

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

KŘEPENICE

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL :

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
Nám.T.G.Masaryka 34, SEDLČANY 264 80
Oprávněná úřední osoba:
Ing.Stanislav DVORÁK
pro
OBEC KŘEPENICE
Křepenice 79, 264 01 Sedlčany
určený zastupitel:
paní Petra ČERVINKOVÁ, DiS.

ZHOTOVITEL:

Ing.arch. Jiřina EČEROVÁ, ČKA 02 941
Bellušova 1807, PRAHA 5 155 00
tel. : 774 222 356
ecerova@seznam.cz
IČO : 40812596

Atelier:

Ing. Vladimír Matějka - ASA PROJEKT
Legionářů 400, 261 01, Příbram VII
www.asa-projekt.cz

Zpracovatelé dílčích částí územního plánu :

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	:	Ing.arch. Jiřina Ečerová
ARCHITEKTONICKÁ, URBANISTICKÁ ČÁST A KOORDINACE, VYHODNOCENÍ ZPF	:	Ing. arch. Jiřina Ečerová
DOPRAVA	:	Ing. Josef Smíšek
VODOVOD A KANALIZACE	:	Karel Ševr
ELEKTRICKÁ ENERGIE	:	František Cihelka
ÚSES	:	Ing. Josef Krause, autorizovaný projektant ÚSES, ČKA 01732
Zak.č.	:	1423 – E
Datum	:	květen 2017

OBSAH :**B. ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ, TEXTOVÁ ČÁST :**

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
 - 2.1. Využití území obce z hlediska širších vztahů
3. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
 - 3.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje
 - 3.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - 4.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování
 - 4.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - 4.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu nezastavěného území

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
 - 9.1 Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch
 - 9.2 Zdůvodnění uspořádání krajiny, ÚSES
 - 9.3. Dopravní infrastruktura – odůvodnění přijatého řešení
 - 9.4. Technická infrastruktura – odůvodnění přijatého řešení
 - 9.5. Nakládání s odpady
10. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - 11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond
 - 11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 11.3. Jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy – tabulková část
12. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY
13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

Katastrální a správní území obce Křepeňice se nachází ve Středočeském kraji, ve východní části okresu Příbram, severozápadně od Sedlčan, na pravém břehu Slapské vodní nádrže řeky Vltavy.

Kromě vlastní obce Křepeňice, patří k obci dvě rekreační osady Rybárna a Cihelna.

Katastrální výměra území je 718,79 ha.

Sedlčany jsou pro Křepeňice příslušnou obcí s rozšířenou působností se státní správou a vyšší občanskou vybaveností. Zároveň jsou blízké Sedlčany (8 km) důležité také z hlediska pracovních příležitostí. Dobrá dostupnost je i do Příbrami (cca 30 km) a Prahy (cca 60 km).

Význam Křepeňic v regionu odpovídá jeho velikosti. V roce 2016 má obec 191 trvalých obyvatel. Využití území obce z hlediska širších vztahů je převážně zemědělské a rekreační. Jedná se o území s kvalitním životním prostředím s možným potenciálem dalšího rozvoje v oblasti bydlení i v oblasti rekreačního bydlení, včetně možných komerčních aktivit v rámci ploch pro bydlení.

Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území, národní přírodní památky ani evropsky významné lokality navržené v rámci soustavy NATURA 2000.

Návaznost prvků ÚSES se sousedními obcemi byla prověřena především ve vztahu k nadregionálnímu biokoridoru NRBK K60.

Lokální biokoridor LBK1 se na výstupu z řešeného území napojuje LBK Libešov v k.ú. Nalžovice.

Lokální biokoridor Křepeňického potoka byl již v původním územním plánu a nemění se.

Významným přírodním prvkem v řešeném území je při severo západní hranici katastru řeka Vltava (Slapská nádrž).

Širší vztahy dopravní infrastruktury

Obec Křepeňice leží mimo významné silniční dopravní tahy. Území obce je dopravně vázáno na silnici II/119 (Sedlčany - Dobříš), zajišťující propojení s okolními obcemi.

Značené cyklistické a pěší trasy procházejí do sousedních katastrů. Po Slapské nádrži je provozována sezónní rekreační lodní doprava, s přístavišti mimo katastrální území.

Na březích Vltavy se v katastru nachází dvě kotviště pro menší lodě.

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Širší vztahy technické infrastruktury

Jihozápadním okrajem katastrálního území Křepeňic prochází venkovní vedení 400 kV - V 420 HRADEC – MÍROVKA provozovatel ČEPS, a.s. Venkovní vedení VN navazují na sousední katastrální území.

Podél silnice II/119 územím prochází dálkové telekomunikační kabely.

Jiné významné dálkové trasy územím neprocházejí.

Územní plán respektuje limity vyznačené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

3. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR plyne, že území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy a do žádné specifické oblasti, koridoru a plochy dopravy, nebo koridoru a plochy technické infrastruktury.

Řešení územního plánu Křepeň je v souladu s obecnými požadavky politiky územního rozvoje vzhledem k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, hospodárnému využívání území, ochraně a tvorbě ÚSES a koordinaci a ochraně technické a dopravní infrastruktury.

Pouze některé zastavitelné plochy jsou vymezeny na vyšších třídách ochrany ZPF. Umístění těchto ploch je zdůvodněno ve článku 11.1. Odůvodnění.

3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ve funkci nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou pro Křepeň Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Územní plán respektuje skutečnosti, které vyplývají z těchto zásad. V řešeném území se nové koridory dopravní a technické infrastruktury, ani výškové stavby do území nezařazují, stávající plochy jsou respektovány.

Územní systémy ekologické stability územní plán respektuje, doplňuje a přírodu chrání. V Křepeň se z hlediska ZUR jedná o nadregionální biokoridor NK 60 Štěchovice - Hlubocká obora a regionální biocentrum RC 540579 Dubový Vrch.

Vyhodnocení souladu územního plánu Křepeň s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude dále doplněno po projednání návrhu územního plánu pořizovatelem.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu obce Křepeň navrhuje využití, uspořádání a vztahy pozemků a ploch v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj daného území a soulad jednotlivých přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, s omezením případných negativních vlivů a se snahou o zachování kvality životního a přírodního prostředí. Návrh a rozvoj zastavitelných území nezasahuje do prvků ÚSES, neovlivňuje vodní režim v území a stanovuje podmínky pro plochy územního plánu tak, aby všechny složky území byly v souladu.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán Křepeň je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Je respektována krajina, jsou zapracovány podmínky pro zachování urbanistického architektonického rázu obce, jsou respektovány významné krajinné prvky - lesy, vody, přírodní prvky.

V řešeném území se nachází jedna vyhlášená nemovitá kulturní památka, zapsaná do státního seznamu. Jedná se o Tvrz Jakuba Krčína z Jelčan s areálem (detailně viz výrok). Památka a její ochranné pásmo jsou v územním plánu respektovány.

V řešeném území nebyla platným rozhodnutím vyhlášena zvláště chráněná území přírody. Je zde vyhlášen jeden památný strom – lípa srdčitá na jihu území, který územní plán zahrnul do lokálního biokoridoru.

