

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 92/2014-2018 dne 22. srpna 2018

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 26 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- Zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. července 2018 (RM č. 91/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 92-1568/2014-2018**);

- předloženou cenovou nabídku na stavební akci „Rekonstrukce plochy u objektu Sedlčany č. p. 636“, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, (v souboru výroků usnesení **RM 92-1579/2014-2018**);

- předloženou cenovou nabídku na akci „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění (v souboru výroků usnesení **RM 92-1581/2014-2018**);

- doručené a předložené cenové nabídky na samostatné stavební akce „Opravy na bytovém domu č. p. 1172“, „Opravy na bytovém domu č. p. 1173“, „Opravy na bytovém domu č. p. 1174“ a „Opravy na bytovém domu č. p. 1175“, které byly doručeny od potenciálních uchazečů o veřejné zakázky, a to od firmy Dlouhý – povrchové úpravy staveb, se sídlem Sedlčany, Kpt. Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 45869677 a S-B, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění (**RM 92-1583/2014-2018**);

- nezbytnost provedení vyvolané akce „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“, která souvisí se stavební akcí „Rekonstrukce nájezdu na křižovatku ul. Pod Potoky a Nádražní“ a dále cenovou nabídku na provedení akce ze strany zhotovitele, kterým by byla obchodní společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063. Nabídková cena činí výše uvedenou částku 161.185,59 Kč bez DPH (**RM 92-1584/2014-2018**).

Rada města Sedlčany doporučila:

- požadovaný prodej části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 1150 m² v k. ú. a obci Sedlčany, schválit s tím, že dříve na náklady žadatelky (FO) je nutno provést zaměření (oddělení) zájmové části pozemku (v souboru výroků usnesení **RM 92-1569/2014-2018**).

Rada města Sedlčany uložila:

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na základě vyhotoveného geometrického plánu byl záměr prodeje části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 1150 m² v k. ú. a obci Sedlčany, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany s tím, že Zastupitelstvu města Sedlčany je prodej navrhován za jednotkovou cenu ve výši 200,00 Kč/m² (v souboru výroků usnesení **RM 92-1569/2014-2018**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany byl řádně zveřejněn záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 16 m², který byl jako nepotřebný oddělen z původního pozemku parc. č. 2973/23, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², v souladu s geometrickým plánem č. plánu 2591-1470/2018 ze dne 12. července 2018 (Energon Dobříš, s. r. o.), který předložili (FO), trvale bytem Sedlčany (**RM 92-1571/2014-2018**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, a to v návaznosti na své jednání dne 2. května 2018, aby v souladu s geometrickým plánem č. 2583-38/2018 ze dne 30. července 2018, který byl vyhotoven na základě Žádosti (FO), trvale bytem Sedlčany, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 21 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 909/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednotkovou cenu ve výši 150,00 Kč/m² (**RM 92-1572/2014-2018**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, a to na základě provedeného zaměření, vyjádřeného vyhotoveným geometrickým plánem č. 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany byl zveřejněn záměr města Sedlčany, a to v rámci nápravy majetkoprávních a užívatelských vztahů, prodat nově definované pozemky, oddělené z původních pozemků, a to pozemek parc. č. 141/19 o výměře 86 m², parc. č. 141/52 o výměře 31 m², parc. č. 141/20 o výměře 144 m², parc. č. 141/53 o výměře 67 m² a parc. č. 141/54 o výměře 56 m², vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, resp. ostatní komunikace, k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m² (**RM 92-1573/2014-2018**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany zveřejnil záměr města Sedlčany prodat, resp. směnit pozemky oddělené z původních pozemků parc. č. 659/1 a parc. č. 726/1 v k. ú. a obci Sedlčany takto:

- a) prodat vlastníkům sousední parcely pozemek parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m², vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany (za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m²);
- b) směnit s vlastníky sousední parcely pozemek parc. č. 659/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 15 m², vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany, za pozemek parc. č. 726/3, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany ZPF, o výměře 2 m², vedený na LV 1040 pro k. ú. a obec Sedlčany. Směna pozemků je navrhována s finančním vyrovnáním za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m² (**RM 92-1574/2014-2018**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zahájení výběrového řízení za účelem zajištění nejvhodnějšího uchazeče na dodávky a služby pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“ (v souboru výroků usnesení **RM 92-1577/2014-2018**).

