

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 91/2014-2018 dne 25. července 2018

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 25 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- Zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 27. června 2018 (RM č. 90/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 91-1543/2014-2018**);

- přednesenou Zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – VI. / 2018) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 30. června 2018 ve výši 111.945,61 tis. Kč, což představuje 58,48 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 30. června 2018 ve výši 74.260,84 tis. Kč, což představuje 38,81 % schváleného předpokladu rozpočtu (**RM 91-1544/2014-2018**);

- informace úřadu územního plánování ohledně stavu pořizování Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany a předložený návrh na doplnění Změny č. 1 o nové Žádosti oprávněných subjektů z období 05/2017 – 07/2018, jejichž předmětem je zařazení ploch do Územního plánu města Sedlčany, včetně úřadem územního plánování následně navržených úprav v tomto návrhu uvedených (**RM 91-1553/2014-2018**);

- nově zjištěné skutečnosti při realizaci stavební akce pod názvem „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, vyžadující úpravu Smlouvy o dílo, a to s využitím připravovaného návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 20/2017, uzavřené dle ustanovení § 2586 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitelem 1. SčV, a. s., Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10; IČO 47549793, kterým bude upravena cena díla a doba zhotovení (**RM 91-1567/2014-2018**).

Rada města Sedlčany schválila:

- navrhované Rozpočtové opatření č. 2/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 589,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 662,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 192.028,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 192.028,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 je vyrovnaný (**RM 91-1545/2014-2018**);

- v souladu s podanou Žádostí stávajícího smluvního uživatele nebytových prostor v objektu Sedlčany, ul. 28. října č. p. 175, ukončení smluvního vztahu dohodou ke dni 31. července 2018 s tím, že nájemce nepožaduje vrácení zbytku finančních prostředků vynaložených na zhodnocení doposud užívaných nebytových prostor, které zbývá započítat ke dni 31. července 2018 oproti nájemnému (v souboru výroků usnesení **RM 91-1547/2014-2018**);

- provedení požadované rekonstrukce bytu č. 5/I. patro, velikostní kategorie 3 + 1 (o výměře 75,28 m²) situovaném v bytovém domě Sedlčany č. p. 1173, 264 01 Sedlčany, s podmínkou, že práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce a nebude změněna současná dispozice

bytu, čímž se toto zhodnocení bytu nepromítne do ceny tohoto bytu, neboť město Sedlčany v současné době zpracovává tzv. „Prohlášení vlastníka“, na základě kterého bude v uvedeném bytném domě realizován prodej bytů do vlastnictví nájemníků **(RM 91-1548/2014-2018)**;

- objednat dřevěné lavice v rámci oprav a osazení mobiliáře do interiéru kaple Solopysky, a to v souladu s cenovou nabídkou a žádostí Osadního výboru Solopysky v počtu 12 kusů samostatného nábytku v ceně 17.900,00 Kč bez DPH **(RM 91-1550/2014-2018)**;

- Smlouvu o dílo č. 01/2018, uzavíranou se zhotovitelem meeTTime, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Pod Cihelným vrchem č. p. 1030, 264 01 Sedlčany; IČO 05378834, jejímž předmětem je provedení technického dozoru objednatele při realizaci stavby pod názvem „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, v rozsahu stanoveném smluvním ujednáním za cenu 110.500,00 Kč bez DPH **(RM 91-1556/2014-2018)**;

- objednat zajištění výkonu administrace přípravných prací, vyhotovení a podání Žádostí o platby a zprávy o realizaci, případně vyhotovení Žádostí o změnu k projektu pod názvem „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ ve výši nabídnuté souhrnné ceny obou etap 70.000,00 Kč bez DPH, a to dle nabídky společnosti B&P Research, s. r. o.; IČO 60724269, ze dne 13. července 2018 **(RM 91-1558/2014-2018)**;

