

Anonymizovaný Zápis RM č. 13/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 3. dubna 2019 (středa)
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy Sedlčanských
technických služeb, s. r. o. na adrese Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01
Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 7 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Jiří Burian; Ing. Martin Havel.

Přizvaní hosté:

▫ pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Přizvaný průvodce pro prohlídku objektu města Sedlčany, Strojírenská č. p. 791:

▫ pan Ondřej Šůva, jednatel Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Místo konání jednání RM:

▪ zasedací místnost administrativní budovy v areálu obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o. na adrese Sedlčany, Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:50 hod.

Před vlastním jednáním v administrativní budově výše uvedené členové RM (Ing. Martin Havel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček), provedli v plánovaném čase (16:00 hod.) dříve dojednanou prohlídku vybraných prostor v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská.

V těchto prostorách členy RM provedl (slovem ku prospěchu věci nešetřil) zástupce správce, pan Ondřej Šůva, jednatel Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Program jednání (schválení):

V pořadí třinácté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň desáté v roce 2019 dále po provedení uvedené prohlídky zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:55 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy na adrese shora uvedeného objektu.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany pozdravil a přivítal, jakož i přizvaného hosta, účastníka hlavního bodu jednání a hostitele (pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.).

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno sedm členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na dnešním jednání RM se nikdo neomlouval.

Jednání tohoto orgánu města nikdo dříve z jednajících členů RM trvale neopustil; pouze s vědomím předsedajícího na krátké přestávky někteří z radních (osvěžení). Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program, se kterým přítomné členy RM seznámil.

Předsedajícím byl postupně přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (*ovšem do „Programu“ je zařazen i samostatný diskusní příspěvek; přednášejícím nebyla problematika stručného názvu definována*). Program byl akceptován a nebyl, vyjma části „Diskuse“, o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy schválen.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl projednán a schválen na jednání RM dne 12. prosince 2018 (usnesení zn. RM 3-61/2018-2022).

Pan starosta sdělil, že v souladu s původním harmonogramem (plánem činnosti a termínem na svolání dnešního jednání RM) je hlavním tematickým celkem problematika pod názvem: „Sedlčanské technické služby, s. r. o.; plnění úkolů a výsledky hospodaření roku 2018, Zpráva o činnosti a plnění plánu (rozpočet); výhled do činnosti roku 2019“.

Jednání RM bude dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta zařadil problematiku majetkoprávních vztahů i jiné tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik bodů programu (níže uvedeno v tomto Zápise).

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

Program RM č. 13/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. března 2019

2. Hlavní program:

2.1 Sedlčanské technické služby, s. r. o.; plnění úkolů a výsledky hospodaření roku 2018, Zpráva o činnosti a plnění plánu (rozpočet); výhled do činnosti roku 2019

2.2 Zasedání RM jako Valné hromady společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Zajištění právního důvodu budoucího užívání pozemku k. ú. Sestrouň

3.1.2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6020148/003

3.1.3 Náprava majetkoprávních vztahů

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 12/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

3.2.2 Společná Žádost pana Jiřího Lence a pana Bartoloměje Váradyho, ohledně užívání ubytovací jednotky č. 9/III. patro na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany

4. Různé

4.1 Zajištění provedení zateplení BD č. p. 1172 a BD č. p. 1174, Sedlčany, ulice Západní

4.2 Zajištění rozpočtované akce „Vodovodní přípojka – minigolf Sedlčany“

4.3 Rekonstrukce lehkooatletického stadionu Sedlčany; akce pod názvem „LAS – umělé povrchy dráhy, sektory“

4.4 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“

4.5 Žádost o souhlas vlastníka 2x; MEDITERRA Sedlčany, s. r. o.

