

## **Informace o zasedání a přijatých usneseních Rady města Sedlčany na jednání RM č. 70/2014-2018 dne 4. října 2017**

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 20 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

### **Rada města Sedlčany vzala na vědomí:**

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. září 2017 (RM č. 69/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 70-1160/2014-2018**);

- Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za období měsíců I. až IX. roku 2017 s některými vybranými aktuálními údaji o činnosti a plnění zadaných úkolů, kterou sestavil a přednesl pan Jirí Daněk, jednatel obchodní společnosti (**RM 70-1161/2014-2018**);

- podání čtyř cenových nabídek, přičemž žádná nebyla vyloučena, podaných v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, zadávané v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 a § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb., ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 uvedeného zákona, učiněné na základě výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace č. j.: 530/17 ze dne 31. července 2017 (v souboru výroků usnesení **RM 70-1172/2014-2018**);

- skutečnost, že nabídky na stavební práce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“ byly pověřenou hodnotící komisí nejprve vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to na základě pouze jednoho kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, podle kterého bylo stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek a v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek bylo komisí u nabídky umístěné v pořadí jako první posouzeno prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (v souboru výroků usnesení **RM 70-1172/2014-2018**);

- skutečnost, že na základě kladného posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na stavební práce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“ v nabídce účastníka řízení, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a na základě vyhodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti při užití kritéria nejnižší nabídkové ceny, hodnotící komise stanovila první v pořadí nabídku pod pořadovým číslem podání tři, účastníka řízení 1. SčV, a. s., Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 13.765.420,00 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 70-1172/2014-2018**);

- obsah doporučení hodnotící komise, ve kterém je uvedeno stanovené pořadí hodnocených nabídek na stavební práce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, kterým je posoudit před odesláním oznámení o výběru dodavatele první nabídku v pořadí, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC). Posouzení bude učiněno v souladu s ustanovením § 113 zákona o veřejných zakázkách a v souladu s „Metodikou procesní k zadávacím řízením“, uveřejněnou na stránkách MMR ČR. Pro potřebu tohoto posouzení MNNC dále hodnotící komise zadavateli poskytla kvalifikovaný a objektivní rozbor cenových nabídek včetně doporučení, které části nabídkového rozpočtu by měl účastník řízení s nabídkou umístěnou na 1. místě v pořadí objasnit z hlediska MNNC (v souboru výroků usnesení **RM 70-1172/2014-2018**);

- po seznámení se s průběhem zadávacího řízení v rámci zpracování administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, (zadávané v užším řízení v podlimitním režimu v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 a ustanovením § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb., postupem podle části čtvrté zákona obdobně a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, vydání 1.9 s platností od 2. června 2017; přičemž oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. července 2017 pod Evidenčním číslem zakázky Z2017-020761), že do uvedeného řízení byly podány 4 cenové nabídky a žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen (v souboru výroků usnesení **RM 70-1173/2014-2018**);
  
- skutečnost, že nabídky na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ byly pověřenou komisí nejprve vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to na základě pouze jednoho kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, podle kterého bylo stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek a v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bylo hodnotící komisí u nabídky umístěné v pořadí jako první posouzeno prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (v souboru výroků usnesení **RM 70-1173/2014-2018**);
  
- skutečnost, že na základě kladného posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ v nabídce účastníka řízení, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a na základě vyhodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny, hodnotící komise stanovila první v pořadí nabídku pod pořadovým číslem podání 4 účastníka řízení Chládek a Tintěra, a. s., se sídlem Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, právní forma: akciová společnost, IČ 62743881, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 37.722.106,70 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 70-1173/2014-2018**);
  
