

ÚZEMNÍ PLÁN

KŇOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
KŇOVICE ÚZEMNÍ PLÁN	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Pořizovatel :
Zastupitelstvo obce KŇOVICE	Městský úřad SEDLČANY, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba :
Datum nabytí účinnosti:	úředník odboru územního plánování Podpis, razítko :

POŘIZOVATEL :

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
Nám.T.G.Masaryka 34, SEDLČANY, 264 01
pro
OBEC KŇOVICE
Kňovice 6, 264 01, Sedlčany
určený zastupitel :
starosta obce pan Jiří SŮSA

ZHOTOVITEL:

Ing.arch. JIŘINA EČEROVÁ, ČKA 02 941
BELLUŠOVA 1807, PRAHA 5, 155 00
tel. : 774 222 356
ecerova@seznam.cz
IČO : 40812596

Atelier:

Ing. Vladimír Matějka - ASA PROJEKT
 Legionářů 400, 261 01, Příbram VII
 www.asa-projekt.cz

Zpracovatelé dílčích částí územního plánu :

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	:	Ing.arch. Jiřina Ečerová
ARCHITEKTONICKÁ, URBANISTICKÁ ČÁST A KOORDINACE , VYHODNOCENÍ ZPF	:	Ing. arch. Jiřina Ečerová Ing. Vladimír Matějka
SPOLUPRÁCE	:	Ing. Jiří Tupý
DOPRAVA	:	Ing. Josef Smíšek
VODOVOD A KANALIZACE	:	Karel Ševr
ELEKTRICKÁ ENERGIE	:	František Cihelka
ÚSES	:	Ing. Josef Krause
Zak.č.	:	1203 – E
Datum	:	březen 2013

OBSAH :**A. ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH, TEXTOVÁ ČÁST :**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území obce
 - 2.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot na území obce
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚVÁNÍ
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.1.1. Doprava silniční
 - 4.1.2. Doprava pěší a cyklistická
 - 4.1.3. Doprava v klidu
 - 4.1.4. Doprava hromadná
 - 4.1.5. Zařízení automobilové dopravy

- 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.2.1. Zásobování vodou
 - 4.2.2. Odkanalizování
 - 4.2.3. Zásobování el. energií
 - 4.2.4. Telekomunikace
 - 4.2.5. Osvětlení
 - 4.2.6. Zásobování plynem
 - 4.2.7. Zásobování teplem
 - 4.2.8. Nakládání s odpady
- 4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- 4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření
 - 5.5. Ochrana před povodněmi
 - 5.6. Rekreace
 - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
 - 6.1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch
 - 6.3. Podmínky prostorového uspořádání
 - 6.4. Podmínky ochrany krajinného rázu
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy určené pro asanaci
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

11. POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍHO PLÁNU, ETAPIZACE, VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ JEHO GRAFICKÉ ČÁSTI

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území územního plánu je stanoveno a vymezeno ke dni 1.8.2012.

Na katastrálním území je vymezeno celkem 7 samostatných zastavěných území, dílčích částí :

- obec Křovice a Křovičky
- Úsuší - 4 lokality bydlení a plocha rekreačních objektů na severu katastru
- zastavěné území plochy vodojemu severně nad Křovicemi

Územní plán jako podklad převzal hranici původního územního plánu, kterou zaktualizoval. Zastavěná území jsou vyznačena v grafické části územního plánu ve všech výkresech, kromě výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresu širších vztahů.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje obce Křovice vychází z cílů a úkolů územního plánování. Urbanistická koncepce je hlavní součástí územního plánu - vytváří vztahy a vazby jednotlivých složek v řešeném území a musí být respektována.

Cílem územního plánu je navrhnout takový rozvoj území obce, který vede k dosažení vyvážených podmínek trvale udržitelného rozvoje území a k vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva v území.

V řešeném katastrálním území obce Křovice jsou vymezeny zastavitelné plochy, které umožní další rozšíření zástavby obce. Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení, které urbanisticky rozšíří a stmelí obec a podpoří rozvoj obce z hlediska sociálního - zlepší a stabilizují životní úroveň obyvatel (viz plochy Z2, Z5, Z6, Z7, Z10 a Z12).

Kromě ploch pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a zahradnictví, které podpoří rozvoj zaměstnanosti (plochy Z15, Z17) a plocha pro sportovně rekreační využití (Z22). Zároveň je v obci možnost využít pro podnikání a služby i smíšené plochy, čímž se zvýší potenciál pro rozvoj celého území.

Dalším cílem územního plánu je uchování urbanistických a architektonických hodnot obce, hodnot krajinného rázu, uchování klidného a zdravého prostředí pro bydlení a rekreaci. Toto je řešeno podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím.

Územním plánem je zároveň řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na přístupové komunikace a zásobovací inženýrské sítě. Zároveň územní plán vytváří podmínky pro zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury (viz plochy Z 13, Z 14, Z 16, Z 18, Z 20, Z 21).

Je podporován rozvoj turistického ruchu (pěší turistika, cykloturistika), při respektování a vyzdvižení krajinného potenciálu.

Za účelem zlepšení stavu krajiny jsou vymezeny plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability.

Součástí koncepce využití území jsou regulativy jednotlivých funkčních ploch.

Časový průběh navrženého rozvoje Křovic a jeho krajiny bude dlouhodobý, etapizace záměrů není proto v územním plánu obsažena.

2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT NA ÚZEMÍ OBCE

Urbanistické hodnoty

Zástavba v centrální části Křovic i Křoviček je tradičního venkovského typu s urbanisticky významnou historickou strukturou kolem jádra obou sídel. V Křovicích je centrální část zvýrazněna komplexem zámku.

Kromě areálu zemědělského družstva v Křovicích a procházející silnicí II. třídy, není ráz obcí významným způsobem narušen a je třeba jej udržet a v centrech v rámci veřejných prostranství vylepšovat. Přes průjezd silniční dopravy mají obě sídla poměrně kvalitní a klidný ráz.

Ochrana urbanistické hodnoty se bude opírat především o územní plán. Hodnota zastavěných i zastavitelných částí spočívá v zachování a udržování venkovského charakteru, výškové hladiny a měřítka zástavby. Nově zastavitelné plochy, pokud nejsou v zastavěném území, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěná území.

Ochrana hodnot na území vlastních sídel bude řešena v souladu s existující legislativou, danou zákony.