Rada města Sedlčany schválila:

▪ uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby, č. IE-12-6008426/HDV-VB/07A Kosova Hora – obnova kNN z PB-6577“, mezi FO, jako budoucím povinným, městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným a mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem, společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako

investorem, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích v majetku FO parc. č. 467/4, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN-HDV (hlavního domovního vedení) pro parc. č. st. 333, vše v k. ú. a obci Kosova Hora, která je ve vlastnictví města Sedlčany (vodojem); **(RM 92-1570/2014-2018)**;

- „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu darovací“, uzavíranou mezi spoluvlastníky (FO) pozemků parc. č. 2987/79, parc. č. 2987/80 a parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany, na straně budoucích povinných a budoucích dárců a městem Sedlčany, jako budoucího oprávněného a budoucího obdarovaného, na právo zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, a to vedení vodovodního řádu a převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany na budoucího obdarovaného, tj. město Sedlčany **(RM 92-1575/2014-2018)**;

- „Vnitřní směrnici o užívání úředních razítek, o užívání státních symbolů a symbolů města Sedlčany“ v prostředí Městského úřadu Sedlčany (Směrnice č. 4/2018/RM), a to v rámci kompetencí založených ustanovením § 102 odst. 3 a ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností dnem 1. září 2018 **(RM 92-1576/2014-2018)**;

- předloženou zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“ (v souboru výroků usnesení **RM 92-1577/2014-2018**);

- Smlouvu o zpracování osobních údajů, uzavíranou se společností 1. SčV, a. s., se sídlem Praha 10, Ke Kablu č. p. 971, 102 00 Praha; IČO 47549793, která je zastoupena panem Ing. Ivanem Eisem, generálním a finančním ředitelem, která pro město Sedlčany zajišťuje plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, jakož i zajišťuje plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod. Smlouva je uzavírána s ohledem na zajištění řádného a bezpečného zpracování osobních údajů v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů **(RM 92-1585/2014-2018)**;

- Smlouvu o zpracování osobních údajů, uzavíranou se společností KONZULTA Brno, a. s., se sídlem Veveří 456/9, Veveří, 602 00 Brno; IČO 25548085, která pro město Sedlčany zajišťuje službu v oblasti předávání informací prostřednictvím provozování definovaného nástroje tzv. InfoKanálu. Smlouva je uzavírána bez finančního plnění s ohledem na zajištění řádného a bezpečného zpracování osobních údajů definovaných subjekty údajů v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů **(RM 92-1586/2014-2018)**;

- návrh provozovatele Městské infrastruktury Sedlčany (vodovodní, kanalizační sítě a ČOV), tj. společnosti 1. SčV, a. s., se sídlem Praha 10, Ke Kablu č. p. 971, 102 00 Praha; IČO 47549793, na neodkladnou realizaci opravy tzv. vyhnívací nádrže Čističky odpadních vod Sedlčany s tím, že akceptuje nabídku subjektu na její provedení ve věcném i finančním rozvrhu, který předpokládá využití finančních prostředků alokovaných na dříve schválenou akci „Výměna vodovodního řádu ulice Žižkova“. Celková předpokládaná částka na opravu vyhnívací nádrže Čističky odpadních vod Sedlčany je ve výši 1.126,000 tis. Kč **(RM 92-1587/2014-2018)**;

- v rámci další fáze záměru revitalizace Vodní nádrže Sedlčany (odbahnění a rekonstrukce sdruženého objektu) objednat, a to podle akceptované nabídky společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřeží č. p. 4, 150 56 Praha 5; IČO 47116901, základní dokument posouzení kapacity bezpečnostního přelivu, rekonstrukce sdruženého objektu a odstranění sedimentu ze dna nádrže, vše za cenu 120.274,00 Kč s DPH (**RM 92-1588/2014-2018**);