- obsah doporučení hodnotící komise, ve kterém je uvedeno stanovené pořadí hodnocených nabídek a dále doporučení posoudit před odesláním oznámení o výběru dodavatele první dvě nabídky v pořadí, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC), učiněné v souladu s ustanovením § 113 zákona o veřejných zakázkách a v souladu s „Metodikou procesní k zadávacím řízením“, uveřejněnou na stránkách MMR ČR a rovněž doporučení směřované k zadavateli, aby pro potřebu posouzení MNNC přizval, a to v souladu s ustanovením § 42 odst. 3, externího odborníka, který by zpracoval kvalifikovaný a objektivní rozbor prvních dvou cenových nabídek v pořadí stanoveném komisí, vše v rámci veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ (v souboru výroků usnesení **RM 70-1173/2014-2018**);
  
- vnitřní předpis Městského úřadu Sedlčany, Směrnici pro kontrolu alkoholu a jiných návykových látek na pracovišti označenou č. 1/2017/T, účinnou dnem dne 9. října 2017, která je vydávána v rámci kompetencí založených ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. (**RM 70-1174/2014-2018**);
  
- vnitřní předpis Městského úřadu Sedlčany pod označením Vnitřní směrnice o dress-code zaměstnanců Městského úřadu Sedlčany č. 2/2017/T, účinnou dnem 1. listopadu 2017, která je vydávána v rámci kompetencí založených ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. (**RM 70-1175/2014-2018**);

- vnitřní předpis Městského úřadu Sedlčany pod označením Směrnice k hodnocení zaměstnanců Městského úřadu Sedlčany č. 3/2017/T, účinnou dnem 1. listopadu 2017, která je vydávána v rámci kompetencí založených ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (**RM 70-1176/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany uložila:**

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby projednal s obcí Nalžovice připravený návrh smluvního ujednání na prodloužení dříve uzavřené Nájemní smlouvy (ze dne 10. prosince 2009) mezi městem Sedlčany, jako nájemcem a obcí Nalžovice, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem pozemků v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, které město Sedlčany užívá k rekreačním účelům v rekreačním komplexu v lokalitě Častoboř, a to v intencích Dodatkem č. 3 navrhovaných základních parametrů, tj. na dobu užívání dalších tří roků (do 31. prosince 2020) a dalších podmínek ve shodě s předchozím Dodatkem č. 2 uvedeného smluvního ujednání, s tím, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, následně k jednání Rady města Sedlčany předloží ke schválení konečný návrh smluvního ujednání (**RM 70-1162/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby projednal se subjektem ZO OS KOVO při INTERSTROS připravený návrh smluvního ujednání na prodloužení dříve uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitosti (ze dne 23. května 2002) mezi městem Sedlčany, jako nájemcem a ZO OS KOVO při INTERSTROS, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem rekreační chaty ev. č. 050 postavené na parc. č. st. 186 v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, kterou město Sedlčany užívá k rekreačním účelům v rekreačním komplexu v lokalitě Častoboř, a to v intencích Dodatkem č. 4 navrhovaných základních parametrů, tj. na dobu užívání dalších tří roků (do 31. prosince 2020) a dalších podmínek ve shodě s předchozím Dodatkem č. 3 uvedeného smluvního ujednání, s tím, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, následně k jednání Rady města Sedlčany předloží ke schválení konečný návrh smluvního ujednání (**RM 70-1163/2014-2018**);

- aby město Sedlčany, jako spoluvlastník podílu id. 800/5019 nemovitosti Sedlčany č. p. 530 – 531 požádalo společně s ostatními členy Společenství vlastníků pro dům čp. 530, 531 v Sedlčanech Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o přímý prodej z vlastnictví ČR, a to pozemku parc. č. 597/1, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází pod uvedeným bytovým domem (**RM 70-1164/2014-2018**);

