|----------------------------|---------------|--|---------------------------|--|---------------------------------|------------|--|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|--|
| Tisovnice | | | | | | | | | | | | | |
| Zastavitelné plochy | Ti-Z1 | louka - jih Tisovnice | BV | max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m ² , parcela je z velké části v dobývacím prostoru Skoupý, vede přes ní lokální biokoridor, obytný objekt bude stát mimo tento biokoridor, nejlépe v západní části pozemku | 5596 | III | 5.18.11 | 83 | 1277/1 | orná půda | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | | | V | 5.26.54 | 3598 | | | | | |
| Zastavitelné plochy | Ti-Z2 | louka - sever Tisovnice | BV | max 1np + podkrovní, sedlová střecha, koeficient zastavěnosti 0,25, min plocha stavební parcely 1500m ² | 3548 | | bez BPEJ | 162 | 1300 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | |
| | | | | | | V | 5.68.11 | 784 | | | 1285/10 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 555 | 1285/11 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | |
| | | | | | | V | 5.68.11 | 34 | 1285/9 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond | | |
| Zastavitelné plochy | Ti-Z3 | pastviny - sever Tisovnice | SV | zemědělství, ubytování SV – hospodářská budova stojí (ustájení zvířat), majitel uvažuje o ubytování v 1.patře | 2707 | V | 5.37.16 | 95 | 1290/2 | orná půda | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 115 | | | 1290/30 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 133 | | | 1290/31 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 186 | | | 1290/32 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.37.16 | 580 | | | 1290/33 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | | bez BPEJ | 838 | | | 1299/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany |
| | | | | bez BPEJ | 645 | 1299/3 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | | | | |
| | | | | bez BPEJ | 37 | 1299/1 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | | | | |
| | | | | bez BPEJ | 147 | 1285/6 | ostatní plocha | nejsou evidované žádné způsoby ochrany | | | | | |
| | | | V | 5.37.16 | 41 | 1290/2 | orná půda | zemědělský půdní fond | | | | | |
| Zastavitelné plochy | Ti-Z4 | provizorní přístřešek pro krávy, zemědělské stroje - jih Tisovnice | SV | hospodářské budovy k obytnému objektu čp.44, budovy budou přizemní se sedlovou střechou, koeficient zastavěnosti 0,25 | 2299 | V | 5.26.54 | 199 | 1285/1 | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond | | |
| | | | | | | V | 5.68.11 | 164 | | | 1290/10 | orná půda | zemědělský půdní fond |
| | | | | | | V | 5.26.54 | 1936 | | | | | |
| Zastavitelné plochy | CELKEM | | | | 14386 | | zastavitelné plochy určené k vyjmutí ze ZPF | 7948 | | | | | |

zastavitelné plochy určené k vyjmutí
 plochy, na které je vydané stavební povolení nebo územní rozhodnutí
 nezastavitelné plochy

katastrální území Vysoký Chlumec - zábor PUPFL celkem

| součet z ha | lesní pozemek |
|-----------------------|---------------|
| OZN | ha |
| DS - 1.etapa | 0,05 |
| DS - 2.etapa | 0,12 |
| Celkový součet | 0,2 |

katastrální území Vysoký Chlumec - zábor ZPF celkem

| součet z ha | III- třída půdy | IV-třída půdy | V- třída půdy | celkem |
|-----------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| OZN | ha | ha | ha | ha |
| BV | 0,0 | 7,8 | 8,3 | 16,1 |
| DS | | 0,0 | 0,2 | 0,2 |
| NT | 0,0 | 1,1 | 3,0 | 4,2 |
| OS | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| SV | | 0,5 | 1,1 | 1,6 |
| QM | | - | | - |
| TI | - | 0,3 | 0,3 | 0,6 |
| VD | | 0,3 | | 0,3 |
| ZO | | 0,9 | - | 0,9 |
| ZS | 1,1 | 0,5 | 0,1 | 1,8 |
| PV | | 0,0 | | 0,0 |
| Celkový součet | 1,4 | 11,6 | 13,0 | 26,0 |

Vysoký Chlumec - zábor ZPF

| Součet z m2 | třída půdy | | | Celkový součet |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| OZN | III | IV | V | |
| BV | | 43054 | 24094 | 67148 |
| DS | | 340 | 2067 | 2407 |
| OS | 2287 | 80 | 105 | 2472 |
| SV | | | 3033 | 3033 |
| ZO | | 2398 | | 2398 |
| ZS | 11355 | | | 11355 |
| Celkový součet | 13642 | 45872 | 29299 | 88813 |

Vápenice - zábor ZPF

| Součet z m2 | třída půdy | | Celkový součet |
|-----------------------|--------------|--------------|----------------|
| OZN | IV | V | |
| BV | 31898 | 10225 | 42123 |
| NT | 2820 | 740 | 3560 |
| TI | 267 | 59 | 326 |
| ZO | 6640 | | 6640 |
| ZS | 5470 | | 5470 |
| Celkový součet | 47095 | 11024 | 58119 |

Pořešice - zábor ZPF

| Součet z m2 | třída půdy | | Celkový součet |
|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
| OZN | V | IV | |
| BV | 33962 | | 33962 |
| TI | 3097 | | 3097 |
| ZS | 1491 | | 1491 |
| SV | | 5316 | 5316 |
| Celkový součet | 38550 | 5316 | 43866 |

Bláhova Lhota - horní - zábor ZPF

| Součet z m2 | třída půdy | |
|-----------------------|--------------|----------------|
| OZN | V | Celkový součet |
| BV | 7438 | 7438 |
| SV | 4075 | 4075 |
| Celkový součet | 11513 | 11513 |

Tisovnice - zábor ZPF

| Součet z m2 | třída půdy | | Celkový součet |
|-----------------------|------------|-------------|----------------|
| OZN | III | V | |
| BV | 83 | 4416 | 4499 |
| SV | | 3408 | 3408 |
| TI | | 41 | 41 |
| Celkový součet | 83 | 7865 | 7948 |

Hrabří - zábor ZPF

| Součet z m2 | třída půdy | | Celkový součet |
|-----------------------|-------------|-------------|----------------|
| OZN | IV | V | |
| BV | 3218 | 2576 | 5794 |
| TI | 2423 | | 2423 |
| Celkový součet | 5641 | 2576 | 8217 |