

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 54/2014-2018 dne 1. února 2017

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 17 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z předchozího jednání Rady města Sedlčany ze dne 18. ledna 2017 a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 54-835/2014-2018**);
- „Závěrečný účet – Výsledky hospodaření za rok 2016 (ve skladbě „Příjmy; „Výdaje“ včetně příloh a přehledu RO č. 1 – RO č. 6/2016)“ a doporučuje takto koncipovaný dokument o výsledcích hospodaření předložit Zastupitelstvu města Sedlčany k řádnému projednání a schválení, a to na jeho nejbližším zasedání. Příjmy dosáhly ve sledovaném rozpočtovém období roku 2016 celkové výše 164.006,12 tis. [Kč] (103,21 %) a výdaje celkové výše 144.722,22 tis. [Kč] (93,63 %). Rozpočet města Sedlčany za rok 2016 byl uzavřen jako přebytkový v částce 19.283,90 tis. [Kč]; (**RM 54-836/2014-2018**);
- informace o projektu pod názvem „Cyklostezka Sedlčany – Prčice (Krčínova cyklostezka)“, zejména o průběhu optimalizace trasování na území města Sedlčany (**v souboru výroků usnesení RM 54-841/2014-2018**);
- změnu vlastnického práva pozemků parc. č. 740 a parc. č. 741 v k. ú. a obci Vrchotovy Janovice (**v souboru výroků usnesení RM 54-842/2014-2018**).

Rada města Sedlčany uložila:

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru ekonomickému, v termínu nejpozději do uplynutí dne 3. února 2017, zajistit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany zveřejnění návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 (**RM 54-837/2014-2018**);
- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil „Oznámení“ o záměru města Sedlčany zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 659/1 v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to v souvislosti s realizací plynovodní přípojky („plynárenské zařízení“) pro rodinný dům ve vlastnictví fyzické osoby, který se nachází na adrese Sedlčany, Víta Nejedlého, 264 01 Sedlčany, na pozemku parc. č. 594 v k. ú. a obci Sedlčany (**v souboru výroků usnesení RM 54-838/2014-2018**);
- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil „Oznámení“ o záměru města Sedlčany zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2442/1 a parc. č. 2442/14 v k. ú. a obci Sedlčany, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to v souvislosti s realizací přípojky NN pro parc. č. 2442/1 v k. ú. Sedlčany (lokalita U Záduše – Hermova ulice); (**v souboru výroků usnesení RM 54-839/2014-2018**);
- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti se „Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu č. IV-12-6011431/VB/3“; název stavby: „Sedlčany, Seifertova, kNN pro p. č. 780/1“, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 777/1, druhem pozemku

ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. a obci Sedlčany (v **souboru výroků usnesení RM 54-840/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby zajistil souhlasy vlastníků nemovitostí dotčených trvalým zábořem stavby pod názvem „Cyklostezka Sedlčany – Prčice (Krčínova cyklostezka)“, a to včetně smluvních ujednání dle definovaných požadavků (v **souboru výroků usnesení RM 54-841/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil záměr města Sedlčany realizovat výpůjčku nemovitostí, tj. budovy bez č. p./č. e. (objekt bývalé loděnice), pozemku parc. č. 2683/6, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 [m²], včetně pozemku parc. č. 2683/26, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 367 [m²], vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to výhradně za účelem provozování sportovní činnosti (vodní sporty); (v **souboru výroků usnesení RM 54-843/2014-2018**).

Rada města Sedlčany doporučila:

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení označené „ROZ, Sedlčany – Víta Nejedlého, Plynovodní přípojka, 9900089733“, mezi společnostmi GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, zastoupené ve věcech smluvních firmou GridServices, s. r. o., se sídlem Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00, jako oprávněným z věcného břemene a městem Sedlčany, jako povinným z věcného břemene s tím, že hodnota věcného břemene činí 1.000,00 [Kč] (bez DPH); (v **souboru výroků usnesení RM 54-838/2014-2018**);

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit „Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IV-12-6018097/7 Sedlčany, kNN pro parc. č. 2442/1“, navrhovanou uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou společností Energon Dobříš, s. r. o., se sídlem Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako oprávněným z věcného břemene a městem Sedlčany, jako povinným z věcného břemene s tím, že hodnota věcného břemene činí 1.000,00 [Kč] (bez DPH); (v **souboru výroků usnesení RM 54-839/2014-2018**);

- Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej bytu zařazeného do MBF, velikostní kategorie 1+KK, který je situován v bytovém domě na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany (č. bytu 10/III. patro o výměře 32,1 [m²]), a to do společného jmění manželů, kteří podali nejvyšší nabídku, tj. 721.000,00 [Kč]; (**RM 54-844/2014-2018**).

