

## **Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 1/2018-2022 dne 21. listopadu 2018**

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 31 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

### **Rada města Sedlčany vzala na vědomí:**

- Zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 24. října 2018 (RM č. 97/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 1-1/2018-2022**);
- Zprávu o stavu hlavních a rozpracovaných investičních akcí roku 2018, jejichž poměrné plnění věcné a rozpočtové bude předmětem návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 (**RM 1-2/2018-2022**);
- aktualizovanou Přílohu č. 6 schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 dle průběžného plnění a nově vzešlých potřeb (**RM 1-4/2018-2022**).

### **Rada města Sedlčany schválila:**

- předloženou Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „Posouzení energetické náročnosti budov“ (v souboru výroků usnesení **RM 1-3/2018-2022**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace ve fázi studie pro stavební akci pod názvem „Bezbariérové přístupy – ulice Obchodní“, a to s dodavatelem, firmou meeTTime, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Pod Cihelným vrchem č. p. 1030, 264 01 Sedlčany; IČO 05378834 za cenu 96.800,00 Kč včetně DPH (80.000,00 Kč bez DPH); (**RM 1-5/2018-2022**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace ve fázi pro provedení stavby komunikace pro stavební akci pod názvem „Inženýrské sítě Na Stínadlech – II. etapa“, a to s dodavatelem, firmou meeTTime, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Pod Cihelným vrchem č. p. 1030, 264 01 Sedlčany; IČO 05378834, za cenu 43.560,00 Kč včetně DPH (36.000,00 Kč bez DPH); (**RM 1-6/2018-2022**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace ve fázi pro provedení stavby inženýrských sítí pro stavební akci pod názvem „Inženýrské sítě Na Stínadlech – II. etapa“, a to s dodavatelem, firmou Bohumil Krejčí - KRB, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČO 16938402, za cenu 21.780,00 Kč včetně DPH (18.000,00 Kč bez DPH); (**RM 1-7/2018-2022**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace zmapování (pasportu) stávajícího stavu ÚT a ZTI pro stavební akci pod názvem „Rekonstrukce ÚT a ZTI v 5. MŠ“, a to s dodavatelem, firmou Bohumil Krejčí - KRB, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČO 16938402, za cenu 60.500,00 Kč včetně DPH (50.000,00 Kč bez DPH); (**RM 1-8/2018-2022**);

▪ v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové přípravy pro stavební akci pod názvem „Projektová příprava přeložky DN 300 lokalita 7“, a to s dodavatelem, firmou Bohumil Krejčí - KRB, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČO 16938402, za cenu: 12.100,00 Kč včetně DPH (10.000,00 Kč bez DPH); **(RM 1-9/2018-2022)**;

▪ v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stav. povolení) na stavební akci pod názvem „Přípojka vody pro sportovní areál v Luční ul.“, a to s dodavatelem, firmou Bohumil Krejčí - KRB, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČO 16938402, za cenu 15.125,00 Kč včetně DPH (12.500,00 Kč bez DPH); **(RM 1-10/2018-2022)**;

▪ v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání odborného posouzení a návrhu opatření pro stavební akci pod názvem „Sanace vlhkosti ZUŠ“, a to s dodavatelem, firmou S-B, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362, za cenu 32.670,00 Kč včetně DPH (27.000,00 Kč bez DPH); **(RM 1-11/2018-2022)**;

▪ dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace ve stupni DSP pro stavební akci pod názvem „Vícetisky PD pro akci Modernizace přestupního terminálu“, a to s dodavatelem, firmou Studio AM, s. r. o., se sídlem Praha, Na bojišti 1470/24, Nové Město, 120 00 Praha 2; IČO 62416598, za cenu 28.672,00 Kč včetně DPH (23.696,00 Kč bez DPH); **(RM 1-12/2018-2022)**;

▪ v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, objednání projektové dokumentace části DIO (dopravně inženýrské opatření) pro stavební akci pod názvem „Návrh DIO pro akci Modernizace přestupního terminálu“, a to s dodavatelem, firmou Lucida, s. r. o., se sídlem Marie Cibulkové č. p. 34, 140 00 Praha 4; IČO 25651099, za cenu 41.140,00 Kč včetně DPH (34.000,00 Kč bez DPH); **(RM 1-13/2018-2022)**;