4.6 Žádost o umístění pouťové atrakce

4.7 Jednací řád Zastupitelstva města Sedlčany; návrh pořádkového předpisu

4.8 Darování projektové dokumentace (Městský park Sedlčany, Tyršova); Darovací smlouva

4.9 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání sedmé množiny Žadostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019

4.10 Informace k Žádosti o opravu Územního plánu Sedlčany

4.11 IS v rozvojové zóně U Háječku; informace z kontrolního dne

5. Diskuse (program doplněn o samostatný příspěvek)

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Příprava jednání Finančního výboru k zajištění rozhodnutí o Žádostech o dotaci“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. března 2019

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta.

Předneseny byly výroky usnesení s uvedením stavu plnění:

▫ **RM 12-187/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 12-188/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 12-189/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 12-190/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 12-191/2018-2022**

Úkoly související v **plnění**.

▫ **RM 12-192/2018-2022**

Usnesení ze strany města Sedlčany **splněno**.

▫ **RM 12-193/2018-2022**

Usnesení ze strany města Sedlčany **splněno**.

▫ **RM 12-194/2018-2022**

Úkol v **plnění**.

▫ **RM 12-195/2018-2022**

Informace předány účastníku.

▫ **RM 12-196/2018-2022**

Úkol v **plnění**.

▫ **RM 12-197/2018-2022**

Úkol v **plnění**.

▫ **RM 12-198/2018-2022**

Úkoly související ze strany města Sedlčany **splněny**.

▫ **RM 12-199/2018-2022**

Úkol **splněn**.

▫ **RM 12-200/2018-2022**

Úkoly související **splněny**.

▫ **RM 12-201/2018-2022**

Úkol související ze strany města Sedlčany **splněn**.

Diskuse:

- bez věcného příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. března 2019 (RM č. 12/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-202/2018-2022**.

2. Hlavní program:

2.1 Sedlčanské technické služby, s. r. o.; plnění úkolů a výsledky hospodaření roku 2018, Zpráva o činnosti a plnění plánu (rozpočet); výhled do činnosti roku 2019

K projednání uvedené problematiky byl přizván pan Jiří Daněk, jednatel uvedené městské obchodní společnosti, kterému předsedající zasedání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, předal za tímto účelem slovo.

Pan Jiří Daněk připravenou Zprávu přednesl a řádně okomentoval; rovněž ji v písemné podobě předal zapisovateli a všem přítomným členům Rady města Sedlčany.

Ve Zprávě je mimo jiné uvedeno následující:

- pracovněprávní záležitosti (statistická data; péče o zaměstnance);
- výsledek hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. ke dni 31. prosince 2018 (20.509,- Kč);
- výpočet daně a zisku za rok 2018;
- výsledek hospodaření rekreačního zařízení Častoboř;
- výsledek hospodaření střediska „Pohřebnictví“;
- čerpání z rozpočtu města;
- náklady na zimní údržbu r. 2018/2019.

Referující RM seznámil s přehledem splátek úvěrů na techniku (*pro účely tohoto Zápisu zde uváděno není*).

Dále byla komentována kapitola:

- Odpady;
- Údržba komunikací;
- Veřejné osvětlení;
- Zeleň;
- Technika.

Diskuse:

- počet zaměstnanců;
- nabídka na uložení chráničky na data – kabel;
- zvyšování nákladů (inflace);
- skládkovné;
- odpady – olej z potravinářské výroby (restaurace);
- péče o zeleň v Městském parku Sedlčany (nastavení parametrů, navýšení);
- požadavek na kontinuální čištění komunikací a veřejných prostranství, případně jarní a podzimní čištění; informace směrem k občanům, organizace práce; využití techniky; (MUDr. Karel Marek);
- likvidace pet-lahví, nečinnost a selhávání státu;
- demolice garáží u hřbitova;
- pieta u pomníku letců II. sv. války; (příprava, zajištění úklidu);
- tabulka rozdělení odpadového hospodářství – svozu TKO (Ing. Josef Soukup); rozdělení podle původce na domácnosti a podnikatelské subjekty a podle výběru;
- další.

Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu.

