

**Z á p i s RM č. 61/2014-2018**  
**(anonymizovaný a upravený)**  
**z výjezdního jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 26. dubna**  
**2017 (středa) od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy**  
**Sedlčanských technických služeb, s. r. o. na adrese Sedlčany,**  
**K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Mgr. Pavel Pína, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení 6 radních, počet jednajících radních se v průběhu zasedání ustálil na 7; jeden člen RM jednání s omluvou opustil (vizte Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek):
  - Ing. František Hodys (plnění souběžných funkcí profesora).
- na část jednání (konec):
  - MUDr. Ivan Stolařík (plánovaná služební cesta).

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: Mgr. Pavel Pína; Ing. Martin Havel.

Přizvaní hosté: Pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost v areálu (sídle) Sedlčanských technických služeb, s. r. o. na adrese Sedlčany, K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany.

Jednání započato: 16:06 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 20:17 hod.

### **Program jednání:**

V pořadí šedesáté první zasedání (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň desáté v roce 2017 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města, v čase 16:06 hod. Jmenovaný jednání RM řídil po celou dobu jeho trvání.

Pan starosta nejprve přivítal členy Rady města Sedlčany.

Následně se pan starosta dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše, věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné).

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální informace, níže uvedený a připravený program. Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Navržený program nebyl upravován. Rada města Sedlčany dnes bude zasedat i jako správní rada obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.

Pan starosta sdělil, že program jednání RM byl sestaven s vážností a odpovědností, a to s ohledem na stav potřeb řízení města Sedlčany, přípravu a administraci procesů.

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 12. dubna 2017**

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 12. dubna 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (k podání referenční zprávy byl předsedajícím vyzván pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na svém jednání (dne 12. dubna 2017) usnesením, které bylo označeno RM 60-918/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 29. března 2017 (RM č. 59/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-919/2014-2018, schválila uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011957/VB/01 Sedlčany, Libíň – v. v. NN pro parc. č. 48“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení Energon Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš č. p. 1665, PSČ 263 01, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 313/2 v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV pro pozemek parc. č. 48 v osadě Libíň, který je ve vlastnictví fyzické osoby.

#### **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-920/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s návrhem na uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6011957/VB/01 Sedlčany, Libíň – v. v. NN pro parc. č. 48“ řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 313/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV pro pozemek parc. č. 48 v osadě Libíň.

Záměr zveřejněn. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-921/2014-2018, schválila „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – práva cesty“, navrhovanou uzavřít mezi fyzickou osobou a městem Sedlčany, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu s tím, že smluvnímu partneru se zřizuje věcné břemeno přes identifikovanou a určenou část pozemku parc. č. 2951/1 v k. ú. a obci Sedlčany (o šířce 3,00 [m] od hranice pozemku v rozsahu vymezeném zákřesem do katastrální mapy), který je ve vlastnictví města a městu Sedlčany se zřizuje věcné břemeno přes pozemek parc. č. 2945/11, rovněž v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví jmenovaného.

Rada města Sedlčany zároveň vzala na vědomí informace o dříve zveřejněném záměru města Sedlčany zřídit výše uvedené věcné břemeno na pozemku parc. č. 2951/1 v k. ú. Sedlčany, který byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v době ode dne 26. října 2016 do dne 11. listopadu 2016.

Smlouva oboustranně podepsána; uzavřena. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-922/2014-2018, vzala na vědomí zprávu Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, týkající se inženýrských sítí přímo nebo svým ochranným pásmem zatěžující pozemek parc. č. 1550/1 v k. ú. a obci Sedlčany, se zjištěním, že předmětný pozemek je zatížen vedením vodovodní přípojky a nadzemním elektrickým vedením, které však nezasahují do zájmové části pozemku požadovaného k odprodeji fyzickou osobou.

K problematice nebyl přijat žádný další úkol.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-923/2014-2018, zamítla Žádost fyzické osoby o koupi části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 1150 [m<sup>2</sup>] v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází v sousedství komplexu Městská jatka Sedlčany (lokalita Sedlčany, Jateční ulice), neboť současně rozhoduje vyhovět v plném rozsahu Žádosti Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s., která jako nájemce provozuje sousední Městská jatka Sedlčany, čímž schválila, aby na tomto pozemku bylo provedeno zpevnění povrchu za účelem parkování osobních vozidel zaměstnanců uvedeného provozovatele (ohled na vyšší obecní zájem).

Informace předány žadatelům. **Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-924/2014-2018, schválila definované změny rozsahu navrhovaných činností u akce: „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, jejichž cílem je podstatné zlevnění ceny díla (projektu) při současném zachování účelu projektu v plném rozsahu, které byly definovány interním dokumentem Městského úřadu Sedlčany, Odboru investic. Rada města Sedlčany zároveň schvaluje zpracování Změny platné projektové dokumentace pro zadání stavby podle projednaného návrhu Studia AM s. r. o. a podle předchozích požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a. s., který v plné míře akceptuje a zohledňuje sledované cíle zachování účelu a zlevnění ceny díla – investiční akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.

Informace předány administrátorovi projektu. **Úkoly** související **v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-925/2014-2018, schválila výměnu podlahové krytiny, a to v míře zjištěné potřebnosti v místnostech se zubními soupravami v objektu budovy Sedlčany č. p. 159 – část se zubní poliklinikou a dále realizaci obnovy nátěrů interiérových dveří. V této souvislosti Rada města Sedlčany ukládá Odboru ekonomickému, a to v součinnosti s Odborem investic, vypracování a předložení návrhu rozpočtové úpravy (RO č. 1/2017), který bude předložen před zahájením prací na jednání Rady města Sedlčany.

Informace předány účastníkům. **Úkoly** související **v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-926/2014-2018, schválila navrhovaný harmonogram průběhu činností (časový a věcný) na rekonstrukci interiéru budovy Sedlčany č. p. 159 – část se zubní poliklinikou, který je tímto závazný pro všechny účastníky a dotčené subjekty a o kterém budou smluvní uživatelé neprodleně informováni Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic, a to v součinnosti s Odborem majetku a Správou budov a zařízení města Sedlčany. Rada města Sedlčany schvaluje prominutí úhrady

smluvního nájemného, náležitího vlastníku nebytových prostor za období červenec 2017, a to za užívání ploch dotčených rekonstrukcí.

Informace předány účastníkům. **Úkoly** související **v plnění**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-927/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek na soubor veřejných zakázek pod názvem „Výměna oken Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany a Městské nemocnice Sedlčany“.

K problematice nebyl přijat žádný další úkol.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-928/2014-2018, a to v souladu s ustanovením Vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, na soubor veřejných zakázek pod názvem „Výměna oken Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany a Městské nemocnice Sedlčany“ rozhoduje o výběru uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, a to následovně:

▫ objekt Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, Společenský sál: cena 534.776,00 [Kč] bez DPH, DPH (21 %) ve výši 112.302,96 [Kč], cena s DPH 647.078,96 [Kč];

▫ objekt Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, Koncertní sál a vstup do objektu: cena 914.313,00 [Kč] bez DPH, DPH (21 %) ve výši 192.005,73 [Kč], cena s DPH 1.106.318,73 [Kč];

▫ objekt Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, Zadní trakt: cena 650.821,00 [Kč] bez DPH, DPH (21 %) ve výši 136.672,41 [Kč], cena s DPH 787.493,41 [Kč];

▫ Městská nemocnice Sedlčany: cena 201.830,00 [Kč] bez DPH, DPH (21 %) ve výši 42.384,30 [Kč], cena s DPH 244.214,30 [Kč];

vše podnikatelský subjekt Jiří Moulík, Sedlčany, Havlíčkova č. p. 879; 264 01 Sedlčany; IČ 74459732.

Informace předány Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, který ve věci jedná. **Úkoly** související **v plnění**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-929/2014-2018, pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvních ujednání o dílo s vybraným nejvýhodnějším uchazečem veřejných zakázek, tj. podnikatelský subjekt Jiří Moulík, Sedlčany, Havlíčkova č. p. 879 Sedlčany, 264 01 Sedlčany; IČ 74459732; na níže uvedené stavební práce investičních akcí pod identifikačními názvy „Výměna oken administrativní budova Městské nemocnice Sedlčany“, „Výměna oken Společenský sál KDJS“, „Výměna oken Koncertní sál a vstup KDJS“ a „Výměna oken – zadní trakt KDJS“.

Smlouva uzavřena. **Úkol splněn**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-930/2014-2018, a to v pozici výkonného orgánu zřizovatele subjektu, schválila vypracování a realizaci projektu pod názvem „Hudební festival SUKOVY SEDLČANY – 53. ročník“ a vyjádřila souhlas s podmínkami dotačního titulu a podáním sestavené Žádosti příspěvkové organizace Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany; IČ 42728452, o poskytnutí dotace na tento projekt prostřednictvím institutu veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Podpora kultury na shora uvedený projekt. Výše požadované dotace je 100.000,00 [Kč].

Informace předány zpracovateli a žadateli. **Úkoly** související ze strany zřizovatele **splněny**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-931/2014-2018, schválila přijetí účelového daru pro Mateřskou školu Sedlčany, příspěvkovou organizaci, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany; IČ 70999058, ve výši 6.000,00 [Kč], jehož poskytovatelem (dárce) je EKOČOV, s. r. o., se sídlem Praha, Černochova 1291/4, Praha Košíře, 158 00 Praha. Dar je poskytován na zakoupení herního vybavení pro Odloučené pracoviště Na Severním sídlišti.

Informace předány žadateli. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 60-932/2014-2018, vzala na vědomí zprávu z kontrolního dne 27. března 2017 a ze dne 10. dubna 2017 na realizaci investiční akce „Služebna městské policie“, kterou za investora město Sedlčany sestavil a přednesl pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

K problematice nebyly přijaty žádné další specifické úkoly.

K podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů. Další informace o činnosti byly poskytnuty mimo rámec přijatých usnesení (záležitosti ohledně problematiky některých návazných úkolů jsou zařazeny do dnešního programu RM).

Pan starosta poděkoval referujícímu za vyčerpávající zprávu o plnění úkolů.

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, zmínil vybrané záležitosti další problematiky, která dnes v kontinuitě činnosti minulého jednání RM, bude projednána (problematika zařazena do skladby tohoto Zápisu v části hlavního programu a dále v části dokumentované a označené heslem „Majetkové záležitosti města Sedlčany“ a „Různé“).

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan starosta, předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 12. dubna 2017 (RM č. 60/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-933/2014-2018**.

## **2a). Hlavní program: Výsledky hospodaření města Sedlčany za první čtvrtletí roku 2017 (k datu 31. března 2017); průběžné plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany**

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, z neúčasti na dnešním zasedání RM omluvil nepřítomnou paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického, která se pro překážky na straně zaměstnance nemohla dnešního jednání RM účastnit (pracovní neschopnost).

Z tohoto důvodu pan starosta požádal o přednesení Zprávy k předmětu jednání pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarostu města Sedlčany.

Základní dokumenty k tomuto bodu jednání, které připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, jsou součástí tohoto Zápisu (tvoří Přílohu č. 3). Vzhledem k této skutečnosti není většina údajů v Zápisu na tomto místě uváděna (duplicitně).

Jmenovaný referující přednesl Zprávu s patričním komentářem, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými je třeba se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření.

Dosažené příjmy:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 27.819,24 tis. [Kč], které představují 27,96 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 23.232,04 tis. [Kč], která představovala 23,71 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 2.811,84 tis. [Kč], které představují 14,93 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 4.346,73 tis. [Kč], která představovala 23,44 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ – dosažené příjmy ve výši 1.332,89 tis. [Kč], které představují 15,12 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 684,95 tis. [Kč], která představovala 26,34 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ – dosažené příjmy ve výši 26.040,47 tis. [Kč], které představují 62,02 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 18.426,86 tis. [Kč], která představovala 48,34 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Dosažené příjmy celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2017) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2017 ve výši 58.004,44 tis. [Kč], což představuje 34,30 [%] plnění schváleného rozpočtu na rok 2017 (doposud nebylo navrhováno a realizováno žádné rozpočtové opatření); (pro porovnání bylo uvedeno, že v totožném rozpočtovém období roku 2016 bylo dosaženo příjmů ve výši 46.690,58 tis. [Kč], což představovalo 29,69 [%] plnění schváleného rozpočtu na rok 2016).

Pan starosta referujícímu za přednesení dílčí zprávy o plnění příjmové strany rozpočtu poděkoval a otevřel k problematice diskusi.

