

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

K Ň O V I C E

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
KŇOVICE ÚZEMNÍ PLÁN	
Správní orgán, který územní plán vydal :	Pořizovatel :
Zastupitelstvo obce KŇOVICE	Městský úřad SEDLČANY, odbor výstavby a územního plánování Oprávněná úřední osoba :
Datum nabytí účinnosti:	úředník odboru územního plánování Podpis, razítko :

POŘIZOVATEL :

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
Nám.T.G.Masaryka 34, SEDLČANY, 264 01
pro
OBEC KŇOVICE
Kňovice 6, 264 01, Sedlčany
určený zastupitel :
starosta obce pan Jiří SŮSA

ZHOTOVITEL:

Ing.arch. JIŘINA EČEROVÁ, ČKA 02 941
BELLUŠOVA 1807, PRAHA 5, 155 00
tel. : 774 222 356
ecerova@seznam.cz
IČO : 40812596

Atelier:

Ing. Vladimír Matějka - ASA PROJEKT
 Legionářů 400, 261 01, Příbram VII
 www.asa-projekt.cz

Zpracovatelé dílčích částí územního plánu :

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	:	Ing.arch. Jiřina Ečerová
ARCHITEKTONICKÁ, URBANISTICKÁ ČÁST A KOORDINACE , VYHODNOCENÍ ZPF	:	Ing. arch. Jiřina Ečerová Ing. Vladimír Matějka
SPOLUPRÁCE	:	Ing. Jiří Tupý
DOPRAVA	:	Ing. Josef Smíšek
VODOVOD A KANALIZACE	:	Karel Ševr
ELEKTRICKÁ ENERGIE	:	František Cihelka
ÚSES	:	Ing. Josef Krause
Zak.č.	:	1203 – E
Datum	:	březen 2013

OBSAH :**B. ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ, TEXTOVÁ ČÁST :**

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
 - 1.1. Využití území obce z hlediska širších vztahů
2. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
 - 2.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje
 - 2.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - 3.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - 3.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu nezastavěného území
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
 - 8.1. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch
 - 8.2. Zdůvodnění uspořádání krajiny
 - 8.3. Dopravní infrastruktura – odůvodnění přijatého řešení
 - 8.4. Technická infrastruktura – odůvodnění přijatého řešení
 - 8.5. Nakládání s odpady
9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - 10.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond
 - 10.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 10.3. Jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy – tabulková část

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

Katastrální území Kňovic se nachází při severní hranici území města Sedlčany a Kňovice jsou samosprávnou obcí, jejíž význam ve struktuře osídlení je místní. Sedlčany jsou pro Kňovice příslušnou obcí s rozšířenou působností se státní správou a vyšší občanskou vybaveností. Zároveň jsou téměř navazující Sedlčany důležité také z hlediska pracovních příležitostí.

Význam Kňovic v regionu odpovídá jeho velikosti. V roce 2012 měla obec 340 trvalých obyvatel. Využití území obce z hlediska širších vztahů je převážně zemědělské. V Kňovicích a Kňovičkách se vyskytuje také několik podnikatelských aktivit s lokálním významem. Kňovice jsou součástí svazku obcí Sdružení obcí Sedlčanska pro spolupráci v oblasti rozvoje mikroregionu, životního prostředí a cestovního ruchu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o území s kvalitním životním prostředím a o příměstskou oblast Sedlčan, s dobrým spojením na Příbram a na Prahu, které zajišťují silnice II. třídy a návazně i v Sedlčanech silnice I. třídy, lze považovat Kňovice za území s možným potenciálem dalšího rozvoje v oblasti bydlení i v oblasti komerčních aktivit v rámci ploch smíšeného bydlení.

Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území, národní přírodní památky ani evropsky významné lokality navržené v rámci soustavy NATURA 2000. Na katastrální území nezasahují nadregionální, ani regionální prvky ÚSES.

Návaznost prvků lokálního ÚSES se sousedními obcemi byla prověřena. Problém je v nerovnovázném zastoupení společenstev vlhké a normální hydriky řady. Vlhká řada potočních niv a pramenišť je ve vymezeném ÚSES dostatečně zastoupena, ale normální hydriku řadu zastupuje jen LBC29 a LBK29-31, který nemá v sousedních katastrech návaznost. Tento problém vznikl nedostatečným zhodnocením území při zpracování generelu ÚSES a nelze ho opravit v rámci tohoto územního plánu. Vyžaduje řešení v rámci několika katastrálních území.

Širší vztahy dopravní infrastruktury

Obec Kňovice leží mimo hlavní silniční dopravní tahy a územím jsou vedeny pouze silnice II. a III. třídy, zajišťující propojení s okolními obcemi. Značené cyklistické a pěší trasy procházejí do sousedních katastrů.

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Širší vztahy technické infrastruktury

Jižní částí k.ú. Kňovice prochází východozápadním směrem venkovní vedení 400 kV - V 420 HRADEC – MÍROVKA provozovatel ČEPS, a.s.

V severní části a také severojižním směrem prochází územím dálkové telekomunikační kabely viz. výkresová část.

Jiné významné dálkové trasy územím neprocházejí.

2. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z politiky územního rozvoje ČR plyne, že území nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy a do žádné specifické oblasti, koridoru a plochy dopravy, nebo koridoru a plochy technické infrastruktury.

Řešení územního plánu Kňovice je v souladu s obecnými požadavky politiky územního rozvoje vzhledem k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, hospodárnému využívání území, ochraně a tvorbě ÚSES a koordinaci a ochraně technické a dopravní infrastruktury. Pouze některé

zastavitelné plochy jsou vymezeny na vyšších třídách ochrany ZPF. Umístění těchto ploch je zdůvodněno ve článku 10.1. Odůvodnění.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ve funkci nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou pro Kňovice Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Územní plán respektuje skutečnosti, které vyplývají z těchto zásad. V řešeném území se nové koridory dopravní a technické infrastruktury do území nezařazují, stávající jsou respektovány. Územní systémy ekologické stability územní plán respektuje, doplňuje a přírodu chrání.

Vyhodnocení souladu územního plánu Kňovice s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude dále doplněno po projednání návrhu územního plánu pořizovatelem.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu obce Kňovice navrhuje využití, uspořádání a vztahy pozemků a ploch v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj daného území a soulad jednotlivých přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, s omezením případných negativních vlivů a se snahou o zachování kvality životního prostředí. Návrh a rozvoj zastavitelných území nezasahuje do prvků ÚSES, neovlivňuje vodní režim v území a stanovuje podmínky pro plochy územního plánu tak, aby všechny složky území byly v souladu.

3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán Kňovice je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Je respektována krajina, jsou zpracovány podmínky pro zachování architektonického rázu obce, jsou respektovány významné krajinné prvky - lesy, vody, vodní nivy.

