

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 72/2014-2018 dne 1. listopadu 2017

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 19 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 18. října 2017 (RM č. 71/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 72-1195/2014-2018**);
- Zprávu přednesenou panem Ing. Tomášem Langerem, vedoucím Odboru investic na Městském úřadu Sedlčany ve věci územního a stavebního rozvoje města Sedlčany se zaměřením na stav finančního plnění dle schváleného rozpočtu a věcného plnění dle smluvních ujednání akcí investiční a stavební povahy pro rok 2017 k datu 31. října 2017, která byla sestavena z iniciativy pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města Sedlčany, a to v obvyklém formátu pro jednání Rady města Sedlčany (**RM 72-1196/2014-2018**);
- předloženou cenovou nabídku na stavbu veřejného osvětlení v lokalitě městské zástavby Sedlčany, ulice Pod Cihelným vrchem od společnosti REMONT Šerák, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 349, 264 01 Sedlčany; IČ 62955365. Nabídková cena činí 170.282,00 Kč bez DPH; DPH (21 %) činí 35.759,22 Kč, tj. cena s DPH činí 206.041,22 Kč; (v souboru výroků usnesení **RM 72-1197/2014-2018**);
- Zprávu z kontrolního dne č. 23 konaného 30. října 2017 k investiční akci stavební povahy – „Služebna Městské policie Sedlčany“, přednesenou panem Ing. Tomášem Langerem, vedoucím Odboru investic, doplněnou o informace k předpokládaným nákladům na stěhování pracoviště Městské policie Sedlčany do budovy nové služebny (**RM 72-1198/2014-2018**);

Rada města Sedlčany schválila:

- v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění předloženou cenovou nabídku na stavbu veřejného osvětlení v lokalitě městské zástavby Sedlčany, ulice Pod Cihelným vrchem a realizaci prací subjektem REMONT Šerák, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 349, 264 01 Sedlčany; IČ 62955365 (v souboru výroků usnesení **RM 72-1197/2014-2018**);
- předložený návrh dokumentu, resp. „Plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany ke dni 31. prosince 2017“, a to včetně složení Hlavní inventarizační komise a Dílčích inventarizačních komisí s tím, že inventura bude zahájena dne 1. prosince 2017 a ukončena nejpozději ke dni 31. ledna 2018 (vizte Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí Zápisu č. 72/2014-2018 ze dne 1. listopadu 2017); (**RM 72-1199/2014-2018**);
- podání následujících Žádostí o převod pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které se nacházejí v k. ú. a obci Sedlčany a převážně tvoří veřejné prostranství (lokalita Sedlčany, Jižní sídliště):
 - a) Žádost města Sedlčany o bezúplatný převod pozemků parc. č. 655/3, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 656/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, které se nacházejí v areálu Odloučeného pracoviště Mateřské školy Sedlčany, resp. pod budovou školy na adrese Sedlčany, Sokolovská č. p. 580, 264 01 Sedlčany;

- b) Žádost města Sedlčany o bezúplatný převod pozemků parc. č. 613/1, parc. č. 613/7, parc. č. 657/3, parc. č. 658/1 a parc. č. 659/6, vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, které se nacházejí v místních komunikacích a částečně zasahují do veřejné zeleně v uvedené lokalitě v sousedství ulic Víta Nejedlého a Sokolovské;

(RM 72-1201/2014-2018);

▪ společnou Žádost fyzické osoby, trvale bytem Sedlčany a jejích rodičů o společný nájem bytu dle ustanovení § 2270 a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorii 3+1 (č. bytu 15/V. patro) na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany, který již nyní společně užívá se smluvními nájemci bytu svými rodiči **(RM 72-1203/2014-2018);**

▪ s odvoláním se na svůj dosavadní rovný přístup k prodeji doposud neprivatizovaných nájemních bytů v privatizovaných obytných domech (vizte usnesení č. RM 62-957/2014-2018, RM 66-1070/2014-2018), aby s žadatelem o koupi dosud užívaného bytu 3+1 (č. bytu 15/V. patro o výměře 77,30 m²) na adrese bytového domu Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany, byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které bude smluvnímu nájemníkovi prodán uvedený byt za cenu 4.900,00 Kč/m², tj. za celkovou částku 354.270,00 Kč **(RM 72-1204/2014-2018);**