Závěr:

Sedlčanské technické služby, s. r. o. vykonávají svoji činnost podle očekávání zakladatele, a to výkonem služeb na vysoké úrovni a plněním dalších zakázek, zejména pohledem spektra porovnání s ostatními subjekty působícími v jiných městech ČR výkonem komunálních služeb. Zkušenosti, výsledky práce, úroveň služeb a další hmatatelná činnost daleko převyšuje průměr subjektů působících v komunální sféře ČR.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za rok 2018, hospodářské a organizační činnosti při plnění zadaných úkolů a rozpočtového plánu subjektu na následující období roku 2019 a dále informace ve věci výkonu širšího spektra služeb žádaných městem Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-203/2018-2022**.

2.2 Jednání Rady města Sedlčany v postavení valné hromady obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.

Rada města Sedlčany v pozici valné hromady byla seznámena s hospodářským výsledkem obchodní společnosti.

Hospodářské výsledky městské společnosti za období roku 2018 jsou pozitivní.

Valná hromada zvažovala rozhodnout o rozdělení zisku ve výši 3.189,13 Kč tak, že pro tvorbu zákonného Rezervního fondu bude postoupena částka 159,46 Kč (5 %) a nerozdělený zisk bude účtován částkou 3.029,67 Kč (95 %).

Předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, referujícím za okomentování hospodářských výsledků roku 2018 poděkoval.

Diskuse:

- bez další věcné diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, jako orgán jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady subjektu Sedlčanské technické služby, s. r. o., bere na vědomí hospodářské výsledky této společnosti za období roku 2018 a rozhoduje o rozdělení zisku ve výši 3.189,13 Kč tak, že pro tvorbu zákonného Rezervního fondu bude postoupena částka 159,46 Kč (5 %) a nerozdělený zisk bude účtován částkou 3.029,67 Kč (95 %).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-204/2018-2022**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Zajištění právního důvodu budoucího užívání pozemku k. ú. Sestrouň

Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 11-169/2018-2022 ze dne 6. března t. r., kterým byl na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejněn záměr města pronajmout pozemek parc. č. 226/2 v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, zvažovala schválit uzavření Smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem a nájemci, jejímž

předmětem je pronájem pozemku parc. č. 226/2, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 111 m² v k. ú. Setrouň, obec Sedlčany, za jednotkovou cenu 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem 1.110,- Kč/rok, s účinností ode dne 1. dubna 2019.

Identifikace písemnosti (č. j.: OM/3741/2019; OM/5268/2019).

Diskuse:

- nad charakterem pozemku a jeho polohou.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 11-169/2018-2022 ze dne 6. března 2019, schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku, mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem a nájemci, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 226/2, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 111 m² v k. ú. Setrouň, obec Sedlčany, za jednotkovou cenu 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem 1.110,- Kč/rok, s účinností ode dne 1. dubna 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-205/2018-2022**.

3.1.2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6020148/003

Rada města Sedlčany zvažovala uzavřít předložený návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6020148/003“, mezi městem Sedlčany, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené AZ Elektrostav, a. s., Bobnická č. p. 2020, 288 01 Nymburk, jako oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích v majetku města parc. č. 1835/1, parc. č. 1835/5, parc. č. 1855/1, parc. č. 1862/1 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – ulice Potoční), a to za účelem provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV včetně přípojkové skříně, za jednorázovou cenu 110.950,- Kč (včetně DPH).

Identifikace písemnosti (č. j.: OM/6480/2019).

Diskuse:

- bez další diskuse, případ znám z předchozího projednávání.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6020148/003“, mezi městem Sedlčany, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Dobříš, zastoupené AZ Elektrostav, a. s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, jako oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 1835/1, parc. č. 1835/5, parc. č. 1855/1 a parc. č. 1862/1 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – ulice Potoční), a to za účelem provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV včetně přípojkové skříně, za cenu 110.950,- Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-206/2018-2022**.