Přírodních hodnoty

Cílem řešení územního plánu je také ochrana stávajících přírodních hodnot v území. V řešeném území se nenachází chráněná přírodní území, Evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti.

V návrhu územního plánu je zakotvena ochrana životního prostředí, okolní přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, včetně nezasahování do prvků ÚSES, respektování vod a lesů, včetně ochranného pásma lesa. V území budou respektovány linie vzrostlé zeleně, dálkové pohledy a průhledy. Nově zastavitelné plochy nejsou v územním plánu zakládány ve volné krajině.

Katastrální území spadá do oblasti kvalitního krajinného rázu, který územní plán svým řešením podporuje.

V severní části katastrálního území se nachází územním plánem respektovaný památný strom – dub letní.

Architektonické a kulturní hodnoty

Celé katastrální území spadá do regionu lidové architektury.

Památkově chráněné území, památková a archeologická rezervace, památková zóna, ani jejich ochranná pásma se v katastru obce nevyskytují. Území s archeologickými nálezy se nachází v severní části Kňovic, v severní části Kňoviček a na dvou dalších plochách v severní části katastru. Ochranu případných archeologických památek na celém území je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot se v řešeném území územního plánu nachází jedna registrovaná kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek :

poř.č. 2446 a 2927 : areál Zámku + kaple sv. Josefa + park + severní křídlo hospodářského dvora

V Kňovicích je i registrované místo významné události. Narodila se zde F. Šťovičková, která byla modelkou obrazů Josefa Mánesa, zvláště nejslavnějšího obrazu „Josefína“.

Dochované historické prvky v parteru, jako např. kapličky, kříže, pomníky (nad rámec seznamu nemovitých kulturních památek) je třeba také zachovat a udržovat.

Civilizační hodnoty

Územní plán chrání dopravní stavby a stavby technické infrastruktury, stavby vodního hospodářství, respektuje ochranná pásma silnic, vedení energií, vyhlášená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů i do severní části katastru okrajově zasahující část dobývacího prostoru ukončené povrchové těžby kamene.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Katastrální území obce Kňovice, se skládá se ze tří částí - Kňovice, Kňovičky a Úsuší. Stávající urbanistická koncepce, která je dána historickým vývojem, je zachována. Celková plocha katastrálního území zaujímá 872 ha a vlastní zastavěné území leží v jeho centrální části.

Stávající zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizované ve svých polohách a v územním plánu jsou respektovány. V území je respektován systém stávajících komunikací. V obou částech zastavěného území vlastních obcí se vyskytují plochy pro smíšené venkovské bydlení, plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu, sportovní plochy, plochy zemědělské výroby, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, dopravy a technické infrastruktury. V severní části katastrálního území leží lokalita rekreačních objektů a pár rozptýlených lokalit.

Rozvojové plochy jsou vymezeny uvnitř a v přímé návaznosti na Kňovice a Kňovičky a jsou vymezeny

hlavně pro smíšené bydlení, s možností využití ploch i pro vybavenost, služby, výrobu. Jedna plocha je určena pro rozšíření stávající zemědělské výroby, jedna pro zahradnictví. Nová plocha pro sportovně rekreační využití leží v návaznosti na statek v severní části katastru.

Rozvoj je navržen v plochách doplňujících a navazujících na stávající zastavěné území. Kňovice a Kňovičky se realizací zastavitelných ploch doplní do kompaktnějšího tvaru.

Při vlastní výstavbě je nutné dbát na dodržení ustanovení §4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF a tím vyloučit vznik izolovaných enkláv staveb.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zabezpečena stávajícími a navrženými místními komunikacemi.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Kňovicích a Kňovičkách je vymezeno celkem 16 rozvojových ploch. Zastavitelné plochy jsou určeny k rozdílnému způsobu využití podle jednotlivých § vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, ve výkresové části jsou rozlišeny barvou, šrafovou a značkami a nacházejí se v těchto lokalitách se základní charakteristikou, limity a podmínkami využití území :

- Z 1** plocha byla vypuštěna na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje
- Z 2** plocha určená pro **SV - plochy smíšené obytné – venkovské**, lokalita leží na severu obce Kňovice, o velikosti cca 2,11 ha, s předpokládaným počtem cca 15 parcel. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. V lokalitě je nutné vymežit prostor pro místní komunikaci, bude zde respektováno navrhované umístění trafostanice a území archeologických nálezů. V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen vliv hluku z navrhované trafostanice (lokalita Z20) na navrhovanou obytnou zástavbu.
- Z 3, Z 4** plochy byly vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje
- Z 5** plocha určená pro **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** na severovýchodě obce Kňovice, o velikosti 1,32 ha, s předpokládaným počtem cca 4 parcely. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.
- Z 6** plocha určená pro **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** v zastavěné východní části obce Kňovice, o velikosti 0,25 ha, s předpokládaným počtem 1 parcela. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.
- Z 7** plocha určená pro **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** v zastavěné jižní části obce Kňovice, nad plochou pro zemědělství, o velikosti 0,38 ha, s předpokládaným počtem pro cca 2 parcely. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. V rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navazujícího stávajícího zemědělského areálu na navrhovanou obytnou zástavbu.
- Z 8, Z 9** plochy byly vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje
- Z 10** plocha určená pro **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** v zastavěné jihozápadní části obce Kňovice nad hřištěm, o velikosti 0,85 ha, s předpokládaným počtem pro cca 4 parcely. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen vliv hluku z navazující stávající plochy sportu na navrhovanou obytnou zástavbu.
- Z 11** plocha byla vypuštěna na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje
- Z 12** plocha určená pro **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** na severu obce Kňovičky, o velikosti cca 1,63 ha, s předpokládaným počtem pro cca 8 parcel. Využití zastavitelné plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Bude zde respektován přílehlý lokální biokoridor,

údolní niva Lužnice, ochranné pásmo lesa. Zástavba lokality bude realizována postupně, směrem od zastavěného území.

