

Anonymizovaný Zápis RM č. 21/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 7. srpna 2019
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno šest členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Mgr. Zdeněk Šimeček, MUDr. Karel Marek.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického;
- Ing. Petr Dvořák, pojišťovací makléř, zástupce společnosti CAPTUS, s. r. o.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:07 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:26 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí dvacáté první jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň osmnácté v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, a to v čase 16:07 hod.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany pozdravil a přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM je přítomno šest členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém dnešním jednání RM se omluvil Ing. Jiří Burian (výběr řádné dovolené).

Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Předsedající konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený Program, se kterým přítomné členy RM seznámil.

Předsedajícím byl postupně přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, dále pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován. Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn, vyjma samostatných diskusních příspěvků.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy schválen.

Program jednání Rady města Sedlčany na období druhého pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl RM schválen usnesením zn. RM 20-378/2018-2022.

Pan starosta sdělil, že hlavním tematickým celkem dnešního jednání RM je problematika pod souhrnným názvem: „Výběrové řízení na pojistitele města Sedlčany“.

Jednání RM bude dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta zařadili problematiku pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik bodů programu, zejména záležitosti ohledně zajištění investičních akcí, resp. akcí stavební povahy a také problematiku majetkoprávních vztahů.

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

Program RM č. 21/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. července 2019

2. Hlavní program: „Výběrové řízení na pojistitele města Sedlčany“

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Právní zajištění přípojky vody pro sportovní areál v Luční ulici v Sedlčanech

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

(problematika tohoto charakteru do programu jednání RM nezařazena)

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Zajištění přístupu k nemovitosti v době rekonstrukce

3.3.2 Informace o jednání s podílovými spoluvlastníky nemovitostí za účelem vypořádání vlastnických vztahů

4. Různé

4.1 Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany; napojení lokálních vodovodů na hlavní zdroj zásobování pitnou vodou

4.2 Deklaratorní podpora města Sedlčany za účelem zajištění výjimky z regulačních opatření; Nemocnice Sedlčany

4.3 LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory – plnění smluvních podmínek

4.4 Zadávací řízení Městský park Sedlčany

- 4.5 Opravy a úpravy prostor Nemocnice Sedlčany – fasáda garáže
- 4.6 Bezbariérový přístup na středisko Rehabilitace (plošina)
- 4.7 Zpráva z kontrolního dne č. 13 stavby „Modernizace přístupního terminálu Sedlčany“
- 4.8 Příprava oslav 125. výročí tratě Sedlčany – Olbramovice; účast města Sedlčany
- 4.9 Informace o jednání se zástupci poskytovatele úvěru
- 4.10 Upozornění vlastníka mobiliáře na provedení žádoucí opravy a údržby majetku
- 4.11 Snížení šíře průchodu v důsledku instalované klimatizační jednotky u objektu Sedlčany č. p. 176 v ulici 28. října

5. Diskuse (program doplněn o samostatné příspěvky)

- 5.1 Stavební stav objektu Sedlčany č. p. 339
- 5.2 Vodní nádrž Na Potůčku
- 5.3 Informace o chování občanů ve vztahu k životnímu prostředí a vytvářeným odpadům z lidské činnosti

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. července 2019

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta.

Poznámka: Tento bod programu byl věcně naplněn až po projednání hlavního bodu programu jednání a referenční návštěvě makléře (zajištění výběru pojistitele města).

RM 20-356/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 20-357/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 20-358/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-359/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-360/2018-2022

Úkol splněn.

RM 20-361/2018-2022

Úkol splněn.

RM 20-362/2018-2022

Úkol splněn.

RM 20-363/2018-2022

Úkol splněn.

RM 20-364/2018-2022

Úkol splněn.

RM 20-365/2018-2022

Úkoly související v plnění.

RM 20-366/2018-2022

Informace předány žadateli. **Úkol splněn.**

RM 20-367/2018-2022

Informace předány žadateli. **Úkol splněn.**

RM 20-368/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-369/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 20-370/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-371/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-372/2018-2022

Úkol nebyl splněn. Smluvní partner odmítl Dodatek č. 1 uzavřít. Dnes bude projednáváno.

RM 20-373/2018-2022

Úkol splněn.

RM 20-374/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-375/2018-2022

K problematice usnesení nebyly přijaty žádné úkoly.

RM 20-376/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-377/2018-2022

Úkol v plnění.

RM 20-378/2018-2022

Úkoly související splněny.

RM 20-379/2018-2022

Úkol v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. července 2019 (RM č. 20/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-380/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Výběrové řízení na pojistitele města Sedlčany“

Členové RM před vlastním jednáním RM obdrželi aktualizované znění konečných nabídek, a to v plném rozsahu poptávkového řízení, které bylo zajištěno sjednanou makléřskou společností Captus, s. r. o., se sídlem Praha, Veverkova 721/ 28, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Jednající osobou byl pan Ing. Petr Dvořák, finanční a obchodní ředitel společnosti.

Předloženy byly návrhy smluvních ujednání uchazečů.

Přítomný makléř radní provedl úskalím pojišťovnictví a podrobněji vysvětlil komentované záležitosti smluvních ujednání i ocenění majetku města.