Diskuse k problematice příjmů (hlavní diskutované okruhy):

- Problematika daňové výtěžnosti a aplikace přerozdělení; (záležitosti daňových výnosů, dalších dosažených příjmů).
- Vývoj příjmové strany rozpočtu byl členy RM vyhodnocen jako pozitivní.
- Na příjmové straně rozpočtu není třeba v tomto čase navrhovat rozpočtové opatření.
- Pan starosta upozornil na sjednaná kvartální plnění (splatnost nájemného).
- Další plánované příjmy zajišťovány (příprava prodeje MBF; prohlášení vlastníka se podařilo zapsat na KN).

Dosažené výdaje:

Kapitola označená číslem „1.“ s názvem „Zemědělství – lesní hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 732,72 tis. [Kč], které představují 26,64 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 646,10 tis. [Kč], která představovala 1,92 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „2.“ s názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ – dosažené výdaje ve výši 401,66 tis. [Kč], které představují 2,72 % schváleného rozpočtu

na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 467,32 tis. [Kč], která představovala 4,36 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „3.“ s názvem „Služby obyvatelstvu“ – dosažené výdaje ve výši 13.239,48 tis. [Kč], které představují 14,90 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 14.272,33 tis. [Kč], která představovala 17,74 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „4.“ s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ – dosažené výdaje ve výši 555,13 tis. [Kč], které představují 14,11 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 534,61 tis. [Kč], která představovala 15,63 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „5.“ s názvem „Ochrana a bezpečnost“ – dosažené výdaje ve výši 1.209,76 tis. [Kč], které představují 19,13 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 61.285,22 tis. [Kč], která představovala 20,78 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Kapitola označená číslem „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ – dosažené výdaje ve výši 15.310,89 tis. [Kč], které představují 29,15 % schváleného rozpočtu na rok 2017; (pro porovnání v prvním čtvrtletí roku 2016 bylo dosaženo částky 11.705,03 tis. [Kč], která představovala 21,64 % schváleného rozpočtu na rok 2016).

Dosažené výdaje celkem za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2017) jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2017 ve výši 31.449,64 tis. [Kč], což představuje 18,60 % schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2017; (doposud nebylo navrhováno a realizováno žádné rozpočtové opatření); (pro porovnání bylo uvedeno, že v totožném rozpočtovém období roku 2016 bylo dosaženo výdajů ve výši 28.310,61 tis. [Kč], což představovalo 18,00 % tehdy schváleného předpokladu rozpočtu na rok 2016).

Pan starosta referujícímu za přednesení dílčí zprávy o plnění výdajové strany rozpočtu poděkoval a otevřel k problematice diskusi.

Diskuse k problematice výdajů (hlavní diskutované okruhy):

- Projednání vybraných výdajových kapitol podrobně (pozdější zahájení stavebních prací a investičních akcí).
- Položka topné kanály zaplácena vypořádána.
- Hřiště s umělým povrchem ukončeno; průběh kolaudace a certifikace povrchu (doplatek; závěrečná fakturace).
- Výdaje na dlouhodoběji plánované stavební a další akce investiční povahy.
- Další činnosti na přípravě návrhu rozpočtového opatření na straně výdajové (rozdělení kompetencí).

Pan starosta všem členům RM poděkoval za diskusní příspěvky k této problematice.

Závěrem této problematiky pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – III. / 2017) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 31. března 2017 ve výši 58.004,44 tis. [Kč], což představuje 34,30 [%] plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 31. března 2017 ve výši 31.449,64 tis. [Kč], což představuje 18,60 [%] schváleného předpokladu rozpočtu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-933/2014-2018**.

**2b). Hlavní program (termínově přesunutý na dnešní jednání): Činnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o.**

Toto již dříve plánované téma (RM dne 12. dubna 2017) hlavního programu RM, a to pro neúčast referujícího z důvodu jeho pracovní neschopnosti, bylo odloženo na následující, tedy dnešní jednání RM (26. dubna 2017).

*Na jednání RM se dostavuje v čase 16:45 hod. pan Ing. František Hodys. Od tohoto okamžiku je počet jednajících radních celkem 7.*

**2.1 Zpráva o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za rok 2016; vybrané údaje roku 2017**

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, vyzval přizvaného referujícího (zároveň hostitel dnešního výjezdního jednání RM) pana Jiřího Daňka, jednatele obchodní společnosti, k přednesení shora identifikované Zprávy. Tato je zařazena jako Příloha č. 4 k tomuto Zápisu. Z tohoto důvodu není v některých částech podrobněji uváděna.

Stav zaměstnanců obchodní společnosti je ke dni 26. dubna 2017 celkem 43 pracovníků (v roce 2016 prakticky ke stejnému období společnost zaměstnávala 40 zaměstnanců) v hlavním pracovním poměru, jedna pracovnice je na mateřské dovolené a dva pracovníci jsou sezónní. Předpoklad zvýšení mzdy v roce 2017 je 2,5 %. V tomto roce byl zvýšen příspěvek pro zaměstnance na životní pojištění o částku 300,00 [Kč] na konečnou částku 1.300,00 [Kč/měsíc]. Výše stravenky byla navýšena na hodnotu 100,00 [Kč/den]. Z toho se zaměstnanci podílí částkou 32,00 [Kč/den]; zaměstnavatel zákonným daňovým nákladem 55,00 [Kč/den] a nedaňovým nákladem 13,00 [Kč/den].

Výsledek hospodaření obchodní společnosti k 31. prosinci 2016:

Daňové přiznání bude společnost podávat k 30. červnu 2017 prostřednictvím daňové poradkyně.

Hospodářský výsledek před zdaněním je 68.784,00 [Kč]; (za rok 2015 byl 60.984,00 [Kč]). Daň 38.150,00 [Kč]; (za rok 2015 činila 55.290,00 [Kč]); zisk k rozdělení 30.634,00 [Kč]; (za rok 2015 činil 5.694,00 [Kč]).

Vizte výpočet:

Výpočet daně a zisku za rok 2016

Název	Částka
<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>68.784,00 [Kč]</b>
Výdaje neuznané za daňové výdaje	+ 185.196,00 [Kč]
Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	+ 5.705,00 [Kč]
Sleva ze základu daně – dar – 10 % ze ZD	- 25.984,00 [Kč]
Základ daně zaokrouhlený	= 233.000,00 [Kč]
Daň 19 %	44.270,00 [Kč]
Sleva na dani – invalidita	- 6.120,00 [Kč]
Výsledná daň	38.150,00 [Kč]

Výsledek hospodaření rekreačního zařízení Častoboř:

Výnosy	Náklady	Hospodářský výsledek
2.954.000,00 [Kč]	2.614.000,00 [Kč]	341.000,00 [Kč]



Výsledek hospodaření střediska pohřebnictví:

Výnosy	Náklady	Hospodářský výsledek
2.230.000,00 [Kč]	1.952.000,00 [Kč]	271.000,00 [Kč]

Náklady na zimní údržbu r. 2016 / 2017:

Měsíc	v [Kč]
Říjen	9.819,00
Prosinec	53.944,00
Leden	206.427,00
Únor	557.831,00
Březen	403.884,00
Duben	5.165,00
Celkem včetně DPH	1.237.070,00
	(v období 2015 / 2016 byla spotřeba 601.673,00)

Doplnění systému sběru a svozu bioodpadů ve městě Sedlčany

V roce 2014 město Sedlčany zahájilo oddělený svoz bioodpadů z domácností. V rámci projektu obchodní společnost pořídila 650 kusů plastových popelnic o objemu 240 litrů, 16 kusů kontejnerů o objemu 1100 litrů a popelářské auto DAF se záchytnou vanou na výluhové šňávky pro svoz bioodpadů.

V roce 2016 následoval projekt intenzifikace systému sběru a svozu bioodpadů v Sedlčanech. Město úspěšně žádalo o dotace na pořízení dalších nádob. Nádoby byly dodány v závěru roku 2016, ale nebyly kompletní, tak se jejich distribuce pozdržela. V tomto doplnění společnost má rozvézt 223 nádob o objemu 240 litrů a 16 kusů kontejnerů 1100 litrů. Dále bylo v rámci projektu pořízeno 13 kusů kontejnerů na svozová auta s různým typem natahování kontejnerů. Tyto kontejnery jsou přistavovány na zeleň v rámci jarních úklidů po městě, na trávu při sečení městských zelených ploch, na bioodpad do okolních obcí nebo například do sběrného dvora místo současného kontejneru na zeleň, který byl v havarijním stavu. Některé pořizované nádoby jsou na vybraná místa instalovány jako nádoby uzamykatelné. Jedná se o nádoby, které jsou u větších bytovek a panelových domů. V každém vchodě pak bude viset univerzální klíč a vezme si ho pouze ten, kdo do nádoby chce dát bioodpad. Nikoli náhodný kolemjdoucí, který chce vyhodit jiný odpad. Jedná se o prevenci nadměrnému znečištění bioodpadu. V osadách na vytipovaných místech budou posíleny kontejnery 1100 litrů, tak aby byla posílena kapacita pro přijímaný materiál. Jedna nádoba půjde do Zberaze a pravděpodobně dvě do osady Solopysky a další dvě do Libíně. S malými nádobami o objemu 240 litrů do osad se nepočítá. Nicméně ohlas z osad je čím dál větší a do budoucna bude tento koncept pravděpodobně neudržitelný. Stále více občanů z osad volá po tom, že chtějí také nádoby 240 l do každé usedlosti. Nejčastějším argumentem je, že když 10 lidí poseká zahrady, tak se materiál nevejde do nádoby na návsí. Ovšem už si neuvědomují, že když posekají zahradu, tak se sami nevejdou do nádoby 240 l, která je určená na zbytkový zelený odpad a především slupky z kuchyní. V Sedlčanech jsou nádoby přednostně nabízeny domácnostem, které nebyly před dvěma lety osloveny. V případě, že nádoby zbydou, tak je dostanou lidé, kteří nádoby před dvěma lety odmítli, ale teď už je požadují. Seznam těchto lidí je poměrně obsáhlý. V rámci udržení co největší čistoty přijímaného materiálu společnost přistoupila k novým pravidlům svozu. Takzvaně třikrát a dost. Pokud je v nádobě jiný odpad, tak obsluha popelářského auta nádobu nevyveze a nechá občanům písemné upozornění na jiný odpad v nádobě. Pokud se v jednom roce na stejné adrese situace opakuje třikrát, tak nádobu odvážíme a poskytujeme ji dalším občanům ze seznamu. Zatím odebrání nádoby nenastalo.

## Kompostárna Kosova Hora

V prvním roce svého provozu kompostárna zpracovala 925 tun přijatého materiálu. Z této váhy tvořil 527,47 tun (57 %) bioodpad ze svozu zeleně v Sedlčanech. Zbylou váhu tvořila zeď ze sekání městských ploch, úklidu listů a materiál přijatý od okolních obcí. V loňském roce (2016) kompostárna zpracovala 1 353,79 tun zeleně. Materiál ze svozu zeleně z nádob vážil 645,43 tun, což představovalo 48 % dodaného materiálu.

Níže v tabulce jsou uvedeny hodnoty s poklesem TKO a nárůstem bioodpadů v letech 2013 až 2016.

## Údržba komunikací

Kompletní čištění ulic ve městě a v osadách probíhá v současné době. Společnost započala dne 30. března 2017 a dnes 26. dubna 2017 končí úklid města. Zbývá úklid osad, který bude trvat do 4. května. Celkové množství zameteného materiálu bylo letos vyšší, zhruba 300 tun. Množství smetků kopíruje množství zimního posypu. V měsíci dubnu jsme realizovali cestičky z kamenného prachu v lese na Cihelném vrchu a podél potoka od tzv. „Mrskošovny“ na stadion Taverny. Dále probíhají opravy zádlah chodníků poškozené po zimním období.

## Veřejné osvětlení

Na veřejném osvětlení probíhá běžná údržba. V následujícím období proběhne dle plánu rekonstrukce osvětlení v lokalitě Na Severním sídlišti, nově bude instalováno osvětlení v Roudném, v ulici Na Potůčku a Luční.

## Zeleň

Probíhá běžná údržba zeleně. V těchto dnech probíhá ještě kácení topolů v lokalitě Na Potůčku. V květnu proběhnou náhradní výsadby stromů za pokácené stromy v letošním a loňském roce.