- Z 13** plocha určená pro **DS - dopravní infrastrukturu – místní komunikace** na severu obce Kňovičky, plocha určená pro místní komunikaci o rozloze 0,017 ha, pro zpřístupnění lokality Z 12. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Bude zde respektován přílehlý lokální biokoridor.
- Z 14** plocha určená pro **DS - dopravní infrastrukturu – místní komunikace** na severu obce Kňovičky, plocha určená pro místní komunikaci o rozloze 0,045 ha, pro zpřístupnění lokality Z 12. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.
- Z 15** plocha určená pro **VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba** v jižní části obce Kňovičky, o velikosti 0,50 ha. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Pro plochu je již vydané SP pro výstavbu stáje s dojrnou o kapacitě 32 ks krav, včetně jímky a provozně sociálního zázemí. Bude zde respektováno vydané stavební povolení, pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Povltavských mlékáren Sedlčany a ochranné pásmo silnice II/119. V rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z této lokality na stávající navazující obytnou zástavbu.
- Z 16** plocha určená pro **DS - dopravní infrastrukturu - jednostranný chodník** podél silnice II/119 z Kňoviček do Kňovic, plocha o velikosti cca 0,046 ha. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Bude zde respektováno ochranné pásmo silnice a vedení VN, včetně OP.
- Z 17** plocha určená pro **ZX - zeleň se specifickým využitím** v jižní části obce Kňovice, o velikosti 0,62 ha, pro zahradnictví. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Bude zde respektováno ochranné pásmo silnice II/119 a navazující lokální biokoridor.
- Z 18** plocha určená pro **TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě** ve východní části obce Kňovice, o velikosti 0,27 ha, pro ČOV. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Bude zde respektován navazující lokální biokoridor.
- Z 19** plocha určená pro **DS - dopravní infrastrukturu – místní komunikace** na severu obce Kňovice pro místní komunikaci o rozloze 0,076 ha. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Jedná se o legalizaci komunikace.
- Z 20** plocha určená pro **TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě** v severní části obce Kňovice, o velikosti 0,005 ha, pro TS. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.
- Z 21** plocha určená pro **TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě** v jihozápadní části obce Kňovice, o velikosti 0,005 ha, pro TS. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.
- Z 22** plocha určená pro **RP - rekreace - plochy sportovní rekreace** v severní části katastru obce Kňovice, o velikosti 0,25 ha. Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií. Bude zde respektováno ochranné pásmo lesa a území archeologických nálezů. V rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z této lokality na stávající navazující obytnou zástavbu.

Všechny zastavitelné lokality budou napojeny na místní komunikační síť buď stávající, nebo budou k zastavitelným plochám provedeny nové místní komunikace pro jejich zpřístupnění. Zároveň budou plochy zásobovány energiemi. Součástí výše vymezených zastavitelných ploch budou také, dle potřeby území, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství a zeleně.

Počty RD v jednotlivých lokalitách pro bydlení venkovské jsou orientační.

Pro zastavitelné plochy platí podmínky pro využití a prostorové uspořádání dle kap. č. 6.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu Kňovice nejsou vymezeny plochy přestavby.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu Křovic je zeleň zastoupena v plochách s rozdílným využitím a zároveň je v obci vymezeno několik stávajících ploch pro zeleň soukromou a vyhrazenou. Zeleň je tedy zastoupena v plochách v zastavěném území, především v centru Křovic a Křoviček, podél místních komunikací, na veřejných prostranstvích a také na soukromých pozemcích. Tyto plochy jsou doplněny liniovou zelení podél vodotečí, rybníků a plochami zeleně podél cest. Plochy sídelní zeleně mohou být zřizovány i v rámci všech nově zastavitelných ploch.

Sídelní zeleň je propojena dále do území zvláště podél vodních toků a liniovými prvky podél komunikací.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnovovány.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Silniční síť

Vedení silniční sítě tvořené silnicemi II/105 (Sedlčany – Jílové u Prahy), II/119 (Sedlčany – Dobříš) a III/10520 (Nová Ves – Radíč) je v území stabilizováno a bude i nadále respektováno.

Síť místních a ostatních komunikací

Vedení stávajících obslužných komunikací je v území stabilizováno. Veškeré záměry nových rozvojových ploch jsou dopravně napojitelné na stávající veřejné komunikace.

Při zastavování jednotlivých rozvojových lokalit budou stávající komunikace šířkově upraveny, v rámci možnosti území. Některé účelové komunikace mohou být v dílčích úsecích, navazujících na zastavěné území, přeřazeny do sítě místních komunikací pro zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch.

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

4.1.2. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Územím obce jsou vedeny značené pěší a cyklistické trasy.

Podél silnice II/119 je mezi Křovicemi a Křovičkami navržen jednostranný chodník. Chodníky pro pěší budou vznikat, alespoň jednostranně i podél místních komunikací.

4.1.3. DOPRAVA V KLIDU

Nároky na odstavování vozidel pro nové plochy budou zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů.

4.1.4. DOPRAVA HROMADNÁ

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými spoji.

4.1.5. ZAŘÍZENÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v území nevyskytují, jejich umístění se nepředpokládá.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Křovice je zásobována pitnou vodou z vodojemu, do něhož jsou napojeny výtlačky čerpadel ze tří stávajících vrtů.

Hlavní vodovodní přivaděč je od vodojemu zaveden do obce a z něj jsou napojeny zásobovací řady, které jsou vedeny ve stávajících komunikacích.

Oblast Úsuší a Chýnova je zásobována domovními studnami a vzhledem k velké vzdálenosti a malé obydlenosti zůstane toto zachováno.

Stávající vodovodní síť bude respektována a nové vodovodní řady budou na stávající napojeny a provedeny do všech míst budoucí zástavby. Vedeny budou opět v navrhovaných komunikacích s napojením jednotlivých odběratelů přípojkami. Počítá se s maximálně možným zokruhováním vodovodní sítě.

Stávající i budoucí vodovody budou spravovány, projekčně připravovány a realizovány podle platné legislativy a příslušných norem.

4.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ

V obci Křovice není splašková kanalizace vybudována. Splaškové vody z rodinných domů jsou odváděny do domovních ČOV, nebo do vyvážecích jímek, z nichž jsou následně odváženy na ČOV v Sedlčanech.

V nově navržených lokalitách budou splaškové vody likvidovány prostřednictvím vyvážených bezodtokových jímek, nebo prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod.

Je také zpracován návrh vybudování splaškové kanalizace a ČOV obce Křovice. Realizace je však závislá na investičních prostředcích a je uvažována spíše v delším časovém období.

Kanalizace v obci je pouze na několika místech dešťová, která odvádí srážkové vody z komunikací do vodoteče.

Dešťové vody v nově navržených lokalitách budou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem (případně akumulace, zálivka).

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Koncepce stávajících venkovních vedení VN a trafostanic v řešeném území se územním plánem nemění. Stávající čtyři odběratelské trafostanice PB_4006 (Křovičky), PB_4233 (Křovice 1), PB_4013 (Křovice 2) a PB_6920 (Radíč - Chýnov) plně vyhovují požadavkům odběratelů.

