

Anonymizovaný Zápis RM č. 11/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které bylo svoláno na dne 6. března 2019
(středa) od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 7 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: MUDr. Karel Marek; Ing. Josef Soukup.

Přizvaní hosté:

- pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany;
- Zástupce akcionářů VAMED, a. s.;
- Ing. Filip Zítka, provozní ředitel MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.
- MUDr. Sergej Jurčenko, jednatel MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:08 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 21:00 hod.

Program jednání (schválení):

V pořadí jedenácté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň osmé v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:08 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese objektu (budova Městského úřadu Sedlčany I.) nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany pozdravil a přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno všech sedm členů Rady města Sedlčany. Z neúčasti na dnešním jednání RM se nikdo neomlouval.

Jednání tohoto orgánu města nikdo dříve z jednajících členů RM neopustil; pouze s vědomím předsedajícího na krátké přestávky někteří z radních. Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program, se kterým přítomné členy RM seznámil.

Předsedajícím byl postupně přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je zde souhrnně uveden. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (ovšem do „Programu“ jsou zařazeny i samostatné diskusní příspěvky; přednášejícími nebyla problematika stručného názvu definována). Program byl akceptován a nebyl vyjma části „Diskuse“ o další samostatné tematické celky členy RM doplněn.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy schválen.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl projednán a schválen na jednání RM dne 12. prosince 2018 (usnesení zn. RM 3-61/2018-2022).

Pan starosta sdělil, že v souladu s původním harmonogramem (plánem činnosti a termínem na svolání dnešního jednání RM) je hlavním tematickým celkem problematika pod názvem: „Sport, Zpráva o činnosti za rok 2018; Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace“.

Jednání RM bude dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta zařadil i jiné tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik bodů programu (níže uvedeno v tomto Zápise).

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

Program RM č. 11/2018-2022

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. února 2019 a ze dne 25. února 2019

2. Zdravotnictví; MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.; prezentace na téma „Kam kráčí sedlčanské zdravotnictví“

3. Hlavní program:

3.1 Sport, Výroční zpráva za rok 2018; Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace

4. Majetkové záležitosti města Sedlčany

4.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

4.1.1 Žádost o snížení předpokládané kupní ceny pozemku ve vlastnictví města Sedlčany

4.1.2 Záměr města Sedlčany pronajmout nepotřebný pozemek parc. č. 226/2 o výměře 111 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany

4.1.3 Návrh na úpravu majetkoprávních vztahů; prodej částí pozemků k. ú. Sestrouň

4.1.4 Nabídka darování pozemku ze strany FO ve prospěch města Sedlčany

4.1.5 Zajištění majetkoprávních vztahů; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě; služebnost na pozemku parc. č. 98 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, ve vlastnictví Středočeského kraje (realizace VO)

4.1.6 Zajištění majetkoprávních vztahů; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti; služebnost na pozemcích parc. č. 759/1 a parc. č. 752/5 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, ve vlastnictví Středočeského kraje (realizace VO)

4.1.7 Návrh na sjednocení vlastnictví pozemků a staveb (silnice; komunikace; chodníky)

4.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

4.2.1 Žádost o společný nájem bytu; (č. bytu 9/III. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Západní č. p. 1174, 264 01 Sedlčany

4.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

4.3.1 Žádost o prodloužení užívání nebytových prostor v administrativní budově Městského úřadu Sedlčany (tělocvična)

5. Různé

5.1 Formální úprava dřívějšího výroku usnesení RM; veřejná zakázka na stavební práce „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“

5.2 Informace o zahájeném správním řízení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže; „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“

5.3 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“

5.4 „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; odměna TDI (technický dozor investora), žádost mandátáře o navýšení odměny

5.5 Veřejnoprávní smlouva o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2019; ev. č. Smlouvy poskytovatele: S-0530/SOC/2019

5.6 Žádost o vyjádření města Sedlčany do správního řízení o udělení licence přepravci ve smyslu ustanovení § 17a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

5.7 Služební cesta I/2019; delegace města Sedlčany do Spolkové republiky Německo (Bärnau)

5.8 Žádost o zapsání sídla subjektu na adresu Sedlčany, Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany

5.9 Žádost o obnovení přímého autobusového spojení Prahy a města Sedlčany přes Neveklov po silnici II/105; zřízení přímého autobusového spojení mezi Benešovem a Příbramí přes Sedlčany a Neveklov

5.10 Informace o vývoji užívání služeb platby parkovného pomocí mobilní aplikace

5.11 Termíny přijímacího řízení do Mateřské školy Sedlčany; Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2019/2020

5.12 Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.; informace o jednání

5.13 Opakované podání Žádosti o dotaci na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS)

5.14 Monitoring dotačních příležitostí pro město Sedlčany v roce 2019

5.15 Zajištění dvou samostatných výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro akci „Rozšíření ZŠ Propojení“, konkrétně na „Dodávku IT vybavení“ a na „Dodávku nábytku“

5.16 Městský park Sedlčany, dokumentace; předpokládaný postup realizace

5.17 Pravidla Participativního rozpočtu města Sedlčany na rok 2019

5.18 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání páté množiny Žádosti ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019

5.19 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; projednání první množiny Žádostí

6. Diskuse (program doplněn o samostatné příspěvky)

6.1 Diskusní příspěvek č. 1; Propagace základní vizualizace stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

6.2 Diskusní příspěvek č. 2; Veřejný prostor v okolí objektu Hvězdárny Josefa Sadila Sedlčany; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel

6.3 Diskusní příspěvek č. 3; Zajištění JPO III; mezilidské vztahy; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. února 2019 a ze dne 25. února 2019

Referující o Kontrolní zprávě: pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta.

Předneseny byly výroky usnesení s uvedením stavu plnění:

▫ **RM 9-152/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 9-153/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 9-154/2018-2022**

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

▫ **RM 9-155/2018-2022**

Informace předány úspěšnému uchazeči. Prohlídka prostoru.

Úkol v plnění (administrativně plní OM, pan Petr Kuthan, paní Miluše Kaderková; součinnost se smluvním partnerem).

▫ **RM 9-156/2018-2022**

Úkol v plnění (plní OM, pan Petr Kuthan, paní Miluše Kaderková).

▫ **RM 9-157/2018-2022**

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku informoval správce MBF, tj. Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., o rozhodnutí RM. **Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn**.

