

## **Informace o zasedání a přijatých usneseních Rady města Sedlčany na jednání RM č. 66/2014-2018 dne 26. července 2017**

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 35 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

### **Rada města Sedlčany vzala na vědomí:**

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. června 2017 (RM č. 65/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 66-1064/2014-2018**);

- přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – VI. / 2017) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 30. června 2017 ve výši 97.329,48 tis. [Kč], což představuje 56,23 [%] plnění schváleného rozpočtu včetně zápočtu dřívějších schválených rozpočtových opatření a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 30. června 2017 ve výši 69.843,86 tis. [Kč], což představuje 40,61 [%] schváleného předpokladu rozpočtu včetně zápočtu dřívějších schválených rozpočtových opatření (**RM 66-1065/2014-2018**);

- Zprávu přednesenou panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města Sedlčany, ve věci podané Žádosti o finanční podporu na zajištění realizace investiční akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, a to v širších souvislostech modelu financování, časové ose realizace a dalších souvztažnostech projektu (**RM 66-1091/2014-2018**).

### **Rada města Sedlčany schválila:**

- navrhované Rozpočtové opatření č. 4/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 476,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 1.212,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 173.561,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 173.193,00 Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 368,00 tis. Kč (**RM 66-1066/2014-2018**);

- uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, tj. prodejní (obchodní) prostory o výměře 69,40 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, a to s podnikající osobou, trvale bytem Most, která podala nabídku ve výši 4.107,00 Kč/měsíc, tj. 710,14 Kč/m<sup>2</sup>/rok (**RM 66-1067/2014-2018**);

- s ohledem na rovný přístup k privatizaci bytů v bytovém domě identifikovaném na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 726, 264 01 Sedlčany, aby se stávajícím smluvním uživatelem uvedeného bytu byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které bude prodán byt MBF (č. bytu 726/8, II. patro) za jednotkovou cenu 4.800,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za původní nabízenou cenu (kupní cena schválena usnesením ZM č. 292 na veřejném zasedání dne 28. dubna 2010), což představuje celkovou částku 244.800,00 Kč (**RM 66-1069/2014-2018**);

- s ohledem na rovný přístup k privatizaci bytů v bytovém domě identifikovaném na adrese Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1061, 264 01 Sedlčany, aby se stávajícím smluvním uživatelem uvedeného bytu byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které bude prodán byt MBF

(č. bytu 10, III. patro) za jednotkovou cenu 5.100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za původní nabízenou cenu (kupní cena schválena usnesením ZM č. 255 „c“) na veřejném zasedání dne 3. března 2014), což představuje celkovou částku 362.100,00 Kč (**RM 66-1070/2014-2018**);

- Žádost manželů, trvale bytem Sedlčany, o společný nájem bytu dle ust. § 2270 a § 2271 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 2/I. patro), který se nachází v bytovém domě na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany, který budou společně užívat s další fyzickou osobou (**RM 66-1071/2014-2018**);

- prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 10/IV. patro), a to se stávající uživatelkou, trvale bytem tamtéž, na dobu určitou, tj. ode dne 1. července do dne 30. září 2017 (**RM 66-1072/2014-2018**);

- prodloužení dříve založené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro), a to se stávající smluvní uživatelkou, trvale bytem Dublovice, na dobu určitou, tj. do 30. září 2017 (**RM 66-1073/2014-2018**);

- prodloužení doby trvání dříve založené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 13/IV. patro), a to se stávajícím uživatelem, trvale bytem Oříkov, na dobu určitou, tj. do 30. září 2017 (**RM 66-1074/2014-2018**);

- prodloužení dříve uzavřené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 3/I. patro), a to se stávajícím uživatelem, trvale bytem tamtéž, na dobu určitou, tj. do 30. září 2017 (**RM 66-1075/2014-2018**);

- prodloužení doby trvání Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, dříve uzavřené s fyzickou osobou, trvale bytem Sedlčany, U Školky č. p. 725, 264 01 Sedlčany, na dobu určitou, tj. do 30. září 2017 (**RM 66-1076/2014-2018**);

- Žádost 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, příspěvkové organizace (č. j.: MST/14513/2017), na účelné využití přeplatku topné sezóny 2016/2017 ve výši 25.473,00 Kč (odhlučnění objektu provozu školní jídelny); (**RM 66-1077/2014-2018**);

- Žádost Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace, na účelné využití přeplatku topné sezóny 2016/2017 ve výši 17.380,17 Kč (nákup výstavních panelů do expozice); (**RM 66-1078/2014-2018**);

- Žádost Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, na využití přeplatku zálohových plateb na spotřebu a dodávky tepelné energie z topné sezóny 2016/2017 ve výši 150.825,00 Kč, a to dle návrhu subjektu, který je akceptován (projektová spolupráce; pokrytí výdajů v souvislosti s nařízením vlády o zvýšení platů pracovníků v kultuře s účinností od 1. července 2017 a modernizace hracího koutku na dětském oddělení); (**RM 66-1079/2019-2018**);

- Žádosti příspěvkových organizací, a to Městské knihovny Sedlčany, Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany a Městského muzea Sedlčany ve věci navýšení limitu nákladů roku 2017 na platy zaměstnanců na požadované částky s ohledem na realizaci nařízení vlády č. 168/2017 Sb., ze dne 31. května 2017, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů s účinností dnem 1. července 2017 (**RM 66-1080/2014-2018**);
- návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele od firmy S. I. K., spol. s r. o., se sídlem Praha, Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 25108433, na investiční akci „Inženýrské sítě u Háječku“ (**RM 66-1082/2014-2018**);
- složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr zhotovitele veřejné zakázky „Inženýrské sítě U Háječku“. Komise bude pracovat ve složení Ing. Jan Hárovník, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Tomáš Langer, Ing. František Hodys a technický dozor investora – smluvně zajištěný pro tuto akci. Náhradníky členů komise jsou Ing. Martin Havel, Ing. Jiří Burian, pan Jaroslav Kolský, Ing. Aneta Šnellerová a pan Petr Kuthan (**RM 66-1084/2014-2018**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění předloženou cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora pro investiční akci „Inženýrské sítě U Háječku“ ve výši 85.000,00 Kč (bez DPH), tj. 102.850,00 Kč (včetně DPH); (**RM 66-1085/2014-2018**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, předloženou cenovou nabídku na realizaci překládky telekomunikačních kabelů pro akci Inženýrské sítě U Háječku ve výši 228.114,69 Kč (bez DPH) od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. (**RM 66-1087/2014-2018**);
- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, předloženou cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ ve výši Kč 620.000,00 Kč (bez DPH), 750.200,00 Kč (včetně DPH) od podnikajícího subjektu (**RM 66-1089/2014-2018**);
- objednat projektovou dokumentaci u uchazeče, který předložil nejvýhodnější cenovou nabídku na zajištění žádaného rozsahu projektové dokumentace na zamýšlenou akci pod názvem „Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny“, a to od společnosti PITTER DESIGN, s. r. o., se sídlem Pardubice, Schulhoffova č. p. 1632, 530 03 Pardubice, IČ 25275291, jejíž cenová nabídka na vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení činí 79.800,00 Kč (bez DPH), tj. 96.558,00 Kč (vč. DPH ve výši 21 %) a na vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby odpovídající požadavkům na projektovou dokumentaci pro zajištění výběru nejvhodnějšího zhotovitele, činí 149.900,00 Kč (bez DPH), tj. 181.379,00 Kč (vč. DPH 21 %). Celková cena činí 229.700,00 Kč (bez DPH), tj. 277.937,00 Kč (vč. DPH 21 %); (**RM 66-1092/2014-2018**);
- zahraniční služební cestu realizovanou do Spolkové republiky Německo (Bavorsko; město Neunburg vorm Wald), která se uskuteční ve dnech 28. července 2017 – 29. července 2017 na základě pozvání starosty uvedeného města Neunburg vorm Wald, a to k příležitosti

tradičního setkání představitelů „husitských měst“. Město Sedlčany budou reprezentovat pan Ing. Jiří Burian, starosta města a paní Bc. Markéta Křivská (**RM 66-1094/2014-2018**);

- s ohledem na legislativní změny, dosaženou délku započitatelné praxe a s ohledem na vícestupňové řízení **schvaluje** nové platové výměry ředitelů vybraných příspěvkových organizací (paní Zdeňka Malíčková, Mgr. Jaroslava Mrázková, paní Blanka Tauberová, Mgr. David Hroch, Ing. Martin Severa, pan Pavel Bednář), případně pouze aktualizované přílohy platových výměrů (PaedDr. Jaroslav Nádvorník, Mgr. Libor Novotný, Bc. Milena Říčařová, paní Vladimíra Severová) a tajemníka Městského úřadu Sedlčany (Ing. Vojtěch Hlaváček), a to s účinností dnem 1. července 2017. Vydání nových platových výměrů zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany (**RM 66-1095/2014-2018**);

- na základě Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017, doručené v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, podanou Žádost označenou č. j.: MST/13629/2017, a to za podmínek smluvního ujednání a ve výši redukované finanční podpory 7.000,00 Kč, jak uvedeno v návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na přípravu, reprezentaci a účast sportovkyně na Mistrovství světa ve sportovním aerobiku 2017 (v souboru výroků usnesení **RM 66-1097/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany doporučila:**

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej bytu velikostní kategorie 1+1 na adrese Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1059, 264 01 Sedlčany (č. bytu 6/II. patro o výměře 34,70 m<sup>2</sup>), a to manželům do SJM, oba trvale bytem Praha, kteří podali nejvyšší nabídku, tj. částku 801.000,00 Kč (**RM 66-1068/2014-2018**);

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit finanční dar ve výši 80.000,00 Kč z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 na podporu pořízení věcného prostředku požární ochrany, tj. elektrického podtlakového (sacího) ventilátoru, a to ve prospěch obdarovaného ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, organizační složky státu, se sídlem Kladno, ulice Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno; IČ 70885371 (**RM 66-1098/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:**

- s vyřazením nefunkčního, zastaralého a odepsaného investičního majetku, jeho vyvedením z evidence a účetnictví pro případ Žádosti 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany, ve výši účetní hodnoty majetku 521.256,50 Kč (**RM 66-1081/2014-2018**);

- s přijetím darů do vlastnictví Městské knihovny Sedlčany, které obdarovaný subjekt použije pro výkon hlavní činnosti dle Zřizovací listiny. Celková hodnota darů je vyjádřena částkou 63.430,00 Kč (představuje celem 320 svazků; z toho 314 knih a 6 stolních her); (**RM 66-1096/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany uložila:**

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit neprodlené zahájení zadávacího řízení na investiční akci „Inženýrské sítě u Háječku“ (**RM 66-1083/2014-2018**).

**Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města:**

- uzavřením smluvního ujednání s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku na zajištění technického dozoru investora pro akci pod názvem „Inženýrské sítě U Háječku“ (**RM 66-1086/2014-2018**);
- uzavřením smluvního ujednání s uchazečem Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IČ 04084063, na zajištění stavebních prací souvisejících s vyvolanou přeložku telekomunikačních sítí na zajištění akce „Inženýrské sítě U Háječku“ (**RM 66-1088/2014-2018**);
- uzavřením smluvních ujednání (dvě samostatné Smlouvy na TDI a BOZP) s uchazečem se sídlem Praha, na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ (**RM 66-1090/2014-2018**);
- uzavřením smluvního ujednání s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku na zajištění vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro akci pod názvem „Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny“, tj. se společností PITTER DESIGN, s. r. o., se sídlem Pardubice, Schulhoffova č. p. 1632, 530 03 Pardubice, IČ 25275291 (**RM 66-1093/2014-2018**);
- uzavřením projednaného smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017, respektive na přípravu, reprezentaci a účast sportovkyně na Mistrovství světa ve sportovním aerobiku 2017); (v souboru výroků usnesení **RM 66-1097/2014-2018**).