## Technika

Na konci loňského roku společnost pořídila malé nákladní vozidlo Piaggio pro zahradníky jako náhradu za vyřazenou multikáru. V plánu letošního roku je pořízení svozového vozidla na TKO. Vozidla jsou nyní k dispozici tři. Jedno vozidlo Liaz stáří 13 let, druhé vozidlo Tedom stáří 9 let a třetí vozidlo DAF stáří 3 roky. V důsledku svozů bioodpadů jezdí 2 dny v týdnu všechna 3 vozidla. Pořízením vozidla bude obnovena technika a nejstarší vozidlo bude sloužit jako záloha při opravách vozidel.

Čerpání – sestava leden – březen 2017 [Kč]				
Středisko	Plán 2017	Čerpáno 1 – 3 / 2017 v [Kč]	Rozdíl v [Kč]	Čerpání v %
<b>20 – úklid</b>	<b>2.200.000,00</b>	<b>394.711,00</b>	<b>1.805.289,00</b>	<b>17,94</b>
20 – strojové metení	v úklidu	v úklidu	v úklidu	v úklidu
<b>21 – zimní údržba</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.168.142,00</b>	<b>331.858,00</b>	<b>77,88</b>
<b>60 – zeď</b>	<b>2.735.000,00</b>	<b>78.513,00</b>	<b>2.656.487,00</b>	<b>2,87</b>
<b>80 – komunikace</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>349.913,00</b>	<b>1.450.087,00</b>	<b>19,44</b>
80 – údržba		339.649,00		
81 – dopravní značení		10.264,00		
<b>90 – veřejné osvětlení</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>225.781,00</b>	<b>1.374.219,00</b>	<b>14,11</b>
90 – údržba		104.135,00		
91 – spotřeba energií		121.646,00		
<b>104 – skládka</b>	<b>280.000,00</b>	<b>80.944,00</b>	<b>199.056,00</b>	<b>28,91</b>
<b>105 – SD</b>	<b>200.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>25,00</b>

<b>105 – nebezpečný odpad</b>	<b>150.000,00</b>	<b>25.082,00</b>	<b>124.918,00</b>	<b>16,72</b>
<b>141 – hřbitov</b>	<b>180.000,00</b>	<b>16.450,00</b>	<b>163.550,00</b>	<b>9,14</b>
<b>102 – TKO + BIO</b>	<b>3.900.000,00</b>	<b>835.499,00</b>	<b>3.064.501,00</b>	<b>21,42</b>
102 – svoz TKO		733.201,00		
102 – svoz BIO		102.298,00		
<b>102 – svoz tříděného odpadu</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>292.181,00</b>	<b>907.819,00</b>	<b>24,35</b>

Seznam úvěrových produktů – zůstatků ke splacení k 20. dubnu 2017				
Předmět	Ústav	Částka [Kč]	Splatnost do	Výše splátky za měsíc [Kč]
Úvěr nákl. automobil MAN TGA	Reiffeisen-Leasing, s. r. o.	488.621,00	10/2019	16.849,00
Úvěr Cisterny Kircher	Reiffeisen-Leasing, s. r. o.	336.056,00	9/2019	12.002,00
Úvěr Ford Tranzit (pohřební)	IMPULS-Leasing-AUSTRIA, s. r. o.	71.753,00	4/2018	6.523,00
Úvěr nakladač AVANT	Reiffeisen-Leasing, s. r. o.	747.316,00	3/2021	16.246,00
Úvěr Ford Tranzit (nákladní)	GE Money Auto, s. r. o.	597.825,00	3/2021	13.285,00
Úvěr DAF kropicčka	Reiffeisen-Leasing, s. r. o.	1.855.090,00	3/2021	39.470,00
<b>Celkem</b>		<b>4.096.661,00</b>		<b>104.375,00</b>

Porovnání let 2013 – 2016 v Sedlčanech – svoz TKO+BIO odpadu

V roce 2013 svážen Sedlčanskými technickými službami, s. r. o. pouze TKO.

V roce 2014 svážen Sedlčanskými technickými službami, s. r. o. vedle TKO i bioodpad (zeleň). Svoz zeleně probíhá od 1. dubna 2014.

Množství TKO v tunách				
Měsíc	2013	2014	2015	2016
leden	145,74	126,96	109,78	111,91
únor	110,37	105,04	100,53	99,73
březen	113,00	105,76	100,07	117,03
duben	117,01	109,88	124,16	93,49
květen	134,87	99,63	83,24	83,67
červen	104,89	84,04	86,21	106,5
červenec	110,81	102,26	99,28	81,05
srpen	114,44	95,65	83,23	97,04
<b>Mezisoučet</b>	<b>951,13</b>	<b>829,22</b>	<b>786,5</b>	<b>790,42</b>
září	112,1	69,92	40,12	45,45
říjen	73,94	51,01	37,31	34,84
listopad	42,05	36,77	28,77	34,5
prosinec	63,58	76,80	93,51	77,63
<b>Mezisoučet</b>	<b>291,67</b>	<b>234,5</b>	<b>199,71</b>	<b>192,42</b>
<b>Celkem TKO</b>	<b>1242,8</b>	<b>1063,72</b>	<b>986,21</b>	<b>982,84</b>

<b>Množství BIO ze svozu v tunách</b>				
<b>Měsíc</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
leden	0	0	6,28	2,76
únor	0	0	4,86	10,00
březen	0	0	20,75	20,10
duben	0	31,8	43,71	62,17
květen	0	43,63	63,27	89,84
červen	0	46,84	64,79	76,50
červenec	0	59,53	51,68	68,87
srpen	0	69,96	54,08	106,36
<b>Mezisoučet</b>	<b>0</b>	<b>251,76</b>	<b>309,42</b>	<b>436,6</b>
září	0	82,96	77,47	69,35
říjen	0	57,73	62,34	53,86
listopad	0	41,71	54,79	68,65
prosinec	0	11,73	23,45	16,97
<b>Mezisoučet</b>	<b>0</b>	<b>194,13</b>	<b>218,05</b>	<b>208,83</b>
<b>Celkem TKO</b>	<b>0</b>	<b>445,89</b>	<b>527,47</b>	<b>645,43</b>

<b>Rok</b>	<b>Dotační titul</b>	<b>Dotace [Kč]</b>	<b>Spoluúcast města [Kč]</b>	<b>Spoluúcast Sedlčanských technických služeb, s. r. o. [Kč]</b>	<b>Celkem [Kč]</b>
2003/04	<b>Sběrný dvůr</b> vč. vybavení	Krajský úřad Středočeského kraje SFŽP <b>1.000.000,00</b>	<b>670.000,00</b>	<b>586.065,50</b>	<b>2.256.065,50</b>
2004	<b>Překládací stanice (Hala I.)</b> vč. 2 lisů	Krajský úřad Středočeského kraje SFŽP <b>1.000.000,00</b>		<b>617 200 Kč</b>	<b>1 617 200 Kč</b>
2006/07	<b>Překládací stanice (Hala II)</b>	Krajský úřad Středočeského kraje SFŽP <b>1.000.000,00</b> (- 160 641,50 - vratka dotace) = <b>839.358,50</b>			<b>839 358,5 Kč</b>
2007	<b>Malá obecní kompostárna</b>	Krajský úřad Středočeského			

		kraje v oblasti ŽP <b>500.000,00</b>	<b>113.540,00</b>		<b>613.540,00</b>
2007	<b>Vybavení kompostárny štěpovačkou</b>	Krajský úřad Středočeského kraje SFŽP <b>360.000,00</b> (- 22 655,30 – vratka dotace) = <b>337.344,70</b>		<b>86.988,30</b>	<b>424.333,00</b>
2009/10	<b>Rozšíření svozu separovaných odpadů</b>	Krajský úřad Středočeského kraje SFŽP <b>35.999,99</b> UCBZ – Evropská unie <b>3.535.667,00</b>		<b>396.851,00</b>	<b>3.968.518,90</b>
2009/10	<b>Překládací stanice</b> Stavba  Skolaminátové kontejnery Velkoobjemové kontejnery Hákový nosič Kolový nakladač Třídící a drtící lopata Přívěs – nosič, výměn. nást.	SFŽP, OP EU <b>10.018.283,00</b>  <b>110.547,00</b>  <b>2.613.829,00</b>  <b>707.502,00</b>  <b>620.560,00</b>	2.124.667,00 112.812,00 424.953,00 783.600,00 551.571,00 149.298,00 130.925,00		12.142.950,00  112 812,00 535 500,00  783 600,00 3 165 400,00  856 800,00 751 485,00
2010	<b>Traktor Lamborgini</b>	ZIF <b>405.926,00</b>	767.974,00		1.173.900,00
2011	Traktorový návěs Svahový mulčovač Šípová radlice	ZIF <b>175.915,00</b>	312.740,00		488.655,00
2012	<b>Malotraktor BCS VIVID</b> Příslušenství: mulčovač, vlečka, radlice, válečkový sypač, pařezová fréza	ZIF <b>148.500,00</b>	346.500,00	<b>354.450,00</b>	495.000,00  354.450,00

2013	<b>Samosběrný zametací stroj</b>	SR – SFŽP <b>333.112,50</b> FS – ERDF <b>1.887.637,50</b>		250.250,00	2.471.000,00
2013/14	<b>Sytém sběru a svozu bioodpadů ve městě Sedlčany</b> Popelnice na bioodpad Kontejnery na bioodpad Svozový nákladní automobil	SFŽD <b>103.401,89</b>  <b>329.517,42</b> MŽP <b>585.944,04</b> <b>1.867.265,38</b>		1.220.811,27	4.106.940,00
2014	<b>Kompostárna Kosova Hora</b>	SFŽP <b>342.301,33</b> Dotace EU <b>5.819.122,95</b>	684.602,74		6.846.027,02
2014	<b>Dovybavení kompostárny Kosova Hora drtičem</b>	SFŽP <b>81.807,49</b> Dotace EU <b>1.390.727,41</b>	163.615,00		1.363.149,90
2016	<b>Intenzifikace sběru a svozu bioodpadů Sedlčany</b>	EU + SFŽP <b>855.867,41</b>	165.329,55		1.042.196,96
<b>Celkem</b>		<b>35.676.137,51</b>	<b>7.493.127,29</b>	<b>3.512.617,07</b>	<b>46.681.881,87</b>

#### Diskuse:

- v předmětu zajištění svozového auta DAF; vytipováno jako vyhovující; nákup je třeba zajistit v rámci VŘ; nástavba je vyráběna v Říčanech; reference nesvědčí o problémech; nepočítá se s pohonem na plyn – dražší servisní hodina;
- dotace na elektromobily; vysoké pořizovací náklady; nebudeme reflektovat;
- v lokalitě u mlýna Sedlčany je špatná kvalita povrchu vozovky, a to v místě při průjezdu po pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; je třeba neprodleně opravit; následující rozpočtové období je žádoucí zapracovat do rozpočtu vyhotovení aplikace obalované směsi (pokládka na dlažbu; předchozí odfrézování; lze zvážít i mimořádnost havarijního stavu a kontaktovat Správu a údržbu silnic Osečany, s. r. o. a službu objednat v rámci rozpočtu;
- akce tzv. „pod čarou“, které se do rozpočtu 2017 nedostaly pro omezenou výši finančních prostředků; prioritá;
- další oprávký komunikací je žádoucí zajistit do konce měsíce srpna, a to s ohledem na příznivé klimatické podmínky (zajistit řádný pracovní plán);
- kritický stav chodníku v ulici Etropoleká; oprava žádoucí (povrch „prolámán“ v důsledku nedostatečného hutnění po ukládání sítí); zvážít povrch v zámkové dlažbě; levnější je asfalt oproti zámkové dlažbě; zvážít je celkovou rekonstrukci – samostatná akce;
- osada Vítěž – v rámci běžné údržby je potřebné opravit oplocení u předzahrádky kapličky – plůtek opravit; připomínkují místní osadníci;
- radní poděkovali za vyhotovení pěšin pro chodce na sezónu (prachové cesty);

- racionální a ekonomicky přijatelný kompromis projektu „Lesopark Sedlčany“;
- dopravní zpřístupnění přes údolní nivu na LAS Taverny směrem od tzv. „Mrskošovny“; obnova starého oplocení by byla možná; účel patrně pozbývá;
- odstraňování náletů;
- špatný stav schodiště při výstupu směrem od „objektu ve vlastnictví pana Vilase na most“; žádoucí realizovat obnovu; působení agresivní soli na betonovou konstrukci – zatékající roztok v zimním období z komunikace a chodníku;
- poděkování společnosti za kvalitní vedení a dobře odváděné služby.

