

Z á p i s RM č. 66/2014-2018
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 26. července 2017
(středa) od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení 6 radních, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Mgr. Pavel Pína.
- na část jednání (počátek): omluven byl pan Ing. Martin Havel, avšak na jednání se dostavil včas.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: MUDr. Karel Marek, Ing. František Hodys.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost v hlavní administrativní budově městské radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:03 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:21 hod.

Program jednání:

V pořadí šedesáté šesté zasedání (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň patnácté v roce 2017 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města, v čase 16:03 hod. Jmenovaný jednání RM řídil po celou dobu jeho trvání.

Pan starosta nejprve přítomné pozdravil a přivítal členy Rady města Sedlčany na dnešním jednání.

Následně se pan starosta dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše, věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné).

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován.

Rada města Sedlčany dnes bude projednávat v hlavním bodě programu problematiku „Hospodaření města Sedlčany za první pololetí roku 2017“ a návrh „Rozpočtového opatření č. 4/2017“.

Pan starosta panu místostarostovi za přednesení programu poděkoval a sdělil, že program jednání RM byl sestaven s vážností a odpovědností, a to s ohledem na stav potřeb řízení města Sedlčany, přípravu a administraci procesů.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. června 2017

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 21. června 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1041/2014-2018 (dne 21. června 2017), vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 7. června 2017 (RM č. 64/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných. K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1042/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu z oblasti „Školství v prostředí města a regionu Sedlčany“, předloženou a vypracovanou Městským úřadem Sedlčany, Odborem školství a památkové péče, kterou s údaji školního roku 2016/2017 sestavila, přednesla a jejímž garantem je paní Hana Hájková, vedoucí Odboru školství a památkové péče.

K přednesené a přijaté Zprávě **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1043/2014-2018, schválila „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu označenou č. IV-12-6021018/VB/02 Sedlčany, kVN, TS, kNN pro p. č. 2972/1“, uzavíranou mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 1084/18, parc. č. 2972/1 a parc. č. 2970/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, VN, transformační stanice CTSbb, pro stavební parcely v lokalitě Sedlčany, U Háječku.

V souvislosti s realizací výše uvedené stavby Rada města Sedlčany zároveň tímto usnesením schválila Smlouvu č. 4121259928 o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitost, mezi městem Sedlčany, jako budoucím prodávajícím a ČEZ Distribuce, a. s., jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2970/2 o výměře 25 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany se všemi součástmi a příslušenstvím (trafostanice), za jednotkovou cenu ve výši 500,00 Kč/m² a uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, provedení všech potřebných administrativních úkonů s převodem vlastnických práv souvisejících, založených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úkoly ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněny**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1044/2014-2018, schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Sedlčany, jako budoucí povinnou osobou a obcí Dublovice, jako budoucí oprávněnou osobou,

a to za účelem zajištění vstupu na pozemky ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 61/2 v k. ú. a obci Příčovy, parc. č. 197/2, parc. č. 408/1, parc. č. 408/2 a parc. č. 186/1, vše v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, parc. č. 2914/4, parc. č. 2916/4, parc. č. 2943/1, parc. č. 792/5 a parc. č. 792/6, vše v k. ú. a obci Sedlčany, v souvislosti s realizací stavby „Vodovod Dublovice“ s tím, že služebnost inženýrské sítě, resp. věcné břemeno spočívající v právu výstavby vodojemu, uložení vodovodního řádu a odpadu z vodojemu, včetně ochranného pásma a rovněž uložení přípojky NN, včetně ochranného pásma bude zřízeno za cenu 50,00 Kč/bm, respektive v případě stavby vodojemu s jeho ochranným pásmem za cenu 50 Kč/m².

