

**Anonymizovaný Zápis RM č. 14/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 17. dubna 2019 (středa)
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomni 4 členové RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání postupně změnil na 6 členů.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. František Hodys.
- na část jednání (počátek): Ing. Miroslav Hölzel; Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: MUDr. Karel Marek; Ing. Josef Soukup.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:05 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:55 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí čtrnácté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň jedenácté v roce 2019 s pověřením pana starosty zahájil pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města, a to v čase 16:05 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy, Sedlčany č. p. 32, tj. radnice města Sedlčany.

Pan místostarosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany pozdravil a přivítal, jakož i přizvaného hosta, paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM byli přítomni čtyři členové Rady města Sedlčany. Z neúčasti na celém dnešním jednání RM se dříve omluvil nepřítomný pan Ing. František Hodys; z nepřítomnosti na počátku jednání se omluvil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, který plnil své povinnosti před médii a nyní je na cestě do Sedlčan a dále pan Ing. Jiří Burian, který je rovněž na cestě na dnešní jednání.

Jednání tohoto orgánu města nikdo dříve z jednajících členů RM trvale neopustil; pouze s vědomím předsedajícího na krátké přestávky někteří z radních (osvěžení). Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Následně se pan místostarosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program, se kterým přítomné členy RM seznámil.

Předsedajícími byl postupně přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (*ovšem do „Programu“ je jako samostatné téma zařazen bod s označením 4.19 a tři samostatné diskusní příspěvky; přednášejícím nebyla problematika stručného názvu definována*). Program byl akceptován a nebyl, vyjma části „Diskuse“, o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy schválen.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl projednán a schválen na jednání RM dne 12. prosince 2018 (usnesení zn. RM 3-61/2018-2022).

Pan místostarosta sdělil, že v souladu s původním harmonogramem (plánem činnosti a termínem na svolání dnešního jednání RM) je hlavním tematickým celkem problematika pod souhrnným názvem: „Hospodaření města Sedlčany na 1. čtvrtletí roku 2019 a další související problematika“.

Jednání RM bude dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta a pan místostarosta zařadili problematiku majetkoprávních vztahů i jiné tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik bodů programu, zejména záležitosti ohledně zajištění investičních akcí, případně akcí stavební povahy (níže uvedeno v tomto Zápise).

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

(Poznámka: Chronologie záznamu programu je zachována, avšak projednávání bylo učiněno v poněkud jiném pořadí, a to s ohledem na (ne)přítomnost některých členů RM, o čemž mimo jiné svědčí i přítomnost na hlasování.)

Program RM č. 14/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 3. dubna 2019

2. Hlavní program: „Hospodaření města Sedlčany; plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2019“

2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2019

- 2.2 *Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2019 (kompetence ZM)*
- 2.3 *Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za uplynulý rok 2018*
- 2.4 *Informace o návrhu na pojištění automobilové flotily*

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Návrh realizace (přímým prodejem) části pozemku parc. č. 54/2, druhem, pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 460 m² v k. ú. Sedlčany

3.1.2 Návrh na vzájemně výhodnou směnu pozemků mezi městem a akciovou společností

3.1.3 Záměr na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1811/2 v k. ú. a obci Sedlčany (ulice Nádražní)

3.1.4 Uvolnění nebytových prostor sloužících k podnikání; vyhodnocení dalšího využití

3.1.5 Projednání sdělení smluvního uživatele nebytových prostor v administrativní budově Sedlčany č. p. 34

3.1.6 Záměr realizace objektu Sedlčany, Nádražní č. p. 85 prodejem obálkovou metodou

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Záměr rekonstrukce nově přiděleného bytu; Domov s pečovatelskou službou

3.2.2 Zajištění právního důvodu užívání nemovitosti a dispozic

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Majetkoprávní vypořádání v lokalitě Sedlčany, Komenského náměstí

3.3.2 Zajištění právního důvodu umístění a stavby inženýrské dítě (datový kabel); lokalita U Háječku

4. Různé

4.1 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; V. kontrolní den

4.2 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „IS U Háječku“

4.3 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – SW, HW konektivita

4.4 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – pomůcky

4.5 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – návrh na uzavření Dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo

4.6 Výběr TDI a koordinátora BOZP na investiční akci: „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“

4.7 Úprava Přílohy č. 3 rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 (Obnova a opravy vodohospodářského majetku)

4.8 Výměna vodovodu v ulici Žižkova – spodní část

4.9 RC Petrklič – výměna oken

4.10 Objekt 2. ZŠ – odhlučnění chodeb

4.11 Rekonstrukce rampy KDJS

4.12 Sanace vlhkosti Sedlčany č. p. 428 – objekt Základní umělecké školy Sedlčany

4.13 Mateřská škola Sedlčany, objekt Sedlčany č. p. 740 výměna jídelních výtahů (lokalita Na Severním sídlišti)

4.14 Solopysky – dokončení komunikace lokalita „Horní rybník“

4.15 Pokládka chrániček pro vedení optického kabelu metropolitní sítě Sedlčany

4.16 *Mateřská škola Sedlčany; objekty č. p. 580, č. p. 740, posouzení stavu instalací (lokalita Sedlčany, ulice Sokolovská a Na Severním sídlišti)*

4.17 *Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání osmé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019*

4.18 *Informace provozovatele o záměru změny povrchu sportovní plochy (antukový kurt na LAS Taverny)*

4.19 *Uvedení do provozu hřiště na plážový volejbal*

4.20 *Žádost o finanční podporu (příspěvek) akce „Mejdan pro Faunu“*

4.21 *Zajištění tzv. Plné moci pro město Příbram k zastupování města Sedlčany na XVII. sněmu Svazu měst a obcí ČR*

4.22 *Mezinárodní cvičení „DARK BLADE 2019“*

4.23 *Návrh předpisu města Sedlčany; změna OZV o stanovení kratší doby nočního klidu*

4.24 *Požární řád města Sedlčany*

4.25 *Informace o produktu a vizualizace jeho návrhu (Pamětní deska Josefu Balabánovi)*

5. *Diskuse (program doplněn o samostatné příspěvky)*

5.1 *Zpráva o činnosti Komise sociální a zdravotní*

5.2 *Závaznost Kalendáře oddacích dnů*

5.3 *Aktualizace informací na www stránkách města Sedlčany*

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 3. dubna 2019

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta.

Předneseny byly výroky usnesení s uvedením stavu plnění:

▫ **RM 13-202/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 13-203/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**, vyjma podnětů, se kterými jednatel obchodní společnosti pracuje.

▫ **RM 13-204/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

▫ **RM 13-205/2018-2022**

Úkol v **plnění**.

▫ **RM 13-206/2018-2022**

Ze strany města Sedlčany **úkol splněn**.

▫ **RM 13-207/2018-2022**

Úkol v **plnění**. Dnes opět k projednání (rekonstrukce koupelny ve výši cca „příslibu daru“).

▫ **RM 13-208/2018-2022**

Informace předány. Úkol **splněn**.

- **RM 13-209/2018-2022**
Úkol splněn (administrativně).
- **RM 13-210/2018-2022**
Úkol splněn (administrativně).
- **RM 13-211/2018-2022**
Úkol v plnění.
- **RM 13-212/2018-2022**
Informace předány. Úkol související splněn.
- **RM 13-213/2018-2022**
Informace předány. Úkol v plnění.
- **RM 13-214/2018-2022**
Informace předány. Úkol v plnění.
- **RM 13-215/2018-2022**
Informace předány. Úkol splněn.
- **RM 13-216/2018-2022**
Informace předány. Úkol splněn.
- **RM 13-217/2018-2022**
Informace předány. Úkol splněn.
- **RM 13-218/2018-2022**
Dar předán a převzat. Úkol splněn.
- **RM 13-219/2018-2022**
Úkol v plnění.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 3. dubna 2019 (RM č. 13/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-220/2018-2022**.

2. Hlavní program: „Hospodaření města Sedlčany; plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2019“

2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za 1. čtvrtletí roku 2019

K předložení výsledů hospodaření ke dni 31. března 2019 a k přednesení komentáře o stavu účtování byla přizvána paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, kterou předsedající jednání RM přivítal a po úvodním slovu do projednávané problematiky ji vyzval k přednesení Zprávy, kterou jmenovaná sestavila a následně okomentovala.

Základní přehled (tabulka údajů) je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu jednání RM, a to spolu s navrženým RO č. 1/2019 (členové RM obdrželi z rukou referující).