Objekty drobné architektury v obci a v katastrálním území - křížky, kaplička, památníky obětem a architektonicky hodnotné stavby - vybrané domy v centrální části obce, jsou doporučeny k zachování a udržování.

4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu územního plánu Křepeň s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, včetně vyhodnocení souladu územního plánu Křepeň s požadavky na ochranu nezastavěného území, bude po projednání návrhu územního plánu doplněno pořizovatelem. Ochrana nezastavěného území ve smyslu stavebního zákona se opírá o platný územní plán.

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Křepeň je vypracován dle schváleného Zadání územního plánu Křepeň.

Nový územní plán svým řešením navazuje na řešení původního územního plánu, včetně jeho dvou změn, aktualizuje jej a upravuje. Zároveň je územní plán zpracován dle požadavků nového Stavebního zákona - Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění a dle metodiky MINIS. Územní plán je zpracován na digitálním podkladu katastrální mapy a respektuje zpracované pozemkové úpravy.

Po obsahové stránce je zadání splněno. Jsou splněny požadavky na urbanistickou koncepci, byly vymezeny nové a prověřeny stávající zastavitelné plochy v územním plánu a v jeho změnách. Vzhledem k tomu jsou všechny zastavitelné plochy přečíslovány. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé funkční plochy z hlediska jejich využití a podmínky pro jejich začlenění do struktury obce i krajiny. Pouze některé nově navrhované zastavitelné plochy, které přímo navazují na zastavěné území částečně leží na plochách II. tř. ochrany ZPF.

V návrhu jsou splněny požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace - Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Sedlčany.

Jsou splněny požadavky na řešení a ochranu dopravní a technické infrastruktury a požadavky na ochranu všech složek přírody, krajiny, ÚSES a kulturního dědictví.

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (technická infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření (územního systému ekologické stability).

Ve stávajícím územním plánu byly v zastavěném území všechny plochy u rodinných domů vyznačeny jako zahrady, a proto při zájmu o výstavbu na této ploše žádali vlastníci o změny územního plánu. Dle metodiky a platného stavebního zákona jsou tyto plochy v novém územním plánu značeny jako plochy určené pro bydlení, a proto některé žádosti o zastavitelné plochy byly bezpředmětné.

Zastavitelná plocha Z16 SV (plocha pro smíšené obytné - venkovské území) je po prověření oproti zadání mírně rozšířena, a to na skutečný rozsah stávajícího zabraného území. Označení plochy v zadání: plocha č.11.

Zastavitelná plocha, která je označena v zadání jako plocha č.6 je zahradou, přiléhající k RD. Tato plocha je již součástí stávající plochy s funkcí pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Návrh územního plánu Křepeň je upraven dle pokynů k úpravě návrhu územního plánu.

6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu Křepeň je vypracován v rozsahu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a je v souladu s vyhláškou č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Splňuje požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění. Jsou respektovány všechny ostatní související právní předpisy.

V návrhu územního plánu Křepeň jsou splněny požadavky ze zadání územního plánu.

Po projednání návrhu územního plánu byly do územního plánu zapracovány připomínky a požadavky DOSS. Soulad s požadavky dotčených orgánů bude doplněn pořizovatelem.

7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh územního plánu Křepevic nevymezuje a nenavrhuje lokality, koridory, ani stavby nadmístního významu, které by svojí povahou patřily do zásad územního rozvoje.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Poloha Křepevic v blízkosti města Sedlčany může při vylepšení infrastruktury nabídnout klidné a kvalitní bydlení i rekreační zázemí jak pro vlastní občany, tak i pro i pro blízká města. Současný počet obyvatel v Křepevicích se v posledních letech stále zvyšuje.

Na území Křepevic jsou navrženy nové plochy v oblasti obytné výstavby, rekreačního vyžití, dopravní a technické infrastruktury. Potřeba vymezených zastavitelných ploch vychází z požadavků obce a také požadavků místních obyvatel. Stávající zastavěná území obce jsou, kromě proluk a zahrad v Křepevicích, využita, nebo se zde zástavba připravuje. Nový územní plán přebírá nezastavěné rozvojové plochy ze stávajícího územního plánu a ze Změny č.1 tohoto plánu. Plocha ze Změny č. 2 ÚP je již zastavěna. Tyto plochy jsou doplněny o prověřené plochy z požadavků a podnětů formulovaných v zadání územního plánu. Rostoucí celkový počet obyvatel a zájem o rozvoj bydlení je dobré zde posilovat.

Nová zástavba je navrhována především v obci Křepenice v přímé návaznosti na zastavěné území, v západní a východní části obce. Převís nabídky by měl omezit spekulace s pozemky.

Územní plán navrhuje také nové rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci v lokalitě Rybárna, čímž zástavbu ve stávajících chatových osadách stabilizuje.

V území nejsou navrhovány samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení. Tato funkce je však obsažena v možné funkční náplni jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, čímž je zajištěna flexibilita rozvoje občanské vybavenosti.

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy zemědělské výroby a žádné nové plochy nejsou pro tyto funkce navrhovány.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch bude po projednání návrhu územního plánu Křepevic dále doplněno pořizovatelem.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec Křepenice se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy v rámci rozvoje České republiky. Území je lokalitou, která při zachování charakteru obce a malebnosti krajiny nabízí kvalitní stálé i rekreační bydlení. Jsou zde respektovány kulturní a přírodní hodnoty území.

Nevýhodou obce je nedostatečná občanská a zvláště technická vybavenost obce. Snahou územního plánu je umožnit rozvoj drobného podnikání a služeb v rámci ploch pro bydlení tak, aby lidé nebyli v plné míře závislí na okolních obcích a městech. Podpora drobného podnikání přinese i větší nabídku pracovních míst a tím snížení nezaměstnanosti a omezení vyjížděky za prací mimo obec.

Rozsah zastavěných území odpovídá stavu k 1.3.2016. Navržené zastavitelné plochy odpovídají požadavkům obce, schválenému zadání, požadavkům dotčených orgánů a Politice územního rozvoje.

Zastavěná území jsou z velké části využita. Z hlediska udržitelného rozvoje území v Křepevicích jsou tedy rozšířeny plochy pro stálé a rekreační bydlení, zároveň s plochami pro dopravní a technickou infrastrukturu a s jednou plochu smíšenou obytnou, určenou pro podnikání.

Dále byly vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro krajinnou zeleň v nezastavitelných částech katastrálního území.

Vymezené zastavitelné plochy většinou navazují na zastavěné území a nezatíží nad únosnou míru životní prostředí, přírodu a krajinu.

9.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah navržených ploch novým územním plánem Křepeň navazuje na plochy vymezené původním územním plánem a jeho dvěma změnami. Jako zastavitelné vymezuje plochy, které do současné doby nejsou zastavěny. Dále jsou začleněny prověřené požadavky uvedené v zadání, upravené dle požadavků DOSS v projednání návrhu.

Jednou z hlavních funkcí obce je bydlení. V poslední době zájem o novou bytovou výstavbu v Křepeňích roste, a proto je obytná funkce územním plánem dále posilována.