Rada města Sedlčany tímto usnesením zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, záměr nakládání s předmětnými pozemky a jeho rozsah zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Úkoly ze strany Městského úřadu Sedlčany splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1045/2014-2018, schválila „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-6003533/1 Sedlčany, k VN, autobusové nádraží Město“, která je uzavírána mezi městem Sedlčany, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je ve věcech smluvních zastoupena společností Remont Šerák, spol. s r. o., se sídlem Praha, Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 216/2, parc. č. 176/2, parc. č. 1639/4, parc. č. 1639/2 a parc. č. 1643/7, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN, kVN autobusové nádraží v Sedlčanech.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1046/2014-2018, s odvoláním se na svůj dosavadní rovný přístup k prodeji neprivatizovaných nájemních bytů v privatizovaných bytových domech schválila, aby s žadatelkou a smluvní užívatelkou bytu začleněného do MBF, byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které, jako smluvnímu nájemníku, bude prodán byt (č. bytu 725/8, II. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, U Školky č. p. 725, 264 01 Sedlčany, za původně nabízenou cenu ve výši 4.800,00 Kč/m² (prodej a kupní cena schválena usnesením ZM č. 292 ze dne 28. dubna 2010), což představuje celkovou kupní cenu v částce 217.440,00 Kč.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1047/2014-2018, schválila přidělení ubytovací jednotky v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 11/I. patro), a to do smluvního užívání FO, trvale bytem Lučenec, na dobu určitou, tj. od 1. července do 30. září 2017.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1048/2014-2018, schválila prodloužení doby užívání bytu ve vlastnictví města Sedlčany, které bylo založeno původní Smlouvou o ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubytovací jednotka č. 9/III. patro), a to se stávajícím uživatelem trvale bytem Kosova Hora na dobu určitou, tj. do 30. září 2017.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1049/2014-2018, schválila navrhované Rozpočtové opatření č. 3/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření bylo navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 935,00 tis. Kč. Příjmy i po provedené úpravě činí celkem 173.085,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 171.981,00 Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 1.104,00 tis. Kč.

Úkoly související v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1050/2014-2018, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, vzala na vědomí předloženou zprávu o hodnocení došlých nabídek na stavební akci pod názvem „Úprava komunikace ulice Příčovská“ a rozhodla o výběru uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je subjekt BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, který předložil nejvýhodnější nabídku za celkovou cenu 1.450.966,58 Kč (cena s DPH).

Informace předány. **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1051/2014-2018, pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání s uchazečem BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, který podal nejvýhodnější nabídku na stavební práce definované poptávkou na akci „Úprava komunikace ul. Příčovská“.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1052/2014-2018, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, vzala na vědomí předloženou Zprávu o hodnocení nabídek na akci pod názvem „Úprava komunikace a chodníků ulice Na Severním sídlišti“ a rozhodla o výběru uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je společnost BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553. Nabídková cena činí 2.214.796,55 Kč (cena s DPH).

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1053/2014-2018, pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, tj. BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČ 43792553, a to na realizaci stavební akce pod názvem „Úprava komunikace a chodníků ulice Na Severním sídlišti“.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1054/2014-2018, schválila nabídku na zajištění administrace projektu a právních služeb s tímto spojených na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Komunikace a inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, a to v rozsahu přijatého podání a hodnotě provedení souboru činností ve výši nabídnuté ceny 49.610,00 Kč včetně DPH, kterou učinila firma S. I. K., spol. s r. o., se sídlem Praha, Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9, IČ 25108433. Rada města Sedlčany v této souvislosti pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1055/2014-2018, schválila složení Komise podle ustanovení § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, pověřené k otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení, hodnocení podaných nabídek, stanovení jejich pořadí a s tím spojených dalších úkonů podle uvedeného zákona, a to na akci „Modernizace přístupního terminálu Sedlčany“.

Komise bude pracovat ve složení: Ing. Jiří Burian, Ing. Vojtěch Hlaváček, Ing. Tomáš Langer, Mgr. Hynek Fajmon, Ing. Martin Havel, Ing. Jan Hárovník a dále sedmým členem Komise bude technický dozor investora stavby, později vybraný zadavatelem v dosud probíhajícím výběrovém řízení.

Náhradníci (členové Komise): Ing. Miroslav Hölzel, pan Jaroslav Kolský, Ing. František Hodys, Ing. Aneta Šnellerová a Ing. Jaroslav Bažant.

Informace předány. **Úkol věcně v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1056/2014-2018, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, schválila uzavřít Smlouvu o dílo na rozpočtovanou akci „Rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ“, a to s uchazečem STRNAD elektro, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Sedlecká č. p. 1157, 264 01 Sedlčany; IČ 28252772, za nabídkovou cenu ve výši 350.900,00 Kč s DPH.