▫ **RM 9-158/2018-2022**

Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. informována o rozhodnutí RM. **Úkol splněn.**

▫ **RM 9-159/2018-2022**

Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. informována o rozhodnutí RM. **Úkol splněn.**

▫ **RM 9-160/2018-2022**

Úkol v plnění (plní OI, pan Ing. Tomáš Langer, Ing. Aneta Šnellerová).

▫ **RM 9-161/2018-2022**

Úkol v plnění (plní OI, pan Ing. Tomáš Langer, Ing. Aneta Šnellerová).

▫ **RM 9-162/2018-2022**

Úkol v plnění (plní OVÚP, pan Filip Novák).

▫ **RM 9-163/2018-2022**

Informace žadateli předány. **Úkol** ze strany města **splněn.**

▫ **RM 9-164/2018-2022**

Splněno.

▫ **RM 10-165/2018-2022**

Úkoly související splněny (zajišťoval OI, tajemník a pan starosta, vše v součinnosti s PZ).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. února 2019 (RM č. 9/2018-2022) a ze dne 25. února 2019 (RM č. 10/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-166/2018-2022.**

2. Zdravotnictví; MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.; prezentace na téma „Kam kráčí sedlčanské zdravotnictví“

Prezentaci připravili, přednesli a okomentovali přizvaní hosté:

- Ing. Filip Zítka, provozní ředitel MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., hlavní aktér z pohledu provozního, udržitelnosti výkonů a služeb a rozvojového záměru;
- MUDr. Sergej Jurčenko, jednatel MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., z pohledu segmentu lékařských výkonů apod.;
- Zástupce akcionářů VAMED, a. s.; především z pohledu zájmů akcionářů.

Celá prezentace je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu (údaje zde duplicitně neuváděny).

Diskuse (hlavní tematické celky):

- koncepce zdravotnictví; absence; směřování ve městě Sedlčany;
- historie působnosti provozovatele;

- nad pohledem města Sedlčany a jeho možnostmi;
- rizika podnikatelského záměru a další působnosti (partnerství); varianty; zajištění investic; rozložení odpovídajících rizik; spoluúčast podnikatelského subjektu a města;
- postavení města Sedlčany jako vlastníka objektu;
- vlídnost prostředí;
- vymezení odpovědnosti;
- nad informacemi stavebního záměru; pobídka města;
- nad definováním obsahu spolupráce města a podnikatelského subjektu (provozovatele);
- poznání představ řešení zdravotnictví v tomto regionu.

Závěr a úkoly (nebyly termínovány; bez uvedení odpovědné osoby a bližšího obsahu):

- Rada vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.
- Zajištění případné účasti města Sedlčany na tzv. dubnovém jednání mezi zástupci VZP a provozovatele (pan starosta).
- Vyvolat jednání na úrovni Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje; případně za účasti zástupců dalších stran); (pan starosta; Ing. Jiří Burian).
- Definovat dlouhodobou spolupráci mezi městem Sedlčany a provozovatelem (pracovní tým; koordinátor, mediátor); (definování cílů a předmětu činnosti).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

3. Hlavní program:

3.1 Sport, Výroční zpráva za rok 2018; Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace

Přizvaný host pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany, přednesl shora uvedenou Výroční zprávu.

Tento dokument spolu s předběžnými výsledky hospodaření subjektu byl předán členům RM a je rovněž Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu, a to v plném obsahu.

Přednesené údaje lze čerpat přímo z tohoto dokumentu.

Přednášející vybrané údaje a události okomentoval (podstata sdělení uvedena v příložených dokumentech).

Hlavní komentář a diskuse:

- nad poptávkou k využití Zimního stadionu Sedlčany; význam turnaje „O pohár starosty města“;
- nad obsazeností sportovišť a jejich využíváním;
- nad náklady na udržitelnost vybraných sportovišť (cena el. energie stále stoupá);
- nezáměr o plážový kurt;
- stav objektu Sokolovny Sedlčany a jeho využívání;
- nad pokrytím ztráty ve výsledku hospodaření za rok 2018 ve výši 12,- tis. Kč; pokrytí z Rezervního fondu příspěvkové organizace; poděkování paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického;
- obsáhlá diskuse nad tříděním údajů, jejich přehledností a vypovídající hodnotou (zadání k výkonu ze strany zřizovatele nebylo přesně definováno – úprava seříděných statistických dat a ukazatelů hospodaření do logické vazby a s ohledem na příspěvek, jeho potřebu a smysl).

Usnesení (dva samostatné výroky):

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o činnosti a plnění zadaných úkolů spojených se správou majetku města Sedlčany, který tvoří komplex sportovních areálů a zařízení a kterou přednesl s vybranými hospodářskými a dalšími statistickými ukazateli, údaji a výkony pan Pavel Bednář, ředitel příspěvkové organizace města Sedlčany Sportovní areály Sedlčany.“
Hlasování: z přítomných jednajících členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0 (hlasování přítomno a účastno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-167/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předběžnou zprávu o výsledcích hospodaření příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany za rok 2018, která je připravena k prověření hospodaření auditorem.“

Hlasování: z přítomných jednajících členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0 (hlasování přítomno a účastno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-168/2018-2022**.

4. Majetkové záležitosti města Sedlčany

4.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

4.1.1 Žádost o snížení předpokládané kupní ceny pozemku ve vlastnictví města Sedlčany

Rada města Sedlčany byla seznámena s dopisem žadatele, trvale bytem Hroznětín, kterým tento reaguje na písemné sdělení Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, o schváleném záměru trojstranné dohody o směně a následném odkupu pozemků v k. ú. Třebnice (osada Štíleček), vizte Zápis z jednání RM č. RM 9/2018-2022 ze dne 20. února t. r.

V návaznosti na uvedené jednání RM se žadatel vyjádřil, že se schváleným postupem souhlasí za předpokladu, že dojde ke snížení kupní ceny, tj. jednotkové ceny 400,- Kč/m², přičemž vychází z dosud platného územního plánu, kde nejsou předmětné pozemky parc. č. 774 a parc. č. 219 v k. ú. Třebnice vedeny jako stavební, ale z části jako plochy zemědělské a z části jako plochy dopravní infrastruktury.

Rada města Sedlčany přehodnotila své původní doporučení o prodejní ceně s tím, že původně stanovená kupní cena 400,- Kč/m², byla chápána jako cena pozemků určených ke stavebním účelům. Tudíž v souladu s územním plánem a rovněž v souladu s cenami schválenými Zastupitelstvem města Sedlčany se doporučuje, aby byl prodej realizován za jednotkovou cenu 100,- Kč/m², tj. jako ostatní plochy ve vlastnictví města.