V řešeném území se nachází jedna vyhlášená nemovitá kulturní památka, zapsaná do státního seznamu. Jedná se o areál Zámku s kaplí sv. Josefa, parkem a severním křídlem hospodářského dvora v centru Kňovic. Památka je v územním plánu respektována.

V řešeném území nebyla platným rozhodnutím vyhlášena zvláště chráněná území přírody, je zde vyhlášen jeden památný strom – dub letní na severu území, který územní plán zahrnul do lokálního biocentra.

Objekty drobné architektury v obci - křížky, kapličky, památkově a architektonicky hodnotné stavby - špýchar, vybrané domy v centrálních částech obce, pomník padlých v Kňovicích a významné skupiny a solitéry stromů jsou doporučeny k zachování a udržování.

3.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kňovice měly platný územní plán s omezenou platností. Na řešení původního územního plánu, včetně jeho změn, nový návrh navazuje, aktualizuje jej a zpracován jej dle požadavků nového stavebního zákona. Ochrana nezastavěného území ve smyslu stavebního zákona se opírá o platný územní plán.

Vyhodnocení souladu územního plánu Kňovice s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, včetně vyhodnocení souladu územního plánu Kňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území, bude po projednání návrhu územního plánu doplněno pořizovatelem.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh územního plánu Křovice je vypracován dle schváleného Zadání územního plánu Křovice.

V zadání nebylo požadováno variantní řešení.

Po obsahové stránce je zadání splněno. Jsou splněny požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé funkční plochy z hlediska jejich využití a podmínek pro jejich začlenění do struktury obce i krajiny. Jsou splněny požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury a požadavky na ochranu všech složek přírody, krajiny a kulturního dědictví.

V návrhu územního plánu je na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, oproti zadání, zmenšený počet rozvojových lokalit pro bydlení.

5. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu Křovice je vypracován v rozsahu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a je v souladu s vyhláškou č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Splňuje požadavky stavebního zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění. Jsou respektovány všechny ostatní související právní předpisy.

Návrh územního plánu Křovice je upraven dle požadavků dotčených orgánů a stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, jsou splněny požadavky z projednávání územního plánu.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh územního plánu Křovice nevymezuje a nenavrhuje lokality, koridory, ani stavby nadmístního významu, které by svojí povahou patřily do zásad územního rozvoje.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Poloha Křovic v blízkosti města Sedlčany může při vylepšení infrastruktury nabídnout klidné a kvalitní bydlení pro vlastní občany i pro toto město. Současný počet obyvatel v Křovicích se mírně zvyšuje.

Na území Křovic jsou navrženy nové plochy v oblasti obytné výstavby, podnikání, sportovně rekreačního využití, dopravní a technické infrastruktury. Potřeba vymezených zastavitelných ploch vychází z požadavků obce a také požadavků místních obyvatel, které byly formulovány v zadání pro zpracování návrhu územního plánu. Stávající zastavěná území obce jsou, kromě východní části území Křovic, plně využita. Mírně rostoucí celkový počet obyvatel a domů a zájem o rozvoj bydlení je dobré zde posilovat.

V územním plánu nejsou nové plochy obce navrženy na úkor přírodních a civilizačních hodnot území.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch bude po projednání návrhu územního plánu Křovice dále doplněno pořizovatelem.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec Křovice se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy v rámci rozvoje České republiky. Území je lokalitou, která při zachování charakteru obce a malebnosti krajiny má šanci nabídnout díky blízkosti Sedlčan a Prahy kvalitní bydlení. Nevýhodou obce je nedostatečná občanská a zvláště technická vybavenost obce. Snahou územního plánu je umožnit rozvoj drobného podnikání a

služeb v rámci ploch pro bydlení tak, aby lidé nebyli v plné míře závislí na velkých městech. Podpora drobného podnikání přinese i větší nabídku pracovních míst a tím snížení nezaměstnanosti a omezení vyjíždky za prací mimo obec.

Rozsah zastavěných území odpovídá stavu k 1.8.2012. Navržené zastavitelné plochy odpovídají požadavkům obce, schválenému zadání a požadavkům dotčených orgánů. Zastavěná území jsou z velké části využita, jsou tedy z hlediska udržitelného rozvoje území v Křovicích plochy pro bydlení rozšířeny, zároveň s plochami pro dopravní a technickou infrastrukturu, sportovní rekreaci a s plochou pro zahradnictví a zemědělskou výrobu. Dále byly vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro krajinnou zeleň v nezastavitelných částech katastrálního území.

Vymezené rozvojové plochy nezatíží nad únosnou míru životní prostředí, přírodu a krajinu.

8.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení (SV 2, 5, 6, 7, 10, 12)

Obyvatelstvo

Charakter obce je převážně obytný s plochami živočišné výroby a s doplněním podnikatelskými aktivitami. Počet obyvatel se v minulosti postupně snižoval, v současné době mírně narůstá. Dnes žije v obci trvale 340 obyvatel. Výhledově lze očekávat určitý zvýšený zájem o výstavbu rodinných domků, vzhledem k dobrému komunikačnímu napojení, blízkosti Sedlčan i Prahy, kde občané nachází nejen zaměstnání, ale i zázemí občanské vybavenosti. Zároveň je v území navržena možnost pro rozvoj podnikatelských aktivit v rámci ploch pro bydlení, kde mohou vzniknout nové pracovní příležitosti. Možnost rozvoje nabízí i přípustné umístění rekreačních aktivit v rámci ploch smíšených obytných.

Nárůst ploch pro smíšené bydlení v územním plánu neznamená očekávání tak vysokého přírůstku obyvatel. Vzhledem k tomu, že všechny navržené plochy jsou v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, je jednotlivým občanům dána možnost výběru lokality k bydlení, bez zvýšených nároků na nárůst tras dopravní a technické infrastruktury a bez zvýšených nároků na náklady obce při zabezpečování chodu lokalit a obce (svoz odpadků, odklizení sněhu apod.) Celkový nárůst zastavitelných ploch pro bydlení činí 21% stávajících ploch pro tuto funkci.

Bytový fond

Stav bytového fondu a celých objektů se nevymyká běžnému standardu. Ve výhledu je uvažováno s modernizací a rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, případně nástavbami a přístavbami, přestavbami a hlavně s novou výstavbou. Nová výstavba z hlediska charakteru obce je navržena v individuálních rodinných domcích.

Z hlediska rekreačních objektů nejsou navrženy plochy pro novou výstavbu. Je umožněno využití rekreačního ubytování v soukromí, ve stávajících objektech, na stávajících plochách, ale i v plochách navrhovaných, v rámci ploch smíšených obytných.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území.

