

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 50/2014-2018 dne 7. prosince 2016

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 21 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z předchozího jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. listopadu 2016 a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 50-762/2014-2018**);
- zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, původem z jednání hodnotící komise ze dne 6. prosince 2016 ve věci provedení hodnocení výběru nejvhodnější nabídky na realizaci akce „Služebna městské policie“, bez připomínek (**RM 50-776/2014-2018**).

Rada města Sedlčany schválila:

- za účelem nezbytného zajištění prostorů pro výuku žáků 2. základní školy – Školy Propojení Sedlčany, Příkrá 67, 264 01 Sedlčany, příspěvkové organizace, investiční záměr města Sedlčany vybudovat dvě nad sebou položené učebny (polytechnické výchovy a učebny přírodovědné), a to v souladu s projektovým záměrem vypracované objemové studie označené „PŘÍSTAVBA – 2 PODLAŽÍ, PŘÍSTAVBA 2. ZÁKLADNÍ ŠKOLY PROPOJENÍ, 3. VARIANTA“ ze dne 15. června 2016. Ve věci naplnění investičního záměru je třeba neprodleně požádat Středočeský kraj, jako vlastníka přilehlé nemovitosti, o trvalé zajištění práv s využitím žádoucí formy dlouhodobé výpůjčky, pronájmu, věcného břemene, případně bezúplatného převodu vlastnictví k vyspecifikované části pozemku parc. č. 962/1, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany zemědělský půdní fond, v k. ú. a obci Sedlčany, o velikosti zájmové plochy 117 [m²], vymezené objemovou studií (celková výměra uvedeného pozemku činí 1650 [m²]), a za tímto účelem ve prospěch výkonu administrativy pověřuje Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, který bude ve věci postupovat v součinnosti s panem PaedDr. Jaroslavem Nádvorníkem, ředitelem shora uvedené příspěvkové organizace (**RM 50-763/2014-2018**);

- uzavřít Dodatek č. 12 ke Smlouvě o užívání stožárů veřejného osvětlení ze dne 26. listopadu 1999, jehož předmětem je změna čl. IV. citovaného smluvního ujednání, tj. prodloužení doby užívání stožárů, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2017 do dne 31. prosince 2017, přičemž nadále zůstávají v platnosti další smluvní parametry a podmínky ukončení užívání ujednané Dodatkem č. 11. Smluvním partnerem je fyzická osoba (**RM 50-764/2014-2018**);

- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 22. prosince 2014, podle které město Sedlčany jako půjčitel přenechává Městské knihovně Sedlčany, příspěvkové organizaci, jako vypůjčitel, nebytové prostory nacházející se v přízemí a I. patře budovy ve vlastnictví města Sedlčany na adrese Kapitána Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany. Předmětem Dodatku č. 1 je změna čl. IV citované Smlouvy, tj. změna výše záloh za dodávku elektrické energie, za dodávku tepla, vodné a stočné (**RM 50-765/2014-2018**);

- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020509/VB/1 pod názvem stavby „Solopysky kNN pro p. č. 9/4“, která je uzavírána mezi městem Sedlčany (budoucím povinným) a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucím oprávněným), v zastoupení ve věcech smluvních společností Energon Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jejímž předmětem je právo zřídit věcné

břemeno na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 141/6 v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN pro parc. č. 9/4 v Solopyskách, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 [Kč] (bez DPH) (v souboru usnesení označených **RM 50-766/2014-2018**);

▪ „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020494/VB/2“, s názvem stavby „Sedlčany, kNN pro p. č. 1980/71-81“, uzavíranou mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení ve věcech smluvních společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích v majetku města Sedlčany parc. č. 1980/68, parc. č. 1980/9, parc. č. 1913/23 a parc. č. 1918/2, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN pro pozemek parc. č. 1980/71-81 v Sedlčanech (lokality Na Morávce), a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 [Kč] (bez DPH) (v souboru usnesení označených **RM 50-768/2014-2018**);

▪ prodloužení podnájmu bytu velikostní kategorie 2+1 (č. bytu 7/II. patro) na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, sjednávaného mezi nájemcem identifikovaného bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou počínaje dnem 1. ledna 2017 a konče dnem 31. prosince 2017 (**RM 50-769/2014-2018**);

▪ prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 12/IV. patro), a to s fyzickou osobou, trvale bytem Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do dne 30. června 2017 (**RM 50-770/2014-2018**);

▪ prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 6/IV. patro), a to s fyzickou osobou, trvale bytem tamtéž, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do dne 30. června 2017 (**RM 50-771/2014-2018**);

▪ prodloužení doby užívání majetku založené Smlouvou o poskytnutí přístřeší, která byla dříve uzavřena s uživatelem bytové jednotky v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou ode dne 1. ledna 2017 do dne 31. prosince 2017 (**RM 50-772/2014-2018**);