Závěr: Cena realizace k předložení do ZM.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.1.2 Záměr města Sedlčany pronajmout nepotřebný pozemek parc. č. 226/2 o výměře 111 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany

Rada města Sedlčany na základě Žádosti dvou FO, zvažovala schválit, aby s žadateli byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 226/2, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 111 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to za cenu 10,- Kč/m²/rok (cena stanovena dohodou jako cena v místě obvyklá). S ohledem na skutečnost, že tento pozemek bezprostředně sousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatelů, a je pro město nepotřebný, RM rovněž zvažovala záměr prodeje za jednotkovou cenu 200,- Kč/m² (jako zahrada, příp. za cenu 150,- Kč/m² jako ostatní plocha).

Diskuse:

- nad záměrem pronájmu a konečného vypořádání lokality.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě Žádosti vlastníků sousední nemovitosti ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit záměr města Sedlčany pronajmout nepotřebný pozemek parc. č. 226/2, druhem pozemku trvalý travní porost, o výměře 111 m² v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany, a to za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 10,- Kč/m²/rok, vlastníkům sousední nemovitosti č. p. 21 v místní části zvané Sestrouň, Na Chalupách.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-169/2018-2022**.

4.1.3 Návrh na úpravu majetkoprávních vztahů; prodej částí pozemků k. ú. Sestrouň

Rada města Sedlčany projednala Žádost o odprodej částí pozemků dle zaslané situace, tj. část parc. č. 72/11 o výměře cca 270 m² a část prac. č. 21/1 o výměře cca 130 m², obě části druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany. Rada města Sedlčany předběžně souhlasí s tím, aby v rámci majetkového vypořádání s další FO, byla na základě geometrického plánu rovněž odprodána žadateli požadovaná část parc. č. 72/11 s tím, že část pozemku parc. č. 21/1 před zemědělskou stavbou bez č.p./ev.č. na pozemku parc. č. 70/4, vše v k. ú. Sestrouň, nebude řešena.

Diskuse:

- nad nepotřebností definovaných částí;
- nad zachováním společného veřejného prostranství.

Závěr: RM s návrhem Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, souhlasí. V kontextu výše uvedeného bude záležitost dále úřadována, a to postupem podle zákona o obcích.

4.1.4 Nabídka darování pozemku ze strany FO ve prospěch města Sedlčany

Rada města Sedlčany projednala dopis FO, trvale bytem Sedlčany, která v zastoupení ostatních spoluvlastníků pozemku parc. č. 908/25, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 38 m² v k. ú. a obci Sedlčany, nabízí městu Sedlčany darování tohoto pozemku, resp. bezúplatný převod do vlastnictví města.

Rada města Sedlčany zvažovala vydat doporučení pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany tento dar přijmout, resp. schválit uzavření Darovací smlouvy.

Diskuse:

- nad potřebností pozemku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany přijmout dar, resp. schválit uzavření Darovací smlouvy, a to podle nabídky spoluvlastníků pozemku parc. č. 908/25, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 38 m² v k. ú. a obci Sedlčany, kterou v zastoupení všech vlastníků předmětného pozemku učinila jedna pověřená FO.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-170/2018-2022**.

4.1.5 Zajištění majetkoprávních vztahů; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě; služebnost na pozemku parc. č. 98 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, ve vlastnictví Středočeského kraje (realizace VO)

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referenční zprávy pana Mgr. Zdeňka Šimečka seznámena s uvedenou problematikou; rozhodováno bylo pomocí grafického zobrazení (snímky KN mapy) a návrhu textu smluvního ujednání.

Diskuse:

- nad vedením (trasováním).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě“, mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, jako vlastníkem, resp. budoucím povinným z věcného břemene a městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je právo zřídit služebnost na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje, a to na pokládku nového kabelu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 98 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, včetně výstavby nového stožáru veřejného osvětlení na uvedeném budoucím služebném pozemku.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-171/2018-2022**.

4.1.6 Zajištění majetkoprávních vztahů; Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti; služebnost na pozemcích parc. č. 759/1 a parc. č. 752/5 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany ve vlastnictví Středočeského kraje (realizace VO)

Na základě zajištěné dokumentace Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti“, mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, jako vlastníkem, resp. budoucím povinným a městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit služebnost na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Střed. Kraje, a to za účelem realizace stavby „P 10778 Třebnice u Sedlčan – kabelové vedení VO náves“ na pozemcích parc. č. 759/1 a parc. č. 752/5 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, ve vlastnictví budoucího povinného.

Diskuse:

- nad vedením (trasováním);
- potřebnost.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti“, mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, jako vlastníkem, resp. budoucím povinným a městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit služebnost na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, a to za účelem realizace stavby „P 10778 Třebnice u Sedlčan – kabelové vedení VO náves“ na pozemcích parc. č. 759/1 a parc. č. 752/5 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, ve vlastnictví budoucího povinného.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-172/2018-2022**.

4.1.7 Návrh na sjednocení vlastnictví pozemků a staveb (silnice; komunikace; chodníky)

Rada města Sedlčany byla předběžně informována o navrhovaném majetkovém vypořádání dokončené stavby „Chodník podél silnice I/18 mezi Luční ulicí a Sedleckým potokem Sedlčany“, neboť tato akce byla se souhlasem vlastníků realizována na pozemku Středočeského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a pozemku ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V případě pozemku Středočeského kraje parc. č. 3051/10 byla dne 25. srpna 2015 uzavřena Smlouva o výpůjčce mezi městem Sedlčany, jako vypůjčitelem a Středočeským krajem, jako půjčitelem. V souladu s článkem III. Práva a povinnosti vypůjčitele byl do 3 měsíců po realizaci stavby (kolaudace byla dne 12. listopadu 2018) vyhotoven geometrický plán a nyní jsou činěny kroky k majetkoprávnímu vypořádání, kdy půjčitel přenechá vypůjčiteli, tj. městu Sedlčany nově vytvořené pozemky (vizte GP č. 2610-181684/2018 ze dne 21. prosince 2018) parc. č. 3051/14, parc. č. 3051/15 a parc. č. 3051/19 o celkové výměře 667 m². Náhradou navrhuje město Sedlčany převést do vlastnictví Středočeského kraje, resp. půjčiteli, pozemky parc. č. 3037/9, parc. č. 3038/13, parc. č. 49/4 a parc. č. 3041/1, vše v k. ú. Sedlčany o celkové výměře 682 m².