Úkol ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1057/2014-2018, pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání s uchazečem STRNAD elektro, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Sedlecká č. p. 1157, 264 01 Sedlčany; IČ 28252772, na stavební práce pod názvem rozpočtované akce „Rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ“.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1058/2014-2018, vyslovila souhlas s konáním MMČR v automobilových soutěžích – Rally Příbram ve dnech 6. října – 8. října 2017 na území města Sedlčany, které se v podobě rychlostní zkoušky uskuteční v katastrech místních částí osady Sestrouň, Vítěž a Zberaz na vymezených částech místních komunikací ve vlastnictví města Sedlčany. Souhlas je vydáván ve prospěch práv pořadatele – AUTOSPORT KLUB RALLY Příbram v AČR, se sídlem Drahlín č. p. 165, 261 01 Příbram 1; IČ 22760865, a to za dalších podmínek, zejména dodržení všech bezpečnostních opatření, řádného výkonu poradatelské služby na zabezpečení závodu a po jeho ukončení neprodleného odstranění všech případně způsobených škod věcným nebo finančním plněním, dále za podmínky žádoucí plné informovanosti veřejnosti.

Úkol ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1059/2014-2018, jako orgán jediného společníka obchodní společnosti v působnosti valné hromady subjektu Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o., vzala na vědomí hospodářské výsledky společnosti za období roku 2016 a rozhodla o rozdělení zisku ve výši 88.126,64 Kč tak, že bude v plné výši převeden a účtován k nerozdělenému zisku minulých let.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1060/2014-2018, s ohledem na dosaženou délku započitatelné praxe (10. platový stupeň) schválila nový platový výměr pro pana Pavla Bednáře, ředitele příspěvkové organizace, Sportovní areály Sedlčany, a to

s účinností dnem 1. července 2017 (SEK/11938/2017). Vydání nového platového výměru zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1061/2014-2018, na základě Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017, doručené v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, podané Žádosti označené č. j.: MST/11649/2017 vyhověla, a to za podmínek smluvního ujednání a ve výši žádané finanční podpory 5.000,00 Kč, vše uvedeno v návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity Veterán klubu Sedlčany při Autoklubu RAC Sedlčany, o. s., a to na realizaci přehlídky historických vozů konané v rámci Městských slavností ROSA 2017. Rada města Sedlčany tímto usnesením schválila finanční podporu uvedenému subjektu v uvedené částce 5.000,00 Kč a za tímto účelem pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaného smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017).

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1062/2014-2018, schválila Městským úřadem Sedlčany, Odborem krizového řízení, předložený návrh na vyřazení z evidence výjezdových jednotek kategorie „JPO V“ města Sedlčany, a to JPO V Oříkov – 21 B 326, JPO V Sestrouň – 21 B 327, JPO V Solopysky – 21 B 328 a JPO V Třebnice – 21 B 329, a to s ohledem na legislativou nastavený systém profesionalizace a plnění personálních a kvalifikačních nároků na členy těchto jednotek.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 65-1063/2014-2018, schválila úpravu platu (peněžitého plnění poskytovaného za odvedenou práci), a to ve složce osobního ohodnocení s účinností dnem 1. července 2017 pro pana Mgr. Libora Novotného, ředitele 1. základní školy Sedlčany, ve výši uvedené v příslušné dokumentaci evidované na Městském úřadu Sedlčany v samostatné působnosti města Sedlčany (SEK/11938/2017). Vydání nového platového výměru zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Úkol splněn.

K podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**, a to nad rámec vydaných usnesení.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Pan starosta poděkoval panu místostarostovi za přednesení zprávy a dále za diskusní příspěvky k plnění úkolů.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan starosta, předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 21. června 2017 (RM č. 65/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1064/2014-2018**.

2. Hlavní program

2.1 Výsledky hospodaření města Sedlčany za první čtvrtletí roku 2017 (k datu 30. června 2017); průběžné plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, přivítal na dnešním zasedání RM přizvanou a přítomnou paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického, která pro dnešní jednání RM připravila požadované podklady, a to v obvyklém schématu.

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, požádal jmenovanou referující o přednesení Zprávy k předmětu jednání.

Základní dokumenty k tomuto bodu jednání, které připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, a to pod vedením jmenované referující, jsou součástí tohoto Zápisu (tvoří Přílohu č. 3). Vzhledem k této skutečnosti nejsou některé údaje v Zápise na tomto místě uváděny (duplicitně).

Paní Jitka Kadlecová přednesla Zprávu s patřičným komentářem, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými je třeba se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření.

