

## **Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 3/2018-2022 dne 12. prosince 2018**

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 26 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

### **Rada města Sedlčany vzala na vědomí:**

- Zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 28. listopadu 2018 (RM č. 2/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 3-49/2018-2022**).

### **Rada města Sedlčany schválila:**

- návrh rozpočtu příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany na rok 2019, rozpočet jejich hospodaření ve zřízených a spravovaných fondech organizací na rok 2019, odpisové plány těchto subjektů na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2020 – 2021, vše dle předložených návrhů, zpracovaných v součinnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru ekonomického s řediteli příspěvkových organizací. Tímto se příspěvek na činnost subjektů pro rok 2019 schvaluje v následující výši:

1. základní škola Sedlčany	3.000,00 tis. Kč
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.418,00 tis. Kč
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	600,00 tis. Kč
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	560,00 tis. Kč
Mateřská škola Sedlčany	2.500,00 tis. Kč
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč
Městská knihovna Sedlčany	4.467,00 tis. Kč
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	5.628,00 tis. Kč
Městské muzeum Sedlčany	3.055,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy)	5.202,00 tis. Kč / 1.000,00 tis. Kč

(**RM 3-50/2018-2022**);

- Rozpočtové opatření č. 8/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 1.110,00 tis. Kč a snížení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 288,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 198.774,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 195.396,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 3.378,00 tis. Kč (**RM 3-51/2018-2022**);

- prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/II. patro), a to na dobu určitou, tj. ode dne 1. ledna do dne 31. prosince 2019 (**RM 3-55/2018-2022**);

- prodloužení doby trvání Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to se stávající smluvní uživatelkou, na dobu určitou, tj. ode dne 1. ledna do dne 30. června 2019 (**RM 3-56/2018-2022**);

- návrh Programu jednání Rady města Sedlčany na období prvního pololetí roku 2019, kterým jsou stanoveny termíny jednání a hlavní nosná programová témata a dále návrh předběžných

termínů veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, který sestavil a předložil pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany (**RM 3-61/2018-2022**);

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, která je uzavřena se zhotovitelem BES, s. r. o., Benešov, Sukova č. p. 625, 256 17 Benešov; IČO 43792553, na akci „Oprava MK v ulici Potoční“, kterým se doba pro vyhotovení díla nově sjednává na den 30. dubna 2019, a to z důvodů a za podmínek ve smluvním ujednání uvedených (**RM 3-62/2018-2022**);

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, která je uzavřena se zhotovitelem BES, s. r. o., Benešov, Sukova č. p. 625, 256 17 Benešov; IČO 43792553, na akci „Sedlčany – ulice Švermova“, kterým se doba pro vyhotovení díla nově sjednává na den 21. prosince 2018, a to z důvodů a za podmínek ve smluvním ujednání uvedených (**RM 3-63/2018-2022**);

- pro pana Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, používání přiděleného služebního motorového vozidla také k soukromým účelům, a to za podmínek definovaných smluvním vztahem s aplikací dopadu legislativních předpisů (**RM 3-66/2018-2022**);

- aktualizovaný Grafický manuál znaku města Sedlčany, který kodifikuje všechny důležité prvky vizuálního grafického stylu města Sedlčany, stanovuje pravidla a nabízí příklady a doporučení, jak postupovat při jejich praktické aplikaci (**RM 3-67/2018-2022**);

- Plán činností v souvislosti se zavedením GDPR 2018 – 2020 města Sedlčany, kterým jsou stanoveny termíny plnění pro vytvoření příslušné dokumentace, fyzické bezpečnosti a ochrany perimetru, elektronické bezpečnosti a prevence, dále stanovuje termín pro uzavření zpracovatelských smluvních vztahů, dohled nad lidským faktorem a svědčí o postupu realizace procesů vedoucích k ochraně osobních údajů (**RM 3-69/2018-2022**);

- Vnitřní předpis RM č. 5/2018, Ceník provozních poplatků a výkonu služby v souvislosti s konáním svatebních obřadů při poskytování sjednávaných nadstandardních požadavků a služeb souvisejících. Tímto se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Vnitřní předpis RM č. 1/2017 ze dne 7. června 2017, který byl schválen Radou města Sedlčany usnesením označeným RM 64-1032/2014-2018 dne 7. června 2017, s aplikací účinnosti uvedené ve schváleném předpisu (**RM 3-71/2018-2022**);

- standardizovaný text Dohody o úhradě provozního poplatku uzavírané podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s konáním svatebního obřadu při poskytování sjednávaných nadstandardních požadavků a služeb souvisejících, kterým je nahrazen původní text Dohody s účinností dnem 1. ledna 2019 (**RM 3-72/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany uložila:**

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejnil záměr města Sedlčany pronajmout nebytové prostory (prostory sloužící k podnikání), které se nacházejí v budově s adresou Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany, o výměře 12,4 m<sup>2</sup> (bývalá zubní ordinace), a to za účelem poskytování zubní hygieny (**RM 3-52/2018-2022**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s výsledky posouzení došlých nabídek na smluvní užívání nebytových prostor (prostor sloužících k podnikání) v objektu

Sedlčany, ulice Nádražní č. p. 85, byla uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Sedlčany a úspěšnou uchazečkou, a to ve výši plnění 800,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. ledna 2019 a za dalších podmínek ve Smlouvě uvedených (**RM 3-53/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany doporučila:**

