

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1.etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Nechvalice			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha k.ú. Nechvalice	P3	Ne-Z1	BV	Zástavba rodinnými domy, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	16935	11	Dopravní napojení, zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobení el. Energií - navrhnout v rámci územní studie	V.	52754	3	514	TTP	ZPF	3522		územní studie
								III.	52611	3519	514	TTP	ZPF			
	III.	52611	5752					515	OP	ZPF	6734					
	V.	52754	982					515	OP	ZPF						
	V.	52754	3780					516	OP	ZPF	5117					
	V.	53816	621					516	OP	ZPF						
	III.	52611	716					516	OP	ZPF						
	V.	52754	1328					517	TTP	ZPF	1328					
V.	53816	234	552	TTP	ZPF	234										
zastavitelná plocha k.ú. Nechvalice	Z2-L4	Ne-Z3	BV	Zástavba rodinnými domy, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:900m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	5649	5	Dopravní napojení, zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.520	V.	53816	5501	521	TTP	ZPF	5649		
								V.	52754	148	521	TTP	ZPF			
zastavitelná plocha k.ú. Nechvalice	P7	Ne-Z4	BV	Zástavba rodinnými domy, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, Při návrhu rodinného domu je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů.	5262	1	Dopravní napojení, zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.522, zásobování vodou variantně z p.č. 407/3	IV.	52711	2	560	OP	ZPF	4310	ochranné pásmo lesa, trasa vodovodu,	
								V.	52754	1441	560	OP	ZPF			
								V.	53816	2867	560	OP	ZPF			
								V.	52754	441	561	TTP	ZPF	441		
										511	559			511	trasa vodovodu	
zastavitelná plocha k.ú. Nechvalice	P7	Ne-Z5	BV	Zástavba rodinnými domy, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, Při návrhu rodinných domů je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů.	3004	1	Dopravní napojení, zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.594,	IV.	52711	349	595	TTP	ZPF	435	ochranné pásmo lesa,	
								V.	52754	86	595	TTP	ZPF			
								IV.	52711	2054	678	OP	ZPF	2569		
								V.	53816	37	678	OP	ZPF			
								V.	52754	478	678	OP	ZPF			
zastavitelná plocha k.ú. Nechvalice	UP-R01	Ne-Z6	PV	návrh rozšíření veřejného prostoru mezi nově budovanou hasičárnou a budoucí zástavbou RD	577			IV.	52711	349	524	OP	ZPF	577		

							V.	52754	228	524	OP	ZPF				
			BV	Zástavba rodinnými domy, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	16764	14	Dopravní napojení, zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.562 a 567, 525 - navrhnout v rámci územní studie	V.	52754	911	563	OP	ZPF	5756	trasa vodovod, trasa SEK,	územní studie
							IV.	52711	4845	563	OP	ZPF				
							IV.	52711	1584	564	OP	ZPF	4703	ochanné pásmo 22kV, trasa vodovodu, trasa SEK		
							III.	55011	3119	564	OP	ZPF				
	UP-R01, Z2-L3						III.	55011	6106	565	TTP	ZPF	6106	trasa kanalizace,		
							III.	55011	199	568	TTP	ZPF	199			
			ZO	izolační zeleň, ve které je umístěna převážně technická infrastruktura, prostor pro případnou komunikaci pro další rozvoj území, možnost využití jako užitkové zahrady, bude upřesněno v územní studii	3751			V.	52754	411	563	OP	ZPF	718	trasa vodovod, trasa SEK,	
							IV.	52711	307	563	OP	ZPF				
							IV.	52711	1367	564	OP	ZPF	1890	ochanné pásmo 22kV, trasa vodovodu, trasa SEK		
							III.	55011	523	564	OP	ZPF				
							III.	55011	1074	565	TTP	ZPF	1074	trasa kanalizace, trasa SEK, trasa vodovodu		
							III.	55011	69	568	TTP	ZPF	69	trasa vodovodu, trasa SEK,		
zastavitelná plocha k.ú. Libčice u Nechvalic	UP-R03	Ne-Z7	VZ	Rozšíření zemědělského areálu, výška zástavby: 2NP+ nepřekročí stávající výškovou hladinu areálu, max. zastavěná plocha pozemku: 50%	21851		Dopravní napojení - z komunikace p.č.549, zásobování vodou - vlastní studna, odvádění odpadních vod - jímka, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.549 nebo napojení na stávající objekty	III.	55011	7362	443	OP	ZPF	7769		
							V.	53214	407	443	OP	ZPF				
zastavitelná plocha k.ú. Nechvalice							III.	55011	14082	646	TTP	ZPF	14082			