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč); základní kapitoly a subkapitoly

PŘÍJMY		
	Plnění za I. – VI. / 2017	% plnění
1. DAŇOVÉ PŘÍJMY	55.031,47	55,31
1.1 Výnosy daní	47.270,60	53,72
1.2 Místní a správní poplatky	7.760,87	67,54
2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	8.190,15	43,34
Příjmy z vlastní činnosti		
a) Pečovatelská služba	78,46	39,23
b) Příjmy z prodeje zboží (RIS)	42,69	42,69
c) Pronájem pozemků	67,19	26,35
d) Příjmy z úroků bank. vkladů	3,34	66,80
e) Pokuty	520,82	47,35
f) Prodej dřeva – obecní lesy	310,70	35,71
g) Přijaté dary	88,00	166,04
h) Ostatní nedaňové příjmy	375,78	93,95
ch) Pronájem nebytových prostor	1.667,05	44,45
i) Nájemné z byt. fondu	1.314,68	58,69
j) Nájemné BD č. p. 791	1.457,96	48,60
k) Pronájem kotelen – MTS, s. r. o.	575,00	25,00

l) Pronájem vodhosp. zařízení	887,58	31,36
m) Pronájem – Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany	151,25	24,96
n) Příjmy z dobývací činnosti	116,46	89,58
o) EKO-KOM – odměna za tříděný odpad	523,19	49,83
p) Assekol – odměna za tříděný odpad	10,00	100,00
3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	1.939,07	17,95
3.1 Příjmy z prodeje pozemků, nemovitostí	90,93	6,99
3.2 Prodej BF	1.848,14	19,45
4. DOTACE, PŮJČKY, REZERVY	32.168,79	73,28
4.1 Dotace ze SR, OP EU	12.884,89	52,35
4.2 Investiční účelová dotace	0,00	0,00
4.3 Zapojení rezerv	19.283,90	100,00
PŘÍJMY CELKEM	97.329,48	56,23
Zůstatek běžných účtů	27.485,00	

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč)

VÝDAJE		
	Plnění za I. – VI.	% plnění
1. ZEMĚDĚLSTVÍ – lesní hospodářství	930,44	33,83
2. PRŮMYSLOVÁ A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1.518,28	9,81
2.1 Doprava	1.065,87	11,57
2.2 Vodní hospodářství	40,14	32,11
2.3 Vodohospodářské zařízení	396,39	6,50
2.4 Všeobecné služby	15,88	39,70
3. SLUŽBY OBYVATELSTVU	35.946,73	39,54
3.1 Školství (strav., škol., provoz)	5.441,06	51,46
3.2 Kultura	6 209	50,80
3.3 Tělovýchova a zájm. činnost	2.448,42	48,63
3.4 Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba	21.847,00	34,63
4. SOC. VĚCI, ZDRAVOTNICTVÍ	1.445,09	36,17
5. OCHRANA A BEZPEČNOST	2.554,51	40,39
6. VŠEOBECNÁ VEŘ. SPRÁVA	27.448,81	52,26
VÝDAJE CELKEM	69.843,86	40,61

Shora uvedené údaje svědčí o dosažených příjmech a realizovaných výdajích.

Pan starosta referující za přednesení dílčí zprávy o plnění příjmové strany rozpočtu poděkoval a otevřel k problematice diskusi.

Diskuse k problematice příjmů (hlavní diskutované okruhy):

- Problematika daňové výtěžnosti a aplikace přerozdělení; (záležitosti daňových výnosů, dalších dosažených příjmů; vliv změn a jiné).
- Vývoj příjmové strany rozpočtu byl členy RM vyhodnocen jako očekávaný a pozitivní.
- Pan starosta upozornil na některé vybrané skutečnosti (sjednaná smluvní plnění).

- Další plánované příjmy.
- Projednání vybraných výdajových kapitol podrobně (pozdější zahájení stavebních prací a investičních akcí).
- Výdaje na dlouhodoběji plánované stavební a další akce investiční povahy.
- Další činnosti na přípravě návrhu rozpočtového opatření na straně výdajové (rozdělení kompetencí).

Pan starosta všem členům RM poděkoval za diskusní příspěvky k této problematice.

Závěrem této problematiky pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – VI. / 2017) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 30. června 2017 ve výši 97.329,48 tis. [Kč], což představuje 56,23 [%] plnění schváleného rozpočtu včetně zápočtu dřívějších schválených rozpočtových opatření a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 30. června 2017 ve výši 69.843,86 tis. [Kč], což představuje 40,61 [%] schváleného předpokladu rozpočtu včetně zápočtu dřívějších schválených rozpočtových opatření.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1065/2014-2018**.