V případě pozemku parc. č. 3051/9 ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic, je jednáno o možnosti bezúplatného převodu nově vytvořených pozemků parc. č. 3051/16, parc. č. 3051/17 a parc. č. 3051/18 o celkové výměře 37 m², vizte výše uvedený geometrický plán, a to prostřednictvím ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (technika legislativního převodu).

Diskuse:

- nad mapovými podklady a lokalitami;
- sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

4.2.1 Žádost o společný nájem bytu; (č. bytu 9/III. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Západní č. p. 1174, 264 01 Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta.

RM projednala Žádost (č. j.: OM/3997/2019) o společný nájem bytu dle ust. § 2270, § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to bytu o velikostní kategorii 1+1 (č. bytu 9/III. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Západní č. p. 1174, 264 01 Sedlčany, který společně užívá s nájemcem (matka žadatelky).

Diskuse:

- souvislosti s prodejem bytů.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost o společný nájem bytu dle ust. § 2270 a § 2271 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to bytu o velikostní kategorii 1+1 (č. bytu 9/III. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Západní č. p. 1174, 264 01 Sedlčany, který společně užívá s nájemcem bytu (matka žadatelky).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-173/2018-2022**.

4.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

4.3.1 Žádost o prodloužení užívání nebytových prostor v administrativní budově Městského úřadu Sedlčany (tělocvična)

RM projednala Žádost pana Ing. Pavla Neužila; IČO 64761762, o prodloužení užívatelského vztahu na smluvní užívání prostor tělocvičny v administrativní budově č. p. 34.

Diskuse:

- odůvodnění Žadosti; nepřiměřené požadavky minimálně na dalších 5 let;
- dříve vedená jednání nerespektuje; nepodnikl nic pro zajištění si jiných prostor;
- důvody úlev pominuly; smluvní podmínky nastavit komerční;
- objekt v centru města s odůvodněním podpory;
- v závěru r. 2018 zájem o využití jako sálu ZUŠ (potřebný majetek);
- nárůst žáků; využívají prostory v KDJS, v objektu č. p. 482 (NAŠLOSE); v podkroví objektu č. p. 34 (bývalý byt); stávající prostory nestačí pro rozsah výuky;
- prostory pro obecně prospěšnou činnost.

V nastalém čase zapracovat do rozpočtu stavební záměr.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby užívání prostor sloužících k podnikání, dislokovaných v administrativní budově II. Městského úřadu Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 34, 264 01 Sedlčany, dříve založené Smlouvou o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 3 s uživatelem panem Ing. Pavlem Neužilem; IČO 64761762, a to za smluvním ujednáním definovaných podmínek (Dodatek č. 4; doba užívání do dne 30. června 2020; komerční nájemné).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-174/2018-2022**.

5. Různé

5.1 Formální úprava dřívějšího výroku usnesení RM; veřejná zakázka na stavební práce „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“

Problematiku odůvodnil pan starosta, a to ve vztahu v dřívějším administrativním úkonům ve věci zrušení zadávacího řízení.

Pan starosta vysvětlil a okomentoval navrhovaný výrok usnesení.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany ruší část přijatého usnesení RM 7-137/2018-2022 ze dne 6. února 2019, a to následovně:

1. V části označené písm. b) se vypouští část věty, která zní: „a na základě tohoto pořadí a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona rozhoduje o výběru dodavatele, kterým je TUBEKO SPORT, spol. s r. o.; IČO 49825020, s nabídkovou cenou ve výši 14.223.459,61 Kč bez DPH“, a to bez náhrady;
2. Celá část výroku usnesení pod označením písm. c), a to bez náhrady;
3. Výrok usnesení RM 7-137/2018-2022 s ohledem na dříve přijaté usnesení RM 10-165/2018-2022 zní:

„Rada města Sedlčany v rámci veřejné zakázky na stavební práce „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“, v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhoduje následovně:

a) bere na vědomí průběh zadávacího řízení a souhlasí s postupem jednání pověřené komise a s výsledkem jednání pověřené komise dle Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 1. února 2019;

b) souhlasí s pořadím nabídek stanoveným pověřenou komisí.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-175/2018-2022**.

5.2 Informace o zahájeném správním řízení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže; „LAS Taverny – umělé povrchy dráhy, sektory“

Pan starosta ve věci podal informace o obsahu zasláného přípisu. Zadávací řízení zrušeno před zasláním výzvy k zaslání dokumentace (zákonný požadavek na doručení v termínu do 10 dnů, vizte dále níže).

Stanovisko města Sedlčany v přípravě; konzultace; koncept PZ.

Na základě podnětu k zahájení řízení z moci úřední, který podal Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) SK Povrly, z. s., zahájil ÚOHS řízení k přezkoumání úkonů zadavatele (podle zákona o č. 134/2016 Sb., § 258 (2) „*Podnět k zahájení řízení z moci úřední, který podá stěžovatel, jenž v této věci nevyužil možnosti podat námitky, se nevyřizuje.*“ Zadavatel VZ (město Sedlčany) byl vyzván k zaslání dokumentace a vyjádření k tomuto podnětu ve lhůtě 10 dnů (9. března 2019). Dokumentace je zkompletována a vyjádření je připravováno tak, aby ve stanovené lhůtě bylo odesláno.

Po prozkoumání podaného podnětu byly definovány závěry, že stěžovatelem sepsané podněty jsou v bodech III – VIII mylné (neopodstatněné; nedůvodné), pouze bod II je opodstatněný. Externí administrátor řízení uznal v tomto bodě pochybení a odpovědnost za případné důsledky. Ve lhůtě ode dne 19. prosince 2018 do 9. ledna 2019 skutečně nebylo 11 pracovních dní, i když reálně byla lhůta dlouhá 20 celých dní. Tento nedostatek zadavatel zhojil okamžitým zrušením řízení (usnesení RM 10-165/2018-2022). Od uveřejnění oznámení o zrušení plyne lhůta 15 dní k podání námitek účastníků řízení. Poté bude řízení ukončeno a lze vyhlásit nové.

Diskuse:

- o obsahu komunikace s uvedeným Úřadem;
- nad žádnými výkony (provede OI; pan Ing. Tomáš Langer)
- nad připravovanou rekodifikací vybraných ustanovení „zákona o veřejných zakázkách“ (§ 222 a násl.; způsobuje nadměrnou zátěž obcím a krajům).