▪ Žádost o navýšení plánovaných a schválených limitů výdajů na pokrytí mzdových prostředků zaměstnanců subjektu Sportovní areály Sedlčany, příspěvkové organizace, pro rok 2016, a to s ohledem na nařízení vlády č. 316/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností dnem 1. listopadu 2016, a to v limitech předloženého dokumentu č. j.: MST 23693/2016 (**RM 50-773/2014-2018**);

▪ pro účetní období roku 2016 povolení převodu finančních prostředků v částce 359.421,00 [Kč] z Fondu rezerv do Fondu investic příspěvkové organizace ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem následného využití pro obnovu kuchyňského zařízení Materské školy Sedlčany, příspěvkové organizace (**RM 50-774/2014-2018**);

▪ ve smyslu obsahu Žádosti o použití Fondu investic č. j.: MST 23922/2016, přijaté Městským úřadem Sedlčany dne 5. prosince 2016, pořízení vybavení kuchyně na Odloučeném pracovišti Mateřské školy Sedlčany, Na Severním sídlišti, (sklopná el. pánev; sporák el. tálový s troubou; mlýnek na maso k robotu RE 24) a na Odloučeném pracovišti Mateřské školy Sedlčany, Sokolovská, (sklopná el. pánev), vše v souhrnné částce 359.421,00 [Kč], a to za výhradního použití Fondu investic, který Mateřská škola Sedlčany, příspěvková organizace, tvoří **(RM 50-775/2014-2018)**;

▪ návrh pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarosty města, na vypořádání přijatých usnesení a soubor dalších činností vyplývajících z přijatých úkolů na veřejném zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne 28. listopadu 2016 **(RM 50-781/2014-2018)**.

Rada města Sedlčany uložila:

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020509/VB/1 pod názvem stavby „Solopysky kNN pro p. č. 9/4“ řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 141/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany (v souboru usnesení označených **RM 50-766/2014-2018**);

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020494/VB/2“, s názvem stavby „Sedlčany, kNN pro p. č. 1980/71-81“ řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích parc. č. 1980/68, parc. č. 1980/9, parc. č. 1913/23, vše druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF a parc. č. 1918/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (v souboru usnesení označených **RM 50-767/2014-2018**).

Rada města Sedlčany doporučila:

▪ Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem pozemku dotčeného liniovou stavbou „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“, a to s Římskokatolickou farností Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 44, 264 01 Sedlčany, s tím, že věcným břemenem je zatížen pozemek parc. č. 574/6 v k. ú. a obci Kosova Hora, za což bude Římskokatolické farnosti Sedlčany vyplacena jednorázová náhrada ve výši 5.000,00 [Kč], což při délce věcného břemene 60,1 [m'] představuje cenu 83,19 [Kč/ m'] **(RM 50-768/2014-2018)**.

Rada města Sedlčany odsouhlasila:

▪ výsledky výběrového řízení na stavební akci pod názvem „Služebna městské policie“ **(RM 50-777/2014-2018)**;

▪ provedení aplikace projektu pod názvem „Genderový audit – rozvoj rovných příležitostí“, který bude realizován na Městském úřadu Sedlčany společností RENTEL a. s., a to bezúplatně za dalších podmínek dle nabídky ze dne 24. listopadu 2016 v rámci dlouhodobé

spolupráce na projektu vzdělávání úředníků s podporou Operačního programu Zaměstnanost (RM 50-782/2014-2018).

Rada města Sedlčany rozhodla:

- na základě ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve věci nejvhodnější nabídky uchazeče, kterou podala Stavební firma Pazdera, s. r. o., se sídlem Vlašim, Vlasákova č. p. 1635, 258 01 Vlašim; IČ 27110176. Nabídnutá cena na stavební akci pod názvem „Služebna městské policie“ činí částku 7.221.899,59 [Kč] bez DPH (RM 50-778/2014-2018).

Rada města Sedlčany pověřila:

- pana Ing. Jiřího Buriána, starostu města, uzavřít Smlouvu o dílo s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku na stavební akci pod názvem „Služebna městské policie“, kterým je Stavební firma Pazdera, s. r. o., se sídlem Vlašim, Vlasákova č. p. 1635, 258 01 Vlašim; IČ 27110176 (RM 50-779/2014-2018).

Rada města Sedlčany vydala nesouhlas:

s postupným snižováním potřebného, žádaného a smluvně založeného rozsahu nabídky služeb lékařské péče Městské nemocnice Sedlčany (Interní oddělení), které je nekonceptně aplikováno ze strany vedení stávajícího provozovatele MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., v neprospěch občanů (účastníků systému veřejného zdravotního pojišťovnictví) v regionu Sedlčany (RM 50-780/2014-2018).