

**Anonymizovaný Zápis RM č. 9/2018-2022**  
**z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 20. února 2019 (středa)**  
**od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice**  
**na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 6 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys; Mgr. Zdeněk Šimeček.

Přizvaní hosté:

- paní Jana Máchová, vedoucí Pečovatelské služby Sedlčany;
- Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí na Městském úřadu Sedlčany.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany I., nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:51 hod.

**Program jednání (schválení):**

V pořadí deváté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň šesté v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:06 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese objektu (budova Městského úřadu Sedlčany I.) nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany uctivě pozdravil a přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno šest členů Rady města Sedlčany (celkový počet zvolených členů RM je sedm).

Jednání tohoto orgánu města nikdo dříve z jednajících členů RM neopustil; pouze s vědomím předsedajícího na krátké přestávky někteří z radních. Rada města Sedlčany byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program, se kterým přítomné členy RM seznámil.

Předsedajícím byl postupně přednesen a projednán Program, který (bodově s předmětem problematiky) je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (vizte uvedenou Přílohu; ovšem do „programové“ Přílohy jsou tentokrát zařazeny dva diskusní příspěvky (přednášejícími nebyla problematika stručného názvu definována). Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn, vyjma doposud (rozumí se v době zahájení) neznámých diskusních příspěvků.

Program dnešní schůze RM byl všemi přítomnými členy schválen.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl projednán a schválen na jednání RM dne 12. prosince 2018 (usnesení zn. RM 3-61/2018-2022).

Pan starosta sdělil, že v souladu se svoláním dnešního jednání RM je hlavním tematickým celkem problematika pod názvem: „Sociální péče v regionu Sedlčany; Zpráva o kompetencích, činnosti a působnosti Odboru sociálních věcí; Činnost Pečovatelské služby Sedlčany“.

Jednání RM bude dále využito k projednání i dalších samostatných programových bodů. Do programu jednání RM pan starosta zařadil i jiné tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik bodů programu (níže uvedeno v tomto Zápisu).

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. února 2019**

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM (jak již uvedeno v názvu výše), bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů, věcně vycházející z obsahu výroků přijatých jednotlivých usnesení. Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj sledovaných událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání dne 13. února 2019 usnesením, které bylo označeno RM 8-144/2018-2022, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 6. února 2019 (RM č. 7/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-145/2018-2022, doporučila předložit k řádnému projednání a schválení Zastupitelstvu města Sedlčany návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2019. Příjmy a výdaje, a to po zapojení rezerv v částce 28.487,44 tis. Kč k vyrovnání rozpočtu, jsou navrhovány ve výši 276.693,00 tis. Kč.

Zařazeno na program veřejného zasedání ZM.

**Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-146/2018-2022, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 99017687049, která je uzavřena s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha; IČO 45317054, na financování akce „Modernizace přístupního terminálu Sedlčany“.

Zařazeno na program veřejného zasedání ZM.

**Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-147/2018-2022, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit Odpisový plán města Sedlčany na rok 2019. Určená výše odpisů dlouhodobého majetku je ve smyslu ČÚS č. 708 Odpisování dlouhodobého majetku a přílohy č. 1 Kategorizace dlouhodobého majetku a zařazení do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace produkce „CZ-CPA“ a Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“. Způsob odepisování – rovnoměrný.

Problematika zařazena na program veřejného zasedání ZM.

**Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-148/2018-2022, schválila návrh programu 3. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022, které bude svoláno na dne 25. února 2019 v čase od 17:00 hod. do Společenského sálu KDJS Sedlčany.

Pozvánka s návrhem programu a se všemi přílohami rozeslána.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-149/2018-2022, **schválila** Dodatek č. 6 ke Smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace, který je uzavírán s provozovatelem 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10; IČO 47549793, jehož předmětem je úprava nájemného za užívání Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury na rok 2019 ve výši 1.441.000,00 Kč s připočtením DPH.

Smluvní ujednání uzavřeno.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-150/2018-2022, pro případ Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace; IČO 72554541, schválila převod finančních prostředků z Rezervního fondu organizace, a to za účelem pokrytí ztrát ve výsledku hospodaření za rok 2018 v částce 11.407,20 Kč, postupem založeným ustanovením § 30 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Informace žadateli předány.

**Úkol ze strany města Sedlčany splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 8-151/2018-2022, vyslovila souhlas s uzavřením Nájemní smlouvy za účelem užívání smluvně v specifikovaného prostoru – jedné

místnosti v prvním patře budovy Sokolovny Sedlčany č. p. 150, a to v souladu se Žádostí pronajímatele, Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace; IČO 72554541, která prostor za smluvních podmínek poskytne do užívání smluvním ujednáním identifikované fyzické osobě.

Informace žadateli předány.

**Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádného dalšího specifického a souvisejícího nového úkolu (usnesením), který by měl dopad k jednotlivým útvarům Městského úřadu Sedlčany a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení, zajištění kontroly a ke zpětné vazbě směrem k RM nebo k předem určenému subjektu.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky předsedající jednání RM vyřkl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 13. února 2019 (RM č. 8/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-152/2018-2022**.

## **2. Hlavní program: Sociální péče v regionu Sedlčany; Zpráva o kompetencích, činnosti a působnosti Odboru sociálních věcí; Činnost Pečovatelské služby Sedlčany**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, na zasedání RM přivítal přizvané hosty k tomuto bodu programu, a to:

- Mgr. Věru Skálovou, vedoucí Odboru sociálních věcí;
- Paní Jana Máchovou, vedoucí Pečovatelské služby Sedlčany.

### **2.1 Zpráva o kompetencích, činnosti a působnosti Odboru sociálních věcí**

Paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí OSV na Městském úřadu Sedlčany, vypracovala na dnešní jednání pracovní dokumentaci, která sestává z těchto spisových částí:

- Zpráva pro RM k tématu sociální péče;
- Přehled výkonu agend Úseku samosprávných a ostatních činností;
- Zpráva o činnosti Klubu důchodců Sedlčany za rok 2018;
- Centrum adiktologických služeb (Magdaléna. o. p. s.).

Sekretariát Městského úřadu Sedlčany zaslal jednajícím členům RM shora připravené materiály elektronicky do služebních schránek a dále v písemné podobě byly materiály předloženy v písemné podobě k jednání tzv. „na stůl“.

Referující se ujala slova, přednesla a okomentovala shora uvedenou Zprávu pro dnešní jednání RM k tematickému celku „Zpráva o kompetencích, činnosti a působnosti Odboru sociálních věcí“, kterou obsahově rozdělila do uvedených samostatných celků (sekcí).

Komentář:

- celkem devět systemizovaných míst obsazeno; předloňská obměna personálu prospěla činnosti Odboru; ve druhé polovině roku je v očekávání návrat z výkonu MD/RD jedna pracovnice;
  - finanční příspěvky a dotace na výkon státní správy; dotace z MPSV ČR, systém rozhodování není zřejmý, respektive rozpoznatelný; Žádost byla uplatněna v součinnosti s Odborem ekonomickým; rozhodnutí o přidělení finančních prostředků doposud není k dispozici; bylo požádáno o rozdílovou část na pokrytí výdajů roku 2018 (na výkony všech PÚ na úseku OSPOD); rozhodnutí není k dispozici (pokrytí nákladů na platy, odvody, a dále i na provozní náklady, cestovné, jízdy, supervize atp.);
  - náročnost práce na Odboru;
  - státní příspěvek na pěstounskou péči; Dohody s pěstouny dotovány; rozhodnutí již k dispozici, obdržena částka ve výši 636,00 tis. Kč na 2019; přiznání částky lze vnímat jako prozatímní (pokrytí osobních nákladů, každý ½ úvazkem a náklady pěst. rodin; náklady na toho, kdo děti skutečně „hlídá“, přijímá...; nevyužitelná částka se nedá vrátit – více jak milion korun uloženo);
  - komentář nad výkonovou složkou příspěvku na sociální práce – podle výpočtu každý měsíc – částka na opatrovance je ve výši 29 tis. Kč; osob v péči nyní máme celkem devět;
  - plnění úkolů ve stavu k samosprávě je rozděleno do pěti agend;
  - komentář nad principy práce; standardy a zásady; ve většině se nejedná o klasické správní řízení v procesu činnosti; aplikovány poněkud jiné přístupy zjištění; kompetence k pomoci; potřeba vazeb na spolupracující subjekty;
  - sociální péče jako téma – sociální služba; při nové koncepci soc. politiky od 2007; v našem regionu 3 poskytovatelé služeb – Nalžovice, Domov Svatý Jan; Domov Sedlčany; výhoda, že existují, neboť lze poskytovat služby v návaznosti na sociální práci našeho Odboru (výsledek – umístění potřebného klienta); typ služby se zdravotním postižením – registrace zajištěna, schválená kapacita, znamená zapojení do transformačního procesu – soustředěnost klientů v chráněném a podporovaném bydlení (vyjma Domova Sedlčany), tento je určen výhradně pro věkovou kategorii lidí v důchodovém věku, registrována služba se zvláštním režimem, tedy i lidé s psych. diagnózou – typu demence, kapacita celkem 300 lůžek, z toho připadá na seniory 186 lůžek a na tzv. domov se zvláštním určením 114 lůžek;
- Od roku 2007 padl regionální princip pro umístění; klienti jsou přijímáni napříč republikou; zařízení mohou si vybrat klienta, což nese problémy;
- před 10 lety vznikl nový poskytovatel služeb v Sedlčanech, ul. Zahradní, subjekt s názvem MELA; má registrováno více služeb charakteru ambulantního; chráněná dílna pro osoby nesamostatně pracující, chráněné bydlení – samostatné bydlení pod dohledem personálu;
  - působnost Azylového domu Sedlčany; registrován jako poskytovatel služeb, v roce 2018 projevil zájem o zkapacitnění – rozšíření z 8 pokojů v novém objektu; právní překážka – zakoupený objekt se nachází v oblasti, která je ÚP města Sedlčany určena jako průmyslová zóna (změna dokumentace žádána); přestavba v tomto stavu nemůže být povolena;
  - subjekt GERIMED Prčice nově požádal Krajský úřad Středočeského kraje o registraci služby, jaká je výše popsána u Domova Sedlčany, tedy o zařazení do sítě služeb se zvláštním režimem.