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení (v návaznosti na bod 5.1 programu).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Zpráva o průběhu realizace stavebních prací na investiční akci: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“

Dne 5. března 2019 proběhl kontrolní den stavby. Probíhající práce jsou plněny dle odsouhlaseného harmonogramu prací. Probíhá realizace vodovodní přípojky v Růžové ul. a výstavba dešťové kanalizace v ul. Pod Potoky; v předstihu došlo k provedení výkopu pro osazení dešťové nádrže. Byly vybetonovány základové konstrukce pro budovu terminálu a zastřešení nástupišť. Pokračují zemní práce v rámci bourání skladebných vrstev původní komunikace a pro nové podloží komunikace. Za únor 2019 byly realizovány práce ve finančním objemu 5.215.932,- Kč včetně DPH.

Diskuse:

- dílčí popis problematiky statického výpočtu ocelové konstrukce pro její výrobu;
- kontroly a komunikace se zhotovitelem a dalšími aktéry pana Ing. Jiřího Buriana na stavbě.

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.4 „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; odměna TDI (technický dozor investora), žádost mandátáře o navýšení odměny

Na základě Smlouvy mandátní ze dne 21. srpna 2017 je vykonávána činnost koordinátora BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) mandátářem, za cenu 19.000,- Kč/měsíčně po dobu 10 měsíců a 10.000,- Kč za plán BOZP tj. celkem 242.000,- Kč vč. DPH.

Dále je s týmž mandátářem uzavřena Smlouva na výkon TDI ve výši 600,- Kč/hod.; hodinová dotace 70 hod./měsíc, tj. při 10 měsících 508.200,- Kč vč. DPH. Zajištění obou výkonů (BOZP i TDI) je zákonnou povinností stavebníka.

Dne 5. listopadu 2018 koordinátor BOZP potvrdil kapacity realizovat práce dle Smlouvy a současně požádal o navýšení ceny za výkon TDI o 6 % (508.200,- Kč * 0,06 = 30.492,- Kč).

Text e-mailu, citace: *“Se zakázkou stále ještě počítám a časově bych ji měl zvládnout. S odměnou za BOZP není problém, co se týká TDI, tam je to složitější s ohledem na růst cen pohonných hmot apod. a rád bych se dohodl na menším navýšení o cca 6 %/měsíc. Děkuji“*

Tento bod byl předložen k jednání RM dne 12. prosince 2018 a byl projednán s výsledkem zatím sjednanou cenu nenavýšovat. RM zatím neshledává důvodné (ceny PHM klesly).

Závěr:

- bez přijetí specifického usnesení;
- odpověď žadateli zajistí vedoucí OI.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.5 Veřejnoprávní smlouva o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2019; ev. č. Smlouvy poskytovatele: S-0530/SOC/2019

Veřejnoprávní smlouva je Přílohou č. 4 k tomuto bodu jednání.

O problematice referoval pan starosta. Podklady k jednání připravila paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Diskuse:

- nad výší podpory, kt. se „vymanila“ z dřívějšího omezení;
- odpovídající služby;
- návrh Smlouvy – obdoba roku 2018.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh Veřejnoprávní smlouvy o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2019, evidenční číslo Smlouvy poskytovatele: S- 0530/SOC/2019, a to ze zdrojů Středočeského kraje. Výše dotace činí 1.004.200,00 Kč na rok 2019 (druh služby – pečovatelská služba).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-176/2018-2022**.

5.6 Žádost o vyjádření města Sedlčany do správního řízení o udělení licence přepravci ve smyslu ustanovení § 17a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

Žádost č. j.: ST 3675/2019 je Přílohou č. 5 (Zápisu) k tomuto bodu jednání.

Diskuse:

- nad podporou města Sedlčany;
- obohacení spojů, návaznost na stávající systém.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí, a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, s udělením licence k provozování vnitrostátní linkové osobní dopravy pro linku 302060 Sedlčany – Petrovice – Milevsko, a to pro dopravce ČSAD AUTOBUSY České Budějovice, a. s.; IČO 26060451, který požádal Krajský úřad Středočeského kraje o její vydání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-177/2018-2022**.

5.7 Služební cesta I/2019; delegace města Sedlčany do Spolkové republiky Německo (Bärnau)

Žádost je Přílohou č. 6 k tomuto bodu jednání.

Diskuse:

- potřebnost navrhovaného složení (překladatelka);
- předmět jednání;
- předání zdravotní karty pana senátora.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje pracovní (služební) cestu I/2019 realizovanou do Spolkové republiky Německo (Bärnau), která se uskuteční ve dnech 28. března – 29. března 2019,

za účelem účasti na valné hromadě Společenství měst s husitskou minulostí a tradicí (20 členských měst českých a německých) s programem jednání zaměřeným na aktivity Společenství v letech 2019 – 2021 spolu s volbou představenstva pro toto období.

Město Sedlčany bude reprezentovat pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, spolu s paní Bc. Markétou Křivskou, vedoucí Turistického informačního centra Sedlčany a paní Janou Špalovou, tlumočnicí – překladatelkou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-178/2018-2022**.

5.8 Žádost o zapsání sídla subjektu na adresu Sedlčany, Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany

Rada města Sedlčany v tomto případě vystupuje i v pozici správní rady obchodní společnosti. Objekt na uvedené adrese mají ve správě Sedlčanské technické služby, s. r. o.

Za účelem užívání bude uzavřena Nájemní smlouva.

Diskuse:

- informace o zajištění objektu; vlastní vstup z ulice; mimo areál;
- pomoc subjektu (podpora kultivace prostředí).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí se zapsáním sídla subjektu Veterán klub Sedlčany, o. s.; IČO 22900284, na adresu Sedlčany, Karla Hynka Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany, neboť tento subjekt bude na základě uživatelského vztahu objekt na uvedené adrese užívat (pronajímatel Sedlčanské technické služby, s. r. o.).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-179/2018-2022**.

5.9 Žádost o obnovení přímého autobusového spojení Prahy a města Sedlčany přes Neveklov po silnici II/105; zřízení přímého autobusového spojení mezi Benešovem a Příbramí přes Sedlčany a Neveklov

Pan starosta RM seznámil s Žádostí obce Osečany. V plném znění Přílohou č. 7 tohoto bodu jednání (Zápisu).