Referující pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, po ukončení diskuse přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za rok 2016, hospodářské a organizační činnosti při plnění zadaných úkolů a rozpočtového plánu subjektu na období roku 2017 a dále informace ve věci výkonu širšího spektra služeb žádaných městem Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-935/2014-2018**.

S ukončením části tohoto bloku hlavního bodu programu zasedání RM pan starosta poděkoval panu Jiřímu Daňkovi za veškeré setříděné a okomentované údaje a přednesenou Zprávu.

## **2.2 Zasedání Rady města Sedlčany jako valné hromady obchodní společnosti**

Tento bod dnešního jednání RM je podrobně proveden ve vlastním samostatném Zápisu z valné hromady, který byl pořízen na místě při tomto jednání.

Identifikace subjektu: Sedlčanské technické služby, s. r. o., se sídlem Sedlčany, ulice K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany.

Místo a doba konání zasedání valné hromady:

Zasedací místnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o., dne 26. dubna 2016.

Přítomni:

Členové Rady města Sedlčany – valná hromada obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o., Ing. Jiří Burian; Ing. Miroslav Hölzel; Ing. František Hodys; Ing. Martin Havel; MUDr. Karel Marek; Mgr. Pavel Pína a MUDr. Ivan Stolařík.

Pan Jiří Daněk, jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Program:

- hospodářské výsledky roku 2016 společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.

Zápis:

Valná hromada se zabývala hospodářským výsledkem za období měsíců 1 – 12/2016.

Zhodnotila ukazatele hospodaření společnosti a dosažený obrát firmy.

Valná hromada (Rada města Sedlčany) odsouhlasila účetní uzávěrku za rok 2016 a rozhodla o rozdělení zisku ve výši 30.634,43 [Kč]:

- a) pro tvorbu zákonného Rezervního fondu – 5 %, tj. částka ve výši 1.531,72 [Kč];
- b) nerozdělený zisk – 95 %, tj. částka ve výši 29.102,71 [Kč].

Diskuse:

Radní shora definované účetní období hodnotili pozitivně.

Referující pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, po ukončení diskuse přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, jako orgán jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady subjektu Sedlčanské technické služby, s. r. o., bere na vědomí hospodářské výsledky

společnosti za období roku 2016 a rozhoduje o rozdělení zisku ve výši 5.694,00 [Kč] tak, že pro tvorbu zákonného Rezervního fondu bude postoupena částka 284,70 [Kč] (5 %) a nerozdělený zisk bude účtován částkou 5.409,30 [Kč] (95 %).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-936/2014-2018**.

### **2.3 Hodnocení výkonu jednatele obchodní společnosti; Sedlčanské technické služby, s. r. o.; stanovení odměny jednatele (mzda jednatele) pana Jiřího Daňka**

Jednání valné hromady přítomní členové Rady města Sedlčany, tj. členové kompetentního orgánu obchodní společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.; se sídlem Sedlčany, ulice K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany; IČ 27167127; DIČ CZ27167127:

- Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany
- Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany
- Ing. František Hodys, člen Rady města Sedlčany
- Ing. Martin Havel, člen Rady města Sedlčany
- MUDr. Karel Marek, člen Rady města Sedlčany
- Mgr. Pavel Pína, člen Rady města Sedlčany
- MUDr. Ivan Stolařík, člen Rady města Sedlčany

Iniciačního referátu se ujal pan Ing. Jiří Burian, starosta města, který sdělil, že již při přípravě rozpočtu roku 2017, tedy v loňském roce (2016), a to s ohledem na místní podmínky a podmínky mzdové politiky v souvislosti s činností a výsledky hospodaření obchodní společnosti, že navrhuje zvýšení měsíční odměny jednatele subjektu, pana Jiřího Daňka.

Poznamenal, že dochází v průřezu celé společnosti k nárůstu mzdových nákladů, a to zejména s ohledem na výsledky ekonomické a související hospodářský růst.

V důvodové zprávě uvedl, že je nanejvýš vhodné dnes posoudit navýšení odměny jednatele (mzdy).

Komentář (komentované okruhy hodnocení):

- stabilizace společnosti;
- práce s technikou (smysluplná obnova prostředků) a rozkvět zázemí společnosti;
- personální stabilita;
- osobní nasazení (odpovědnost);
- dlouhodobá spolehlivost při plnění úkolů;
- zvládnutý objem činnosti.

Diskuse:

- nad dlouhodobými výsledky;
- spolupráce s městem Sedlčany, plnění rozpočtových úkolů;
- konsolidace s technikou;
- dobrá a uvážlivá koncepce společnosti;
- odpadové hospodářství je v regionu vzorové.

Závěr:

Po diskusi byla navržena výše měsíční odměny jednatele (uvedeno ve spisu).

Měsíční odměna nezatěžuje městský rozpočet, je původem ze zdrojů obchodní společnosti.

Referující pan Ing. Jiří Burian, starosta města, po ukončení diskuse přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany z pozice orgánu jediného společníka obchodní společnosti v působnosti valné hromady subjektu Sedlčanské technické služby, s. r. o., stanovuje na



základě hodnocení činnosti pana Jiřího Daňka, jednatele subjektu, s účinností dnem 1. května 2017, výši měsíční odměny jednatele.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-937/2014-2018**.

*Jednání RM v 18:15 hod. opouští pan MUDr. Ivan Stolařík. Od tohoto okamžiku je počet jednajících radních celkem šest. Tento stav přítomnosti trval po celý další čas jednání tohoto orgánu města Sedlčany.*

## **2.4 Plán odpadového hospodářství města Sedlčany; zajištění vyhotovení**

Referencí k této problematice se ujal pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, který problematiku nejprve uvedl v širším kontextu právního rámce a širších vztahů a souvislostí.

Sdělil hlavní zásady schváleného textu nového dokumentu – Plánu odpadového hospodářství ČR 2015 – 2024 a dále okomentoval příslušné nařízení vlády ČR, kterým byla vyhlášena závazná část uvedeného dokumentu ČR na období roků 2015-2024.

Podle shora uvedeného dokumentu samosprávu v odpadovém hospodářství vykonávají obce a kraje. Obce jsou původci komunálních odpadů a mají přímou odpovědnost za fyzické nakládání s odpady na svém území. Každá obec vytváří systém sběru, svozu a dalšího nakládání

s odpady, který je většinou zakotven v obecní vyhlášce. Z hlediska financování systému nakládání s odpady se jedná o mandatorní výdaj obecních rozpočtů. Obce s rozšířenou působností, které jsou pověřeny výkonem státní správy, resp. jejich úřady, pak vykonávají pravomoci svěřené státem v oblasti odpadového hospodářství.

Krajské úřady, které jsou pověřeny výkonem státní správy, vykonávají pravomoci svěřené státem v oblasti odpadového hospodářství. Také zajišťují metodickou podporu pro obce a jejich obecní úřady a vyjadřují se k legislativním normám navrhovaným ze strany Ministerstva životního prostředí ČR.

Ministerstvo životního prostředí ČR je ústředním orgánem státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

Veřejná správa na úrovni obcí v odpadovém hospodářství je dána povinnostmi obcí dle platného zákona o odpadech. Obce jsou na základě tohoto zákona původci odpadů, jak již uvedeno výše. Nakládání s odpady v roli původců odpadů je samosprávná působnost měst a obcí. V této souvislosti každá obec či město na svém území vytváří systém nakládání s odpady postavený na shromažďování, sběru, přepravě (svozu), třídění, využívání a odstraňování odpadů. Dle § 44 odst. 8 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, mohou obce k zabezpečení svých povinností při nakládání s komunálními odpady vytvořit dobrovolný svazek obcí. Dle § 44 a § 50 odst. 1, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, mohou obce vytvářet svazky obcí, jakož i vstupovat do svazků obcí již vytvořených, a to i za účelem zabezpečování čistoty obce, správy veřejné zeleně, shromažďování a odvozu komunálních odpadů a jejich nezávadného zpracování, využití nebo zneškodnění. Oblast odpadového hospodářství je co do samosprávných kompetencí měst a obcí jednoznačně nejdůležitější a největší oblastí životního prostředí z pohledu všech velikostních skupin samospráv měst a obcí. Oblastí odpadového hospodářství, především systémem nakládání s odpady na území obce (stanovený vyhláškou v samostatné působnosti obce jako podzákonným právním aktem), se zabývají orgány obcí a měst.

Výkon státní správy v oblasti odpadového hospodářství v úrovni obcí zajišťují především obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Mezi nejdůležitější pravomoci v rámci jejich územní působnosti patří udělování souhlasů pro nakládání s nebezpečnými odpady, souhlasy

k upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování odpadů, vedení a zpracovávání evidence odpadů a způsobů nakládání s nimi, kontrola dodržování ustanovení právních předpisů a rozhodnutí ústředních a ostatních správních úřadů v oblasti odpadového hospodářství, ukládání povinnosti odstranit odpad provozovatelům zařízení pro odstraňování odpadů v mimořádných případech, ukládání pokut za porušení povinností vymezených zákonem o odpadech nebo uložených rozhodnutím na základě zákona. Vyjadřují se dále ke zřízení zařízení pro odstraňování odpadů v územním a stavebním řízení či například ke zřízení malých zařízení pro biologické zpracování odpadů. Obecní úřady ostatních obcí (obcí s pověřeným obecním úřadem a obecním úřadem) kontrolují, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání využívají systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady pouze na základě písemné smlouvy s obcí, zda se fyzická osoba, která není podnikatelem, zbavuje odpadu pouze v souladu se zákonem. Dále ukládají dle zákona o odpadech právnickým osobám a fyzickým osobám oprávněným k podnikání pokuty za využívání systému nakládání s odpady obce bez písemné smlouvy s obcí, současně mohou stanovit opatření a lhůty pro zjednání nápravy samostatným rozhodnutím. Dále ukládají fyzickým osobám pokuty za přestupek a současně může stanovit opatření a lhůty pro zjednání nápravy samostatným rozhodnutím. Obecní úřady obcí dále kontrolují, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání mají zajištěno využití nebo odstranění odpadu v souladu se zákonem o odpadech.

Město Sedlčany v současné době disponuje platným Plánem odpadového hospodářství města Sedlčany na období let 2011 až 2021 (schválen byl na období 10 let). Ovšem s ohledem na skutečnost shora uvedenou, že vláda ČR schválila na základě legislativních předpisů nový Plán odpadového hospodářství platný a účinný na celém území ČR, a to s dopadem na krajské a obecní zřízení, je žádoucí vyhotovit dokument nový.

Na vyhotovení Plánu odpadového hospodářství města Sedlčany byly zajištěny dvě konkurenční nabídky v hodnotě díla 30.000,00 [Kč] a 22.000,00 [Kč] bez DPH. Podrobnosti jsou uvedeny v nabídkách (spis pana starosty).

Pan starosta nabídky předložil a RM podrobněji seznámil s jejich obsahem a dále též odůvodnil potřebnost dokumentu (legislativní povinnost; kontroly ČIŽP ČR a další).

Jako výhodnější se jeví, a to zejména s ohledem na cenu, nabídka podaná ze strany společnosti Ing. Pavel Novák, s. r. o.

Diskuse:

- informace Městského úřadu Sedlčany, Odboru životního prostředí;
- porovnání obsahů nabídek a cen;
- nezbytná povinnost disponovat dokumentem pod hrozbou sankcí;
- zkušenosti a reference subjektů.

Diskuse se účastnili všichni přítomní radní.

Po ukončení diskuse byl přednesen následující výrok návrhu usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje objednat vyhotovení nového Plánu odpadového hospodářství města Sedlčany, a to dle předmětu, obsahu a podmínek uvedených v předložené a městem Sedlčany akceptované nabídce společnosti Ing. Pavel Novák, s. r. o., se sídlem Praha, Osadní č. p. 26, 170 00 Praha 7 – Holešovice; IČ 28418794.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-938/2014-2018**.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

#### **3.1.1 Záměr prodeje nepotřebných nemovitostí ve vlastnictví města Sedlčany**

Rada města Sedlčany byla seznámena s návrhem Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, ve věci plnění rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 v oblasti příjmů z prodeje nepotřebných pozemků.

Byla vyspecifikována množina zemědělských pozemků, které jsou zbytné.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k této problematice, přednesl níže uvedený návrh, o kterém poskytl podrobnější informace. Ze souboru nemovitostí byla vyloučena polní cesta, kterou je žádoucí zachovat jako potenciální přístup k dalším pozemkům ve vlastnictví třetích osob.