Ještě do nedávna počet obyvatel v obci stále mírně klesal, viz zkrácený přehled. Od nového století dochází k mírnému nárůstu, což souvisí s oživením zájmu o bydlení v obci v posledních letech. Dle databáze Českého statistického úřadu v posledních sedmi letech už počet obyvatel stále stoupá.

v r. 1971 měla obec 283 obyvatel

v r. 1983 měla obec 211 obyvatel

v r. 1993 měla obec 185 obyvatel

v r. 2003 měla obec 165 obyvatel

v r. 2013 měla obec 179 obyvatel

v r. 2016 má obec 191 obyvatel

Přes nepříznivé prognózy vývoje počtu obyvatel, které předpokládaly v roce 2015 cca 100 a při optimistické variantě 150 obyvatel, je tendence opačná a dnešních 191 obyvatel ukazuje, že je o bydlení v obci, zvláště mladých lidí, zájem.

Při zachování trendu přírůstku obyvatel a poptávky po stavebních pozemcích lze očekávat další zvýšení počtu obyvatel. Mění se i věková struktura obyvatel, kdy se v Křepeňích postupně snižuje věkový průměr obyvatel.

Poloha obce v systému osídlení i její poměrně malý počet obyvatel předurčují její sociálně ekonomické charakteristiky. Z jejich hlediska obec vykazuje průměrné a i mírně příznivější hodnoty, než jsou obvyklé v obcích s podobnou velikostí i geografickou polohou. Křepeňice mají však dobré předpoklady pro obytné i rekreační funkce.

Velká část ekonomicky aktivních obyvatel obce dojíždí za prací do okolí a do Sedlčan, protože místní příležitosti jsou omezené.

V obci startuje i bytová výstavba a v dalších letech lze očekávat další nárůst jak celkového počtu bytů, tak i obyvatel obce. V horizontu nejbližších let je možné uvažovat s překročením hodnoty 200 obyvatel. Územním plánem je na území obce vymezeno dostatečné množství ploch.

Pro budoucnost obce je mnohem důležitější než samotný populační růst zachování a další upevnění sociální, sídelní a rekreační stability a využití silných stránek SWOT analýzy obce. Tato perspektiva je pro obec rozhodně příznivá, což dokládá i bohatý kulturní i sportovní život v obci, existence obchodu s potravinami, restaurace, sálu, sportovního hřiště, dobrovolných hasičů, místního hokejového klubu apod.

Stabilizace a rozvoj sídelní funkce do budoucna je i v posílení turistické návštěvnosti. Kvalitními prvky v oblasti rekreační turistiky je kvalitní krajinný ráz, blízká vodní nádrž Slapy, cyklotrasy a pěší turistické trasy, památka - Tvrz Jakuba Krčína z Jelčan, památníky obětem, sportoviště v obci a dobrá dopravní dostupnost ze Sedlčan, Příbrami i Prahy. Je vhodné podporovat atraktivitu i zlepšením možností přechodného ubytování, rozšířením drobného nerušícího podnikání a celkově zlepšovat infrastrukturu. Doporučuje se využívat členství ve Sdružení obcí Sedlčanska spoluprací, hledáním možnosti dotačních programů apod.

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení (Z1, Z2, Z3, Z5a, Z5b, Z10, Z11, Z12 BV)

Charakter obce je převážně obytný se dvěma rekreačními lokalitami a s plochami živočišné a rostlinné výroby na okraji obce. Počet obyvatel se v minulosti postupně snižoval, v současné době narůstá. Dnes žije v obci trvale 191 obyvatel a výhledově lze očekávat určitý zvýšený zájem o výstavbu rodinných domků,

Rozvojové plochy jsou zde navrženy v návaznosti na zastavěné území a vymezeny tak, aby plynule navázaly na stávající urbanistickou strukturu obce. Jejich realizací dojde k postupnému plynulému pokračování rozvoje obce v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby pokračoval ucelený tvar zastavěného území. Podmínkami pro využití ploch budou zachovány principy původní zástavby bez rušících vlivů.

Rozsah rozvojových lokalit je dán požadavkem na vytvoření rozvojových ploch, do kterých lze koncentrovat požadavky na novou obytnou výstavbu a zamezit tak případné expanzi dalších ploch

v území. Rozsah zastavitelných ploch by přitom měl být v dlouhodobém horizontu dostačující, čímž jednak může obec předejít častému zpracování změn územního plánu a jednak lze poukázáním na množství nevyužitých zastavitelných ploch v území zabránit rozrůstání zástavby na případně méně vhodných lokalitách.

Zároveň je v území umožněn rozvoj podnikatelských aktivit v rámci ploch pro bydlení, kde mohou vzniknout nové pracovní příležitosti. Možnost rozvoje nabízí i přípustné umístění rekreačních aktivit v rámci ploch obytných.

Nárůst ploch pro bydlení v územním plánu neznamena očekávání tak vysokého přírůstku obyvatel. Vzhledem k tomu, že všechny navržené plochy jsou v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, je jednotlivým občanům dána možnost výběru lokality k bydlení, bez zvýšených nároků na nárůst tras dopravní a technické infrastruktury, bez zvýšených nároků na náklady obce při zabezpečování chodu lokalit a obce (svoz odpadků, odklizení sněhu apod.)

Zároveň je uvažováno s modernizací a rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, případně nástavbami a přístavbami, přestavbami a s novou výstavbou v prolukách a na zahradách.

Zdůvodnění zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné - venkovské (Z16 SV)

Nově navržená plocha pro truhlárnu je určena pro rozvoj a umožnění podnikání majitele plochy. Navrhovaná plocha leží v místě, které je částečně mimo plochy bydlení a rekreace. Vliv na nejbližší plochy bydlení je ošetřen podmínkami využití.

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu (Z8 TI, Z9 TI)

V návrhu jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu.

Jedna plocha je určena pro novou čistírnu odpadních vod, druhá plocha je navržena pro trafostanici, která v případě potřeby doplní síť vedení a zařízení elektrické energie. Její potřeba vyplyne z postupné zástavby území a jednotlivých zastavitelných ploch.

Zdůvodnění zastavitelných ploch rodinnou rekreaci (Z13 RI, Z14 RI a Z15 RI)

V návrhu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci v rekreační lokalitě Rybárna, kde vyplňují proluky, případně navazují na zastavěné pozemky rekreačních ploch a jsou uvažovány jak pro výstavbu nových chat, tak pro případné rozšíření chaty stávající (Z15 RI).

9.2. ZDŮVODNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Přírodní podmínky

Z hlediska geomorfologického je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, Česko-moravská soustava, podsoustava – Středočeská pahorkatina, celek Benešovská pahorkatina, podcelek Sedlčanská pahorkatina.

Reliéf terénu je mírně zvlněný nadmořská výška se pohybuje mezi 290 a 415m. Kótu 415 m má Dubový vrch severozápadně od obce. Nejnižší nadmořská výška je na hladině vodní nádrže Slapy.