Vzhledem k této skutečnosti není většina údajů v Zápisu na tomto místě uváděna (duplicitně).

Referující přednesla Zprávu s patřičným komentářem, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými je třeba se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření.

Dosažené příjmy:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 33.661,98 tis. Kč, které představují 26,48 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 3.058,22 tis. Kč, které představují 18,80 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši absolutní částky 4.945,02 tis. Kč, která představuje 46,39 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ – dosažené příjmy ve výši 39.097,96 tis. Kč, které představují 31,87 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Dosažené příjmy celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2019) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2019 ve výši 80.763,18 tis. Kč, což představuje 29,19 % plnění schváleného rozpočtu na rok 2019 (doposud nebylo schváleno a realizováno ani jedno rozpočtové opatření).

Dosažené výdaje:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Zemědělství – lesní hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 183,59 tis. Kč, které představují 5,79 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 164,93 tis. Kč, které představují 1,37 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Služby obyvatelstvu“ – dosažené výdaje ve výši 19.810,68 tis. Kč, které představují 11,02 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ – dosažené výdaje ve výši 637,42 tis. Kč, které představují 12,68 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „5.“ s názvem „Ochrana a bezpečnost“ – dosažené výdaje ve výši 1.848,45 tis. Kč, které představují 21,41 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Kapitola označená číslem „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ – dosažené výdaje ve výši 19.650,82 tis. Kč, které představují 28,89 % schváleného rozpočtu na rok 2019.

Dosažené výdaje celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2019) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2019 ve výši 42.295,89 tis. Kč, což představuje 15,29 % schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2019.

Paní Jitka Kadlecová mimo jiné komentář zaměřila na:

- místní a správní poplatky (70 % vybráno); nejsou inkasovány platby na základě fakturace;
- nedaňové příjmy – plnění u pronájmů za kotelny (čtvrtletní plnění); variabilní nájemné – kogenerace.

Na jednání RM se v čase 16:15 hod. (přednes výdajové strany rozpočtu) dostavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, který se tímto ujal řízení jednání RM. Počet jednajících radních se zvýšil na 5.

Pan starosta referující poděkoval za průvodní slovo k jednotlivým položkám a za provedený komentář k vybraným subkapitolám, případně rozpočtovým položkám.

Diskuse k problematice (hlavní diskutované okruhy):

- projednání vybraných výdajových kapitol podrobně (pozdější zahájení stavebních prací a investičních akcí); výdaje na dlouhodoběji plánované stavební a další akce investiční povahy;
- zahájení investičních akcí;
- rovnoměrnost výdajových položek;
- nad vybranými výdajovými položkami;
- další činnosti na přípravě návrhu rozpočtového opatření (řešeno samostatně, vizte níže).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2019) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2019 ve výši 80.763,18 tis. Kč, což představuje 29,19 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 31. března 2019 ve výši 42.295,89 tis. Kč, což představuje 15,29 % schváleného předpokladu rozpočtu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM). Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-221/2018-2022**.

2.2 Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2019 (kompetence ZM)

RO č. 1/2019 v kompetenci ZM přednesla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického. Návrh bude postoupen do programu ZM; doporučení schválit.

Posílení příjmů o částku ve výši 11.025,- tis. Kč

- nedaňové příjmy – navrhováno posílení o částku 8.025,- tis. Kč (dva dary);
- kapitálové příjmy – navrhováno posílení o částku 3.000,- tis. Kč.

Posílení výdajů o částku ve výši 9.500,- tis. Kč

- služby obyvatelstvu – navrhováno posílení výdajů o částku 9.500,- tis. Kč (dva dary).

Komentář:

- Darovací smlouva připomínkována PZ podle zákona o obcích; návrh ujednání bude odeslán protistraně a do ZM budeme znát výsledek.

- PD na Městský park Sedlčany městu předána bez vlivu na rozpočet (nezapočítává se); návaznost na stavební část, na jaře 2020 se předpokládá dokončení – vysetí trávníku; uvolňování finančních prostředků bude postupné, a to podle fakturace;
- navrhované rozšíření inženýrských sítí (1,5 mil. Kč na odbočku na pozemku zatím ve vlastnictví FO; bezkonfliktní; zadáno bude jako samostatná akce);
- odhad hodnoty nemovitosti, která je pro město Sedlčany nepotřebná; realizace prodejem obálkovou metodou;
- není ještě plně pokryta akce na odvodnění objektu ZUŠ (obvodový plášť’).

Diskuse:

- pan MUDr. Karel Marek se dotázal na záležitosti ohledně poplatků za komunální odpad; aplikace u neobývaných příbytků (zda provádíme šetření – dotazy); disponujeme Čestnými prohlášeními vlastníků; vlastníci nás kontaktují se sdělením stavu; bez známky svoz nelze provádět (nevyvezou); komunální odpad vzniká především tam, kde někdo bydlí; mapování Sedlčanskými technickými službami, s. r. o.;
- ze strany veřejnosti je avizováno, že pro některé případy je 12 nálepek zakoupených na celý rok mnoho, všechny za celý rok nespotřebují (nelze použít dále – jen do 28. února); zákon neumožňuje úlevy; proto máme formu daru;
- město se bude zabývat úpravou OZV – zdražuje se skládkovné, separovaný odpad – problém, MŽP ČR – návrh nového zákona o odpadech.

Pan MUDr. Karel Marek za odpovědi na dotazy poděkoval.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit k realizaci Rozpočtové opatření č. 1/2019, kterým je navrhováno zvýšení příjmů schváleného rozpočtu o částku ve výši 11.025,- tis. Kč a zvýšení výdajů schváleného rozpočtu o částku ve výši 9.500,- tis. Kč, čímž budou navýšeny celkové předpokládané příjmy rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 na částku 287.718,- tis. Kč a celkové předpokládané výdaje na částku 286.193,- tis. Kč. Rozpočet bude přebytkový částkou ve výši 1.525,- tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).
Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-222/2018-2022**.

2.3 Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za uplynulý rok 2018

Rada města Sedlčany byla seznámena, a to prostřednictvím referující paní Jitky Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, se shora uvedenou problematikou.

Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za hospodářský rok 2018, a to jako dokument, je uložena na Městském úřadu Sedlčany, Odboru ekonomickém.

Zpráva nezávislého auditora byla sestavena a vlastní přezkoumání hospodaření bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

Zpráva je vztahena na auditovaný územní samosprávný celek, město Sedlčany, a to za hospodářské období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Zpráva je členěna na několika níže uvedených sekcí:

1. Všeobecné informace

Statutární orgán územního samosprávného celku: Zastupitelstva města Sedlčany, starosta města.
Adresa: Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.
Název a identifikace přezkoumaného subjektu: Sedlčany; IČO: 00247232; DIČ: CZ00247232.
Auditorská společnost: ECO – Economic & Commercial Oficce, s. r. o.; IČO: 63907828; DIČ: CZ63907828.

Oprávnění KAČR: 0187.

Sídlo: Tábor, Krátká č. p. 1083, 390 02 Tábor (v textu dále užíváno jen „auditor“).

Ověřování hospodaření provedli pracovníci výše uvedené firmy.

Vymezení pravomocí auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku města Sedlčany:

Auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku, města Sedlčany, v souladu s ustanovením § 4, odst. 7, zákona č. 420/2004 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření města Sedlčany za rok 2018 bylo provedeno na základě písemně uzavřené Smlouvy mezi městem Sedlčany. Přezkoumání bylo naplněno výběrovým způsobem s ohledem na významnosti jednotlivých skutečností tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu pro svoje vyjádření.

3. Hlediska přezkoumání hospodaření

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (podrobněji vizte bod II. této Zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) Dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy;
- b) Souladu hospodaření s finančními příspěvky ve srovnání s rozpočtem;
- c) Dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití;
- d) Věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této Zprávy, o které je zde referováno.

4. Defínování odpovědnosti

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních i finančních výkazech, je odpovědný statutární orgán města Sedlčany.

Úlohou auditora je, a to na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo auditorem provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy, které byly vydány Komorou auditorů České republiky a ustanovením § 2, § 3 a § 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy je auditor povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, aby získal jistotu, zda hospodaření města Sedlčany je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (vizte podrobněji bod III. této Zprávy).

5. Rámcový rozsah prací

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření města Sedlčany byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných materiálních chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditorem, tento bere v úvahu vnitřní kontrolní systém města Sedlčany. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost jednotlivých skutečností.