3.1.3 Náprava majetkoprávních vztahů

Rada města Sedlčany byla seznámena s dopisem Státního pozemkového úřadu ČR (dále SPÚ) ze dne 19. března 2019 (spisová zn.: SPU 114578/2019/37/Ši), kterým uvedený SPÚ požádal město Sedlčany jako spoluvlastníka pozemků parc. č. 3071/6, parc. č. 3071/7, parc. č. 3072/5, parc. č. 3074/19 a parc. č. 3074/20, vše v k. ú. a obci Sedlčany (pozemky nacházející se

pod hrází a vodní plochou retenční nádrže), se sdělením uživatelů výše uvedených pozemků. Vzhledem k tomu, že za uživatele dotčených pozemků lze považovat město, SPÚ nabízí další užívání na základě řádného pachtovního/nájemního vztahu.

Identifikace písemnosti (č. j.: OM/5964/2019).

Diskuse:

- další aspekty případu;
- geneze a přísliby ČR, MZe;
- další předpokládaný vývoj;
- problematika péče.

Závěr:

Rada města Sedlčany v této souvislosti ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby bylo prostřednictvím zaslání formuláře požádáno o užívání nemovité věci (pozemky) ve vlastnictví státu.

S ohledem na veřejný zájem (pozemky slouží široké veřejnosti, včetně mládeže k rekreačnímu a sportovnímu využití) je třeba požádat o výpůjčku (bezúplatné užívání) spoluvlastnického podílu (podíl id. ½), případně o převod podílu ve veřejném zájmu bezúplatně (zákon č. 503/2012 Sb.).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 12/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany

RM zvažovala schválit přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 12/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, a to manželům, dosud trvale bytem Suchdol.

Identifikace dalších potenciálních uživatelů (provedena; informace předloženy; rozhodováno).

Diskuse:

- nad dalšími případy.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 12/III. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany na adrese ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, a to manželům, dosud trvale bytem Suchdol.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-207/2018-2022**.

3.2.2 Společná Žádost pana smluvních uživatelů ohledně užívání ubytovací jednotky č. 9/III. patro na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany

Rada města Sedlčany projednala společnou Žádost (č. j.: OM/6167/2019) ze dne 25. března t. r., týkající se společného užívání ubytovací jednotky č. 9/III. patro na uvedené adrese, kterou dosud obývá pouze jeden z nich.

V návaznosti na dodatečně podané vyjádření uživatele ze dne 2. dubna 2019 (č. j.: OM/6822/2019), kterým ruší svůj předchozí souhlas, RM zvažovala vydat rozhodnutí o tom, že nesouhlasí s tím, aby další žadatel obýval společně se stávajícím uživatelem

ubytovací jednotku č. 9/III. patro na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Diskuse:

- nad dodatečným sdělením uživatele.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany zamítá společné užívání ubytovací jednotky č. 9/III. patro na adrese bytového domu Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-208/2018-2022**.

4. Různé

4.1 Zajištění provedení zateplení BD č. p. 1172 a BD č. p. 1174, Sedlčany, ulice Západní

V rámci dříve stanoveného postupu opravy fasád bytových domů (BD) č. p. 1172-5 bylo v roce 2018 provedeno na základě výběrového řízení vzatého na vědomí usnesením RM 92-1583/2014-2018 zateplení BD č. p. 1173 a č. p. 1175.

Dle stanoveného harmonogramu je určeno pokračování v pracích na základě výsledků tohoto výběrového řízení na zateplení BD č. p. 1172 a č. p. 1174. Smluvní závazky s vybranými zhotoviteli byly uzavírány vždy na jedno č. p.; nyní jsou předkládány ke schválení Smlouvy naplánované na jaro letošního roku, jejichž předmětem je zateplení zbývajících BD.

