

Příloha č. 2 – Definice zkratk funkčních ploch s rozdílným způsobem využitím**R** – územní rezerva, v rámci stávajícího zastavěného území**P** – plochy přestavby, v rámci stávajícího zastavěného území**Z** – zastavitelné území, vně stávající zastavěné území

Změna č.2 nový text

~~Změna č.2 vypuštěný text~~**Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

	plochy bydlení	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
BH	bydlení - v bytových domech	plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> téměř výhradně k bydlení, bytové domy včetně doplňkových a drobných staveb <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> zahrady okrasné a užitkové, včetně vodních ploch v zahradách stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla stavby a zařízení přechodného ubytování – penzions ... plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně vodní plochy dětská hřiště, odpočinkové plochy obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území stavby a zařízení technického vybavení stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2np + podkroví koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumeč 0,3, ostatní obce v katastru 0,25 sedlové střechy 	
BI	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> téměř výhradně k bydlení, rodinné domy včetně doplňkových a drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, s chovem drobného hospodářského zvířectva pouze pro vlastní potřebu. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla stavby a zařízení přechodného ubytování – penzions - bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně vodní plochy dětská hřiště, odpočinkové plochy 	

	<ul style="list-style-type: none"> • obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky • plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území • stavby a zařízení technického vybavení • stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vícepodlažní obytné domy • stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu • stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí • stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů • stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky • vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 1NP + podkroví • koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumeč 0,3 (včetně zpevněných ploch), Vysoký Chlumeč – v ochranném pásmu hradu a ostatní obce v katastru 0,25 (včetně zpevněných ploch) • sedlové střechy • pro nové stavby v Bláhově Lhotě horní na pozemcích 948/9, 948/16, 948/19 a 948/20 navíc platí to samé jako u BI-R1a nebo BI-R1b tzn.: objekty přípustné ve spodní části parcel (nejvýše přípustný je objekt v polovině délky pozemku) 	
BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské	plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby a zemědělskou výrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení – max do 150m² • stavby a zařízení pro služby a maloobchod – max do 150m² • stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku • stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci • drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně • vodní plochy • obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky • odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území • stavby a zařízení technického vybavení • stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vícepodlažní obytné domy • stavby a plochy pro smíšenou výrobu • stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu se zastavěnou plochou nad 150m² nebo s negativními vlivy na životní prostředí • stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů • hromadné garáže <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 1NP + podkroví • koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumeč 0,3 (včetně zpevněných ploch), Vysoký Chlumeč – v ochranném pásmu hradu a ostatní obce v katastru 0,25 (včetně zpevněných ploch) • sedlové střechy, pokud není určeno jinak • minimální velikost nové stavební parcely pro rodinný domek je na Vysokém Chlumci navržena 1000m², v ostatních obcích 1500m², • u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) jsou limitem 3DJ (dobyččí jednotka, 1DJ=500kg živé hmotnosti zvířete) nebo stav, při 	

	němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty
--	--

	plochy občanského vybavení	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně jejich ubytovacích kapacit sportovních a dalších účelových zařízení • zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče • účelová zařízení církví • zařízení veřejné administrativy a správy • kulturní zařízení • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu obyvatelstva • bydlení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2np + podkroví • koeficient zastavěnosti: 0,5 • sedlové střechy 	
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, ubytování a stravování, tělovýchovu a sport, služby, administrativu <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obchodní zařízení • veřejné ubytování a stravování • kulturní zařízení komerčního charakteru • sportovně rekreační a rehabilitační zařízení • zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce • administrativní a správní budovy • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • bydlení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti <p>Limity pro novou výstavbu:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> max. 2np + podkroví koeficient zastavěnosti: 0,3 - pokud není uvedeno jinak (viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu) sedlové střechy 	
OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy pro tělovýchovu a sport
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro organizovaný i rekreační sport, stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště pobytové louky, veřejná zeleň dětská hřiště komunikace pro pěší a cyklisty manipulační plochy dopravní obsluhy, parkovací plochy vodní plochy, drobná architektura stavby pro ubytování služební byty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro trvalé bydlení kromě služebních bytů stavby a zařízení pro smíšenou výrobu a výrobní služby stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat zemědělská rostlinná výroba stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu garáže pro nákladní automobily a autobusy <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 1np + podkroví koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumeč 0,3, ostatní obce v katastru 0,25 sedlové střechy pokud není uvedeno jinak (viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu) 	

	plochy veřejných prostranství	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
PV	veřejná prostranství	<p>plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně; přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do "ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích";</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> jako veřejně přístupné a užívané prostranství, ulice a cesty, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň pěší a cyklistický provoz obratišť, manipulační plochy