▪ v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, dle akceptované cenové nabídky, přípravu žádosti o dotaci a její předložení poskytovateli dotace, vypořádání kontrol do momentu registrace akce pod názvem „IS U Háječku, Sedlčany“, a to s dodavatelem, firmou B&P Research, s. r. o., se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše č. p. 1932/13, 602 00 Brno; IČO 60724269, za cenu 42.350,00 Kč včetně DPH (35.000,00 Kč bez DPH); **(RM 1-14/2018-2022)**;

▪ uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro č. p. 315/2“, mezi městem Sedlčany, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci č. PM/II-109/2014 ze dne 30. dubna 2014 zmocněncem společnosti, subjektem – Janem Kukačkou, s. r. o., se sídlem Čerčany, Sázavská č. p. 508, 405 02 Čerčany, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 670 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV. Za zřízení věcného

břemene bude městu Sedlčany, jako budoucímu povinnému vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.000,00 Kč **(RM 1-18/2018-2022)**;

- povolení podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese Sedlčany, Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu (FO) a podnájemcem bytu (FO), trvale bytem na adrese ohlašovny Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2019 do dne 31. prosince 2019 **(RM 1-21/2018-2022)**;

- prodloužení doby trvání Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 12/IV. patro), a to s uživatelem, trvale bytem tamtéž, na dobu určitou, tj. ode dne 1. ledna 2019 do dne 30. června 2019 **(RM 1-22/2018-2022)**;

- prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 13/IV. patro), a to s žadatelem (FO), trvale bytem tamtéž, na dobu určitou, tj. ode dne 1. ledna do dne 30. června 2019 **(RM 1-23/2018-2022)**;

- předložený návrh Městského úřad Sedlčany, Odboru majetku, resp. tzv. „Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2018“, a to včetně personálního složení hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí s tím, že inventura bude zahájena dne 1. prosince 2018 a ukončena nejpozději dne 31. ledna 2019, a to v souladu se schváleným dokumentem **(RM 1-24/2018-2022)**;

- návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, na vyřazení drobného a dlouhodobého majetku města Sedlčany, který byl shledán přebytečným a neupotřebitelným, případně byl realizován podle rozhodnutí příslušných orgánů (návrh RM; rozhodnutí ZM). Jedná se o majetek, který je zastaralý, nefunkční, resp. rozbitý a v případě městských bytů, byly tyto realizovány schváleným prodejem (položkový soupis majetku je Přílohou usnesení jako nedílná součást); **(RM 1-25/2018-2022)**;

- uzavření „Dodatku č. 14 ke Smlouvě o užívání stožárů“, na základě kterého se mění čl. IV. „Doba užívání“ původní Smlouvy ze dne 26. listopadu 1999, uzavřené mezi vlastníkem, tj. městem Sedlčany a uživatelem (IČO 45869677), ve znění Dodatku č. 13. Užívání předmětu Smlouvy, tj. sloupových stožárů veřejného osvětlení u silnice I/18 za účelem umístění reklamních tabulí se prodlužuje na dobu určitou ode dne 1. ledna 2019 do dne 31. prosince 2019 s podmínkou, že v případě požadavku ze strany města Sedlčany na okamžité odstranění reklamních tabulí z důvodů legislativních i z jiných mimořádných důvodů, a to v době sjednaného užívání, budou reklamní tabule na náklady nájemce neprodleně odstraněny **(RM 1-26/2018-2022)**;

- jmenovat ve prospěch zajištění obsazení pozice oddávajících pro volební období 2018 – 2022 všechny členy Zastupitelstva města Sedlčany. Všichni členové Zastupitelstva města Sedlčany budou po dobu výkonu funkce ve volebním období 2018 – 2022 disponovat právem užívat při svatebním obřadu, jako i obřadech slavnostních, závěsný státní znak. Právo užívat závěsný státní znak v případech vymezených zákonem má rovněž tajemník Městského úřadu Sedlčany **(RM 1-29/2018-2022)**;

- mimořádné pololetní odměny pro jednatele obchodních společností, ředitele příspěvkových organizací, založených, respektive zřízených městem Sedlčany, a to podle dříve aplikovaných

zásad uvedených v přípisu návrhu mimořádných odměn za druhé pololetí roku 2018 ze dne 21. listopadu 2018. Odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2018 (**RM 1-30/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany uložila:**

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zahájení výběrového řízení za účelem zajištění nejvhodnějšího uchazeče (v souboru výroků usnesení **RM 1-3/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany doporučila:**