Referující dále uvedla, že sociální péče je prováděna podle zákona o sociálních službách; v současné době Krajský úřad Středočeského kraje (resort školství a zdravotnictví žádá Městský úřad Sedlčany o spolupráci; jedná se o definování nástinu podoby budoucí sítě v rámci poskytovaných sociálních služeb ve Středočeském kraji; nyní je postupováno podle sítě určené dle potřeby na roky 2017 – 2019; definována bude podoba sítě na rok 2020 až 2022.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, bude předávat určitou Zprávu o stavu romské menšiny ve městě a regionu; proběhne tzv. sčítání bezdomovců – spolupráce, součinnost.

V další části referenční zprávy referující poukázala na rozhodování a následné vyplácení sociálních dávek a příspěvků (příjemci dávek – po reformě stát. správy v této oblasti již nemáme kompetence, jsou údajem ÚP ČR – statistiky).

Na realizovaném setkání mateřských center regionu, které se v roce 2018 uskutečnilo v Březnici a na kterém byl přítomen zástupce našeho Odboru, byla kladně hodnocena spolupráce města Sedlčany s Rodinným centrem Petrklíč; kladná a příkladná; mají určitou historii; nejsou jednotně a jednostranně financovány.

Pro případ města Sedlčany se jedná o plnění naturální podpory (užívají část objektu – přenecháno do užívání výpůjčkou, tedy bez finančního plnění, což bylo přítomnými hodnoceno jako příkladné; subjekt podává žádosti do vypsaných grantů o finanční činnosti).

Další setkání zástupců vybraných subjektů působících v sociálních službách se v roce 2018 uskutečnilo na Tloskově – konference; zde měl Odbor sociálních věcí také svoji prezentaci.

Město Sedlčany se snaží spolupracovat se subjekty ve sféře působícími; jejich zástupci byli pozváni na setkání poskytovatelů (květen 2018 – poslední setkání). Na něm směrem k městu Sedlčany zaznělo, zda nezměnit systém finanční podpory – směrem k většímu objemu podpory těchto služeb z rozpočtu města; dále zde zaznělo, zda město nebude řešit otázku sociálních bytů. Zákon o soc. bydlení zatím nebyl schválen.

Zástupci města Sedlčany se pravidelně účastní výročních schůzí subjektů zde působících – neodmítají pozvání, které je vždy na organizátorech (spolupráce s „adiktologickým centrem Příbram a další).

Ve městě Sedlčany je početně obsazen Klub důchodců; podněcuje aktivity; zázemí v KDJS; snaha o řízený program při každém setkání; vzdělávací, kulturní a další akce.

Diskuse:

- MUDr. Karel Marek široká problematika; obtížná činnost; spolupráce z pozice předsedy poradního orgánu RM; ve specifických otázkách činnosti vedena diskuse bez účasti a pověření RM; sociální bydlení realizováno městem v tzv. „Bytovém domě Sedlčany“, ulice Strojírenská; zde je možností soc. bydlení; potíže s bydlením pro zdejší potřebné se tímto uspokojivě řeší; město má zajištěno;
- MUDr. Karel Marek dále sdělil, že dotace, respektive finanční podpora poskytovatelů ze strany města také existuje, kdo všechno dostává podporu je transparentně zveřejňováno; celkový alokovaný objem prostředků na podporu sociální problematiky určených v roce 2019 je navrhován na schválení ZM z 30 tis. Kč (2018) na 100 tis. Kč na tento rok 2019.
- organizace v soc. službách aplikují vícezdrojové financování, osvědčené a funkční; Žádost o podporu mohou subjekty podat na předepsaném formuláři, postupem pro vyřízení dle režimu zákona; poskytovatele primárně zajímá, zda bude podpora určena pro občany města, kolik občanů z našeho regionu služeb využívá je zásadní kritérium; žádosti o podporu přicházejí ze strany subjektů mimo region; musí se týkat Sedlčan;
- město Sedlčany další finanční prostředky vkládá do podpory finanční gramotnosti a právního poradenství (pracoviště v Tyršově ulici – město zafinancovalo prostory pro poradny a prostory pro Pečovatelskou službu Sedlčany).

Pan starosta poznamenal, že Odbor sociálních věcí zvládá svoji činnost dobře a vyjádřil pochvalu. Dřívější kritická personální situace byla vypořádána; personálně Odbor přeobsazen; povedlo se vyřešit.

Konsolidace činnosti proběhla zdárně.

Pokud se týká koncepce města Sedlčany, tato musí být postavena na koncepci státu, potažmo kraje, která jak známo, absentuje. Za tohoto stavu návaznost není možné vyjádřit kvalitním určením městem.

Financování z rozpočtu města Sedlčany narůstá; nezanedbáváme.

Pan starosta sdělil, že mu bylo představeno nové vedení Rodičovského centra Petrklíč, z. s. Zástupci spolku přislíbili, že zašlou písemné informace, a to po vypracování Výroční zprávy za rok 2018; následná prezentace do RM v průběhu 1. pololetí 2019. Bylo zcela zákonitě poukázáno na pozitivní prostředí a nadstandardní situaci.

Další část samostatné diskuse byla nad údaji uvedenými ve Zprávě o působnosti subjektu Magdaléna Příbram – nabízí pro klienty konkrétní řešení kolem drogově závislých.

Terénní působení tohoto subjektu se dostává do problémů spojených s personální nouzí; o činnosti podávají zprávy každý rok, četnost návštěv v terénu lokality Sedlčany se snižuje; nemají garantovány finanční prostředky; nakonec Žádost o příspěvek z města na rok 2018 neuplatnili; personální propad je veliký; terénní služby nemohou zde vykonávat pravidelně.

Odbor sociálních věcí je se zástupci subjektu v kontaktu; když klient jeví snahu se závislostí bojovat (zázemí lze nalézt na Zdaboři – kmenové pracoviště, spolupráce Městské policie Sedlčany).

Pan starosta závěrem referující poděkoval.

Personální krize zasáhla sféru sociálních služeb výrazně.

Pan starosta promluvil o dlouhodobější nefunkčnosti v naplňování dříve uzavřeného smluvního ujednání o poskytování služeb v oblasti pedagogicko-psychologické poradny a v oblasti diagnostiky poruch; Středisko z Příbrami neplní smluvní ujednání s ohledem na nedostatek personálu. Smlouvu vypovídat nebudeme; podařilo se nám služby zajistit dalším pracovištěm subjektu, nikoli z Příbrami (sanují Dobřichovice; pravidelné výjezdy do města Sedlčany; prostory uzpůsobeny a vybaveny).

Referující uvedla problematiku v širším kontextu zajištění akreditace pracoviště ve vztahu k personálem; uděluje MŠMT ČR; zajištění vyžaduje zkušeného speciálního pedagoga; psychologa apod.; potom získá akreditaci; problémy s obsazeností několik let – dlouhodobé.

Písemné smluvní ujednání, jak uvedeno výše, existuje s pracovištěm v Příbrami, ovšem služby skutečně vykonává jiné, které disponuje vším potřebným i zájmem; potenciál změny těžko odhadovat; náhrada z Dobřichovic dostatečná. Nyní odtud dojíždí pouze speciální pedagog. Vykazovány jsou dobré a dosažitelné výsledky; posun při terapii a zlepšení; školy v regionu – spolupráce – např. v Kosově Hoře pracuje přímo s třídním kolektivem.

Další pracoviště, které se problematikou dětí a usměrňováním jejich sociální vyzrállosti apod. zabývá, je (vznik 1. října 2018) je Orlíček – Přední Chlum – nemáme s ním praktickou spolupráci).

Při výkonu pracovní pohotovosti, a to v případě potřeby aplikace návrhu na předběžné opatření, se musí dítě někde bezpečně umístit; po registraci další služby (Orlíček) je zde pro toto větší potenciál (dnes služba funguje svépomocí, tedy zajištěním dalšího pracovníka Odboru, který děcko hlídá).