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřeno změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Bratřejov			ZN	POPIS	1. etapa	1. etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha k.ú. Bratřejov	P9	Br-Z1	SV	výstavba rodinného domu s možností integrace drobné výroby, možností výška zástavby: 1NP, max. zastavěná plocha pozemku: 50%, v případě stavby pro drobnou výrobu bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z této lokality na navazující stávající obytnou zástavbu	3900	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.350, , zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	56701	3900	329	TTP	ZPF	3900		

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřeno změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Libčice			ZN	POPIS	1. etapa	1. etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Libčice u Nechvalic		Li-Z2	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	1550	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.383, , zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	IV.	53211	828	397	OP	ZPF	1550		
								III.	55011	722	397	OP	ZPF			

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřeno změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Křemence			ZN	POPIS	1. etapa	1. etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Křemence	P8	Kř-Z1	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2441	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.570, , zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	III.	52914	132	1/14	OP	ZPF	2441		
								V.	53756	2309	1/14	OP	ZPF			
zastavitelná plocha, k.ú. Křemence	UP-R28	Kř-Z2	SV	výstavba rodinného domu s možností integrace drobné výroby (truhlářská, zámečnická dílna), výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, v případě stavby pro drobnou výrobu v rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z této lokality na navazující stávající i navrhovanou obytnou zástavbu, limity hluku budou splněny na hranicích pozemků sousední plánované i stávající obytné zástavby	4600	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.305/1, , zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	III.	55011	4600	306/3	OP	ZPF	4600		
			BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2230	1		III.	55011	2230	306/7	OP	ZPF	2230	trasa SEK	
zastavitelná plocha, k.ú. Křemence	Z5-L9	Kř-Z3	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	3548	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.585/3, , zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod			969	273/2			969		
										295	273/3			295		
								III.	55011	1526	274/4	TTP	ZPF	1526		

nezastavitelná plocha, k.ú. Ředice			ZS	Umožnit založení produkční zahrady	1440			III.	55011	758	274/5	TTP	ZPF	758	
										536	273/3			536	
								III.	55011	904	274/5	TTP	ZPF	904	
zastavitelná plocha, k.ú. Křemenice		Kř-Z4	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, při návrhu rodinných domů je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů.	3025	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.585/3, , zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	54078	2977	242/1	OP	ZPF	3025	ochranné pásmo lesa
								III.	55011	48	242/1	OP	ZPF		

	původní označení	označení	plánov ané funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití,specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1.etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Mokřany			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Mokřany u Nechvalic	UP-R26	Mo-Z1	BV	výstavba 2 rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	3286	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č. 615, , zásobování vodou - napojit na vodovod na pozemku 613/5, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	III.	75011	2396	292/1	TTP	ZPF	2396		
								III.	75011	890	292/2	TTP	ZPF	890		
								III.	75011	2256	292/1	TTP	ZPF	2256		
nezastavitelná plocha, k.ú. Ředice			ZS	Umožnit založení produkční zahrady, možnost stavby sloužící funkci hlavní, max. zastavěná pozemku zahrady 5%	2769			III.	75011	513	292/2	TTP	ZPF	513		
zastavitelná plocha , k.ú. Mokřany u Nechvalic	UP-R30	Mo-Z2	BV	výstavba 2 rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, Pozemek 264/2 byl už jako zastavěná plocha v původním územním plánu, u pozemku 264/6 byla dělaná aktualizace bonity půdy, polovina pozemku při silnici odpovídá zařazení do třídy půdy V. Stavby budou umístěny při silnici 628/7	6946	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č. 628/7, zásobování vodou - místní vodovod vede přímo po pozemcích, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	77311	42	264/2	TTP	ZPF	3109	vedení vodovodu, vedení SEK	
								II.	73211	2893	264/2	TTP	ZPF			
								III.	75011	174	264/2	TTP	ZPF			
								V.	77311	18	264/6	TTP	ZPF	3734		
								II.*	73211	3716	264/6	TTP	ZPF			
											35/1			20		
											35/2			83		