Rada města Sedlčany byla seznámena s mapovými podklady, na základě kterých byla určena lokace a identifikace zemědělských pozemků, které jsou pro město Sedlčany nepotřebné. Pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány, a to na základě smluvního ujednání mezi městem Sedlčany a hospodařícím subjektem.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2017 a jeho plněním v reálném čase zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil záměr prodeje zemědělských pozemků, vše druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, tj. konkrétně souboru pozemků parc. č. 349/23 o výměře 2632 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/24 o výměře 1047 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/25 o výměře 10027 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/27 o výměře 1393 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/28 o výměře 527 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/29 o výměře 6827 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/30 o výměře 4828 [m<sup>2</sup>] a parc. č. 349/31 o výměře 632 [m<sup>2</sup>].

Diskuse:

- plnění příjmové strany rozpočtu města Sedlčany (schválený rozpočet);
- nepotřebnost prozkoumána;
- nejedná se o prodej na Žádost;
- další specifika záměru (pozemky nejsou zatíženy VB);
- prodej všech pozemků v jednom souboru výběrovým řízením, nikoliv jednotlivě;
- jediným kritériem je výše nabídnuté kupní ceny;
- do navrhovaného textu Oznámení záměru prodeje (veřejné soutěže) vpravit podmínku možnosti odstoupení vlastníka nemovitostí od tohoto záměru, a to bez udání důvodu.

Do diskuse o řešené problematice se zapojili všichni členové RM.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2017 ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil záměr prodeje zemědělských pozemků, vše druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, tj. pozemků parc. č. 349/23 o výměře 2632 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/24 o výměře 1047 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/25 o výměře 10027 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/27 o výměře 1393 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/28 o výměře 527 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/29 o výměře 6827 [m<sup>2</sup>], parc. č. 349/30 o výměře 4828 [m<sup>2</sup>] a parc. č. 349/31 o výměře 632 [m<sup>2</sup>].“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-939/2014-2018**.

#### **3.1.2 Vypořádání majetkoprávních vztahů; lokalita osady Oříkov; případ užívání pozemku parc. č. 387/1, k. ú. Oříkov, obec Sedlčany**

Podnět k jednání RM:

Návrh na koupi části přilehlého obecního pozemku parc. č. 387/1 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany. Tento dokument, který je svým obsahem Žádostí o vypořádání majetkových vztahů byl Městským úřadem Sedlčany přijat dne 14. dubna 2017 a zaevidován pod č. j.: OM/7598/2017.

Identifikace žadatele:

Fyzická osoba.

Další informace:

Žadatel s městem Sedlčany komunikoval ve věci zájmu o koupi části pozemku parc. č. 387/1 již v minulosti. Řešit bylo vhodné komplexně. Žádost doplnil o grafickou přílohu situace a sdělení, že odkop navrhuje za cenu obvyklou v dané lokalitě. V Žádosti je rovněž uvedeno, že zaměření a poplatek za vklad práva do evidence KN uhradí.

Pan místostarosta RM podrobně seznámil s uvedenou Žádostí, která předmětem souvisí s připravovanou směnou pozemků v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to s jinou níže uvedenou osobou, žadatel předmětem své Žádosti hodlá přispět k nápravě majetkových vztahů v širších souvislostech.

Činnost RM:

RM Žádost projednala v návaznosti na dříve připravovanou směnu pozemků v k. ú. Oříkov, a to mezi panem jinou fyzickou osobou a městem Sedlčany (vizte Zápis z jednání RM č. 58/2014-2018 ze dne 15. března 2017). Předmětem je odprodej části pozemku parc. č. 387/1 (odhadem výměra cca 270 [m<sup>2</sup>]) v k. ú. Oříkov. RM Žádost zvažovala předběžně schválit s tím, že po provedeném geometrickém zaměření požadované části pozemku parc. č. 387/1 bude záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany s tím, že ZM bude předložen návrh, aby byl prodej realizován za cenu 100,00 [Kč/m<sup>2</sup>].

Diskuse:

- vlastní návrh žadatele; záměry nápravy majetkových vztahů s přijetím konečného řešení;
- další záležitosti lokality s řešenou problematikou související;
- lokalita konečného řešení majetkových vztahů (dopravní propustnost nad mapovými podklady);
- jednotková cena podle schváleného ceníku (100,00 [Kč/m<sup>2</sup>]).

Diskuse se aktivně účastnili všichni přítomní členové RM.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta, vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na dříve připravovanou směnu pozemků v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to mezi fyzickou osobou a městem Sedlčany (vizte Zápis z jednání RM č. 58/2014-2018 ze dne 15. března 2017), ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, řádně zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr prodeje části pozemku parc. č. 387/1 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to po předchozím provedení geometrického zaměření nepotřebné části pozemku parc. č. 387/1.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-940/2014-2018**.

### **3.1.3 Vypořádání majetkových vztahů; lokalita osady Oříkov; případ užívání pozemku parc. č. 387/3, k. ú. Oříkov, obec Sedlčany**

Pro orientaci v této problematice je podstatné konstatovat, že tento případ souvisí s majetkovým vypořádáním uvedeným v tomto Zápisě pod bodem programu s označením 3.1.2.

O případu referoval pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to na základě podkladů připravených Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku.

Činnost RM:

RM projednala Žádost dvou spoluvlastníků (podílové spoluvlastnice; každá vlastníkem id. ½ souboru nemovitostí jednoho funkčního celku v osadě Oříkov) o odprodej pozemku parc. č. 387/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda o výměře 101 [m<sup>2</sup>] v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví a majetkové evidenci města Sedlčany. Podle místního šetření předmětný pozemek mají fyzické osoby zaplacen spolu s objektem ve svém podílovém spoluvlastnictví a společně jej užívají jako jeden funkční celek, součást zahrady parc. č. 5/1 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany.

RM zvažovala na tomto jednání uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany s tím, že ZM bude případně předložen návrh, aby byl prodej realizován za jednotkovou cenu 100,00 [Kč/m<sup>2</sup>].

Diskuse:

- vlastní návrh žadatelů o vypořádání dlouhodobějšího užívání nemovitosti; záměry nápravy majetkoprávních vztahů v celé lokalitě (lokálním uzlu); vzájemná souvislost; případné odkoupení do podílového spoluvlastnictví;
- pozemek je pro město Sedlčany nepotřebný;
- dopravní propustnost zajištěna;
- pozemek není zatížen inženýrskými sítěmi ve vlastnictví města Sedlčany (obecní vodovod; osvětlení; kanalizace; případně jinými);
- jednotková cena pozemku podle schváleného ceníku totožná jako v předchozím případě (100,00 [Kč/m<sup>2</sup>]).

Diskuse se aktivně účastnili všichni přítomní členové RM.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta, vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby zajistil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádné zveřejnění záměru prodeje pro město Sedlčany nepotřebného pozemku parc. č. 387/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda o výměře 101 [m<sup>2</sup>] v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, který je v současné době užíván jako jeden funkční celek zahrady parc. č. 5/1 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-941/2014-2018**.

### **3.1.4 Vyjádření města Sedlčany jako vlastníka dotčených nemovitostí k projektované stavbě dálnice D3; Žádost společnosti SUDOP Praha, a. s.**

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 3. dubna 2017 a zaevidována pod č. j.: OM/7533/2017.

Materiál pro jednání spolu s další dokumentací připravil Městský úřad Sedlčany, a to Odbor majetku v součinnosti s Odborem investic.

RM prostřednictvím referencí pana místostarosty města Sedlčany byla seznámena s dopisem společnosti SUDOP Praha, a. s., která v zastoupení Ředitelství silnic a dálnic ČR zpracovává projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby označené „D3 0304 Václavice – Voračice“. Zmíněným dopisem společnost SUDOP Praha, a. s. informuje o vedení trasy dálnice D3 v uvedeném úseku a zároveň žádá město Sedlčany, jako vlastníka pozemku parc. č. 250/4 v k. ú. Bezmíř, obec Vojkov o vyjádření, resp. o souhlas s umístěním stavby na dotčeném pozemku. Činnost RM:

RM v této věci konstatovala, že trvalý zábor, který zasahuje do příjezdové cesty na pozemku parc. č. 250/4 v k. ú. Bezmíř, obec Vojkov, je problematický, neboť příjezdová cesta byla hrazena z účelové dotace, kde je doba udržitelnosti 10 let. Dále bylo konstatováno, že

na dotčeném pozemku je umístěn vodojem a vodovodní řad, včetně odkanalizování a elektro přípojky. Věcná břemena vyznačená na příložené situaci nejsou dostatečně popsána. Nelze tudíž zjistit, jaká zařízení a čeho se věcná břemena týkají. Rovněž o jejich rozsahu nejsou dostatečné informace.

Z výše uvedených důvodů považuje RM zaslané podklady jako nedostatečné a tudíž se nelze odpovědně (seriózně) vyjádřit.

RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v tomto smyslu byla zaslána odpověď společnosti SUDOP Praha, a. s. a bylo ve věci dále komunikováno.

Problematiky se ujal pan Ing. Jiří Burian, starosta města, který konstatoval, že si problém vezme za svůj a bude s žadatelem dále jménem města Sedlčany jednat individuálně.

Diskuse:

- střet dvou veřejných zájmů (zásobování obyvatel pitnou vodou a veřejně prospěšné stavby dálnice (spojení „Baltu“ s „Jadranem“);
- mnoho dalších aspektů projektu a střetů dalších návrhů technických řešení trasy dálnice (víceúrovňové křižovatky, dálničního přivaděče do Sedlčan, Příbrami a Votic);
- pravděpodobná je v místě překládka vodovodního potrubí.

Závěr:

Odpověď žadateli zajistí pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany.

Rada města Sedlčany bude informována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.5 Žádost České spořitelny, a. s., pobočky Sedlčany, o pronájem vhodného veřejného prostranství k podnikání**

S problematikou níže podrobněji popsanou RM seznámil referující pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Věcně se jedná o instalaci tzv. „mobilní pobočky“, ze které mohou být dočasně služby klientům poskytovány. Její fotodokumentace, respektive vizualizace, byla žadatelem přiložena, a to spolu s instalačními požadavky. Rozměry návěsu v pracovním režimu jsou:

- délka 17 726 [mm];
- šířka 4.980 [mm];
- výška 4 000 [mm].

Mobilní pobočka by sloužila jako náhradní provoz po dobu, kdy stávající tzv. „kamenná“ pobočka v Sedlčanech bude modernizována. Termín modernizace je naplánován na období od 1. července 2017 do 31. srpna 2017. Po tuto dobu subjekt žádá pobočku umístit na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany.

Podle návrhu žadatele se jako nejvhodnější pro umístění mobilní pobočky jeví prostor autobusového nádraží. Další vhodnou lokalitou by mohlo být parkoviště u Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, a to před vstupem do kina.

V případě, že nebude možné mobilní pobočku umístit na volné prostranství, předmětem Žádosti k rozhodnutí RM je tedy pronájem nebytového prostoru o výměře 100 [m<sup>2</sup>] až 200 [m<sup>2</sup>], a to na dobu ode dne 15. června 2017 do dne 31. srpna 2017 ve vhodném objektu ve vlastnictví města Sedlčany, v blízkosti centra, kde by byl zřízen náhradní provoz.

Činnost RM:

RM projednala Žádost České spořitelny, a. s., která v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí (modernizací) své pobočky v Sedlčanech (nebytové prostory v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 622, 264 01 Sedlčany) žádá o pronájem vhodného veřejného prostranství, případně vhodných nebytových prostor, a to v době ode dne 15. června 2017 do dne 31. srpna 2017. Rada města Sedlčany se podrobně zabývala návrhem využití uvedených veřejných

prostranství, tedy v prostoru Autobusového nádraží Sedlčany nebo využít k tomuto záměru parkovací plochu před kinem v lokalitě Sedlčany, ulice U Kulturního domu.

Rekognoskační terénu byla panem místostarostou vytipována další místa, a to zejména:

- místo při ulici Tyršova (volné prostranství při parkovací ploše pod nemocnicí; v podstatě 2 místa); tato venkovní varianta bude projednána s žadatelem;
- parkovací plocha v místě pod objektem Sokolovny Sedlčany;
- U Háječku;
- za Domovem Sedlčany.

Kryté nebytové prostory o žádaném rozsahu nejsou volné.

Diskuse:

- rekognoskace terénu za účelem zjištění vhodného a odpovídajícího místa pro umístění mobilní sestavy kontejnerů;
- projednání připomínek k vytypovaným lokalitám;
- případná alternativní řešení;
- napojení na elektrorozvody, případně další;
- formulování nabídky.