Zdůvodnění zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu (VZ 15)

Plocha navazuje na pozemky zemědělské výroby a územní plán legalizuje stávající stav, kdy pro danou plochu je již vydané stavební povolení na kravín pro cca 32 krav.

Zdůvodnění zastavitelné plochy pro zahradnictví (ZX 17)

Nově navržená plocha pro zahradnictví je převzata z původního územního plánu, je vymezena při silnici v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha zelení částečně odcloní plochy bydlení a přinese zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě.

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu (DS 13,14,16,19)

V návrhu jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu. Jedna legalizuje stávající propojení místních komunikací v území, dvě další umožňují napojení místní komunikací rozvojovou lokalitu SV 12. Další plochou je chodník pro pěší pro propojení Křovic a Křoviček podél silnice II/119.

Zřízení dalších místních komunikací bude vycházet z potřeby v rámci jednotlivých zastavitelných ploch.

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu (TI 18,20,21)

V návrhu jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu. Jedna plocha je určena pro čistiřnu odpadních vod a dvě plochy jsou navrženy pro trafostanice, které v případě potřeby doplní síť vedení a zařízení elektrické energie. Jejich potřeba vyplyne z postupné zástavby území a jednotlivých zastavitelných ploch.

Zdůvodnění zastavitelné plochy pro sportovní rekreaci (RP 22)

V návrhu je vymezena 1 zastavitelná plocha pro sportovní rekreaci. Plocha navazuje na zastavěné pozemky plochy SV na severu katastru a je určena pro rozvoj a umožnění podnikání majitele plochy SV a doplňuje funkční využití této plochy. Navrhovaná plocha leží v místě, které se v současné době nevyužívá k intenzivní zemědělské výrobě. Navrhovanou plochou, která v daném území doplní navrhovanou plochu SV, nedojde k narušení půdních bloků a navrhované využití území plochy RP není vzájemně neslučitelné s využitím plochy SV. Podmínky pro využití plochy RP nepředpokládají výstavbu staveb, které by narušily krajinný ráz a charakter dané lokality.

8.2. ZDŮVODNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zdůvodnění ploch pro krajinnou zeleň

V územním plánu jsou vymezeny celkem 3 návrhové plochy k založení a doplnění prvků ÚSES. Důvodem návrhu ploch krajinné zeleně je zvýšení ekologické stability a posílení autoregulační schopnosti krajiny.

Na území Křovic se mimo lesy vyskytují menší rozptýlené plochy krajinné zeleně. Tato je tvořena nelesními porosty s převahou dřevin, jejichž vývoj je řízen přírodou. Využití těchto ploch je ekologické a esteticky krajinné.

Kromě těchto ploch jsou v územním plánu navržena v rámci ploch interakčních prvků stromořadí a zeleň podél silnic, účelových komunikací, hranic pozemků, vodních ploch a toků jako doprovodná a pobřežní zeleň.

Vegetační poměry

Podle geobotanické mapy se zde původně vyskytovala společenstva acidofilních doubrav s charakteristickými dřevinami – dub letní a zimní, javor klen a jasan ztepilý. Na nivách vodních toků byla společenstva olšin s olší lepkavou, vrbou bílou a místy i topolem černým.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do čtvrtého vegetačního stupně.

Geobiocenologická typizace

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.20 – slapský
Biochora II/9/3

Reprezentativní STG:

3AB3	Qurci-fageta - kyselé dubové bučiny
3A2	Pineta quercina - dubobory
3 AB-B4	Betuli-querceta roboris – březové doubravy
3B3	Qurci-fageta typica – typické dubové bučiny
3BC-C4-5	Fraxiny-alneta - jasanové olšiny

Ochrana přírody

Zvláště chráněná území v této oblasti nejsou vyhlášena.

Evropsky významná lokalita není vyhlášena.

Významné krajinné prvky (VKP), jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č.114/1992 Sb., jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

Je vyhlášen památný strom - král dubů u hájovny Úsuší.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Pro řešené území byl v roce 1995 v rámci ÚPNSÚ Křovice schválen plán ÚSES (MM Konzult Praha 1994) a v roce 2001 převzat do projektu Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Křovice.

V návrhu územního plánu Křovice je ÚSES z plánu KPÚ převzat, upřesněn a doplněn o lokální biocentrum LBC37, LBK33-37 a lokální biocentrum LBC32a - reprezentativní biocentra společenstev vodních ploch a prameniště.

Společenstva normální hydrické řady - lesní a luční jsou zastoupeny lokálním biocentrem LBC29 a biokoridorem LBK 29-31.

Regionální a nadregionální úroveň ÚSES do řešeného území nezasahuje.

NÁVRH ÚSES

Lokální ÚSES, převzatý z řešení pozemkových úprav, územní plán respektuje s malými úpravami, které doplňují funkčnost celého systému.

Jsou to:

- změna tvaru **LBC33** - k biocentru je doplněn menší rybník s ostrůvkem a olšinou mezi oběma rybníky a plocha podél toku Lužnice s břehovými porosty loukou a malým rybníčkem. Z plochy biocentra je naopak vypuštěna kulturní louka pod zemědělským areálem k malému rybníčku, která je zařazena do lokálního biokoridoru LBK33-34.
- **LBK33-34** se mění jen v napojení na LBC33
- do systému je doplněno lokální biocentrum **LBC37** - obnovený rybník k Sedlčanům - spojený lokálním biokoridorem **LBK33-37** podél toku Lužnice s LBC 33 - z části rozšířen na zemědělskou půdu - změna kultury orné na louku v pásu minimálně 20m. Důvodem je nepřítomnost prvků ÚSES v tomto území ani v sousední části k.ú. Sedlčany. Nutno koordinovat s k.ú. Příčovy.
- do systému je doplněno lokální biocentrum **LBC32a** v prostoru prameniště drobného přítoku Lužnice - jedno z ekologicky nejvhodnějších míst v řešeném území. S biokoridorem nivy Lužnice je spojeno krátkým výběžkem tohoto lokálního biokoridoru.
- změna tvaru **LBC32** rozšířeného o porost lesa ve stráni - smíšený porost listnáčů a borovice
- rozšíření **LBK 33-32** o prostor lesa a pastvinu s nálety dřevin - včleněn interakční prvek IP238. Biokoridor je kontaktně napojen na LBC33.
- změna části trasy lokálního biokoridoru **LBK31-22** - biokoridor je veden podél drobného toku až k prameništi (místo do kopce - nefunkční, rozdílná společenstva niva potoka x les ve stráni) - nutné rozšíření na zemědělskou půdu - změna kultury z orné na louku minimálně v pásu 20m
- rozšíření **LBC31** o plochu louky vymezenou v původním ÚPNSÚ (nedostatečná výměra LBC). Jako součást biocentra připojen i interakční prvek IP122.
- **LBK31-29** lesní společenstvo normální hydrické řady – nezměněn
- **LBC29** sdružené biocentrum vlhké normální hydrické řady – rozšířeno o plochu dvou rybníčků a dvou jazyků porostů podél prameniště (IP214 a stanoviště památného stromu - krále dubů)
- **LBK22-29** upraven v napojení na LBC29 a doplněn o nivu Mastníku (v KPÚ vynechána)
- **IP232** nezměněn
- **IP123** plocha rozšířena o meze a drobné loučky
- **IP122a** síť porostů mezi a podél cest, s návrhem doplnění porostů dvou úseků podél cest a přes pole k lesu v šířce minimálně 5m
- **IP122b** síť porostů mezi a podél cest, s návrhem doplnění porostů podél cesty v šířce minimálně 5m
- **IP114** k remízku doplněn o návrh na propojení mezi k prameništi a rybníčku a od rybníčku k remízku LBC34 v šířce minimálně 5m – důvod rozčlenění velkých ploch polí a rozvedení ekostabilizujících prvků do zemědělské krajiny + krajinářské zhodnocení území