Stávající pojistná smlouva 7720166580 se společností Kooperativa, a. s. – roční pojistné činí 412.133,00 Kč.

Nabídky pojišťoven doručené a přijaté dne 7. srpna 2019:

- Pojišťovna VZP, a. s. 291.444,00 Kč; zápočet obchodní slevy a slevy za dobu pojištění 3 let proveden;
- Direct pojišťovna, a. s. 339.539,00 Kč; po 3 letech 5 % sleva (roční poj. 305.585,00 Kč);
- UNIQA pojišťovna, a. s. 372.602,00 Kč; po 3 letech 10 % sleva (roční poj. 335.342,00 Kč);
- Česká pojišťovna, a. s. 439.806,00 Kč; v případě 3 let programu 10 % sleva (roční poj. 395.825,00 Kč).

Hlavní komentář a diskuse:

- hodnota nemovitostí oceněna nad 2 mld. Kč, zvýšení hodnoty o cca ¼ (rozšíření množiny a okruhy pojištěných věcí);
- dříve avizovaný uchazeč ČSOB, a. s. zatím nabídku nezaslal, tato by se podle odhadů a zkušeností makléře pohybovala okolo cca 450 tis. Kč (nabídka by se nepřiblížila nejbližší konkurenci);
- hodnota majetku ohroženého povodní je navýšena na 50 mil. Kč; zakalkulováno tzv. širší krytí pro případ povodní, původní limit byl 30 mil. Kč;
- všichni uchazeči nabídli smluvní ujednání na dobu určitou tří let, a to se zapracováním bonifikace;
- dosavadní škodní průběh 40 % v průměru;
- otázka rozporu požadování tzv. „malých“ částek plnění oproti „bonifikaci vratky“;
- pojištění odpovědnosti; navýšeno na 20 mil. Kč z 10 mil. Kč;
- diskuse nad čistopisem smluvního ujednání, korekce; čistopis k uzavření by mohl být předložen k podpisu ve středu příští týden;
- diskuse nad skutečnou částkou se zápočtem bonifikace a jejím prováděním (pan Ing. Martin Havel).

Po vysvětlení veškerých požadavků pan Ing. Petr Dvořák, finanční a obchodní ředitel společnosti v čase 16:49 hod., a to před aktem hlasování, jednání s poděkováním opustil.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany svaluje výsledky výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti města Sedlčany, které pro město zpracoval Ing. Petr Dvořák, pojišťovací zprostředkovatel Captus, s. r. o., se sídlem Veverkova 721/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Rada města Sedlčany z posuzovaných nabídek rozhodla uzavřít Smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti města Sedlčany v pojistných podmínkách nejvýhodnější nabídky od subjektu Pojišťovna VZP, a. s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika; IČO 27116913, s dobou trvání pojistné doby na tři roky, a to za dalších ve smluvním ujednání uvedených podmínek pro běžné pojistné dle zvolené frekvence plateb, které činí se zápočtem obchodní slevy a slevy za dobu pojištění 291.444,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-381/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Právní zajištění přípojky vody pro sportovní areál v Luční ulici v Sedlčanech

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na jednání RM předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která by měla být uzavřena mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská č. p. 11, 150 21 a městem Sedlčany. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude sjednána pro pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, parc. č. 3051/10, v katastrálním území a obci Sedlčany.

Tato Smlouva bude uzavírána za účelem stavby přípojky vody pro sportovní areál v rámci investiční akce „Sportovně rekreační zóna ul. Luční“.

Komentář:

- jedná se o výběr z variant dalších řešení;
- vyjádření podílových spoluvlastníků zajištěno;
- trasování přípojky vyznačeno na grafickém zobrazení;
- předpokládané náklady min. za cca za 150.000,00 Kč; výběr nejlevnějšího řešení, další možné varianty Odborem investic vyhodnoceny jako finančně náročnější.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ uzavíranou mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací; IČO 00066001, se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská č. p. 11, 150 21, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje a správě Krajské správy a údržby silnic, příspěvkové organizace, parc. č. 3051/10 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav přípojky vody pro sportovní areál. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr zřídit výše uvedené věcné břemeno – přípojka vody pro sportovní areál na dotčeném pozemku parc. č. 3051/10 v k. ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-385/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

(problematika tohoto charakteru do programu jednání RM nezařazena)

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Zajištění přístupu k nemovitosti v době rekonstrukce

Vlastník sousední nemovitosti, v postavení jednatelů za provozovanou realitní kancelář ve městě Sedlčany (objekt na náměstí T. G. Masaryka č. p. 133), požádal o přístup do objektu přes parkovací místo na náměstí (vyloučeno parkování), a to na blíže neurčenou dobu rekonstrukce objektu pro zásobování stavebním materiálem.

Pan starosta této Žádosti doporučuje vyhovět, a to pouze na dobu realizace zásobování (sklárky materiálu), nikoliv jako vyhrazené parkování apod. (nemá oporu v systému vyhrazeného parkování).

Na pokrytí práv by bylo vhodné využít odpovídající smluvní ujednání (případně zajištění na Odboru majetku). Nejedná se o zvláštní užívání komunikace.