Diskuse:

- nad dřívějším přijetím nabídky;
- nad postupem prací.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v úplném a účinném znění, schvaluje dle projednané a akceptované cenové nabídky uzavření Smlouvy o dílo na samostatnou stavební akci pod názvem „Opravy na bytovém domu č. p. 1172“, a to s vybraným uchazečem, firmou Dlouhý – povrchové úpravy staveb, se sídlem Sedlčany, Kpt. Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 45869677, cena 1.450.378,68 Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-209/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v úplném a účinném znění, schvaluje dle projednané a akceptované cenové nabídky uzavření Smlouvy o dílo na samostatnou stavební akci pod názvem „Opravy na bytovém domu č. p. 1174“, a to s vybraným uchazečem, firmou S-B, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362, cena 1.432.977Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-210/2018-2022**.

4.2 Zajištění rozpočtované akce „Vodovodní přípojka – minigolf Sedlčany“

Z důvodu provozovatelem areálu zjištění nefunkčnosti vodovodní přípojky pro sportoviště – minigolf, v lednu letošního roku, byla do rozpočtu města Sedlčany zařazena akce „Vodovodní přípojka – minigolf“.

V době přípravy plánu byla odhadnuta cenová náročnost akce bez detailního posouzení 30.000,- Kč. Dne 25. března 2019 byla provozovatelem vodovodní sítě 1. SčV, a. s. předložena cenová nabídka ve výši 57.158,71 Kč vč. DPH (bez DPH 47.238,60 Kč) ve variantě napojení vody z nové ulice Manželů Rebcových a ve variantě napojení z ulice U Háječku ve výši 87.409,- Kč vč. DPH (bez DPH 72.238,60 Kč; napojení vedeno asfaltovou komunikací).

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v úplném a účinném znění, schvaluje dle předložené cenové nabídky objednání prací na akci pod názvem „Vodovodní přípojka – minigolf“, a to s firmou 1. SčV a. s., IČO 25652362, za cenu 47.238,60 Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-211/2018-2022**.

4.3 Rekonstrukce lehkootletického stadionu Sedlčany; akce pod názvem „LAS – umělé povrchy dráhy, sektory“

Pro výběr zhotovitele stavby zařazené do rozpočtu města Sedlčany pod názvem „LAS – umělé povrchy dráhy, sektory“, byla upravena zadávací dokumentace (ZD), zapracovány úpravy týkající se připomínek vzešlých v průběhu předchozího zadávacího řízení. Vysvětlena nejasnost ohledně skladeb vrstev umělého povrchu a trávníku. Nově je předkládána dokumentace ke schválení v upravené podobě připravené administrátorem řízení.

Pověřená komise je navržena v obdobném personálním složení, jako komise stanovená usnesením RM 2-44/2018-2022.

Diskuse:

- nad úpravami (sendvič podkladových vrstev; propustnost; obohacení o jednu vrstvu – prodražení);
- další aspekty problematiky výběru.

Usnesení (soubor samostatných výroků):

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zařazené do rozpočtu města Sedlčany pod názvem „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-212/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, realizovat výběrové řízení na zajištění nejvhodnějšího dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce zařazené do rozpočtu města Sedlčany pod názvem „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-213/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany schvaluje ustanovit komisi pověřenou k úkonům zadavatele dle ustanovení § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr dodavatele stavby zařazené do rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 pod názvem „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“, která bude pracovat ve složení: Mgr. Hynek Fajmon, Ing. Eva Kropáčková, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Tomáš Langer a Ing. Martin Havel.

Náhradníky jsou Bc. Věra Greifová, Ing. Jiří Burian, Mgr. Zdeněk Šimeček, Ing. Aneta Šnellerová a Pavel Bednář.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-214/2018-2022**.