Pan starosta dále zmínil, že byl osloven zástupkyní spolku Avalone, která požádala město Sedlčany o prezentaci činnosti spolku v regionu Sedlčany, zejména ve školách, se zaměřením na pomoc popáleným dětem, respektive zajišťování určité varovné prevence. Spolupráce by měla spočívat v pomoci reprezentovat město; podpořit morálně a finančně tyto snahy

o prevenci; požádat o podporu lze podle pravidel s odůvodněním na využití finančních prostředků.

Jedná se o nestátní neziskovou organizaci, která byla založena údajně roku 2010, od roku 2014 s ohledem na změnu legislativy je tzv. zapsaným spolkem, údajně přímo neposkytující sociální služby podle zákona o službách; jedná se patrně o tzv. patientskou zájmovou organizaci, která nabízí pomoc popáleným dětem a svoji bohumilou činností přispívá k formování osobností dalších, kterým prezentuje svoji činnost.

Mgr. Věra Skálová byla vyzvána k zajištění úvodního seznamovacího jednání s tímto subjektem, kterého by se účastnil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města. Zástupkyně spolku by byla přizvána na radnici k jednání o případné spolupráci.

Žádný klient Odboru sociálních věcí zatím na tuto problematiku neupozorňoval.

Pan starosta tedy souhlasí s oslovením ke vzájemné osobní komunikaci přes OSV.

Dále žadatelka požádala o možnost realizace preventivních akcí ve školách; lze přes Odbor školství – otázka individuálního přístupu a obrácení se přímo na ředitele příspěvkových organizací. Jednání může být svoláno za účasti Úseku školství.

Pan Ing. František Hodys v diskusi nejprve okomentoval rozhodovací proces v přípravě návrhů na přidělení finanční podpory při rozdělování rozpočtem alokované částky na žadatele (poskytovatele) služeb, při čemž vedoucí Odboru poskytuje odbornou součinnost z fundamentu znalosti skutečných výkonů a potřeb podporované služby. Na tomto místě Odboru poděkoval.

Dále k budování nového tzv. Azylového domu poznamenal zkušenost, která svědčí tomu, že jestliže se jedná o azylový dům pro ucelené rodiny, tak tento většinou do regionu vnáší negativní bonus problémů, které přinášení uživatelé služeb (nejsou občany města) a tyto vlivy jsou místními komunitami hodnoceny velice negativně. Naopak, stávající model matky s dětmi, kterým je azyl poskytnut, tolik problémů nepřináší. Zdá se, že mužský faktor přináší určitý prvek obav. Uživatelé těchto služeb nejsou občané města Sedlčany, avšak osoby většinou rotující po těchto azylových domech napříč celou republikou; po omezeném čase užívání místo opouštějí a následně se opakovaně vrací a s nimi i další problémy soužití.

Pro případ nového záměru se mluví o rozšíření služeb Azylového domu pro matky s dětmi; před 14 dny tato informace zazněla na jednání s krajským zřízením, a to v kontextu aktualizace krajské sítě poskytovatelů sociálních služeb. Ovšem na tomto místě paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí, poznamenala, že tyto domy modelu matka – dítě nebudou nadále finančně tolik podporovány; podpora bude cílena zejména na poskytování azylu celým rodinám. Tento model údajně rozděluje „funkční rodiny“; záměr je scelování rodin, nikoli jejich rozdělování.

Pan starosta informace doplnil o výsledky a známá fakta o jednání v záměru vybudovat další Azylový dům ve městě Sedlčany; investor na podporu tohoto záměru odkoupil nemovitost od FO (osoba pro účely Zápisu nebyla blíže identifikována); zakoupený objekt je podle ÚP dokumentace, která určuje a definuje budoucí využití, zařazen do tzv. výrobní zóny, ve které tyto aktivity nelze budovat.

Další Žádost o změnu do projednávání nynější ÚP, není možná. Na záměru se bude pracovat dál. Návaznost na zástavbu znamená předzvěst budoucí kolize.

Pan Ing. Martin Havel se dotázal, zda jsou k dispozici některá statistická data z prostředí města Sedlčany, a to ohledně služby vykonávané Centrem adiktologických služeb Magdaléna, o. p. s., se sídlem Příbram, Žežická č. p. 193, Příbram VII.

Paní Mgr. Věra Skálová sdělila, že statistické údaje, pokud byly na výjezdech sesbírány, případně údaje ze strany klientů, kteří se na služby skrze Odbor obrátili, jsou u poskytovatele k dispozici, lze je vyhledat i na Odboru (statistika roku 2018, roku 2017 a roku 2016; výjezdů měli v minulých letech více; nyní oslabeni personálně; údaje jsou k dispozici). V tomto ohledu by ovšem nebyly dostatečně vypovídající (skrytá a uzavřená komunita). Společnost aplikuje



tzv. filosofii přístupu k lokalitám, zajišťující anonymitu a důvěru mezi poskytovatelem a klientem – uživatelem služby, pravidelné cyklické výměny materiálu – stříkačky odebírali a vydávali další k použití, ...

Okruh lidí, kteří službu vyhledávali se většinou nyní skrytá v bytech. Jinde oproti městu Sedlčany je drogová scéna otevřenější.

Odbor sociálních věcí klientům, kteří jsou závislí na omamných látkách, službu zprostředkovává a směřuje klienty přímo ke zdroji pomoci, jak již uvedeno výše. Kolik jich ve skutečnosti službu nakonec využije, není přesně známo.

Odbor sociálních věcí v rámci metodiky postupů vytvořil informační letáky, ve kterých se nyní nacházejí nezměněné údaje; vytvořen je pro uživatele služeb tzv. adresář poskytovatelů sociálních služeb a služeb návazných; změnové listy jsou kontinuálně připravovány, avšak s ohledem na změny v registracích subjektů (rozšíření služeb u zavedených subjektů i nově zřízené a zaregistrované); Středočeský kraj údajně připravuje elektronickou verzi – aktuálnost. Ovšem s ohledem na možnosti skutečných uživatelů služeb (nemají vždy přístup k portálu; senioři apod.), je mnohdy vhodnější disponovat listinnou podobou (např. rodina spolu se seniorem kontakty v brožurce zaškrtná – praktické).

Podle typu problematiky lze dohledat ve stávající el. databázi.

MPSV ČR má již údajně databázi vyhotovenou.

Z tohoto projednání vzešel úkol sjednání schůzky pro paní Mgr. V. Skálovou.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o legislativních podmínkách, působnosti, sociálním prostředí a vývoji sociální problematiky ve městě a regionu Sedlčany, sestavenou a přednesenou paní Mgr. Věrou Skálovou, vedoucí Odboru sociálních věcí, v rámci kompetencí a činnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí, v roce 2018 s výhledem činnosti a působnosti na rok 2019.“

Hlasování: z přítomných jednajících členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0 (hlasování přítomno a účastno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-153/2018-2022**.

## **2.2 Činnost Pečovatelské služby Sedlčany**

Přizvaná paní Jana Máchová, vedoucí organizační složky města Sedlčany, přednesla souhrnnou Zprávu, kterou pro potřeby projednání činnosti za rok 2018 sestavila a členům Rady města Sedlčany předala prostřednictvím Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany tak, aby byla jednajícím na dnešním jednání k dispozici, a to v obvyklém písemném formátu, který tvoří Přílohu č. 4 k tomuto Zápisu z jednání RM.

Zpráva je členěna na část finanční problematiky (rozpočet, plnění, zdroje – úhrady za vykázané služby a další); personalistiku; rozbor klientely (věková struktura, počty); výkaznictví ve vazbě na Krajský úřad Středočeského kraje a centrální systémy; poskytované úkony a ceny a další.

Každá část předaného dokumentu obsahuje systematicky členěné statistické ukazatele a jiné údaje vypovídající o skutečné činnosti v roce 2018, doplněné o výhledové údaje (část kapitol věnovaná prognóze činnosti, obsahující údaje roku 2019; počátek; předpoklad).

Referující vybrané a přednesené údaje s plnou odborností patřičně okomentovala.

Určité ukazatele činnosti:

- plán spotřeby finančních prostředků na rok 2018 činil 2.490.000,00 Kč;
- skutečnost roku 2018 byla 2.348.204,00 Kč;

▪ dotace na provoz z MPSV ČR (Krajský úřad Středočeského kraje) byla realizována ve výši 940.000,00 Kč (za rok 2017 byla 796.000,00 Kč; za rok 2016 byla 321.200,00 Kč; za rok 2015 byla 271.800,00 Kč a za rok 2014 byla 236.000,00 Kč).

Plánované příjmy na rok 2018 byly ve výši 185.000,00 Kč; skutečnost roku 2018 byla 185.427,00 Kč.

Klienti Pečovatelské služby Sedlčany uhradili za rok 2018 částku ve výši 158.825,00 Kč. Bez úhrady v roce 2018 byly poskytnuty činnosti v hodnotě 10.551,00 Kč.