6. Závěr Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření (závěrečný výrok – přepis k výroku):

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Sedlčany auditor nezjistil žádnou skutečnost, která by jej vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této Zprávy.

Auditor vyjadřuje výrok k souladu hospodaření města Sedlčany s hledisky přezkoumání hospodaření za rok 2018 se závěrem bez výhrad.

Diskuse:

- projednání výsledků hospodaření Finančním výborem ZM a následně ZM; nad dalším postupem administrativního procesu (předání FV Zastupitelstva města Sedlčany; projednání a schválení v ZM na nejbližším zasedání) předložení materiálu k projednání a schválení ZM na jeho nejbližším veřejném zasedání;

- nad výsledkem Zprávy; (12. dubna jsme ji obdrželi);

- zveřejnění výsledků;

- pan Ing. Josef Soukup – výdaje s auditem spojené;

S celoročním auditem hospodaření za rok 2018 byly spojeny výdaje ve výši 53.240,- Kč, a to po položkách – 6.655,- Kč (audit za 4. Q 2018); 13.310,- Kč (audit za 3. Q 2018); 13.310,- Kč (audit za 2. Q 2018); 13.310,- Kč (audit za 1. Q 2018); 6.655,- Kč (audit – správní služby).

- pan Ing. Josef Soukup – zda město Sedlčany objednávalo audit hospodaření u Krajského úřadu Středočeského kraje (bez nákladů); případné odůvodnění;

V odpovědi na dotaz bylo vyřčeno, že Středočeský kraj neaudituje hospodaření příspěvkových organizací (auditovány pololetně; město čtvrtletně) – vazby na rozpočet města; potenciál dalších pro město nadbytečných a nepřipustných vlivů; odbornost pro malé obce; města úrovně ORP si povětšinou sjednávají nezávislé auditory – zajištěna žádaná úroveň, kredit a další; krajští auditori nefungují jako poradní orgány – sjednání další služby.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Sedlčany za uplynulé hospodářské období ode dne 1. ledna 2018 do dne 31. prosince 2018 se závěrečným výrokem auditora – bez výhrad, chyb a nedostatků a dále doporučila její postoupení k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Sedlčany a následně Zastupitelstvu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).
Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-223/2018-2022**.

2.4 Informace o návrhu na pojištění automobilové flotily

Společnost Captus, s. r. o. předložila zpracované nabídky na pojistné vozidel ve vlastnictví města Sedlčany, tzv. flotily aut.

Nejvýhodnější nabídky předkládá pojišťovna:

- ČSOB, a. s. – celkové pojistné ve výši 93.771,- Kč;

- UNIQA, a. s. – celkové pojistné ve výši 94.099,- Kč.

Rozdíl v kalkulaci uvedených nabídek je minimální (328,- Kč).

Nabídky byly konzultovány se zástupcem firmy Captus, s. r. o. panem Alešem Zímou.

Captus, s. r. o. doporučuje uzavřít pojištění vozidel s pojišťovnou ČSOB, a. s., se kterou má velmi dobré zkušenosti, co se týká likvidace a náhrady škod.

Způsob pojištění „Flotila“ je výhodný, město tím dosáhne značné úspory na pojistném (úspora činí cca 70.000,- Kč/rok);

Diskuse:

- RM nemá námitek – ČSOB za 93.771,- Kč; informace.

Závěr:

Odbor ekonomický zajistí návrh smluvního ujednání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí výsledky poptávkového řízení na zlevnění pojištění vozidel města Sedlčany a doporučuje reflektovat na tzv. produkt „Flotila“ od pojišťovny ČSOB, a. s. za celkové pojistné ve výši 93.771,- Kč/rok.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-224/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Návrh realizace (přímým prodejem) části pozemku parc. č. 54/2, druhem, pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 460 m² v k. ú. Sedlčany

Rada města Sedlčany na základě Žádosti podané Společenstvím vlastníků pro dům č. p. 13 v Sedlčanech (dále jen SVJ) rozhodla o nepotřebnosti žádané části pozemku (v podstatě obestavěný dvůr).

Zájmovou část pozemku lze realizovat do vlastnictví uživatelů. Jedná se o prodej části pozemku parc. č. 54/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, výměra 460 m² v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to výše zmíněnému žadateli za jednotkovou cenu 500,- Kč/m².

V případě, že bude mít SVJ zájem o odprodej části pozemku (dvora) za uvedenou cenu, RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby byl zpracován geometrický plán, kterým bude oddělena z požadovaného pozemku parc. č. 54/2 část, která zajistí přístup (průchod a průjezd) k rodinnému domu Sedlčany č. p. 72 a zároveň i k bytovému domu Sedlčany č. p. 622, č. p. 623 a č. p. 624. Následně je nutno záměr města týkající se prodeje pozemku řádně zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a poté předložit RM k projednání, resp. vyslovení doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany ke schválení záměru.

Diskuse:

- sítě zde nejsou; doporučeno;
- zachovat přístup žádoucí.

Závěr:

Žadoucí postupovat podle návrhu.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.2 Návrh na vzájemně výhodnou směnu pozemků mezi městem a akciovou společností

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žadostí STROS – Sedlčanské strojírny, a. s., se sídlem Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (dále jen „STROS“), kterou uvedená

společnost nabízí městu Sedlčany směnu pozemků, a to v návaznosti na již uzavřenou „Smlouvu o smlouvě budoucí kupní“ ze dne 26. září 2017 (schváleno Zastupitelstvem města Sedlčany dne 18. září 2017, usnesení č. 216/2014-2018), kterou se STROS jako vlastník pozemku parc. č. 2556 v k. ú. Sedlčany zavázal, že do roka po kolaudaci stavby „Křčínova cyklostezka“ odprodá městu Sedlčany část pozemku parc. č. 2556 o výměře cca 115 m² za jednotkovou cenu 20,- Kč/m². STROS v této souvislosti nabízí městu Sedlčany, aby uzavřená Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla nahrazena Smlouvou o směně pozemků, kdy náhradou za část pozemku parc. č. 2556 (cca 115 m²) převede město Sedlčany do vlastnictví STROS část pozemku parc. č. 2483/7 o výměře cca 93 m², který se nachází mezi pozemkem parc. č. 2483/1 ve vlastnictví STROS (parkoviště) a bytovým domem Sedlčany č. p. 791 v ulici Strojírenské v Sedlčanech (bývalá ubytovna STROS).

Rada města Sedlčany nabízenou směnu pozemků předběžně doporučuje s tím, že ukládá Odboru majetku, aby byly vyhotoveny potřebné geometrické plány, kterými budou odděleny požadované části pozemku. Následně by byl záměr směny pozemků řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a poté předložen Radě města Sedlčany k projednání, resp. k vyslovení doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany ke schválení.

Diskuse:

- vysvětlení lokality a výhodnosti;
- záměr STROS.

Závěr: Postupovat dle výše uvedeného.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.3 Záměr na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1811/2 v k. ú. a obci Sedlčany (ulice Nádražní)

Rada města Sedlčany projednala dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) ze dne 4. dubna 2019, č. j.: UZSVM/SPB/2981/2019-SPBM, kterým ÚZSVM žádá město Sedlčany o sdělení, zda má zájem o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1811/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda o výměře 175 m² v k. ú. a obci Sedlčany (ulice Nádražní) s tím, že ÚZSVM požaduje úhradu vynaložených nákladů ve výši 3.000,- Kč (geodetické práce – zaměření pozemku). Rada města Sedlčany v souladu se závěry, které přijala na svém zasedání již 17. srpna 2016 (vizte vyjádření Odboru majetku ze dne 29. srpna 2016, č. j.: OM/15916/2016/Ku, adresované ÚZSVM) zvažovala vyslovit doporučení Zastupitelstvu města Sedlčany, aby schválilo bezúplatný převod uvedeného pozemku parc. č. 1811/2 v k. ú. a obci Sedlčany s tím, že ze strany města budou uhrazeny pouze nezbytné náklady vynaložené ze strany ÚZSVM ve výši 3.000,- Kč.