4.4 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“

Dne 29. března 2019 proběhl další kontrolní den stavby. Probíhající práce jsou plněny dle odsouhlaseného harmonogramu prací. Bylo provedeno odčerpání vody, odkop plochy a vápnění. Po dokončení napojení dešťové kanalizace bylo zprovozněno parkoviště v ulici Pod Potoky a v Růžové ulici po provedení vodovodní přípojky. Pokračují práce na základových konstrukcích budovy. Za březen 2019 byly realizovány práce ve finančním objemu celkem 6.734.400,- Kč bez DPH, tj. 8.148.624,- Kč. vč. DPH.

Diskuse:

- další záležitosti (základové patky pro zastřešení nástupiště; ocelová konstrukce ve výrobě – dodávka, montáž); reference pana Ing. Jiřího Buriana;
- plnění podle smluvního ujednání.

Závěr:

Rada města Sedlčany přijala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Žádost o souhlas vlastníka 2x; MEDITERRA Sedlčany, s. r. o.

Předmětem sdružené Žádosti (č. j.: ST/6184/2019 přijatá dne 25. března 2019) je případné vydání souhlasu vlastníka nemovitosti (budova Sedlčany č. p. 161) k podnájmu části místnosti (sklad nebezpečného odpadu), organizaci – Domácí hospic Křídla Sedlčany. Podnájemné bude činit 1,- Kč/rok.

Dále je předmětem Žádosti případné vydání souhlasu vlastníka nemovitosti (místnost v 1. patře bývalé polikliniky) k podnájmu místnosti současné neurologické ambulance panu MUDr. Janu Fardovi.

Stávající smluvní uživatel: MEDITERRA Sedlčany, s. r. o., se sídlem Tyršova 161, 264 01 Sedlčany.

Rozhodnutí limitováno „Dodatkem č. 3, kterým se mění Smlouva o nájmu, správě a zařízení nemocnice“, odst. 2.2, který svědčí o tom, že nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu třetí osobě ty části předmětu nájmu, které on sám nevyužije pro účely nájmu, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Diskuse:

- vydání dvou samostatných usnesení;
- podmínit stropem výše aplikovaného nájemného (pan Ing. Martin Havel).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ve smyslu stanovení platného uživatelského vztahu uzavřeného mezi vlastníkem nemovitosti (městem Sedlčany) a uživatelem, společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o, souhlasí s uzavřením Smlouvy o podnájmu části nebytových prostor – místnosti (sklad nebezpečného odpadu), a to organizaci – Domáci hospic Křídla Sedlčany, za částku podnájemného ve výši 1,- Kč/rok.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-215/2018-2022**.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ve smyslu stanovení platného uživatelského vztahu uzavřeného mezi vlastníkem nemovitosti (městem Sedlčany) a uživatelem, společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o, souhlasí s uzavřením Smlouvy o podnájmu části nebytových prostor, místnosti v 1. patře objektu bývalé polikliniky (současné neurologické ambulance) k užívání panu MUDr. Janu Fardovi, a to za účelem provozování uvedené lékařské služby, s podmínkou, že výše podnájemného nesmí překročit alikvótní výši nájemného v přepočtu na užitnou plochu podnájímaných prostor.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-216/2018-2022**.

4.6 Žádost o umístění pouťové atrakce

Předmět: Umístění autodromu, střelnice, dětské houpačky, velké a malé nafukovací skluzavky, dětského řetízkového a autíčkového kolotoče na tradiční Sedlčanské pouti (ST/5978/2019 přijata dne 21. března 2019).

Diskuse:

- město má zajištěno smluvně v dostatku s jiným partnerem;
- není dalšího místa.

Závěr:

Rada města Sedlčany Žádost zamítá.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany zamítá Žádost o umístění pouťových atrakcí (ST/5978/2019), doručenou na Městský úřad Sedlčany dne 21. března 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-217/2018-2022**.

4.7 Jednací řád Zastupitelstva města Sedlčany; návrh pořádkového předpisu

S ohledem na návrh uvedeného předpisu bude realizováno projednání dokumentu se zastupiteli (širší shoda), které proběhne dne 24. dubna 2019 v době od 16⁰⁰ hod. na radnici Sedlčany (budova č. p. 32; hlavní zasedací místnost).