▪ Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:

a) v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, použití koeficientu 0,8 pro výpočet podlahové plochy pro účely stanovení kupní ceny podkrovních prostor bytových jednotek (č. 1172/6 až č. 9, č. 1173/7 až č. 9, č. 1174/7 až č. 9, č. 1175/5 a č. 6) v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173, č. p. 1174 a č. p. 1175 v k. ú. a obci Sedlčany, ulice Západní, a to u těch částí podkrovních prostor dotčených jednotek, které svou světlou výškou nedosahují výšky 2 metrů a jsou nižší z důvodu úkosu stropu až do výšky 1,2 metru;

b) výši kupní ceny 760,00 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou podle odborného posudku č. D-51/2018 ze dne 19. září 2018, půdních bytových vestaveb v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 v obci a k. ú. Sedlčany, Západní ulice, a to u těch částí půdních bytových vestaveb dotčených jednotek (č. 1172/7, č. 1173/8, č. 1173/9, č. 1175/6), které svou světlou výškou nedosahují výšky 1,2 metru a jsou nižší z důvodu konstrukce úkosu stropu až do výšky 0,3 metru;

c) v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, použití koeficientu 0,1 na podporu výpočtu podlahové plochy vymezeného půdního prostoru pro účely stanovení kupní ceny vymezeného půdního prostoru o výměře 29,3 m<sup>2</sup>, náležícího k bytové jednotce č. 13/5 v bytovém domě Sedlčany, Havlíčkova č. p. 13, v k. ú. a obci Sedlčany (**RM 3-54/2018-2022**);

▪ Zastupitelstvu města Sedlčany schválit dokument Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti města Sedlčany, která byla sestavena dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, které je účinné ode dne 25. května 2018, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – známé jako GDPR (**RM 3-68/2018-2022**);

▪ Zastupitelstvu města Sedlčany schválit aktualizaci dokumentu – Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, kterým se v plném rozsahu nahradí dřívější dokument – Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, který Zastupitelstvo města Sedlčany přijalo svým usnesením označeným ZM 68/2014-2018 dne 7. září 2015, a to s účinností dnem schválení (**RM 3-70/2018-2022**);

▪ Zastupitelstvu města Sedlčany vydat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu formou Dohody o pracovní činnosti, a to s ohledem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi městem Sedlčany a panem Ing. Jiřím Burianem, zastupitelem města Sedlčany, na činnosti, které nejsou předmětem výkonu veřejné funkce zastupitele (zejména koordinace činností při investičních akcích a akcích stavební povahy); (**RM 3-73/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:**

- s přijetím daru, tj. „Šatní plechová skříň“ v hodnotě 5.445,00 Kč, a to od dárce SRPDŠ při 1. základní škole v Sedlčanech, z. s.; IČO 70905550, a to pro obdarovaného 1. základní školu Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany; IČO 47074299 (**RM 3-57/2018-2022**);
  
- s přijetím daru do vlastnictví Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, se sídlem Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 71294694, který obdarovaný subjekt použije pro výkon hlavní činnosti dle Zřizovací listiny. Celková hodnota daru je 62.508,19 Kč (267 svazků); (**RM 3-58/2018-2022**);
  
- s přijetím daru ve výši finanční hotovosti 9.643,00 Kč, a to od dárce Podbrdská lesní, a. s., se sídlem Příčovy č. p. 41, 264 01 Sedlčany; IČO 27185966, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova 1070; IČO 70999058, který obdarovaný subjekt použije na zakoupení herního vybavení pro třídu „Medvídků“ na Centrálním pracovišti (**RM 3-59/2018-2022**);
  
- se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků ve výši 1.990.000,00 Kč jako roční nájemné za rok 2018, a to v souladu se Smlouvou o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech. Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2018 činí 11.499.943,56 Kč (**RM 3-60/2018-2022**);
  
- s pořadím doručených nabídek stanoveným pověřenou komisí a na základě tohoto pořadí a v souladu s ustanoveními zákona o veřejných zakázkách rozhodla o výběru dodavatele veřejné zakázky „Přístavba 2. základní školy Propojení“, kterým je S-B, s. r. o.; IČO 25652362, který předložil nejnižší nabídkovou cenu ve výši 5.478.806,15 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 3-64/2018-2022**);
  
- s pořadím nabídek stanoveným pověřeným pracovníkem Odboru investic a na základě tohoto pořadí rozhoduje o výběru dodavatele veřejné zakázky na činnosti pod názvem „Posouzení energetické náročnosti budov“, kterým bude Ing. Jakub Diviš; IČO 03929698, za nabídkovou cenu ve výši 34.710,74 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 3-65/2018-2022**);
  
- s pořadím nabídek stanoveným pověřenou komisí a na základě tohoto pořadí rozhoduje o výběru dodavatele veřejné zakázky na činnosti pod názvem „Nové webové stránky města Sedlčany“, kterým je as4u.cz, s. r. o., se sídlem Jana Masaryka 195/24, 120 00 Praha 2; IČO 28884035, za nabídkovou cenu na pořízení ve výši 45.001,00 Kč bez DPH a za cenu technické podpory ve výši 1.500,00 Kč/měsíc bez DPH (**RM 3-74/2018-2022**).