K datu 1. ledna 2018 byl počet klientů 94; Smlouvu o péči ukončilo v roce 2018 celkem 17 klientů (úmrť, odchod do Domova Sedlčany, odstěhování, apod.). V roce 2018 Smlouvu o péči uzavřelo 31 klientů (služba zahájena v roce 2018).

K datu 31. prosince 2018 byla poskytována péče 108 klientům.

Evidenční počet klientů v průběhu roku 2017 dosáhl na 125 klientů.

Referující, paní Jana Máchová, dále promluvila o struktuře úhrad za prováděné služby, kterými jsou:

- Nákupy klientů a pochůzky (výkon 321 hodin);
- Běžný úklid (293,8 hodin);
- Velký úklid (87,2 hodin);
- Doprava (277,3 hodin);
- Koupání v domácnosti (268,8 hodin);
- Koupání v SOH (středisko osobní hygieny – vana se sedákem – 14,2 hodin);
- Pomoc při dávkování léků (10,1 hodin);
- Pomoc při přípravě a podání pokrmu (61,6 hodin);
- Dohled nad užitím léků (nebyl realizován);
- Doprava klienta 687 případů (509 případů v roce 2017 oproti 365 případům za rok 2016);
- Praní prádla pro klienty 189,9 kg (v roce 2017 bylo 134 kg);
- Doprava prádla (37 případů);
- Rozvoz obědů 8181 (v roce 2017 rozvezeno 7326 obědů).

Předpokládaný rozpočet; výdaje na rok 2019 jsou plánovány ve výši 2.640.000,00 Kč a předpokládané příjmy na rok 2019 jsou plánovány ve výši 185.000,00 Kč.

Přiznaná dotace na činnost v roce 2019 ze zdrojů MPSV ČR – rozhodnutí k dnešnímu dni není k dispozici.

K datu 1. ledna 2019 byl evidován počet 108 klientů.

Bezplatná péče 3 klienti.

K problematice více uvedeno ve vlastním textu předaného dokumentu.

Slova se dále ujal předsedající zasedání RM, pan starosta, který paní Janě Máchové poděkoval za přehledně sestavenou Zprávu o činnosti, rovněž tak kvitoval porovnání vybraných údajů roku 2018 s rokem 2017, případně opatření zprávy o údaje aktuální na rok 2019.

Pan starosta konstatoval, že by v roce 2019 nemělo poskytování této dlouhodobě zavedené služby nic ohrozit, její existence je důvodná, počet výkonů i zájem o její služby stoupá; nepředpokládá se žádných zásadních změn. Předpokládá se, že Smlouva o přidělení dotace bude schválena a podepsána (Žádost na 1.314.000,00 Kč).

Komentář ke Zprávě:

- úkony totožné, neliší se;

- statisticky významný vzestup zájmu v některých položkách trvalý (např. o dovoz klientů k lékařům);
- služba praní je čím dál tím méně využívána (moderní hygienické pomůcky a metody jako je přechod na papírové prostředky; významné snížení hmotnosti vypraných látek);
- odběr obědů z Domova Sedlčany; nikdo si na kvalitu nestěžuje;
- v měsíci říjnu 2017 skončila pracovní činnost jedné pracovnice, a to bez náhrady (užívání tzv. brigádníků na svoz obědů v době dovolených);
- diskuse nad přehledem klientů;
- žádná stížnost ani poznámka.

Závěrem pan starosta referující poděkoval za dobrý výkon sociální služby a opětovně za přednesení Výroční zprávy i za provedený komentář, údaje ve Zprávě jsou dobře čitelné a srozumitelné; není co zásadně řešit.

Největším problémem v roce 2018 bylo vymístění z Domova Sedlčany a náhrada zajištění odpovídajícího zázemí pro Pečovatelskou službu Sedlčany, která byla úspěšně vyřešena.

Další diskuse členů RM:

- stručně nad stabilitou personálního obsazení;
- nad vývojem spektra služby;
- konkurenční prostředí (další subjekty);
- další aspekty činnosti;
- věkové skupiny klientů a další.
- nad vzrůstající četností služeb;
- nad problematikou prostorů; bezbariérový vstup;
- další služby ve prospěch regionu (výchova a vzdělávání person).

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o působnosti a činnosti Pečovatelské služby Sedlčany za uplynulý rok 2018 a výhledech působnosti na rok 2019, kterou přednesla paní Jana Máchová, vedoucí této organizační složky města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných jednajících členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0 (hlasování přítomno a účastno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-154/2018-2022**.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

##### **3.1.1 Zajištění užívání dočasně nepotřebného majetku; nebytové prostory v objektu Sedlčany, Tyršova ulice č. p. 159 (2. parto, místnost 12,40 m<sup>2</sup>); čtvrté (závěrečné) projednávání**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Zejména v souladu s usnesením Rady města Sedlčany, označeným RM 3-52/2018-2022, ze dne 12. prosince 2018 a následným usnesením ve věci, které bylo označeno RM 6-116/2018-2022, ze dne 26. ledna 2019, město Sedlčany nabídlo k využití:

- nebytový prostor o celkové výměře 12,40 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově č. p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech (bývalá ordinace zubního lékaře), a to za účelem poskytování služeb – zubní hygieny s tím, že cena nájmu činí 500,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nabídka bylo možné podat ze strany právnické osoby nebo fyzické osoby starší 18 let, trestně bezúhonné, což bylo nutno doložit výpisem z rejstříku trestů – ne starší než 3 měsíce, která je oprávněna k poskytování služeb v oboru zubní hygieny (nutno doložit dokladem o požadované – dosažené kvalifikaci).

Z výběrového řízení by byla vyřazena nabídka zájemce, který má vůči městu nedoplatek nebo na kterého je zahájeno insolvenční řízení.

U podaných nabídek prověřeno Odborem majetku (bez nálezu).

Město je oprávněno výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit. Kompetentní ke zrušení výběrového řízení je Rada města Sedlčany.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že před uzavřením Nájemní smlouvy provede pronajímatel rekonstrukci nebytových prostor v základní kvalitě. Případné nadstandardní požadavky bude hradit nájemce. Cena nájemného nezahrnuje náklady za dodávku vody, za dodávku elektrické energie, včetně odvozu TKO.

Zalepené obálky s nabídkami bylo možno podat nejpozději do 15:00 hodin dne 15. února 2019 na adresu: Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany, případně osobně do podatelny Městského úřadu Sedlčany nebo na Odbor majetku Městského úřadu Sedlčany.

Obálky bylo nutno označit heslem „Pronájem nebytových prostor v č. p. 159“, poznámkou „Neotvírat“ a zpáteční adresou zájemce.

Neporušenost a označení obálek zkontrolovány s výsledkem „neporušený“, „správně vyznačený“.

Zaslané a řádně zalepené obálky s nabídkami jsou tedy předmětem k posouzení výhodnosti na dnešním jednání Rady města Sedlčany, která ve věci vydá rozhodnutí.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je:

- délka praxe v oboru (důležitost kritéria 10 %),
- rozsah poskytovaných služeb (důležitost kritéria 30 %),
- předpokládaná pracovní doba – provozní doba (důležitost kritéria 50 %),
- předpokládaný termín zahájení poskytovaných služeb (důležitost kritéria 10 %).

Vlastní výběr nejvýhodnější nabídky podle nastavených kritérií:

Každé kritérium musí mít předem stanovenou svoji váhu, která vyjadřuje důležitost daného kritéria vzhledem k ostatním kritériím (tj. např. 60 % ze 100 %) a způsob přidělování bodů, tedy popis způsobu, jakým budou jednotlivá kritéria hodnocena.

U kritérií, kde je nejvýhodnější nabídka, má nejnižší hodnotu (cena, doba realizace,...) se použije následující vzorec:

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem.}$

U kritérií, kde je nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (délka praxe,...) se použije následující vzorec:

$100 \times (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem.}$

Činnost RM:

Výběr byl RM učiněn na základě zveřejněného „Oznámení“ Odboru majetku o záměru města pronajmout nebytové prostory – prostory sloužící k podnikání v č. p. 159 za účelem poskytování služeb – zubní hygieny. RM otevřela a posoudila obálky s nabídkami. Ve stanoveném termínu obdržel Odbor majetku dvě nabídky.

Po vyhodnocení uvedených nabídek dle kritérií zadaných v „Oznámení“ a výše uvedených, RM zjistila nejvýhodnější nabídku.

Vše uvedeno v samostatném spisu o výběru vedeném na Odboru majetku.

Diskuse členů RM se omezila pouze na způsob výběru a výpočty.

Po ukončení aktu výběru, pan starosta přednesl návrh výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavřít Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání situovaných v objektu Sedlčany č. p. 159, za účelem poskytování služeb zubní hygieny, s úspěšnou uchazečkou, trvale bytem Sedlčany, která podala do vyhlášeného oznámení o výběru nejvýhodnější nabídku. Smlouva s úspěšnou uchazečkou bude uzavřena s účinností ode dne 1. dubna 2019 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-155/2018-2022**.