Diskuse:

- město nepotřebuje GP na oddělení pozemku, město by pořídilo levněji; bez úhrady těchto nákladů lze návrh realizovat;
- starostlivost státu a údržbu a opravu zdiva.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1811/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda o výměře 175 m² v k. ú. a obci Sedlčany (ulice Nádražní) s tím, že nebude hradit zbytečně vynaložené náklady ČR ve výši 3.000,- Kč na geodetické práce na zaměření pozemku. Rada města Sedlčany za uvedených podmínek doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany, aby schválilo bezúplatný převod

uvedeného pozemku parc. č. 1811/2 v k. ú. a obci Sedlčany s tím, že ze strany města nebudou hrazeny žádné náklady vynaložené ze strany ČR – ÚZSVM, neboť pozemek v současné době není udržován vlastníkem s péčí řádného hospodáře.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-225/2018-2022**.

3.1.4 Uvolnění nebytových prostor sloužících k podnikání; vyhodnocení dalšího využití

Rada města Sedlčany v souladu s Žádostí smluvního uživatele zvažovala schválit, aby Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 27. listopadu 2012, včetně Dodatků č. 1 až č. 3, týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu Sedlčany č. p. 876 na Komenského náměstí, byla ukončena dohodou ke dni 30. června 2019.

Rada města Sedlčany v této souvislosti zvažovala rozhodnout, aby zveřejnění záměru města o pronájmu nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání) na úřední desce MěÚ Sedlčany, bylo zatím odloženo pro případ, že by tyto potřeboval Městský úřad Sedlčany, případně jím zřízené příspěvkové organizace pro svoji potřebu.

Diskuse:

- zatím prověřit aktuální potřebnost pro subjekt zřízený městem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu s žádostí smluvního uživatele schvaluje, aby Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 27. listopadu 2012, včetně Dodatků č. 1 až č. 3, týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu Sedlčany č. p. 876 na Komenského náměstí, byla ukončena dohodou ke dni 30. června 2019.

Rada města Sedlčany po vyhodnocení potřebnosti rozhodne o dalším návrhu postupu ohledně nakládání s tímto majetkem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-226/2018-2022**.

3.1.5 Projednání sdělení smluvního uživatele nebytových prostor v administrativní budově Sedlčany č. p. 34

Rada města Sedlčany projednala Žádost smluvního uživatele, který v návaznosti na usnesení rady č. RM 11-174/2018-2022 ze dne 6. března 2019 reagoval na možnost prodloužení dosavadního nájemního vztahu, tj. prodloužení doby nájmu uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) v budově Sedlčany č. p. 34 na náměstí T. G. Masaryka, a to na dobu určitou ode dne 1. července 2019 do dne 30. června 2020 s tím, že bude hrazeno nájemné ve výši 853,- Kč/m²/rok. Smluvní uživatel souhlasí s prodloužením doby nájmu, přičemž prostřednictvím pan Ing. M. Hölzela, starosty a RM, kterým je dopis adresován, žádá o snížení ceny nájmu na maximální výši 396,- Kč/m²/rok.

Diskuse:

- individuální intervence uživatele směrem k radním;
- pan Ing. Josef Soukup sdělil, že by jej k věci zajímalo stanovisko Sportovní komise (koncepti sportu máme, jak zapadá...);
- pan Ing. Josef Soukup sdělil, že pro jeho stanovisko je potřebné poznání vývoje kauzy s vazbou do minulosti (postoj ze strany města);

K věci bylo sděleno, že žadatel ve své intervenci uvádí zavádějící informace.

Město prostory potřebuje, o čemž uživatel byl již v minulosti prokazatelně informován (přístavba ZUŠ směrem k tělocvičně, propojení s tělocvičnou, doplnění o učební prostory; záleží na nákladech využití pro potřeby ZUŠ); dříve byly pro potřeby uživatele městem nabídnuty prostory v objektu zázemí LAS Taverny.

Závěr:

Rada města Sedlčany v této věci rozhodla, že prozatím nebude revokovat své původní rozhodnutí ze dne 6. března 2019. Záležitosti zatím odložena; posečká se na prostudování spisové dokumentace panem Ing. Josefem Soukupem.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.6 Záměr realizace objektu Sedlčany, Nádražní č. p. 85 prodejem obálkovou metodou

Rada města Sedlčany byla informována o tzv. odhadu tržní ceny domu č. p. 85 v ulici Nádražní v Sedlčanech, kterou soudní znalec stanovil v rozmezí 4.500.000,- Kč až 4.800.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že zmíněný objekt č. p. 85 bude nejpozději k 31. květnu t. r. s konečnou platností uvolněn („odbydlen“), neboť poslednímu nájemci bude přidělen byt 3+1 (č. bytu 9/III. patro) na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti II/659, 264 01 Sedlčany (vizte usnesení č. RM 12-194/2018-2022), lze rozhodnout o jeho nepotřebnosti.

Rada města Sedlčany zvažovala rozhodnout o minimálním podání v částce 4,5 mil. Kč; zveřejnění po dobu dvou měsíců (obálková metoda), tj. do dne 30. června 2019.

Diskuse:

- nepotřebný majetek (stav a atributy využití);
- další aspekty ceny a parametry pro Oznámení o prodeji obálkovou metodou.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit záměr prodeje (Oznámení) domu Sedlčany č. p. 85 v ulici Nádražní, a to obálkovou metodou s minimálním podáním ve výši 4 500 000,- Kč. Zveřejnění pro podání nabídky bude učiněno po dobu dvou měsíců, tedy do dne 30. června 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-227/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Záměr rekonstrukce nově přiděleného bytu; Domov s pečovatelskou službou

Rada města Sedlčany v souladu se svým usnesením č. RM 13-207/2018-2022 ze dne 3. dubna t. r., kterým schválila přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 12/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou, na adrese ulice 28. října č. p. 172 v Sedlčanech, manželům, oba trvale Suchdol, zvažovala schválit navrhovanou rekonstrukci přiděleného bytu (výměna vany za sprchový kout) s tím, že noví uživatelé provedou tyto práce na vlastní náklady. Náklady prověřeny správcem – odpovídající.

Diskuse:

- nad záměrem a dřívější koncepcí hygienického zázemí.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu se svým usnesením č. RM 13-207/2018-2022 ze dne 3. dubna t. r., kterým schválila přidělení bytu velikostní kategorie 0+1 (č. bytu 12/III. patro) v Domě s pečovatelskou službou, na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, schvaluje navrhovanou rekonstrukci přiděleného bytu (výměna vany za sprchový kout) s tím, že žadatelé provedou tyto práce v požadované kvalitě na vlastní náklady.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-228/2018-2022**.

3.2.2 Zajištění právního důvodu užívání nemovitosti a dispozic

Rada města Sedlčany v souladu se svým usnesením č. RM 12-192/2018-2022 ze dne 20. března 2019, na základě kterého byl na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejněn záměr města týkající se postoupení uzavřené Nájemní smlouvy bytu č. 4 v bytovém domě č. p. 1175 v ulici Západní v Sedlčanech, zvažovala schválit uzavření Dohody o postoupení Nájemní smlouvy, na základě které je novým nájemcem bytu (jednotky č. 1175/4 o velikosti 4+1) situovaném o bytovém domě č. p. 1175 v ulici Západní v Sedlčanech syn dosavadních nájemců, který zde dlouhodobě byt užívá (dříve s rodiči).

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu se svým usnesením č. RM 12-192/2018-2022 ze dne 20. března 2019, schvaluje uzavření Dohody o postoupení Nájemní smlouvy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-229/2018-2022**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Majetkoprávní vypořádání v lokalitě Sedlčany, Komenského náměstí

Předmětem majetkoprávního vypořádání je podílové spoluvlastnictví pozemků v lokalitě Sedlčany, Komenského náměstí (veřejné prostranství) v k. ú. a obci Sedlčany.

Původní pozemek parc. č. 332, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 390 m² byl GP rozdělen na čtyři části, a to podle užívání a zájmů, následovně:

- parc. č. 332/1 o výměře 229 m²;
- parc. č. 332/2 o výměře 72 m²;
- parc. č. 332/3 o výměře 39 m²;
- parc. č. 332/4 o výměře 50 m².