Zásobení navrhovaných území (cca 34 RD a hospodářské objekty) bude z části řešeno využitím rezervy stávajících trafostanic a dále, ve vazbě na skutečné požadavky, výstavbou dvou nových kabelových trafostanic označených TS1, situována do jihozápadní části obce Křovice a TS2, která je situována do severní části obce Křovice.

Z výše uvedených trafostanic budou vedena kabelová vedení NN do všech míst realizované zástavby. Trasy těchto vedení budou situovány podél místních komunikací v souladu s požadavky jejich provozovatele, platných norem a souvisejících předpisů. Projekční přípravu a realizaci těchto zařízení zajišťuje jejich vlastník a provozovatel (ČEZ).

4.2.4. TELEKOMUNIKACE

Uliční telekomunikační rozvody (telefon, internet, atd.) budou ve vazbě na požadavky obyvatel postupně realizovány do všech míst realizované a budoucí zástavby. Trasy těchto vedení budou, stejně jako trasy energetických vedení, situovány podél místních komunikací v souladu s požadavky jejich provozovatele, požadavky platných norem a souvisejících předpisů. Projekční přípravu a realizaci těchto zařízení zajišťuje jejich vlastník a provozovatel.

Katastrálním územím prochází dálkové telekomunikační kabely viz. výkresová část.

Pro bezdrátové komunikace jsou k dispozici telefonní sítě mobilních operátorů, stávající vzdušné sítě a satelitní vysílání.

4.2.5. OSVĚTLENÍ

Koncepce uličního venkovního osvětlení obce se územním plánem nemění. Postupně bude doplňováno ve vazbě na novou zástavbu. Stožáry s osvětlovacími tělesy a napájecím kabelovým vedením budou situovány v souběhu se stávajícími a nově realizovanými místními komunikacemi.

4.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným správním územím neprochází trasy plynovodů. Obec není plynofikovaná a ani se s touto možností v budoucnu neuvažuje.

4.2.7. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nemění koncepci stávajícího vytápění v území. Na plochách nové výstavby bude vytápění řešeno dle možnosti využití zdrojů tepla a dle individuálních požadavků investorů na použité energie a systémy.

Je doporučeno objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap. a omezit využívání fosilních paliv, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace odpadů

V současné době je nakládání s odpady v obci Křovice upraveno obecní vyhláškou č. 3/2007 o odpadech v souladu se zákonem o odpadech. Likvidace komunálního odpadu je řešena se smluvní organizací a odpad je odvážen na centrální řízenou skládku mimo katastrální území.

V obci Křovice i Křovičky jsou vymezeny plochy pro umístění kontejnerů na dočasné shromažďování tříděného odpadu. Odpadová hospodářství případných navrhovaných ploch vybavenosti, drobných výrobních a podnikatelských provozů je nutno řešit již v přípravné dokumentaci v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území nebudou zřizovány skládky, ani sběrné dvory.

Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a Vyhl. MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní škodlivé látky v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), vše v platném znění.

Pasportizace skládek v území

V katastrálním území Křovic se nachází tři lokality bývalých nepovolených skládek.

Jihozápadně pod Křovicemi č.22-22/03 divoká skládka TKO a inertního materiálu, v současné době ukončená, s upraveným tvarem a povrchem, volně zarostlá vegetací, bez nutných opatření.

V lokalitě Hulankova kaplička východně od Křovic č.22-22/04 závozová skládka TKO, v současné době ukončená, s upraveným tvarem a povrchem, volně zarostlá vegetací. Opatření - případná hráz proti vzdutí Lužnice.

Jižně pod Křovičkami č.22-22/35 divoká závozová skládka inertního materiálu, v současné době ukončená. Navržená úprava čela skládky a překrytí se zatravněním a porostem křovinami.

Případné živelné černé skládky v území je třeba důsledně postihovat a území monitorovat.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou v území stabilizována a jsou v územním plánu Křovice respektována ve svých současných plochách. Tyto pozemky jsou vyjádřeny v grafické dokumentaci územního plánu :

- OV** občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS** občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

V územním plánu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. V Křovicích a Křovičkách je občanská vybavenost na přiměřené úrovni. Nachází se zde obecní úřad, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, hostinec, sportovní a dětské hřiště, kaple v soukromém vlastnictví.

Na území Křovic a Křoviček je možné počítat s rozvojem občanské vybavenosti i v rámci stávajících i zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro smíšené obytné území. Může se jednat o vybavenost ve více oblastech viz. kap. 6. U stávajících i u budoucích občanských zařízení platí omezení, že jejich negativní vliv na životní prostředí nebude překračovat hranici vlastního pozemku.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územním plánu Křovice jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství. Tyto jsou označeny v dokumentaci územního plánu značkou **PV** a jsou určeny pro dopravní přístupnost domů, pro sídelní zeleň, vyžití občanů. Jedná se o obecní (i o soukromé) plochy podél silnic, podél místních komunikací a o neoplocené prostory před domy, nebo mezi domy. Veřejná prostranství mohou být zřizována i na plochách určených pro bydlení, pro komerci a pro občanskou vybavenost. V rámci větších zastavitelných ploch je proto vhodné zřizovat veřejná prostranství, která mohou být vymezena v dalším stupni řízení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na jejich priority. Významnou podmínkou při rozhodování o rozvoji území je zachování a obnova kvalit krajiny, s ochranou přírody, životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Tomu je přizpůsoben návrh řešení, kdy není navrhována výstavba ve volné přírodě a jsou zachovány a rozšiřovány plochy zeleně v území.

Podmínky využití území pro plochy nezastavěného území regulují změny v území. Jedná se zejména o plochy s využitím pro plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v nezastavěném stabilizovaném území :

- respektování prvků územního systému ekologické stability
- respektování a možnost doplnění přírodních prvků v krajině, kdy se jedná zejména o plochy smíšené nezastavěného území – meze zarostlé dřevinami a remízy
- respektování lesních ploch
- umožnění revitalizace vodních toků, včetně obnovy a zakládání drobných vodních ploch a břehových porostů
- zajištění ochrany vodních zdrojů

Z hlediska ochrany přírody jsou v území vymezeny :

Plochy ÚSES - kapitola 5.2.