RM bude svolána na dne 2. května (čtvrtek) 2019, a to s ohledem na termínovou listinu s návazností na plánované svolání ZM.

Diskuse:

- nad zásadními změnami, jejich specifikace;
- další aspekty problematiky s dopadem do rozpočtu města;
- jiné.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.8 Darování projektové dokumentace (Městský park Sedlčany, Tyršova); Darovací smlouva

Rada města Sedlčany na základě série předchozích rozhodnutí a dílčích jednání vedených panem starostou zvažovala schválit návrh na přijetí daru tzv. jednostupňové projektové dokumentace vyhotovené architektem – generálním projektantem A8000, s. r. o., se sídlem Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Česká Republika; autorský tým FLERA, s. r. o. a A8000, s. r. o., která v podstatě představuje ve svém předmětu daru dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, číslo zakázky 16180224, datum 2019-03.

Stavebníkem bude město Sedlčany (vlastník věci), se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Projekt se týká rekonstrukce/revitalizace Městského parku Sedlčany na pozemcích parc. č. 103/34, parc. č. 103/80, parc. č. 115, parc. č. 124/1 a parc. č. 1631/2, které jsou zapsány na LV 10001 a pozemku parc. č. 103/68 zapsaném na LV 1050, vše k. ú. 746533 Sedlčany, obec Sedlčany.

Hodnota PD (darů) činí 459.800,- Kč.

RM byla dále seznámena s textem Darovací smlouvy. Tato byla projednána s PZ města Sedlčany a upravena s výlukou vad.

Diskuse:

- nad dalším postupem;
- nad kompetencemi (opakovaně).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje přijetí daru jednostupňové projektové dokumentace, vyhotovené generálním projektantem A8000, s. r. o., se sídlem Radniční 7, 370 01 České Budějovice, (autorský tým FLERA, s. r. o. a A8000, s. r. o., číslo zakázky 16180224), určené pro výběr zhotovitele stavby, jejímž předmětem je rekonstrukce/revitalizace Městského parku Sedlčany na pozemcích parc. č. 103/34, parc. č. 103/80, parc. č. 115, parc. č. 124/1 a parc. č. 1631/2, zapsaných na LV 10001 a pozemku parc. č. 103/68 zapsaném na LV 1050, vše k. ú. a obec Sedlčany, v hodnotě 459.800,- Kč, a to od dárce Maranatha, z. s.; IČO 26585065, se sídlem Praha 4, Michle, Jemnická 887/4, 140 00 Praha 4.

Rada města Sedlčany tímto zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-218/2018-2022.**

4.9 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání sedmé množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení 3 ks Žádosti (případy potřeby) na rok 2019, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši a kterým doporučil vyhovět (pouze dvěma).

RM ve věci rozhoduje podle usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2).

Na dnešním jednání byly předloženy Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti, jejich čísla jednací jsou uvedena v přijatém usnesení.

Žádosti SOC/6012/2019 není doporučeno vyhovět (výsledek šetření; nesplnění podmínek).

Diskuse:

- bez další diskuse.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 9. ledna 2019 je 17 případů x 800,00 Kč = 13.600,00 Kč;
- ze dne 23. ledna 2019 je 26 případů x 800,00 Kč = 20.800,00 Kč;
- ze dne 6. února 2019 je 11 případů x 800,00 Kč = 8.800,00 Kč;
- ze dne 20. února 2019 je 14 případů x 800,00 Kč = 11.200,00 Kč;
- ze dne 6. března 2019 je 6 případů x 800,00 Kč = 4.800,00 Kč;
- ze dne 20. března 2019 je 1 případ x 800,00 Kč = 800,00 Kč;
- ze dne 3. dubna 2019 jsou 2 případy x 800,00 Kč = 1.600,00 Kč;

Celkem doposud na darech v 77 případech schválených Žadostí (k dnešnímu dni jednání RM) bude vyplaceno 61.600,00 Kč.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost, kde příjemcem jsou osoby splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřených Darovacích smluv (vyhověno dvěma případům žádostí č. j.: SOC/6050/2019 a SOC/6328/2019; výše daru celkem činí 2 x 800,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 1 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 13-219/2018-2022**.