RM v tomto případě doporučuje k využití veřejné prostranství v ulici Tyršova (místo blíže identifikováno na mapových podkladech).

Komunikaci s žadatelem a bližší prohlídku a specifikaci místa zajistí Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, a to v součinnosti a dále na základě podrobnějších instrukcí ze strany jednajícího pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarosty města Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.6 Informace Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro město Sedlčany o připravovaném prodeji pozemku parc. č. 1811/2 v k. ú. a obci Sedlčany ve vlastnictví ČR**

Informace k jednání, a to v širším kontextu geneze případu, připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uplatňující práva vlastníka a jeho jménem jednající (ČR) zaslal na Městský úřad Sedlčany písemnost označenou naším č. j.: OM/7520/2017, přijatou dne 13. dubna 2017.

Slova referenčního se ujal pan místostarosta.

RM byla s obsahem výše uvedeného dopisu seznámena. ÚZSVM, Odloučeného pracoviště Příbram, jím informuje město Sedlčany o připravovaném prodeji pozemku parc. č. 1811/2 v k. ú. a obci Sedlčany (pozemek se nachází v lokalitě Sedlčany, ulice Nádražní v místě před železničním přejezdem směrem Na Červený Hrádek) formou výběrového řízení, a to za účelem zajištění nejvhodnější nabídky.

Vzhledem k tomu, že v minulosti o tento pozemek projevilo město Sedlčany zájem formou bezúplatného převodu, což bylo zamítnuto, RM rozhodla, že na výběrové řízení nebude reagovat.

Jedná se o pozemek těsně přiléhající ke komunikaci, na kterém je umístěna opěrná kamenná zeď ve značně zchátralém stavu (dnes ohrožuje bezpečnost provozu), která byla vybudována s rozšířením komunikace a která zajišťuje stabilitu zeminy příkré meze – terénní nerovnosti proti sesuvu a zavalení komunikace. Svým charakterem se jedná o stavbu, která je součástí komunikace, respektive jejího bezpečného provozu, avšak situace nebyla takto posouzena; respektive ÚZSVM nebyl shledán veřejný zájem.

Závěr:

Město Sedlčany se nebude soutěže ve věci koupě pro stát nepotřebného pozemku účastnit. Vlastník by měl být správcem komunikace vyzván k neprodlené opravě zdi.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.7 Zajištění budoucích práv věcného břemene veřejně prospěšné stavby vodovodu pro město Sedlčany; zásobování lokality pitnou vodou**

Referujícím k řešenému případu byl pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

Pan starosta pomocí mapových podkladů a dostupného projektového řešení členy RM seznámil s lokalitou (směrem k „místní části Červený Hrádek“) a nezbytným zatížením (rozsahem vodovodu).

Jedná se o potřebné propojení vodovodní infrastruktury Sedlčany.

Předložen byl návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Druhou smluvní stranou jsou dvě fyzické osoby („budoucí povinní z věcného břemene“).

Smlouva je navrhována uzavřít podle ustanovení § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinní z věcného břemene jsou vlastníky nemovité věci – pozemků parc. č. 2425 a parc. č. 2424/1, zapsaných na LV 1737 pro k. ú. a obec Sedlčany (tzv. „budoucí služební pozemky“).

Navrhováno je, aby se smluvní strany dohodly na uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – inženýrské sítě (umístění vodovodního řadu) na budoucích služebných pozemcích parc. č. 2425 a parc. č. 2424/1 v k. ú. a obci Sedlčany, pro realizaci stavby s názvem „Prodloužení vodovodu Sedlčany, Na Červeném Hrádku“ s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na právní nástupce, a to podle projektové dokumentace stavby „Prodloužení vodovodu Sedlčany, Na Červeném Hrádku“, se kterou se obě smluvní strany před uzavřením navrhované Smlouvy pečlivě seznámí (seznámení již bylo realizováno).

Město Sedlčany se smluvně zavazuje, že zajistí po dokončení stavby geometrické zaměření pozemků v trase inženýrských sítí a vyhotovení geometrických plánů za účelem vymezení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve vlastnictví všech vlastníků.

Smluvní strany se Smlouvou zavazují uzavřít vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 občanského zákoníku k budoucím služebným pozemkům o níže dohodnutém obsahu, a to nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci výše uvedené stavby.

Smluvní strany se předloženým návrhem smluvního ujednání zároveň hodlají dohodnout na obsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která by byla uzavřena podle ustanovení § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V tomto návrhu strana povinná z věcného břemene opět smluvně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2425 a parc. č. 2424/1, zapsaných na LV 1737 pro k. ú. a obec Sedlčany. V návrhu smluvního ujednání je dále uvedeno, že na shora uvedených služebných pozemcích je se souhlasem povinného z věcného břemene, a to na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Sedlčany, umístěna stavba: „Prodloužení vodovodu Sedlčany, Na Červeném Hrádku“, která je ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene zřizuje služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného z věcného břemene jako vlastníka stavby k dotčené části pozemků parc. č. 2425 a parc. č. 2424/1 v k. ú. a obci Sedlčany, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem (bude vyhotoven po realizaci stavby a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram). Služebnost spočívá v právu vést přes služební pozemek



inženýrské sítě (vodovod), v právu výstavby sítí podle projektové dokumentace v definovaném rozsahu a dále v právu vstupu na uvedené pozemky za účelem údržby, modernizace, běžných kontrol a oprav inženýrských sítí.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě, výše specifikované návrhem smluvního ujednání zřizuje povinný z věcného břemene ve prospěch vlastníka stavby „Prodloužení vodovodu Sedlčany, Na Červeném Hrádku“, tj. oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou, s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na právní nástupce obou smluvních stran.

Oprávněný z věcného břemene přijímá oprávnění ze služebnosti podle návrhu Smlouvy a povinný z věcného břemene se zavazuje toto věcné břemeno strpět.

Hodnota věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, uvedeného v návrhu Smlouvy je dohodnuta ve výši 50,00 [Kč] za každý další započatý 1 metr běžný, tj. za celkovou projektem předpokládanou částku 11.750,00 [Kč], která bude jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená povinnému z věcného břemene při podpisu tohoto návrhu Smlouvy.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a správní poplatky za vklad práva odpovídající věcnému břemenu zaplatí oprávněný z věcného břemene.

Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se dohodli, že v případě převodu vlastnického práva či jeho části na budoucím služebném pozemku na právního nástupce, zaváže převodce vlastnického práva svého právního nástupce uzavřením Smlouvy shodného obsahu tak, aby došlo k naplnění sjednaného účelu této Smlouvy.

Diskuse:

- stávající stav akce;
- nad návrhem smluvního ujednání;
- rozsah zatížení;
- souběh vodovodních potrubí.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na zajištění stavby pod názvem „Prodloužení vodovodu Sedlčany, Na Červeném Hrádku“, která bude mimo jiné realizována i na zatížených nemovitostech v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob, a to služebných pozemků parc. č. 2425 a parc. č. 2424/1 v k. ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-942/2014-2018**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Smlouva o podnájmu bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 4/I. patro) na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany; zajištění řádného užívání bytu MBF**

Referujícím k řešenému případu byl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.

Žádost o povolení podnájmu bytu MBF byla vyhotovena dne 20. dubna 2017.

Identifikace bytu MBF:

Bytový dům na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany; velikostní kategorie 3+1; číslo bytu 4/I. patro bytového domu.

Reference zajištěny ze strany správce MBF dne 24. dubna 2017. Platby za užívání bytu hrazeny řádně v plné výši a ve sjednaném termínu.

Byt bude užívat fyzická osoba, trvale bytem Kosova Hora.

Žadatelé společně požadují vyslovení souhlasu na dobu určitou, počínaje dnem 1. května 2017 do dne 31. prosince 2017.

Činnost RM:

RM v návaznosti na své usnesení č. 51-791/2014-2018 ze dne 21. prosince 2016 zvažovala schválit uzavření návrhu Smlouvy o podnájmu bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 4/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, mezi společnými nájemci bytu (manželé) a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou, tj. ode dne 1. května 2017 do dne 31. prosince 2017, neboť původně uzavřený podnájem s jinou fyzickou osobou, trvale bytem Sedlčany, schválený RM do dne 31. prosince 2017 (vizte výše citované usnesení RM), zanikl.

Diskuse:

- v obvyklém formátu legislativních možností;
- využívání MBF;
- žadatelé respektují legislativní opatření.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta, vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. 51-791/2014-2018 ze dne 21. prosince 2016 schvaluje uzavření Smlouvy o podnájmu bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 4/I. patro) na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, mezi společnými nájemci bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou, tj. od 1. května do 31. prosince 2017, neboť původně uzavřený podnájem s jinou fyzickou osobou, schválený do dne 31. prosince 2017 (vizte výše citované usnesení RM), zanikl.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-943/2014-2018**.

### **3.2.2 Revokace usnesení RM č. 59-912/2014-2018 ze dne 29. března 2017; výměna ubytovací jednotky v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (č. 11/IV. patro za č. 7/IV. patro)**

Referujícím k řešenému případu byl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.

Členům RM je případ dostatečně znám z předchozích projednávání.

Činnost RM:

RM zvažovala jako jedinou možnost revokaci svého dřívějšího usnesení č. 59-912/2014-2018, které bylo přijato na jednání RM dne 29. března 2017 a které nebylo doposud naplněno. RM s ohledem na nové okolnosti zvažovala schválit, aby smluvnímu uživateli byla přidělena (vyměněna) ubytovací jednotka č. 7/IV. patro v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, kterou nyní opustil a správci MBF, tj. Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., předal dřívější smluvní uživatel.

Tato výměna by byla provedena na místo původně RM schválené ubytovací jednotky č. 11/I. patro (vizte výše uvedené usnesení RM), která je v současně době rekonstruována. Dosud užívaná ubytovací jednotka č. 11/IV. patro, která je ve špatném stavu, bude stávajícím uživatelem předána správci MBF, a to za účelem její následné rekonstrukce.

Diskuse:

- vhodnější řešení;
- ubytovací jednotku dříve schválenou k dispozici výměny je žádoucí poskytnout spíše méně mobilnímu klientu;
- další aspekty příběhu.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany revokuje své usnesení č. 59-912/2014-2018 ze dne 29. března 2017 a schvaluje, aby uživateli bytu na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, byla přidělena (vyměněna) ubytovací jednotka č. 7/IV. patro v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, kterou opustil a správci MBF předal jiný uživatel. Tato výměna bude provedena na místo původně schválené ubytovací jednotky č. 11/I. patro (vizte výše uvedené usnesení RM), která je v současné době rekonstruována. Dosud užívaná ubytovací jednotka č. 11/IV. patro, která je ve špatném stavu, bude stávajícím uživatelem předána Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., za účelem její rekonstrukce.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-944/2014-2018**.

### **3.2.3 Zajištění právního důvodu užívání bytu; Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 9/III. patro)**

Referujícím k řešenému případu byl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.

Žádost ve věci prodloužení stávajícího uživatelského vztahu byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 26. dubna 2017 a zaevidována pod č. j.: OM/8274/2017.

Činnost RM:

RM zvažovala na základě předložených podkladů a Žádosti uživatele schválit prodloužení stávajícího smluvního ujednání, tj. Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 9/III. patro), dříve uzavřené s fyzickou osobou, trvale bytem Kosova Hora, PSČ 262 91, na dobu určitou, tj. ode dne 1. května do dne 31. května 2017 (lze uvažovat i o dni 30. června 2017), neboť uživatel v souladu s usnesením Rady města Sedlčany, které bylo přijato dne 1. února 2017 (vizte usnesení č. RM 54-848/2014-2017) hradí doposud řádně splátky dluhu za dřívější užívání bytu, a to včetně měsíčního nájemného, v souladu s uzavřeným smluvním ujednáním.

Diskuse:

- zajištěné reference ze strany správce MBF o plnění smluvního ujednání;
- režim je žádoucí kontrolovat; doposud nejsou vytvořeny trvalé návyky disciplíny a odpovědnosti;
- další aspekty užívání a zajištění stálého příjmu ve prospěch stability stavu.

Po ukončení diskuse předsedající jednání, pan starosta, vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku usnesení:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 9/III. patro) na dobu určitou, tj. ode dne 1. května 2017 do dne 30. června 2017, neboť uživatel v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 1. února 2017 (RM 54-848/2014-2017) hradí doposud včas sjednané splátky dluhu včetně měsíčního nájemného.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-945/2014-2018**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

Tato problematika nebyla na dnešním jednání RM předložena.