Vegetační poměry

Podle geobotanické mapy se zde původně vyskytovala společenstva acidofilních doubrav s charakteristickými dřevinami – dub letní a zimní, javor klen a jasan ztepilý. Na jihozápadním skalnatém svahu Dubového vrchu byly zastoupeny skalní lesostepi s kyselými zakrslými doubravami. Na nivách vodních toků byla společenstva olšin s olší lepkavou, vrbou bílou a místy i topolem černým.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do třetího až čtvrtého vegetačního stupně.

Geobiocenologická typizace

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.20 – slapský
Biochora II/9/3

Reprezentativní STG:

3AB3	Qurci-fageta - kyselé dubové bučiny
3A2	Pineta quercina - dubobory
3 AB-B4	Betuli-querceta roboris– březové doubravy
3B3	Qurci-fageta typica – typické dubové bučiny
3BC-C4-5	Fraxiny-alneta - jasanové olšiny

Ochrana přírody

Zvláště chráněná území - v této oblasti nejsou vyhlášeny.

Evropsky významná lokalita - se nevyskytuje

Významné krajinné prvky (VKP), jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb., jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

Památné stromy - je vyhlášena **lípa u Křepeň** v polích jižně od zástavby obce.

Krajinný ráz - celé území je součástí navrženého přírodního parku Střední Povltaví

Natura - v řešeném území není vymezena

Významné krajinné prvky registrované - se v území nenachází

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

ÚSES je naznačen v ÚAP a upřesněn v návrhu ZÚR. Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupen nadregionálním biokoridorem údolí Vltavy **NRBK K60**. Na lokální úrovni je navrženo prodloužení lokálního biokoridoru lesních společenstev **LBK1** s vloženým lokálním biocentrem **LBC1**.

NÁVRH ÚSES

Nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor NRBK K60 – dle návrhu ZÚR - vstupuje do řešeného území podél pravého břehu Vltavy. Biokoridor zahrnuje osu vodní a osu mezofilní (nejméně 40m široký pás lesních porostů) a ochrannou zónu NRBK, která je široká až 2km od osy. V ochranné zóně NRBK se veškeré ekologicky hodnotné plochy v krajině považují za součást nadregionálního biokoridoru (extenzivní louky, vodní plochy a toky, lesní porosty, travnaté meze s porosty dřevin, plochy se skalními výstupy, registrované VKP i VKP ze zákona 114/1989 a skladebné části lokálního ÚSES). Ochranná zóna se vyhýbá zastavěnému území obce.

Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena čtyři lokální biocentra

LBC K60-1

LBC K60-2

LBC K60-3

LBC K60-4

a regionální biocentrum

RBC Dubový vrch 540579.

Nadregionální biokoridor i regionální biocentrum jsou vymezeny v souladu se ZÚR.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální biokoridor LBK 1 vstupuje do k.ú. Křepeň od jihovýchodu, od lokálního biocentra Libešov – sleduje travnaté meze s nálety dřevin, remízky a drobné lesíky a napojuje se na vložené LBC K60-1 v ose NRBK. Do LBK1 je vloženo lokální biocentrum **LBC1**.

Lokální biokoridor LBK1 je nově vymezen z důvodu dodržení prostorových parametrů dle metodiky ÚSES. Zároveň podporuje takzvaný koridorový efekt v ochranné zóně NRBK.

Druhým lokálním prvkem ÚSES je lokální biocentrum vymezené v prostoru rybníka Nepřízeň **LBC 2**. Lokální biokoridor pokračuje podél potoka vytékajícího z rybníka již mimo řešené území. LBC 2 bylo oproti původnímu územnímu plánu mírně zvětšeno z důvodu dodržení minimální plochy 3ha.

Na lokální úrovni je z důvodu zajištění alespoň minimální hustoty sítě ÚSES doplněn lokální biokoridor lesních společenstev **LBK1** s vloženým lokálním biocentrem **LBC1**. Lokální biokoridor navazuje na lokální biocentrum Libešov (k.ú. Nalžovice) a zprostředkuje propojení s nadregionálním biokoridorem NRBK K60. Zároveň podpoří biokoridorový efekt nadregionálního biokoridoru, neboť zemědělská krajina v k.ú. Křepeňice je výrazně zorněná (KES = 0,92 krajina antropogenizovaná).

Minimální prostorové parametry segmentů ÚSES v zájmovém území jsou následující:

- lokální biocentrum - velikost 3 ha (lesní a luční společenstva), 1 ha (mokřadní společenstva)
- lokální biokoridor - šíře 15 m (lesní ekosystémy) a 20 m (luční a mokřadní ekosystémy), maximální vzdálenost lokálních biocenter je 2000 m
- osa regionálního biokoridoru – minimální šířka 40m, maximální vzdálenost lokálních biocenter je 700m, vzdálenost mezi regionálními biocentry maximálně 8000m

Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Pro prvky ÚSES na potočních nivách a okolí rybníků pro **STG BC-C4-5**:

- vodní toky s přirozeným korytem a olšiny na nivách
- náhradní společenstva vodní toky s břehovými porosty OL, VR, JS a extenzivní louky na prameništích a nivách toků, nehnojené průmyslovými hnojivy a kejdou a neošetřované chemickými látkami (nikoliv smrkové monokultury).

Pro prvky ÚSES na **STG A2 ,AB,B3 a B4**:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG. Alternativou na zemědělské půdě je extenzivní louka, nebo pastvina se skupinami dřevin druhově odpovídajících přirozenému stanovišti.

Zpracování ÚSES do Územního plánu

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině
- jejich prostorových vztahů
- aktuálního stavu ekosystémů
- prostorových parametrů
- a dalších společenských limitů a záměrů

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

TABULKOVÁ PŘÍLOHA

NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Osa vodní NRBK K60				Katastr: Křepenice
V řeš.území délka cca 4,8km šířka: celá plocha	Stabilita: 4	Stav: funkční	Ochrana: VKP ze zák.	Kultura: vodní tok
STG:				Porost :
Charakteristika ekotopu a bioty: Vodní nádrž Slapy včetně břehových porostů				
Návrh opatření: Neznečišťovat vodu ani pobřeží nádrže				

Osa mezofilní NRBK K60				Katastr: Křepenice
V řeš.území délka cca 4,8km šířka: min.40m	Stabilita: 3-4	Stav: funkční, částečně funkční	Ochrana: VKP ze zák. Ochranný les	Kultura: les, ostatní plocha
STG: 3B3, 3A-AB2-3				
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porost s převahou borovice a smrku, místy smíšený porost dub, buk, jedle, smrk, borovice				
Návrh opatření: Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost				

LBC K60-1				Katastr: Křepenice
plocha cca 3,8ha	Stabilita: 3-4	Stav: funkční, částečně funkční	Ochrana: VKP ze zák. OP VVN	Kultura: les,
STG: 3B3-4, 3AB3				
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porost s převahou borovice a smrku, místy smíšený porost dub, buk, jedle, smrk, borovice				

Ústí Libešovského potoka s břehovými porosty OI,JS				
Návrh opatření:				
Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost				