	<ul style="list-style-type: none"> dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
	<p>Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p>

	plochy smíšené obytné	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro maloobchod a služby stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám stavby pro volnočasové, sportovní, klubové a spolkové aktivity stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci plochy veřejné a doprovodné zeleně dětská hřiště, odpočinkové plochy obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území stavby a zařízení technického vybavení stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní obytné domy stavby a plochy pro smíšenou výrobu stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů hromadné garáže <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 1np + podkroví koeficient zastavěnosti: Vysoký Chlumeč 0,3, ostatní obce v katastru 0,25 (pokud není uvedeno jinak - viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu) sedlové střechy u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) je limitem stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty 	

plochy dopravní infrastruktury		v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
DS	dopravní infrastruktura - silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz § 9, odst.2 písm. a).
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro provoz vozidel po pozemních komunikacích - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací • plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích • plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly • stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě • plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnících • plochy doprovodné a izolační zeleně • autobusové zastávky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím 		
plochy dopravní infrastruktury		v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
DM	dopravní infrastruktura – místní komunikace	Plochy místních komunikací zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například chodníky, krajnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavná stání pro automobily, autobusy

<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro provoz vozidel po pozemních komunikacích místního charakteru- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací • plochy, které jsou součástí komunikace – krajnice, náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích • plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly • stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě • plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících • plochy doprovodné a izolační zeleně • autobusové zastávky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

plochy technické infrastruktury		v současně území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou • stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi • stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace • stavby a zařízení sloužící odvádění a čištění a likvidaci odpadních vod produktů čištění • stavby a zařízení provozního vybavení • stavby a zařízení technického vybavení • komunikace účelové • izolační a doprovodná zeleň • stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení • stavby a zařízení pro občanské vybavení • stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou • stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat • stavby a zařízení pro sport a rekreaci 	

	plochy výroby s skladováním	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
	<p>Hlavní využití:</p> <p>výrobě, výrobním službám, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro lehkou strojírenskou výrobu a výrobní služby <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování stavby a zařízení pro nakládání s odpady zařízení technické infrastruktury, technických objektů účelové komunikace plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel veřejná a izolační zeleň čerpací stanice pohonných hmot <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 2np koeficient zastavěnosti(pouze pro novou výstavbu): 0,3 0,5 (pokud není určeno jinak) sedlové střechy, pokud není uvedeno jinak (viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu) 	
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby
	<p>Hlavní využití:</p> <p>zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování stavby a zařízení pro nakládání s odpady zařízení technické infrastruktury, technických objektů 	

	<ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace • plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel • garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel • veřejná a izolační zeleň • čerpací stanice pohonných hmot • pohotovostní bydlení v rámci objektu hlavní funkce <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení • stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů • stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2np • koeficient zastavěnosti (pouze pro novou výstavbu): 0,3 0,5 • sedlové střechy • Při změnách výroby, při rekonstrukci zemědělských objektů nebo při výstavbě nových objektů ve stávajícím areálu musí být provedeny takové úpravy, aby pásmo hygienické ochrany nezasahovalo nežádoucím způsobem na jiné funkční plochy (hlavně na stávající nebo plánované obytné budovy).
--	--

	plochy systému sídelní zeleně	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, krátkodobá rekreace <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur • izolační a doplňující přírodní plochy zeleně • trvalé travní porosty • dřevinné porosty skupinové, soliterní a liniové • přístřešky a altány • stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci přílehlé stavby pro bydlení • účelové komunikace • vodní plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím, resp. s bydlením • stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavěnosti 0,05 (stavby nad terénem) 	
ZO	zeleň - ochranná a izolační	plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu; ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.)