Památné stromy - král dubů u hájovny Úsuší – dub letní

Významné krajinné prvky ze zákona - (VKP) jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků

Ochrana krajinného rázu - v řešeném území je vymezeno místo a oblast krajinného rázu

Natura - v řešeném území není vymezena

Evropsky významná lokalita - v řešeném území není vymezena

Zvláště chráněná území - v řešeném území nejsou registrována

Významné krajinné prvky registrované - se v území nenachází

Vymezení ploch

Ve volné krajině řešeného území jsou zastoupeny následující funkční plochy :

NL	plochy lesní
NZ	plochy zemědělské
W	plochy vodní a vodohospodářské
NS	plochy smíšené nezastavěného území, p-přírodní, z-zemědělské, n-nerostné suroviny
TI	plochy technické infrastruktury
DS	plochy dopravní infrastruktury

Krajina Křovic je zvlněná a velmi kvalitní. Během vývoje byla poznamenána zemědělskou výrobou se sjednocováním bloků orné půdy. Koncepce uspořádání krajiny katastru vychází ze snahy o vylepšení tohoto stavu.

Na území Křovic se mimo lesy vyskytují také menší rozptýlené plochy krajinné zeleně, které jsou v území zachovány. Podíl zeleně v území bude dále umocněn doplněním zeleně a stromofadí podél vodotečí, cest a hranic pozemků, včetně ponechání remízků a stávajících keřových linií v úvozech a na mezích.

Další plochy vymezené pro zřízení krajinné zeleně jsou určeny pro založení a doplnění prvků ÚSES, který je uveden v následné části zprávy.

V řešeném území jsou vymezeny 3 plochy změn v krajině. Plochy jsou určeny k založení prvků ÚSES a nacházejí se v těchto lokalitách :

Plocha k založení části **LBK 33 - 34**, změna kultury orné na louku, předpokládaná plocha celkem 0,15 ha

Plocha k založení části **LBK 31 - 22**, změna kultury orné na louku, předpokládaná plocha celkem 0,50 ha

Plocha k založení části **LBK 33 - 37**, změna kultury orné na louku, předpokládaná plocha celkem 0,22 ha

Podmínky využití ploch stanoví kapitoly 5.2. a 6. územního plánu.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Pro řešené území byl v roce 1995 v rámci ÚPNSÚ Křovice schválen plán ÚSES (MM Konzult Praha 1994) a v roce 2001 převzat do projektu Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Křovice.

V návrhu územního plánu Křovice je ÚSES z plánu KPÚ převzat, upřesněn a doplněn o lokální biocentrum LBC37, LBK33-37 a lokální biocentrum LBC32a - reprezentativní biocentra společenstev vodních ploch a prameniště.

V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

lokální biokoridor potoka Lužnice, Mastníku a jejich přítoků

lokální biocentrum LBC 33

lokální biocentrum LBC 34

lokální biokoridor LBK 33-34

lokální biokoridor LBC 33-37

lokální biocentrum LBC 37

lokální biokoridor LBK 33-32

lokální biocentrum LBC 32

lokální biocentrum LBC 32a

lokální biokoridor LBK 32-22

lokální biocentrum LBC 22

lokální biokoridor LBK 22-29

lokální biokoridor LBK 31-22
ostatní skladebné části lokálního ÚSES
lokální biocentrum LBC 29
lokální biokoridor LBK 29-31
lokální biocentrum LBC 31

LIMITY PRO PRVKY ÚSES :

BIOKORIDORY

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití, nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- zakládání přírodních vodních ploch

Nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

BIOCENTRA

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- zakládání přírodních vodních ploch

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny Křovic je zabezpečena procházejícími silnicemi II. a III. třídy, místními komunikacemi a stávajícími účelovými komunikacemi.

Katastrálním územím také prochází dvě značené pěší turistické trasy a dvě cyklistické trasy. Pro tuto dopravu je možné využívat i síť místních a účelových komunikací. Územní plán mezi Kňovicemi a Kňovičkami navrhuje jednostranný chodník pro pěší. Chodníky budou vznikat, alespoň jednostranně, i podél místních komunikací.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V územním plánu nejsou navržena speciální opatření proti vodním erozím. Území Kňovic je zvlněné. Protierozní funkci mají v území plochy rozptýlené zeleně a travnaté plochy, zvláště na nivách vodotečí. Je doporučena orba po vrstevnici, cyklická změna kultur spolu s ostatními prvky zemědělské výroby zpevňujícími půdu. V řešeném území jsou dále vymezeny interakční prvky, které současně plní protierozní, krajinářskou i rekreační funkci.

Proti větrným erozím jsou v katastru stromořadí podél vodních toků, podél cest a komunikací. Zeleň je také navržena v rámci interakčních prvků ÚSES. Stávající stromořadí je nutno udržovat a průběžně rekonstruovat.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územím protéká vodní tok Lužnice s bezejmenným přítokem a potok Mastník s přítoky. První částečně prochází obcí, Mastník protéká po severovýchodním okraji katastru.

Stanovené záplavové území je vymezeno pro vodní tok Mastník ČHP 1-08-05-047-073. Navrhované zastavitelné plochy se nenachází v blízkosti tohoto území.

Ochrana před případným zaplavením přilehlých pozemků v Kňovičkách (bezejmenný tok, Lužnice, kaskáda rybníků, Malokňovický a Pankovský rybník) bude spočívat v tom, že na potencionálním inundačním území je nutné udržovat čistotu a průtočnost stávajícího vodního toku, včetně jeho přítoků a udržovat průchodnost vodních mostků a propustků, včetně protierozních opatření na blízkých svazích.

V blízkosti potoka Mastník a jeho záplavového území se na katastru Kňovic v Úsuší nachází jedna samota a objekty rekreačního ubytování. Pro ochranu platí stejné požadavky.

Podél všech vodních toků je nutné dodržovat oboustranně vymezený, nezastavitelný manipulační prostor pro výkon správy toku. U významných toků, které nejsou vodními cestami, v šířce 8 m a u drobných vodních toků v šířce do 6 m, od břehové čáry. Pro tyto plochy v území platí §49 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.

5.6. REKREACE

Rekreační využití krajiny Kňovic je ovlivněno charakterem a vysokou kvalitou krajiny, která je zvlněná, s vodními plochami a s lesními porosty na severu a severovýchodě území. Krajina je vhodná pro cyklistickou a pěší turistiku. Územní plán respektuje stávající plochy individuální pobytové rekreace v jejich dosavadním rozsahu na severu území. K rekreačnímu vyžití obyvatel je určena plocha sportoviště v Kňovicích, plocha dětského hřiště v centru Kňovic a nová plocha sportovní rekreace u Chýnova v severní části katastru. V katastrálním území se nepočítá s dalším rozvojem ploch určených výhradně pro individuální rekreační ubytování. Objekty pro individuální rekreaci mohou vznikat v rámci smíšených obytných území.