- **IP136a** návrh propojení remízků s LBK33-34 a LBK33-37 pomocí výsadeb keřů podél mezí v šířce minimálně 5m - důvod rozčlenění velkých ploch polí a rozvedení ekostabilizujících prvků do zemědělské krajiny + krajinářské zhodnocení území
- **IP136b** návrh výsadeb dřevin podél cesty ve směru na Příčovy
- **IP237** návrh doplnění sítě linií podél polních cest a mezí v krajině k Sedlčanům v šířce minimálně 5m - důvod rozčlenění velkých ploch polí a rozvedení ekostabilizujících prvků do zemědělské krajiny + krajinářské zhodnocení území
- **IP240b** napojení remízku k LBC32a a k IP240 výsadbou dřevin na mezích v šířce minimálně 5m
- **IP240** rozšíření meze na plošný interakční prvek zahrnující suché louky a meze s dřevinami v území prehistorického kultovního místa
- **IP240b** protierozní mez zarostlá dřevinami

Minimální prostorové parametry segmentů ÚSES v zájmovém území jsou následující:

- lokální biocentrum - velikost 3 ha (lesní a luční společenstva), 1 ha (mokřadní společenstva)
- lokální biokoridor - šíře 15 m (lesní ekosystémy) a 20 m (luční a mokřadní ekosystémy)

Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Pro prvky ÚSES na potočních nivách a okolí rybníků pro **STG BC-C4-5** :

- vodní toky s přirozeným korytem a olšiny na nivách
- náhradní společenstva vodní toky s břehovými porosty OL,VR, JS a extenzivní louky na prameništích a nivách toků, nehnojené průmyslovými hnojivy a kejdou a neošetřované chemickými látkami (nikoliv smrkové monokultury)

Pro prvky ÚSES na **STG A2, AB, B3 a B4** :

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG. Alternativou na zemědělské půdě je extenzivní louka, nebo pastvina, případně se skupinami dřevin druhově odpovídajících přirozenému stanovišti.

Zapracování ÚSES do Územního plánu

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány :

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině
- jejich prostorových vztahů
- aktuálního stavu ekosystémů
- prostorových parametrů
- a dalších společenských limitů a záměrů

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE, VODOHOSPODÁŘSKÉ POMĚRY

Řešené území patří do povodí Dolní Vltavy a v katastrálním území se nachází dílčí povodí 4.řádu. Jedná se o povodí Mastníka v severní a východní části území, povodí Lužnice v centrální části katastrálního území a povodí toku Musík, které částečně zasahuje na území v severozápadní části.

Územím a vlastní obcí protéká přítok Mastníka vodní tok Lužnice, číslo hydrologického pořadí 1-08-05-068, s bezejmenným levostranným přítokem s kaskádou rybníků.

Mastník, číslo hydrologického pořadí 1-08-05-047-073, teče při severovýchodní hranici katastrálního území, plocha povodí v k.ú. Kňovice je 2,35 ha.

Lužnice je ve vlastnictví obce Kňovice a ve správě Lesů ČR.

Mastník je ve vlastnictví České republiky a ve správě Povodí Vltavy s.p.

Bezejmenný levostranný přítok Lužnice je částečně v majetku obce, v soukromém vlastnictví i v majetku ČR. Správcem toku je Povodí Vltavy s.p. a v části také vlastníci pozemků.

Lužnice teče krajinářsky cenným údolím. Při obnově přirozeného koryta vodotečí bude možno provést revitalizaci dle samostatných projektů.

Mastník a Lužnice jsou účelově klasifikovány jako Kaprové vody.

Dle Zákona 254/2001 Sb., O vodách, v platném znění, je nutné podél vodních toků dodržovat oboustranně vymezený, nezastavitelný manipulační prostor pro výkon správy toku. U významných toků, které nejsou vodními cestami, v šířce 8 m a u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy, rybníky a nádrže

V katastrálním území obce Kňovice se nachází 14 rybníků, vodních nádrží :

- Rybník Louže, o ploše 2355 m², na levostranném přítoku Lužnice, účel - retence povrchové vody a funkčnost kaskády rybníků, v majetku obce Kňovice
- Rybník Brabinský, o ploše 7362 m², na levostranném přítoku Lužnice, účel - retence povrchové vody a funkčnost kaskády rybníků, v majetku obce Kňovice
- Rybník Podhůrecký, o ploše 4558 m², na levostranném přítoku Lužnice, účel - retence povrchové vody a funkčnost kaskády rybníků, v majetku obce Kňovice
- Rybník Blanský, o ploše 10973 m², na levostranném přítoku Lužnice, účel - retence povrchové vody a funkčnost kaskády rybníků, v majetku České správy nemovitostí, investiční a dřevařská k.s.

- Rybník Malokňovický o ploše 6547 m², na levostranném přítoku Lužnice, účel - retenční povrchové vody a funkčnost kaskády rybníků, v majetku obce Kňovice
- Rybník bez názvu, o ploše 317 m², na levostranném přítoku Lužnice, v Kňovičkách, účel - retenční povrchové vody, v soukromém vlastnictví
- Umělá vodní nádrž Návesník, o ploše 1057 m², v Kňovicích, účel – požární nádrž, v majetku obce Kňovice
- Zarostlý rybník bez názvu (Nedvědník), plocha 1543 m², v Kňovicích, v soukromém vlastnictví
- Rybník bez názvu, o ploše 418 m², v Úsuší, účel - retenční povrchové vody, v majetku obce Kňovice
- Rybník Dvorský, Chejnovský, o ploše 1699 m², v Úsuší, na levostranném přítoku Mastníka, účel - retenční povrchové vody, v soukromém vlastnictví
- Rybník Malochejnovský, o ploše 1043 m², v Úsuší, účel - retenční povrchové vody, v soukromém vlastnictví
- Vodní plocha bez názvu, 1060 m², v Kňovičkách, vzniklá z koryta Lužnice, v soukromém vlastnictví
- Vodní plocha bez názvu, 643 m², v Kňovičkách, vzniklá z koryta Lužnice, v soukromém vlastnictví
- Rybník Pankovský, o ploše 7362 m², nově obnovený rybník pro retenci povrchové vody a pozitivní ovlivnění fauny a flory v krajině, na jihu řešeného území, v soukromém vlastnictví

Záplavové území

V řešeném území je na toku Mastník vymezené záplavové území pro Q5, Q20 a Q100 let, včetně aktivní zóny. V aktivní zóně, ani v záplavovém území nejsou v Kňovicích umístovány nové aktivity. Mohou se zde provádět pouze stavby vodních děl pro úpravu vodního toku, pro zlepšení odtokových poměrů a opatření na ochranu před povodněmi, včetně staveb týkajících se vodního hospodářství.