- objednat provedení výběrového řízení za účelem zajištění nejvhodnějšího uchazeče na zhotovení stavební akce „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“, a to dle cenové nabídky společnosti B&P Research, s. r. o.; IČO 60724269, ze dne 13. července 2018 (max. cena základních činností ve výši 54.000,00 Kč bez DPH, další činnosti budou oceněny podle skutečného výkonu a nabídnuté jednotkové ceny); **(RM 91-1559/2014-2018)**;

- objednat práce spojené s dotačním poradenstvím v rámci zajištění financování akce pod pracovním názvem „Rekonstrukce LAS Taverny“, jejímž předmětem bude kompletace a podání Žádosti o dotaci na MŠMT ČR v souladu s požadavky zveřejněné výzvy za cenu ve výši 35.000,00 Kč bez DPH, a to dle nabídky společnosti B&P Research, s. r. o.; IČO 60724269, ze dne 25. července 2018 **(RM 91-1560/2014-2018)**;

- za účelem zajištění výkonu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, Dodatek č. 1 k dříve uzavřené Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů, kterého předmětem je vyvolaná změna personálního obsazení výkonu služby pověřence (nově zajišťuje Ing. Barbora Bahníková), s dopadem na všechny účastníky Smlouvy (tj. město Sedlčany – Městský úřad Sedlčany, organizační složky, příspěvkové organizace a obchodní společnosti); **(RM 91-1566/2014-2018)**.

Rada města Sedlčany uložila:

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na náklady žadatele zajistil neodkladné vyhotovení oddělovacího geometrického plánu na odměření zájmových částí pozemků parc. č. 537/1, parc. č. 560/6 a parc. č. 2762/1, k. ú. Sedlčany, ve vlastnictví města Sedlčany za účelem realizace záměru scelení oddělených částí těchto pozemků s pozemky žadatele (parc. č. 537/4 a parc. č. 538/3, k. ú. Sedlčany), na limitovanou výměru stavební parcely ve výši 800 m², a to dle podané Žádosti investora, se zvláštním zřetelem a respektem k uloženým vedením inženýrských sítí ve vlastnictví města Sedlčany, které spolu s ochranným pásmem po případné realizaci zůstanou bez překládky uloženy na zbytkovém pozemku ve vlastnictví města Sedlčany **(RM 91-1546/2014-2018)**;

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil záměr pronájmu uvolněných nebytových prostor, resp. prostor sloužících k podnikání v objektu Sedlčany, ul. 28. října č. p. 175 (v souboru výroků usnesení **RM 91-1547/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zajistit vyhotovení oddělovacího geometrického plánu za účelem výkupu definované části pozemku zastavěného objektem obecního domku v osadě Solopysky, který je ve vlastnictví města Sedlčany, postavený na parc. č. st. 14 ve vlastnictví fyzické osoby (v souboru výroků usnesení **RM 91-1549/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, neodkladně zajistit cenové nabídky s položkovým rozpočtem na provedení definovaného zateplení objektů, výměnu vybraných prvků a dalších stavebních úprav bytových domů Sedlčany č. p. 1172 – 1175, a to jednotlivě s využitím obsahu a předmětu zadání prací, které sestavil pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany (**RM 91-1552/2014-2018**);

- a to zejména s ohledem na dopad změn a limitů právního prostředí v oblasti ochrany dat a osobních údajů, panu Ing. Jiřímu Burianovi, starostovi města, pomocí výkonu externího subjektu, zajistit provedení auditu na pracovišti Městské policie Sedlčany se zaměřením na kybernetickou bezpečnost, ochranu dat a další procesy a činnosti, využívání prostředků ICT podpory a s tím souvisejících procesů a postupů, a to podle projednaného věcného a časového kalendáře činnosti (první část Zprávy auditora bude předložena k projednání Radě města Sedlčany nejpozději dne 21. září 2018); (**RM 91-1563/2014-2018**);