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Ředice			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	UP-R07	Ře-Z1	BV	výstavba individuálních rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	10593	5	Dopravní napojení, zásobení el. Energií, zásobování vodou - z komunikace p.č. 1213/3 a z 1203/7, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod, bude upřesněno v územní studii	IV.	53211	1030	646/2	ZAH	ZPF	1030		územní studie
										280	647/1		280			
								IV.	53211	85	662/9	OP	ZPF	85		
								IV.	53211	4187	662/11	OP	ZPF	4187		
								IV.	53211	4795	675/1	OP	ZPF	4795		
		216	675/2	OP	ZPF	216										
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	Z5-L6	Ře-Z2	BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	4820	3	Dopravní napojení, zásobení el. Energií, zásobování vodou - z komunikace p.č. 1213/3, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	IV.	53211	2875	1102/5	OP	ZPF	2875		
	Z2-L7							IV.	53211	1945	631/2	OP	ZPF	1945		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	P15	Ře-Z3	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2307	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č. 1213/3, zásobování vodou - z místního vodovodu na p.č. 628/6, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	IV.	53211	1798	1118/1	OP	ZPF	1798		
								IV.	53211	444	628/6	TTP	ZPF	444	trasa vodovodu	
								IV.	53211	65	631/1	OP	ZPF	65		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	P2	Ře-Z4	BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	3698	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií, zásobování vodou - z komunikace p.č. 1180, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	III.	55001	862	552/13	OP	ZPF	3698	trasa vodovodu	
								IV.	53211	2836	552/13	OP	ZPF			

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1.etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Ředičky			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice		Řk-Z1	BV	možnost přístavby doplňkových staveb k rodinnému domu na pozemku 683/4, výška zástavby: 1NP+ podkroví, zastavěná plocha pozemku s p.č. 683/4: 30%	395			V.	57311	371	616/2	TTP	ZPF	395		
								V.	56811	24	616/2	TTP	ZPF			
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice		Řk-Z2	BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	4103	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií, z komunikace p.č. 1169, zásobování vodou z p.č.299/12 - odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod			108	69			108		
								III.	55011	2579	68/2	TTP	ZPF	2579		
								III.	55011	1270	68/1	OP	ZPF	1416		
								IV.	53251	146	68/1	OP	ZPF			
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice		Řk-Z3	BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	8166	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.1170/1, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod			180	36			180		
								V.	56811	26	44	TTP	ZPF	3352		
								IV.	53251	3326	44	TTP	ZPF			
								IV.	53251	791	45	TTP	ZPF	791		
								V.	56811	26	46/4	TTP	ZPF	3352		
								IV.	53251	3326	46/4	TTP	ZPF			
										491	1170/3			491		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice		Řk-Z4	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, V aktivní zóně záplavového území potoka Slabá nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky, je doporučeno budovy umístit mimo záplavové území. Navržený záměr v této ploše bude předem projednán se státním podnikem Povodí Vltavy.Při umístění staveb v lokalitě bude zajištěna ochrana zvláště chráněných druhů - ropuchy obecné Bufo bufo - na pozemcích, pokud se jejich výskyt prokáže biologickým průzkumem v dalších stupních projektové dokumentace, podél vodního toku je možné provést oplocení nejméně 3m od kraje toku, oplocení bude schváleno orgánem přírody a krajiny Městského úřadu v Sedlčanech a Povodí Vltavy	1975	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií, z kmunikace p.č. 1165/1, zásobování vodou - vodovod je na pozemku, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	56811	1975	10/2	TTP	ZPF	1975	ochranné pásmo vodního zdroje, provozní pásmo vodního toku, záplavové území Q5, Q2, Q100 + aktivní zóna potoka Slabá, trasa vodovod, možnost výskytu ropuchy obecné Bufo bufo - nutný biologický průzkum v dalších stupních projektové dokumentace	
nezastavitelná plocha, k.ú.		Řk-75	W	Stavba vodní nádrže s technickým zařízením umožňující sportovní využití nádrže. Zároveň se stavbou vodní nádrže budou v území, které spadá pod	7746					152	697			152		
										1047	699/1			1047		
										1097	700/1			1097		
										615	700/2			615		
										470	701/2			470		
										475	704/1			475		
										23	704/2			23		
										54	704/3			54		
															provozní pásmo vodního toku, záplavové území Q5, Q2, Q100 + aktivní zóna	

plocha, k.ú. Ředice			stavbu vodní nádrže bude v území, které spadá pod Q5, Q20 až Q100 potoka Slabá provedena opatření, která umožní bezpečný a volný průchod povodní.				IV.	53211	404	729/1	TTP	ZPF	770	potoka Slabá, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo komunikace III.třídy
							V.	56811	366	729/1	TTP	ZPF		
									404	729/2			404	
									1035	729/3			1035	
									291	730/2			291	
									701	730/3			701	
									22	730/4			22	
		590	1187/2			590								