Jako citlivé oblasti jsou vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

Na řešené území zasahují dvě vyhlášená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů 2.stupně – Nalžovice Chlum na severozápadě a Povltavské mlékárny Sedlčany na jihu území. Ochranné pásmo vodních zdrojů pro Kňovice není vyhlášené.

Zranitelná oblast

Na část katastrálního území v západním výběžku směrem k Nalžovicím zasahuje vymezená zranitelná oblast z hlediska ochrany spodních vod, která podléhá režimu podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, o střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

8.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

DOPRAVA SILNIČNÍ

Širší dopravní vztahy

Obec Kňovice leží zcela mimo hlavní silniční dopravní tahy a územím jsou vedeny pouze silnice II. třídy zajišťující propojení s okolními obcemi. Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Silniční síť

Územím jsou vedeny silnice II. třídy a to silnice II/105 (Sedlčany – Jílové u Prahy) a II/119 (Sedlčany – Dobříš). Dále do území okrajově zasahuje i silnice III/10520 (Nová Ves – Radíč). Jejich dopravní funkce je především pro umožnění propojení jednotlivých sídel ve vlastním i širším území. V území prochází silnice v celku v odpovídajících směrových a sklonových parametrech. Vzhledem k jejich dopravnímu významu je vedení silniční sítě v území stabilizováno.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseků na silnicích II/105 a II/119.

Silnice	Stanoviště	Usek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/105	1-1200	Sedlčany – Křečovice	1116	1331	1177
II/119	1-4260	Sedlčany – II/102	1584	1804	1778

Vzhledem k dlouhodobému vývoji dopravního zatížení silnic a k předpokládanému vývoji ve vztahu k širším vazbám se dopravní zatížení bude i nadále pohybovat v obdobných hodnotách. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání silnic, pro které je plně vyhovující kategorie S 7,5/50-60.

Síť místních a ostatních komunikací

Obsluha zastavěného území je zajištěna buď přímo ze silnice II/119 nebo ostatními veřejnými komunikacemi přístupového charakteru, tedy pouze místními komunikacemi III. třídy. Za ty je možné považovat komunikace zajišťující přímou obsluhu zastavěného území Kňovic a Kňoviček a dále komunikace umožňující propojení Kňovice – Příčovy, Kňovičky – Příčovy, z Kňovic severním směrem na silnici III/10520 a z Kňovic východním směrem na silnici II/105. Vedení stávajících obslužných komunikací je v území stabilizováno. Veškeré záměry nových rozvojových ploch jsou dopravně napojitelné na stávající veřejné komunikace.

Odstavná a parkovací stání

Odstavování vozidel je vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojováno v rámci vlastních pozemků či objektů. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území.

Parkovací možnosti jsou pouze u objektů vybavenosti.

Hromadná doprava

Obsluha území hromadnou dopravou je zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Území je obsluhováno těmito linkami:

- 136444 Praha - Sedlčany - Petrovice - Milevsko
- 136446 Praha - Sedlčany - Petrovice - Milevsko
- 300078 Sedlčany - Radíč - Křepeňice
- 300091 Sedlčany - Chotilsko - Praha
- 301091 Sedlčany - Praha

Pro obsluhu území jsou rozhodující zastávky v centrech Kňovic a Kňoviček, které pokrývají svými docházkovými vzdálenostmi celé zastavěné území obce. Vedení linek a umístění zastávek je dlouhodobě stabilizováno.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy se v území nevyskytují a ani se jejich zřízení nepředpokládá.

Pěší a cyklistická doprava

Územím obce jsou vedeny značené pěší a cyklistické trasy. Severní částí území je v trase silnic III/10520 a III/1192 vedena cyklotrasa č.8132 ve směru Chlum – Radíč. Z ní odbočuje cyklotrasa č.8135 vedená po místní komunikaci na západní okraj Kňovic a dále na Příčovy. Ve stejném směru je obdobně vedena i značená pěší turistická trasa. Další pěší trasa je vedena v údolí toku Mastníka.

Podél silnice II/119 je mezi Kňovicemi a Kňovičkami navržen jednostranný chodník. Chodníky pro pěší budou vznikat, alespoň jednostranně i podél místních komunikací.

Ostatní druhy dopravy

Nejsou v území zastoupeny.

Ochranná pásma

V území jsou respektována ochranná pásma silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

8.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zájmové území tvoří katastr obce Kňovice. Pitná voda je používána pro běžné účely. Nepředpokládá se využití pro výrobu. Stávající zemědělská výroba neodebírá pitnou vodu z obecního rozvodu, má své studny.

Zdroje pitné vody tvoří vrtané studny V 1, V 2 a V 3, které jsou napojeny do vodojemu, z něhož jsou napojeny stávající vodovodní řady v obci. Zdroje vody jsou dostatečné i pro další rozvoj obce a zásobování je v současnosti zabezpečeno jak z hlediska kapacity, tak i velikosti akumulace ve vodojemu.

Na způsobu zásobování pitnou vodou se nepředpokládají výrazné změny – bude zachován stávající stav s budoucím rozšířením do nových oblastí určených pro výstavbu.

Zásobování vodou nových rozvojových lokalit určených územním plánem si vyžádá rozšíření stávající sítě o nové vodovodní řady. Ve většině případů budou napojeny na stávající rozvody. Navrhovány budou tak, aby došlo k maximálnímu zokruhování vodovodní sítě. Tlakové poměry jsou vyhovující.

Nové vodovodní řady budou z polyetylénového potrubí v dimenzích navržených v souladu s požadavky požárního zabezpečení a požadavku správce vodovodů. Na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní nebo podzemní hydranty. Nové pozemky pro výstavbu budou zásobovány vlastními přípojkami ze stávajících, či nově navržených vodovodních řadů. Měření odběru vody bude fakturačními vodoměry, které osadí správce vodovodu.