### **3.1.2 Žádost o prodej části veřejného prostranství; lokalita Sedlčany, ulice Primáře Kareše (druhé, opakované projednávání)**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Zopakovány byly známé informace (vizte původní jednání).

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí č. j.: OM/1578/2019, která byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 23. ledna 2019.

Identifikace žadatele:

Provedena.

Předmět Žádosti:

Koupě části pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, resp. prodej části veřejného prostranství z vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 381/1 (v podstatě místní komunikace; část veřejného prostranství u chodníku).

Jako důvod změny vlastnictví žadatel uvádí přístavbu a rekonstrukci domu Sedlčany č. p. 66.

Předložením problematiky předmětu Žádosti k opětovnému projednání byl Závěr z prvního jednání RM o této záležitosti, který ve výrokové části zněl, že s ohledem na vedenou diskusi RM své rozhodnutí ve věci odkládá, a to do doby provedení místního šetření a zajištění dalších informací k tomuto případu (individuální; provedou radní).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě Žádosti FO předběžně schválila, aby na náklady žadatele byl vyhotoven geometrický plán, kterým bude oddělena část z pozemku parc. č. 381/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. a obci Sedlčany, tj. část chodníku u domu Sedlčany č. p. 66 v ulici Primáře Kareše (vizte přiloženou situaci) ve vlastnictví manželů (SJM). Po vyhotovení geometrického plánu bude na úřední desce MěÚ Sedlčany řádně zveřejněn záměr města prodat nově oddělený pozemek za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Další zjištěné skutečnosti:

- upřesnění situace z místa.

Diskuse:

- návrh stavebních úprav (předmět; projektový záměr);
- nepřekračuje uliční čáru;
- další skutečnosti (zřízení VB).

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany na základě žádosti vlastníka sousední nemovitosti, vydává souhlas k tomu, aby na náklady žadatele byl vyhotoven geometrický plán, kterým bude oddělena zájmová část pozemku parc. č. 381/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. a obci Sedlčany, tj. část chodníku u objektu Sedlčany č. p. 66 v ulici Primáře Kareše ve vlastnictví manželů (SJM). Po vyhotovení geometrického plánu bude na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejněn záměr města prodat nově oddělený pozemek za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-156/2018-2022**.

### **3.1.3 Žádost o zhodnocení pozemku ve vlastnictví FO; návrh majetkoprávní operace třístranné směny pozemků (opakované projednávání)**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

V návaznosti na jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. ledna 2019, RM opakovaně projednala upřesněnou Žádost FO, trvale bytem Hroznětín, o odprodej části pozemku parc. č. 219, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany. V souladu se stanoviskem RM ze dne 9. ledna t. r., kdy tato konstatovala, že před prodejem městského pozemku je nutno nejdříve vyřešit převod části pozemku parc. č. 774 ve vlastnictví Lesů ČR, s. p., žadatel předkládá návrh tzv. trojstranné dohody o směně a odkupu pozemků, kdy město Sedlčany smění s Lesy ČR, s. p. část pozemku parc. č. 219 o výměře 230 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 774 rovněž o výměře 230 m<sup>2</sup>. Následně město žadateli odprodá část pozemku parc. č. 219 o výměře 380 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 774 o výměře 227 m<sup>2</sup>, tj. celkem 607 m<sup>2</sup>, přičemž část pozemku parc. č. 774 o výměře 3 m<sup>2</sup> by byla sloučena s pozemkem parc. č. 261/34 ve vlastnictví města. Rada města Sedlčany předběžně schvaluje výše uvedenou trojstrannou dohodu o směně a odkupu pozemků za předpokladu, že veškeré náklady spojené s tímto majetkovým vypořádáním ponese žadatel, přičemž následný prodej bude realizován za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuse:

- nad mapovými podklady;
- situace po úpravě (zajištění přístupů);
- majetkoprávní „operaci“ lze podle návrhu žadatele a posouzení města realizovat.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.4 Další využívání objektu Úpravny vody v Kosově Hoře**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

V rámci inventarizace vodohospodářského majetku města Sedlčany ve správě 1. SčV, a. s., bylo zjištěno, že v současné době zařízení již neplní svoji činnost a pro město je tato nemovitost nepotřebná pro plnění funkcí na zajištění dodávek pitné vody pro obyvatelstvo.

Nemovitost pod názvem „Úpravna vody v Kosově Hoře“ je v majetku města Sedlčany evidována v pořizovací hodnotě 3.228.151,00 Kč, a to jako objekt občanské vybavenosti bez č. p. /č. ev. na pozemku parc. č. st. 334 o výměře 1469 m<sup>2</sup> v k. ú a obci Kosova Hora. Ve skutečnosti se spíše jedná o objekt vybavenosti technické.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Závěr jednání RM:

Rada města v této souvislosti uložila vyvolat jednání se zástupci obce Kosova Hora.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Rozhodnutí o (ne)potřebnosti bytu MBF v dříve privatizovaném BD na adrese bytového domu Sedlčany, Na Severním sídlišti II č. p. 659**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Činnost RM:

RM byla informována, že na základě usnesení Okresního soudu v Příbrami (č. j.: 108 EX 03847/18-058) bylo dne 13. února t. r. provedeno vyklizení bytu (č. 9/III. patro) velikostní kategorie 3+1 na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti II č. p. 659, 264 01 Sedlčany.

Rada města Sedlčany v této souvislosti zvažovala vydat rozhodnutí podle návrhu:

- varianta 1 neposkytovat byt dále jako nájemní – vydat rozhodnutí o nepotřebnosti, Odbor majetku by řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města prodat výše uvedený byt obálkovou metodou; výběr uchazeče; prodej; výtěžek – podpora rozpočtu.
- varianta 2 poskytnout byt jako nájemní do užívání vybrané osobě – Odbor majetku ve spolupráci s Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., v této variantě navrhuje zvážit přidělení bytu potřebné, trvale bytem Sedlčany, a to z důvodu uvolnění objektu Sedlčany č. p. 85 (nevyhovující byt), ve kterém nyní pobývá.

Diskuse:

- smluvně (preventivně) ošetřit úvahu o vyloučení potenciálu pro případné spekulativní jednání nájemce (prodej bytu x ponechat ve vlastnictví města jako byt potřebný);
- podmínka zachování nájemního bytu (zpracování do smluvního ujednání; nedopadá rozhodnutí o privatizaci objektu; ve vztahu k dřívějšímu rozhodnutí o privatizaci bytového domu kompetence ZM);
- přidělení bytu je důvodné (potřebnost).

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany na základě vyhodnocení návrhu Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, ve spolupráci s Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., schvaluje přidělení bytu (č. 9/III. patro; velikostní kategorie 3+1) v bytovém domě na adrese Sedlčany, Na Severním

sídlíšti II č. p. 659, FO, dosud trvale bytem v objektu na adrese Sedlčany, a to z důvodu jeho uvolnění.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-157/2018-2022**.

### **3.2.2 Zajištění kontinuity uživatelského vztahu; právní důvod užívání ubytovací jednotky č. 5/II. patro v bytovém domě Strojírenská č. p. 791**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 5/II. patro), a to FO, trvale bytem Sedlčany, na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna 2019 do dne 31. prosince 2019.

Diskuse:

- plnění smluvních podmínek;
- doporučení správce MBF a Odboru majetku;
- spolehlivost smluvního partnera.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 5/II. patro), a to s FO, trvale bytem Sedlčany, na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 31. prosince 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-158/2018-2022**.

### **3.2.3 Přidělení bytu (č. 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany**

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Identifikace žadatelů:

- provedena ve čtyřech případech.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, a to nejpotřebnější osobě, dosud trvale bytem Sedlčany.

Diskuse:

- nad vyhodnocením potřebnosti všech žadatelů;
- nad zdravotním stavem a žádanou péčí;
- další aspekty problematiky.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:



„Rada města Sedlčany schvaluje přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, a to FO, dosud trvale bytem Sedlčany.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-159/2018-2022**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

#### **3.3.1 Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě „Vodojem Benešov“; Lesy ČR, s. p.**

Pan starosta informoval o provedených jednáních se zástupci smluvního partnera ve věci konečného vypořádání zatížených pozemků ve vlastnictví státního podniku.

Stavba Vodojemu Benešov, která je nedílnou součástí investiční akce Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany, je postavena na základě práv založených ve prospěch investora institutem smlouvy o smlouvě budoucí.

Opakovaně byly představeny dvě základní varianty majetkoprávního vypořádání současného stavu, který vznikl zejména uvedenou výstavbou vodojemu, jeho ochranným pásmem a zatížením vodovodním potrubím.

Sjednáno je vypořádání pomocí VB (služebnosti) na užívání pozemku s finančním vyrovnáním a úhradou nájemného.

Výkup je druhou variantou – cenové rozpětí tržní ceny konzultováno se znalcem v oboru; ZP by nechal zpracovat státní podnik, Lesy ČR, s. p., následně by mohl být vyhotoven posudek oponentní, který by byl vyhotoven na náklady města Sedlčany.