5.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází plochy chráněných ložiskových území, ani poddolovaná území. V území nejsou evidovány sesuvy, ani jiné svahové deformace nepříznivě ovlivňující inženýrsko-geologické poměry.

Do severní části katastru okrajově zasahuje část dobývacího prostoru ukončené povrchové těžby výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (granodiorit) - DP 70963, Radíč.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití, vyznačené v územním plánu Kňovice, jsou na výkresech územního plánu rozlišeny barevně, stabilizované (tj. stávající) plochy jsou vyznačeny plně a plochy změn (zastavitelné) šrafovaně. V řešeném území se vyskytují tyto plochy :

SV	plochy smíšené obytné - venkovské
RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RP	rekreace - plochy sportovní rekreace
OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
DS	dopravní infrastruktura - silniční
TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
PV	veřejná prostranství
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZX	zeleň - specifická - zahradnictví
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území, p – přírodní, z – zemědělské, n – nerostné suroviny

6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH

Pro využití jednotlivých ploch a pozemků v územním plánu je nutno respektovat regulativy jednotlivých druhů ploch a územní limity zasahující na dané území.

Ke každému typu plochy jsou stanoveny podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch a podmínky prostorového uspořádání (viz kapitola 6.3.). Podmínky platí pro plochy stabilizované i plochy změn.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití území :

- bydlení v rodinných domech, v bytových domech, v usedlostech s hospodářským zázemím, doplněných o nerušící výrobní činnosti, řemeslné provozovny, malovýroby a služby
- bydlení bez výrobní činnosti, služeb a podnikání
- nerušící výrobní činnosti, služby, sklady a podnikání bez bydlení

Přípustné využití území :

- malá ubytovací zařízení (penziony), pozemky staveb pro individuální rekreaci
- občanská vybavenost (malé prodejny, místní správa, stravovací služby, drobné církevní stavby, kulturní, sociální, zdravotnická a sportovně relaxační zařízení)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pěší a cyklistické stezky
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně
- zahrady, užitkové zahrady
- individuální garáže, odstavné plochy
- dětská a drobná hřiště
- bazény
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s venkovským bydlením, které svým provozováním, technickým zařízením a hlukem nenarušují užívání a nesnižují kvalitu okolního území - zemědělská a lesní hospodářství, agrofarmy, chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití území :

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají (například zvýšené požadavky infrastruktury, zejména dopravní) a které překračují stupeň zátěže, měřítko a nebo režim stanovený pro jednotlivé lokality a které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné

RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití území :

- pozemky staveb pro rodinnou, individuální rekreaci

Přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pěší a cyklistické stezky
- zeleň plošná a liniová

- malá venkovní sportoviště
- individuální garáže, odstavné plochy

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení neuvedená jako hlavní a přípustná

RP REKREACE - PLOCHY SPORTOVNÍ REKREACE

Hlavní využití území:

- pozemky, stavby a zařízení venkovních rekreačních sportovišť (např. venkovní jízdárny, parkurové a dostihové závodiště, plochy pro agility a výcvik psů, tenisové kurty, bazén apod.)

Přípustné využití území :

- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro zemědělství, pastevectví a údržbu ploch (např. meliorační stavby, závlahová zařízení, jednoduché přístřešky pro chov koní, dobytka, kotce pro domácí zvířata, skladování krmiva, mechanizace, pastevní areály apod.)
- vodní plochy, krajinná a doprovodná zeleň
- stavby a zařízení související se sportovními aktivitami i dočasná (např. oplocení, bezpečnostní zábrany, překážky, sklady sportovních potřeb, hygienická zařízení, odpočívadla, informační tabule)

Nepřípustné využití území :

- veškeré stavby a zařízení neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití území :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, pro veřejnou správu, kulturu, požární ochranu, pro obchodní prodej, pro veřejnou rekreaci, sport a relaxaci, pro stravování, pro služby, vědu a výzkum a pro církevní zařízení

Přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, chodníky
- související garáže a odstavné plochy
- bytové a ubytovací jednotky
- sklady zboží, drobná řemesla a jiné provozovny, jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku občanské vybavenosti
- dětská hřiště

Nepřípustné využití území :

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškách a hygienických normách

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití území :

- pozemky sportovních zařízení a sportovních staveb, venkovní sportoviště, hřiště

Přípustné využití území :

- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, izolační zeleně, chodníky, odstavné plochy
- souvisejících zařízení se sportovními aktivitami (sklady sportovních potřeb, šatny, toalety, klubovny)
- související stravovací a ubytovací zařízení
- dětská hřiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení neuvedená jako hlavní a přípustná
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby, včetně skladovacích zařízení

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně, ochranná a izolační zeleň
- související administrativa
- výroba a skladování nezemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí pásmo hygienické ochrany a provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy smíšené obytné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškách a příslušných hygienických normách
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Hlavní využití území :

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro silnice, pro místní a účelové komunikace, včetně mostů, náspů, zářezů a opěrných zdí
- plochy zastávek veřejné dopravy, odstavná a parkovací stání aut, pěší komunikace a chodníky

Přípustné využití území :

- vedení a zařízení technické infrastruktury (souběžné, nebo křížující inženýrské sítě, trafostanice)
- veřejná zeleň, izolační zeleň, stromořadí a pozemky pro travnatou a keřovou zeleň

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití území :

- pozemky vedení, areály a stavby technických zařízení inženýrských sítí a zařízení technické vybavenosti, především energetická a vodohospodářská zařízení - trafostanice el. energie, čerpací stanice vodovodů a kanalizace, čistírny odpadních vod, vodní zdroje, zařízení informatiky a spojů a jiná (alternativní) energetická zařízení

Přípustné využití území :

- pozemky související dopravní infrastruktury, související garáže a parkoviště aut
- pozemky veřejné zeleně, ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití území :

- pozemky veřejných prostranství, návsi

Přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní, veřejné a izolační zeleně
- občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím - dětská hřiště, přístřešky veřejné dopravy, lavičky, drobná architektura (pomníky, kapličky, křížky, výtvarná díla), vodní prvky (kašny, pítka) a vodní plochy
- místní a účelové komunikace, přístupové cesty k domům a k objektům, pěší chodníky, zpevněné plochy, parkoviště aut, cyklostezky a odpočívadla cyklostezek