RBC Dubový vrch 540579				Katastr: Křepenice
plocha cca 33ha	Stabilita: 3,4,5	Stav: funkční, částečně funkční	Ochrana: VKP ze zák. Ochranný les	Kultura: les,
STG: 3B3-4, 3AB3, 2A2				
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Lesní porost převážně smíšený dub, buk, jedle, smrk, borovice Skalnatý jihozápadní svah Dubového vrchu se zbytky zakrslé doubravy a skalní stepi				
Návrh opatření:				
Při obnově porostů dodržovat vysoké zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost, chránit skalnatý svah s porosty				

LBC K60-2				Katastr: Křepenice
plocha cca 3,2ha	Stabilita: 3-4	Stav: funkční, částečně funkční	Ochrana: VKP ze zák.	Kultura: les, ostatní plocha
STG: 3B3-4, 3AB3				
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Lesní porost s převahou smrku				
Návrh opatření:				
Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost				

LBC K60-3				Katastr: Křepenice
plocha cca 3,3ha	Stabilita: 3-4	Stav: funkční, částečně funkční	Ochrana: VKP ze zák. Ochranný les	Kultura: les,
STG: 3B3-4, 3AB3				
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Lesní smíšený porost dub, buk, jedle, smrk, borovice, část smíšený porost dub, buk, jedle, smrk, borovice				
Návrh opatření:				
Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost				

LBC K60-4				Katastr: Křepenice
plocha cca 7,4ha	Stabilita: 3-4	Stav: funkční, částečně funkční	Ochrana: VKP ze zák. Ochranný les	Kultura: les, vodní tok
STG: 3B3-4, 3AB3				

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní smíšený porost dub, buk, jedle, smrk, borovice Drobný vodní tok s hluboce zaříznutým údolím
Návrh opatření: Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost

LBK 1			Katastr: Křepenice
Délka: 907+1850 m, šířka: min. 20m	Stabilita: 2-4	Stav: nefunkční částečně funkční	Kultura: orná půda, ostatní plocha, louka, les
STG: 3B3, 3A-AB2-3			Ochrana: les - VKP
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vedený po mezích s porosty dřevin a v krátkých úsecích po poli a po louce			
Návrh opatření: Na poli založit travnatý pás široký min. 20m s výsadbou listnáčů – DB, BK, LP, KL, JL, TŘ, BŘ Porosty mezi rozšířit na min. šířku 15-20m			

LBC1				Katastr: Křepenice
Plocha: 3,3 ha	Stabilita: 4	Stav: funkční	Ochrana:	Kultura: les, louka
STG: ., 3AB2-3,				
Charakteristika ekotopu a bioty: Základem biocentra je převážně borový les místy se smíšenými porosty dub, třešeň, jasan, akát Na louce výskyt smolničky, kostřavy ovčí				
Návrh opatření: Při obnově porostů dodržovat alespoň 30% zastoupení listnáčů odpovídajících přírodnímu stanovišti a věkově diferencovaný porost, část louky extenzivně obhospodařovat, nebo ponechat přirozené sukcese				

LBC2				Katastr: Křepenice
Plocha: 3,1 ha	Stabilita: 4	Stav: funkční	Ochrana: VKP	Kultura: vodní plocha, louka
STG: ., 3BC4-5,				
Charakteristika ekotopu a bioty: Základem biocentra je rybník Nepřízeň a přilehlé pomáčené plochy				
Návrh opatření: Hlídat čistotu vody, okolní plochy ponechat přirozené sukcese				

VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE, VODOHOSPODÁŘSKÉ POMĚRY

Řešené území patří do povodí Dolní Vltavy, která tvoří severní a severozápadní hranici katastrálního území. Vltava je ve vlastnictví České republiky a ve správě Povodí Vltavy s.p., které spravuje i Křepeňský potok. Libešovický potok a několik bezejmenných přítoků jsou ve správě Lesů ČR, některé vodní plochy jsou v majetku soukromých osob.

V katastrálním území se nachází tři dílčí povodí 4. řádu viz výkresová dokumentace.

Z hydrologického povodí 1-08-05-041 přitéká voda do Vltavy krátkými bezejmennými přítoky. Z hydrologického povodí 1-08-05-037 jsou vody do Vltavy odváděny Libešovským potokem. Z hydrologického povodí 1-08-05-044 jsou vody odváděny Křepeňským potokem přes Musík na sousedním katastru opět do Vltavy, vodní nádrže Slapy.

Na Křepeňském a Libešovském potoce byla v území založena soustava rybníků. Stávající vodní

nádrže v území mají účel retence a akumulace povrchové vody i chov ryb.

Veškeré záměry, týkající se vodních toků, budou předloženy k vydání stanoviska správci povodí.

Záplavové území

V řešeném území je na toku Vltava vymezené záplavové území pro Q5, Q20 a Q100 let, včetně aktivní zóny. V aktivní zóně, ani v záplavovém území nejsou v území umístovány nové aktivity. Svah pravého břehu nádrže je v území bez zástavby. Mohou se zde provádět pouze stavby vodních děl pro úpravu vodního toku, pro zlepšení odtokových poměrů a opatření na ochranu před povodněmi, včetně staveb týkajících se vodního hospodářství.

Jediné rybníky v katastru, kolem kterých se rozprostírá stávající a uvažovaná zástavba, jsou v obci Křepeň rybník Návesník a Nepřízeň. Zde je třeba zabezpečit a kontrolovat stav hráze a bezpečnostního přelivu.

Jako citlivé oblasti jsou vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

Na řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

Zranitelná oblast

Na celé katastrální území zasahuje vymezená zranitelná oblast z hlediska ochrany spodních vod, která podléhá režimu podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, o střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Meliorace

Části pozemků v katastrálním území mají provedeny meliorace viz výkresová část. Je však doporučeno obnovovat otevřená koryta vodotečí.

9.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

DOPRAVA SILNIČNÍ

Řešené území se rozkládá v prostoru, kterým neprochází žádný významný dopravní silniční tah. Území obce je dopravně vázáno na současné vedení silnice II/119 (Sedlčany - Dobříš). Tato silnice zajišťuje především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení této silnice je možné její vedení považovat za dlouhodobě stabilizované. Na základní komunikační systém území, tvořený silnicí II/119, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány převážně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů.

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na stávající komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je územím vedeno 5 autobusových linek. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/119.

Silnice	č.úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/119	1-4260	Sedlčany – Cholín	1584	1804	1778

Vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení lze současnou kategorii silnice považovat za plně vyhovující.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územím jsou vedeny cyklotrasy č.7, 301, 8132, EV7 a Vltavská. Současné vedení značených pěších a cyklistických tras je v území stabilizováno.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní a leteckou dopravu nejsou v území obce zastoupeny. Po Vltavě je provozována sezónní rekreační lodní doprava, s přístavišti mimo katastrální území.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

9.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Hlavní část obce nemá veřejný vodovod a zásobování objektů je prováděno z domovních studní. Voda z těchto zdrojů je nevyhovující po kvalitativní stránce a značně kolísá i jejich vydatnost.

Při zpracování návrhu zásobování vodou bylo vzato v úvahu, že ve studii zásobování Příbramska pitnou vodou není uvažováno s napojením obce Křepeň na centrální zdroj vody a s uvažovaným zásobováním vodou obce vodovodním přivaděčem Benešov – Sedlčany není možno v horizontu cca 10 let uvažovat, neboť se jedná o velkou investici, která by řešila prodloužení tohoto přivaděče od Sedlčan severozápadním směrem pro napojení více obcí.