S částkou na výkup celého pozemku za 1,3 mil. Kč v návrhu rozpočtu města Sedlčany nepočítáme, připomněl skutečnost pan starosta.

Otázka zůstává, kterou cestou z vedených hraničních variant se město má vydat; případně, kterou z potenciálních kombinací (souhlas smluvního partnera).

Vypořádán by byl pozemek pod stavbou s vodojemem a na zbytek pozemku by bylo aplikováno VB.

Závěr:

Záležitost bude dále projednána s finančním plněním k jednotlivým variantám, případně kombinacím. Po zajištění uvedených údajů bude věc dále projednána na jednání RM. Koordinovat bude pan starosta.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **3.3.2 Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (č. 9419000073/2019/4000221344); rozvojová zóna U Háječku**

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na jednání RM připravil pro předložení standardizovaný návrh Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a městem Sedlčany pro investiční akci „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, pro 24 rodinných domů v této lokalitě. Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení investora k distribuční síti PDS (plynárenská distribuční soustava), závazků smluvních stran při realizaci PZ, společně se závazkem uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ.

Smlouva se nevztahuje na ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění. Na žádost pořizovatele územně analytických podkladů, územní studie nebo územně plánovací dokumentace, obecního úřadu, žadatele o vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, stavebníka nebo osoby jím zmocněné sdělí vlastník technické infrastruktury ve lhůtě do 30 dnů údaje o její poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby. Informace mohou být poskytnuty v digitální podobě. Vlastník technické infrastruktury je oprávněn požadovat na žadateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím požadovaných údajů, nejvýše však do výše nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na doručení.

V odst. 2 smluvního ujednání je dále uvedeno, že na výzvu orgánu územního plánování a stavebního úřadu jsou vlastníci technické infrastruktury povinni jim bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle tohoto zákona.

Diskuse:

- dřívější smluvní ujednání v téže záležitosti bylo ukončeno, a to uplynutím lhůty ve Smlouvě uvedené;
- další aspekty problematiky a souvztažnosti.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl následující soubor výroků návrhu usnesení, o kterých nechal hlasovat najednou:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (č. 9419000073/2019/4000221344), která je uzavírána podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a následných, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to se smluvním partnerem GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem; IČO 27295567, za účelem budoucí realizace a provozování plynárenského zařízení ve prospěch rozvojového projektu na novou městskou zástavbu Sedlčany (lokality „U Háječku“). Rada města Sedlčany ukládá panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, předmětnou Smlouvu uzavřít.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-160/2018-2022**.

### **3.3.3 Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (č. 9419000060/2019/4000221159); rozvojová zóna U Háječku**

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, pro jednání RM připravil k projednání a případnému schválení návrh Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a městem Sedlčany pro investiční akci „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, U Háječku, prodloužení IS“, pro 2 rodinné domy v této lokalitě.

Tato Smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení investora k distribuční síti PDS, závazků smluvních stran při realizaci PZ, společně se závazkem uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ.

Diskuse:

- nad situačním zobrazením vedení plynovodu a přípojek;
- dílo ve vlastnictví města Sedlčany;
- další podmínky.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl následující soubor výroků návrhu usnesení, o kterých nechal hlasovat najednou:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (č. 9419000060/2019/4000221159), která je uzavírána podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a následných, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to se smluvním partnerem GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem; IČO 27295567, za účelem budoucí realizace a provozování plynárenského zařízení ve prospěch rozvojového projektu na novou městskou zástavbu Sedlčany (lokality „U Háječku“). Rada města Sedlčany ukládá panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, starostovi města, předmětnou Smlouvu uzavřít.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-161/2018-2022**.

## **4. Různé**

### **4.1 Zajištění vyhotovení Změny č. 1 ÚP města Sedlčany**

Poptávka byla rozeslána:

- Atelier T-plan, s. r. o., se sídlem Praha, Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4; IČO 26483734;
- HaskoningDHV Czech Republic, s. r. o., se sídlem Praha, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8;
- IVAN PLICKA STUDIO, s. r. o., se sídlem Praha, Thákurova 676/3, 166 34 Praha 6.

Na poptávku ze tří společností reagovala pouze jedna z oslovených firem.

Ostatní oslovení jsou zahlceny prací s výhodnější cenou (podle jejich vlídného sdělení).

Identifikační údaje společnosti – uchazeče (základní):

- Atelier T-plan, s. r. o., se sídlem Praha, Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4; IČO 26483734.

Nabídková cena, fakturace (podle etapy díla cena bez DPH):

- 1. etapa Návrh Změny č. 1 ÚP Sedlčany (stav pro veřejné projednání) ... 112.500,00 Kč
- 2. etapa Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ... 22.500,00 Kč
- 3. etapa Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 67.500,00 Kč
- 4. etapa Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlčany pro vydání ... 22.500,00 Kč
- 5. etapa Úplné znění ÚP Sedlčany (právní stav) ... 45.000,00 Kč

Celkem bez DPH ... 270.000,00 Kč

Celkem s DPH ... 326.700,00 Kč

Součástí nabídky je rozvrh fakturace ve třech fakturačních etapách

- 1. fakturační etapa po dokončení a odevzdání 1. – 3. etapy díla
  - 2. fakturační etapa po dokončení a odevzdání 4. etapy díla
  - 3. fakturační etapa po dokončení a odevzdání 5. etapy díla
- Splatnost faktur za příslušné etapy díla podle fakturační etapizace bude 21 dní.

Časový harmonogram prací

- 1. etapa Návrh Změny č. 1 ÚP Sedlčany (stav pro veřejné projednání)

- 2. etapa Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- 3. etapa Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dne 26. července 2019
- 4. etapa Úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlčany pro vydání 4 týdny od předání pokynů k úpravě
- 5. etapa Úplné znění ÚP Sedlčany (právní stav) 6 týdnů po vydání Změny č. 1 ÚP Sedlčany

Uvedený uchazeč je zhotovitelem stávajícího ÚP města Sedlčany, problematiku zdejší lokality velmi dobře zná.

Pozitivní reference.

Diskuse:

- nad plněním finančním a časovým;
- nad skutečností na trhu žádaných služeb;
- nad potřebnostmi a dalšími Žádostmi.

Po ukončení možnosti diskutovat k řešené problematice pan starosta přednesl soubor výroků usnesení, o kterých nechal hlasovat najednou:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí výsledky poptávkového řízení na zajištění nejvýhodnějšího uchazeče na veřejnou zakázku Změna č. 1 ÚP města Sedlčany.

Rada města Sedlčany schvaluje akceptovat nejvýhodnější nabídku a rozhoduje o výběru uchazeče na vyhotovení díla – Změny č. 1 ÚP města Sedlčany, kterým je společnost Atelier T-plan, s. r. o., se sídlem Praha, Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4; IČO 26483734, a to v ceně díla 326.700,00 Kč s DPH.

Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, učinit výzvu směrem k vybranému uchazeči, kterým je Atelier T-plan, s. r. o., se sídlem Praha, Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4; IČO 26483734, a to k předložení návrhu Smlouvy o dílo na vyhotovení Změny č. 1 ÚP města Sedlčany podle učiněné nabídky v ceně 326.700,00 Kč s DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-162/2018-2022**.

#### **4.2 Seznámení s obsahem kontrolního zjištění (problematika požární ochrany objektu školy); 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, Příkrá 67, 264 01 Sedlčany**

Rada města Sedlčany byla seznámena s Protokolem o kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a c) zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů spojených s požární ochranou objektů.

Kontrolu v objektu školy provedl Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.

Kontrolovanou osobou byla 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, Příkrá 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004.

Rada byla seznámena s kontrolním zjištěním.

V Kontrolním zjištění je konstatováno, že chráněná úniková cesta byla využívána způsobem zvyšujícím požární riziko, což bylo dosaženo zejména umístěním polstrovaného nábytku, skříněk s učebnicemi a nadměrného množství nejrůznějších obrázků a výrobků dětí do prostorů chodeb.

Chráněná úniková cesta byla v době kontroly využívána způsobem zvyšujícím požární riziko. Podrobněji jsou tyto údaje uvedeny v části „Shledaná porušení“.

Určena byla lhůta pro podání písemné zprávy o odstranění nedostatků s termínem podání do dne 31. května 2019.

Diskuse:

- nad definovanými závadami a praxí v plnění;
- normativní požadavky na bezpečnost budov jsou v mnohém ohledu v prostředí starší školní budovy těžko uchopitelné.

Závěr:

Ředitel subjektu bude ve smyslu uvedeného kontrolního zjištění vyzván k odstranění nedostatků, a to v termínu, který bude korespondovat s termínem o odstranění nedostatků uvedeném v Protokolu.

Rada města Sedlčany bude ze strany vedení školy dále informována.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.3 Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.; Žádost nájemníků bytových domů ve vlastnictví obchodní společnosti**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, informoval o požadavku nájemníků bytů v bytových domech obchodní společnosti v řešení situace ohledně odpojení bytových domů od sítí objektu „Mlékárny Sedlčany“ a jejich napojení na infrastrukturu města Sedlčany.