Podle žadatele by se jednalo o občasné užívání parkovacího místa (zajištění občasného volného průjezdu k objektu; přistavení kontejneru; vozíku s materiálem apod.), tak cca na půl dne při jednotlivém užívání.

RM zvažovala poskytnutí prostoru za úplaty s možností užívání v průběhu jednoho roku za navrhovanou cenu s využitím OZV města Sedlčany č. 5/2010, o místním poplatku za užívání veřejných prostranství.

Informována bude Městská policie Sedlčany; informace a součinnost případně vyžádána od správce veřejného prostranství (Sedlčanské technické služby, s. r. o.).

Diskuse:

- adekvátní výše úplaty (faktory jako skutečné užívání, ohlášení, evidence; zjednodušit přístup);
- věcné břemeno evidováno pro vlastníky domu č. p. 133 na LV 1124 pro k. ú. Sedlčany (zřízeno pro vlastníky domu č. p. 133 na pozemku parc. č. 165);
- forma smluvního ujednání (účast Městské policie Sedlčany; značení; informovanost; apod.);
- nad možností pouhé tolerance pro občasné zásobování;
- nad případnou formou daru na veřejně prospěšné záležitosti;
- další projednání.

Závěr: Rada města Sedlčany souhlasí s vydáním povolení (právní důvodu pro zábor veřejného prostranství) pro občasné užívání jednoho parkovacího místa na náměstí T. G. Masaryka před objektem č. p. 133, a to na vymezenou dobu určitou pro zajištění zásobování materiálem v době povolené rekonstrukce objektu s maximální dobou trvání na jeden rok, za cenu v místě a čase obvyklou. Prostranství v době užívání bude udržováno v čistotě a nebude poškozováno.

Užívání zajistí Odbor majetku, a to s využitím „dostupných institutů“. Součinnost správce prostranství. Informována bude Městská policie Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.3.2 Informace o jednání s podílovými spoluvlastníky nemovitostí za účelem vypořádání vlastnických vztahů

Zástupci města Sedlčany (pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta) realizovali jednání ve výše uvedené záležitosti, a to s rozhodujícím vlastníkem pozemků.

Předmětem vyrovnání by měly být pozemky v k. ú. Sedlčany, které jsou nyní městem Sedlčany užívány jako sportoviště, případně i další.

Oslovení spoluvlastníci mají zájem pouze o směnu za zemědělskou půdu (zejména orná půda), a to za výhodných podmínek pro ně samotné.

Nemají zájem o vypořádání pozemků v podílovém spoluvlastnictví v současných cenových relacích. Na kompenzaci nejsou ochotni přistoupit (podle vyjádření zástupce dvou podílových spoluvlastníků).

Diskuse:

- názor obdobný jako při dřívějším vypořádání s jinou FO;
- názor podílových spoluvlastníků město akceptuje a nebude využívat jiných institutů k vypořádání; upřednostňuje dohodu všech stran;
- vedení města ve spolupráci s Odborem majetku připraví další pracovní schůzku, která bude reflektovat a respektovat výše uvedený postoj podílových spoluvlastníků;
- podíloví spoluvlastníci na konečné řešení nenaléhají.

Závěr:

Rada města Sedlčany doporučuje připravit k projednání specifikaci pozemků k potenciální směně. Zajistí Odbor majetku.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany; napojení lokálních vodovodů na hlavní zdroj zásobování pitnou vodou

Věcně byla RM projednána Žádost obce Kosova Hora o zásobování místních částí Janov a Dohnalova Lhota pitnou vodou z Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany (č. j.: ST/14917/2019) a dále Žádost Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s. o zásobování areálu ZS Kosova Hora, a. s. pitnou vodou z Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany (č. j.: ST/14977/2019).

Identifikace žadatelů:

- Zemědělská společnost Kosova Hora, a. s., se sídlem Kosova Hora č. p. 338, 262 91 Kosova Hora; IČO 00107956;
- Obec Kosova Hora se sídlem Kosova Hora č. p. 45, 262 91 Kosova Hora; IČO 00242471.

Projekt pro výše uvedené investory zpracovává společnost PIK Vítek, s. r. o., která byla rovněž projektantem Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany.

Oba žadatelé disponují „Vyjádřením k záměru výstavby“, resp. k technickým podmínkám stavby, které byly vydány provozovatelem „Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany“, tj. Městskou teplotrenskou Sedlčany, s. r. o.

Pan starosta RM informoval, a to v širším kontextu, o zájmu obcí ležících v okolí vedení vodovodu, respektive v lokalitě, se připojit na tento, zatím jistý, zdroj pitné vody. Nejaktuálnější jednání a projektová příprava, případně již vydaná rozhodnutí (na našem ORP) jsou v obcích Štětkovice, Dublovice a Příčovy; dále v působnosti ORP Votice, případně Benešov jsou vodovod Vojkov, Bystřice, vodovody pro zásobování průmyslového areálu ALPLA a zemědělského komplexu Bystřice (Nesvačily).

V jednání je dále budoucí napojení obce Kňovice ve variantě napojení na vodovodní síť Sedlčany z ulice v městské zástavbě Sedlčany (pro město Sedlčany nepřípustné; zásah do soustavy městské infrastruktury), případně na vodovodní síť Příčovy – Dublovice (z vodovodního potrubí obce Příčovy).