Zásobování vodou je tedy navrženo pro obec Křepeň s trvalým osídlením, a to výhledově zřízením veřejného vodovodu a pro veřejný vodovod bude využito místních zdrojů podzemní vody. V rekreačních lokalitách Cihelna a Rybárna není vodovod navrhován.

Technické řešení vodovodu je navrženo dle užitého zdroje vody pro veřejný vodovod. Zástavba obce se nachází mezi kótami 350 až 364 m n.m. Objekty v zástavbě jsou převážně přízemní, max. dvoupodlažní. Vodovodní síť a akumulace vody, s ohledem na charakter obce, není navržena pro požární účely.

Pro zásobování obce vodou je nutné najít nový vodní zdroj, s vyhovující vydatností a kvalitou. Po místním průzkumu s využitím znalostí místních obyvatel je vyznačeno území vhodné k provedení hydrogeologického průzkumu severně nad obcí Křepeň. Toto území je málo ovlivněno zemědělskou výrobou. Vhodnost území je nutné posoudit hydrogeologem před zahájením průzkumných prací. Jímání podzemní vody ve vyznačeném území se předpokládá hloubkovými vrtly.

Z vrtů, vystrojených k jímání vody, bude voda dopravena čerpáním výtlačným řadem do vodojemu o obsahu 40 m³ na kótě 376 m n.m. Z vodojemu bude voda gravitačně přivedena zásobním řadem do obce. Provoz vodovodu bude automatizován.

V obci bude proveden rozvod v místních komunikacích PE potrubím ø 63 a 90. Z těchto vodovodních řadů budou provedeny přípojky PE 32 k jednotlivým nemovitostem.

Výpočet spotřeby vody - 191 stávajících obyvatel
- 87 obyvatel rozvojových oblastí

roční spotřeba vody:
 $278 \text{ osob} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 9\,730 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba
 $9\,730 \text{ m}^3 : 365 = 26,66 \text{ m}^3/\text{den} = 0,309 \text{ l/s}$
maximální denní potřeba
 $26\,660 \times 1,5 = 39\,990 \text{ l/den} = 0,463 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba
 $0,463 \times 1,8 = 0,83 \text{ l/s}$

potřeba akumulace vody - 70 % max. denní potřeby
 $39,99 \times 0,7 = 28,0 \text{ m}^3$

V části obce Cihelna je stávající zásobování vodou řešeno domovními studnami u jednotlivých objektů. Takto to bude řešeno i u nových RD.

Navýšení spotřeby vody:
 $12 \text{ osob} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 420 \text{ m}^3/\text{rok}$
průměrná denní potřeba
 $420\,000 : 365 = 1\,150 \text{ l/den} = 0,013 \text{ l/s}$

maximální denní potřeba
 $1\,150 \times 1,5 = 1\,725 \text{ l/den} = 0,019 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba
 $0,019 \times 1,8 = 0,034 \text{ l/s}$

Nové objekty v části obce Rybárna budou také nadále zásobovány z domovních studní. Rozšířená provozovna bude zásobována ze stávajícího zdroje.

Navýšení spotřeby vody:
 $5 \text{ chat} \times 2 \text{ osoby} \times 25 \text{ m}^3/\text{rok} / 12 \times 5 = 104 \text{ m}^3/\text{rok}$
truhlárna 2 osoby $\times 30 \text{ m}^3/\text{rok} = 60 \text{ m}^3/\text{rok}$
celkem $= 164 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba
 $164\,000/365 = 449 \text{ l/den} = 0,005 \text{ l/s}$
maximální denní potřeba
 $449 \times 1,5 = 674 \text{ l/den} = 0,0075 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba
 $0,0075 \times 1,8 = 0,009 \text{ l/s}$

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami v množství max. 15 l/os/d cisternami a bude doplňováno balenou vodou.

Návrh nových tras sítí je v grafické části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítí umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace.

ODKANALIZOVÁNÍ

Kanalizace splašková

Splašková kanalizace v současné době není v ani v hlavní obci, ani ve dvou rekreačních lokalitách.

V územním plánu je v obci Křepenice navržena nová splašková kanalizace včetně ČOV pro 300 EO, v maximální míře až 350 EO, pro kterou je již vypracována projektová prováděcí dokumentace (ENVI-PUR,s.r.o.). Realizace je závislá na investičních prostředcích.

Nově řešené části obce, určené k zastavění, budou na tuto budoucí splaškovou kanalizaci napojeny. Je uvažováno s gravitační kanalizací dle spádových podmínek terénu. Při spádově nepříznivých poměrech (lokality Z5b) je odkanalizování možno řešit čerpáním kanalizace.

Navýšení množství splaškových vod:
 $87 \text{ osob} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 3\,045 \text{ m}^3/\text{rok} = 8,3 \text{ m}^3/\text{den}$

Splaškové vody budou likvidovány v ČOV.

V případě pozdější výstavby splaškové kanalizace a ČOV budou u jednotlivých RD vybudovány vyvážecí jímky, případně domovní ČOV, s pozdějším přepojením na splaškovou kanalizaci.

V části obce Cihelna jsou splaškové vody z objektů zachycovány ve vyvážecích jímkách a z nich odváženy k likvidaci na ČOV.

Tento systém bude zachován i pro nově uvažované cca 3 rodinné domy v lokalitě Z 12.

Množství splaškových vod:
 $12 \text{ osob} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 420 \text{ m}^3/\text{rok} = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$

V části obce Rybárna jsou splaškové vody z objektů zachycovány ve vyvážecích jímkách a z nich odváženy k likvidaci na ČOV.

Tento systém bude zachován i pro nově uvažovaných cca 5 chat a rozšíření truhlárny v lokalitách Z13, Z14, Z15 a Z16.

Množství splaškových vod:
 $5 \text{ chat} \times 2 \text{ osoby} \times 25 \text{ m}^3/\text{rok} / 12 \times 5 = 104 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,69 \text{ m}^3/\text{den}$
 $\text{truhlárna } 2 \text{ osoby} \times 30 \text{ m}^3/\text{rok} = 60 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,16 \text{ m}^3/\text{den}$
 $\text{celkem} = 164 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,85 \text{ m}^3/\text{den}$

Kanalizace dešťová

Stávající dešťová kanalizace pro odvádění dešťových vod z komunikací v obci Křepenice je provedena z různorodého materiálu, málo udržovaná a nezaručuje vodotěsnost potrubí. Vody jsou odváděny do několika míst, která vyúsťují do rybníka Návesník a do povodí Křepenického potoka.

Bez celkové rekonstrukce tuto kanalizaci nelze využít pro odvádění všech dešťových vod z obce.

Nově budou dešťové vody v lokalitách likvidovány vsakem na pozemcích jednotlivých staveb a vsakovány budou i dešťové vody z komunikací.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající zástavba obce Křepenice je zásobena elektrickou energií ze čtyř venkovních trafostanic o výkonu do 400 kVA a to :

PB_4016 (Křepenice - Obec)
PB_4234 (Křepenice - směr Oboz)
PB_4017 (Křepenice - Na Rybárně)
PB_4174 (Křepenice - Kamenná Hůrka)

Trafostanice jsou napájeny venkovními vedeními VN 22 kV. Výkonová rezerva těchto trafostanic bude využita pro část nové zástavby.