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1.etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Dražka			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	P16	Dr-Z1	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, bydlení majitele přilehlé NSx, při návrhu rodinných domů je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů.	3137	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií z komunikace p.č.1126/19, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	73756	3137	1000/7	TTP	ZPF	3137	ochranné pásmo lesa	
nezastavitelná plocha, k.ú. Ředice			NSx	možnost pouze zemědělské stavby, stavba musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zástavby, 1NP, max zastavěná plocha pozemku 15%	4106					705	1026/19			705	ochranné pásmo 22kV	
								V.	73254	182	1026/24	TTP	ZPF	503	ochranné pásmo 22kV	
								V.	73244	321	1026/24	TTP	ZPF			
								V.	73254	19	1026/25	TTP	ZPF	1832	ochranné pásmo 22kV	
								V.	73244	1813	1026/25	TTP	ZPF			
								V.	73244	1066	1026/26	TTP	ZPF	1066	ochranné pásmo 22kV	
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice			BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2177	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií z komunikace p.č.1203/7, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	73244	2177	1026/29	TTP	ZPF	2177	ochranné pásmo 22kV	
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	P17	Dr-Z2	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, při návrhu rodinných domů je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů. Na pozemek zasahuje několik dalších ochranných pásem (22kV, silnice), proto je nutné v maximální možné míře respektovat tato ochranná pásma, k dotčení pozemku v ochranném pásmu je nutný souhlas příslušného vlastníka sítí nebo státní správy.	3129	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií z komunikace p.č.1205/2, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	IV.	53251	251	1033	TTP	ZPF	3129	ochranné pásmo 22kV, ochranné pásmo lesa,	
								V.	57311	2878	1033	TTP	ZPF			
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	Z4-L5	Dr-Z3	VZ	výška zástavby: 1NP+ podkroví, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, možnost ubytování pro agroturistiku, je možný rodinný dům nebo byt správce	6290		Dopravní napojení, zásobení el. Energií z komunikace p.č.1203/2, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	IV.	53251	6187	662/16	OP	ZPF	6187		
								IV.	53251	103	662/17	OP	ZPF	103		

zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	Dr-Z4	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2611	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.1203/2, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod											
							IV.	53251	1337	662/16	OP	ZPF	1337				
nezastavitelná plocha, k.ú. Ředice		ZS	Umožnit založení produkční zahrady	7772													
							IV.	53251	367	650/2	OP	ZPF	367				
							IV.	53251	65	650/1	OP	ZPF	65				
							IV.	53251	5011	662/10	OP	ZPF	5011				
							IV.	53251	2329	662/16	OP	ZPF	2329				

	původní označení	označení	plánov ané funkčn í využití	podrobnější popis navrhovaného využití,specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1.etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Huštilář			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice		Hu-Z1	BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, je možná výstavba 2 rodinných domů bez požadavku na minimální plochu pozemku	1903	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.1195/1, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	74078	170	871	TTP	ZPF	665		
								III.	55011	495	871	TTP	ZPF			
								III.	55011	876	870/1	ZAH	ZPF	1238		
								V.	74078	362	870/1	ZAH	ZPF			
zastavitelná plocha, k.ú. Ředice	UP-R12	Hu-Z2	BV	výstavba rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely: 1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, V aktivní zóně záplavového území potoka Slabá nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky, je doporučeno budovy umístit mimo záplavové území. Navržený záměr v této ploše bude předem projednán se státním podnikem Povodí Vltavy, podél vodního toku je možné provést oplocení nejméně 3m od kraje toku, oplocení bude schváleno orgánem přírody a krajiny Městského úřadu v Sedlčanech a Povodí Vltavy. při návrhu rodinných domů je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů.	3082	2	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.808/2, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	IV.	53211	2313	809/5	OP	ZPF	2980	provozní pásmo vodního toku, záplavové území Q5, Q2, Q100 + aktivní zóna potoka Slabá, ochranné pásmo lesa,	
								V.	56811	667	809/5	OP	ZPF			
								V.	56811	102	809/4	OP	ZPF	102		