Na jednání dne 6. srpna 2019 za shora uvedeným účelem byla také projednána možnost propojení soustav Benešov – Sedlčany a přivaděče navrhovaného v rámci koridoru dálnice D3. Město Sedlčany bylo seznámeno s investičním záměrem výše uvedeným.

Za obec Kňovice je jednající osobou zpracovatel PD, tj. společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. (divize OII), Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 (pan Ing. Michal Studničný, projektant).

Komentář:

- Na vodovodní soustavu města není vhodné se přímo napojovat (záruky a další problematika a rizika spojená s kontinuitou zásobování; mimořádné situace; soustava hydrantů, rozvoj města a další).

- Poslední jednání za účasti zástupců obcí a projektových kanceláří i města Sedlčany se uskutečnila v prostředí Městského úřadu Sedlčany. Při těchto jednáních byla problematika projednávána v širším kontextu vztahů pro podporu zásobování pitnou vodou celé lokality.

- Pan starosta okomentoval informace z jednání ohledně plánovaného (projektovaného) vodovodního přivaděče v souběhu s výstavbou dálničního tělesa D3, který by měl zásobovat obce v jejím okolí. Na základě výsledků projednávání a požadavků občanů a volených zástupců obcí je třeba pracovat s důvodnou obavou obyvatel o ztrátu podzemních zdrojů pitné vody (zářez tělesa dálnice do krajiny) vlivem výstavby dálničního tělesa. Zároveň se předpokládá ztráta kvality a použitelnosti vodních zdrojů, neboť zkušenosti z již vybudovaných silnic o tom svědčí.

- Novým přivaděčem by se tedy mělo řešit zásobování pitnou vodou obcí v bezprostřední blízkosti dálnice. Je zde potřebné s určitou přesností a spolehlivostí definovat, kolik lokalit je možné ještě na stávající Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany napojit. Napojeno by mělo být z našeho Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany například i dálniční odpočívadlo Minártice.

- V čase budoucím se plánuje propojení vodovodů napájecích vodárenských soustav celoplošně na území ČR, obdobně jako je tomu i u jiných strategických médií (plyn, ropa, elektřina,...), což je v současné době vnímáno pozitivně jako prevence pro stavy krizové a zejména v době nedostatku životodárné tekutiny.

- Problém lze spatřovat v budoucím zajištění zásobování pitnou vodou obcí dotčených ztrátou zdrojů vlivem výstavby D3 směrem Voračice – jih (pravděpodobnost naplnění předpokladu negativním vlivem tělesa dálnice).

Pan starosta sdělil, že firma (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.) zpracuje možnosti budoucího napojení (kapacita), a to s ohledem na potenciální zájem dalších subjektů (obcí) o napojení se na stávající Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany. Město Sedlčany bude disponovat pro podporu rozhodnutí (vydání závazného souhlasu) relevantním materiálem.

Zpracována bude tzv. „bilanční studie“.

V současné době je vydán městem Sedlčany závazný souhlas (k PD) na napojení se na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany pro obec Příčovy a Dublovice. Pro obec Kňovice zatím vydán souhlas s napojením není, avšak je městem zvažován a bude rozhodováno po předání podkladů ze strany investora pro vydání rozhodnutí. Tato obec má na svém zastavěném území vyhotovenou místní vodovodní infrastrukturu, jejíž součástí je vlastní vodojem s dostatečnou kapacitou a rozvodná vodovodní síť.

Žádost obce Kosovy Hory pro napojení místní části Dohnalova Lhota a Janov a Žádost ZS Kosova Hora, a. s. (farma) je potřebné vyřídit (vydat případný souhlas se záměrem).

Pro další případ obce Počepice je potřebné vyčkat na „bilanční studii“ a hodnoty, které případnou Žádost na připojení dovolí akceptovat.

Diskuse:

- financování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany; obce se zdráhaly (pouze požitky);
- udržitelnost projektu; životnost stavby (fond);
- pan starosta doporučuje vydání souhlasu se záměrem výstavby (pro obec K. Hora) podpořit; místa pro vlastní napojení (šachty s body pro napojení již připraveny);
- provozovatel vodovodu (Městská teplotárenská Sedlčany, s. r. o.) s připojením souhlasí;
- další usnesení pro ZS Kosova Hora, a. s.

Závěr: Mimo níže uvedené rozhodnutí (usnesení) RM vzala na vědomí požadavek (Žádost) obce Kňovice na vydání souhlasu města Sedlčany se záměrem napojení obce pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Rozhodnutí o této Žádosti by bylo poslední před bilanční studií o kapacitě vodovodu (Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany).

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. ve spolupráci s Městskou teplotárenskou Sedlčany, s. r. o. a zejména I. SčV, a. s., zpracují bilanci pro budoucí možnosti napojování dalších vodovodů na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany a na Přivaděč pitné vody D3.