Podmíněně přípustné využití území :

- kulturní, církevní, sportovní zařízení a objekty s prodejem zboží jsou přípustné při splnění podmínek dotčených orgánů

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako hlavní, přípustná a podmíněně přípustná

ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁHlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, zejména zahrady a sady nezahrnuté do jiných druhů ploch

Přípustné využití:

- stavby související se zahradničením, nesnižující kvalitu obytného prostředí a sloužících obyvatelům obce pro domovní hospodářství, kůlny na zahradní nářadí
- procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, příjezdové komunikace
- oplocení
- drobné stavby

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná

ZX ZELEŇ - SPECIFICKÁ - ZAHRADNICTVÍHlavní využití:

- zahradnictví, prodej a pěstování rostlin

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sídelní a izolační zeleň
- související stavby a zařízení (sklady, přístřešky, skleníky, zázemí, prodejny)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉHlavní využití území :

- pozemky vodních ploch a vodních toků, rybníky, vodní nádrže a jejich hráze, pozemky vodohospodářské

Přípustné využití území :

- související, souběžné, nebo křížující trasy veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zařízení
- další objekty patřící k vodohospodářským zařízením
- doprovodná zeleň, břehové porosty
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití území :

- všechny stavby a činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHlavní využití území :

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pastevectví a údržbu ploch (meliorační stavby, závlahová zařízení, odvodňovací příkopy, polní hnojiště, stohy, protierozní opatření, jednoduché přístřešky pro chov dobytka a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace, pastevní areály a pod.)

Přípustné využití území :

- veřejná a související dopravní a technická infrastruktura, cyklistické stezky
- krajinná zeleň (meze, remízky, doprovodná zeleň podél cest a vod, solitéry)

Podmíněně přípustné využití území :

- zařízení pro turistiku - odpočívadla a informační místa podél cest, pokud tato zařízení nenaruší krajinný ráz, za podmínky stanovených dotčenými orgány

Nepřípustné využití území :

- vše ostatní co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše co by dále odporovalo zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění

NL PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití území :

- pozemky určené k plnění funkce lesa, lesní porosty
- pozemky zařízení pro lesní hospodářství a lesní prvovýrobu

Přípustné využití území :

- pozemky trvalých travních porostů, vodní toky, vodní plochy
- pozemky veřejné a související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití území :

- retenční a vodní nádrže, vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, vodojemy, apod.), trafostanice
- stavby pro turistiku - odpočívadla a informační místa podél cest bez významného zásahu do porostů PUPFL

Podmíněně přípustné funkce jsou přípustné při splnění podmínek stanovených dotčenými orgány.

Nepřípustné využití území :

- vše co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné a vše co by dále odporovalo lesnímu zákonu

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NSp, NSpz, NSzn

Podmínky využití ploch NS jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které jsou ploše přiřazeny a platí pro ně § 18, odst.5 Zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) :

p – přírodní

V území je zastoupena přírodní funkce a musí být respektována ochrana přírody.

Hlavní využití území :

- plochy zeleně na nelesních pozemcích, zeleň liniová i plošná
- pozemky zemědělského půdního fondu – trvale travní porosty
- pozemky přirozených ekosystémů ÚSES

Přípustné využití území :

- vodní plochy a toky
- neoplocené sady
- procházející veřejná dopravní a technická infrastruktura , cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití území :

- zařízení pro turistiku - odpočívadla a informační místa podél cest, pokud tato zařízení nenaruší krajinný ráz, za podmínek stanovených dotčenými orgány

Nepřípustné využití území :

- vše ostatní co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

z - zemědělská

V území je zastoupena kromě jiných i funkce zemědělské výroby, nejedná se o intenzivní formy.

Podmínky využití ploch viz. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

n – nerostné suroviny

V malé části na severu území je zastoupeno území, kde je vymezený dobývací prostor.

Hlavní využití území :

- dobývací prostor, plochy pro těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů a lomů

Přípustné využití území :

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- skladovací prostory
- oplocení
- pozemky veřejné a související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné využití území :

- vše co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

6.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

S ohledem na ochranu architektonické a urbanistické hodnoty obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu jsou v územním plánu Křovice stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky se vztahují na zastavěné plochy i na zastavitelné plochy na celém území obce :

Výšková regulace, charakter a struktura zástavby

Stavby nesmí významným způsobem narušit měřítko okolní zástavby a architektonický ráz obce, nesmí se zde umísťovat výškově a objemově nepřiměřené stavby, které by vytvářely nové nežádoucí dominanty a narušovaly krajinný ráz.

Nová výstavba i dostavba na stailizovaných plochách v Křovicích i Křovičkách musí měřítkem a výškou respektovat okolní stávající zástavbu.

Maximální výška budov v rozvojových plochách SV bude 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Maximální výška budov v rozvojových plochách VZ, ZX, TI, RP bude 1 nadzemní podlaží.

Koeficient zastavěné plochy

Pro nové zastavitelné plochy, stejně jako pro stávající zastavěné plochy, je stanoven koeficient zastavěné plochy – maximálně 35% plochy pozemku.

Koeficient zeleně

V navržených lokalitách je nutné dodržet dle územního plánu a následného řízení stanovené podíly zeleně s doplněním vegetačních úprav.

6.4. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území je estetická hodnota krajiny vysoká. Krajinný ráz, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika území je podle platné legislativy chráněna celoplošně. Význam ochrany krajinného rázu stoupá souběžně s estetickou hodnotou krajiny.