- Ing. Vojtěchu Hlaváčkoví, tajemníkovi Městského úřadu Sedlčany, a to v součinnosti s Odborem investic, připravit Zadávací dokumentaci na zakázku malého rozsahu na dodávky služby pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“, zadávané dle vnitřního předpisu č. 2 / 2014 pro zadávání veřejných zakázek v úplném a účinném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to dle projednaného obsahu předmětu zakázky (**RM 91-1564/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Úseku IT podpory, bezodkladně zajistit objednávku a instalaci USB tokenů, prostřednictvím kterých budou dnem 19. září 2018 nově u zabezpečených služeb ověřovány přístupy, oprávněnost užívání a k listinám připojovány elektronické podpisy zhotovitele, případně podpisy za úřední výkon odpovědných osob (**RM 91-1565/2014-2018**).

Rada města Sedlčany doporučila:

- realizovat výkup definované části pozemku zastavěného objektem obecního domku v osadě Solopysky, který je ve vlastnictví města Sedlčany, postavený na parc. č. st. 14 ve vlastnictví fyzické osoby, a to za účelem sjednocení vlastnictví a bezproblémového výkonu vlastnických práv (v souboru výroků usnesení **RM 91-1549/2014-2018**);

- odložit rozhodnutí ve věci Žádosti privátního investora o koupi pozemků ve vlastnictví města Sedlčany, lokalita ulice Tyršova, územně plánovací dokumentací určena pro výstavbu bytových domů, to do doby ustanovení nového Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 (**RM 91-1551/2014-2018**);

▪ Zastupitelstvu města Sedlčany projednat a schválit soubor nových Žádostí subjektů, uplatněných v období 05/2017 – 07/2018, které by byly předmětem Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany, včetně navržených a předložených nezbytných úprav v návrhu, a to dle dokumentu, který pro jednání vypracoval úřad územního plánování (**RM 91-1554/2014-2018**).

Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:

▪ s předloženým, doplněným a upraveným návrhem studie Městského parku Sedlčany, vypracovaným subjektem ATELIER 8000, spol. s r. o., se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice; IČO 46680543, který je zpracován pro lokalitu Sedlčany, ulice Tyršova (prostor za objektem Nemocnice Sedlčany), a to v předloženém zobrazení předmětu a obsahu (**RM 91-1555/2014-2018**);

▪ s postoupením uživatelských práv založených ve prospěch společnosti MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, ulice Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany; IČO 26429683, a to postupem limitovaným konsolidovaným zněním Nájemní smlouvy, s využitím ustanovení článku 8, odst. 8.1.1 „Ostatní ujednání“, podle kterého lze vydat pronajímatelem předchozí souhlas s postoupením uživatelských práv, pro žádaný případ společnosti Vidia-Diagnostika, spol. s r. o., se sídlem Vestec, Nad Safinou II/366, 252 42 Vestec; IČO 41194811, a to za účelem rozšíření provozu laboratoře pro odběry krve o jednu místnost a přístupovou chodbu v objektu Sedlčany č. p. 160, s podmínkou, že rozsah stávajících služeb plicní ambulance bude zachován a k tomuto účelu budou využity v uvedeném objektu jiné vybrané prostory (**RM 91-1557/2014-2018**);

▪ s převodem finančních prostředků v povolené výši 32.757,00 Kč z Rezervního fondu organizace do Fondu investičního, kterým bude pro účely dalšího využití na účtu Fondu investičního zajištěna potřebná částka ve výši 182.355,00 Kč, a to pro případ příspěvkové organizace města Sedlčany, Městské knihovny Sedlčany, Kpt. Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 71294694. Převod je činěn za účelem pokrytí nákupu sedacího nábytku podle zajištěné nabídky firmy FORM, spol. s r. o., se sídlem Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice u Hlučína; IČO 43964532 (**RM 91-1561/2014-2018**);

▪ s přijetím dotace ve výši 100.000,00 Kč pro Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, příspěvkovou organizaci města Sedlčany, na rok 2018 ze zdrojů Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek – oblast Podpora kultury (Žádost č. KUL/KUL/033512/2018), a to na základě ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem podle příslušných ustanovení zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (**RM 91-1562/2014-2018**).