Rozhodnutí o záměru napojení pro obec Počepice bude městem Sedlčany vydáno až po vyhotovení tzv. bilanční studie o kapacitě vodovodu.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení vlastníka vodovodu „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“ (město Sedlčany), a to ve prospěch obce Kosova Hora, vydává souhlas města Sedlčany k záměru napojení lokálního vodovodu místních částí obce Kosova Hora, tj. osady Dohnalova Lhota a Janov pro budoucí zásobování obyvatel pitnou vodou z uvedeného „Přivaděče“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-382/2018-2022**.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v postavení vlastníka vodovodu „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“ (město Sedlčany), a to ve prospěch Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s., se sídlem Kosova Hora č. p. 338, 262 91 Kosova Hora; IČO 00107956, vydává souhlas města Sedlčany k záměru napojení komplexu Zemědělské farmy Janov (areál) pro budoucí zásobování uvedené farmy pitnou vodou na uvedený „Přivaděč“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-383/2018-2022**.

4.2 Deklaratorní podpora města Sedlčany za účelem zajištění výjimky z regulačních opatření; Nemocnice Sedlčany

Pan starosta referoval o výsledcích jednání s panem Ing. Filipem Zítkem. Tento má časově omezenou působnost v postavení provozního ředitele (jeden den v týdnu). Následně funkci provozního ředitele provozovatele Nemocnice Sedlčany, společnosti MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o., bude vykonávat pan Ing. Václav Nedvídek, ACCA.

(Poznámka: ACCA = Association of Chartered Certified Accountants neboli člen Asociace certifikovaných účetních)

V probíhajícím jednání provozovatele Nemocnice Sedlčany, MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o., před Všeobecnou zdravotní pojišťovnou, a. s. provozovatel požádal o podporu města Sedlčany (souhlasné stanovisko RM).

Jedná se o podporu snahy provozovatele o udělení výjimky z regulačních mechanismů.

Komentář:

- zamítavé stanovisko VZP v segmentu radiodiagnostiky a dopravní zdravotní služby; další jednání probíhají;
- provozovatel předpokládá následnou sérii jednání o omezení regulačních opatření;
- podpůrné stanovisko města pro posílení argumentace;
- pojišťovny omezují rozsah služeb;
- nad definovaným návrhem podpory;
- při aplikaci opatření by provozovatel snížil strukturu a rozsah zdravotní péče.

Diskuse:

- důvody pro regulační opatření (žádoucí poznání; např. neplnění požadovaného vzdělání personálu, apod.
- nad textem podpory a komentářem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany vyjadřuje podporu města Sedlčany veškerým aktivitám provozovatele Nemocnice Sedlčany, tj. obchodní společnosti MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o., se sídlem Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany; IČO 26429683, ve věci udělení výjimky z dopadu regulačních omezení, a to za účelem a s cílem zachování stávajícího rozsahu služeb a ostatních výkonů i struktury poskytované a přislíbené ambulantní péče, činěným v rámci řízení u Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, a to písemností zasílanou z úrovně starosty města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-384/2018-2022**.

4.3 LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory – plnění smluvních podmínek

Dne 24. června bylo ukončeno zadávací řízení podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem VYSSPA Sports Technology, s. r. o.

Za společnost jedná pan Jaroslav Karásek, jednatel společnosti.

Zadavatelem bylo vymezeno staveniště a následně byla zahájena stavba.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na minulém jednání RM předložil ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Smlouva o dílo by se tímto návrhem měnila v článku 2.

Bylo navrhováno předmět Smlouvy upravit (redukovat) o tzv. méněpráce – odpočet tribuny a provést změnu skladby pod atletickou dráhou a v článku 6. změnit cenu díla, cena bez DPH

byla Dodatkem č. 1 navrhována ve výši 13.683.777,82 Kč z původních 14.890.765,18 Kč. Cena vč. DPH 16.557.371,16 Kč z původních 18.017.825,87 Kč.

Dříve přijaté usnesení, ve svém výroku znělo:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „LAS Taverny – umělé dráhy, sektory“ se subjektem VYSSPA Sports Technology s. r. o., sídlem Skladová č. p. 6, 326 00 Plzeň, IČO 27967638. Předmětem tohoto Dodatku je změna v předmětu Smlouvy a ceny díla.“

Uvedené usnesení nebylo naplněno, resp. Dodatek č. 1 Ke Smlouvě o dílo nebyl uzavřen.

Vyvolána byla se zhotovitelem ze strany města Sedlčany další série jednání, a to za účasti právních zástupců obou smluvních stran.

Diskuse:

- nad důvody – tlak na zachování a zvýšení zisku pro zhotovitele díla;
- nad výzvou ke konkretizaci přesných položek;
- nad rozpočtem zadávací dokumentace.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí sdělení smluvního dodavatele stavby „LAS Taverny – umělé dráhy, sektory“, tj. obchodní společnosti VYSSPA Sports Technology, s. r. o., se sídlem Skladová č. p. 6, 326 00 Plzeň; IČO 27967638, doručené na Městský úřad Sedlčany dne 5. srpna 2019 a požaduje doplnění Změnového listu označeného „XX“ o konkrétní položky víceprací a méněprací dle rozpočtu, který je součástí Zadávací dokumentace.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-386/2018-2022**.

4.4 Zadávací řízení Městský park Sedlčany

V souladu se zákonem byl proveden výběr dodavatele na veřejnou zakázku pod názvem „Městský park Sedlčany“.