Diskuse:

- platby, resp. úhrady případných ztrát přepravce na uvedených linkách; (Sdružení obcí Sedlčansko); podpora obcí, které jsou dopravně obslouženy;
- nad systémem projednávání; udělení licence; rozhodnutí;
- stanovení grafikonů;
- další aspekty problematiky (podpora ROPID; aktivity pana starosty);
- úhrada podílu na ztrátách linky;
- nutné podrobněji projednat; neznáme podmínky atp.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany podporuje Žádost o obnovení přímého autobusového spojení Prahy a města Sedlčany přes Neveklov po silnici II/105 a současné zřízení přímého autobusového spojení mezi Benešovem a Příbramí přes Sedlčany a Neveklov, kterou vypracovala s odůvodněním k zařazení do základní dopravní obslužnosti obec Osečany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-180/2018-2022**.

5.10 Informace o vývoji užívání služeb platby parkovného pomocí mobilní aplikace

Platby SMS na parkovišti 1.300,- Kč/únor 2019 (předchozí měsíční období 400,- Kč; 1.000,- Kč); stoupající trend; pozitivní vývoj ve smyslu potřeby a aplikace služby v našem prostoru a prostředí.

Data poskytována ze strany společnosti GLOBDATA, a. s. se sídlem Na Příkopě 393/11, 110 00 Praha 1, IČO 05642361.

Diskuse:

- bez diskusního příspěvku.

Závěr: RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.11 Termíny přijímacího řízení do Mateřské školy Sedlčany; Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2019/2020

Pan starosta RM informoval o obsahu materiálů k této problematice, a to s ohledem na ustanovení legislativních předpisů, zejména zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (č. j.: ST 4824/2019).

Stanovené termíny přijímacího řízení dětí na školní rok 2019/2020:

- dne 7. května 2019 na Centrálním pracovišti MŠ na adrese Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany; dopoledne od 10:00 hod. do 12:00 hod.; odpoledne od 13:00 hod. do 15:00 hod.;
- dne 9. května 2019 na Odloučeném pracovišti MŠ na adrese Sedlčany, Sokolovská č. p. 580, 264 01 Sedlčany; dopoledne od 10:00 hod. do 12:00 hod.; odpoledne od 13:00 hod. do 15:00 hod.;
- dne 10. května 2019 na Odloučeném pracovišti MŠ na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti č. p. 740, 264 01 Sedlčany; dopoledne od 10:00 hod. do 12:00 hod.; odpoledne od 13:00 hod. do 15:00 hod.

Ředitelka školy se bude při přijímání dětí řídit sestupnou důležitostí jednotlivých kritérií, ve výše uvedeném pořadí, až do naplnění kapacity školy.

- Děti, které dovrší věku 6 let v období od 1. září 2019 do 31. srpna 2020 a děti s odkladem školní docházky, a to bez ohledu na místo trvalého pobytu (povinná předškolní docházka).
- Děti, které dovrší věku 4 let do 31. srpna 2019, s trvalým pobytem na území města Sedlčany a děti s trvalým pobytem na území obce Příčovy, Štětkovice a Kňovice.
- Děti, které dovrší věku 3 let do 31. srpna 2019 s trvalým pobytem na území města Sedlčany a děti s trvalým pobytem na území obce Příčovy, Štětkovice a Kňovice.
- Děti, které dovrší věku 2 let do 31. srpna 2019 s trvalým pobytem na území města Sedlčany a děti s trvalým pobytem na území obce Příčovy, Štětkovice a Kňovice.

- Děti, které dovrší věku 2 let do 31. srpna 2019 a v mateřské škole se již vzdělává sourozenec.
- Děti, které dovrší věku 4 let do 31. srpna 2019, s trvalým pobytem mimo území města Sedlčany.
- Děti, které dovrší věku 3 let do 31. srpna 2019 s trvalým pobytem mimo území města Sedlčany.
- Děti, které dovrší věku 2 let do 31. srpna 2019, od nejstarších dětí po nejmladší děti, s trvalým pobytem mimo území města Sedlčany.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr:

Rada města Sedlčany bere na vědomí rozhodnutí paní Bc. Mileny Říčařové, ředitelky Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany, ve věci stanovených termínů přijímacího řízení dětí na školní rok 2019/2020. Přijímací řízení proběhne dne 7. května 2019 na Centrálním pracovišti MŠ na adrese Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany; dne 9. května 2019 na Odloučeném pracovišti MŠ na adrese Sedlčany, Sokolovská č. p. 580, 264 01 Sedlčany a dne 10. května 2019 na Odloučeném pracovišti MŠ na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti č. p. 740, 264 01 Sedlčany, a to pro každé pracoviště vždy dopoledne od 10:00 hod. do 12:00 hod. a odpoledne od 13:00 hod. do 15:00 hod. Rada města Sedlčany zároveň bere na vědomí ředitelkou subjektu stanovená Kritéria pro přijetí dětí do Mateřské školy Sedlčany.“

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.12 Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.; informace o jednání

Pan starosta informoval o plnění úkolu z RM ohledně výsledků informačního jednání se statutárním ředitelem společnosti Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s., které se uskutečnilo na radnici Sedlčany v úterý dne 5. března 2019.

Jedním z potenciálních zájemců o výkup části areálu je společnost ELKO (dnes výroba a montáže soustředěny do provozovny Kosova Hora); jednání mezi vlastníkem a tímto subjektem se konala dne 4. března 2019 (pondělí). Tato jednání se realizují přes sjednanou agenturu.

Ukončení výroby je plánováno s termínem 31. března 2019.

V postavení uchazečů o práci se přihlásilo na ÚP ČR, kontaktní pracoviště Sedlčany pouze 8 osob (nástup do starobního důchodu; prodleva).

Do Hesova nyní údajně dojíždí 40 pracovníků ze Sedlčan podle potřeby; trvale dojíždí 15 pracovníků; 130 zatím pokračuje v Sedlčanech (z nich se rekrutuje množina uvedených 40 dojíždějících).

Všichni mají zajištěno náhradní řešení na zaměstnání (burza práce, zaměstnavatelé...).

Pokud se týká prodeje areálu, vlastníci (akcionáři) budou aplikovat scénář již ve firmě zaužívaný, tj. prodej kompletního areálu po uplynutí cca tří let od ukončení výroby; pro následné období budou prostory areálu nabídnuty zájemcům k užívání formou pronájmu. Tento model byl na jednání ilustrován na jiných případech zrušených závodů (provozoven). Např. v „Novém městě nad Váhem“ je zavedeno 54 subjektů (nájem); teprve následně budou hledat kupce (zájemce); záměrem je tedy majetek realizovat pouze jednomu vybranému zájemci. Zatím proběhla jednání se čtyřmi vážnými zájemci; dohodu ovšem jednající „krizový“ manager nevidí.