	původní označení	označení	plánová funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Březi			ZN	POPIS	1. etapa	1. etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	P4	Bř-Z1	BV	výstavba rodinného domu bez požadavku na minimální plochu pozemku, výška zástavby: 1NP+ podkroví, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	755	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.937, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod			755	821			755		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	P5	Bř-Z2	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30% U staveb pro obytnou zástavbu situovaných u stávající trafostanice bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku trafostanice na navržené bydlení.	2350	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.944/2, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	73244	2067	758/1	TTP	ZPF	2350	ochranné pásmo 22kV	
								V.	73254	283	758/1	TTP	ZPF			
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov		Bř-Z3	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	1797	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.930, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	73244	1797	904/1	OP	ZPF	1797		

	původní označení	označení	plánová funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Chválov			ZN	POPIS	1. etapa	1. etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	UP-R22	Ch-Z1	VD	nová zástavba musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zástavby, max. zastavěná plocha pozemku: 30% V případě stavby pro drobnou výrobu bude v rámci schvalovacích řízení doložen vliv hluku z této lokality na navazující stávající obytnou zástavbu.	1470		Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.357/1 nebo 348, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	77311	1470	6/3	TTP	ZPF	1470		

	původní označení	označení	plánová funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Vratkov			ZN	POPIS	1. etapa	1. etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	UP-R25	Vr-Z1	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2107	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.919, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	72954	2107	427			2107		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	Z2-L9	Vr-Z2	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%, při návrhu rodinných domů je potřeba v maximální možné míře respektovat OP lesa v rozsahu 50 m od okraje lesních pozemků. K dotčení pozemků v OP lesa je nutný souhlas státní správy lesů.	3288	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energií - z komunikace p.č.925, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod			134	614/3			134	ochranné pásmo lesa	
								V.	73254	2235	620	TTP	ZPF	2235	ochranné pásmo lesa	

									919	622/1			919	ochranné pásmo lesa	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-------	--	--	-----	---------------------	--

	původní označení	označení	plánované funkční využití	podrobnější popis navrhovaného využití, specifické podmínky výstavby	zastavitelná plocha/m2 - 1. etapa	max počet RD	infrastruktura	třída půdy	BPEJ	plocha m2	číslo parcely dle KN	druh pozemku dle KN	způsob ochrany (ZPF)	plocha m2	další omezení (vyplývající z úap ORP Sedlčany, ochranná pásma)	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Setěkovy			ZN	POPIS	1.etapa	1.etapa		třída půdy	BPEJ	m2	p.č.			m2		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	P1	Se-Z1	BV	Plocha pro zázemí (garáž) stávajícího RD na pozemku 508/6 Garáž bude umístěna u silnice mimo aktivní zónu Počepického potoka. V aktivní zóně záplavového území Počepického potoka nebudou umístovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky, je doporučeno budovy umístit mimo záplavové území. Navržený záměr v této ploše bude předem projednán se státním podnikem Povodí Vltavy	1362		dopravní napjení z komunikace p.č.628/8	V.	77311	1362	456/2	TTP	ZPF	1362		
zastavitelná plocha, k.ú. Chválov	P1	Se-Z2	BV	výstavba rodinného domu, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min.plocha parcely:1000m2, max. zastavěná plocha pozemku: 30%	2975	1	Dopravní napojení, zásobení el. Energii - z komunikace p.č.628/9, zásobování vodou - vlastní studny, odvádění odpadních vod - domovní čistička, jímka odp.vod	V.	77311	2975	462/1	OP	ZPF	2975		
Zastavitelné plochy		Nechvalice celkem			179809	76		třída půdy	BPEJ	m2				179809		

POZN.: OP - ORNÁ PŮDA,
TTP - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
ZPF - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND,
SEK - SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ,
II* - TŘÍDA PŮDY, U KTERÉ PROBĚHLA
AKTUALIZACE NA TŘÍDU V., ČEKÁ SE NA ZÁPIS
DO KN