

**Příloha č. 2 – Definice zkratk funkčních ploch s rozdílným způsobem využitím****Z** – zastavitelné území**Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

	<b>plochy bydlení</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>BH</b>	bydlení - v bytových domech	plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>téměř výhradně k bydlení, bytové domy včetně doplňkových a drobných staveb</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zahrady okrasné a užitkové, včetně vodních ploch v zahradách</li> <li>stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony ...</li> <li>plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>vodní plochy</li> <li>dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící obsluze území</li> <li>stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu</li> <li>stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů</li> <li>stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky</li> <li>vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 2np + podkroví</li> <li>koeficient zastavěnosti: 0,3</li> </ul>	
<b>BV</b>	bydlení - v rodinných domech - venkovské	plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby a zemědělskou výrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení – max do 150m<sup>2</sup></li> <li>stavby a zařízení pro služby a maloobchod – max do 150m<sup>2</sup></li> <li>stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku</li> <li>stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci</li> <li>drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>vodní plochy</li> <li>obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vícepodlažní obytné domy</li> <li>stavby a plochy pro smíšenou výrobu</li> <li>stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu se zastavěnou plochou nad 150m<sup>2</sup> nebo s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů</li> <li>hromadné garáže</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1NP + podkroví</li> <li>koeficient zastavěnosti: 0,3</li> <li>minimální velikost nové stavební parcely pro rodinný domek je určena pro každou lokalitu zvlášť, ve většině případů je to 1000m<sup>2</sup></li> <li>u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) jsou limitem 3DJ (dobyččí jednotka, 1DJ=500kg živé hmotnosti zvířete) nebo stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty</li> </ul>
--

<b>Plochy rekreace</b>		v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>RI</b>	Rekreace - individuální	plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku stavby a zastavěnou plochu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky pro umístování staveb rodinné rekreace,</li> <li>pozemky soukromé i jiné zeleně,</li> <li>pozemky veřejných prostranství,</li> <li>pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy,</li> <li>pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně</li> </ul> <p>Limity pro novo výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1NP + podkroví</li> <li>koeficient zastavěnosti: 0,2</li> <li>maximální velikost objektu 100m<sup>2</sup></li> </ul>	

	<b>plochy občanského vybavení</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>OV</b>	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně jejich ubytovacích kapacit sportovních a dalších účelových zařízení</li> <li>• zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče</li> <li>• účelová zařízení církví</li> <li>• zařízení veřejné administrativy a správy</li> <li>• kulturní zařízení</li> <li>• nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• zařízení pro ochranu obyvatelstva</li> <li>• bydlení</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 2np + podkroví</li> <li>• koeficient zastavěnosti: 0,5</li> </ul>	
<b>OM</b>	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, ubytování a stravování, tělovýchovu a sport, služby, administrativu</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodní zařízení</li> <li>• veřejné ubytování a stravování</li> <li>• kulturní zařízení komerčního charakteru</li> <li>• sportovně rekreační a rehabilitační zařízení</li> <li>• zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce</li> <li>• administrativní a správní budovy</li> <li>• nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• bydlení</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 2np + podkroví</li> <li>• koeficient zastavěnosti: 0,3 - pokud není uvedeno jinak (viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu)</li> </ul>	

<b>OS</b>	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy pro tělovýchovu a sport v celém území
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro organizovaný i rekreační sport, stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště</li> <li>• stavby pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků</li> <li>• stavby pro prodej a stravování související se sportovištěm</li> <li>• stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci</li> <li>• stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště</li> <li>• pobytové louky, veřejná zeleň</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>• manipulační plochy dopravní obsluhy, parkovací plochy</li> <li>• vodní plochy, drobná architektura</li> <li>• stavby pro ubytování</li> <li>• služební byty</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro trvalé bydlení kromě služebních bytů</li> <li>• stavby a zařízení pro smíšenou výrobu a výrobní služby</li> <li>• stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• zemědělská rostlinná výroba</li> <li>• stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu</li> <li>• garáže pro nákladní automobily a autobusy</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 1np + podkroví</li> <li>• koeficient zastavěnosti: 0,5</li> </ul>		
<b>OH</b>	Občanské vybavení - hřbitov	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro pohřebnictví</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby občanského vybavení slučitelné s účelem pohřebnictví</li> <li>• pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• zeleň plošná a liniová</li> <li>• výtvarná díla</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce plochy.</li> </ul>		