Rada města Sedlčany schválila:

- tzv. „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6011431/VB/3“; název stavby: „Sedlčany, Seifertova, kNN pro p. č. 780/1“, uzavíranou mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení společnosti Energon Dobříš, s. r. o., se sídlem Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 777/1 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN pro parc. č. 780/1 v městské zástavbě Sedlčany (ul. Seifertova); (v **souboru výroků usnesení RM 54-840/2014-2018**);

- uzavřít Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 1. září 2003, včetně Dodatků č. 1 až č. 5, na základě které město Sedlčany pronajalo TJ Tatra Sedlčany, z. s., nemovitosti, a to za účelem jejich využití pro organizování sportovní, trenérské a jiné společenské činnosti pro členy tohoto subjektu a širokou sportovní veřejnost. Smluvní strany se dohodly, že budou podle výše uvedeného smluvního ujednání postupovat dnem 1. ledna 2017 (v souboru výroků usnesení RM 54-843/2014-2018);

- Dodatek o prodloužení Smlouvy na poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (byt. jednotka č. 10/IV. patro), a to s fyzickou osobou, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do dne 31. března 2017 (RM 54-845/2014-2018);

- uzavřít Smlouvu o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (uvolněná byt. jednotka č. 2/IV. patro), a to s žadatelkou (fyzická osoba) s tím, že Smlouva je uzavírána na dobu určitou s možností prodloužení uživatelského vztahu při plnění všech sjednaných podmínek a platební kázně, tj. do dne 31. března 2017 (RM 54-846/2014-2018);

- uzavřít Smlouvu o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (byt. jednotka č. 8/IV. patro), a to s žadatelkou (fyzická osoba), s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do dne 31. března 2017; (RM 54-847/2014-2018);

- uzavřít s nájemníkem bytu Splátkový kalendář s tím, že doposud neuhrazený a uznaný dluh za nájemné ve výši 16.710,00 [Kč] bude dlužníkem splácen v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,00 [Kč], a to společně s měsíčním nájemným ve výši 4.700,00 [Kč]; (v souboru výroků usnesení RM 54-848/2014-2018);

- podmíněně prodloužení smluvní doby založené Smlouvou o poskytnutí ubytování (byt. jednotka č. 9/III. patro) na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to s žadatelem (fyzická osoba) na dobu určitou, tj. do dne 31. března 2017. V případě, že žadatel neuhradí jedinou pravidelnou splátku dluhu včetně měsíčního nájemného ve sjednaném termínu, bude smluvní vztah ukončen k uvedenému datu a dále bude postupováno obvyklou soudní cestou (v souboru výroků usnesení RM 54-848/2014-2018);

- uzavřít Smlouvu o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-16739/SOC/2016, a to se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5; IČ 70891095, ke které město Sedlčany přistupuje z pozice pověřeného poskytovatele sociálních služeb, přičemž souhlasí s podmínkami poskytování vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby (RM 54-850/2014-2018);

- uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o dotaci (příspěvku) ev. č. poskytovatele S-0188/SOC/2017 na poskytování sociální služby, které jsou vykonávány podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, z činnosti města Sedlčany, respektive Pečovatelkou službou Sedlčany, organizační složkou města Sedlčany, a to za účelem zajištění pomoci a podpory osobám ku prospěchu sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2017. Poskytovatelem dotace ve výši 597.300,00 [Kč] (z toho částka 40.700,00 [Kč] je určena na mzdy, platy a jejich navýšení) je Středočeský kraj, se sídlem Praha, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5; IČ 70891095 (RM 54-851/2014-2018).

Rada města Sedlčany souhlasila:

▪ s tím, že trasa Cyklostezky Sedlčany – Prčice (Krčínova cyklostezka), a to v případě realizace, povede po pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 2647/1, parc. č. 2648/1, parc. č. 2668/2, parc. č. 2668/4, parc. č. 2668/5, parc. č. 2670/4, parc. č. 3071/2, parc. č. 3071/3, parc. č. 3071/4, parc. č. 3071/8, parc. č. 3071/9, parc. č. 3074/24, parc. č. 3074/26 a parc. č. 3074/50, vše v k. ú. a obci Sedlčany (**v souboru výroků usnesení RM 54-841/2014-2018**);

▪ s tím, aby byla v návaznosti na přijaté usnesení ZM ze dne 28. listopadu 2016 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 740 a parc. č. 741 v k. ú. a obci Vrchotovy Janovice, a to za celkovou cenu věcného břemena ve výši 1.555,00 [Kč], s vlastníkem zatížených pozemků (fyzická osoba); (**v souboru výroků usnesení RM 54-842/2014-2018**).

Rada města Sedlčany rozhodla:

▪ poskytnout finanční dar v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený případ samostatně (celkem pro 20 případů činí jejich výše 16.000,00 [Kč]); (**RM 54-849/2014-2018**).