Areál si cení na 70 mil. Kč; uhradit žádají celou částku najednou.

Prodej v roce 2019 by byl tedy výjimkou.

Prodej nájemních domů (bytovky), případně bytů odmítl řešit samostatně a v tento čas; budou nabízet zájemci jako bonus s areálem; jedná se o podnikové byty, nájemné ponechávají cca 40,- Kč/m².

Pan Mgr. Miroslav Maňásek také panu starostovi oznámil, že bude končit na pozici výkonné a přejde do správní rady společnosti.

Pan Ing. Josef Soukup doplnil, že pravděpodobně ve 12. týdnu roku 2019 proběhnou poslední výroby; nyní probíhá výroba poslední várky sýra Lučina; dále zde v Sedlčanech bude nějaký čas prováděno pouze tepelné ošetření mléka a manipulace s přebytky mléka (realizace dodávek smetany a odstředěného mléka). Svoji informaci obohatil o sdělení, že v Hesově při zavádění výroby zatím nejde vše podle původních představ. Pracovníci, kteří tam ze Sedlčan dojíždějí, především zaučují místní pracovníky (motivační prvek – pobírají, značné bonusy). Výroba sýra s názvem Lučina je pro ně nová.

Pan starosta za doplnění informace poděkoval.

Další diskuse:

- bez příspěvků.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijatí usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.13 Opakované podání Žádosti o dotaci na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS)

Pan starosta představil nabídku na zajištění podání Žádosti o dotaci na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro město Sedlčany v roce 2019, respektive pro JPO III Sedlčany.

Nabídku podala společnost B&P Research, s. r. o. (č. j.: ST/4895/2019).

Diskuse:

- potřebnost vybavení;
- vypsání dotačního titulu v očekávání;
- bodový systém hodnocení projektů;
- opakovaná Žádost;
- postavení a zakotvení jednotky.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje zajištění opakovaného podání Žádosti o dotaci na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro potřeby hasičské jednotky města Sedlčany (JPO III Sedlčany), a to podle akceptované nabídky č. j.: ST/4895/2019, původem od společnosti B&P Research, s. r. o., za cenu 15.000,- Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-181/2018-2022**.

5.14 Monitoring dotačních příležitostí pro město Sedlčany v roce 2019

Pan starosta představil nabídku na zajištění tzv. Monitoringu dotačních příležitostí pro město Sedlčany v roce 2019.

Nabídku podala společnost B&P Research, s. r. o. (č. j.: ST/4983/2019).

Diskuse:

- nad viníkem pochybení administrace v případě zadávacího řízení na „Rekonstrukci LAS Taverny“; pochybení přiznali;
- pojištění subjektu;
- výhody činnosti.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany souhlasí s prováděním monitoringu dotačních příležitostí pro město Sedlčany v rozsahu 15 – 25 stran/2 měsíce v elektronické verzi, a to podle akceptované nabídky č. j.: ST/4983/2019, původem od společnosti B&P Research, s. r. o. (2.500,- Kč/1. vydání bez DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-182/2018-2022**.

5.15 Zajištění dvou samostatných výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro akci „Rozšíření ZŠ Propojení“, konkrétně na „Dodávku IT vybavení“ a na „Dodávku nábytku“

Pan starosta představil nabídku na zajištění dvou samostatných výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro akci „Rozšíření ZŠ Propojení“, konkrétně na „Dodávku IT vybavení“ a na „Dodávku nábytku“ do prostoru nově pořizovaných učeben.

Nabídku podala společnost B&P Research, s. r. o. (č. j.: ST/4984/2019).

Diskuse:

- potřebnost a znalost administrátora;
- návaznost na kmenové VŘ na stavbu;
- další samostatná řízení podle předmětu dodávky (v souladu s poskytovatelem dotace).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje zajištění dvou samostatných výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro akci „Rozšíření ZŠ Propojení“, konkrétně na „Dodávku IT vybavení“ a na „Dodávku nábytku“, a to dle akceptované nabídky č. j.: ST/4984/2019, původem od společnosti B&P Research, s. r. o., za cenu 18.000,- Kč bez DPH při předpokládaném rozsahu 25 hodin za jedno výběrové řízení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-183/2018-2022**.

5.16 Městský park Sedlčany, dokumentace; předpokládaný postup realizace

RM byla seznámena se stavem zpracování dokumentace; město zpracovatelem požádáno o odsouhlasení detailů; respektive k vyjádření se k předložené dokumentaci.

Městský park Sedlčany bude realizován jako akce města Sedlčany s finanční podporou soukromého subjektu.

Pan starosta popsal postup, který upřednostňuje investor (dárce).

Projekt bude předán zpracovatelem. Zadávací dokumentace k VZ bude vypracována městem Sedlčany na jeho náklady. Město vypíše VŘ na zajištění dodavatele.

V přípravě je současně tzv. Rámcová darovací smlouva na částku 8 mil. Kč. Podmínky smluvního ujednání jsou předány ke konzultaci PZ města Sedlčany.

Pan starosta zmínil i princip uvolňování daru (postupně podle odsouhlasených výkonů na díle; postupováno na účet města před dobou splatnosti faktur vystavených zhotovitelem díla).

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr:

- RM souhlasí s PD; další informace vzala na vědomí bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.17 Pravidla Participativního rozpočtu města Sedlčany na rok 2019

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místopředseda města předložili návrh dokumentu – „Pravidla Participativního rozpočtu města Sedlčany na rok 2019“. Členové RM jej obdrželi.

Úplné znění dokumentu je uvedeno v Příloze č. 8 k tomuto bodu jednání.

Diskuse:

- nad vybranými údaji (zjednodušení oproti původnímu návrhu);
- plnění usnesení ZM ze dne 25. února 2019;
- úpravy dokumentu;
- dokument upraven podle požadavků.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany v rámci plnění usnesení Zastupitelstva města Sedlčany zn. 43/2018-2022, část „a)“, schválila bez připomínek Pravidla Participativního rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, která budou Sekretariátem Městského úřadu Sedlčany zveřejněna ve stanoveném termínu do dne 15. března 2019, a to spolu s výzvou určenou občanům města Sedlčany k podávání návrhů projektových záměrů na jejich financování.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-184/2018-2022**.