4.10 Informace k Žádosti o opravu Územního plánu Sedlčany

Pan Ing. Jiří Burian RM informoval o postoji Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, k Žádosti společnosti MILCHA, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Růžová č. p. 119, 264 01 Sedlčany, zastoupené jednatelem.

Žádost o opravu ÚP se týká pozemků parc. č. 534, parc. č. 532 a parc. č. 533/1 v k. ú. Sedlčany (upřesněno zapisovatelem).

Pozemky jsou nyní v platném ÚP vedeny jako BI – plochy bydlení – bydlení individuální městské a příměstské (stav); žádána změna na plochu s určeným rozdílným druhem využití SK – plochy smíšené, obytné, komerční.

Orgánem ÚP vyhodnoceno jako navrhovaná změna funkčního využití území, kterou je nutné projednat v rámci procesu pořízení, nikoli opravou.

Pan Ing. Jiří Burian vyjádřil názor k potenciální opravě nad dokumentem ÚP, a to v porovnání s vyvolanou opravou u sousedních nemovitostí.

Diskuse:

- nad kvalifikací případů a porovnáním podle zákona o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů.

RM vzala informace na vědomí, a to bez specifického usnesení.

Závěr:

RM k věci obdrží stanovisko Odboru výstavby a územního plánování.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.11 IS v rozvojové zóně U Háječku; informace z kontrolního dne

Pan Ing. Jiří Burian informoval o problematice výstavby IS v uvedené rozvojové lokalitě. Práce pokračují s určitými problémy spojenými s uložením kanalizačního potrubí (tlakového). Proběhne jeho geometrické zaměření, které bude určující pro další vývoj události. Do profilu společného zařízení musejí být uloženy i další inženýrské sítě (respekt k ochranným pásmům; další prvky).

Podány byly informace o prodloužení sítí investora (FO).

Práce je žádoucí sledovat každý den.

Bez diskusního příspěvku.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.12 Mobilní aplikace „Česká obec“; placená služba

RM byla seznámena s nabídkou na placené služby.

Záležitost podrobněji vysvětlil pan starosta a pan místostarosta.

Pan Ing. Josef Soukup žádal porovnání ceny této služby a další obdobné nabídky na tzv. „Mobilní rozhlas“.

Závěr:

Porovnání aplikací pro případné odmítnutí / objednání zajistí pro jednání Rady města Sedlčany pan Bc. O. Vodňanský.

RM vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Příprava jednání Finančního výboru k zajištění rozhodnutí o Žádostech o dotaci“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys, předseda FV, požádal o zaslání zpracovaných Žádostí o finanční podporu, a to v žádaném členění a s obsahem rozhodných údajů.

O vybraných Žádostech bude po projednání v FV rozhodovat RM, další budou postoupeny na jednání ZM.

Závěr: Rada města Sedlčany vzala informaci (žádost) na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Asistenční služba zajistí předání těchto materiálů předsedovi FV, a to obvyklou formou.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl tento vyčerpán a pan starosta, a to z pozice předsedajícího třináctého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 13/2018-2022), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením a přijatým závěrům nepodal nikdo z členů RM žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližším zasedání RM z přítomných radních omluvil pan Ing. František Hodys (dne 17. dubna 2019).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:50 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o.; (5 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba

FV – Finanční výbor Zastupitelstva města Sedlčany

IS – inženýrské sítě

PZ – právní zástupce města Sedlčany

RM – Rada města Sedlčany

TKO – tuhý komunální odpad

ÚP – Územní plán města Sedlčany

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 10. dubna 2019