## **4. Různé**

#### **4.1 Realizace Rákosníčkova hřiště; návrh smluvního ujednání**

Rada města Sedlčany ve věci opakovaně přijala soubor rozličných informací (již dříve projednáváno).

Pan místostarosta předložil RM ke schválení návrh Smlouvy o obstarání díla.

Tato Smlouva (návrh) je uzavírána v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi společností Lidl Česká republika, výrobně obchodní společností, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 26178541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená společníkem Lidl Holding, s. r. o., ze který jednájí dvě fyzické osoby a městem Sedlčany, se sídlem Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany, IČ: 00243272, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Sedlčany, č. ú.: 27-521722359/0800, které je ve věcech smluvních zastoupeno panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města.

RM návrh smluvního ujednání projednala. Právní zástupkyně města Sedlčany byla rovněž s návrhem předkládaným ke schválení seznámena.

V návrhu Smlouvy jsou některé rozpory (např. zveřejnění v Registru smluv x obchodní tajemství), které je žádoucí odstranit a některé právní nedodělky (např. zajištění stavu výpůjčky v kontextu se zákonem o obcích, podle ustanovení § 39 odst. 3 tohoto zákona se ustanovení odst. 1 zákona nepoužije (rozumí se zveřejnění záměru), jde-li o pronájem bytů a hrobových míst anebo pronájem nebo o výpůjčku majetku obce na dobu kratší než 30 dnů).

*Poznámka: V opisu některých ustanovení je identifikace na text provedena číslováním článků a odstavců Smlouvy, a to pro orientaci v porovnání textů (úprava, doplnění x původní návrh).*

V návrhu smluvního ujednání je dále uvedeno, že smluvní partner pořádal hlasování, na základě kterého si zákazníci LIDLU a ostatní široká veřejnost zvolili svými hlasy vítězná města, která získají od LIDLU bezplatnou realizaci projektu „Rákosníčkova hřiště“ jako výhru, která bude udělena na základě celkových výsledků hlasování.

Město Sedlčany je vlastníkem pozemku, na kterém bude hřiště vyhotoveno. Společnost LIDL má zájem na vlastní náklady vybudovat na pozemku hřiště. Město tuto výhru v podobě bezplatné realizace projektu od společnosti LIDL bez výhrad přijímá, zároveň má zájem na realizaci projektu na pozemku a souhlasí s bezplatným užíváním pozemku společností LIDL (a jí pověřenými osobami) v souladu s touto Smlouvou.

*Poznámka: Vzhledem k ustanovení v návrhu smluvního ujednání, že údaje ve Smlouvě uvedené jsou obchodním tajemstvím, není zde dále v tomto upraveném Zápisu projednávány text uváděn.*

#### **PŘÍLOHA č. 1 (NÁVRHU SMLOUVY) Autorské dílo "RÁKOSNÍČEK"**

Rákosníčkovu hřiště

Milé děti,

toto místo je vyhrazeno k vašim hrám. Společně se svými kamarády se tu můžete houpat, klouzat, šplhat po prolézačkách, hrát si na pískovišti a zažívat různá dobrodružství. Buďte k sobě navzájem ohleduplné a chovejte se k hřišti tak, aby si ho mohli užít i vaši kamarádi.

Rákosníček

## Provozní a návštěvní řád

### Provozní doba hřiště:

letní období 8:00 hod. – 21:00 hod.

zimní období 9:00 hod. – 19:00 hod.

### Herní prvky:

Prolézačka	od 2 do 5 let
Houpačka hnízdo	od 2 do 5 let
Pružinová houpačka	od 2 do 5 let
Pískoviště	od 2 do 5 let
Houpačka	od 2 do 12 let
Kolotoč	od 2 do 12 let
Domeček	od 2 do 12 let

### Upozornění pro uživatele

1. Hřiště je určeno výhradně ke hrám a sportovnímu využití. Vstup a použití výhradně na vlastní nebezpečí.
2. Mimo provozní dobu je vstup do zařízení hřiště zakázán.
3. Dětem mladším 6 let je vstup povolen pouze v doprovodu rodičů nebo osoby starší 15 let. Za děti ručí rodiče nebo odpovědný zástupce.
4. Vodění psů nebo jiných zvířat do prostoru hřiště je zakázáno.
5. Zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm i s jakýmkoliv předměty, které by ohrožovaly bezpečnost návštěvníků.
6. Zákaz vstupu všem osobám, které jsou opilé nebo podnapilé. V prostorách hřiště je zakázána konzumace alkoholu.
7. Zákaz odhazování odpadků mimo místa k tomu určená.
8. Každý návštěvník je povinen šetřit zařízení hřiště.
9. Hrací prvky určeny pro děti od 2 do 12 let.
11. Provozovatel hřiště neručí za následky při překročení povolených limitů prvků.
12. Případné poškození hlase na telefon správce.

Za provoz hřiště odpovídá: *(bude případně doplněna jmenovitě odpovědná osoba)*

Správce: Sedlčanské technické služby, s. r. o., tel. 318 821 753

### Důležitá telefonní čísla:

Hasiči – 150

Záchranná služba – 155

Městská policie – 156

Policie ČR – 158

Integrovaný záchranný systém – 112

Hřiště postavila společnost HAGS Praha, s. r. o. a je certifikováno podle ČSN EN 1176:2009. Rákosníčkovo hřiště realizovala a následně předala městu Sedlčany společnost Lidl Česká republika v. o. s. v roce 2017.

Logo Rákosníčkovo hřiště

HAGS

*(budou doplněny)*

Logo města ... LOGO

Diskuse:

- nad smluvním ujednáním (vybraná ustanovení);
- vyváženost Smlouvy;
- doručování písemností (DS).

Pan místostarosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh Smlouvy o obstarání díla, která je uzavírána v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi společností Lidl Česká republika, v. o. s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 26178541, zastoupené společníkem Lidl Holding, s. r. o., a to za účelem vyhotovení a zdárného provozování projektu „Rákosníčkova hřiště“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-946/2014-2018**.

#### **4.2 Informace o znovuoobnovení provozu Interního oddělení Městské nemocnice Sedlčany**

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, členy RM v obecné rovině informoval o dalších událostech a vývoji ve věci znovuoobnovení provozu Interního oddělení Městské nemocnice Sedlčany (za účelem sběru širšího spektra informací proběhla některá zjišťovací individuální jednání mezi panem starostou a zástupci krajského zřízení, případně zdravotní pojišťovny a experty v oblasti zdravotnictví).

Pan starosta sdělil, že situaci aktivně sleduje a připravuje se na další sérii jednání, která by měla být svolána zástupci Středočeského kraje, rozhodující zdravotní pojišťovny a provozovatele nemocnice (dne 23. května 2017).

Ze strany provozovatele nebyly poskytnuty žádné informace o obnovení provozu, respektive o personálním zajištění; nebyla na Městský úřad Sedlčany zaslána žádná zpráva (formou elektronickou, písemnost ani jiná verbální informace), není nám známo, že by byla vydána nějaká tisková zpráva, ze které by vyplývalo jakékoli plnění cíle, kterým je obnovení provozu lůžkové části Interního oddělení v rozsahu dříve provozovaném a stále smluvně ukotveném mezi provozovatelem a zdravotní pojišťovnou (tato pro neschopnost plnění Smlouvy ze strany provozovatele ji nevyověděla).

Termín pro obnovu lůžkové části Interního oddělení (1. července 2017) je žádoucí respektovat.

Rada města Sedlčany dále obdržela soubor informací ve věci provozu ostatních zařízení poskytujících služby ve zdravotnictví, provozovaných koncernem v rámci ČR (společností VAMED, a. s., respektive MEDITERRA, s. r. o.); lze vyzorovat spíše směr na specializovaná pracoviště.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.3 Návrh na projednání rozšíření provozu ambulantní péče ve městě Sedlčany**

Základní materiál pro jednání RM připravil, předložil a materiál řádně okomentoval pan MUDr. Karel Marek.

Všem členům RM byl předán v písemné formě a je rovněž Přílohou č. 5 k tomuto Zápisu.

Dokument obsahuje návrh zajištění specializované ambulantní péče v regionu Sedlčanska.

Podle doporučení počtu přepočtených lékařských míst na 100 000 obyvatel ČR a dle doporučujících materiálů Všeobecné zdravotní pojišťovny, jmenovaný navrhuje

k jednání se zástupci tohoto rozhodujícího subjektu pro posílení zdravotních služeb v regionu níže uvedené počty ambulantních specialistů.

Jedná se o ambulantní péči, která není provozována zdravotnickým zařízením.

Region Sedlčany má spádovost cca 30 000 obyvatel. V turistické sezóně (duben – září) se počet osob ve spádové oblasti zvyšuje až na 100 000 obyvatel. Jedná se o pravý břeh řeky Vltavy mezi údolními vodními nádržemi Orlík a Slapy.

Číslo odbornosti	Název odbornosti	Pracovní úvazek na 30 000 obyvatel
101	Interní ambulance	1,60
103	Diabetologická ambulance	0,50
201	Rehabilitace – ambulance	1,00
209	Neurologická ambulance	1,20
501	Chirurgická ambulance	1,50
603	Gynekologická ambulance	2,10
606	Ortopedická ambulance	1,00
701	ORL ambulance	1,00
705	Oční ambulance	1,00
706	Urologická ambulance	0,70

Pro komplexnost zajištění specializované odborné péče jsou vhodné další odbornosti.

V současnosti jsou zajištěny následující odbornosti částečnými úvazky:

- kožní ambulance,
- revmatologická ambulance,
- plicní ambulance.

Je vhodné rozšířit spektrum o částečné úvazky v odbornostech:

- endokrinologická ambulance,
- alergologická ambulance,
- kardiologická ambulance
- psychiatrická ambulance.

Diskuse:

- nad předloženým materiálem;
- doporučení pro zdravotní pojišťovny – vhodné řešit výběrem nezávislým na stávajícím provozovateli nemocnice (výběrem z množiny nezávislých privátních lékařů);
- rozšíření stávajících služeb město podporuje (dispozice nebytových prostor) bez ohledu na stávající reálný stav provozování nemocnice.

Diskuse se účastnili všichni přítomní členové RM.

Pan starosta za předložený materiál poděkoval a sdělil, že bude výchozím pro následná jednání (odborná diskuse o tzv. záložní variantě).

Rada města Sedlčany vzala informace v materiálu obsažené na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.4 Informace o zajištění nákupu dodávek elektrické energie**

Soubor referenčních informací poskytl ve věci jednající (za město Sedlčany), pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.  
Dále přednesl obsah cenové (obchodní) nabídky.

Označení projednávané nabídky (číslo nabídky): 1200111357.

Nabídka z dílny ČEZ Prodej, s. r. o. pro období roku 2018 (1. ledna až 31. prosince).

Identifikace potenciálního smluvního partnera:

ČEZ Prodej, s. r. o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, číslo vložky 106349; IČ: 27232433; DIČ: CZ 27232433; sídlo společnosti: Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53.

Číslo licence na obchod s elektřinou: 140504640.

Nabídka obsahuje:

I. Informace o navrhovateli

II. Úvod

III. Předmět nabídky

IV. Časová a technická specifikace plnění

V. Cena, platební podmínky

VI. Zvláštní ujednání

VII. Platnost nabídky a podmínky jejího přijetí

VIII. Závěrečná ustanovení

IX. Závěr

**Předmět nabídky**

Předmětem této nabídky je dodávka elektřiny zákazníkovi – městu Sedlčany na období ode dne 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 ve smyslu ustanovení § 50, odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování nabídky byly použity hodnoty našeho odběru elektřiny v minulém období, popř. námi poskytnuté plánované hodnoty na období dodávky.

Nabídka se vztahuje na příspěvkové organizace společnosti, a to s tímto uvažovaným odběrem elektrické práce ve smluvním období:

Identifikace subjektů a výše odběru elektrické práce je uvedena v připojené příloze k této nabídce – „Odběrový diagram elektřiny“.

Nabídka obsahuje časovou a technickou specifikaci plnění.

Pro tento soubor subjektů nabízí společnost ČEZ Prodej, s. r. o. tento produkt:

- STANDARD – jednotarifová cena platná 0–24 hodin denně.
- AKUMULACE 8 – dvoutarifová cena s platností nízkého tarifu (NT) minimálně 8 hodin denně v době odblokování akumulčních spotřebičů a platností vysokého tarifu (VT) v ostatní době.

Doba nízkého tarifu je řízena prostřednictvím hromadného dálkového ovládání.