Spotřeba vody

V posledních letech došlo vlivem zvýšených cen vody a požadavků na měření spotřeby vody u každého odběratele k postupnému snížení specifické potřeby vody a v důsledku toho jsou zdroje vody pro obec stále dostačující a umožňují i napojení nových odběratelů.

Předpokládaný nárůst spotřeby vody je uvažován pro výhledový počet trvale bydlících osob a navrženou zemědělskou výrobu, která bude v současné době odebírat vodu z vlastní vodárny. Odběr pro případné provozy a služby není uvažován.

Nárůst uvažovaného počtu obyvatel oproti stávajícímu stavu bude cca 115 osob. (Tento výhledový počet zohledňuje všechny rozvojové plochy v maximální poloze.)

Výpočet nárůstu potřeby vody je proveden dle zákona o vodovodech a kanalizacích č.428/2001 Sb.

Nárůst potřeby vody pro nově uvažovaná rozvojová území:

bydlení

115 obyvatel 150 l/os/den 17,25 m³/den

Maximální denní potřeba

17,25 x 1,4 = 24,15 m³/den

maximální hodinová potřeba

$24,15 \times 1,8/24 = 1,81 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,50 \text{ l/s}$
 roční potřeba
 $24,15 \times 365 = 8814,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

zemědělská výroba

35 dojnic 60 l/dojnice/den 2,1 m³/den
 maximální denní potřeba
 $2,1 \times 1,4 = 2,9 \text{ m}^3/\text{den}$
 maximální hodinová potřeba
 $2,9 \times 1,8/24 = 0,22 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,06 \text{ l/s}$
 roční potřeba
 $2,1 \times 365 = 766,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtová potřeba vody dle vyhlášky je větší než stávající, neboť při stávající roční spotřebě cca 8000 m³/rok je zásobováno 340 trvale žijících obyvatel obce a 70 z rekreačních objektů.

Ke zvýšené potřebě vody je stávající zdroj dostatečný. Pouze je nutné vybudovat nové vodovodní řady v rozvojových územích a jejich zokruhování.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami v množství max. 15 l/os/d cisternami a bude doplňováno balenou vodou.

Návrh nových tras sítí je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh doplnění sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace.

8.4.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Zájmové území tvoří katastr obce Kňovice.

Stávající likvidace splaškových vod je řešena bezodtokovými jímkami s následným odvozem do ČOV Sedlčany a odváděním do domovních čistíren odpadních vod.

V nově navržených lokalitách budou splaškové vody likvidovány stejným způsobem - prostřednictvím vyvážených bezodtokových jímek, nebo prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod. Jedná se o dobu, než bude realizováno vybudování stokové sítě s centrální ČOV.

Pro obec Kňovice je navržena čistírna odpadních vod pro cca 500 EO a stavba splaškové kanalizace. ČOV je navržena ve východní části obce Kňovice, do níž bude zavedena gravitační splašková kanalizace z obce. V jihozápadní části obce bude odkanalizování několika domů řešeno zavedením gravitační kanalizace do čerpací jímky a následně přečerpáváno do výše položené kanalizace tlakovou kanalizací.

Kanalizační stoky budou provedeny z trub z PVC v profilu DN 200 - 300 a tlakovou kanalizací PE DN 80. Přípojky z jednotlivých nemovitostí DN 150.

V oblasti Úsuší a Chýnova zůstane likvidace splaškových vod odvážením z jímek do ČOV.

Dešťové vody v rozvojových lokalitách budou dle možností zasakovány, či svedeny přes retenci do místních recipientů, s využitím příkopů, struh či propustků. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z území a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty (snížení koeficientu odtoku, zásak, apod.).

U individuální výstavby rodinných domů se doporučuje také jímat dešťovou vodu na pozemcích pro potřebu zálivky, či domovního rozvodu užitkové vody.

Pro odvod dešťových vod bude využita i stávající dešťová kanalizace v obci.

Návrh řadů odkanalizování je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh doplnění sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace.

8.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce stávajících venkovních vedení VN a trafostanic v řešeném území se územním plánem nemění. Stávající odběratelské trafostanice PB_4006 (Kňovičky), PB_4233 (Kňovice 1), PB_4013 (Kňovice 2) a PB_6920 (Radíč - Chýnov) plně vyhovují požadavkům odběratelů.

Zásobení navrhovaných území (cca 34 RD a hospodářské objekty) bude z části řešeno využitím rezervy stávajících trafostanic a dále, ve vazbě na skutečné požadavky, výstavbou dvou nových kabelových trafostanic označených TS1, která je situována do jihozápadní části obce Kňovice a TS2, která je situována do severní části obce Kňovice.

Z výše uvedených trafostanic budou vedena kabelová vedení NN do všech míst realizované zástavby.

Trasy těchto vedení budou situovány podél místních komunikací v souladu s požadavky jejich provozovatele, platných norem a souvisejících předpisů. Projekční přípravu a realizaci těchto zařízení zajišťuje jejich vlastník a provozovatel (ČEZ).

OSVĚTLENÍ

Uliční koncepce venkovního osvětlení obce se územním plánem nemění. Postupně bude doplňováno ve vazbě na novou zástavbu. Stožáry s osvětlovacími tělesy a napájecím kabelovým vedením budou situovány v souběhu se stávajícími a nově realizovanými místními komunikacemi.

8.4.4. TELEKOMUNIKACE

Uliční telekomunikační rozvody (telefon, internet, atd.) budou ve vazbě na požadavky obyvatel postupně realizovány do všech míst realizované a budoucí zástavby. Trasy těchto vedení budou stejně jako trasy výše uváděných energetických vedení situovány podél místních komunikací v souladu s požadavky jejich provozovatele, platných norem a souvisejících předpisů. Projekční přípravu a realizaci těchto zařízení zajišťuje jejich vlastník a provozovatel.

Trasy dálkových telekomunikačních sítí jsou ponechány ve stávajících lokalitách a jsou respektovány. Telefonizace a pokrytí území je dostatečné.

Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.

8.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady jsou odváženy dle obecní vyhlášky oprávněnou firmou mimo katastrální území. V Kňovicích i Kňovičkách jsou vymezeny plochy pro separovaný sběr a odvoz odpadu. V území nejsou sběrné dvory, ani skládky komunálních odpadů. Lokalizace a popis ploch bývalých nepovolených skládek je uveden v návrhu územního plánu.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Návrh územního plánu Kňovice je navržen ve snaze o příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení (Z2,5,6,7,10,12), podnikání (Z15 a Z17), pro sportovní rekreaci (Z22), dopravní infrastrukturu (Z13,14,16,19), zeleň (prvky ÚSES) a technickou infrastrukturu (T118,20,21).

