

**Anonymizovaný a upravený Z á p i s RM č. 6/2018-2022
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 23. ledna 2019 (středa)
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany**

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Ing. Josef Soukup, Mgr. Zdeněk Šimeček.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 5 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání změnil na šest (od času 16:42 hod. již přítomen na počátek jednání RM dříve omluvený Ing. Josef Soukup).

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian.
- na část jednání (počátek): Ing. Josef Soukup.
- na část jednání (v průběhu): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Mgr. Zdeněk Šimeček; MUDr. Karel Marek.

Přizvaní hosté: -.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese objektu nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:32 hod.

Program jednání:

V pořadí šesté jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 a zároveň třetí v roce 2019 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:00 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese objektu (budova Městského úřadu Sedlčany I.) nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany uctivě pozdravil a přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť v době zahájení jednání RM bylo přítomno pět členů Rady města Sedlčany (celkový počet zvolených členů RM je sedm). Z neúčasti na dnešním jednání RM se omlouval pan Ing. Jiří Burian, a to z důvodu účasti na zahraniční služební cestě a na počátek jednání se omluvil pan Ing. Josef Soukup.

Jednání tohoto orgánu města nikdo dříve z jednajících členů RM neopustil. Rada města Sedlčany byla po celou dobu usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl postupně přednesen Program, který (bodově s předmětem problematiky) je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (vizte uvedenou Přílohu; ovšem do „programové“ Přílohy jsou zařazeny i samostatné diskusní příspěvky, respektive výběr ucelených celků – přednášejícími nebyla problematika stručného názvu definována); Program byl akceptován a nebyl o další samostatné tematické celky členy RM doplněn, vyjma doposud neznámých diskusních příspěvků.

Program jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2019, kterým byly stanoveny termíny jednání (harmonogram) a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na uvedené období, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, byl projednán a schválen na jednání RM dne 12. prosince 2018 (usnesení zn. RM 3-61/2018-2022).

Pan starosta sdělil, že v souladu s dříve schváleným hlavním bodem programu je dnešním tematickým celkem problematika pod názvem: „Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2018“; „Příprava rozpočtu města Sedlčany na rok 2019“.

Do programu jednání RM jsou zařazeny i jiné tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik důležitých bodů programu (níže uvedeno v tomto Zápisu); mimo uvedené se zejména jedná o problematiku majetkoprávních vztahů a problematiku podpory vybraných projektů ve prospěch jejich realizace.

(Poznámka: Zápis je programově řazen dle předmětu celků konstantní programové struktury jednání, nikoli podle chronologie projednávání. Tato Poznámka je uvedena zejména s ohledem na počáteční nepřítomnost pana Ing. Josefa Soukupa.)

Předsedající jinými slovy konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na aktuální činnosti a potřeby výkonu samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu. Program jednání v průběhu jeho projednávání nikdo z přítomných členů RM nezpochybnil.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. ledna 2019

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM (jak již uvedeno v názvu výše), bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení), věcně vycházející z obsahu výroků přijatých jednotlivých usnesení. Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta) připomenut aktuální stav

plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj sledovaných událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání dne 9. ledna 2019 usnesením, které bylo označeno RM 5-90/2018-2022, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. ledna 2019 (RM č. 4/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-91/2018-2022, vzala na vědomí přednesenou zprávu ve věci výkonu státní správy za rok 2018 na Městském úřadu Sedlčany, včetně evidenčně a statisticky zjiřitelných údajů ve vztahu k definovaným výkonům a porovnání jejich vývoje a obsahu, zejména s obdobím roku 2017. Statistické údaje o demografickém vývoji zaslány elektronicky zastupitelům. K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-92/2018-2022, a to v rámci organizace činnosti a uspořádání pracovníků do pracovních pozic, zařazených do struktury Městského úřadu Sedlčany, uvolněných zastupitelů a zaměstnanců organizačních složek města Sedlčany, rozhodla stanovit v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany, včetně zaměstnanců Turistického informačního centra Sedlčany a technické podpory (systemizovaných míst), na 77 zaměstnanců, při naplnění 76,3000 pracovního úvazku. Aktuálně je naplněno 73,0750 pracovních úvazků. Konkretizace členění pracovních míst je obsahem Systemizace pracovních míst zaměstnanců města Sedlčany zařazených do Městského úřadu Sedlčany a organizační struktury města Sedlčany, kterou tímto Rada města Sedlčany pro rok 2019 schvaluje. Systemizace počtu pracovních míst je shodná s rokem 2018.

Rada města Sedlčany rozhodla stanovit na rok 2019 celkový počet zaměstnanců zařazených do organizačních složek města Sedlčany na 21 zaměstnanců při naplnění 19,8750 pracovních úvazků (aktuálně obsazeno 18,3750 pracovních úvazků).

Úkol v průběžném plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-93/2018-2022, a to v zájmu zachování kontinuity činnosti výkonů a služeb schválila podaný návrh jmenovat paní Bc. Markétu Křivskou, dosavadní pracovníci Turistického informačního centra Sedlčany na uvolněnou pozici vedoucí Turistického informačního centra Sedlčany, a to s účinností dne 10. ledna 2019.

Rada města Sedlčany pověřila Ing. Vojtěcha Hlaváčka, tajemníka Městského úřadu Sedlčany, zajištěním veškeré administrativy se jmenováním spojené, a to v termínu dne 10. ledna 2019.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-94/2018-2022, a to s ohledem na další zjiřené skutečnosti, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, opakovaně zveřejnil záměr města pronajmout nebytové prostory (sloužící k podnikání), které se nacházejí v budově s adresou Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany, o výměře 12,4 m² (bývalá zubní ordinace), a to za účelem poskytování zubní hygieny, za podmínek soutěže blíže

definovaných textem Oznámení (původně zjednodušený záměr zveřejněn na základě usnesení zn. RM 3-52/2018-2022 ze dne 12. prosince 2018).

Odboru majetku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž v souladu s výše uvedeným usnesením RM ze dne 9. ledna t. r. opakovaně dnes předkládá ke schválení záměr města pronajmout nebytové prostory (sloužící k podnikání), které se nacházejí v budově s adresou Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany, o výměře 12,4 m² (bývalá zubní ordinace), a to za účelem poskytování zubní hygieny, za podmínek soutěže blíže definovaných textem Oznámení, které je žádoucí dnes na jednání RM opětovně projednat.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-95/2018-2022, schválila uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Sedlčany a FO, s tím, že město Sedlčany zřizuje ve prospěch FO služebnost spočívající v právu uložení vodovodního potrubí po části pozemku parc. č. 3030, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 2819 m² v k. ú. a obci Sedlčany, vizte geometrický plán č. 2233-37/2012. Citovaná Smlouva se uzavírá v souladu s uzavřenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 16. března 2012, a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,00 Kč (včetně DPH).

Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, záměr zřídit na pozemku parc. č. 3030 v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, výše uvedenou služebnost.

Odbor majetku řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr zřídit na pozemku parc. č. 3030 v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, výše uvedenou služebnost, a to v době od 11. ledna 2019 do dne 28. ledna 2019. Po sejmutí „Oznámení“ bude vyhotovena a podepsána příslušná Smlouva o zřízení služebnosti.

Usnesení plněno.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-96/2018-2022, schválila uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“, mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem (povinným) a společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit služebnost na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to na parc. č. 2482/1, parc. č. 2483/7, parc. č. 2487/14, parc. č. 2488/1 a parc. č. 2492/9, vše v k. ú. a obci Sedlčany, za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu stanoveným geometrickým plánem č. 2619-68/2018 ze dne 3. prosince 2018.

Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, záměr zřídit na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 2482/1, parc. č. 2483/7, parc. č. 2487/14, parc. č. 2488/1 a parc. č. 2492/9, vše v k. ú. a obci Sedlčany, výše uvedenou služebnost.

Odbor majetku řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, záměr zřídit na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 2482/1, parc. č. 2483/7, parc. č. 2487/14, parc. č. 2488/1 a parc. č. 2492/9, vše v k. ú. a obci Sedlčany, výše uvedenou služebnost, tj. umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení (parkoviště – ul. Strojírenská), a to v době od 11. ledna 2019 do 28. ledna 2019. Po sejmutí „Oznámení“ bude podepsána příslušná Smlouva o zřízení služebnosti.

Usnesení plněno.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-97/2018-2022, schválila uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné

vody Benešov – Sedlčany, který bude uzavřen mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem a Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., v postavení provozovatele. Předmětem Dodatku č. 3 je výše nájemného pro rok 2019, která byla dohodnuta ve výši 100.000,00 Kč ročně s tím, že k nájemnému bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů, která činí 21 %.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o komplexním provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany je uzavřen mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem a Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., v postavení provozovatele; byl řádně podepsán odpovědnými jednajícími a předán jak Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., tak zároveň Odboru ekonomickému na Městském úřadu Sedlčany. Usnesení naplněno. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-98/2018-2022, schválila prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to s uživateli přístřeší, na dobu určitou, tj. do dne 31. prosince 2019.

Usnesení o prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, ve výše uvedené záležitosti, bylo předáno správci MBF, tj. Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. a zároveň i nájemcům.

Usnesení naplněno. Úkol splněn.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-99/2018-2022, vyjádřila souhlas s přijetím množiny účelových darů na činnost hudebního souboru BLUE ORCHESTRA, které jsou přijímány na základě Smluv darovacích, uzavřených mezi Kulturním domem Josefa Suka Sedlčany, příspěvkovou organizací a dárci v hodnotě jednotlivých darů ve výši 10.000,00 Kč; 10.000,00 Kč; 8.000,00 Kč; 5.000,00 Kč; 3.000,00 Kč a 2.000,00 Kč, a to v celkové hodnotě 38.000,00 Kč.

Informace předány.

Úkol ze strany města Sedlčany splněn.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-100/2018-2022, vyslovila souhlas s realizací Projektu „Hudební festival SUKOVY SEDLČANY – 55. ročník“ a podáním Žádosti o finanční pomoc na podporu tohoto projektu ze zdrojů Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Podpora kultury Středočeského kraje v požadované výši dotace 100.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany schválila spoluúčast města Sedlčany z rozpočtu na rok 2019 na realizaci tohoto projektu v potřebné procentuální výši z celkových nákladů předpokládaného rozpočtu podle podávané Žádosti.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-101/2018-2022, schválila uzavřít Dodatek č. 1 k dřívější Smlouvě o nájmu vyspecifikovaných prostor GZT 1 Sedlčany, kterým se mění odstavec označený „4.“ článku V. s názvem „Platby“, tj. nahrazuje se aktualizovaným zněním a dále doplňuje původní Smlouva o nájmu o náležitosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smlouvou je zajištěno užívání prostor pro osazení a provozování kogenerační jednotky.

Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením navrhovaného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-102/2018-2022, schválila uzavřít Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavíranou mezi městem Sedlčany, se sídlem Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany; IČO 00243272 a obcí Vojkov, se sídlem Vojkov č. p. 16, 257 53 Vojkov; IČO 00232955, o zajištění dodávek pitné vody pro vodárenskou infrastrukturu obce Vojkov, a to za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Dohodou definovaných.

Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města Sedlčany, uzavřením navrhované Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-103/2018-2022, a to v návaznosti na připravovanou rekonstrukci vzdouvacího zařízení Vodní nádrže Sedlčany, schválila pro výpočet povodňové vlny pro povodeň o N-letosti Q_{1000} , který pro město Sedlčany provádí Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Nábřežní č. p. 4, 150 56 Praha 5, zajistit objednání hydrologické studie od Českého hydrometeorologického ústavu, Praha, Na Šabatce č. p. 17, Praha 4, Komořany, a to za nabídnutou cenu 40.000,00 Kč.

Úkol splněn (administrativa ze strany města Sedlčany).

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-104/2018-2022, a to na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 17 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; č. j.: SOC/45/2019; SOC/62/2019; SOC/190/2019; SOC/191/2019; SOC/325/2019; SOC/327/2019; SOC/333/2019; SOC/355/2019; SOC/366/2019; SOC/408/2019; SOC/491/2019; SOC/492/2019; SOC/493/2019; SOC/593/2019; SOC/594/2019; SOC/595/2019; SOC/613/2019), schválila poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost, kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 17 případů činí jejich výše 13.600,00 Kč).

Úkol v plnění (ve vztahu k vyplacení daru).

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-105/2018-2022, a to v návaznosti na své usnesení zn. RM 3-74/2018-2022 ze dne 12. prosince 2018 schválila Smlouvu o dílo uzavíranou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to se společností as4u.cz, s. r. o., se sídlem Praha, Jana Masaryka 195/24, 120 00 Praha 2; IČO 28884035, jejímž předmětem je poskytnutí redakčního a publikačního systému, vytvoření grafického vzhledu a poskytování technické podpory a webhostingu pro doménu města Sedlčany v rámci zajištění realizace projektu „Nové webové stránky města Sedlčany“, a to za podmínek ve Smlouvě uvedených.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-106/2018-2022, vyslovila souhlas s výší odměny za opakované vyřizování námitek a opakované řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, vč. rozkladu u předsedy tohoto Úřadu ve výši 600,00 Kč/hod. s časovou dotací výkonů ve výši 34,0 hodin, tj. celkem s částkou 20.400,00 Kč bez DPH; 24.684,00 Kč vč. DPH, ve prospěch společnosti S.I.K., spol. s r. o., se sídlem Praha, Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9; IČO 25108433.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-107/2018-2022, nejprve vzala na vědomí předloženou vizi záměru úprav s názvem „Sportovně rekreační zóna Luční ulice, Sedlčany“ a následně vyslovila souhlas se zařazením dílčích předmětů tohoto návrhu do Žádosti o dotaci v programu MMR ČR – Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu.

Rada města Sedlčany zároveň schválila objednat práce spojené s dotačním poradenstvím v rámci zajištění financování akce pod pracovním názvem „Sportovně rekreační zóna Luční ulice, Sedlčany“, jejímž předmětem je kompletace a podání Žádosti o dotaci na MMR ČR – Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu v souladu s požadavky zveřejněné výzvy za cenu ve výši 39.000,00 Kč bez DPH, a to dle nabídky společnosti B&P Research, s. r. o.; IČO 60724269, ze dne 18. prosince 2018.

Pan Ing. Josef Soukup se s využitím jiných slov v pozdějším časovém úseku přednesu této problematiky dotázal, zda byla akce zadána (objednána); respektive na stav zpracování Žádosti. Pan starosta žádané vysvětlil; Žádost do systému poskytovatele prostředků ještě v tuto chvíli není sjednaným oprávněným v elektronické podobě vložena (evidence žadatelů a Žádostí), ovšem je zpracovávána sjednaným dodavatelem služeb, a to tak, aby byla včasně podána. Tazatel další vysvětlení a informace nepožadoval.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-108/2018-2022, schválila objednat práce spojené s dotačním poradenstvím v rámci zajištění financování akce pod pracovním názvem „Oprava komunikací ul. Víta Nejedlého, ul. Petra Bezruče, Sedlčany“, jejímž předmětem bude kompletace a podání Žádosti o dotaci na MMR ČR - PODPORA OBCÍ S 3001 - 10000 OBYVATELI DT 117D8220A v souladu s požadavky zveřejněné výzvy za cenu ve výši 49.000,00 Kč bez DPH, a to dle nabídky společnosti B&P Research, s. r. o.; IČO 60724269, ze dne 8. ledna 2019.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-109/2018-2022, schválila, a to v rámci zajištění kontinuální péče a aktualizace užívaných služeb v oblasti pojišťovnictví, převod práv a výkonu služby makléře pro město Sedlčany ze společnosti Příbramská úvěrová a pojišťovací, s. r. o., se sídlem Příbram VII, Bratří Čapků č. p. 266, 261 01 Příbram; IČO 27134300, na společnost CAPTUS, s. r. o., se sídlem Praha, Veverkova 721/28, 170 00 Praha, Holešovice; IČO 27651142.

Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, zajištěním revize (audit) stávajícího smluvního ujednání o pojištění a řízením o výběru pojišťovny za účelem uzavření nové Smlouvy na pojištění majetku města, za případného současného využití dalších nabízených služeb.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání usnesením, které bylo označeno RM 5-110/2018-2022, a to v souladu s novelizovaným nařízením vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, schválila vydat všem ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany upravené platové výměry pro rok 2019.

Rada města Sedlčany v návaznosti na změnu mzdových tarifů zaměstnanců veřejné sféry a pracovníků škol a školských zařízení zároveň schválila, a to podle návrhu pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města Sedlčany, úpravu odměny jednatelů obchodních společností založených městem Sedlčany tj. jednateli Sedlčanských technických služeb, s. r. o. a jednateli společnosti Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.

Administrativně zajištěno.

Úkol splněn.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné podstatné připomínky a nebylo zadáno plnění žádného dalšího specifického a souvisejícího nového úkolu (usnesením), který by měl dopad k jednotlivým útvarům Městského úřadu Sedlčany a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení, zajištění kontroly a ke zpětné vazbě směrem k RM nebo k předem určenému subjektu.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Krátce byly diskutovány informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky předsedající jednání RM vyřkl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 9. ledna 2019 (RM č. 5/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-111/2018-2022**.

2. Hlavní program:

2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za rok 2018

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, problematiku uvedl v širším kontextu průběžných zpráv RM přijímaných v roce 2018 a s tím souvisejících rozpočtových opatření (úprav).

Následně předal slovo přizvanému hostu, paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického.

Jmenovaná předala RM soubor dokumentace, která je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu a okomentovala tzv. „Závěrečný účet 2018“.

ZM Sedlčany schválilo rozpočet na rok 2018 jako vyrovnaný v příjmové i výdajové části v částce 189.245,00 tis. Kč.

V průběhu roku bylo schváleno devět rozpočtových opatření, všech devět rozpočtových opatření bylo přijato v kompetenci RM.

Rozpočtová opatření schválená v průběhu roku 2018 byla přebytková nebo vyrovnaná.

Ze skutečně dosažených příjmů největší procento tvořily příjmy daňové, a to 58,70 % z celkového objemu, další neméně významnou součástí rozpočtu jsou příjmy z dotací a rezerv z minulých let a tyto tvořily 26,50 %. Ve výši 9,70 % tvoří příjmy z vlastní činnosti, tj. pronájmy NP (nebytových prostor), BF (bytového fondu), příjmy z činností ekonomických, 5,10 % tvoří kapitálové příjmy – příjmy z prodeje pozemků a prodeje bytů z MBF města Sedlčany, poskytnuté příspěvky na stavbu IS Háječek.

Ve výdajové části co do výše procentního objemu schváleného rozpočtu na rok 2018 tvoří oblast s názvem „Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba, opravy a údržba majetku města“, z celkového objemu skutečně čerpaných výdajů 29,70 %. Ve výši

36,90 % byly výdaje všeobecné veřejné správy, mimo správy Městského úřadu Sedlčany (výdaje spojené s výkonem samosprávy a přenesené působnosti státní správy) zahrnuje tato oblast též dotace poskytované občanským a zájmových sdružením, platby daní a poplatků, splátky úvěrů a úroků ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytnutí úvěru. Objem ročních splátek úvěru je 6.000,00 tis. Kč. Jedná se o úvěr přijatý v roce 2014 na stavbu Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany v celkové výši 60.000,00 tis. Kč. Ukazatel dluhové služby k 31. prosinci 2018 byl 3,68 % (poměr ročních splátek úvěrů včetně úroků z úvěrů k objemu celkových příjmů mimo zapojených rezerv z minulých let); stejná výše jako v roce 2017. Oblast „Pěstební činnost v obecních lesích, výkon státní správy na úseku OŽP“ tvořila 2 %, „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ (údržba a opravy MK – místních komunikací, výdaje spojené s dopravní obsluhností, obnova a opravy IS na úseku vodohospodářských zařízení města Sedlčany) dosáhla 7,1 %, oblast „Školství, kultura, tělovýchova a zájmová činnost“ dosáhla z celkových výdajů 17,7 %, oblast „Sociální věci“ 1,9 %, „Ochrana a bezpečnost“ 4,7 % z objemu skutečně čerpaných výdajů v roce 2018.