2.2 Rozpočtové opatření č. 4/2017

Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, byla dříve vedením města Sedlčany vyzvána, aby na základě potřeb a vývoje plnění rozpočtu města Sedlčany, schváleného ZM na rok 2017, a to v kontextu instrukcí vedení města Sedlčany, připravila níže uvedený návrh dokumentu, který k jednání předala v elektronické i písemné podobě obvyklého formátu do rukou jednajícím radním.

Schválený rozsah RO č. 4/2017 (schválená verze dokumentu) je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu z jednání RM (jeden soubor dokumentů spolu s výsledky hospodaření města Sedlčany za období I – VI/2017).

Referující k této problematice návrh Rozpočtového opatření č. 4/2017 přednesla, řádně zdůvodnila a okomentovala.

Upravované částky (tis. Kč) – PŘÍJMY	
2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	135,000
g) přijaté dary	35,000
ROSA 2017	35,000
h) ostatní nedaňové příjmy	100,000
4. DOTACE, PŮJČKY, REZERVY	341,000
4.1 Dotace ze SR, OP EU	341,000
b) výkon státní správy SO – SPOD	309,000
c) příspěvek na výkon pěst. péče	32,000
Příjmy celkem RO č. 4/2017	476,000
PŘÍJMY CELKEM (upraveny na částku)	173.561,000

Upravované částky (tis. Kč) – VÝDAJE	
3. SLUŽBY OBYVATELSTVU	560,000
3.2 Kultura	320,000
Příspěvek KDJS	188,000
Příspěvek Městskému muzeu Sedlčany	63,000
Příspěvek Městské knihovně Sedlčany	69,000
3.4 Bydlení, komunální služby	240,000
Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města	240,000
Výměna oken Společenský sál KDJS	40,000
Výměna oken Koncertní sál a vstup KDJS	200,000
4. SOC. VĚCI, ZDRAVOTNICTVÍ	32,000
Výkon pěstounské péče	32,000
6. VŠEOBECNÁ VEŘ. SPRÁVA	620,000
Správa Městského úřadu Sedlčany	620,000
Výdaje celkem RO č. 4/2017	1.212,000
VÝDAJE CELKEM (upraveny na částku)	173.193,000

Městské muzeum Sedlčany

Městské muzeum Sedlčany požádalo, a to vzhledem k novému nařízení vlády č. 168/2017 Sb., ze dne 31. května 2017, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, o navýšení příspěvku z rozpočtu města Sedlčany pro tuto příspěvkovou organizaci na rok 2017 celkem o 63.000,00 Kč.

Navýšení platů je účinné od 1. července 2017. Podle výpočtu příspěvkové organizace činí po zaokrouhlení shora uvedenou částku (včetně odvodů).

Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany

Obdobně jako v předchozím případě i tohoto subjektu se týká výše uvedené nařízení vlády, avšak s dopadem do rozpočtu města Sedlčany v navrhované výši po zaokrouhlení částky 188.000,00 Kč. Žádost v této věci ze strany ředitele subjektu je k dispozici na Městském úřadu Sedlčany, Odboru ekonomickém.

Rekapitulace „víceprací“ souvisejících s výměnou oken KDJS 2017 (RM seznámil pan starosta)

Dodavatel (orientační identifikace)	Specifikace	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
FO	Výměna dřevěných parapetů ve Společenském sále KDJS	38.748,00 Kč	38.748,00 Kč (není plátce DPH)
FO	Výměna druhého hlavního vstupu do KDJS	127.874,00 Kč	154.728,00 Kč
FO	Posunutí radiátorů v kulisárně divadla + výměna 4 ks v Koncertním sále	36.237,00 Kč	43.847,00 Kč
CELKEM		202.859,00 Kč	237.323,00 Kč

Výše uvedené vícenáklady jsou žádoucí podpořit, a to z pohledu komplexní rekonstrukce, architektury objektu a aspektů předání ukončeného díla bez zjevných nedodělků. Rada města Sedlčany návrh pana starosty podpořila.

Rekapitulace:

Příjmy RO č. 4/2017 jsou celkem navyšovány částkou + 476,00 tis. Kč.