Dne 25. července 2019 proběhlo otevírání nabídek.

Doručena byla pouze jedna nabídka:

- Gardenline, s. r. o.; IČO 27263827 s cenou 8.948.932,00 Kč bez DPH.

Komise provedla hodnocení a posouzení nabídky.

RM je dnes předložena Zpráva o hodnocení nabídky a návrh textu Oznámení o výsledku výběrového řízení.

Diskuse:

- nad potenciálem zvýšení daru (prostor do uzavření Smlouvy);
- další aspekty problematiky.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v rámci veřejné zakázky na stavební práce „Městský park Sedlčany“, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhoduje následovně:

- a) bere na vědomí průběh zadávacího řízení a souhlasí s postupem jednání pověřené komise a s výsledkem jednání pověřené komise dle Protokolu o 1. jednání komise ze dne 6. srpna 2019.
- b) souhlasí s nabídkou předloženou, posouzenou a odsouhlasenou hodnotící komisí a na základě toho, a v souladu s § 122 odst. 2 zákona, rozhoduje o výběru dodavatele:

Gardenline, s. r. o., IČO 27263827, který předložil nabídkovou cenu ve výši 8.948.932,00 Kč bez DPH.

c) ukládá starostovi města Sedlčany dokončit zadávací řízení v souladu se zákonem a dále pověřuje starostu města Sedlčany uzavřít Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-387/2018-2022**.

4.5 Opravy a úpravy prostor Nemocnice Sedlčany – fasáda garáže

Na zajištění realizace akce byl proveden výběr dodavatele na veřejnou zakázku pod názvem „Opravy a úpravy prostor MěN – fasáda garáže“.

Doručena byla jedna cenová nabídka:

- KPS stavby, spol. s r. o.; IČO 24816752, s cenou 148.745,00 Kč bez DPH pro variantu bez oprav garáže pro sanitku, pouze její nátěr a dále s cenou 179.410,00 Kč pro variantu s opravou garáže pro sanitku.

V rozpočtu města Sedlčany pro rok 2019 je na tuto akci určeno 100.000,00 Kč. Pro řádné financování akce bude potřeba posílení rozpočtované položky, a to i při výběru levnější z obou variant oprav.

Diskuse:

- znamená rozpočtové opatření na položce (souvisí s realizací Městského parku Sedlčany) vzhled a čistota prostoru;
- dřívější příslib – kompozice, vylepšení prostředí;
- úpravy a jejich potřebnost.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Opravy a úpravy prostor Nemocnice Sedlčany – fasáda garáže“ a rozhoduje o zadání prací firmě KPS stavby, spol. s r. o.; IČO 24816752, za cenu 148.745,00 Kč bez DPH, tj. 179.981,45 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednávat těchto prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-388/2018-2022**.

4.6 Bezbariérový přístup na středisko Rehabilitace (plošina)

Městem Sedlčany (zajišťoval Městský úřad Sedlčany, Odbor investic) byl proveden výběr dodavatele na veřejnou zakázku pod názvem „Bezbariérový přístup na rehabilitaci (plošina)“.

Odbor investic oslovil tři potenciální dodavatele.

Doručeny byly tři cenové nabídky:

- ALTECH, spol. s r. o., IČO 46344861 s cenou 188.000,00 Kč bez DPH,
- VÝTAHY SCHMITT+SOHN, s. r. o., IČO 25218883 s cenou 250.000,00 Kč bez DPH,
- MANUS Prostějov, spol. s r. o., IČO 47900440 s cenou 298.000,00 Kč bez DPH.

V rozpočtu města Sedlčany pro rok 2019 je na tuto akci určeno 200.000,00 Kč.

Z uvedeného vyplývá potřeba dalších 27 tis. Kč nad rozpočet; akce bude zahrnuta do připravovaného Rozpočtového opatření (návrh zpracovává Odbor ekonomický).

Diskuse:

- nad nabídkami;
- zdražení oproti původním předpokladům.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Bezbariérový přístup na rehabilitace (plošina)“ a rozhoduje o zadání prací firmě ALTECH, spol. s r. o.; IČO 46344861, za cenu 188.000,00 Kč bez DPH, tj. 227.480,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednáním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-389/2018-2022**.

4.7 Zpráva z kontrolního dne č. 13 stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“

Zprávu z kontrolního dne č. 13 stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ podal členům RM pan starosta.

Kontrolní den č. 13 dne 2. srpna 2019 (Zpráva; komentář)

- probíhá montáž budovy – skladba střechy a skla, montáž obrub plochy, napojení kanalizace;
- přednesen návrh na osazení světelné informační tabule ve dvou variantách;
- navržen nový způsob zavěšení držáků kol (generální projektant se vyjádří po zaslání návrhu v termínu do 9. srpna 2019);
- plánované práce jsou – montáž skleněné fasády, schodiště, světlíků, montáž podlah, montáž obrub plochy.

Stavba běží podle harmonogramu.

Zápis z kontrolního dne je k dispozici na Odboru investic.

Za šest měsíců stavby byly provedeny práce v hodnotě 29 mil. Kč bez DPH, což představuje 58 % z celkové ceny díla.