5.18 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání páté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení pátý soubor, celkem 6 ks Žádostí (případů potřebnosti) na rok 2019, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši, kterým doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle usnesení (uvedeno v Zázpisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2).

Na dnešním jednání byly předloženy Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti, jejichž čísla jednací jsou uvedena v přijatém usnesení.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 9. ledna 2019 je 17 případů x 800,00 Kč = 13.600,00 Kč;
- ze dne 23. ledna 2019 je 26 případů x 800,00 Kč = 20.800,00 Kč;
- ze dne 6. února 2019 je 11 případů x 800,00 Kč = 8.800,00 Kč;
- ze dne 20. února 2019 je 14 případů x 800,00 Kč = 11.200,00 Kč;
- ze dne 6. března 2019 je 6 případů x 800,00 Kč = 4.800,00 Kč.

Celkem doposud na darech v 74 případech schválených Žádostí (k dnešnímu dni jednání RM) bude vyplaceno 59.200,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost, kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 6 případů žádostí č. j.: SOC/3746/2019; č. j.: SOC/3748/2019; č. j.: SOC/3750/2019; č. j.: SOC/3821/2019; č. j.: SOC/4126/2019 a č. j.: SOC/4176/2019, činí jejich výše 4.800,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-185/2018-2022**.

5.19 Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; projednání první množiny Žádostí

Kompletní Žádosti na předepsaných formulářích jsou označeny č. j.: MST/3054/2019 a č. j.: MST/3495/2019 (působnost Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany).

Žadatelé:

- Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Sedlčany; IČO 61101371; (projekt Rybářský kroužek; č. j.: MST/3054/2019); navrhovaná podpora v částce 9.250,00 Kč;
- Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL, z. s.; IČO 70867968; (projekt Bezpečná sportovní výbava; č. j.: MST/3495/2019); navrhovaná podpora v částce 17.000,00 Kč.

Diskuse:

- nad návrhem Sportovní komise;
- porovnání s částkami podpory pro rok 2018;
- podpora dalšího projektu (činnosti) z jiných zdrojů skladby rozpočtu;
- další předložené materiály (viz. Příloha č. 9 Zázpisu k tomuto bodu jednání).

Usnesení:

„Rada města Sedlčany na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, doručených subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem níže uvedených subjektů vyhovuje, a to za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálních návrzích sestavených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity subjektů v roce 2019. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu na činnost a aktivity v roce 2019 následných subjektů, tj. pro subjekt Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Sedlčany; IČO 61101371; (projekt Rybářský kroužek; č. j.: MST/3054/2019) v částce 9.250,00 Kč a pro subjekt, Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL, z. s.; IČO 70867968; (projekt Bezpečná sportovní výbava; č. j.: MST/3495/2019) v částce 17.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením smluvních ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2019).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 11-186/2018-2022**.

6. Diskuse

6.1 Diskusní příspěvek č. 1; Propagace základní vizualizace stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys žádal vylepšení propagace vizualizace stavby, a to s ohledem na lepší informovanost veřejnosti o tom, jak bude konečné dílo vypadat.

V současné době je vizualizace (část konečné podoby díla) umístěna na hlavní tribuně TJ Tatran Sedlčany, a to směrem do ulice.

Závěr:

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, bude osloven s možností, aby vizualizace stavby byla také umístěna při ústí ulic vedoucích ke staveništi.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

6.2 Diskusní příspěvek č. 2; Veřejný prostor v okolí objektu Hvězdárny Josefa Sadila Sedlčany; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel

Pan Ing. Martin Havel se dotázal, zda byla vedena jednání ohledně odstranění stavby stožáru, který je umístěn v prostoru vedle objektu Hvězdárny Sedlčany (obrátil se na něho jeden z občanů).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města odpověděl, že žádná takováto jednání město nevedlo. Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

6.3 Diskusní příspěvek č. 3; Zajištění JPO III; mezilidské vztahy; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek, se dotázal, zda na úrovni vedení města Sedlčany byla vedena nějaká jednání v záležitosti mezilidských vztahů mezi vedením SDH II Sedlčany a vedením JPO III, tedy mezi uživateli objektu Hasičské zbrojnice Sedlčany.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, odpověděl, že žádná ze stran v poslední době jej nepožádala o slyšení v předmětu dotazu. Řešeny jsou „služební – výkonové“ záležitosti a plnění povinností JPO III, a to podle nápadu událostí.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl tento vyčerpán a pan starosta, a to z pozice předsedajícího jedenáctého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 11/2018-2022), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM ani proti přijatým usnesením a přijatým závěrům nepodal nikdo žádné připomínky.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližším zasedání RM omluvil pan Ing. Jiří Burian.

Na plánovaném zasedání RM dne 20. března 2019 bude hlavním bodem programu „Kultura; Projednání Výročních zpráv vybraných příspěvkových organizací z oblasti kultury, Městské knihovny Sedlčany, Městského muzea Sedlčany a Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany za rok 2018; záměry a výhledy subjektů v oblasti zajištění nabídky kulturního vyžití pro občany města a regionu na rok 2019“.

Na jednání RM budou přizváni ředitelé příspěvkových organizací zajišťující kulturnost prostředí města a regionu.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 21:00 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Prezentace záměrů společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.; (celkem 24 listů s výpovědní obsahovou hodnotou)
3. Výroční zpráva za rok 2018; Sportovní areály Sedlčany, p. o.; (dvě části celkem soubor 23 listů)
4. Veřejnoprávní smlouva o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, evidenční číslo Smlouvy poskytovatele S-0530/SOC/2019; (11 stran textu)
5. Žádost č. j.: ST 3675/2019; udělení licence přepravci; (2 strany textu)
6. Žádost o schválení zahraniční pracovní cesty; (1 list)
7. Žádost na ROPID obce Osečany; (2 strany textu)
8. Pravidla Participativního rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 (celkem 8 listů)
9. Materiály Sportovní komise (k jednání RM); (celkem 2 listy)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba

JPO III – jednotka požární ochrany
PZ – právní zástupce města Sedlčany
RM – Rada města Sedlčany
ROPID – Regionální organizátor Pražské integrované dopravy
SDH II – Sbor dobrovolných hasičů Sedlčany
VO – veřejné osvětlení
VŘ – výběrové řízení
VZ – veřejná zakázka
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 12. března 2019