	<b>plochy veřejných prostranství</b>	V celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>PV</b>	veřejná prostranství	<p>plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně; přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do "veřejná prostranství – veřejná zeleň";</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako veřejně přístupné a užívané prostranství, ulice a cesty, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení</li> <li>• odstavení a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly</li> <li>• plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň, vodní prvky</li> <li>• pěší a cyklistický provoz</li> <li>• obratiště, manipulační plochy</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	
	<p>Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p>	

	<b>plochy smíšené obytné</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>SV</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit</li> <li>• rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro maloobchod a služby</li> <li>• stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>• stavby sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám</li> <li>• stavby pro volnočasové, sportovní, klubové a spolkové aktivity</li> <li>• stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci</li> <li>• plochy veřejné a doprovodné zeleně</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>• obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>• plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území</li> <li>• stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vícepodlažní obytné domy</li> <li>• stavby a plochy pro smíšenou výrobu</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>• stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů</li> <li>• hromadné garáže</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 1np + podkroví</li> <li>• koeficient zastavěnosti: 0,3 (pokud není uvedeno jinak - viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu)</li> <li>• u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) je limitem stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty</li> </ul>	

	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	v celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>DS</b>	dopravní infrastruktura - silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz § 9, odst.2 písm. a).
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro provoz vozidel po pozemních komunikacích - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> <li>• plochy, které jsou součástí komunikace – krajnice, náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>• plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly</li> <li>• stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě</li> <li>• plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnících</li> <li>• plochy doprovodné a izolační zeleně</li> <li>• autobusové zastávky</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	
<b>DX</b>	významné polní a lesní cesty	
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• významné pěší spojnice v krajině určené pro turistiku, cykloturistiku</li> <li>• cesty zpevněné i nezpevněné, které zajišťují přístup zejména k lesním a zemědělským pozemkům</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odpočinková místa, drobné stavby související s hlavním využitím</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	

	<b>plochy technické infrastruktury</b>	V celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>TI</b>	technická infrastruktura - inženýrské sítě	<p>plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou</li> <li>• stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi</li> <li>• stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace</li> <li>• stavby a zařízení sloužící odvádění a čištění a likvidaci odpadních vod produktů čištění</li> <li>• stavby a zařízení provozního vybavení</li> <li>• stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• komunikace účelové</li> <li>• izolační a doprovodná zeleň</li> <li>• stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby a zařízení pro občanské vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou</li> <li>• stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• stavby a zařízení pro sport a rekreaci</li> </ul>	



	<b>plochy výroby a skladování</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>VD</b>	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
	<p>Hlavní využití: výrobě, výrobním službám, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro lehkou strojírenskou výrobu a výrobní služby</li> </ul> <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků</li> <li>stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů</li> <li>stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování</li> <li>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>úcelové komunikace</li> <li>plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>veřejná a izolační zeleň</li> <li>čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro bydlení</li> <li>stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů</li> <li>stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 2np</li> <li>koeficient zastavěnosti: 0,5 (pokud není určeno jinak)</li> </ul>	
<b>VZ</b>	výroba a skladování - zemědělská výroba	plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
	<p>Hlavní využití: zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení</li> </ul> <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl</li> <li>stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy</li> <li>stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování</li> <li>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>úcelové komunikace</li> <li>plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vozidel</li> <li>• garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>• veřejná a izolační zeleň</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• pohotovostní bydlení v rámci objektu hlavní funkce, služební bydlení</li> </ul> <p>Přípustné využití vedlejší: ubytování v rámci agroturistiky</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů</li> <li>• stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 2np</li> <li>• koeficient zastavěnosti (pouze pro novou výstavbu): 0,5</li> <li>• Při změnách výroby, při rekonstrukci zemědělských objektů nebo při výstavbě nových objektů ve stávajícím areálu musí být provedeny takové úpravy, aby pásmo hygienické ochrany nezasahovalo nežádoucím způsobem na jiné funkční plochy (hlavně na stávající nebo plánované obytné budovy).</li> </ul>
--	--