Závěrečné rozpočtové úpravy ke dni 31. prosince 2018 schválila RM rozpočtovým opatřením č. 9, na základě pověření ZM; SR (schválený rozpočet) vč. RO č. 1-9 / 2018 je přebytkový ve výši 21.468,00 tis. Kč. Závěrečné rozpočtové úpravy byly provedeny ve vztahu k výnosům daní, kapitálovým příjmům a finančním vztahům k jiným rozpočtům, tj. průběžným dotacím ze SR (státního rozpočtu), OP VVV (Operační program Věda, vzdělávání, výzkum) a přesunutím prostředků do přebytku příjmů a výdajů u investičních akcí, které nebyly v roce 2018 realizovány (LAS – umělé povrchy, dráhy, sektory) nebo jejich výstavba pokračuje v roce 2019 (sjezd Nádražní – Pod Potoky, spojeno s realizací projektu „Modernizace přestupního terminálu“).

Konečný zůstatek na účtech města Sedlčany, tj. finanční rezerva do roku 2019 je ve výši 28.487,44 tis. Kč. Oproti SR vč. RO č. 1-9 / 2018 bylo dosaženo o 720,00 tis. Kč vyšších příjmů: + 183,00 tis. Kč místní a správní poplatky, + 537,00 tis. Kč nedaňové příjmy-příjmy z vlastní činnosti.

Ve výdajích došlo k nižšímu čerpání o 6.299,00 tis. Kč, a to v těchto odvětvích výdajů:

- „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ o částku – 38,00 tis. Kč;
- „Služby obyvatelstvu“ o částku – 2.381,00 tis. Kč;
- „Kultura“ o částku – 63,00 tis. Kč;
- „TV (tělovýchova) a zájmová činnost“ o částku – 5,00 tis. Kč;
- „Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba“ o částku – 2.313,00 tis. Kč; (v oblasti – Správa bytového fondu, bytových domů města, výkony STS, svoz TKO, skládka TKO, projektové dokumentace, administrace OP EU, výběrových řízení, úpravy veřejných prostranství města a osad, opravy, stavební úpravy, údržba majetku města);
- „Sociální věci, zdravotnictví“ o částku – 1.211,00 tis. Kč (Pečovatelská služba Sedlčany; výkon pěstounské péče, zde z důvodu deponovaných příspěvků z minulých let na účtu města musí být tyto finance každoročně rozpočtovány a jejich čerpání je řízeno legislativou výkonu pěstounské péče);
- „Ochrana a bezpečnost“ o částku – 243,00 tis. Kč (nižší čerpání rozpočtu Městské policie Sedlčany; kamerový systém města);
- „Všeobecná veřejná správa“ o částku – 2.426,00 tis. Kč (správa MěÚ Sedlčany, potřeba ICT, výdaje spojené s nařízením EU – GDPR).

Veškerá rozpočtová opatření v průběhu roku byla včasnou reakcí na předem avizované příjmy a výdaje města.

V průběhu roku 2018 nedošlo k žádným mimořádným situacím a událostem, které by negativně ovlivnily finanční stránku hospodaření města.

Na počátku roku 2019 má město Sedlčany dostatečnou finanční rezervu pro běžné financování provozních výdajů.

Pan starosta referující poděkoval za přednesenou Zprávu a komentář.

Diskuse:

- Nemocnice Sedlčany; únikový východ (fa je za materiál, prověření fakturace);
- dvě významné akce z plánovaných investic nebyly realizovány (LAS a rekonstrukce rampy KDJS – jevištní technika; navržené úpravy korigovány a upřesněny);
- další akce doplněny v průběhu roku 2018, celkem 5 akcí (např. oprava střechy CZT 1; Beseda – zateplení fasády; vchodové dveře u prodávaných domů);
- přebytek bude zřejmě zapojen do rozpočtu 2019;
- nad vybranými výdajovými položkami;
- stavební akce, které přecházejí do roku 2019;
- další kontinuita rozpočtu;
- mandatorní výdaje;
- činnosti spojené s auditem rozpočtu.

V další části projednávání pan starosta vyjádřil doporučení přednesenou Zprávu vzít na vědomí (výsledky hospodaření budou zveřejněny v únorovém zpravodaji – Radnice).

Příští pátek, dne 1. února 2018 budou spolu s dalšími materiály poskytnuty zastupitelům.

Pan Ing. František Hodys sdělil, že dne 12. února 2019 tento materiál bude projednán Finančním výborem Zastupitelstva města Sedlčany. Na tento den je připravováno jeho zasedání.

Pan Ing. Martin Havel se dotázal, zda příspěvek na Sdružení obcí Sedlčanska je poskytován podle počtu obyvatel, tj. 50,00 Kč/občana. Pan starosta odpověděl, že je tomu tak.

Po ukončení diskuse bylo předneseno následující usnesení, o kterém nechal předsedající zasedání RM hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou Zprávu pod názvem „Závěrečný účet – Výsledky hospodaření za rok 2018 (ve skladbě „Příjmy“; „Výdaje“ včetně příloh a přehledu RO č. 1 – RO č. 9/2018). Příjmy dosáhly ve sledovaném rozpočtovém období roku 2018 celkové výše 207.763,25 tis. Kč (100,35 %) a výdaje celkové výše 179.275,81 tis. Kč (96,61 %). Rozpočet města Sedlčany za rok 2018 byl uzavřen jako přebytkový v částce 28.487,44 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-112/2018-2022**.

2.2 Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2019; příjmová část

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, nejprve promluvil o vybraných organizačních záležitostech procesu tvorby návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.

Po zpracování návrhu se předpokládá, že dne 1. února 2019 podklady k rozpočtu obdrží všichni zastupitelé.

V pondělí dne 4. února 2019 v čase od 15:30 hod. bude svolána pracovní porada nad návrhem rozpočtu do hlavní zasedací místnosti administrativní budovy radnice Sedlčany č. p. 32.

Jediným bodem porady bude návrh rozpočtu města na rok 2019 (příjmy; výdaje).

Pozvána je rovněž paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany.

Na jiném místě (v diskusi) pan MUDr. Karel Marek sdělil, že by uvítal pozdější čas pro zahájení jednání, a to s ohledem na časové přesuny i další souvztažnosti.

V další části pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, promluvil o věcných záležitostech přípravy rozpočtu. Připraven je finální návrh příjmové části.

Tento návrh okomentovala k tomu pověřená paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Návrh příjmové strany rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 je Přílohou č. 4 k tomuto Zápisu. Z tohoto důvodu zde duplicitně nejsou podrobně navrhované údaje uvedeny.

Diskuse:

- ukončení provozu „Mlékárny Sedlčany“ nemá na příjmovou stránku rozpočtu města žádný vliv; (celostátní propočet pro daňovou výtěžnost);
- výše uvedené konstatování jako informace zazněla i na školení zastupitelů;
- i bez přijetí úvěru se posouváme na vyšší příjmovou částku o cca 25 mil. Kč více oproti roku 2018;
- aplikace kalkulačky rozpočtového určení daní;

V čase 16:42 hod. se na jednání RM dostavil dříve omluvený pan Ing. Josef Soukup. Od tohoto okamžiku byl počet přítomných členů RM na dnešním jednání celkem šest. Do konce jednání RM nikdo neopustil.

- stručné informace o připravované výdajové straně rozpočtu a stavu rozpracování (pan starosta „prošel“ oblasti, respektive předpokládané výdajové položky, které jsou přesněji definovány);
- nad komentářem předpokládaného nárůstu výdajů; realita oproti roku 2018 znamená navýšení – zdražení služeb; stoupají ceny energií;
- otevřenou problematikou je výběr a zařazení konkrétních místních komunikací k rekonstrukci v položce označené 2.1 „Doprava“;
- v položce „Vodní hospodářství“ byly reflektovány požadavky správce Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany, tj. 1. SčV, a. s.;
- doplněny budou další připravované investiční akce (investiční náklady) na opravy a rekonstrukce veřejných prostranství a dále na jiné stavební akce.

Předpokládána se výdajová částka na hladině 215 mil. Kč; z toho částka ve výši cca 65,00 mil. Kč bude rozdělena na investice a záležitosti stavební povahy; (dokončení akce „IS Háječek“; „Dopravní terminál Sedlčany“ a další.

Pan starosta sdělil, že předpokládáme zaslat sestavený návrh výdajové strany rozpočtu ve stavu „k diskusi“ příští pátek, dne 1. února 2019, jak již uvedeno výše.

Výdaje k projednání RM budou k dispozici dne 6. února 2019.

Závěr: RM bere na vědomí navrženou příjmovou část rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

2.3 Revize sjednaných podmínek o poskytnutí úvěru (úroky z úvěru)

Rada města Sedlčany obdržela informace o stávajícím úvěru, který byl ZM přijat na pokrytí části nákladů na stavební akci „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“.

Uhradit zbývá 42,00 mil. Kč.

Úvěr byl přijat s úrokovou sazbou PRIBOR.

Česká národní banka neustále zvyšuje úrokové sazby (vliv na PRIBOR) s předpokladem analýzy dalšího navyšování, a to s ohledem na vývoj ekonomiky a inflaci.

Situace se dostává do bodu, kdy se jeví hospodárny přechod na fixní sazbu úroků.

Smlouva o úvěru tento přechod umožňuje; trend vývoje lze kopírovat.

Fixovat úrokovou sazbu je doporučeno i experty z bankovního sektoru.

Nabídka na fixaci úroků k pondělku tohoto týdne (dne 21. ledna 2019) činila 2,37 %. Na dalších 7 let splácení bychom mohli plánovat konstantní částku na úroky. Z původní sazby jsme se dostali již na 132 %.

Další úprava směrem výše se předpokládá.

Rada města Sedlčany byla seznámena se stanoviskem paní Mgr. Drábkové, právní zástupkyně města Sedlčany. Změna je žádoucí projednat v ZM (vyhrazená kompetence; ustanovení § 85 písm. j. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

Dříve je žádoucí se ucelenou problematikou zabývat na úrovni RM.

Bylo doporučeno, aby návrh projednal Finanční výbor ZM a vydal k věci kvalifikovaný výsledek posouzení a doporučení.

Fixní úrok lze přijmout také pouze na část splátkového období, tedy na určitý počet splátek.

Určitá nabídka byla učiněna i ze strany poskytovatele úvěru, tj. KB, a. s.

Nejpozději dne 6. února 2019 je třeba znát výsledek doporučení FV.

Pan Ing. František Hodys úkol přijal, a to jako svoji vlastní iniciativu z pozice předsedy FV.

Město Sedlčany by po případném schválení v ZM, a to na předpokládaném veřejném zasedání dne 25. února 2019, požádalo poskytovatele úvěru o tzv. indikativní nabídku.