- návrh Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. na účelné využití rozpočtem města Sedlčany alokovaných finančních prostředků ve věci udržitelnosti spravovaného majetku města Sedlčany, tj. konkrétně na opravu střechy výměňkové stanice v ulici Za Nemocnicí (55,000 tis. Kč bez DPH) a rekonstrukci elektrorozvodů v objektu CZT 2, Žižkova ulice (137,800 tis. Kč bez DPH), které nebudou dotčeny montáží kogenerační jednotky v celkové výši 192,800 tis. Kč bez DPH. Uvedené stavební práce budou fakturovány v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (režim přenesené daňové působnosti); (**RM 92-1589/2014-2018**);

- finanční podporu na rok 2018 pro žadatelku (FO), reprezentantku ČR v aerobiku, trvale bytem Sedlčany, a to v částce 5.000,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 92-1591/2014-2018**).

Rada města Sedlčany ustanovila:

- komisi pověřenou k posouzení doručených nabídek na veřejnou zakázku pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“. Komise bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel; Ing. Tomáš Langer; Ing. František Hodys; pan Václav Pištěk a Ing. Vojtěch Hlaváček. Náhradníky jsou Ing. Jiří Burian; Ing. Aneta Šnellerová; pan Martin Petržílka; Ing. Martin Havel a pan Jaroslav Kolský (**RM 92-1578/2014-2018**).

Rada města Sedlčany rozhodla:

- o výběru zhotovitele stavební akce „Rekonstrukce plochy u objektu Sedlčany č. p. 636“, kterým je společnost BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553. Nabídková cena na definovaný rozsah prací činí 310.592,89 Kč (bez DPH), 65.224,51 Kč (DPH 21 %), 375.817,40 Kč (vč. DPH); (v souboru výroků usnesení **RM 92-1579/2014-2018**);

- o výběru zhotovitele na akci „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“, kterým je BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553. Nabídková cena činí 675.945,43 Kč (bez DPH), 141.948,54 Kč (DPH 21%), 817.893,97 Kč (vč. DPH); (v souboru výroků usnesení **RM 92-1581/2014-2018**).

Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města:

- uzavřením Smlouvy o dílo s firmou BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553, na realizaci stavební akce „Rekonstrukce plochy u objektu Sedlčany č. p. 636“ (**RM 92-1580/2014-2018**);

- uzavřením Smlouvy o dílo s firmou BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553, na realizaci stavební akce „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“; (**RM 92-1582/2014-2018**);

- uzavřením projednaného návrhu smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory v roce 2018), uzavíraného s žadatelkou (FO) na podporu reprezentace v aerobiku (v souboru výroků usnesení **RM 92-1591/2014-2018**).

Rada města Sedlčany vydala:

- aktuální Platový výměr pro ředitelku Základní umělecké školy Sedlčany, Šafaříkova 428, příspěvkové organizace, v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a v souladu s dalšími předpisy, a to s ohledem na předchozí usnesení označené RM 90-1517/2014-2018 (**RM 92-1590/2014-2018**).

Rada města Sedlčany vyhověla:

- samostatně podané Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 (č. j.: MST/13607/2018), doručené žadatelkou (FO) v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, a to za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálním návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů spojených s přípravou, dopravou a ubytováním reprezentantky ČR a města Sedlčany v roce 2018 při účasti na republikových i mezinárodních soutěžích v aerobiku (v souboru výroků usnesení RM 92-1591/2014-2018).

Rada města Sedlčany stanovila:

- termín veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které bude svoláno na pondělí dne 24. září 2018 od 17:00 hod. do Společenského sálu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany (**RM 92-1592/2014-2018**).

Rada města Sedlčany povolila:

- podle ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v postavení zřizovatele školy, výjimku z nejvyššího počtu dětí stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí na třídu, a to pro případ Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova 1070, 264 01 Sedlčany; IČO 70999058, neboť toto zvýšení počtu dětí není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a současně jsou splněny všechny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví (**RM 92-1593/2014-2018**).