- objednat Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, pro účely publicity investiční akce „Modernizace přestupního terminálu“ vyhotovení reklamního billboardu, a to od firmy, která nabídla nejnižší cenu, tj. Tiskárna Macík, s. r. o., ve výši 1.750,00 Kč/ks bez DPH, včetně vytvoření grafiky a zajistit neprodlené zveřejnění čtyř vybraných snímků vizualizace projektu na www stránkách města Sedlčany (**RM 70-1170/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, objednat vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu nového vodovodu v osadě Solopysky, a to podle nabídky firmy Bohumil Krejčí – KRB, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČ 16938402, za cenu dokumentace pro územní řízení ve výši 50.000,00 Kč

bez DPH a za cenu dokumentace pro stavební povolení ve výši 30.000,00 Kč bez DPH (v souboru výroků usnesení **RM 70-1171/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, objednat polohopisné a výškopisné zaměření vyspecifikovaného prostranství od firmy HRDLIČKA, spol. s r. o. za nabídkovou cenu ve výši 12.000,00 Kč bez DPH, a to v souvislosti se zamýšlenou stavbou nového vodovodu v osadě Solopysky (v souboru výroků usnesení **RM 70-1171/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany doporučila:**

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výkup pozemku parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví fyzické osoby, trvale bytem Sedlčany, osada Doubravice, a to za jednotkovou cenu ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu 2.600,00 Kč, neboť se jedná o potřebný pozemek, který je součástí oploceného dvora u objektu hasičské zbrojnice v Oříkově;

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej bytu MBF velikostní kategorie 1+1 na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 871, 264 01 Sedlčany (č. bytu 13/II. patro o výměře 41,4 m<sup>2</sup>), a to nejúspěšnějšímu uchazeči, trvale bytem Praha, který podal nejvyšší nabídku, tj. 811.700,00 Kč (**RM 70-1166/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany schválila:**

- Žádost fyzické osoby, trvale bytem Sedlčany, o společný nájem bytu dle ustanovení § 2270, a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorii 2+1 (č. bytu 8/III. patro) na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany, který již nyní společně užívá s jiným nájemcem (**RM 70-1167/2014-2018**);

- prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 9/III. patro), a to s fyzickou osobou, trvale bytem Kosova Hora, na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do dne 31. prosince 2017 (**RM 70-1168/2014-2018**);

- uzavření Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to s fyzickou osobou, trvale bytem Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do dne 31. prosince 2017 (**RM 70-1169/2014-2018**);

- zahraniční služební cestu III / 2017, realizovanou do Francie (město Taverny), která se uskuteční ve dnech 6. října – 10. října 2017 na základě pozvání Spolku přátel Sedlčan v Taverny, a to k příležitosti tradičního setkání ve francouzském partnerském městě Taverny a zejména účasti na každoročním běhu EKIDEN. Město Sedlčany budou reprezentovat pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, spolu s dalšími sedmi vybranými reprezentanty (studenti a pedagogický dozor); (**RM 70-1177/2014-2018**);

- zahraniční služební cestu IV / 2017 realizovanou do Polska (Powiat Wagrowiec), která se uskuteční ve dnech 12. října 2017 – 15. října 2017 na základě pozvání představitelů uvedeného okresu, a to za účelem projednání konkrétního programu spolupráce na rok 2018 s uvedeným subjektem. Město Sedlčany a Sdružení obcí Sedlčanska bude reprezentovat delegace pod vedením pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města; dalšími účastníky jsou pan Miloslav

Hrazánek, starosta obce Jesenice, paní Jana Špalová, vedoucí Regionálního informačního střediska Sedlčany a paní Lenka Bučinská, pracovnice Regionálního informačního střediska Sedlčany (**RM 70-1178/2014-2018**);

- objednat inventarizaci zeleně a studii kompozice parkové úpravy za cenu 112.500,00 Kč bez DPH podle obdržené nabídky od společnosti Atelier 8000, spol. s r. o., se sídlem Radniční č. p. 7, 370 01 České Budějovice; IČ 46680543, pod pracovním názvem akce „Městský park Sedlčany“ v lokalitě Sedlčany při areálu Nemocnice Sedlčany v Tyršově ulici (**RM 70-1179/2014-2018**).