Zmíněné záměry obsažené v územním plánu jsou pro rozvoj obce potřebné a prospěšné a kromě ČOV všechny lokality přímo navazují na zastavěné území. Navrhované nové plochy pro zemědělskou výrobu (vydané stavební povolení) jsou na okraji obce a navazují na stávající plochy zemědělské výroby.

Územní plán je navržen ve snaze o splnění požadavků na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj Křovic, pro soudržnost společenství obyvatel obce a pro zachování kvalitní okolní krajiny.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na ŽP a jak bylo toto stanovisko zohledněno

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství k zadání územního plánu Křovice nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Koncepce územního plánu nemá dle stanoviska KÚ vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a ani se zde tyto nenachází. Situace v oblasti životního prostředí je v území dobrá, krajina je zde vyvážená. V obci Křovice se zmenšila plocha, využívaná pro zemědělskou výrobu.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Jednotlivé rozvojové plochy jsou v územním plánu navrženy se snahou o splnění podmínek zákona č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle požadavků na rozvoj obce. II. stupeň ochrany ZPF je navržen k nezemědělskému využití jen v přímé návaznosti na zastavěné území.

Při vlastní výstavbě bude dbáno dodržení ustanovení §4 výše uvedeného zákona, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF a tím nebudou vznikat izolované enklávy staveb.

Zábory zemědělské půdy nezhoršují odtokové poměry, ani ekologickou stabilitu území. Navržené zábory nezasahují do prvků ÚSES, ani do sítě účelových komunikací a leží v přímé návaznosti na hranice současně zastavěného území.

Dotčené plochy ZPF jsou vymezeny podle jednotlivých lokalit. Grafické zobrazení záborů půdního fondu je provedeno na výkresu č.5. Odůvodnění. Jsou zde zakresleny hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy.

Přírodní podmínky

Z hlediska geomorfologického je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, Česko-moravská soustava, podsoustava - Středočeská pahorkatina, celek Benešovská pahorkatina, podcelek Sedlčanská pahorkatina.

Reliéf terénu je mírně zvlněný, nadmořská výška se pohybuje mezi 350 a 427 m. Severní a východní část katastru se výrazně zvedá oproti jižnímu a jihozápadnímu okraji, který tvoří mělkou kotlinu, odkud vytéká potok Lužnice a ústí do zaříznutého údolí potoka Mastník.

Nadmořská výška kolísá mezi 300 metry v údolí Mastníku a 427 m n.m. na vrchu severně od Křovic.

Klimatická oblast je mírně teplá, okresek vlhký s mírnou zimou. V území převládají západní větry. Průměrná roční teplota je 6,8°C, průměrné roční srážky 656 mm.

Geologické podloží v řešeném území se skládá převážně z granodioritu.

Půdní druhy jsou hlinitopísčité nebo písčitohlinité. Půdní typ patří do skupiny slabě podzolovaných zemín. Všeobecně spadá řešené území do oblasti hnědých půd pahorkatin s průměrným stupněm ochrany zemědělského půdního fondu.

V řešeném území zabírá zemědělská půda cca 65 % z celkové výměry katastrálního území.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou – BPEJ, která vyjadřuje plochu, na kterou působí určitý soubor klimatických, půdních a reliéfových činitelů, jež mají vliv na růst zemědělských plodin a udávají přibližně stejnou agronomickou hodnotu. Dle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, v aktuálním znění, jsou pro účely vynětí zemědělské půdy a odstupňování její ochrany, jednotlivé BPEJ zařazeny do pěti tříd ochrany.

Ve sledované oblasti k.ú. Křovice jsou zabírány zemědělské půdy těchto BPEJ a třídy ochrany :

BPEJ / stupeň přednosti v ochraně zemědělské půdy

5.29.01 / II, 5.29.11 / II, 5.29.14 / III, 5.32.14 / V, 5.37.16 / V, 5.68.11 / V

Zábor zemědělské půdy vyvolaný urbanistickým řešením územního plánu činí v návrhovém období :

Orná půda :	4,9045 ha
Trvale travní porost :	2,5827 ha
Zahrady :	0,063 ha

Zábory ZPF celkem : 7,5502 ha

Zemědělské areály, investice do půdy

Zemědělskou půdu na území Křovic obhospodařuje Zemědělská společnost Nalžovice, a.s. a soukromí zemědělci. V katastrálním území se nachází jeden areál zemědělské, živočišné výroby - vepřín v Křovicích a menší zemědělská živočišná výroba na jižním konci obce v Křovičkách s chovem krav, kterou územní plán rozšiřuje. V obci Křovice je provozován v rámci smíšených ploch chov několika koní a v Křovičkách ovcí, koz a vepřů. Ve správním území není žádný zemědělský provoz s vymezeným a vyhlášeným ochranným pásmem.

Na části zemědělské půdy je v řešeném území zrealizováno odvodnění viz. výkresová a tabulková část. Závlahy se na území Křovic nevyskytují. Do území s provedeným odvodněním rozvojové plochy nezasahují.

Pozemkové úpravy byly na území Křovic provedeny a územní plán z nich vychází a respektuje je.

Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

V případě záborů půdy je řešení vedeno snahou o dodržení zásad tvorby životního prostředí a snahou o vytvoření celistvého a komplexního sídelního útvaru. Rozvojová území jsou řešena v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Na katastru Křovic se v blízkosti obce vyskytují půdy BPEJ ve II., III. a V. třídě ochrany ZPF. Části některých rozvojových ploch pro bydlení jsou proto vymezeny i na ZPF ve II. třídě ochrany. Hodnotné půdě se při rozvoji obce nebude možno zcela vyhnout, protože návrh ploch rozvojových pro bydlení je soustředěn do ploch plynule navazujících na zastavěné území obce. Vymezené plochy pro zemědělskou výrobu navazují na stávající areál a plocha legalizuje již vydané stavební povolení.

Navržené lokality nezasahují do sítě zemědělských účelových komunikací a nenarušují možnost plynulého obhospodařování přilehlých ploch ZPF.

10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní hospodářství

Souvislé lesní porosty se vyskytují v řešeném území na severu a v severovýchodní části. Jedná se o lesní porosty převážně jehličnaté a smíšené.

Lesy v katastru jsou v kategorii lesů hospodářských a jejich plocha je 227 ha.

V současné době jsou lesní plochy v katastru obce v majetku Lesů České republiky, obce Křovice a v majetku soukromých osob.

Kromě hospodářské funkce, plní lesy i funkce zkvalitňujícího prvku v území z hlediska životního prostředí. Dále budou jako nelesní zeleň podporovat funkci lesů zachovaná stromořadí, stávající keřové linie a zeleň podél komunikací. Vytváření nových remízků, mezí, alejí a zeleně v přírodě bude předmětem řešení dle ÚSES.