▪ prodloužení doby trvání dříve uzavřené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 12/IV. patro), a to s jejím stávajícím uživatelem, na dobu určitou, tj. od 1. října 2017 do 31. prosince 2017 **(RM 72-1205/2014-2018);**

▪ navrhované Rozpočtové opatření č. 8/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 312,00 tis. Kč. Příjmy upravovány nejsou a činí celkem 176.926,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 175.832,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkovou částkou 1.094,00 tis. Kč **(RM 72-1206/2014-2018);**

▪ nově sestavené návrhy platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany, a to Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, Městského muzea Sedlčany, Městské knihovny Sedlčany, Sportovních areálů Sedlčany, 1. základní školy Sedlčany, 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, Školní jídelny 1. základní školy Sedlčany, Školní jídelny 2. základní školy Sedlčany, Základní umělecké školy Sedlčany a Mateřské školy Sedlčany. Rada města Sedlčany ve svém rozhodnutí postupuje podle nařízení vlády č. 340/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností dnem 1. listopadu 2017 **(RM 72-1210/2014-2018);**

▪ mimořádné pololetní odměny pro jednatele obchodních společností, ředitele příspěvkových organizací, založených, respektive zřízených městem Sedlčany, dále peněžní dar starostovi a místostarostovi města Sedlčany, a to podle dříve aplikovaných zásad uvedených v přípisu návrhu mimořádných odměn za druhé pololetí roku 2017 ze dne 1. listopadu 2017. Odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc říjen 2017 **(RM 72-1211/2014-2018);**

- návrh Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci / příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2017, evidenční číslo Dodatku poskytovatele: S-0188/SOC/2017/2, a to ze zdrojů Středočeského kraje (**RM 72-1212/2014-2018**);

- návrh programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany a navrhovaný termín pro svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se uskuteční dne 11. prosince 2017 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany (**RM 72-1213/2014-2018**).

Rada města Sedlčany uložila:

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na základě Žádosti Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s., řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany týkající se prodeje pozemku parc. č. 1547/4, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – garáže v ulici Jateční u Městských jatek Sedlčany); (v souboru výroků usnesení **RM 72-1200/2014-2018**).

Rada města Sedlčany Zastupitelstvu města Sedlčany doporučila:

- aby v rámci narovnání majetkových vztahů byl pozemek parc. č. 1547/4, který je zastavěn stavbou ve vlastnictví Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s. (stavba bez č. p. / č. ev.), odprodán vlastníkovu objektu za jednotkovou cenu 500,00 Kč/m², tj. celkem za částku 34.000,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 72-1200/2014-2018**);

- schválit Zastupitelstvu města Sedlčany prodej bytu velikostní kategorie 2+1, který je umístěn v bytovém domě na adrese Sedlčany, Havlíčkova č. p. 623, 264 01 Sedlčany (č. bytu 13/V. patro o výměře 56,00 m²), a to manželům, trvale bytem Nedrahovice, kteří podali druhou nejvyšší nabídku, tj. 650.000,00 Kč (**RM 72-1202/2014-2018**);

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit (vzít na vědomí) nově sestavený Plán odpadového hospodářství města Sedlčany na období do konce roku 2026 a zároveň ukončit závaznost dřívějšího Plánu odpadového hospodářství původce a následně zveřejnit jeho obsah v elektronické podobě na www stránkách města Sedlčany (**RM 72-1209/2014-2018**).

Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:

- s využitím prostředků Fondu investic, který je tvořen Školní jídelnou 2. základní školy Sedlčany, příspěvkovou organizací, ve výši čerpání částky 132.311,00 Kč, za účelem nákupu ohřívače vody (objem akumulární nádrže 1000 l) pro zajištění zásobování teplou vodou provozu žadatele a současně 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany (**RM 72-1207/2014-2018**);

- s vyřazením a ekologickou likvidací hmotného movitého majetku evidovaného 2. základní školou – Školou Propojení Sedlčany (videokamera JVC AX800 č. 15060329; inv. č.: INV09 a hudební nástroj YAMAHA PSR 420 č. 9019160; inv. č.: INV10), které jsou zastaralé, opotřebené a podle vyjádření přízvaných expertů neopravitelné (**RM 72-1208/2014-2018**).