- AKUMULACE 16 – dvoutarifová cena s platností nízkého tarifu (NT) minimálně 16 hodin denně v době odblokování akumulčních spotřebičů a platností vysokého tarifu (VT) v ostatní době.

Doba nízkého tarifu je řízena prostřednictvím hromadného dálkového ovládání.

Cena za dodávku elektřiny bude složena z těchto položek:

- ceny silové elektřiny;
- cena distribuce.



STANDARD – s čas. pásmem denně od 00:00 hod. do 24:00 hod. ....	1.010,00	[Kč/MWH]
AKUMULACE 8 – NT minimálně 8 hodin denně	..... 730,00	[Kč/MWH]
VT v ostatní době	..... 990,00	[Kč/MWH]
AKUMULACE 16 – NT minimálně 16 hodin denně	..... 1.280,00	[Kč/MWH]
VT v ostatní době	..... 1.390,00	[Kč/MWH]

Diskuse:

- obecný trend navyšování cen (reakce trhu);
- nabídky jsou v čase proměnné; zajištění stability dodávek a úrovně obchodních vztahů;
- nové možnosti na trhu nehrají zásadní roli ve prospěch potřeby obcí jako silných smluvních partnerů; vyhodnocení aktivit Svazu měst a obcí ČR;
- pozice příspěvkových organizací města Sedlčany (Sportovní areály Sedlčany, p. o. – problematika umístění trafostanice a její vlastnictví);
- nad předloženým návrhem smluvního ujednání a jednotlivými tarify.

Rada města Sedlčany vzala vyřčené informace na vědomí. Závěrem diskuse doporučila přijetí usnesení.

Pan místostarosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarostu města, jednáním ve věci konkretizace návrhu smluvních podmínek na odběry elektrické energie na nadcházející období roku 2018 se stávajícím smluvním partnerem, a to pro případ města Sedlčany a vybraných příspěvkových organizací.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-947/2014-2018**.

#### **4.5 Záležitosti vyhotovení projektových dokumentací v oblasti Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany; realizace inženýrských sítí**

Problematikou se dlouhodobě zabývá pan Ing. Jiří Burian, starosta města, který aktualizuje potřeby, a to dle vývoje požadavků a zejména v souvislosti s aktuálním stavem potřeb v terénu i v souvislosti s kontextem potřeb rozvoje.

Referující promluvil o schválených stavebních akcích na rok 2017, které jsou specifikovány rozpočtem a podpořeny projektovým řešením.

Na základě konzultací se správcem infrastruktury je navrhováno zadat zpracování PD na akci „Rekonstrukce I. etapa Solopysky – vodovod“. Žadoucí je nejprve zajistit projektovou přípravu akce.

Promluva proběhla pro případy dalších akcí („Kanalizace v ulici Víta Nejedlého, připojení lokality „Sídliště – jih“).

Pan starosta poskytl informace o prioritách na zadání vyhotovení projektů.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.6 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání sedmé množiny Žadostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2017**

Pan místostarosta ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení 1 [ks] Žadosti (případu potřeby) na rok 2017, kterému by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Pan místostarosta připomněl, že definovaná kategorie potřebných se pro rok 2017 ve srovnání s rokem 2015 a rokem 2016 nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především (spíše výhradně) o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících zejména s jejich zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 [Kč/rok]), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].

Rada města Sedlčany Žádost posoudila a na základě příslušného ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvažila vydání usnesení (specifický druh rozhodnutí), kterým přiznává žadateli finanční dar až do max. výše 800,00 [Kč].

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil pouze 1 [ks] Žádosti, které doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 [Kč/rok/nemovitost]. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].“

Na dnešním jednání byla projednávána následující Žádost o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 1 [ks] konkrétního dokumentu – Žádosti předkládáno dnes 26. dubna 2017 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/7512/2017, Evid. č.: JID: 13035/2017/MUSED; Příloha další (jiná): neobsažena; spisová značka SOC/PKO/84/2017; Žádost doporučena ke kladnému vyřízení dne 18. dubna 2017 (přijata dne 12. dubna 2017); Smlouva darovací dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; poskytnut finanční dar ve výši 800,00 [Kč].

Výše uvedený případ byl řádně prošetřen. Rada města Sedlčany předloženou Žádost uznala důvodnou, podmínky pro schválení daru byly žadatelkou splněny; navrhopán a schválen dar sazbou ve výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost]. Mezi darujícím a obdarovanou bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 1 x 800,00 [Kč] = 800,00 [Kč].

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 18. ledna 2017 je 37 případů x 800,00 [Kč] = 29.600,00 [Kč];
- ze dne 1. února 2017 je 20 případů x 800,00 [Kč] = 16.000,00 [Kč];
- ze dne 8. února 2017 je 8 případů x 800,00 [Kč] = 6.400,00 [Kč];

- ze dne 1. března 2017 je 10 případů x 800,00 [Kč] = 8.000,00 [Kč];
- ze dne 15. března 2017 jsou 4 případy x 800,00 [Kč] = 3.200,00 [Kč].
- ze dne 29. března 2017 je 1 případ x 800,00 [Kč] = 800,00 [Kč].
- ze dne 26. dubna 2017 je 1 případ x 800,00 [Kč] = 800,00 [Kč].

Celkem doposud na darech schváleno 64.800,00 [Kč].

Diskuse:

- obdobné rozhodování; stabilita administrativního procesu a výkonu.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat:

„Na základě uplatněné Žádosti fyzické osoby (podrobně uvedeno v příslušném spisu č. j.: SOC/7512/2017 vedeném na Odboru sociálních věcí), Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy.“  
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-948/2014-2018**.

#### **4.7 Projednání vybraných Žádostí o poskytnutí finanční podpory**

Rada města Sedlčany byla seznámena s dokumentem, který pro jednání připravil pan Ing. František Hodys, předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany.

Návrhy na výši finanční podpory jednotlivým žadatelům vycházejí z usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany, které vzešlo z panelové elektronické diskuse, kterou organizoval předseda tohoto subjektu.

Podpora vychází ze základních kritérií, které byly dříve definovány.

<b>Identifikace subjektu</b>	<b>Obdržená finanční podpora v roce 2016 [Kč]</b>	<b>Požadovaná finanční podpora v roce 2016 [Kč]</b>	<b>Akceptovaný návrh Finančního výboru výši finanční podpory na rok 2017 [Kč]</b>
Junák – český skaut, středisko Sedlčany	4.000,00	5.000,00	5.000,00
Okresní sdružení hasičů Příbram	-	10.000,00	5.000,00
Sportovně střelecký klub Sedlčany	2.000,00	4.000,00	2.000,00
Radioklub Sedlčany, pobočný spolek	1.000,00	3.000,00	1.000,00
Klub Velká Kobra Sedlčany, z. s.	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Český svaz chovatelů, základní organizace Sedlčany	10.000,00	40.000,00	20.000,00
Pěvecký sbor Záboj, z. s. Sedlčany	3.000,00	5.000,00	5.000,00
Gymnázium a SOŠE Sedlčany	-	10.000,00	10.000,00
<b>Celkem podpora</b>	-	-	<b>53.000,00</b>

Diskuse:

- nad návrhem Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany;
- rozhodnutí o dotacích v kompetenci RM;

- další souvztažnosti a podpora subjektům působícím v regionu Sedlčany;
- rozhodnutí není žádoucí odkládat;
- diskuse nad textem vzoru Veřejnoprávní smlouvy.

Závěr: Navrhováno je poskytnout částku celkem ve výši 53.000,00 [Kč].

Diskuse se aktivně účastnili všichni členové Rady města Sedlčany.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat:

„Rada města Sedlčany na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017, doručených subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem níže uvedených subjektů **vyhovuje**, a to za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálních návrzích sestavených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity subjektů v roce 2017. Rada města Sedlčany tímto **schvaluje** finanční podporu na činnost a aktivity v roce 2017 následných subjektů, a to subjektu Junák – český skaut, středisko Sedlčany, z. s. v částce 5.000,00 [Kč], Okresnímu sdružení hasičů Příbram v částce 5.000,00 [Kč], Sportovně střeleckému klubu Sedlčany v částce 2.000,00 [Kč], Radioklubu Sedlčany, pobočnému spolku, v částce 1.000,00 [Kč], Klubu Velká Kobra Sedlčany, z. s. v částce 5.000,00 [Kč], Českému svazu chovatelů, základní organizaci Sedlčany v částce 20.000,00 [Kč], Pěveckému sboru Záboj, z. s. Sedlčany v částce 5.000,00 [Kč] a Gymnáziu a SOŠE Sedlčany v částce 10.000,00 [Kč]. Rada města Sedlčany za tímto účelem **pověřuje** pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaných smluvních ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017), uzavírané s uvedenými subjekty.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 61-949/2014-2018**.

#### **4.8 Administrace akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“**

Administrátor projektu zaslal návrh textu tzv. individuálních a společných (souhrnných) Čestných prohlášení ke střetu zájmů, která se vztahují k výběrovým řízením IROP.

Čestná prohlášení se podepisují ve dvou fázích:

1) před vyhlášením VŘ

– čestné prohlášení podepíše všichni, kdo se podíleli na zpracování, resp. schválení projektové dokumentace, tj. organizátor VŘ, hlavní projektant (projektanti), rada/zastupitelstvo obce;

2) před hodnocením nabídek – Čestné prohlášení podepíše všichni členové hodnotící komise, včetně náhradníků.

V případě, že je při schvalování tzv. Zadávací dokumentace již známa hodnotící komise, je možné Čestná prohlášení spojit.

Čestná prohlášení jsou dvojího druhu:

1) individuální – podepisuje každá výše uvedená osoba sama za sebe (do kolonky osobní číslo postačuje napsat datum narození);

2) souhrnné – toto prohlášení musí obsahovat souhrnné údaje o všech osobách, které podepsaly individuální Čestné prohlášení a podepisuje ho pouze statutární zástupce zadavatele.

Členové RM pod připravené dokumenty – Čestná prohlášení připojili své podpisy.

Dokumenty budou postoupeny administrátorovi projektu, a to prostřednictvím Městského úřadu Sedlčany, Odboru investic.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

## **5. Diskuse**

Pan starosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

### **5.1 Diskusní příspěvek č. 1; problematika užívání nebytových prostor v administrativní budově Sedlčany č. p. 34, 264 01 Sedlčany; dotaz předložil pan MUDr. Karel Marek**

Pan MUDr. Karel Marek se dotázal, jakým způsobem se vyvíjí postoj smluvního partnera města Sedlčany ve věci případného užívání nebytových prostor (po dni 30. června 2017), které dnes slouží veřejnosti (klientům) jako „fitness – posilovna“ (tělocvična) pro vylepšení fyzické zdatnosti.

Pan místostarosta odpověděl, že bylo jmenovanému uživateli zasláno sdělení v kontextu postoje RM k této problematice z předchozích jednání RM.

Uživatel byl v celém rozsahu informován o budoucí potřebnosti majetku městem Sedlčany.

Jmenovaný nikterak nereagoval (rozumí se od poslední předané písemnosti na Městský úřad Sedlčany označené č. j.: T 6328/2017), Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, nekontaktoval).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Další samostatné diskusní příspěvky (stav komunikací) byly přiřazeny k jednotlivým projednávaným tématům, ačkoli některé z nich byly vysloveny v tomto bloku jednání RM.

Usnesení k diskusním příspěvkům: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího schůze šedesátého prvního zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 61/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní, příkladný a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a výkonu funkce radních ve prospěch města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 10. května 2017 (středa; 11. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 62/2014-2018). Členové RM se v čase 16:00 hod. dostaví na veřejně přístupnou parkovací plochu před CZT 1, kde bude zahájeno jednání RM prohlídkou objektu na místě samém. Jednání bude následně pokračovat pravděpodobně návštěvou CZT 2 a areálu Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. Prohlídka uvedených provozů je realizována na základě návrhu pana Ing. Františka Hodyse, předsedy Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany a člena Rady města Sedlčany.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 10. května 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) z přítomných radních nikdo neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 20:15 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 26. dubna 2017; (2 listy)
3. Dokument: „Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč); část „Příjmy“ a část „Výdaje“; (celkem 10 listů)
4. Zpráva o činnosti Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za rok 2016 (celkem 6 listů s přílohami)
5. Dokument „Materiál pro jednání Rady města Sedlčany dne 26. dubna 2017“ (1 list)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

DS – datové schránky

HPL – vysokotlaké lamináty podle normy EN 438-4

IČ – identifikační číslo subjektu

MBF – městský bytový fond

PD – projektová dokumentace

RM – Rada města Sedlčany

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 2. května 2017