Rada města Sedlčany byla seznámena s návrhem majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 332 v k. ú. a obci Sedlčany, který je v podílovém spoluvlastnictví FO (id. 12/20), města Sedlčany (id. 3/20) a ČR - ÚZSVM (id. 1/4); vizte LV 660 pro k. ú. a obec Sedlčany. V souladu s vyhotoveným GP č. 2614-318/2018 ze dne 31. března 2019 a rovněž v souladu s dohodou podílových spoluvlastníků, doporučuje Rada města Sedlčany Zastupitelstvu města Sedlčany schválit majetkové vypořádání, resp. zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 332 v k. ú. Sedlčany s tím, že město Sedlčany žádá ČR - ÚZSVM o bezúplatný převod id. ¼ nově vytvořeného pozemku parc. č. 332/2 (chodník) a úplatný převod id. ¼ nově vytvořeného pozemku parc. č. 332/4, s tím, že se vzdává předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům,

kteří mají připadnout dle výše uvedeného stávajícím spoluvlastníkům, případně Středočeskému kraji.

Město Sedlčany spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/20 převede novým vlastníkům nově vytvořených pozemků, a to tak, že podíl id. 3/20 k nově vytvořenému pozemku parc. č. 332/1 převede do vlastnictví FO a podíl id. 3/20 k nově vytvořenému pozemku parc. č. 332/3 převede do vlastnictví ČR - ÚZSVM, případně Středočeského kraje (součást silnice II/105), přičemž současně FO převede na město Sedlčany bezúplatně spoluvlastnický podíl id. 12/20 k nově vytvořeným pozemkům parc. č. 332/2 a parc. č. 332/4. Současně se FO a ČR - ÚZSVM vzdávají předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům, které mají připadnout dle této dohody městu Sedlčany.

Diskuse:

- nad lokalitou, její funkcí a návrhem.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany realizovat majetkoprávní vypořádání podílového spoluvlastnictví (město Sedlčany vlastní id. 3/20) pozemku parc. č. 332, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, k. ú. a obec Sedlčany, v lokalitě Komenského náměstí, a to záměrem s finančním plněním učiněným nad nově vyhotoveným GP č. 2614-318/2018, kterým při jeho vypořádání bude město Sedlčany vlastníkem pozemku parc. č. 332/2 (chodník; bezúplatný převod vlastnictví) a vlastníkem pozemku 332/4 (ostatní DI; ostatní komunikace; veřejné prostranství; koupě podílu id. 1/4 nemovitosti), a to za splnění dalších souvztažností uvedených v záměru a návrhu Dohody podílových spoluvlastníků.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-230/2018-2022**.

3.3.2 Zajištění právního důvodu umístění a stavby inženýrské dítě (datový kabel); lokalita U Háječku

RM byla seznámena s návrhem standardizované Smlouvy o zřízení služebnosti.

Jedná se o lokalitu U Háječku; název akce: Sedlčany, U Háječku 1. etapa, VPIC.

Náhrada ve výši 9.000,- Kč.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o zřízení služebnosti“ mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 04084063, v postavení oprávněného a městem Sedlčany, jako obtíženým, jejímž předmětem je služebnost umístění a provozování komunikačního vedení na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2973/7 a parc. č. 3037/9 v k. ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-231/2018-2022**.

4. Různé

4.1 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; V. kontrolní den

Informace o stavbě.

Dne 12. dubna 2019 proběhl další kontrolní den stavby. Probíhající práce jsou plněny v souladu s upraveným harmonogramem. Bylo dokončeno zpevnění pláň vápněním; dokončena byla hydroizolace základových konstrukcí. Probíhá realizace kanalizačního (výkop a pokládka kanalizace a šachet – ŠD3, ŠSD4, ŠSD5, ŠSZ2, ŠZ6, ŠZ7, ŠSD6, ŠD11) a vodovodního systému, výroba a dílenské úpravy ocelové konstrukce.

Prostavěno cca 25 % celkové investice.

Diskuse:

- již se měla dovést ocel. konstrukce od výrobce;
- bez další diskuse.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „IS U Háječku“

Dne 17. dubna proběhl kontrolní den stavby. Je realizována pokládka plynovodu a kabelů elektrického vedení.

Z části je tato pokládka dokončena, provedeny sružené pilíře. Provádí se práce spojené s pokládkou veřejného osvětlení. Dešťová, splašková i tlaková kanalizace z části dokončena. Předpokládaný termín dokončení je 24. května 2019. Finanční plnění potřebné pro dokončení stavby je ve výši 7.333.312,39 Kč bez DPH.

Diskuse:

- spojovací šachta – změna; vzdálenosti i normy;
- umístění pilířů (odběrných) prověřeno;
- bez diskuse.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.3 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – SW, HW konektivita

RM obdržela informace o stavbě.

Realizace investiční akce zařazené do rozpočtu města Sedlčany pod názvem „Přístavba 2. ZŠ vč. vybavení“ byla rozdělena na více samostatných zakázek (realizace stavebních prací, dodávky a služby a na vybavení, tedy tři akce). Pro pořízení vybavení v rámci této dotované akce jsou (administrátorem B&P Research, s. r. o.) připravena výběrová řízení dle díkce vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění. Tato výběrová řízení jsou předkládána ke schválení.

Veřejná zakázka na SW, HW konektivitu je v předpokládané hodnotě 506.532,- Kč bez DPH, dle vnitřního předpisu budou osloveni 3 dodavatelé, vybrána nabídka s nejnižší cenou.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh dokumentace pro výběr dodavatele v rámci zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pro dokončení akce pod názvem „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – SW, HW konektivita“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-232/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, realizovat výběrové řízení na zajištění nejvhodnějšího dodavatele v rámci zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pro dokončení akce pod názvem „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – SW, HW konektivita“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-233/2018-2022**.

4.4 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – pomůcky

Veřejná zakázka na pomůcky je v předpokládané hodnotě 922.335,- Kč bez DPH; dle vnitřního předpisu budou osloveni 3 dodavatelé, vybrána nabídka s nejnižší cenou.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh dokumentace pro výběr dodavatele v rámci zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pro dokončení akce pod názvem „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – pomůcky“. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, realizovat výběrové řízení na zajištění nejvhodnějšího dodavatele.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-234/2018-2022**.

4.5 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany – návrh na uzavření Dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo

Dne 24. ledna bylo ukončeno zadávací řízení uzavřením Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem S-B, s. r. o. Dle Smlouvy o dílo, která byla součástí zadávacího řízení, je povinností dokončit dílo do dne 31. května 2019 (tento termín byl ve Smlouvě uveden z důvodu předpokladu zahájení prací na podzim roku 2018, zadávací řízení bylo dokončeno až v lednu 2019 a vzhledem ke klimatickým a dalším podmínkám jde o nemožné plnění. Odbor investic obdržel žádost ředitelů obou dotčených škol o zachování průchodu do tělocvičny alespoň do konce března 2019. Tato žádost byla rovněž podpořena vyjádřením Odboru školství na MěÚ Sedlčany. Dále bylo nutné před zahájením prací provést kácení a prořez dřevin, ke kterému vydal rozhodnutí Odbor životního prostředí v březnu 2019. Dle vypracovaného plánu BOZP bylo doporučeno odložit předání staveniště a zahájit stavbu až 1. dubna 2019, k tomu také došlo. Předložený návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mění termín dokončení díla s ohledem na výše uvedené o dobu prodloužení, kdy nebylo možné stavbu realizovat (2 měsíce), tedy do dne 31. července 2019.

Pro dotaci je nejzazší termín ukončení stavby dne 31. srpna 2019.

V čase 18:00 hod. se na jednání RM dostavil pan Ing. Jiří Burian. Od tohoto okamžiku byl počet jednajících členů RM 6. Do konce jednání RM se počet jednajících členů RM nezměnil. Dva první body problematiky „Různé“ jsou pro účely tohoto Zázpisu předřazeny.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ se subjektem S-B, s. r. o., sídlem Sedlčany č. p. 332; IČO 25652362. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je zohlednění a akceptace podmínek Plánu BOZP, Odboru školství MěÚ Sedlčany, Odboru životního prostředí MěÚ Sedlčany a požadavků vedení dotčených škol v podobě oddálení zahájení stavebních prací a posunu termínu dokončení stavby.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-235/2018-2022**.

4.6 Výběr TDI a koordinátora BOZP na investiční akci: „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“

Výběr TDI a koordinátora BOZP na investiční akci „LAS – umělé povrchy dráhy, sektory“.

Od druhé poloviny roku 2018 byli postupně oslovováni možní dodavatelé prací TDI (technický dozor investora) a BOZP (koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Pro práce TDI byli osloveni:

- čtyři potenciální dodavatelé.

Předložené nabídky jsou seřazeny dle nabízené ceny vzestupně.

Pro práce BOZP byli osloveni:

- čtyři potenciální dodavatelé.