Závěr:

Dne 23. ledna 2019 Rada města Sedlčany projednala návrh změny úrokové sazby z pohyblivé sazby na sazbu fixní ve smyslu jednání, která byla vedena s poskytovatelem úvěru a vedením města Sedlčany.

Dle vyjádření právního zástupce města Sedlčany je schvalování smluv o úvěru a jejich dodatků vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce podle ustanovení § 85 písm. j) zákona o obcích a je sankcionováno neplatností právního jednání v případě, že by v ZM schváleno nebylo.

Návrh změny úrokové sazby bude jedním z bodů jednání Zastupitelstva města Sedlčany dne 25. února 2019 a o jeho výsledku bude poskytovatel úvěru neprodleně informován.

Rada města Sedlčany si je vědoma, že současná výše úrokové sazby podléhá vývoji na mezibankovním trhu a výše uvedený výpočet nelze považovat za závazný.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, poděkoval paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, za přípravu materiálu.

Jednání RM v čase 17:04 hod. opustila paní Jitka Kadlecová.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Aplikace inflační doložky smluvních ujednání; informace; rozhodnutí

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Podklady pro jednání (dokument Českého statistického úřadu); další informace a doporučení připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s informací původem ze zdrojů Českého statistického úřadu, podle které průměrná roční míra inflace za uplynulý rok 2018 činí 2,1 %. V této souvislosti a s ohledem na užívání dočasně nepotřebného majetku města třetími subjekty, RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby jednotlivým nájemcům, s kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné nájemní smlouvy, kde je smluvně ujednána možnost navýšení o uvedenou inflaci (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), bylo s účinností ode dne 1. dubna t. r. (2019) navýšeno nájemné o uvedených 2,1 %.

Diskuse:

- nad mírou inflace (dříve dražší administrace; ST doporučuje uplatnit);
- žádoucí aplikovat (upravit Dodatky k NS);
- další informace.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, o kterém bylo hlasováno:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uživatelům majetku města Sedlčany, se kterými má město Sedlčany uzavřeny příslušné Nájemní smlouvy, jejichž součástí je, mimo jiné, sjednání inflační doložky (především Smlouvy o nájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání), bylo s účinností dne 1. dubna 2019 aplikováno navýšení nájemného o míru inflace uveřejněnou Českým statistickým úřadem za rok 2018, tj. navýšení nájemného o 2,1 %.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-113/2018-2022**.

3.1.2 Smlouva o zřízení služebnosti; žadatel Vodafone Czech Republic, a. s.; lokalita k. ú. Oříkov

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Radě města Sedlčany byla předložena Smlouva o zřízení služebnosti č. PBORI, která je navrhována uzavřít na Žádost oprávněného podle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost by byla zřízena na dobu neurčitou.

Identifikace žadatele:

Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem Praha, nám. Junkových 2808/1, 155 00 Praha 5; IČO 25788001.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit návrh na uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“, mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem, resp. povinným a společností Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem Praha, nám. Junkových 2808/1, 155 00 Praha 5, jako oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit služebnost na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, a to

parc. č. 79/5 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, za účelem zřízení a vedení elektrického kabelu (elektro přípojka) k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného na pozemku parc. č. 118 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany a tento kabel udržovat funkční s pomocí zatížení pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, a to v rozsahu, který je stanoven geometrickým plánem č. 198-1286/2017 ze dne 25. dubna 2017. Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, záměr zřídit na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 79/5 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, výše uvedenou služebnost.

Diskuse:

- nad rozsahem zatížení (do cesty, kt. patří městu);
- další aspekty řešené problematiky (lokalita; služby).

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího k formulování a přednesení výroku návrhu usnesení v této věci, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, o kterém předsedající nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh na uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“, mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem, resp. povinným a společností Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem Praha, nám. Junkových 2808/1, 155 00 Praha 5, jako oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit služebnost na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 79/5 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, za účelem zřízení a vedení elektrického kabelu (elektro přípojka) k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného, které se nachází na pozemku parc. č. 118 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to v rozsahu, který je stanoven geometrickým plánem č. 198-1286/2017 ze dne 25. dubna 2017. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, záměr zřídit na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 79/5 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, služebnost smluvním ujednáním definovanou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-114/2018-2022**.

3.1.3 Žádost subjektu Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.; podklady pro územní rozhodnutí týkající se stavby „Vodovod Bystřice“; investor město Bystřice

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

Identifikace žadatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.; Divize 01; se sídlem Praha, Nábřežní č. p. 4, 150 56 Praha – Smíchov, jednající za investora, kterým je město Bystřice, se sídlem Dr. E. Beneše č. p. 25, 257 51 Bystřice; IČO 00231525.

Identifikace Žádosti:

Žádost o vyjádření ke stavbě „Vodovod Bystřice“ ze dne 16. ledna 2019 byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována pod č. j.: 1266/2019.

Předložena byla část PD zpracované k Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dále bylo přiloženo předchozí sdělení města Sedlčany.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla nejprve seznámena s žádostí společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., která v zastoupení investora, tj. města Bystřice, zajišťuje podklady pro územní

rozhodnutí týkající se stavby „Vodovod Bystřice“. RM v této souvislosti zvažovala schválit (v souladu se stanoviskem Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.), aby předmětná stavba byla připojena na „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“, jehož vlastníkem je město Sedlčany. Toto vyjádření by bylo vydáno v souladu s usnesením Rady města Sedlčany č. RM 81-1354/2014-2018 ze dne 21. února 2018, kterým byl vysloven předběžný souhlas s připojením města Bystřice na zmíněný Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany.

Diskuse:

- dříve vysloven předběžný souhlas (ST dávalo město 21. února 2018);
- odběratelé žádoucí, místní část obce s názvem Líšno;
- další záležitosti řízení.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího k formulování a přednesení výroku návrhu usnesení v této věci, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, o kterém předsedající nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu se stanoviskem Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. a pro potřeby správního řízení, vedeného za účelem vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby „Vodovod Bystřice“, schvaluje Žádost zpracovatele projektové dokumentace (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., která jedná v zastoupení investora – města Bystřice), aby předmětná stavba byla připojena na „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“, jehož vlastníkem je město Sedlčany. Toto vyjádření vlastníka stavby je vydáváno v souladu s usnesením Rady města Sedlčany č. RM 81-1354/2014-2018 ze dne 21. února 2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-115/2018-2022**.

3.1.4 Zajištění užívání dočasně nepotřebného majetku; nebytové prostory v objektu Sedlčany, Tyršova ulice č. p. 159 (2. parto, místnost 12,40 m²); třetí projednávání

Referujícím k této majetkoprávní problematice byl pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany.

V souladu s usnesením Rady města Sedlčany č. RM 3-52/2018-2022 ze dne 12. prosince 2018 byl zveřejněn původní zjednodušený záměr („Oznámení“) města Sedlčany o pronájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání v objektu č. p. 159 v Sedlčanech (zveřejněno v době od 17. prosince 2018 do 2. ledna 2019), a to za účelem poskytování služeb zubní hygieny. S ohledem na skutečnost, že se ve stanoveném termínu přihlásili dva uchazeči, RM uložila Městskému úřadu Sedlčany, Oboru majetku, aby v souladu s usnesením č. RM 5-94/2018-2022 byl opakovaně zveřejněn zmíněný záměr, a to za podmínek soutěže definovaný tímto textem:

- doložení dokladu prokazující dosažené vzdělání v oboru nabízené služby (kvalifikační předpoklady);
- délka praxe v oboru;
- předpokládaná pracovní doba (provozní doba), tj. délka otevřená veřejnosti a čas vhodnosti, resp. dostupnost služby pro všechny potenciální klienty s podmínkou zachování po dobu ... let;
- předpokládaný termín zahájení poskytovaných služeb s ohledem na nezbytně nutnou rekonstrukci pronajatých prostor;
- ochota investovat do rekonstrukce prostor vlastní prostředky s možností zápočtu oproti nájmemu s tím, že v případě ukončení nájmu před umožněním vložené investice, nebudou finanční prostředky ze strany pronajímatele vráceny;
- záruky na dobu trvání podnikatelských aktivit (služeb);

- věcný i časový rozsah poskytovaných služeb.

Město Sedlčany zajistí nezbytně nutné náklady na rekonstrukci ve standardní kvalitě.

Základní diskuse:

- předpokládaný termín zahájení
- max. 4 kritéria a jedna podmínka;
- do dne 15. února 2019 do 15:00 hod. učinit nabídku;
- přiřazení váhy (důležitosti kritéria).

Každé kritérium musí mít předem stanovenou svoji váhu, která vyjadřuje důležitost daného kritéria vzhledem k ostatním kritériím (tj. např. 60 % ze 100 %) a způsob přidělování bodů, tedy popis způsobu, jakým budou jednotlivá kritéria hodnocena.

U kritérií, kde je nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (cena, doba realizace,...) se použije následující vzorec:

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem.}$

U kritérií, kde je nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (cena, doba realizace,...) se použije následující vzorec:

$100 \times (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem.}$

Jedná-li se o nevyčíslitelné kritérium (kritérium kvality), pak musí být přesně popsáno a specifikováno, co bude v rámci daného kritéria hodnoceno (není-li to zřejmé z charakteru kritéria, pak je vhodné uvést také to, co zadavatel preferuje – například u kvality apod.) a způsob přidělování bodů tomuto kritériu. Ze zadávací dokumentace musí být účastníkům předem jasné, co bude hodnoceno. V Protokolu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek je nezbytné uvést zdůvodnění hodnocení kritérií kvality. Je-li to možné, je vhodnější zvolit vyčíslitelná kritéria, která jsou vždy objektivní, a hodnocení je pak průhledné.

Odbor majetku Městského úřadu v Sedlčanech v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 23. ledna t. r., a v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předložil ke zveřejnění upravený záměr města Sedlčany, který se týká pronájmu prostor sloužících k podnikání.

Město Sedlčany nabízí k pronájmu:

- nebytový prostor o celkové výměře 12,40 m², který se nachází v budově č. p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech (bývalá ordinace zubního lékaře), a to za účelem poskytování služeb – zubní hygieny s tím, že cena nájmu činí 500,00 Kč/m²/rok.

Nabídku může podat právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let, trestně bezúhonná, což je nutno doložit výpisem z rejstříku trestů – ne starší než 3 měsíce, která je oprávněna k poskytování služeb v oboru zubní hygieny (nutno doložit dokladem o požadované kvalifikaci).

Základním kritériem pro hodnocení nabídek bude:

- délka praxe v oboru (důležitost kritéria 10 %),
- rozsah poskytovaných služeb (důležitost kritéria 30 %),
- předpokládaná pracovní doba – provozní doba (důležitost kritéria 50 %)

- předpokládaný termín zahájení poskytovaných služeb (důležitost kritéria 10 %).

Z výběrového řízení bude vyřazena nabídka zájemce, který má vůči městu nedoplatek nebo na kterého je zahájeno insolvenční řízení.

Město je oprávněno výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit. Kompetentní ke zrušení výběrového řízení je Rada města Sedlčany.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že před uzavřením Nájemní smlouvy provede pronajímatel rekonstrukci nebytových prostor v základní kvalitě. Případné nadstandardní požadavky bude hradit nájemce. Cena nájemného nezahrnuje náklady za dodávku vody, za dodávku elektrické energie, včetně odvozu TKO.

Zalepené obálky s nabídkami je možno podat nejpozději do 15:00 hodin dne 15. února 2019 na adresu: Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany, případně osobně do podatelny MěÚ Sedlčany nebo na Odbor majetku MěÚ Sedlčany. Obálky je nutno označit heslem „Pronájem nebytových prostor v č. p. 159“, poznámkou „Neotvírat“ a zpáteční adresou zájemce.

Zaslané a řádně zalepené obálky s nabídkami budou otevřeny a posouzeny na jednání Rady města Sedlčany dne 20. února 2019.

Prohlídka nebytových prostor – prostor sloužících k podnikání bude umožněna po předchozí dohodě s vedoucím Odboru majetku (e-mail: kuthan@mesto-sedlcany.cz; mobil 737 910 129) Městského úřadu Sedlčany, tj. přízemí radnice na náměstí T. G. Masaryka č. p. 32 v Sedlčanech.

Další část diskuse:

- nad jednotlivými kritérii výběru;
- přiřazení váhy kritériím a případné užití bodového systému;
- průhledný výběr kvalitnějšího dodavatele služeb, respektive uživatele.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval referujícího k formulování a přednesení výroku návrhu usnesení v této věci, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, o kterém předsedající nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, opakovaně zveřejnit upřesněný záměr pronájmu nebytových prostor – prostory sloužící k podnikání v objektu Sedlčany č. p. 159, a to za účelem poskytování služeb zubní hygieny, v souladu s upraveným textem Oznámení, kterým jsou definována jednotlivá kritéria veřejné soutěže uchazečů o využívání nebytových prostor za shora uvedeným účelem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-116/2018-2022**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

Problematika s odpovídajícím obsahem nebyla do stabilizované struktury programu dnešního jednání RM zařazena.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Sedlčanský masopust 2019; Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přítomné členy RM informoval o termínu konání společenské akce „Sedlčanský masopust 2019“.

Masopustní průvod, jako již tradiční akce, se uskuteční v úterý dne 5. března 2019 v čase od 15:00 hod. (rozumí se předpokládaný čas vlastního průvodu). Celá doba trvání akce je plánována od 14:00 hod. do 18:00 hod., včetně přípravy shromáždění a doprovodného programu.

Akce je činovníky připravována jako masopustní průvod, divadelní zabíjačka, s přítomností doprovodné muziky a scénické hry. Připraven bude muzejní stánek s tradičními masopustními specialitami.

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, vydá souhlas s akcí a bezplatným užíváním veřejného prostranství (kompetence Odboru majetku).

Město Sedlčany souhlasí s konáním tradiční akce.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Středočeský fond sportu, volného času a primární prevence Krajského úřadu Středočeského kraje; Žádost o účast v projektu (1. ZŠ)

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přítomné členy RM seznámil s obsahem doručené Žádosti 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram, která byla zaevidována pod č. j.: ST/1678/2019.

Žadatel: 1. základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299; za žadatele jedná pan Mgr. Libor Novotný, ředitel školy.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala věc podpořit a vydat souhlas se zapojením 1. základní školy Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany, do projektu Středočeského fondu sportu, volného času a primární prevence KÚSK pod názvem projektu „Podpora primární prevence na 1. ZŠ Sedlčany“.

Diskuse:

- stručně nad obsahem projektu;
- další případné souvztažnosti se spoluúčastí na projektu (příspěvek příspěvkové organizaci).

Po ukončení krátké diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí se zapojením 1. základní školy Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany; IČO 47074299, do projektu Středočeského fondu sportu, volného času a primární prevence KÚSK pod názvem projektu „Podpora primární prevence na 1. ZŠ Sedlčany“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM). *(Poznámka: Hlasování se neúčastnil pan Ing. Josef Soukup; projednáno dříve v době jeho nepřítomnosti; zařazeno v programu jednání přednostně, a to s ohledem na sestavení odpovědi žadateli ještě dnes; Sekretariát MěÚ Sedlčany).*

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-117/2018-2022**.

4.2 Žádost o schválení (vyjádření předchozího souhlasu zřizovatele k přijetí) účelového daru na podporu činnosti pedagogů; 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Identifikace žadatele:

2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, se sídlem Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004.

Žadatelem je příspěvková organizace města Sedlčany.

Jednající osoba: pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník, ředitel uvedené příspěvkové organizace města Sedlčany.

Předmět Žádosti:

Schválení přijetí finančního daru škole ze zdrojů Nadace České spořitelny ve výši 50.000,00 Kč, který je určen pro účely vzdělávání.

Finanční dar je účelový a bude využit na celoškolské semináře pro pedagogy.

Identifikace dárce:

Nadace České spořitelny, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00; IČO 26506980.

Dárce je zapsán v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. N433.

Diskuse:

- dobrá spolupráce a zkušenost s dárce;
- nad návrhem smluvního ujednání (Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku);
- poděkování dárce.

Po ukončení krátké diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s přijetím účelového daru ve výši 50.000,00 Kč na realizaci dvou celoškolských seminářů pro pedagogy, a to za smluvních podmínek definovaných Darovací smlouvou uzavíranou mezi dárce – Nadací České spořitelny a obdarovaným – 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, se sídlem Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-118/2018-2022**.

4.3 Žádost o použití finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přítomné členy RM seznámil s obsahem doručené Žádosti 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram, která byla zaevidována pod č. j.: ST/1017/2019.

Žadatel: 1. základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299; za žadatele jedná pan Mgr. Libor Novotný, ředitel školy.

Předmětem Žádosti je schválit možnost tzv. dočasného použití finančních prostředků z rozpočtu města Sedlčany (zřizovatele) na rok 2019 do výše 200.000,00 Kč na pokrytí nákladů spojených se zapojením do projektu pod názvem „Šablony pro 1. ZŠ Sedlčany II“.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 18_063/0010819-01 je platné od 17. prosince 2018.

Peněžní prostředky budou podle sdělení MŠMT ČR uvolněny nejdříve v březnu 2019. Do té doby by škola (příspěvková organizace) hradila náklady spojené s projektem z provozní části rozpočtu.

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 1.800.822,00 Kč (rovněž výše dotace), z toho z prostředků Evropského sociálního fondu bude poskytnuta částka ve výši 1.530.698,69 Kč a ze státního rozpočtu ČR částka ve výši 270.123,31 Kč.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala věc podpořit a postup schválit.

Diskuse:

- nesystémová podpora, nereflakuje skutečný stav a zatěžuje další administrativou;
- sanace rozpočtem obcí;
- jedná se o pokrytí akcí v prvním čtvrtletí roku; spojené náklady.

Po ukončení krátké diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost o použití finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele, respektive o využití části finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem na provoz příspěvkové organizace, tj. 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299, na profinancování nákladů spojených se zapojením subjektu do projektu pod názvem „Šablony pro 1. ZŠ Sedlčany II“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-119/2018-2022**.

4.4 Podnět pro omezení užívání zábavné pyrotechniky na území města Sedlčany

Pan starosta informoval RM o prostředí města Sedlčany, které užívání zábavné pyrotechniky v městské zástavbě Sedlčany v poslední době vnímá negativně.

RM dostala tímto podnět k zamyšlení, zda neomezit užívání zábavné pyrotechniky na dny stanovené předpisem města Sedlčany, tj. OZV.

Použití by bylo zakázáno mimo stanovenou dobu (termín).

Kritika vychází zejména od vlastníků psů (zvířat).

Zastupitelstvo města Sedlčany by se na svém zasedání např. dne 25. února 2019 mohlo usnést na potřebě vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku (OZV), které předmětem by byl zákaz definované činnosti, která by mohla narušit veřejný pořádek ve městě nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

Potřebné by bylo definovat cíl této obecně závazné vyhlášky.

Na veřejných prostranstvích (např. vymezených v příloze OZV) by bylo zakázáno používání zábavnou pyrotechniku.

Přílohou k obecně závazné vyhlášce by bylo vhodné dodat specifikaci, tj. přehled veřejných prostranství, na kterých jsou zakázány činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci: Město musí dbát na to, aby pro adresáty právní normy bylo omezení dostatečně určité, např. grafickým znázorněním či slovním popisem, případně kombinací obojího; nedoporučuje se však uvádět např. část ulice, část pozemku, okolí budovy městského úřadu bez grafického vymezení. Neurčité vymezení může způsobit aplikační potíže i správnímu orgánu v rámci řízení o přestupku.

Diskuse:

- bez příspěvku.

Závěr: Městskému úřadu Sedlčany tímto nebylo zadáno vypracování návrhu OZV.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Využívání Městského rozhlasu Sedlčany pouze jako varovného systému obyvatel

Pan starosta přítomné členy RM seznámil se stavem úrovně slyšitelnosti sdělení, částečným a postupným odstraňováním nedostatků, technickými prvky i historií zajištění pokrytí prostoru městské zástavby rozhlasem (především realizováno jako podstatná součást varovného systému obyvatel pro případy mimořádných situací, havárií a dalších událostí s potřebou rychlého přenosu informací).

Varovný systém, kterého součástí je i Městský rozhlas Sedlčany, je ve stávající době podroben ze strany veřejnosti určitému tlaku a zkoušce na prolomení jeho systému užívání, a to ve prospěch dalších sdělení jako jsou kulturní, společenské, sportovní i další akce komerčního charakteru (zejména tlak od spolků). V současné době je vyloučeno jeho komerční využití (ohlašování prodejů).

Ovšem požadavky zájemců o hlasové služby stále zesilují. Ze strany různých subjektů je spatřován zájem odvysílat komerční i jiné relace v rozporu s aplikovaným systémem (relace/reklama zdarma).

Diskuse:

- nad možnostmi rozšíření a nad bezpečnou možností zachování stávajícího stavu;
- nad kvalitou služby (slyšitelnost; dostupnost v prostoru a další).
- ověření možnosti využití tzv. mobilního rozhlasu (dostupnost odvysílání komerčních a jiných zpráv, možno i varovných, pomocí aplikace přístupné v mobilním aparátu; Ing. Josef Soukup doporučil); prověří tuto možnost pro rozesílání zpráv Městský úřad Sedlčany.

Závěr:

Rada města Sedlčany, a to bez přijetí specifického usnesení, vyjádřila podporu myšlenky nechat tento systém sdělení pouze pro potřeby varování obyvatel (vysílané informace pouze havárie a krizové situace a stavy).

Ve prospěch požadavků dalších lze využívat informační světelný panel na administrativní budově II. Městského úřadu Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

4.6 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání druhé množiny Žádosti ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2019

Odbor sociálních věcí ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení druhý soubor, celkem 26 ks Žádostí (případů potřeby) na rok 2019, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Připomenuta byla definovaná kategorie potřebných, která se pro rok 2019 ve srovnání s předchozím obdobím let až do roku 2018 nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především (spíše výhradně) o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících zejména s jejich životní situací, zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 Kč/rok), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.

Rada města Sedlčany, neposuzovala Žádosti individuálně. Akceptovala doporučení Odboru sociálních věcí Žádostem vyhovět. Každému z žadatelů se přiznává finanční dar až do max. výše 800,00 Kč.

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil celkem 26 ks Žádostí, kterým doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 Kč/rok/nemovitost. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 ks svozů za 1.300,00 Kč/rok.“

Na dnešním jednání byly předloženy následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 26 ks konkrétních dokumentů – Žádostí předkládáno dnes 23. ledna 2019 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/705/2019; Evid. č.: JID: 1298/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/777/2019; Evid. č.: JID: 1432/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/916/2019; Evid. č.: JID: 1689/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/918/2019; Evid. č.: JID: 1694/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/919/2019; Evid. č.: JID: 1698/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/920/2019; Evid. č.: JID: 1700/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/923/2019; Evid. č.: JID: 1706/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/924/2019; Evid. č.: JID: 1708/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/954/2019; Evid. č.: JID: 1769/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/958/2019; Evid. č.: JID: 1779/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/960/2019; Evid. č.: JID: 1782/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1097/2019; Evid. č.: JID: 1963/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1099/2019; Evid. č.: JID: 1967/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1100/2019; Evid. č.: JID: 1969/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1102/2019; Evid. č.: JID: 1972/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1103/2019; Evid. č.: JID: 1974/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1129/2019; Evid. č.: JID: 2016/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1216/2019; Evid. č.: JID: 2174/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1217/2019; Evid. č.: JID: 2177/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1218/2019; Evid. č.: JID: 2179/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1219/2019; Evid. č.: JID: 2183/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1291/2019; Evid. č.: JID: 2284/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1390/2019; Evid. č.: JID: 2427/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1393/2019; Evid. č.: JID: 2432/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1396/2019; Evid. č.: JID: 2453/2019/MUSED;
- č. j.: SOC/1558/2019; Evid. č.: JID: 2772/2019/MUSED;

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny Odborem sociálních věcí. Rada města Sedlčany všechny předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly žadateli splněny; Odborem sociálních věcí navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost. Mezi darujícími a obdarovanými bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 26 x 800,00 Kč = 20.800,00 Kč.

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 9. ledna 2019 je 17 případů x 800,00 Kč = 13.600,00 Kč;
- ze dne 23. ledna 2019 je 26 případů x 800,00 Kč = 20.800,00 Kč.

Celkem doposud na darech ve 43 případech schválených Žadostí (k dnešnímu dni jednání RM) bude vyplaceno 34.400,00 Kč.

Diskuse:

- bez diskuse.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém v pozici předsedajícího jednání RM nechal hlasovat:

„Na základě uplatněných Žadostí fyzických osob v počtu 26 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí; (č. j.: SOC/705/2019; SOC/777/2019; SOC/916/2019; SOC/918/2019; SOC/919/2019; SOC/920/2019; SOC/923/2019; SOC/924/2019; SOC/954/2019; SOC/958/2019; SOC/960/2019; SOC/1097/2019; SOC/1099/2019; SOC/1100/2019; SOC/1102/2019; SOC/1103/2019; SOC/1129/2019; SOC/1216/2019; SOC/1217/2019; SOC/1218/2019; SOC/1219/2019; SOC/1291/2019; SOC/1390/2019; SOC/1393/2019; SOC/1396/2019; SOC/1558/2019), Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 Kč/rok 2019/nemovitost, kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 26 případů činí jejich výše 20.800,00 Kč).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-120/2018-2022**.

4.7 Návrh na doplnění vybraných poradních orgánů Rady města Sedlčany

Zařazení tohoto bodu představuje vypořádání návrhu pana Ing. Josefa Soukupa (vizte Zápis z RM 5/2018-2022; bod označený 5.4; část Diskuse).

Pan Ing. Josef Soukup předložil návrh na doplnění komisí RM města Sedlčany následovně:

- Komise stavební a životního prostředí: Paní Ing. Blanka Vilasová.
- Komise sportovní: Paní Barbora Kelichová.
- Komise kulturní: Pan Richard Otradovec.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přítomným členům RM sdělil postoje předsedů dotčených poradních orgánů, které další personální rozšíření nepožadují.

Komise není v tuto chvíli nutné doplňovat; byly definovány dřívějším usnesením, které svědčí o personálním obsazení pracovních týmů poradních orgánů.

Diskuse:

Ve volné diskusi se individuálně k problematice návrhu na personální rozšíření uvedených poradních orgánů RM vyjádřili, a to v duchu výše uvedeného, ostatní radní, vyjma navrhovatele.

Oproti tomu pan Ing. Josef Soukup dále opakovaně odůvodnil své návrhy na personální doplnění (objektivita doporučení, jako výstupu z poradního orgánu směrem k RM; obecně se jedná o poradní orgány – RM může jmenovat i odvolávat členy, nevidí důvod navrhovaným kandidátům bránit v jejich zájmu a aktivitách, nechť ukáží, jak budou pracovat; jejich zájem je podpořen důvěrou občanů; navrhl po roce vyhodnotit činnost komisí; navrhl pro jednání poradních orgánů užívat tzv. Jednací řád).

Pan starosta sdělil, že je i řada dalších občanů, kteří projeví zájem v těchto orgánech pracovat, a to napříč dalšími volebními stranami. Třeba i 20 členné poradní orgány nemá význam stanovit; nelze všechny zájemce akceptovat, a to s ohledem na přiměřenost a váhu (kompetence) těchto orgánů.

Pan Ing. Josef Soukup si v datu minulého jednání RM vyžádal usnesení poradních orgánů z působnosti v minulém volebním období 2014 - 2018. V kontextu vedené diskuse, mimo jiné, poukázal na potřebu přijímání výstupů (doporučení poradního orgánu pro RM) formou usnesení, které by bylo dostupné pro všechny. Absenci těchto výstupů kritizoval.

Pan starosta dále sdělil, že poradní orgány byly dříve vygenerovány (v lednu 2019) a není žádoucí jejich nadměrná zbytnělost. Zopakoval negativní názor jejich předsedů, který podle jeho názoru je vhodný respektovat. Předsedové z pohledu fungování pracovního týmu mají rozhodující slovo.

Po ukončení diskuse pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl následující soubor výroků návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh na personální doplnění Komise stavební a životního prostředí o paní Ing. Blanku Vilasovou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 1; proti 5; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení nebylo přijato.

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh na personální doplnění Komise sportovní o paní Barboru Kelichovou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 1; proti 5; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení nebylo přijato.

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh na personální doplnění Komise kulturní o pana Richarda Otradovce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 1; proti 5; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení nebylo přijato.

4.8 Cenová nabídka, provizorní dopravní opatření po dobu výstavby Modernizace přestupního terminálu Sedlčany (DIO)

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Na základě závěrů z jednání se zástupci dopravců a zhotovitele byl zpracován požadavek na umístění dočasných nástupních a výstupních zastávek autobusů po dobu stavby (únor – říjen

2019). Projektová dokumentace od ateliéru LUCIDA, s. r. o. zahrnuje požadavky pro povolení správním úřadem, a to včetně splnění požadavků dopravců, ROPIDu a Policie ČR a navrhuje zřízení výstupních zastávek v ulici Nádražní (místo parkoviště před objektem „Pošty“) a nástupních v ulici Zberazská.

Dle této projektové dokumentace předložil zástupce společnosti SLÁDEK GROUP, a. s.; IČO 46356886, variantní cenovou nabídku na stavební práce, tj. rozšíření chodníku v ulici Zberazská na nástupiště, atd. ve výši 129.053,40 Kč bez DPH (156.154,61 Kč včetně DPH) a cenu včetně zajištění dopravních značení (vodorovné, svislé značky) 400.246,40 Kč bez DPH (484.298,14 Kč včetně DPH).

Dále na tyto práce byla oslovena společnost Údržba silnic, s. r. o.; IČO 61681199, nejprve k ocenění pouze dopravního značení bez stavebních úprav; cena: 187.170,00 Kč bez DPH (226.475,70 Kč včetně DPH); následně firma potvrdila kapacity i na stavební úpravy a zaslala cenovou nabídku na kompletní práce dle projektu za cenu ve výši 290.469,65 Kč bez DPH (351.468,28 Kč včetně DPH).

ceny bez DPH	cena jen stav. úprav	cena dopr. značení	cena celkem
SLÁDEK GROUP, a. s	156.154,61 Kč	244.091,79 Kč	400.246,40 Kč
Údržba silnic, s. r. o.	103.299,65 Kč	187.170,00 Kč	290.469,65 Kč

Diskuse:

- odůvodnění cenových rozdílů (vlastní značky oproti zápůjčce);
- další aspekty problematiky značení (souhlas dopravců; dlouhodobější jednání).

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém v pozici předsedajícího jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na akci „Modernizace přestupního terminálu města Sedlčany, DIO“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je Údržba silnic, s. r. o.; IČO 61681199, za cenu 290.469,65 Kč bez DPH, tj. 351.468,28 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-121/2018-2022**.

4.9 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Modernizace přestupního terminálu Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

V souladu s usnesením RM 2-41/2018-2022 c) byl vybraným dodavatelem stavby připraven návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále též „Dodatek“). Tento text vč. příloh byl kontrolován, připomínkován ze strany administrátora zadávacího řízení, dotačním poradcem a technickým dozorem investora a dále Odborem investic. Nyní je předkládáno finální znění ke schválení, včetně všech příloh.

Předmětem Dodatku je zohlednění změn podmínek na trhu za dobu průtahů v zadávacím řízení. Navýšení ceny z původní částky vzešlé z VR ve výši 43.928.760,00 Kč (s DPH 53.153.799,60 Kč) na 50.386.149,00 Kč (s DPH 60.967.240,29 Kč); procentní navýšení ceny je 14,7 %; vypuštění ujednání o termínu dokončení do 15. srpna 2018, změna osoby hlavního

stavbyvedoucího a zmírnění požadavku na plnou průjezdnost ul. Pod Potoky s ohledem na jiné umístění provizorních zastávek autobusů.

Pan starosta přednesl všechny podstatné články Dodatku a je dále okomentoval.

Diskuse:

- důležitá je změna ceny díla (další možné dopady);
- znalecký posudek je přílohou Dodatku;
- ST přednesl články smluvního ujednání;
- termín předání staveniště stanoven na dne 1. února 2019; dokončení stavby za 9 měsíců do dne 31. října 2019;
- nad změnou stavbyvedoucího;
- nad obsahem zdůvodnění cenové a termínové změny.

Návrh projednaného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (ev. č. zhotovitele: 2018/07), a to bez dalších příloh je Přílohou č. 5 tohoto Zápisu.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém v pozici předsedajícího jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ se subjektem „SDRUŽENÍ SEDLČANY TERMINÁL“, správce SLÁDEK GROUP, a. s., se sídlem Benešov, Jana Nohy č. p. 1 441, 256 01 Benešov, právní forma: akciová společnost; IČO 46356886; společník POHL cz, a. s., odštěpný závod Roztoky, Nádražní č. p. 25, 252 63 Roztoky, právní forma: akciová společnost; IČO 25606468. Předmětem tohoto Dodatku je zohlednění změn podmínek a stavu na trhu za dobu průtahů v zadávacím řízení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-122/2018-2022**.

4.10 Cenová nabídka, právní zastupování ve sporu spol. Chládek a Tintěra, Pardubice versus Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

S datem 3. ledna 2019 byla do datové schránky MěÚ Sedlčany doručena výzva Krajského soudu v Brně a poučení osoby zúčastněné na řízení včetně vyrozumění o vedeném soudním řízení žalobce, kterým je Chládek & Tintěra, a. s. Žalovaným je Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Po konzultaci s právním zástupcem města Sedlčany bylo doporučeno uplatňovat u tohoto řízení práva osoby zúčastněné. Dle tohoto doporučení byl osloven právní zástupce, který zastupoval město Sedlčany při řízení před ÚOHS, a to k předložení cenové nabídky. Advokátní kancelář SVOBODA, v této věci odkázala na cenu honoráře dřívější spolupráce.

Rada zvažovala vydat uvedené advokátní kanceláři zplnomocnění k právnímu zastupování v této záležitosti.

Diskuse:

- nad nabídkou a jejími atributy (cena; komunikace);
- kvalita odvedených služeb;
- právní instituce doporučují uplatnit právo osoby účastněné (právo nahlížet do spisu; pro podporu rozhodnutí použít a uplatnit).

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém v pozici předsedajícího jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou nabídku na právní zastoupení osoby zúčastněné ve sporu spol. Chládek a Tintěra, Pardubice, a. s. s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a rozhoduje o zadání služby výkonu právního zastupování města Sedlčany advokátní kanceláři Svoboda, Nádražní 2495/20, 301 00 Plzeň, ev. č. 15094, a to za smluvních podmínek uvedených v předložené nabídce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-123/2018-2022**.

4.11 Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

V souladu s usnesením RM 3-64/2018-2022 byly provedeny veškeré úkony k ukončení zadávacího řízení vedoucí k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem S-B, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362. Vybraný dodavatel splnil podmínky zadávacího řízení, a to doložením veškerých požadovaných informací.

S ohledem na průběh zadávacího řízení a nejbližší množný termín uzavření Smlouvy o dílo je pro následné předání staveniště využito pozdějšího data, a to oproti datu uvedenému v zadávacím řízení. Předpokládané zahájení stavby, bude nutné smluvit s vybraným dodavatelem na základě jednání o Dodatku ke Smlouvě o dílo, kterým bude prodloužena lhůta realizace stavby se zachováním doby výstavby.

Reálný předpoklad lhůt stavby je:

- od podepsání (uzavření) Smlouvy proběhne předání staveniště do 3 dnů;
- doba výstavby 5 měsíců za předpokladu vhodných klimatických podmínek (duben – srpen 2019).

Diskuse:

- nad vhodností termínů;
- následná VŘ na dodávky vybavení učeben.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující souborový výrok návrhu usnesení, o kterém v pozici předsedajícího jednání RM nechal hlasovat najednou:

„Rada města Sedlčany v rámci veřejné zakázky na stavební práce „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“, v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhoduje následovně:

- a) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ se subjektem S-B, s. r. o., Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362, který předložil nabídkovou cenu ve výši 5.478.806,15 Kč bez DPH;
- b) bere na vědomí potřebu uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo ve věci prodloužení lhůty realizace stavby se zachováním doby výstavby.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-124/2018-2022**.

4.12 Městský park Sedlčany

Dle vývoje prací na projektové dokumentaci k Městskému parku Sedlčany v Tyršově ulici, projektant v rámci konzultace v určitém stavu rozpracovanosti studie řešení pro vypracování PD, předložil výkresovou dokumentaci s popisem navržených úprav oproti dříve projednané

studii. Radě města Sedlčany je tento návrh předkládám k vyjádření a dále k případnému definování pokynů, a to za účelem dalšího postupu projekčních prací.

Po fázi dokončení studie bude vyhotoven projekt. Již dříve se město Sedlčany vyjadřovalo k upravované verzi.

Žádost o vyjádření podala: PASSERINVEST GROUP, a. s.; BB Centrum, FILADELFIE Building; Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4

Komentář nad dalšími úpravami:

- zkrácení rampy mezi niveletou ploch;
- redukce výsadby; využití stávající;
- požadavek vykácet 6 ks nevhodných dřevin;
- lampy VO – nízké parkové osvětlení, aby nesvítilo do oken bytové výstavby;
- vhodné a praktické odpadkové koše (z provozního hlediska vypořádání bude konzultováno s panem Jiřím Daňkem);
- rozšíření přístupů k objektům na tři metry šíře cest.

Diskuse:

- dřeviny – druhy; stávající výsadba;
- typ osvětlovacích bodů (lamp) VO bude dokonzultován se správcem;
- vyžádání podkladu k rozhodnutí; tj. seznamu dřevin ke kácení;
- pan starosta připraví odpověď.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém v pozici předsedajícího jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí aktuální podobu návrhu Městského parku Sedlčany a souhlasí s navrženými úpravami a dalším postupem projekčních prací dle předložených návrhů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-125/2018-2022**.

4.13 Příprava realizace překládky sítě elektronických komunikací (Sedlčany, Nádražní ul.)

V návaznosti na usnesení RM 92-1584/2014-2018, dále RM 93-1610/2014-2018 a dle vývoje stavebních prací na stavbě s názvem „Rekonstrukce nájezdu na křižovatku ul. Pod Potoky a Nádražní“ byl správcem elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. (dále též „CETIN“) nově stanoven postup zhotovení překládky komunikačních kabelů včetně nového projekčního schématu a cenové nabídky. Dle interních postupů společnosti CETIN je žádáno odsouhlasení návrhu městem Sedlčany a následně bude ze strany spol. CETIN doručena Smlouva o překládce. Nově požadované řešení si vyžádá překop ul. Pod Potoky v celé šíři (až na kraj mostu), cena překládky bude činit 181.739,37 Kč (DPH není u překládek sítí hrazeno) tj. oproti schválené ceně v usnesení RM 93-1610/2014-2018, která byla ve výši 161.185,59 Kč, jde o navýšení o částku 20.553,78 Kč.

Diskuse:

- nad novým řešením a jeho návrhem a potřebností.
- hodnota zakázky (u překládek není zátěž odvodu DPH);
- podmínka propojení překládky ke spojovacímu prvku zařízení (nově);

- vypořádání revokovaného rozhodnutí zajistí Odbor investic ve spolupráci se Sekretariátem MěÚ Sedlčany.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující soubor výroků návrhu usnesení, o kterých z pozice předsedajícího jednání RM nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany ruší své usnesení označené značkou RM 93-1610/2014-2018 ze dne 5. září 2018, které bylo přijato ve věci zajištění stavební akce „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-126/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany bere na vědomí upravený návrh přeložky kabelového vedení sítí České telekomunikační infrastruktury, a. s. včetně cenové nabídky na provedení těchto prací a rozhoduje o uzavření smluvních ujednání se zhotovitelem, kterým je Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063. Nabídková cena činí 181.739,37 Kč bez DPH. Rada města Sedlčany, zároveň pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-127/2018-2022**.

4.14 Datové a hlasové služby pro město Sedlčany, zahájení výběrového řízení

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na jednání RM předložil aktualizovanou zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele datových a hlasových služeb. V předchozím výběrovém řízení (RM 92-1577/2014-2018) nebyla ve lhůtě pro podání nabídek dne 13. září 2018 podána žádná nabídka. Na základě tržních konzultací a dalších jednání připravil pan Václav Pištěk podklady pro úpravu dokumentace. Současně je navrhováno složení komise pro hodnocení nabídek (RM 92-1578/2014-2018).

Problematiku zakázky blíže představil referující pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. Níže jsou uvedeny vybrané záležitosti zadávací dokumentace.

Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění internetové konektivity optickým vláknem do administrativní budovy I. Městského úřadu Sedlčany na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32 v Sedlčanech minimálně 100/100Mbps, záložní VDSL linka do této budovy 100/10 Mbps, záložní VDSL linka do administrativní budovy Městského úřadu Sedlčany III., na adrese Nádražní č. p. 336 v Sedlčanech 100/10 Mbps, dále pronájem serverového prostoru 4core / 8GB RAM / 160GB pro běh Linux serveru Debian 9, SSH access, přístup na správcovskou konzoli, SSD (disk) – (5 veřejných IP adres, denní zálohování, archivace záloh, součinnost při řešení problémů), zřízení a provoz ústředny na dobu neurčitou, zřízení a provoz 75 ks nových IP telefonních přístrojů na dobu neurčitou. V ceně služby budou zahrnuty servisní služby: SLA – oprava (výměna) maximálně do 48 hodin od nahlášení, reakce do 8 hodin od nahlášení a cesta technika v ceně služby.

Pronajímané nové IP telefony budou splňovat základní požadavky; minimální parametry: zobrazení volacího čísla, evidence zmeškaných hovorů, přesměrování hovoru v rámci pracovišť úřadu, načtení telefonního seznamu z adresáře v počítači. Nabízené IP telefony musí mít přenosnou bezdrátovou „ručku“ (zařízení s mikrofonem a reproduktorem) do přiměřené vzdálenosti od stanice v rámci pracoviště (minimálně 15 m v budovách s masivními zdmi).

Požadavky a podrobná specifikace stanic včetně počtů je uvedena v příloze tzv. zadávací dokumentace „Specifikace celkové ceny dodávek a služeb“.

Dodavatel může nabídnout stanice splňující více parametrů současně nebo lepší parametry, musí být splněny základní požadavky uvedené ve specifikaci (např. pokud bude nabízený typ stanice splňovat parametry z více řádků specifikace, lze nabídnout pronájem méně typů stanic; do specifikace pak budou vyplněny shodné částky na více řádcích).

Dodavatel musí předpokládat možnou potřebu navýšení kapacity v počtu IP telefonů v rámci plnění případně po ukončení veřejné zakázky až o 20 %.

Dodavatel může nabídnout větší rozsah služeb a lepší parametry; předmětem hodnocení budou základní, výše uvedené požadavky. Zadavatel nepřijímá variantní nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje možnost nepožadovat část poptávaných služeb, případně kompletní plnění v případě nepředvídaných okolností na jeho straně, což je např. nedostatek finančních prostředků na pokrytí celého plnění. V tomto případě by byla objednána pouze část služeb dle specifikace ceny. Dodavatel ocení jednotlivé položky specifikace tak, aby každá samostatně obsahovala veškeré náklady pro její zavedení včetně režie a zisku. Ke změně rozsahu požadavku může dojít u položky s názvem – pronájem serverového prostoru 4core / 8GB RAM / 160GB SSD, počty telefonních stanic v rozsahu do 10 % a servisní služby.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti pouze na základě nejnižší nabídkové ceny. Zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (1. nabídka v pořadí) bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě, že nabídková cena, která je předmětem hodnocení, bude u dvou nebo více účastníků zadávacího řízení shodná, bude pro určení pořadí těchto nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhodující datum a čas podání těchto nabídek, kdy dříve podaná nabídka bude v pořadí úspěšnosti nabídek předřazena později podané nabídce.

Do návrhu Smlouvy požaduje zadavatel zapracovat veškeré požadavky zadávací dokumentace. Součástí návrhu Smlouvy bude příloha pod názvem „Specifikace celkové ceny dodávek a služeb s vyplněnou specifikací služeb po předepsaných položkách a podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Zadavatel požaduje doručit návrh Smlouvy na dobu neurčitou s minimální výpovědní lhůtou 24 měsíců.

Diskuse:

- dřívější VZ zrušena (uzavřena); nikdo se nepřihlásil;
- upřesněna byla zadávací dokumentace v několika aspektech;
- nad usnadněním případného rozhodnutí uchazeče ve prospěch podání nabídky dopomůže výstavba metropolitní sítě (vybudována s koncem roku 2018);
- odfiltrování určitých nedostatků v zadávací dokumentaci.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl návrh souboru výroků usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“ a ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zahájení výběrového řízení za účelem zajištění nejvhodnějšího uchazeče.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-128/2018-2022**.

„Rada města Sedlčany ustanovuje komisi pověřenou k posouzení doručených nabídek na veřejnou zakázku pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“. Komise bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel; pan Václav Pištěk a Ing. Vojtěch Hlaváček. Náhradníky jsou Ing. Jiří Burian; Ing. Aneta Šnellerová a pan Martin Petržílka.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 6-129/2018-2022**.

5. Diskuse

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; Aspekty vývoje demografické křivky v prostředí regionu Sedlčany; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys navázal na dříve projednávanou Zprávu o výkonu státní správy za rok 2018, kde byl, mimo jiné, uveden vývoj věkové skladby obyvatelstva a další související údaje. Promluvil o vybraných statistických údajích (ČSÚ) i dalších zdrojích informací podstatných v této problematice; poukázal na „index stárí“ a proměny věkové skladby v Praze a okolí.

Dále porovnal a obecně okomentoval některé vybrané údaje.

Závěr: Rada města Sedlčany informace vyslechla, čímž je vzala na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Diskusní příspěvek č. 2; soubor dílčích diskusních příspěvků (5.2.1; 5.2.2; 5.2.3 a 5.2.4) přednesl pan Ing. Josef Soukup

5.2.1 Pracovní porada členů ZM k návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2019

Vzhledem k tomu, že pan Ing. Josef Soukup nebyl přítomen na počátku jednání dnešní schůze RM, se dotázal, kdy bude realizována porada členů ZM k návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, zopakoval dříve na jednání RM vyřčené informace s tím, že pracovní porada členů ZM se uskuteční v pondělí dne 4. února 2019 v čase od 15:30 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy I. Městského úřadu Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Písemné materiály jsou plánovány odeslat do služebních schránek zřízených pro členy ZM v pátek dne 1. února 2019 (rozumí se Pozvánka starosty s návrhem rozpočtu města Sedlčany na rok 2019).

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2.2 Informace z prostředí zaměstnavatele; změny v personálním obsazení vedení soukromé společnosti Savencia Fromage & Dairy, závod Sedlčany (Mlékárna Sedlčany)

Pan Ing. Josef Soukup se dotázal, zda je pan starosta v kontaktu s vedením uvedené společnosti a zda s vedením společnosti někdy komunikoval.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, uvedl, že s vedením nekomunikoval, ani vedení společnosti se na něj s ničím neobrátilo.

Pan Ing. Josef Soukup vyjádřil určité obavy nad plněním příslibů ze strany společnosti Savencia Fromage & Dairy, závod Sedlčany, dříve učiněné městu Sedlčany; konkrétně ve věci prodeje závodu Sedlčany jako celku v době před úplným uzavřením provozu.

Pan Ing. Josef Soukup, který disponuje novými informacemi z tohoto pracovního prostředí (jeden z řídicích pracovníků závodu, zaměstnanec), je přislíbil předat panu starostovi, a to s potenciální možností využití k jednání ve věci výše uvedené (kontakty na nové osoby ve vedení subjektu). Jmenovaný doplnil, že se kupec doposud nenašel.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, poděkoval.

Závěr: Rada města Sedlčany informace vyslechla, čímž je vzala na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2.3 Dotační titul na podporu sportovní infrastruktury obcí

Pan Ing. Josef Soukup panu starostovi předal materiály (tištěné informace) o možnosti využití finančních prostředků z dotačního titulu na podporu sportovní infrastruktury ve městě Sedlčany; např. výstavbu školního hřiště z příslušného programu. Vypsáný dotační titul pro definované žadatele odpovídá velikosti našeho města (3000 – 10000 obyvatel).

Předpokládá se, že dotační titul bude městem využit – podpora Žádosti na „LAS Taverny“, a to na základě dřívějšího rozhodnutí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2.4 Doporučení studia materiálů původem z MV ČR

Pan Ing. Josef Soukup členům RM doporučil, aby si prostudovali Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 12, které, mimo jiné, obsahuje doporučující stanovisko MV ČR ve věcech pořadu jednání (schválení programu) na schůzi RM (str. 15).

Rada města Sedlčany vzala doporučení na vědomí.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Diskusní příspěvek č. 3; Krčínova cyklostezka; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek se dotázal, zda již proběhl schvalovací proces (případně s jakým výsledkem) ve věci podané Žádosti na přidělení finančních prostředků ve prospěch realizace projektu s názvem Krčínova cyklostezka (pro tento dotaz se rozumí podpora Žádosti ze zdrojů Středočeského kraje, nikoli Žádost na MMR ČR).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, sdělil, že Zastupitelstvo Středočeského kraje bude zasedat a ve věci rozhodovat dne 18. února 2019.

Dotazující se za uvedenou odpověď poděkoval.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních již neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky na obohacení dnešního programu jednání, byl tento vyčerpán a pan starosta, a to z pozice předsedajícího šestému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 6/2018-2022), diskusi ukončil.

Dílní diskusní příspěvky jsou dále obecně obsaženy v projednání jednotlivých bodů programu, avšak většinou nejsou spojeny přímo s uvedením osoby.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti nejen při tomto jednání; dále za nezištný výkon funkce radních ve prospěch udržitelného rozvoje města Sedlčany a jeho správy.

Proti dnes projednávanému programu jednání RM nepodal nikdo žádné připomínky a vyjma diskusních příspěvků žádný z členů RM nepožadoval jeho obohacení o konkrétní bod jednání.

Následně, plánované zasedání RM se uskuteční ve středu dne 6. února 2019 v čase od 16:00 hod.

V tuto chvíli se z účasti na dalším zasedání RM dle harmonogramu zasedání nikdo z přítomných členů RM neomlouval.

Hlavním programovým celkem na jednání příští RM bude „Návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2019“.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:32 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 23. ledna 2019; (2 listy)
3. Závěrečný účet 2018; (18 listů)
4. Rozpočet 2019 – návrh (Příjmy); (3 listy)
5. Dodatek ke Smlouvě o dílo (ev. č. zhotovitele: 2018/07); (celkem 2 listy)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČSÚ – Český statistický úřad
MBF (BF) – Městský bytový fond Sedlčany
MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MV ČR – Ministerstvo vnitra ČR
PD – projektová dokumentace
RM – Rada města Sedlčany
VO – veřejné osvětlení
VZ – veřejná zakázka
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 30. ledna 2019