

KŘEPENICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

LEGENDA :

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ - REŠENÉ ÚZEMÍ
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 13.2016
 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 PLOCHY ZMĚNY KRAJINĚ

PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ

PLOCHY DĚNÍ

ÚZEMNÍ REZERY

BY PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

R(BV) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

OV REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZÁŘIZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

NZ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZÁŘIZENÍ

DS VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (SILNICE II. TŘÍDY)

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (MÍSTNÍ KOMUNIKACE)

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

DS TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NĚKTERÉ SÍTĚ

ZE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

ZE ZELEN - SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL PLOCHY LESNÍ

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 přírodní, zemědělská, vodohospodářská, neroztržené souvoly

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ

NEFUNKČNÍ

NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITA (NRBK) KSO OSA VODNÍ
 NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITA (NRBK) KSO OSA MEZOPLNÍ
 HRANICE OCHRANĚ ZÓN NRBK KSO
 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
 LOKÁLNÍ BIODIVERZITA (LBK)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV

NÁVRH

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - Trvz. Jakuba Křeha z Jitčína
 OCHRANĚNÉ PÁSMO NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
 MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI - HISTORICKÝ VÝZNAMNÝ STAVBA
 URBANISTICKÝ HOODNOTNÁ STRUKTURA
 ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA SOUBOR
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. kategorie (proklázané území)
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY III. kategorie (neproklázané území)
 OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU - Krajina rekreační, REGION LIDOVÉ ARCHITEKURY - celé území
 PAMÁTKY STROMŮ
 OCHRANĚNÉ PÁSMO LESA (50 m od okraje lesa)
 ZRAVNITELNÁ OBLAST - celé území
 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁŘEŽE, BYVALÉ SKLADY
 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Ø 100
 ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POKYDNE POD VODNÍM DÍLEM
 MELIOROVANÉ POZEMKY
 HYDROLOGICKÉ POKYD 4. řádu
 OCHRANĚNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 OCHRANĚNÁ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY (15 m od osy vozovky)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV

NÁVRH

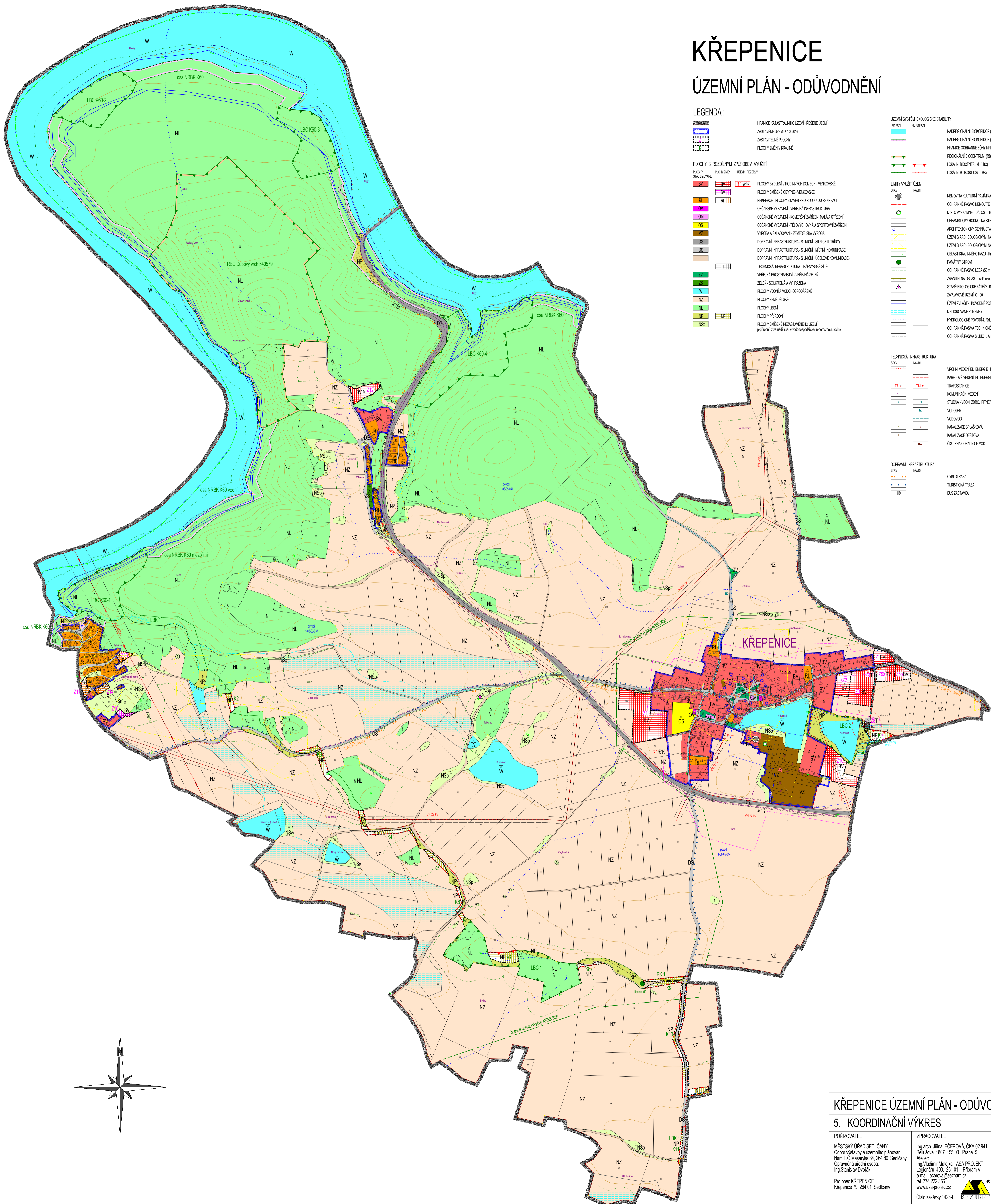
VADNÍ VĚDĚNÍ EL. ENERIE 400 kV, 22 kV
 KABELOVÉ VĚDĚNÍ EL. ENERIE
 TRAFOSTANICE
 KOMUNIKAČNÍ VĚDĚNÍ
 STUJNA - VODNÍ ZDROJ PÍTE VODY
 VODOEM
 VODOVOD
 KANALIZACE SPŮSOBNÁ
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 ČIŠTĚNÁ ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV

NÁVRH

CYKLOTRASA
 TURISTICKÁ TRASA
 BUS ZASTÁVKA



KŘEPENICE ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY Odbor výstavby a územního plánování Nám. T.G. Masaryka 34, 264 80 Sedlčany Oprávněná úřední osoba: Ing. Stanislav Dvořák Pro obec KŘEPENICE Křepenice 79, 264 01 Sedlčany	ZPRACOVATEL Ing. arch. Jiřina EČEROVÁ, ČKA 02 941 Bělušova 1807, 155 00 Praha 5 Atelier: Ing. Vladimír Matějka - ASA PROJEKT Legionářův 400, 261 01 Příbram VII e-mail: ecarova@seznam.cz tel. 774 222 356 www.asa-projekt.cz Číslo zakázky: 1423-E	Datum: květen 2017 Číslo paré:
---	---	-----------------------------------