Předložené nabídky jsou seřazeny dle nabízené ceny vzestupně.

S ohledem na nejistou povinnost nechat zpracovat plán BOZP a zajistit dohled koordinátora (bude známo podle vybraného zhotovitele stavby) doporučuji vzít na vědomí předložené nabídky. V případě potřeby zpracování plánu BOZP (dle podkladů od vybraného zhotovitele stavby) oslovit přímo uchazeče s nejnižší nabídkou.

Diskuse:

- povinnosti definované předpisy.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, schvaluje, a to dle předložených cenových nabídek, uzavření smluvních ujednání na práce technického dozoru investora na investiční akci: „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“ s uchazečem IČO 71267921; cena 103.500,- Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-236/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předložené nabídky na práce koordinátora BOZP na investiční akci „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“ a souhlasí s pořadím uchazečů seřazených dle nabídkové ceny.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-237/2018-2022**.

4.7 Úprava Přílohy č. 3 rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 (Obnova a opravy vodohospodářského majetku)

Na žádost správce vodovodu a kanalizace 1. SčV, a. s., a to po zjištění nefunkčnosti a havarijního stavu dále navržených částí spravovaného majetku, navrhuje 1. SčV, a. s. odložit realizaci akce s názvem „ČOV – zastřešení lapáku šterku“ za 500.000,- Kč na následující rozpočtové období a upřednostnit na úkor této akce následující opravy, na které byly zajištěny nabídky:

- Nabídka 2019/SE/12 – výměna vrat a zábradlí ČOV Sedlčany – 348.240,- Kč,
 - Nabídka 2019/SE/13 – likvidace 2 ks šachet ul. Církvíčská a ul. Růžová – 34.659,- Kč,
 - Nabídka 2019/SE/11 – instalace šachty na vodovodní síti s měřením průtoku 117.088,- Kč.
- Celkem je nákladově nahrazována položka v hodnotě 500,- tis. Kč položkami v hodnotě 499,987 tis. Kč.

Diskuse:

- nad potřebností změn.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí se změnou priorit v rámci obnovy a oprav vodohospodářského majetku (Příloha č. 3 rozpočtu města Sedlčany) a nahrazuje přiřazení rozpočtovaných prostředků ve výši 500.000,- Kč z akce: „ČOV – zastřešení lapáku šterku“ novými akcemi: „Výměna vrat a zábradlí ČOV Sedlčany“ (v částce 348.240,- Kč), „Likvidace 2 ks šachet ul. Církvíčská a Růžová“ (v částce 34.659,- Kč) a „Instalace šachty na vodovodní síti s měřením průtoku“ (v částce 117.088,- Kč).

Rada města Sedlčany souhlasí se zadáním těchto prací firmě 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10; IČO 47549793; tj. správci vodovodu a kanalizace pro město Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM). Nebyl Havel na hlasování.

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-238/2018-2022**.

4.8 Výměna vodovodu v ulici Žižkova – spodní část

Akce je dle cenové nabídky schválena v Příloze č. 3 rozpočtu města Sedlčany v částce 405,- tis. Kč. S ohledem na výši rozpočtované částky je předkládána Smlouva o dílo.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Výměna vodovodu v ulici Žižkova – spodní část“ se subjektem 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10; IČO 47549793.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování nepřítomni dva členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-239/2018-2022**.

4.9 RC Petrklíč – výměna oken

Pro investiční akci podpořenou rozpočtem města Sedlčany částkou 500,- tis. Kč byla aktualizována cenová nabídka firmy Jiří Moulík – montáže; IČO 74459732, kterou firma zpracovala v roce 2015 při realizaci výměny oken ve zbývající části budovy č. p. 580. Aktualizovaná cenová nabídka byla předložena dne 3. dubna s cenou 389.563,- Kč bez DPH, tj. 471.371,- Kč vč. DPH.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „RC Petrklíč – výměna oken“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je Jiří Moulík – montáže; IČO 74459732; za cenu 389.563,- Kč bez DPH, tj. 471.371,- Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pouze pět členů RM, dva nepřítomni).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-240/2018-2022**.

4.10 Objekt 2. ZŠ – odhlučnění chodeb

Pro investiční akci podpořenou rozpočtem města Sedlčany částkou 110,- tis. Kč byla dle požadavků ředitele školy vypracována cenová nabídka firmy Jiří Moulík – montáže, IČO 74459732 a předložena dne 3. dubna 2019 s cenou po ucelených částech (chodba I; 11.199,- Kč, chodba II; 28.318,- Kč a chodba III; 76.659,- Kč, vše bez DPH. Celkem za částku 116.176,- Kč bez DPH, tj. za 140.572,- Kč vč. DPH).

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Návrh usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „2. ZŠ – odhlučnění chodeb“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je Jiří Moulík – montáže; IČO 74459732; za cenu 116.176,- Kč bez DPH, tj. 140.572,- Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-241/2018-2022**.

4.11 Rekonstrukce rampy KDJS

Pro investiční akci podpořenou rozpočtem města Sedlčany na rok 2019 částkou 620,000 tis. Kč byl podle požadavků ředitele KDJS vypracován projektový návrh a ten následně oceněn firmou S-B, s. r. o.; IČO 25652362. Nabídková cena je ve výši 509.817,- Kč bez DPH., tj. 616.879,- Kč vč. DPH. Termín realizace červenec – srpen 2019.

Diskuse:

- nad genezí případu, odůvodnění pozdržení.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „Rekonstrukce rampy KDJS“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je S-B, s. r. o.; IČO 25652362, za cenu 509.817,- Kč bez DPH, tj. 616.879,- Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-242/2018-2022**.

4.12 Sanace vlhkosti Sedlčany č. p. 428 – objekt Základní umělecké školy Sedlčany

Pro potřeby odstranění problémů s vlhkostí a kontaminací prostředí přízemí objektu č. p. 428 – ZUŠ byla vypracována projektová dokumentace, v rámci které bylo doporučeno provést opatření ve třech fázích:

- C – odvod zdrojů vlhkosti od vnější fasády na sousedním pozemku v soukromém vlastnictví (p. Sirotek Antonín, Šafaříkova č. p. 419, 264 01 Sedlčany); (cena 180.290,- Kč bez DPH),
- B – odvod zdrojů vlhkosti od fasády budovy na pozemcích města Sedlčany (cena 441.674,- Kč bez DPH);
- A – provedení vnitřních sanačních opatření v budově (cena 1.169.082,- Kč bez DPH).

Pro rok 2019 je akce podpořena rozpočtem města Sedlčany částkou 1.395,- tis. Kč (částečná opatření). Na základě poptávky dne 11. dubna 2019 předložila firma S-B, s. r. o. nabídku na části B a C, které jsou potřebné provést nejdříve (odvod vlhkosti od budovy). Aktuální nabídková cena je ve výši B: 459.711,- Kč + C: 189.060,- Kč = 648.762,- Kč bez DPH., tj. 785.002,- Kč vč. DPH.

Termín realizace červenec – srpen 2019.

Taneční sál lze řešit částkou ve výši 1.169.082,- Kč; schválený rozpočet nepokrývá celkovou potřebu; zatím neschváleno; podklady S-B, s. r. o. až po schválení RO pro pokrytí rozpočtu města.

Diskuse:

- nad logikou postupu a potřebností.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „Sanace vlhkosti v objektu Sedlčany č. p. 428 – ZUŠ, etapa B a C“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je S-B, s. r. o.; IČO 25652362; za cenu 648.762,- Kč bez DPH, tj. 785.002,- Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-243/2018-2022**.

4.13 Mateřská škola Sedlčany, objekt Sedlčany č. p. 740 výměna jídelních výtahů (lokality Na Severním sídlišti)

Pro investiční akci podpořenou rozpočtem města Sedlčany na rok 2019 částkou 450.000,- Kč bylo v roce 2017 provedeno poptávkové šetření (výzva k podání nabídek; doručeny byly 4 nabídky). Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou byl v lednu tohoto roku (2019) osloven pro potvrzení platnosti jeho nabídkové ceny a kapacit. Potvrzená nabídka je předkládána ke schválení. Dodavatel: VÝTAHY SCHMITT+SOHN, s. r. o.; IČO 25218883; cena za dodávku 172.000,- Kč za jeden výtah tj. 344.000,- Kč za oba výtahy bez DPH, tj. celkem 416.240,- Kč vč. DPH. Servisní náklady za pětiletý provoz (po dobu záruky) jsou kalkulovány 20.000,- Kč za 1 výtah.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „MŠ č. p. 740 výměna jídelních výtahů“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je firma VÝTAHY SCHMITT+SOHN, s. r. o.; IČO 25218883; za cenu 344.000,- Kč bez DPH, tj. 416.240,- Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-244/2018-2022**.