Dále požadují poskytnutí bezplatné právní služby na zajištění případného majetkoprávního vypořádání.

Pan starosta sdělil, že bezplatné právní služby město neposkytuje. Město si obdobné služby samo objedná a řádně hradí. Zpracování majetkoprávních mluvních ujednání o převodech bytů je vedlejší zakázkou.

Dne 5. března 2019 proběhne schůzka pana starosty s panem Mgr. Miroslavem Maňáskem, statutárním ředitelem uvedené společnosti.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, připraví podklady pro technickou část jednání (prověření projektových možností napojení od správce sítí 1. SčV, a. s.; voda; kanalizace).

Případné napojení na další síť neřeší město, ale správci sítí (plyn; elektro).

Pan starosta dále sdělil, že město Sedlčany nebylo osloveno přímo.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Rada města Sedlčany bude dále informována.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.4 Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“; Spolek LUNGTA**

Pan starosta přítomné členy RM seznámil s obsahem Žádosti (identifikace: přijata dne 15. ledna 2019), která se týká projednání a sdělení stanoviska k mezinárodní akci „Vlajka pro Tibet“, obdobně jako tomu bylo v předchozích obdobích s periodou jednoho roku. Tuto akci na území ČR každoročně pořádá Spolek LUNGTA.

Identifikace žadatele:

Spolek Lungta, se sídlem Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1; IČ 67775845; registrace MV ČR dne 5. listopadu 1997 číslo II/s-OVS/1-33980/97-R.

Pan starosta pro informaci uvedl, že se jedná o organizované projevení hromadné solidarity a soucítění s lidem vzdáleného Tibetu, které mohou být projeveny vyvěšením tibetské vlajky

na některé z administrativních budov (radnice), a to dne 10. března 2019, kdy si připomeneme již 60. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Při následném povstání Tibeťanů, dle některých dostupných pramenů, zemřelo nejméně 80 000 domorodých obyvatel tohoto národa. Paradoxně se Čína zavázala, kam územně nyní Tibet spadá, k dodržování Deklarace lidských práv již v roce 1948, tedy cca rok před napadením do té doby svobodného Tibetu. Akci lze tedy podpořit předem nadefinovaným aktem – vyvěšením tibetské vlajky výše uvedeného dne, a to v souladu se zákonem č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky. Pan místostarosta uvedl, že jako občané i představitelé města jistě soucítíme s každým utrpením jedinců i skupin, které je stále na mnohých místech světa neblahým důsledkem boje za pravdu a svobodu. Je na zvážení každého, zda své myšlenky, vnitřní pocity a projevy solidarity, uzná za vhodné vložit do jednoho demonstrativního okamžiku.

Radní se shodli v názoru, že akci podpoří jako obvykle písemným sdělením podpory, a to výše uvedenému subjektu, čímž se vhodným způsobem připojí k podpoře práv obyvatel Tibetu.

Závěr (úkol):

Příprava odpovědi bude zajištěna obdobně jako v roce 2017 Sekretariátem Úřadu.

Diskuse:

- forma podpory (zakoupení vlajky);
- další možnosti.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.5 Informace o úvěru přijatém municipalitou v roce 2019 na základě veřejné soutěže (Středočeský kraj)**

O záležitosti informoval pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Zastupitelstvo Středočeského kraje přijalo úvěr (schválení Smlouvy o poskytnutí úvěru) ve výši cca 2 mld. Kč, a to s využitím úrokové sazby 3M PRIBOR.

Poskytovatelem je Česká spořitelna, a. s. (v rámci soutěže podala nejvýhodnější nabídku).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.6 Zajištění písemného (elektronického) sdělení poskytovateli nabídky o fixaci úroků z úvěru**

Komerční banka, a. s. je poskytovatelem úvěru na dofinancování investiční akce Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany.

Poskytovatel nabídl městu Sedlčany změnu formy úroku z „klouzavého“ (proměnné sazby PRIBOR) na fixní.

Na tuto nabídku nebude v současnosti město Sedlčany reflektovat.

Není shledáno za stávajících úrokových sazeb výhodným.

Je potřebné zaslat řádnou odpověď poskytovateli úvěru a věc pro toto období uzavřít.

RM na základě zjišťovacího řízení nedoporučuje úrok fixovat.

Rozhodnutí ve věci se opírá o doporučení FV Zastupitelstva města Sedlčany a další zjištění vedení radnice i projednání na RM.

Úkol (závěr):

Návrh textu sdělení sestaví a k podpisu panu starostovi připraví paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického. Za odeslání sdělení odpovídá Sekretariát MěÚ Sedlčany.

Zastupitelstvo města Sedlčany bude informováno, a to za účelem případného rozhodnutí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.7 Žádost o použití finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele; Přírodní zahrada**

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, přítomné členy RM seznámil s obsahem doručené Žádosti 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram, která byla zaevidována pod č. j.: MST/3577/2019.

Žadatel: 1. základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299; za žadatele jedná pan Mgr. Libor Novotný, ředitel školy.

Předmětem Žádosti je schválit možnost tzv. dočasného použití finančních prostředků z rozpočtu města Sedlčany (zřizovatele) na rok 2019 do výše 200.000,00 Kč na pokrytí nákladů spojených se zapojením do projektu pod názvem „Přírodní zahrada při 1. ZŠ Sedlčany“.

Rada měla k dispozici Smlouvu o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR č. 05081862. Podle této Smlouvy poskytovatel uvolní finanční prostředky až po předložení kopií skutečně uhrazených faktur. Z tohoto důvodu škola žádá o svolení, že bude prostředky (náklady) s tímto projektem spojené sanovat z rozpočtu zřizovatele. Příspěvková organizace po obdržení finančních prostředků ze strany poskytovatele, odpovídající část zřizovateli vrátí.

Peněžní prostředky, respektive podpora SFŽP ČR bude v roce 2019 poskytnuta ve výši 329.188,00 Kč (způsobilé výdaje projektu).

Uvedená částka tvoří konečné celkové způsobilé výdaje projektu.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala věc podpořit a postup schválit.

Diskuse:

- opět se jedná o nesytemovou podporu, nereflektuje skutečný stav a zatěžuje další administrativou;
- sanace rozpočtem obcí, případně provozním rozpočtem organizace.

Po ukončení krátké diskuse pan starosta požádal pana místostarostu o přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost o použití finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele, respektive o využití části finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem na provoz příspěvkové organizace, tj. 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299, na profinancování nákladů spojených se zapojením subjektu do projektu pod názvem „Přírodní zahrada při 1. ZŠ Sedlčany“ do výše 200.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-163/2018-2022**.

#### **4.8 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání čtvrté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019**

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení čtvrtý soubor, celkem 14 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2019, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Diskuse:

- bez diskuse.

Usnesení:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 14 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; (č. j.: SOC/1529/2019; č. j.: SOC/2395/2019; č. j.: SOC/2705/2019; č. j.: SOC/2706/2019; č. j.: SOC/2963/2019; č. j.: SOC/2964/2019; č. j.: SOC/3140/2019; č. j.: SOC/3255/2019; č. j.: SOC/3433/2019; č. j.: SOC/3439/2019; č. j.: SOC/3444/2019; č. j.: SOC/3445/2019; č. j.: SOC/3494/2019; č. j.: SOC/3584/2019), Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost, kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 14 případů činí jejich výše 11.200,00 Kč).“  
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 9-164/2018-2022**.

#### **4.9 Návrh programu ZM; rozprava k vybraným programovým celkům**

Pan starosta představil stav zajištěných informací ve věci některých vybraných programových celků, které jsou součástí návrhu programu jednání ZM a které nejsou předkládány z iniciativy tohoto výkonného orgánu.

Pokud se týká programového bodu s názvem „Participativní rozpočet města Sedlčany“, pak předložené materiály jsou spíše koncept pro seminář, než materiál pro rozhodování v ZM; absentuje organizační a rozhodovací postup.

Pan starosta sdělil, že návrhem rozpočtu město Sedlčany Participativní rozpočet přijímá v podstatě za svůj. Inspiraci lze najít u jiných měst; letos (2019) předpokládáme použít částku podle návrhu občanů; hlasování na webu města nebo TIC; RM nastaví harmonogram a postup kroků.

Pan Ing. Josef Soukup sdělil, že pan MUDr. Záměstný připravuje prezentaci k tomuto bodu na ZM.

Pan starosta za podpory pana místostarosty sdělil, že do stanoveného termínu by byl zpracováván jeden konkrétní návrh té které akce; konkrétní podoba návrhu, návrh (podíl veřejnosti) je třeba projektově zpracovat odborníkem a přiblížit občanům konkrétním projektovým zpracováním; zdůraznil nutnost funkčnosti filtru – odpovědné RM za reálnost projektu a jeho hospodárnost.

Dále promluvil o smyslu otevřené diskuse s občany, kde budou navrhovatelé představovat a obhajovat své návrhy a jejich potřebnost, výhodnost a další; úspěšná obhajoba vygeneruje nejlepší z reálných návrhů (pan starosta připomněl některé z užívaných metod; hlasování; např. Janečkova metoda, kladné i záporné body).