Předpokládaný termín dokončení díla v říjnu 2019 není ohrožen.

Diskuse:

- řešení přípojky na datové sítě (společnost CETIN);
- bez další diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou Zprávu z kontrolního dne č. 13 stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, a to v plném rozsahu bez připomínek.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-390/2018-2022**.

4.8 Příprava oslav 125. výročí tratě Sedlčany – Olbramovice; účast města Sedlčany

Pan starosta RM seznámil s programem oslav a vývojem přislíbené podpory.

Je potřebné plánované akci zachovat její důstojnost; slavnost „125 let založení Sedlčanky“ se uskuteční dne 22. září 2019.

Příspěvek z rozpočtu Středočeského kraje činí pouze 50 tis. Kč, dříve přislíbená částka činila dvojnásobek.

České dráhy přivezou pouze propagační stánek, finanční prostředky údajně nemohou poskytnout. Nemají zájem...

V železničním depu Benešov proběhne výstava lokomotiv, v rámci této akce je reálné, aby do města Sedlčany v den oslav přijely dva parní vlaky za částku 125 tis. Kč bez DPH.

Pan starosta se vynasnažil zajistit finanční prostředky sponzorsky.

Město Sedlčany v rozpočtu disponuje částkou ve výši 70 tis. Kč.

Středočeský kraj, jak uvedeno výše, poskytne částku 50 tis. Kč.

Dále prostředky v rozmezí 50 – 70 tis. Kč přislíbili oslovení sponzoři.

Náklady na přizvané kapely budou činit cca 50 tis. Kč.

Komentář:

- parní vlak přijede 2x, jednou v poledne a podruhé odpoledne...; cena jízdenky je neúměrně vysoká, což ovlivní zájem rodin s dětmi;
- potřeba navýšení rozpočtu města na částku 100 tis. Kč, tedy akci podpořit o 30 tis. Kč více a odsouhlasit tak cenovou nabídku, na základě kt. je postavena objednávka;
- RM vyjádřila myšlenku podporou.

Činnost RM:

Projednána byla objednávka u společnosti Steam Story Agency, s. r. o., se sídlem Doubravčická č. p. 27, 100 00 Praha 10, a to podle cenové nabídky za cenu 125.000,00 Kč. Jedná se o vypravení zvláštních vlaků dne 22. září 2019 s parní lokomotivou (bez DPH), případně s motorovou lokomotivou, vždy 2x k oslavám 125 let místní železniční dráhy Sedlčany – Olbramovice.

Diskuse:

- nad jednáním Českých drah (lhostejnost; nezájem);
- další možnosti;
- důstojnost oslav zachovat.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s objednáním na vypravení dvou jízd parních vlaků na trati Benešov – Olbramovice – Sedlčany a zpět, a to za účelem podpory programu důstojnosti oslav 125. výročí tratě Sedlčany – Olbramovice.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 21-391/2018-2022**.

4.9 Informace o jednání se zástupci poskytovatele úvěru

Pan starosta přednesl stručnou a věcnou informaci o jednání s poskytovatelem úvěru na financování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany (KB, a. s.), který s městem Sedlčany projednal možnosti přechodu na fixní úrokovou sazbu.

Ze strany města Sedlčany nebyly při dřívějších jednáních spatřeny důvody pro změnu sazby.

Zástupce poskytovatele předložil i způsob (formu) právního jednání, ovšem pouze s částečným respektem k zákonu o obcích.

Záležitost učiněné nabídky bude prokalkulována na údaje, které poskytovatel přislíbil zajistit a zaslat. Propočet provede Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický.

Závěr: RM přijala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.10 Upozornění vlastníka mobiliáře na provedení žádoucí opravy a údržby majetku

Uvedené upozornění je vyřizováním tzv. „Žadosti o provedení údržby mobiliáře (lavičky)“, která zazněla v diskusním příspěvku pana Ing. Josefa Soukupa na minulém jednání RM 20.

Pan Ing. Josef Soukup upozornil na neutěšený stav laviček, které jsou součástí mobiliáře veřejného prostranství v prostoru a prostředí ulice Za Nemocnicí v Sedlčanech, respektive v lokalitě za objektem Domova s pečovatelskou službou Sedlčany.

Na neutěšený stav majetku byl upozorněn pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o., který přislíbil stav vyhodnotit a sedáky i opěrky laviček opravit.

Diskuse:

- bez dalšího příspěvku k této problematice.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala vypořádání příspěvku na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Úkol ve věcném plnění.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.11 Snížení šíře průchodu v důsledku instalované klimatizační jednotky u objektu Sedlčany č. p. 176 v ulici 28. října

Výše uvedené informace, které na jednání RM zazněly, jsou v podstatě sdělením k vypořádání bodu pod označením 5.3 programu z minulého jednání RM 20, tedy k Diskusnímu příspěvku č. 3, pod názvem „Snížení šíře průchodu v důsledku instalované klimatizační jednotky u objektu Sedlčany č. p. 176 v ulici 28. října, který původně přednesl pan Ing. Josef Soukup.

Šířky průchodů pro pěší upravuje ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, kde se mimo jiné uvádí následující.