4.14 Solopysky – dokončení komunikace lokality „Horní rybník“

Pro investiční akci podpořenou rozpočtem města Sedlčany na rok 2019 částkou ve výši 1.100,- tis. Kč bylo v roce 2018 připraveno variantní zadání včetně nabídek firmy BES, s. r. o.; IČO 43792553. Ve variantě č. 1 je řešeno odvodnění komunikace žlabovými tvarovkami (výměna stávajících za nové, ve vjezdech překrytí roštem, navýšení nivelety vozovky o 11 cm); cena 794.635,11 Kč bez DPH. Ve variantě č. 2 bude opět použito řešení uvedené ve variantě předchozí, tedy se žlabovkami s tím rozdílem, že je navrhováno odtěžení vrchní vrstvy komunikace a zachování stávající nivelety, cena 865.663,36 Kč bez DPH. Ve variantě č. 3 je navrženo odvodnění štěrbínovými žlaby, zachování stávající nivelety; cena 1.113.940,11 Kč bez DPH. Čtvrtá varianta obsahuje nahrazení žlabovek betonovou přídlažbou, bude zachována stávající niveleta, cena 799.537,66 Kč bez DPH – doporučena ke schválení. Odtěžené kamenivo a zemina je předpokládáno k recyklaci v Sedlčanských technických službách, s. r. o.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „Solopysky – dokončení komunikace Horní rybník“ a rozhoduje

o výběru zhotovitele, kterým je BES, s. r. o.; IČO 43792553; za cenu 799.537,66 Kč bez DPH, tj. 967.441,- Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušných smluvních ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-245/2018-2022**.

4.15 Pokládka chrániček pro vedení optického kabelu metropolitní sítě Sedlčany

V rámci koncepce zajištění propojení městských zařízení optickým vláknem byl připraven návrh trasy propojení budovy Sedlčany č. p. 336 a č. p. 151. S ohledem na probíhající práce při stavbě Modernizace přestupního terminálu, je účelné uložit v trasách IS tohoto staveniště chráničky pro budoucí protažení kabelů. Dle požadavků města Sedlčany vypracoval dodavatel SLÁDEK GROUP, a. s. cenovou nabídku na pokládku chrániček za cenu 55.772,80 Kč bez DPH, tj. 67.485,10 Kč vč. DPH.

Diskuse:

- podrobnější vysvětlení bez dalšího diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na pokládku ochranného potrubí pro optické kabely k budoucímu propojení objektu Sedlčany č. p. 336 a č. p. 151 a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je SLÁDEK GROUP, a. s.; IČO 46356886; za cenu 55.772,80 Kč bez DPH, tj. 67.485,10 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, objednaním prací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-246/2018-2022**.

4.16 Mateřská škola Sedlčany; objekty č. p. 580, č. p. 740, posouzení stavu instalací (lokalita Sedlčany, ulice Sokolovská a Na Severním sídlišti)

Pro vyhotovení projektové dokumentace podpořené rozpočtem města Sedlčany částkou ve výši 100,- tis. Kč, byla v roce 2018 poptána cena projektové dokumentace od firmy Bohumil Krejčí – KRB; IČO 16938402. V rozsahu zmapování (pasportu) stávajícího stavu ÚT (ústředního vytápění) a ZTI (zdravotechnika) dvou uvedených budov MŠ. Cena z nabídky odpovídá částce později použité při návrhu rozpočtu tj.: 100.000,- Kč vč. DPH.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v úplném a účinném znění schvaluje, a to dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace zmapování (pasportu) stávajícího stavu ÚT a ZTI pro stavební akci pod názvem „MŠ č. p. 580, č. p. 740, posouzení stavu instalací“ s dodavatelem díla, firmou Bohumil Krejčí - KRB, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČO 16938402; za cenu 100.000,- Kč včetně DPH (82.645,- Kč bez DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-247/2018-2022**.

4.17 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání osmé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení 1 ks Žádosti (případ potřeby) na rok 2019, kterému by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši a kterému doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle usnesení (uvedeno v Zázpisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2).

Na dnešním jednání byla předložena Žádost o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti, jejíž číslo jednací je uvedeno v přijatém usnesení.

Diskuse:

- bez další diskuse.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 9. ledna 2019 je 17 případů x 800,00 Kč = 13.600,00 Kč;
- ze dne 23. ledna 2019 je 26 případů x 800,00 Kč = 20.800,00 Kč;
- ze dne 6. února 2019 je 11 případů x 800,00 Kč = 8.800,00 Kč;
- ze dne 20. února 2019 je 14 případů x 800,00 Kč = 11.200,00 Kč;
- ze dne 6. března 2019 je 6 případů x 800,00 Kč = 4.800,00 Kč;
- ze dne 20. března 2019 je 1 případ x 800,00 Kč = 800,00 Kč;
- ze dne 3. dubna 2019 jsou 2 případy x 800,00 Kč = 1.600,00 Kč;
- ze dne 17. dubna 2019 je 1 případ x 800,00 Kč = 800,00 Kč.

Celkem doposud na darech v 78 případech schválených Žádostí (k dnešnímu dni jednání RM) bude vyplaceno 62.400,00 Kč.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost, kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy (vyhověno jednomu případu žádosti č. j.: SOC/7254/2019; výše daru celkem činí 1 x 800,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-248/2018-2022**.

4.18 Informace provozovatele o záměru změny povrchu sportovní plochy (antukový kurt na LAS Taverny

Pan Pavel Bednář předložil k jednání na RM záměr Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace na změnu hrací plochy z antukového povrchu na travnatý, a to s aplikací na tenisovém kurtu na LAS Taverny.

Návrh na zatravnění vychází z požadavků uživatelů (škol a školských zařízení).

Se změnou povrchu přijde i očekávaná změna způsobu užívání (jiné druhy sportu). Udržovat antukový kurt je neefektivní.

Je plánováno kurt zatravnit.

Takovéto sportoviště by bylo hojněji využíváno (zejména školy v době, kdy se bude rekonstruovat sportoviště LAS Taverny).

Náklady: hradí Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace za svého rozpočtu, vyjma zeminy, kterou požaduje od Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Diskuse:

- prospěšnost návrhu.

Závěr:

Rada města Sedlčany se záměrem souhlasí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.19 Uvedení do provozu hřiště na plážový volejbal

Pan MUDr. Karel Marek požádal o obnovení hrací plochy na plážový volejbal, a to s ohledem na bující vegetaci, začínající sportovní sezónu a žádosti na užívání plochy ze strany sportující veřejnosti. Hrací plochu je potřebné vyčistit od zbytků vegetace a dále upravit.

Hřiště je ve správě Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace.

Závěr:

Úkol bude předán panu Pavlu Bednářovi, řediteli příspěvkové organizací, který požadavek zajistí.

Pan místostarosta k uvedenému sdělil, že se jedná o řešený případ, neboť správce již obdržel upozornění z jeho strany. Pravidelná obnova hrací plochy byla zahájena, na hrací ploše byly aplikovány přípravky proti znečišťování vegetací.

Závěr: Hrací plocha bude neprodleně uvedena do stavu k užívání.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.20 Žádost o finanční podporu (příspěvek) akce „Mejdan pro Faunu“

FO společně požádali o přidělení finančních prostředků na pořádání 3. ročníku akce zvané „Mejdan pro Faunu“.

Akce se bude konat v sobotu dne 17. srpna 2019 na veřejně přístupném prostranství zvaném Na Mrskošovně.

Vstupné bude zdarma.

Přidělená finanční podpora by byla použita na částečnou úhradu ozvučovací techniky.

Diskuse:

- splnění atributů – bez vstupného pro veřejnost; akce, kde lze spatřovat veřejný zájem;
- příspěvek lze přidělit ve výši obvyklé pro akce obdobného rozsahu a charakteru, primárně určené pro veřejnost, a to v částce do 20,- tis. Kč určené pro veřejné kulturní akce (z kapitoly 3.2 rozpočtu na rok 2019).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany poskytuje příspěvek pořadatelům 3. ročníku akce zvané „Mejdan pro Faunu“, která se bude konat dne 17. srpna 2019 ve veřejném prostranství zvaném Na Mrskošovně, a to za účelem úhrady za pronájem ozvučovací techniky v částce do 20.000,- Kč (kapitola 3.2 rozpočtu města Sedlčany na rok 2019).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-249/2018-2022**.