Pro zbývající novou zástavbu je uvažováno s výstavbou nové kabelové trafostanice 1x 630 kVA.

Pro území BV Z1 – BV Z10, kde je uvažována výstavba cca 23 rodinných domů s příkonem 184 Kw, bude využita výkonová rezerva trafostanice PB_4234 (Křepenice – směr Oboz) a nová výše uvedená kabelová trafostanice. Pro tuto stanici napájenou kabelovým vedením VN 22 kV délky cca 300 m bude

ještě nutná úprava stávající přípojky VN kV pro trafostanici PB_4234. Tato úprava spočívá v přeložce úsekového vypínače ÚS PB_4234 a v instalaci nového úsekového vypínače pro novou kabelovou stanici. O výstavbě nové trafostanice rozhodne ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádostí jednotlivých budoucích odběratelů.

Území BV Z11 s cca 11-ti rodinnými domy s příkonem 88 kW bude napájeno ze stanice PB_4016 (Křepeň - Obec).

Území BV Z12, kde je plánovaná výstavba cca 3 rodinných domů s příkonem 24 kW bude napájeno ze stanice PB_4174 (Křepeň – Kamenná Hůrka).

Pro území RI Z13 – RI Z15 kde je uvažováno s výstavbou cca 5-ti chat o příkonu 15 kW a truhlárny SV Z16 o příkonu 30 kW bude využita trafostanice PB_4017 (Křepeň – Na Rybárně).

Propojení nových výše uvedených odběrných míst s uvedenými trafostanicemi bude řešeno kabelovými vedeními NN 0,4 kV. Jejich rozsah bude vázán na skutečný rozsah nové zástavby.

Navrhované řešení bylo konzultováno s panem Srokou technikem oddělení rozvoje ČEZ Distribuce, a.s.

Bilance příkonu nové výstavby :

území	výstavba	počet cca	Psj	Ps-celkem	trafostanice
				/ kW/	/kW/
BV Z1-BV Z10	RD	23	8	184	PB_4234 nová TS
BV Z11	RD	11	8	88	PB_4016
BV Z12	RD	3	8	24	PB_4174
RI Z12 – RI Z14	chata	5	3	15	PB_4017
SV Z15	truhlárna	1	30	30	dtto
celkem				341 kW	

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení v stávající části obce bude postupně rekonstruováno s použitím moderních osvětlovacích těles s nízkou spotřebou elektrické energie a vysokou svítivostí a životností.

Veřejné osvětlení v nové části zástavby obce bude napájeno kabelovými vedeními uloženými ve společných trasách s distribučními kabelovými vedeními VN a NN. V těchto částí obce budou, stejně jako ve výše uvedené stávající části obce, použita svítidla s malou spotřebou, vysokou svítivostí a dlouhou životností osazená na ocelových stožárech.

Ovládání osvětlení bude řešeno automaticky pomocí soumrakových spínačů.

TELEKOMUNIKACE

Uliční telekomunikační rozvody (telefon, internet, atd.) budou ve vazbě na požadavky obyvatel postupně realizovány do míst realizované a budoucí zástavby. Trasy těchto vedení budou, stejně jako trasy výše uváděných energetických vedení, situovány podél místních komunikací v souladu s požadavky jejich provozovatele, platných norem a souvisejících předpisů. Projekční přípravu a realizaci těchto zařízení zajišťuje jejich vlastník a provozovatel.

Trasy dálkových telekomunikačních sítí jsou ponechány ve stávajících lokalitách a jsou respektovány. Telefonizace a pokrytí území je dostatečné.

V území budou dodržena a respektována ochranná pásma všech sítí, daná příslušnými zákony a prováděcími předpisy.

9.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady jsou odváženy dle obecní vyhlášky oprávněnou firmou mimo katastrální území. V Křepeňicích je vymezena plocha pro separovaný sběr a odvoz odpadu. V území nejsou stávající sběrné dvory, ani skládky komunálních odpadů.

Lokalizace a popis plochy bývalé skládky TKO je uveden v návrhu územního plánu.

10. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Návrh územního plánu Křepeňice je navržen ve snaze o příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení (Z1,2,3,5a,5b,10,11,12), podnikání (Z16), pro rekreaci (Z13,14,15) a technickou infrastrukturu (Z8,9).

Zmíněné záměry obsažené v územním plánu jsou pro rozvoj obce potřebné a prospěšné a všechny lokality přímo navazují na zastavěné území.

Územní plán je navržen ve snaze o splnění požadavků na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj Křepeňic, pro soudržnost společenství obyvatel obce a pro zachování kvalitní okolní krajiny.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP a jak bylo toto stanovisko zohledněno

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství k zadání územního plánu Křepeňic nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Koncepce územního plánu nemá dle stanoviska KÚ vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a ani se zde tyto nenachází. Situace v oblasti životního prostředí je v území dobrá, krajina je zde vyvážená.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Jednotlivé rozvojové plochy jsou v územním plánu navrženy se snahou o splnění podmínek zákona č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle požadavků na rozvoj obce.

II. stupeň ochrany ZPF se bohužel nachází v návaznosti na zastavěné území, které je navrženo k nezemědělskému využití.

Při vlastní výstavbě bude dbáno dodržení ustanovení §4 výše uvedeného zákona, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF a tím nebudou vznikat izolované enklávy staveb.

Zábory zemědělské půdy nezhoršují odtokové poměry, ani ekologickou stabilitu území. Navržené zábory nezasahují do prvků ÚSES, ani do sítě účelových komunikací a většina leží v postupné návaznosti na hranice současně zastavěného území.

Dotčené plochy ZPF jsou vymezeny podle jednotlivých lokalit. Grafické zobrazení záborů půdního fondu je provedeno na výkresu č.7. Odůvodnění územního plánu ve Výkresu předpokládaných záborů půdních fondů. Jsou zde zakresleny hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy.

Přírodní podmínky

Zemědělská krajina v okolí Křepeňic se pohybuje kolem 350m n.m.

Klimatická oblast je mírně teplá, okresek vlhký s mírnou zimou. V území převládají západní větry. Průměrná roční teplota je 6,8°C, průměrné roční srážky 656 mm.

Geologické podloží v řešeném území se skládá převážně z granodioritu.

Půdní druhy jsou hlinitopísčité nebo písčitohlinité. Půdní typ patří do skupiny slabě podzolovaných zemín. Všeobecně spadá řešené území do oblasti hnědých půd pahorkatin s průměrným stupněm ochrany zemědělského půdního fondu.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou – BPEJ, která vyjadřuje plochu, na kterou působí určitý soubor klimatických, půdních a reliéfových činitelů, jež mají vliv na růst zemědělských plodin a udávají přibližně stejnou agronomickou hodnotu. Dle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, v aktuálním znění, jsou pro účely vymezení zemědělské půdy a odstupňování její ochrany, jednotlivé BPEJ zařazeny do pěti tříd ochrany.