V územním plánu je respektováno ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Koncepce uspořádání krajiny katastru Křovic vychází z respektování stávajícího stavu a ochrana lesní půdy vychází ze zákona.

Územní plán Křovice nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa a nezabírá lesní půdu.

10.3. JEDNOTLIVÉ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – TABULKOVÁ ČÁST

Lokalita	Funkční členění	Celková výměra lokality m2	Celková výměra zem. půdy m2		BPEJ	St. přednosti v ochraně	Kultura m2			Provedené odvodnění m2	Celk. výměra neodnímané půdy m2																																																																																																																																																																																																																																																																															
			v zastav. území	mimo zastav. území			orná půda	TTP	zahrada																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Z2	SV	21149	0	20121	5.29.11	II	16772			0	1028																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.29.14	III	3349					Z5	SV	13243	0	12834	5.29.11	II	12834			0	409	Z6	SV	2461	2461	0	5.29.11	II	2229			0	0	5.68.11	V	232			Z7	SV	3803	1476	0	5.29.01	II	985			0	2327	5.37.16	V	491			Z10	SV	8478	8203	0	5.29.01	II	3990			0	275	5.29.14	III	1			5.37.16	V	4212			Z12	SV	16344	0	13559	5.32.14	V		13528		0	2785	5.68.11	V		31		Z13	DS	170	170	0	5.68.11	V		162		0	0	5.32.14	V		8		Z14	DS	454	0	420	5.32.14	V	420			0	34	Z15	VZ	4981	0	4839	5.29.11	II	3335	1355		0	142	5.32.14	V		149		Z16	DS	458	0	275	5.29.01	II	181	28		0	96	5.29.11	II	8			5.68.11	V		58		5.29.14	III		39				87	0		5.68.11	V		48				Z17	ZX	6181	1459	0	5.29.14	III		333		0	0	5.68.11	V		1126		0	4722	5.68.11	V		4722		Z18	TI	2711	0	1899	5.68.11	V		1899		0	812	Z19	DS	757	630	0	5.29.14	III			630	0	127	Z20	TI	48	0	6	5.29.14	III	6			0	42	Z21	TI	48	0	0						0	48	Z22	RP	2469	0	2341	5.29.01	II		2341		0	128	celkem			14486	61016			49045	25827	630	0		celkem ZPF			75502	
Z5	SV	13243	0	12834	5.29.11	II	12834			0	409																																																																																																																																																																																																																																																																															
Z6	SV	2461	2461	0	5.29.11	II	2229			0	0																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.68.11	V	232					Z7	SV	3803	1476	0	5.29.01	II	985			0	2327	5.37.16	V	491			Z10	SV	8478	8203	0	5.29.01	II	3990			0	275	5.29.14	III	1			5.37.16	V	4212			Z12	SV	16344	0	13559	5.32.14	V		13528		0	2785	5.68.11	V		31		Z13	DS	170	170	0	5.68.11	V		162		0	0	5.32.14	V		8		Z14	DS	454	0	420	5.32.14	V	420			0	34	Z15	VZ	4981	0	4839	5.29.11	II	3335	1355		0	142	5.32.14	V		149		Z16	DS	458	0	275	5.29.01	II	181	28		0	96	5.29.11	II	8			5.68.11	V		58		5.29.14	III		39							87	0		5.68.11	V		48						Z17	ZX	6181	1459	0	5.29.14	III		333		0	0	5.68.11	V		1126		0	4722	5.68.11	V		4722		Z18	TI	2711	0	1899	5.68.11	V		1899		0	812	Z19	DS	757	630	0	5.29.14	III			630	0	127	Z20	TI	48	0	6	5.29.14	III	6			0	42	Z21	TI	48	0	0						0	48	Z22	RP	2469	0	2341	5.29.01	II		2341		0	128	celkem			14486	61016			49045	25827	630	0		celkem ZPF			75502																									
Z7	SV	3803	1476	0	5.29.01	II	985			0	2327																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.37.16	V	491					Z10	SV	8478	8203	0	5.29.01	II	3990			0	275	5.29.14	III	1								5.37.16	V	4212					Z12	SV	16344	0	13559	5.32.14	V		13528		0	2785	5.68.11	V		31		Z13	DS	170	170	0	5.68.11	V		162		0	0	5.32.14	V		8		Z14	DS	454	0	420	5.32.14	V	420			0	34	Z15	VZ	4981	0	4839	5.29.11	II	3335	1355		0	142	5.32.14	V		149		Z16	DS	458	0	275	5.29.01	II	181	28					0	96	5.29.11	II	8					5.68.11	V		58		5.29.14	III		39				87	0		5.68.11	V		48				Z17	ZX	6181	1459	0	5.29.14	III		333					0	0	5.68.11	V		1126				0	4722	5.68.11	V		4722		Z18	TI	2711	0	1899	5.68.11	V		1899		0	812	Z19	DS	757	630	0	5.29.14	III			630	0	127	Z20	TI	48	0	6	5.29.14	III	6			0	42	Z21	TI	48	0	0						0	48	Z22	RP	2469	0	2341	5.29.01	II		2341		0	128	celkem			14486	61016			49045	25827	630	0		celkem ZPF			75502																														
Z10	SV	8478	8203	0	5.29.01	II	3990			0	275																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.29.14	III	1																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					5.37.16	V	4212																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Z12	SV	16344	0	13559	5.32.14	V		13528		0	2785																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.68.11	V		31																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Z13	DS	170	170	0	5.68.11	V		162		0	0																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.32.14	V		8																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Z14	DS	454	0	420	5.32.14	V	420			0	34																																																																																																																																																																																																																																																																															
Z15	VZ	4981	0	4839	5.29.11	II	3335	1355		0	142																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.32.14	V		149																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Z16	DS	458	0	275	5.29.01	II	181	28		0	96																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.29.11	II	8																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			5.68.11	V		58																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.29.14	III		39																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		87	0		5.68.11	V		48																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Z17	ZX	6181	1459	0	5.29.14	III		333		0	0																																																																																																																																																																																																																																																																															
					5.68.11	V		1126																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			0	4722	5.68.11	V		4722																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Z18	TI	2711	0	1899	5.68.11	V		1899		0	812																																																																																																																																																																																																																																																																															
Z19	DS	757	630	0	5.29.14	III			630	0	127																																																																																																																																																																																																																																																																															
Z20	TI	48	0	6	5.29.14	III	6			0	42																																																																																																																																																																																																																																																																															
Z21	TI	48	0	0						0	48																																																																																																																																																																																																																																																																															
Z22	RP	2469	0	2341	5.29.01	II		2341		0	128																																																																																																																																																																																																																																																																															
celkem			14486	61016			49045	25827	630	0																																																																																																																																																																																																																																																																																
celkem ZPF			75502																																																																																																																																																																																																																																																																																							