- v návaznosti na své zasedání dne 22. srpna 2018 Zastupitelstvu města Sedlčany schválit záměr města Sedlčany týkající se prodeje nepotřebného pozemku parc. č. 1550/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, výměra 240 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita Sedlčany, ulice Jateční), v rozsahu geometrického plánu č. 2599-76/2018 ze dne 4. listopadu 2018, a to žadatelce trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 48.000,00 Kč (**RM 1-15/2018-2022**);

- v návaznosti na své zasedání ze dne 25. července 2018 Zastupitelstvu města Sedlčany schválit záměr města týkající se výkupu pozemku parc. č. st. 14/3, druhem pozemku zastavěná plocha, výměra 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, vizte geometrický plán č. 234-75/2018 ze dne 7. listopadu 2018, a to z vlastnictví FO, trvale bytem Solopysky, za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 49.600,00 Kč (**RM 1-16/2018-2022**);

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Sedlčany a FO, trvale bytem Sedlčany, s tím, že město Sedlčany zřizuje ve prospěch FO pro pozemek parc. č. 2931, druhem pozemku zahrada, věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu v rozsahu nově odděleného pozemku parc. č. 2951/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, výměra 320 m<sup>2</sup>, vizte geometrický plán č. 2600-77/2018 ze dne 5. listopadu 2018 a naopak FO zřizuje ve prospěch města Sedlčany věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu po pozemku parc. č. 2945/11, druhem pozemku trvalý travní porost, výměra 163 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany (**RM 1-17/2018-2022**);

- Zastupitelstvu města Sedlčany, aby v případě prodeje bytů, tj. konkrétních bytových jednotek č. 1172/7, č. 1173/8, č. 1173/9 a č. 1175/6, u kterých došlo v minulosti se souhlasem Rady města Sedlčany k rozšíření bytů na úkor půdních prostor bytového domu, byl prodej těchto půdních prostor při prodeji bytu realizován za cenu stanovenou Odborným posudkem č. D-51/2018 ze dne 19. září 2018, který vypracoval znalec, a to za jednotkovou cenu ve výši 760,00 Kč/m<sup>2</sup> (**RM 1-19/2018-2022**).

#### **Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:**

- s tím, aby FO, trvale bytem Sedlčany, byl dosud užívaný byt (bytová jednotka č. 13/5 v bytovém domě Sedlčany č. p. 13) o celkové výměře 59,70 m<sup>2</sup> odprodán za původně schválenou kupní cenu, tj. 5.300,00 Kč/m<sup>2</sup> (vizte ve věci vydané usnesení ZM č. 152 ze dne 27. srpna 2012) s tím, že komora o výměře 29,30 m<sup>2</sup> uvedená v prohlášení vlastníka, bude jmenovanému prodána v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že do úhrnu podlahové plochy bytu se započte podlahová plocha vymezeného půdního prostoru vynásobená koeficientem 0,10. Celková plocha bytu s příslušenstvím takto činí 33,30 m<sup>2</sup>, což při jednotkové ceně 5.300,00 Kč/m<sup>2</sup> znamená, že uvedená bytová jednotka č. 13/5 bude prodána uživateli (FO) za celkovou kupní cenu 176.490,00 Kč (**RM 1-20/2018-2022**);

- jednající v postavení vlastníka budovy Sedlčany č. p. 161, která je předmětem užívatelského vztahu, a to s daňovým odpisováním technického zhodnocení stavby provedeného nájemcem, obchodní společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., které bylo realizováno v letech 2015 až 2018, a to po dobu platnosti Nájemní smlouvy v rozsahu uvedeném v tabulce, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (**RM 1-31/2018-2022**).

**Rada města Sedlčany stanovila:**

- termín pro svolání 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 na pondělí dne 17. prosince 2018 v čase od 17:00 hod. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se uskuteční ve Společenském sále KDJS Sedlčany (**RM 1-27/2018-2022**);

- na volební období 2018 – 2022, a to s účinností na svatební obřady konané dnem 1. ledna 2019, místem pro konání svatebních obřadů obřadní síň budovy Městské radnice Sedlčany na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Rada města Sedlčany oddacím dnem bez správního poplatku dále stanovila pátek v čase od 10:00 hod. do 14:00 hod. (čas v intervalu znamená první a poslední hodinu nabírání pro výkon svatebního obřadu); (**RM 1-28/2018-2022**).