Ve sledované oblasti k.ú. Křepenice jsou zabírány zemědělské půdy těchto BPEJ a třídy ochrany:

BPEJ / stupeň přednosti v ochraně zemědělské půdy

5.29.01 / II, 5.29.11 / II, 5.26.01 / III, 5.26.11 / III, 5.64.01 / III, 5.48.11 / IV, 5.48.54 / V

Zábor zemědělské půdy vyvolaný urbanistickým řešením územního plánu činí v návrhovém období:

Orná půda:	5,5750 ha
Trvale travní porost:	0,4316 ha

Zábory ZPF celkem: 6,0066 ha

Zemědělské areály, investice do půdy

Zemědělskou půdu na území Křepenic obhospodařuje ZD Dubovice, a.s. a soukromí zemědělci. V katastrálním území se nachází areál zemědělské, rostlinné a živočišné výroby – chov ovcí a v obci chov koní. Ve správním území není žádný zemědělský provoz s vymezeným a vyhlášeným ochranným pásmem.

Na části zemědělské půdy je v řešeném území zrealizováno odvodnění viz výkresová a tabulková část. Závlahy se na území Křepenic nevyskytují. Do území s provedeným odvodněním rozvojové plochy částečně zasahují v obci Křepenice.

Pozemkové úpravy byly na území Křepenic provedeny a územní plán z nich vychází a respektuje je.

Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

V případě záborů půdy je řešení vedeno snahou o dodržení zásad tvorby životního prostředí a snahou o vytvoření celistvého a komplexního sídelního útvaru. Rozvojová území jsou řešena v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Na katastru obce Křepenice se v blízkosti obce vyskytují půdy BPEJ ve II., III., IV a V. třídě ochrany ZPF. Malé části některých rozvojových ploch pro bydlení jsou vymezeny i na ZPF ve II. třídě ochrany. Hodnotné půdě se při rozvoji obce nebude možno zcela vyhnout, protože návrh ploch rozvojových pro bydlení je soustředěn do ploch plynule navazujících na zastavěné území obce a zde se tato půda vyskytuje.

Navržené lokality nezasahují do sítě zemědělských účelových komunikací a nenarušují možnost plynulého obhospodařování přílehlých ploch ZPF.

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní hospodářství

Souvislé lesní porosty se vyskytují v řešeném území na severu a v severozápadní části katastrálního území. Lesy v katastru jsou v kategorii lesů hospodářských a podél toku Vltavy i lesů ochranných. V současné době jsou lesní plochy v katastru obce v majetku Lesů České republiky, s.p., České správy nemovitostí, investiční a dřevařská k.s., obce Křepenice a v majetku soukromých osob a zaujímají cca 30,4 % půdy.

Kromě hospodářské a ochranné funkce, plní lesy i funkce zkvalitňujícího prvku v území z hlediska životního prostředí.

Dále budou jako nelesní zeleň podporovat funkci lesů zachovaná stromořadí, stávající keřové linie a zeleň podél komunikací., které je doporučeno chránit a doplňovat.

Vytváření nových remízků, mezí, alejí a zeleně v přírodě je předmětem řešení dle ÚSES.

V územním plánu je vymezeno ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. U lokality Z 12 BV je zkráceno na 20-25m dle velikosti stromů.

Koncepce uspořádání krajiny katastru Křepeň vychází z respektování stávajícího stavu a ochrana lesní půdy vychází ze zákona.

Územní plán Křepeň nezasahuje svým rozvojem do pozemků určených k plnění funkce lesa a nezabírá lesní půdu. Několik zastavitelných ploch zasahuje do ochranného pásma lesa. Tyto lokality podléhají souhlasu správy a dotčených orgánů.

11.3. JEDNOTLIVÉ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – TABULKOVÁ ČÁST

Lokalita	Funkční členění	Celková výměra lokality m2	Celková výměra zem. půdy m2		BPEJ	St.přednosti v ochraně	Kultura m2		Provedené odvodnění m2	Celk.výměra neodnímané půdy m2
			v zastav. území	mimo zastav. území			orná půda	TTP		
Z1	BV	3216	0	3216	5.29.11	II	3157		0	0
					5.26.11	III	59			
Z2	BV	4296	0	4296	5.29.11	II	166		0	0
					5.26.11	III	2808			
Z3	BV	10854	0	10854	5.29.11	II	149		0	0
					5.26.11	III	4018			
Z5a	BV	3653	0	3653	5.29.11	II	10		0	0
					5.26.11	III	3643			
Z5b	BV	2683	0	2683	5.26.11	III	2683		0	0
Z8	TI	439	0	0					322	439
Z9	TI	43	0	43	5.29.11	II	2		0	0
					5.26.11	III	41			
Z10	BV	10355	0	10355	5.26.01	III	1687		0	0
					5.48.11	IV	8649			
					5.64.01	III	19			
Z11	BV	21124	0	20650	5.29.11	II	6046		0	474
					5.29.14	III	113			
					5.26.01	III	14491			
Z12	BV	4316	0	4316	5.48.54	V		4316	0	0
Z13	RI	1315	0	0					0	1315
Z14	RI	1094	0	0					0	1094
Z15	RI	1425	0	0					0	1425
Z16	SV	960	0	0					0	960
celkem		65773	0	60066			55750	4316	322	5707
celkem ZPF			60066							

12. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Z hlediska obrany a ochrany obyvatelstva jsou využívány a vymezeny plochy a prostory pro potřeby:

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V důsledku mimořádné události bude obyvatelstvo ukryto v rámci vlastních objektů, v prostorách v majetku obce, případně bude ukrytí realizováno ve spolupráci s městem Sedlčany.

Evakuace obyvatelstva a jeho nouzové ubytování

V případě nutné evakuace obyvatelstva budou lidé ubytováni v objektu obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

Materiál civilní obrany bude v případě potřeby skladován v prostorách objektu obecního úřadu. Řešení humanitární pomoci bude realizováno také v rámci prostor obecního úřadu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami, s doplněním o dovoz vody balené. Elektrická energie bude nouzově dodávána z mobilních dieselagregátů.

Systém varování a vyzoomění obyvatelstva

Včasné varování a vyzoomění obyvatelstva bude zajištěno rozhlasem a mobilními telefony.

Vymezení záplavových oblastí

Záplavové oblasti v území jsou vyhlášeny na toku Vltava viz výkresová dokumentace.

Plochy určené pro ukládání uhynulých osob a zvířat

V případě živelné katastrofy, kdy dojde k úmrtí osob a úhynu zvířat, budou vytipovány nejbližší možné prostory. Bude zde provedeno uložení dle příslušných hygienických a veterinárních předpisů.

Požární ochrana

Požární ochrana je zabezpečena Hasičským záchranným sborem v Sedlčanech, ve spolupráci s Jednotkou české hasičské jednoty Křepenice a vyhovuje platným předpisům. Koncepce řešení se nemění, včetně umístění hasičské zbrojnice v centrální části v Křepenicích.

Potřebám požární ochrany vyhovuje rybník Nepřízeň v obci.

13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem.