

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 65/2014-2018 dne 21. června 2017

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 23 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 7. června 2017 (RM č. 64/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 65-1041/2014-2018**);
- zprávu z oblasti „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“, předloženou a vypracovanou Městským úřadem Sedlčany, Odborem školství a památkové péče, kterou s údaji školního roku 2016/2017 sestavila, přednesla a jejímž garantem je paní Hana Hájková, vedoucí Odboru školství a památkové péče (**RM 65-1042/2014-2018**);
- předloženou zprávu o hodnocení došlých nabídek na stavební akci pod názvem „Úprava komunikace ulice Příčovská“ (v souboru výroků usnesení **RM 65-1050/2014-2018**);
- předloženou Zprávu o hodnocení nabídek na akci pod názvem „Úprava komunikace a chodníků ulice Na Severním sídlišti“ (v souboru výroků usnesení **RM 65-1052/2014-2018**);
- hospodářské výsledky společnosti Městská teplotárenská Sedlčany, s. r. o. za období roku 2016 (v souboru výroků usnesení **RM 65-1059/2014-2018**).

Rada města Sedlčany schválila:

- „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu označenou č. IV-12-6021018/VB/02 Sedlčany, kVN, TS, kNN pro p. č. 2972/1“, uzavíranou mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 1084/18, parc. č. 2972/1 a parc. č. 2970/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, VN, transformační stanice CTSbb, pro stavební parcely v lokalitě Sedlčany, U Háječku (v souboru výroků usnesení **RM 65-1043/2014-2018**);
- „Smlouvu č. 4121259928 o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost“, mezi městem Sedlčany, jako budoucím prodávajícím a ČEZ Distribuce, a. s., jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2970/2 o výměře 25 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany se všemi součástmi a příslušenstvím (trafostanice), za jednotkovou cenu ve výši 500,00 Kč/m² (v souboru výroků usnesení **RM 65-1043/2014-2018**);
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Sedlčany, jako budoucí povinnou osobou a obcí Dublovice, jako budoucí oprávněnou osobou, a to za účelem zajištění vstupu na pozemky ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 61/2 v k. ú. a obci Příčovy, parc. č. 197/2, parc. č. 408/1, parc. č. 408/2 a parc. č. 186/1, vše v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, parc. č. 2914/4, parc. č. 2916/4, parc. č. 2943/1, parc. č. 792/5 a parc. č. 792/6, vše v k. ú. a obci Sedlčany, v souvislosti s realizací stavby „Vodovod Dublovice“ s tím, že služebnost inženýrské sítě, resp. věcné břemeno spočívající

v právu výstavby vodojemu, uložení vodovodního řadu a odpadu z vodojemu, včetně ochranného pásma a rovněž uložení přípojky NN, včetně ochranného pásma, bude zřízeno za cenu 50,00 [Kč/bm], respektive v případě stavby vodojemu s jeho ochranným pásmem za cenu 50,00 [Kč/m²] (v souboru výroků usnesení **RM 65-1044/2014-2018**);

- „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-6003533/1 Sedlčany, k VN, autobusové nádraží Město“, která je uzavírána mezi městem Sedlčany, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je ve věcech smluvních zastoupena společností Remont Šerák, spol. s r. o., se sídlem Praha, Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 216/2, parc. č. 176/2, parc. č. 1639/4, parc. č. 1639/2 a parc. č. 1643/7, vše v k. ú. a obci Sedlčany, za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, kVN autobusové nádraží v Sedlčanech (**RM 65-1045/2014-2018**);

- Kupní smlouvu, na základě které bude smluvnímu nájemníku prodán byt (č. bytu 725/8, II. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 725, 264 01 Sedlčany, za původně nabízenou cenu ve výši 4.800,00 Kč/m² (prodej a kupní cena schválena usnesením ZM č. 292 ze dne 28. dubna 2010), což představuje celkovou kupní cenu v částce 217.440,00 Kč (**RM 65-1046/2014-2018**);

- přidělení ubytovací jednotky v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/I. patro), a to do smluvního užívání fyzické osobě, trvale bytem Lučenec, na dobu určitou, tj. od 1. července do 30. září 2017 (**RM 65-1047/2014-2018**);

- prodloužení doby užívání bytu ve vlastnictví města Sedlčany, které bylo založeno původní Smlouvou o ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubytovací jednotka č. 9/III. patro), a to se stávajícím uživatelem, trvale bytem Kosova Hora, na dobu určitou, tj. do 30. září 2017 (**RM 65-1048/2014-2018**);

- Rozpočtové opatření č. 3/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 935,00 tis. Kč. Příjmy i po provedené úpravě budou činit celkem 173.085,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 171.981,00 Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 1.104,00 tis. Kč (**RM 65-1049/2014-2018**);

- nabídku na zajištění administrace projektu a právních služeb na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Komunikace a inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, a to v rozsahu přijatého podání a hodnotě provedení souboru činností ve výši nabídnuté ceny 49.610,00 Kč včetně DPH, kterou učinila firma S. I. K., spol. s r. o., se sídlem Praha, Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9, IČ 25108433 (v souboru výroků usnesení **RM 65-1054/2014-2018**);

- složení Komise podle ustanovení § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, pověřené k otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení, hodnocení podaných nabídek, stanovení jejich pořadí a s tím spojených dalších úkonů podle uvedeného zákona. Komise bude pracovat

ve složení: Ing. Jiří Burian, Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Tomáš Langer, Mgr. Hynek Fajmon, Ing. Martin Havel, Ing. Jan Hárovník a dále sedmým členem Komise bude technický dozor investora stavby, později vybraný zadavatelem v dosud probíhajícím výběrovém řízení.

Náhradníci (členové Komise): Ing. Miroslav Hölzel, pan Jaroslav Kolský, Ing. František Hodys, Ing. Aneta Šnellerová a Ing. Jaroslav Bažant (**RM 65-1055/2014-2018**);

- uzavřít Smlouvu o dílo na rozpočtovanou akci „Rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ“, a to s uchazečem STRNAD elektro, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Sedlecká č. p. 1157, 264 01 Sedlčany; IČ 28252772, za nabídkovou cenu ve výši 350.900,00 Kč s DPH (**RM 65-1056/2014-2018**);

- nový platový výměr pro pana Pavla Bednáře, ředitele příspěvkové organizace, Sportovní areály Sedlčany, a to s účinností dnem 1. července 2017 s ohledem na dosaženou délku započitatelné praxe (10. platový stupeň; SEK/11938/2017). Vydání nového platového výměru zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany; (**RM 65-1060/2014-2018**);

- finanční podporu na činnost a aktivity Veterán klubu Sedlčany při Autoklubu RAC Sedlčany, o. s., v částce 5.000,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 65-1061/2014-2018**);

- Městským úřadem Sedlčany, Odborem krizového řízení, předložený návrh na vyřazení z evidence výjezdových jednotek kategorie „JPO V“ města Sedlčany, a to JPO V Oříkov – 21 B 326, JPO V Sestrouň – 21 B 327, JPO V Solopysky – 21 B 328 a JPO V Třebnice – 21 B 329, a to s ohledem na legislativou nastavený systém profesionalizace a plnění personálních a kvalifikačních nároků na členy těchto jednotek (**RM 65-1062/2014-2018**);

- úpravu platu (peněžitého plnění poskytovaného za odvedenou práci), a to ve složce osobního ohodnocení s účinností dnem 1. července 2017 pro pana Mgr. Libora Novotného, ředitele 1. základní školy Sedlčany, ve výši uvedené v příslušné dokumentaci evidované na Městském úřadu Sedlčany v samostatné působnosti města Sedlčany (SEK/11938/2017). Vydání nového platového výměru zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany (**RM 65-1063/2014-2018**).

Rada města Sedlčany uložila:

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, provedení všech potřebných administrativních úkonů s převodem vlastnických práv souvisejících, založených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (prodej části pozemku parc. č. 2970/2); (v souboru výroků usnesení **RM 65-1043/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, záměr nakládání s pozemky dotčenými investiční akcí „Vodovod Dublovice“ a jeho rozsah zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany (v souboru výroků usnesení **RM 65-1044/2014-2018**).

Rada města Sedlčany rozhodla:

- o výběru uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je subjekt BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, který předložil nejvýhodnější nabídku za celkovou cenu 1.450.966,58 Kč (cena s DPH), a to na realizaci stavební akce pod názvem „Úprava komunikace ulice Příčovská“ (v souboru výroků usnesení **RM 65-1050/2014-2018**);

- o výběru uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je společnost BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, a to na realizaci stavební akce pod názvem „Úprava komunikace a chodníků ulice Na Severním sídlišti“. Nabídková cena činí 2.214.796,55 Kč (cena s DPH); (v souboru výroků usnesení **RM 65-1052/2014-2018**);
- o rozdělení zisku dosaženého společností Městská teplotárenská Sedlčany, s. r. o. za období roku 2016 ve výši 88.126,64 Kč tak, že bude v plné výši převeden a účtován k nerozdělenému zisku minulých let (v souboru výroků usnesení **RM 65-1059/2014-2018**).

Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města:

- uzavřením smluvního ujednání s uchazečem BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, který podal nejvýhodnější nabídku na stavební práce definované poptávkou na akci „Úprava komunikace ul. Příčovská“ (**RM 65-1051/2014-2018**);
- uzavřením smluvního ujednání s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, a to na realizaci stavební akce pod názvem „Úprava komunikace a chodníků ulice Na Severním sídlišti“ (**RM 65-1053/2014-2018**);
- uzavřením smluvního ujednání na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Komunikace a inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, a to v rozsahu přijatého podání a hodnotě provedení souboru činností ve výši nabídnuté ceny 49.610,00 Kč včetně DPH, kterou učinila firma S. I. K., spol. s r. o., se sídlem Praha, Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9, IČ 25108433 (v souboru výroků usnesení **RM 65-1054/2014-2018**);
- uzavřením smluvního ujednání s uchazečem STRNAD elektro, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Sedlecká č. p. 1157, 264 01 Sedlčany; IČ 28252772, na stavební práce pod názvem rozpočtované akce „Rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ“ (**RM 65-1057/2014-2018**);
- uzavřením projednaného smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017) na činnost a aktivity Veterán klubu Sedlčany při Autoklubu RAC Sedlčany, o. s., a to na realizaci přehlídky historických vozů konané v rámci Městských slavností ROSA 2017 (v souboru výroků usnesení **RM 65-1061/2014-2018**).

Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:

- s konáním MMČR v automobilových soutěžích – Rally Příbram ve dnech 6. října – 8. října 2017 na území města Sedlčany, které se v podobě rychlostní zkoušky uskuteční v katastrech místních částí osady Sestrouň, Vítěž a Zberaz na vymezených částech místních komunikací ve vlastnictví města Sedlčany. Souhlas je vydáván ve prospěch práv pořadatele – AUTOSPORT KLUB RALLY Příbram v AČR, se sídlem Drahlín č. p. 165, 261 01 Příbram 1; IČ 22760865, a to za dalších podmínek, zejména dodržení všech bezpečnostních opatření, řádného výkonu pořadatelské služby na zabezpečení závodu a po jeho ukončení neprodleného odstranění všech případně způsobených škod věcným nebo finančním plněním, dále za podmínky žádoucí plné informovanosti veřejnosti (**RM 65-1058/2014-2018**).