	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí) vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> pěší komunikace cyklistické stezky plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území ploty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí 	
ZP	zeleň - přírodního charakteru	plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu lze využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter bez rozlišení druhu pozemku <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu 	
ZT	Zezeň ostatní v sídlech	Ostatní plochy zeleně v sídlech většinou na veřejně přístupných prostranstvích
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> doplňující přírodní plochy zeleně v sídle dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur izolační a doplňující přírodní plochy zeleně přístřešky a altány vodní plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu 	

	plochy vodní a vodohospodářské	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
W	plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz vyhl.501/2006 Sb.).
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek • vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu • technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení • zařízení pro rekreaci • účelové komunikace • pěší a cyklistické stezky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní • stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území 	

	plochy zemědělské	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NZ	plochy zemědělské	Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (viz § 14 vyhl. 501/2006 Sb.). Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch "výroba a skladování - zemědělská výroba"). Naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty (viz § 18, odst. 5 stavebního zákona).

	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat • orná půda • intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny • trvalé kultury – sady <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace • pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky • liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) • stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím <p>Limity v krajině:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou; dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
--	---

	plochy lesní	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NL	plochy lesní	plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci; pokud podmínky využití ploch umožní umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační. • lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití • lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství • pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky • malé vodní plochy a toky • stavby a zařízení sloužící obsluze ploch • stavby a zařízení technického infrastruktury • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím • stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území • nové stavby pro individuální rekreaci 	

	plochy přírodní	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NP	plochy přírodní	plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> významné krajinné prvky prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> malé vodní plochy do 0,3 ha účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy technické stavby sloužící obsluze území drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> intenzivní formy hospodaření rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území 	

	plochy smíšené nezast. území	v nezastavěném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NS	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst.5 stavebního zákona;
	p	přírodní
	z	zemědělská
	l	lesnická
	v	vodohospodářská
	r	rekreační nepobytová
	c	rekreační pobytová
	s	sportovní
	k	kulturně historická
	n	nerostné suroviny
	x	jiná specifická funkce

<p>p.....v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;</p> <p>z.....v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;</p> <p>l.....v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce; např. lesy rekreační;</p> <p>v.....v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např.ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské výroby;</p> <p>r.....rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy "rekreace na plochách přírodního charakteru"; uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.;</p> <p>c...rekreace pobytová se užívá jen výjimečně v případě, že se jedná o existující stavby (např. o chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit;</p> <p>s.....lze jej využít u sportovní funkce v krajině, s omezením staveb (dle § 18, odst.5 stavebního zákona) například pro golfové hřiště, motokrosový areál, lyžařský běžecký areál, bikrosové hřiště, areál lanových sportů apod.;</p> <p>k....území, kde jsou například patrné známky historických krajiných úprav, kde jsou arch. naleziště, kde se odehrály významné historické události (bojiště) apod.;</p> <p>n....území, kde se vyskytují dosud netěžené nerostné suroviny nebo zde byly v minulosti těženy a současně je toto třeba toto zohlednit v regulativech pro využití plochy;</p> <p>x.....území, kde se vyskytuje jiná dílčí specifická funkce nebo obecně chráněný zájem a současně je toto třeba zohlednit v regulativech pro využití plochy.</p>
--

	plochy těžby nerostů	v celém řešeném území
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NT	plochy těžby nerostů - nezastavitelné	plochy těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury (viz § 18 vyhl.5001/2006 Sb.)
	Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • Plochy těžby nerostu zahrnují nezastavěné pozemky povrchových dolu, lomu a pískoven, • Pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadu, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, • pozemky rekultivací Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura • účelové komunikace • oplocení pozemku • zalesňování a zatravnění pozemku Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím Prostorové uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu 	

TZ	plochy těžby nerostů - zastavitelné	plochy těžby nerostů – zastavitelné - zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby; může se jednat o stavby, které nelze dle §18 NSZ realizovat v nezastavěném území
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy těžby nerostu zahrnují zastavěné pozemky povrchových dolů, lomu a pískoven, • pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. • pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadu, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura • účelové komunikace • oplocení pozemku • zalesňování a zatravnění pozemku <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu 		