

## **Informace o zasedání a přijatých usneseních Rady města Sedlčany na jednání RM č. 75/2014-2018 dne 29. listopadu 2017**

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 22 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

### **Rada města Sedlčany vzala na vědomí:**

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 15. listopadu 2017 (RM č. 74/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 75-1232/2014-2018**);
- průběžnou zprávu komise pověřené k provádění úkonů podle ustanovení § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb. a dále přízvaných odborníků, a to ve věci podané námítky do výběrového řízení na výběr uchazeče o vyhotovení veřejné zakázky pod názvem „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ (**RM 75-1245/2014-2018**);
- rámcový program Městských slavností ROSA 2018, který byl navržen Kulturní a redakční radou města Sedlčany v rámci reálných možností města Sedlčany na jejím jednání dne 16. listopadu 2017 (**RM 75-1252/2014-2018**).

### **Rada města Sedlčany schválila:**

- upravený návrh programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, a to spolu se všemi přílohami a návrhy výroků základních výstupů rozhodnutí (usnesení), který bude zastupitelům, a to v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Sedlčany, odeslán nejpozději dne 1. prosince 2017 (**RM 75-1233/2014-2018**);
- Žádost podnikající osoby se sídlem Sedlčany, o prodloužení pronájmu stožárů veřejného osvětlení (8 ks stožárů podél silnice I/18), a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2018 do dne 31. prosince 2018 (v souboru výroků usnesení **RM 75-1235/2014-2018**);
- Žádost České pošty, s. p., se sídlem Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice, o pronájem části pozemku parc. č. 218/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Sedlčany (ulice Nádražní), za účelem umístění přístupové rampy u objektu pošty v Sedlčanech s tím, že rampou bude zastavěna plocha o výměře 25,5 m<sup>2</sup> (v souboru výroků usnesení **RM 75-1236/2014-2018**);
- ukončení platnosti Smlouvy o pronájmu pozemku, která byla dne 15. května 1997 uzavřena mezi fyzickou osobou (vlastníkem nemovitosti), jako pronajímatelem a městem Sedlčany, jako nájemcem, včetně Dodatku č. 1 ze dne 3. února 1998. Smlouva o pronájmu pozemku se ukončuje Dohodou ke dni 31. prosince 2017 s tím, že smluvní strany prohlašují, že mají vůči sobě vyrovnané závazky týkající se nájemného (**RM 75-1237/2014-2018**);
- Dodatek č. 2 ke stávající Smlouvě o pronájmu pozemků uzavřené dne 15. května 1997, a to s vlastníky pozemků a městem Sedlčany. Předmětem Dodatku č. 2 je upřesnění pronajatých pozemků dle stavu evidence KN, které pronajímatelé přenechávají městu pro vodohospodářské účely (vodní zdroje Solopysky; výměra 3500 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok), neboť slouží jako pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů (v souboru výroků usnesení **RM 75-1238/2014-2018**);

- přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 4/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, a to potřebné osobě, doposud trvale bytem Krásná Hora nad Vltavou (**RM 75-1240/2014-2018**);
- prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 4/I. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, ulice Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, mezi nájemci bytu a stávajícím podnájemcem, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2018 do dne 31. prosince 2018 (**RM 75-1241/2014-2018**);
- navrhované Rozpočtové opatření č. 9/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 3.942,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 1.413,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 180.868,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 177.245,00 Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 3.623,00 tis. Kč (**RM 75-1242/2014-2018**);
- Rámcovou smlouvu o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství uzavíranou v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se společností T-Mobile Czech Republic, a. s. (**RM 75-1248/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:**

- obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 3/2017 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě, kterou je zároveň navrhováno zrušit obecně závaznou vyhlášku města Sedlčany č. 5/2005 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě ze dne 5. prosince 2005 (**RM 75-1234/2014-2018**);
- navrhované Rozpočtové opatření č. 10/2017, a to v plném rozsahu všech navrhovaných rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je snížení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 5.339,00 tis. Kč. Příjmy nejsou navrhovány upravovat, činí celkem 180.868,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 171.906,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn by byl přebytkový částkou 8.962,00 tis. Kč (**RM 75-1243/2014-2018**);
- nově navrženou výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Sedlčany, a to dle Radou města Sedlčany předloženého návrhu učiněného s ohledem na novou právní úpravu poměrů v oblasti odměňování členů zastupitelstev obcí, která je založena nařízením vlády č. 318/2017 Sb. s účinností dnem 1. ledna 2018 (**RM 75-1244/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany uložila:**

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, uzavřít navazující smluvní ujednání ve věci pronájmu stožárů veřejného osvětlení (8 ks stožárů podél silnice I/18), a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2018 do dne 31. prosince 2018 (v souboru výroků usnesení **RM 75-1235/2014-2018**);
- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr pronájmu požadované části pozemku parc. č. 218/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k.

ú. Sedlčany (ulice Nádražní) za účelem zřízení bezbariérového vstupu do budovy České pošty, s. p. byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany a následně byla s Českou poštou, s. p., uzavřena Smlouva o nájmu pozemku, a to dle předloženého návrhu (v souboru výroků usnesení **RM 75-1236/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Sedlčany prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+1 o výměře 40,4 m<sup>2</sup> (č. bytu 2/I. patro) na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 738, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za minimální cenu 600.000,00 Kč (**RM 75-1239/2014-2018**);

- panu Ing. Jiřímu Burianovi, starostovi města Sedlčany, vydat Rozhodnutí o námitkách podaných proti rozhodnutí o vyloučení uchazeče na realizaci veřejné zakázky pod názvem „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, a to s odůvodněním podle předloženého návrhu přízvaných odborníků a pověřené komise (**RM 75-1247/2014-2018**);

- Městskému úřadu Sedlčany zajistit řádné zveřejnění oznámení o výběrovém řízení na obsazení funkce strážníka Městské policie Sedlčany, s využitím prostředků i mimo doposud obvyklé formy zveřejnění oznámení (v souboru výroků usnesení **RM 75-1250/2014-2018**).

#### **Rada města Sedlčany souhlasila:**

- se závěrem a doporučením komise pověřené k provádění úkonů podle ustanovení § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb., a to ve věci podané námitky do výběrového řízení na výběr uchazeče o vyhotovení veřejné zakázky pod názvem „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, odmítnout (**RM 75-1246/2014-2018**);

- s tím, aby provedené stavební práce (MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o.) za období roku 2017 byly započítány proti nájmemnému v celkové částce 0,00 Kč, a to postupem v souladu se založeným smluvním ujednáním (v souboru výroků usnesení **RM 75-1249/2014-2018**);

- se zápočtem vzájemných pohledávek a závazků ve výši 1.500.000,00 Kč jako roční nájmemné za rok 2017. Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2017 činí 13.489.943,56 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 75-1249/2014-2018**);

- s předloženým návrhem Kulturní a redakční rady ze dne 16. listopadu 2017 na zajištění soutěže o výběru hlavního partnera Městských slavností ROSA 2018 (systém občerstvení a zajištění komfortu prostředí a obsluhy), a to oslovením více potenciálních tzv. hlavních partnerů za účelem podání kompletní nabídky v prostředí, kapacitních a prostorových podmínkách města Sedlčany, nejpozději v termínu do dne 31. ledna 2018 (**RM 75-1251/2014-2018**);

- s návrhem 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany, na zapojení Rezervního fondu příspěvkové organizace v roce 2017 v celkové výši 59.183,40 Kč z důvodu potřeby financování projektu „Šablony pro 1. ZŠ Sedlčany“, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_022/0003256 (**RM 75-1253/2014-2018**).