4.21 Zajištění tzv. Plné moci pro město Příbram k zastupování města Sedlčany na XVII. sněmu Svazu měst a obcí ČR

RM projednala, a to na základě poskytnutých informací ze strany pana starosty, návrh zastupování města Sedlčany a rovněž postup na zajištění vydání tzv. Plné moci pro město Příbram k zastupování města Sedlčany na XVII. sněmu Svazu měst a obcí České republiky.

Zmocnitel: město Sedlčany; IČO 00243272; osobou oprávněnou k udělení Plné moci (vydání zmocnění se souhlasem RM) je pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města.

Zmocněnec (tj. jiná členská obec / město): město Příbram; IČO 00243132.

Sněm proběhne ve dnech 23. – 24. května 2019 v Ostravě. Předpokládá se volba nových orgánů, schvalování priorit pro období roků 2019 – 2021, změna stanov apod.

Akt je činěn z důvodu zajištění usnášeníschopnosti.

Diskuse:

- nominací na člena SMO, kompetence RM;
- dokumenty budou zaslány na kancelář SMO;
- Ing. Jiří Burian – dříve se obraceli okolní obce na město Sedlčany, kontext činnosti, upozornění.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s vystavením Plné moci pro město Příbram (IČO 00243132), a to pro případ zastupování města Sedlčany (IČO 00243272) na XVII. sněmu Svazu měst a obcí České republiky, který se uskuteční v Ostravě ve dnech 23. – 24. května 2019, jehož se nemůže zástupce města Sedlčany účastnit.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-250/2018-2022**.

4.22 Mezinárodní cvičení „DARK BLADE 2019“

Informace původem z Velitelství vzdušných sil, Vojenský útvar 3031, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6.

RM obdržela informace o mezinárodním cvičení „DARK BLADE 2019“.

Termín cvičení 9. května až 3. června 2019.

Jedná se o cvičení vrtulníkových jednotek členských států Evropské unie pod záštitou Evropské obranné agentury. Mandát cvičení je schválen usnesením vlády ČR č. 817 ze dne 3. prosince 2018.

Je žádoucí počítat se zvýšenou hlukovou zátěží (občané). Nejintenzivnější letové úsilí je plánováno v pracovních dnech od 20. května do 31. května 2019 v čase od 9:00 hod. do 23:00 hod.

Diskuse:

- nad mapovými podklady rozsahu letů;
- další informace.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Občané budou informováni na www stránkách města.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.23 Návrh předpisu města Sedlčany; změna OZV o stanovení kratší doby nočního klidu

Kulturní rada v postavení poradního orgánu projednala, a to na základě rozhodnutí ZM, návrh na zajištění letního kina ve městě Sedlčany.

Promítací místo: veřejné prostranství zvané Na Mrskošovně.

Doplněny byly do dřívějšího předpisu OZV dva konkrétní termíny (dojednané promítací večery). Těžko lze do budoucna předpokládat udržitelnost projektu a zájem.

Diskuse:

- oproti předloženému návrhu bude promítací doba prokrácena o 1,0 hod., tedy pouze do 01:00 hod.;
- pan Ing. Josef Soukup požádal o identifikaci subjektu, u kterého budou akce objednány (jedná se o subjekt –Putovní kino, s. r. o.; IČO 07064489; fakturační IČO 07396066).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit nově upravenou obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 1/2019 o stanovení kratší doby nočního klidu, kterou se počet dnů s kratší dobou nočního klidu rozšiřuje o dva za účelem večerního promítání (Putovní letní kino).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 14-251/2018-2022**.

4.24 Požární řád města Sedlčany

Nové znění uvedené OZV bylo předloženo k projednání do vedení města.

Pan starosta informoval o dalších konzultacích s HZS Středočeského kraje a o případném doplnění aktualizovaných příloh k tomuto předpisu (bude zveřejněno na www stránkách města).

Do programu ZM dne 13. května 2019 nebude RM předkládat, předpokládá zpracovat a upravit tak, aby byl předpis připraven pro termín konání ZM dne 24. června 2019, kde by byl projednán a případně schválen.

Pan starosta RM s předpisem zevrubně seznámil.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. Předpis bude RM ještě projednávat.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.25 Informace o produktu a vizualizace jeho návrhu (Pamětní deska Josefu Balabánovi)

Dílo bude provedeno za použití tzv. francouzského betonu; levnější oproti plastu a bronzu.

Nechá se dále povrchově upravovat, kolorovat.

Cenová nabídka by neměla přesáhnout částku 60.000,- Kč.

Pamětní deska by byla osazena na průčelí budovy základní školy na Komenského náměstí, kterou v letech 1905 – 1908 jako tehdejší měšťanskou školu uvedení voják a hrdina odboje navštěvoval.

Diskuse:

- porovnání cen jiných obdobných vyhotovení a ztvárnění;
- velikost Pamětní desky bude 950 x 1100 mm.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.
Předpis bude RM ještě projednávat.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Zpráva o činnosti Komise sociální a zdravotní“; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Předseda Komise sociální a zdravotní, pan MUDr. Karel Marek, RM informoval o dvouhodinovém setkání se zástupci Domácího hospicu Křídla Sedlčany.

Domácí hospic Křídla Sedlčany je pobočkou Diakonie Apoštolské církve se sídlem v Českém Těšíně.

Vybrané informace:

- financování činnosti a služeb; nedisponují uzavřenou Smlouvou s žádnou zdravotní pojišťovnou;
- aplikace vícezdrojového financování;
- grant Ministerstva zdravotnictví ČR;
- usilují o finanční podporu města (Žádost o dotaci).

Městský úřad Sedlčany jejich Žádost eviduje (svým objemem v kompetenci ZM; předpoklad projednání dne 13. května 2019).

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Diskusní příspěvek č. 2; „Závaznost Kalendáře oddacích dnů“; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek, a to s ohledem na plánování dalších činností zastupitele se dotázal, zda termíny provedení svatebních aktů, ke kterým se zastupitelé přihlásili a které jsou kontinuálně zanášeny do Kalendáře oddacích dnů, jsou závazné a lze se na tyto údaje spolehnout.

Pan starosta odpověděl, že ano; termíny jsou závazné. Do již pevně stanovených se nebude zasahovat. Dále poukázal na to, že zastupitelé v počtu osm se zatím neozvali a k žádnému termínu nepřihlásili.

Diskuse:

- pan Ing. Burian sdělil, že konkrétní termíny, kdy by oddával, také neuváděl. Ovšem o oddávání snoubenců zájem má; na přání oddávajících bude k dispozici, případně v pátek, což je na dohodě.

Závěr: Závaznost dokumentu. Provedení opakovaných (již po několikáté) oslovení zastupitelů, kteří se k žádnému termínu k provedení „oddávání“ doposud nepřihlásili.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Diskusní příspěvek č. 3; „Aktualizace informací na www stránkách města Sedlčany“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup

V sekci „Sport a relaxace“ je uvedeno, že je prováděna aktualizace údajů 2x ročně, ovšem poslední aktualizace byla provedena v roce 2015.

Pan starosta poděkoval za zjištění a vyzval i další členy RM, pokud by něco takového zjistili, aby včas vedení města nebo odpovědné informovali.

Závěr: Bude sjednána náprava stavu (TIC).

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl tento vyčerpán a pan starosta, a to z pozice předsedajícího čtrnáctého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 14/2018-2022), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením a přijatým závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližším zasedání RM z přítomných radních omluvil pan Ing. Jiří Burian (dne 2. května 2019; zasedání RM neobvykle ve čtvrtek), který se v tuto chvíli rovněž omluvil z pracovní diskuse zastupitelů nad návrhem pořádkového předpisu zastupitelů (Jednací řád ZM).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:55 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Výsledky hospodaření města za 1. čtvrtletí roku 2019; (14 stran textu)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba
FV – Finanční výbor ZM
GP – geometrický plán
IS – inženýrské sítě
ORP – obec s rozšířenou působností
OZV – obecně závazná vyhláška
PZ – právní zástupce města Sedlčany
RM – Rada města Sedlčany
TDI – technický dozor investora
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 24. dubna 2019