V řešeném území je ochrana dána podmínkami pro využití a prostorové uspořádání funkčních ploch, není zasahováno do významných krajinných prvků, nebudou narušeny harmonické vztahy v krajině. V území nejsou navrženy plochy pro stavby, které by mohly trvale změnit krajinný ráz nebo snížit jeho hodnotu.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky znázorněny na výkresu č.3 územního plánu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jsou popsány značkami s pořadovými čísly.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (podle §170 stavebního zákona)

Jedná se o plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, které jsou vymezené v územním plánu pro dopravní a technickou infrastrukturu :

- WD1** MÍSTNÍ KOMUNIKACE - propojení místní sítě v Křovicích
- WD2** MÍSTNÍ KOMUNIKACE pro zpřístupnění lokality SV 12 v Křovičkách
- WD3** MÍSTNÍ KOMUNIKACE pro zpřístupnění lokality SV 12 v Křovičkách
- WD4** CHODNÍK mezi Křovicemi a Křovičkami podél II/119
- WT1** KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE 22 kV, pro napojení TS1 a TS2
- WT2** TRAFOSTANICE TS1 v Křovicích
- WT3** TRAFOSTANICE TS2 v Křovicích
- WT4** VODOVOD - doplnění páteřních řadů k rozvojovým lokalitám v Křovicích a Křovičkách
- WT5** KANALIZACE - páteřní řady splaškové kanalizace v Křovicích a Křovičkách

WT6 ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD v Křovicích

WT7 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD v Křovicích

Poznámka :

Veškeré veřejně prospěšné stavby jsou součástí katastrálního území Křovic. Další zařízení technické a dopravní infrastruktury - uliční rozvody el. energie, rozvody spojů, rozvody pitného vodovodu, kanalizace a odvodnění, místní komunikace a chodníky, včetně objektů s nimi souvisejícími, jsou a budou veřejně prospěšnými stavbami s možností jejich vyvlastnění podle §170 STZ. To bez ohledu na to, že na výkrese veřejně prospěšných staveb nejsou jmenovaná zařízení graficky znázorněna.

Konkrétní trasování místních komunikací a zařízení technické infrastruktury bude předmětem dalších samostatných řízení.

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (podle §170 stavebního zákona)

V územním plánu Křovic jsou vymezeny následující plochy pro veřejně prospěšná opatření, která je možno vyvlastnit. Jedná se o plochy, které jsou určeny k založení a doplnění prvků ÚSES :

WU1 PLOCHA PRO KRAJINNOU ZELEŇ k založení části LBK 33-34

WU2 PLOCHA PRO KRAJINNOU ZELEŇ k založení části LBK 31-22

WU3 PLOCHA PRO KRAJINNOU ZELEŇ k založení části LBK 33-37

7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Na katastrálním území Křovic se nenachází žádné vojenské objekty.

Kromě vydaných a platných předpisů nejsou v současné době na území obce stanovena jiná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani nejsou vymezeny žádné nové stavby.

Z hlediska obrany a ochrany obyvatelstva jsou využívány a vymezeny plochy a prostory pro potřeby :

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V důsledku mimořádné události bude obyvatelstvo ukryto v rámci vlastních objektů a dále bude ukrytí obyvatelstva zajištěno spoluprací se sousedním městem Sedlčany.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutné evakuace obyvatelstva budou lidé ubytováni v objektu obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

Materiál civilní obrany bude v případě potřeby skladován v prostorách objektu obecního úřadu. Řešení humanitární pomoci bude realizováno také v rámci prostor obecního úřadu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami, s doplněním o dovoz vody balené. Elektrická energie bude nouzově dodávána z mobilních dieselagregátů.

Systém varování a vyrozumění obyvatelstva

Včasně varování a vyrozumění obyvatelstva bude zajištěno sirénou a mobilními telefony.

Vymezení záplavových oblastí

Záplavové oblasti v území jsou vyhlášeny v nivě toku Mastník viz. výkresová dokumentace.

Plochy určené pro ukládání uhynulých osob a zvířat

V případě živelné katastrofy, kdy dojde k úmrtí osob a úhynu zvířat, budou vytipovány nejbližší možné prostory. Bude zde provedeno uložení dle příslušných hygienických a veterinárních předpisů.

Požární ochrana

Požární ochrana je zabezpečena Hasičským záchranným sborem v Sedlčanech, ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů v Křovicích a vyhovuje platným předpisům. Řešení je ponecháno, včetně umístění hasičské zbrojnice v centrální části v Křovicích. Vodní nádrž v centru obce vyhovuje potřebám

požární ochrany. Pro požární účel je možné případně využít i ostatní rybníky v obci.

7.4. PLOCHY URČENÉ PRO ASANACI

V územním plánu Kňovice nejsou vymezeny plochy, které by byly určeny pro asanaci, ani asanační úpravy stávajících domů v obci. Během platnosti územního plánu však postupně může docházet k odstraňování jednotlivých zchátralých objektů s tím, že jejich pozemky budou využívány v souladu s podmínkami územního plánu.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

U ploch a zařízení veřejně prospěšných staveb a opatření, uvedených v článku 7., lze uplatnit i předkupní právo podle §101 stavebního zákona.

V případě uplatnění předkupního práva, bude předkupní právo zřizováno ve prospěch obce Kňovice. Všechny řešené pozemky se nachází v k.ú. Kňovice. Konkrétní trasování technické infrastruktury bude předmětem dalších samostatných řízení.

VPS,VPO		parcelní čísla v k.ú. Kňovice
WD1	místní komunikace	37, 38, 39
WD2	místní komunikace	420
WD3	místní komunikace	639, 640
WD4	chodník	113/1, 415, 629, 630, 631
WT2	trafostanice TS1	671
WT3	trafostanice TS2 v	685, 686
WT6	čistírna odpadních vod	625, 711, 712
WT7	čerpací stanice odpad.vod	339/4, 1427
WU1	založení části LBK 33-34	943
WU2	založení části LBK 31-22	1141,1142, 1145
WU3	založení části LBK 33-37	800

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Kňovic nebylo nutno řešit kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ; VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu Kňovic nejsou vymezeny plochy, ani koridory pro územní rezervy, ani plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

11. POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍHO PLÁNU, ETAPIZACE, VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB

V územním plánu Kňovice je vymezena jedna plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o lokalitu Z12, určenou pro plochu s funkčním využitím – území smíšené obytné venkovské.

Územní studie pro tuto lokalitu bude řešit především koncepci dopravní infrastruktury, návaznost na stávající dopravní systém sídla, napojení na technickou infrastrukturu, parcelaci ploch a regulační podmínky zástavby.

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva o jejím pořízení.

V územním plánu Křovice nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by bylo jejich využití podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

V územním plánu Křovice není navržena etapizace (pořadí změn v území).

V územním plánu Křovice jsou vymezeny stavby, pro které musí vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Tato podmínka platí pro vyhlášené nemovité kulturní památky (areál Zámku, kaple sv. Josefa, park, severní křídlo hospodářského dvora). Totéž platí pro zpracování Územní studie v lokalitě Z12.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ JEHO GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 23 listů formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 4 výkresy :

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2.1.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2.2.	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000