



Městský úřad Sedlčany
Odbor životního prostředí
nám. T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany
tel.: 318 822 682, 318 820 365, 318 822 582

OHLÁŠENÍ DOKONČENÍ STAVBY

(podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

1. Žadatel

Jméno, popřípadě jména, příjmení (název):

Adresa místa pobytu:

Adresa pro doručování:

Datum narození:

Telefon: email:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

1a.

Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, popřípadě jména, příjmení / název nebo obchodní firma zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....

2. Základní údaje o dokončené stavbě:

označení a účel (kapacita) stavby podle povolení

.....
.....
.....

3. Údaje o místě stavby

Název obce:

Název katastrálního území

Parcelní čísla pozemků dle katastru nemovitostí

(v případě většího počtu se jejich počet uvede v příloze žádosti ano ne)

Přímé určení polohy (souřadnice) X Y

.....

4. Datum a číslo jednacního územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, popřípadě povolení změny stavby před dokončením

.....
.....

Stavba byla pro vedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů, nebo projektové dokumentace

ne

ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek a číslo jednací a datum sdělení vodoprávního úřadu, že je projedná při vydání kolaudačního souhlasu)

.....
.....
.....

5. Předpokládaný termín dokončení stavby

.....

6. Termín úplného vyklizení staveniště a úpravy okolí

.....

7. Údaje o zkušebním provozu

Byl proveden ne

ano

na základě rozhodnutí, které vydal

dne: pod č.j.:

doba jeho trvání

8. Informace o stanoviscích dotčených orgánů a jak bylo jejich požadavkům vyhověno:

.....
.....
.....

V dne

.....

podpis(y) žadatele(ů)

(jméno, popř. jména, příjmení, funkce)

Upozornění:

Vlastník kanalizace je povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kanalizace předložit vodoprávnímu úřadu kanalizační řád ke schválení.

Přílohy:

1. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické a dopravní infrastruktury (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK. S výjimkou domovní čistírny odpadních vod, studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností).
2. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemků; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určující polohu definičního bodu stavby.
3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku.
4. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a zkušebními provozy, pokud byl prováděn.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení projektové dokumentace.
V případě, že se vodní dílo týká hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném v souladu s mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána.
Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží se dokumentace skutečného provedení stavby vždy.
6. Sdělení vodoprávního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
7. Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen.
8. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
9. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
10. Doklad, že se nový vlastník stavby stal právním nástupcem původního stavebníka, došlo-li v průběhu výstavby ke změně stavebníka.
11. Plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů.
12. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
13. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštními právním předpisem pro užívání stavby vyžadována samostatně, součástí dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany ovzduší
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- ochrany veřejného zdraví
- lázní a zřídél
- prevence závažných havárií
- veterinární péče
- památkové péče
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- dopravy letecké
- dopravy vodní
- energetiky
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření

- elektronických komunikací
- obrany státu
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany
- požární ochrany
- jiné

14. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována) samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie
- plynu
- rozvodu tepla
- vody
- kanalizace
- elektronických komunikací
- dopravy
- ostatní

Vysvětlivky:

- 1) Podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- 2) CZ-NACE – číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Klasifikace ekonomických činností (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající hlavní (převažující).
Souřadnice X, Y – souřadnice X, Y označují polohopisnou složku v souřadnicovém systému
- 3) S–JTSK. Vzhledem k tomu, že se jedná o definiční body specifické pro vodní díla, je nutné přijmout následující pravidla:
 - objekty ležících mimo vodní tok – bod umístěný poblíž středu vodního díla (např. studna, vodní elektrárna, vodojem);
 - objekty ležící napříč vodním tokem nebo napříč údolím průsečík osy objektu a osy toku (osy údolí) (např. osa koruny hráze a osa vodního toku u vzdouvacích nebo akumulacích objektů, hrází odkališť);
 - liniové stavby – bod umístěný
 - na začátku vodního díla (např. vodních děl – staveb kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod), který je nejvzdálenějším bodem od místa vypouštění, resp. výtoku odpadní (dešťové) vody,
 - na konci vodního díla (např. u vodních děl – staveb vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody), který je nejvzdálenějším bodem od místa odběru vody, resp. vtoku vody do vodovodu;
 - soubory objektů – bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohraničením rozptýlených objektů;
 - místo vztažené k břehové čáře – průsečík osy objektu a břehové čáry (místo odběru, vypouštění).
- 4) § 14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Např. § 15 a 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- 6) Např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Nepodstatné odchylky:

nemění se půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.