Referující promluvil podrobněji o dalším kroku, tj. setkání s veřejností a o následných krocích směřujících k realizaci.

Ostatní města nastavují participativní rozpočet třeba na čtyři projekty. Navrhovatel dává rozpočet jen v limitu schváleného rozpočtu; navýšení prostředků se většinou nepřipouští.

Realizovány jsou veřejně prospěšné záležitosti.

Pan starosta s ohledem na výše uvedené připraví protinávrh usnesení za vedení města a RM (rozumí se protinávrh usnesení na konkrétní řešení; je žádoucí rozhodnutí o projektu před časem letních dovolených).

Návrh, který je ZM předkládán, je obecný a nikam problém neposouvá (pouze „školí“ a rádoby „vysvětluje“).

Pan starosta předpokládá, že RM se ujme tohoto projektu v rámci tzv. pilotního ročníku, přičemž bude spolupracovat s navrhovatelem.

Záležitost nelze tvořit na ZM; tyto představy jsou liché.



Pan starosta prošel i další body návrhu programu ZM.

Zřízení trvalého trhového místa (zde pouze stručný komentář)

Nadúrodu lze realizovat skrze prodej v kamenných obchodech.

Každou třetí středu v měsíci se konají na hlavním náměstí trhy.

Stálý stánek (problematika hygieny, přípojek na síť; odpadového hospodářství, řádu; aplikace ustanovení živnostenského zákona – provozovna a další, v budoucnu EET).

Bez živnostenského oprávnění lze realizovat jednoduchý trhový prodej se sortimentem přebytků a nemusí zde náměstí celoročně obtěžovat jakási „bouda“.

Město nad tímto projektem nebude nést garance (problematika personálního definování činností). Představuje větší problémy oproti užítku.

V pasáži 7 lze ve „Farmářské prodejně“ realizovat přebytky. Ze strany občanů tento požadavek nevzešel. Je zbytečné jej řešit.

Jednací řád ZM (návrh)

Jedná se o základní dokument, podle kterého bude ZM jednat a mělo by se na něm shodnout silnou většinou.

Původní výzva směrem k zastupitelům (zadání) zněla poněkud jinak, a to aby zastupitelé zasílali k zapracování své návrhy, doplňky, podněty, jak dokument sestavit a upravit; následovalo by vypracování základního znění dokumentu; sestavení k připomínkování; vypořádání připomínek a finální projednání s mluvčími politických klubů, či hromadné.

Výsledný materiál by byl koncensem všech zúčastněných.

Pan starosta navrhuje projednat materiál standardním způsobem ve volebních stranách, které by se následně sešly na dohodovacím řízením nad výsledným nebo alternativním produktem (shoda).

Nyní podle standardního postupu se nenacházíme v „bodě“ k řádnému projednání v ZM. Na jednání ZM bude doporučen výše uvedený postup.

Pan Ing. Josef Soukup vyslovil myšlenku, že předkladatelé vydrží prozatím s tolerancí platného, již zastaralého Jednacího řádu ZM. Je však důležité s návrhem nadále pracovat za účelem zajištění návrhu a schválení nového Jednacího řádu. Pan radní preferuje další pracovní setkání zastupitelů, na kterém by si tyto vyříkali záležitosti, které mohou být chápány jako potřebné k vysvětlení a předstoupit s konkrétním řešením. V termínu nejbližšího zasedání ZM po 25. únoru 2019 by měl být výsledný produkt předložen ZM ke schválení.

Informace o plnění usnesení ZM z oblasti sportu

Sportovní komise ve věci nalezení transparentního způsobu rozdělování finančních příspěvků, jejíž jednání zorganizoval a inicioval její předseda Mgr. Zdeněk Šimeček; (pracovní zasedání tohoto poradního orgánu RM se uskutečnilo v pondělí).

Byla dopracována základní kritéria, která původně navrhl a RM dříve představil pan místostarosta.

Na „Komisi sportu“ odsouhlasena; nikdo nerozporoval přístup k rozdělení a jeho způsob. Principiálně je návrh v souladu s doporučením MŠMT ČR.

Splnění usnesení ZM z července 2018.

Rada města Sedlčany po krátké diskusi vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

## **5. Diskuse**

### **5.1 Diskusní příspěvek č. 1; Povinné informace podle informačního zákona; Presentace důvodnosti a činnosti obecního zřízení (působnost orgánů samosprávy a přenesená působnost do kompetencí obce s rozšířenou působností); diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup**

Pan Ing. Josef Soukup konstatoval, že město Sedlčany (Městský úřad Sedlčany) má zveřejněn sazebník úhrad podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a doplnil možnost zveřejnění sazby úhrady za poskytované informace.

Jmenovanému se dostalo odpovědi, že město Sedlčany nežádá úhrady za poskytované informace, tyto poskytuje zdarma.

Při případném vyřizování žádosti, která by si zasluhovala rozsáhlejší výkon a nadměrnou únosnou zatěžovala MěÚ Sedlčany, by byla podle zákona požadována úhrada podle předpokládaných (skutečně) vynaložených nákladů, tudíž ji nelze předem zveřejnit.

Sazebník za rozmnožování listin je zveřejněn.

Dále diskutující doporučil realizovat vhodným způsobem prezentaci působnosti orgánů města včetně příspěvkových organizací a obchodních společností. Poukázal na dřívější články v periodiku RADNICE.

Pan starosta na doporučení reagoval pozitivně; seriál informací zveřejníme.

Závěr: Úkol bude plnit Městský úřad Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **5.2 Diskusní příspěvek č. 2; Informace o sdělení k dotazu novináře z místního periodika; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek**

Pan MUDr. Karel Marek RM seznámil s odeslaným sdělením, ve kterém je v úvodu konstatováno, že svoboda slova je jedním z pilířů demokracie.

Dále je ve sdělení uvedeno, že v poslední době se objevují ve sdělovacích prostředcích, především na sociálních sítích, vyjádření, která poukazují na možnou hospodářskou kriminalitu vedení radnice a Rady města Sedlčany. Korespondující vyslovuje názor: „Domnívám se, že každé písemné nebo ústní prohlášení má být podloženo pravdivými fakty a argumenty. Pokud mají autoři těchto příspěvků („straky“, „nahrabali si už dost“, „hrajou malou domů“ atd.) svá tvrzení podložena pádnými fakty, jsou povinni se obrátit na PČR. Pokud tomu tak není, měl by správce sítě zvážit, zda má tato tvrzení a příspěvky dále na veřejné stránce ponechat.“

Autor závěrem sdělení pokládá otázku: „Ptám se, kde je hranice možného nepodloženého obvinění kohokoli a čehokoli?“

V úplném závěru autor poděkoval za projev zájmu ze strany médií.

Rada města Sedlčany bez dalšího podrobnějšího komentáře vzala informaci na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl tento vyčerpán a pan starosta, a to z pozice předsedajícího devátého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 9/2018-2022), diskusi ukončil.

Dílčí diskusní příspěvky jsou dále obecně obsaženy v projednání jednotlivých bodů programu, avšak většinou nejsou spojeny přímo s uvedením osoby.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům, zejména ve vztahu k sestavení návrhu rozpočtu na rok 2019 a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti nejen při tomto jednání. Dále poděkoval za nezištný výkon funkce radních ve prospěch udržitelného rozvoje města Sedlčany a jeho správy.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM nepodal nikdo žádné připomínky a vyjma dvou (resp. 2+1) samostatných diskusních příspěvků žádný z členů RM nepožadoval jeho obohacení o konkrétní bod jednání.

V tuto chvíli se z účasti na nejbližším zasedání RM nikdo z přítomných členů RM neomlouval.

Na plánovaném zasedání RM dne 6. března 2019 bude hlavním bodem programu „Sport“. Na jednání RM bude přizván pan Pavel Bednář, ředitel příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany, který přednese a okomentuje Zprávu z činnosti roku 2018, případně s výhledem na rok 2019. Na jednání k prezentaci svého investičního záměru (předpoklad) budou Městským úřadem Sedlčany pozváni zástupci společnosti Mediterra-Sedlčany, s. r. o.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:51 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 20. února 2019; (2 listy)
3. Zpráva pro RM k tématu sociální péče s přílohami; (celkem 10 listů)
4. Pečovatelská služba Sedlčany (celkem soubor 8 listů textu)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba  
MD/RD – mateřská dovolená/rodičovská dovolená  
MBF – městský bytový fond  
OSPOD – orgán sociálně-právní ochrany dětí  
OSV – Odbor sociálních věcí  
OZV – obecně závazná vyhláška  
PD – projektová dokumentace  
PO – příspěvkové organizace  
PDS – plynárenská distribuční soustava  
PZ – plynárenské zařízení  
RM – Rada města Sedlčany  
SFŽP ČR – Státní fond životního prostředí  
SJM – společné jmění manželů  
ÚP – územní plán (dokumentace)  
ÚP ČR – Úřad práce ČR  
VB – věcné břemeno  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany  
ZP – znalecký posudek

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 25. února 2019