Šířka jednoho pruhu pro chodce je v ČSN stanovena na 0,75 m. Celkový pás pro chodce je dán násobkem počtu pruhů. Počet pruhů určuje požadovaná kvalita pohybu chodců a výkonnost (tj. schopnost přenést dopravní zatížení) komunikace pro chodce. Jiná výkonnost je požadována pro běžný provoz, jiná pro silně zatížený provoz (vlakové a autobusové přestupní terminály). V našem řešeném případě se jedná o běžný provoz. Průchozí prostor musí umožnit jízdu dětského kočárku, jízdu vozíku pro invalidy, chůzi osoby s holemi nebo se slepečkou holí, chůzi chodce se zavazadly a umožnit jejich míjení. Základní průchozí prostor je podle ČSN stanoven na 1,5 m. V odůvodněných případech (u nízkého stupně intenzity průchodu) lze šířku pásu pro chodce snížit na 1,0 m a to při největší délce 50 m. Průchozí prostor musí mít světlou výšku 2,2 m.

Prodejní stánky, kiosky, restaurační zahrádky, hygienická zařízení, telefonní budky, reklamní tabule a další podobná zařízení, která se umísťují do dopravního prostoru, se musí navrhovat mimo pruhy pro chodce a musí být umístěna tak, aby byl vždy ponechán průchozí prostor odpovídající intenzitě provozu chodců, nejméně však 1,5 m.

Je-li v průchodu min. šířka 1,5 m (od vnějšího okraje klimatizace k protější stěně), pak je splněn základní průchozí prostor dle výše citované ČSN. Pravděpodobně bude tedy nutné provést jen vhodné ohraničení (vymezení) nebezpečného prostoru kolem klimatizační jednotky, např. ocelové sloupky připevněné (ukotvené) k podlaze pod klimatizační jednotkou apod., tak aby bylo zabráněno průchodu pod jednotkou a v její blízkosti.

Tento úkol byl sdělen Odboru majetku a vedoucímu Správy budov a zařízení města Sedlčany, organizační složka města Sedlčany, kteří by měli vyvolat jednání s vlastníkem klimatizační jednotky, na jehož náklady bude učiněna náprava.

Diskuse:

- bez další diskuse.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Stavební stav objektu Sedlčany č. p. 339“; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek, vyzval k zajištění objektu ze strany vlastníka (bezpečnost pro nezvané návštěvníky; bezpečnost okolí – účastníku provozu na pozemních komunikacích a procházejících chodců v okolí objektu; hanobení vzhledu obce).

Konstatováno bylo, že je objekt dlouhodoběji v neutěšeném stavu, se zanedbanou údržbou a prakticky přístupný. Hrozí nebezpečí úrazu.

Objekt je třeba zajistit, případně zajištění vymáhat (nástroje legislativy).

V jeho těsné blízkosti je realizována stavba pod názvem „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.

Objekt v současné době vlastní společnost INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 828, 256 01 Benešov.

Diskuse:

- bez další diskuse.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Úkol: Záležitost bude prověřena s ohledem na činnost Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování. O věci bude podána na nejbližším jednání RM zpráva.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Diskusní příspěvek č. 2; „Vodní nádrž Na Potůčku“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys poděkoval za vyčištění uvedené nádrže od odpadků, nežádoucí vegetace a části sedimentu.

Při této příležitosti pan starosta podal stručnou informaci o objednavce statického posudku na umístění plošin na hladinu nádrže (plnění Participativního rozpočtu).

Diskuse:

- bez další diskuse.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Diskusní příspěvek č. 3; „Informace o chování občanů ve vztahu k životnímu prostředí a vytvářeným odpadům z lidské činnosti“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys sdělil, že se na svých prázdninových cestách po vyspělých evropských zemích setkal s obdobným chováním tamějších lidí k odkládání a separaci druhů odpadů jako zde v Sedlčanech.

Nekonečný zápas s lidskou lhostejností a neuvědoměním svádějí i ve městě Basileji (Švýcarsko; město ležící při hranicích s Francií a Německem), kde na dvou stanovištích byly vedle nádob na tříděný odpad odloženy i další použité předměty (např. pánvičky) mimo tyto nádoby.

Diskuse:

- bez další diskuse.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni k předložení dalších samostatných diskusních příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl tento vyčerpán, pan starosta, a to z pozice předsedajícího dvacátému prvnímú zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 21/2018-2022), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením i závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, sdělil, že hlavním programovým celkem na příštím jednání RM 22/2018-2019 dne 21. srpna 2019 bude projednání problematiky pod názvem „Majetkové záležitosti města Sedlčany“. Projednán by měl být i návrh Rozpočtového opatření.

V tuto chvíli se z účasti na celém nejbližším zasedání RM (dne 21. srpna 2019) z přítomných radních omluvil:

- pan MUDr. Karel Marek (dlouhodobě plánovaná dovolená);
- pan Ing. Josef Soukup (služební cesta);
- otázkou je omluva dalších členů.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:26 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba / osoby
LAS – lehkootletický stadion Taverny
ORP – obec s rozšířenou působností
PD – projektová dokumentace
RM – Rada města Sedlčany
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 14. srpna 2019