	<b>plochy systému sídelní zeleně</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby, výjimečně i v nezastavěném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>ZS</b>	zeleň - soukromá a vyhrazená	plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, krátkodobá rekreace</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur</li> <li>• izolační a doplňující přírodní plochy zeleně</li> <li>• trvalé travní porosty</li> <li>• dřevinné porosty skupinové, soliterní a liniové</li> <li>• přístřešky a altány</li> <li>• stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci přílehlé stavby pro bydlení (pouze v zastavěném území)</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• vodní plochy</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím, resp. s bydlením</li> <li>• stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavěnosti 0,05 (stavby nad terénem)</li> </ul>	

<b>ZO</b>	zeleň - ochranná a izolační	plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochraných pásmech těžkého průmyslu; ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach ....); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)</li> <li>• vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti</li> <li>• dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěší komunikace</li> <li>• cyklistické stezky</li> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur</li> <li>• technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>• ploty</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí</li> </ul>		
<b>ZP</b>	zeleň - přírodního charakteru	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu lze využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter bez rozlišení druhu pozemku</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod.</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</li> <li>• účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky</li> </ul> <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura</li> <li>• drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody</li> <li>• rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody</li> </ul> <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>		

	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	v celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>W</b>	plochy vodní a vodohospodářské	<p>Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz vyhl.501/2006 Sb.). Pokud je vodní tok současně vodní cestou a plocha vyhovuje i § 9, odst.2 písm. d, doporučuje tato metodika zařazení do "ploch vodních a vodohospodářských", tedy upřednostnění vodohospodářské funkce.</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné jako významný krajinný prvek</li> <li>• vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu</li> <li>• technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení, protipovodňová opatření</li> <li>• zařízení pro rekreaci</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• pěší a cyklistické stezky</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní</li> <li>• stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území</li> </ul>	

	<b>plochy zemědělské</b>	v celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>NZ</b>	plochy zemědělské	Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (viz § 14 vyhl. 501/2006 Sb.). Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch "výroba a skladování - zemědělská výroba"). Naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty (viz § 18, odst. 5 stavebního zákona).
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat</li> <li>• orná půda</li> <li>• intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> <li>• trvalé kultury – sady</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace</li> <li>• pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky</li> <li>• liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)</li> <li>• stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím</li> </ul> <p>Limity v krajině:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou; dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby</li> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>	

	<b>plochy lesní</b>	V celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>NL</b>	plochy lesní	plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci; pokud podmínky využití ploch umožní umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.</li> <li>• lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití</li> <li>• lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství</li> <li>• pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky</li> <li>• malé vodní plochy a toky</li> <li>• stavby a zařízení sloužící obsluze ploch</li> <li>• stavby a zařízení technického infrastruktury</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území</li> <li>• nové stavby pro individuální rekreaci</li> </ul>	

	<b>plochy přírodní</b>	V celém řešeném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>NP</b>	plochy přírodní	plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území</li> <li>• činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry</li> <li>• činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny</li> <li>• do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• významné krajinné prvky</li> <li>• prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků</li> <li>• stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny</li> </ul> </li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• malé vodní plochy do 0,3 ha</li> <li>• účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy</li> <li>• technické stavby sloužící obsluze území</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• intenzivní formy hospodaření</li> <li>• rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů</li> <li>• terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování</li> <li>• jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území</li> </ul>	

	<b>plochy smíšené nezast. území</b>	v nezastavěném území
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>NS</b>	plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst.5 stavebního zákona;
	<b>p</b>	přírodní
	<b>z</b>	zemědělská
	<b>l</b>	lesnická
	<b>x</b>	jiná specifická funkce
	<p><b>NSp</b>..... v nezastavěném území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí; drobnější plochy v krajině využívané převážně jako krajinná zeleň ale s možností i dalších funkcí, meze, úvozy malé remízky, možnost obnovy polních cest</p> <p><b>NSz</b>..... v nezastavěném území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce; např.pastviny, plochy NSz zahrnuté do ÚSES není přípustné orat.</p> <p><b>NSx</b>..... plochy v nezastavěném území, hlavně zemědělsko-přírodního charakteru, kde je možné realizovat stavby v krajině určené pro chov zvířat na pastvinách – přístřešky, seníky. Přípustné využití: zemědělské stavby do 1NP, které negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice pozemku, zastavěnost vyznačené části pozemku nepřesáhne 15% zastavěnosti</p> <p><b>NSl</b>...plochy smíšené v nezastavěném území převážně využívané pro funkci lesa</p>	