SR vč. RO č. 1 – 4/2017 na straně příjmů je ve výši 173.561,00 tis. Kč.

Výdaje RO č. 4/2017 jsou celkem navyšovány částkou + 1.212,00 tis. Kč.

SR vč. RO č. 1 – 4/2017 na straně výdajové je v částce 173.193,00 tis. Kč.

Schválený rozpočet vč. RO 1 – 4/2017 příjmy – výdaje přebytek činí + 368,00 tis. Kč.

Diskuse:

▪ podrobný rozbor komentáře k dílčím úpravám (návrhu RO č. 4/2017), který připravila a přednesla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany.

Po ukončení diskuse předsedající přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 4/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 476,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 1.212,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 173.561,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 173.193,00 Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 368,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1066/2014-2018**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Výsledky výběrového řízení na realizaci nepotřebné nemovitosti (stavební parcely v ulici Strojírenské v Sedlčanech parc. č. 2487/13 a parc. č. 2488/8 v k. ú. a obci Sedlčany)

Pan místostarosta RM seznámil s materiály zajištěnými k jednání Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, který připravil analytickou zprávu ve věci shora uvedené.

Činnost RM:

RM byla seznámena s úředním záznamem Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, který se týká opakovaně zveřejněného záměru města Sedlčany o prodeji nepotřebné nemovitosti, a to stavební parcely v ulici Strojírenské v Sedlčanech, resp. o prodeji souboru pozemků, které stavební parcelu vytvářejí, tj. parc. č. 2487/13 a parc. č. 2488/8 v k. ú. a obci Sedlčany. Jak z tohoto úředního záznamu vyplývá, ve stanoveném termínu neobdrželo město Sedlčany žádnou nabídku, a tudíž otevírání obálek se dne 10. července 2017 nekonalo.

RM v této souvislosti zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s případným dalším zveřejněním prodeje na úřední desce Městského úřadu Sedlčany bylo vyčkáno do doby, kdy se vyjádří potenciální zájemci, kterým byla tato stavební parcela nabídnuta v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků v Luční ulici v Sedlčanech (duplicitní vlastnictví s touto rodinou a městem Sedlčany).

Diskuse:

- okolo problematiky nezájmu o předmětnou stavební parcelu;
- řešení duplicitního vlastnictví (jednání vede pan starosta);
- nepotřebnost stavební parcely (soubor dvou pozemků tvořících jeden funkční celek);
- další případné potenciální využití pozemků (garáže aj. soulad s ÚPD města Sedlčany; charakteristika lokality; dopravní dostupnost).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující závěr, který bude respektován:

Město Sedlčany vyčká do doby konečného vyjádření případného zájmu o vlastnictví stavební parcely ze strany „potenciálních zájemců“, kterým byla tato stavební parcela nabídnuta v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků v Luční ulici v Sedlčanech. V případě nezájmu bude ve věci nakládání (záměru) dále rozhodovat RM.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.2 Plnění záměru na využití uvolněných nebytových prostor v objektu Sedlčany č. p. 175; zajištění uživatelského vztahu s nájemcem

Rada města Sedlčany byla seznámena s výsledky výběrového řízení na zajištění nejvhodnějšího uživatele identifikovaných nebytových prostor.

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem tzv. Zápisu o hodnocení a posouzení nabídek k tomuto řešenému případu; rovněž byl připomenut obsah dokumentu pod názvem „Oznámení o nabídce pronájmu“, a to s ohledem na podmínky soutěže.

Nebytové prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 69,40 m², které se nacházejí v zadní části budovy ve vlastnictví města Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany (zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v době ode dne 15. června 2017 do dne 24. července 2017), a to v souladu s předchozím rozhodnutím RM.

Datum otevírání obálek a hodnocení nabídek byl stanoven na dne 24. července 2017.

Místo jednání výběrové (hodnotící) komise: Městský úřad Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, zasedací místnost ve II. patře budovy.

Komise zasedala a jednala ve složení pan Ing. Miroslav Hölzel, předseda; pan Petr Kuthan, člen; pan Jaroslav Kolský, člen.

V souladu s unesením Rady města Sedlčany označeném č. RM 64-1013/2014-2018 ze dne 7. června 2017 bylo určeného zasedacího dne, a to v 15:00 hod. provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci identifikovanou pod názvem „Pronájem nebytových prostor v č. p. 175“.

Doručena byla pouze jedna nabídka.

Přijatá obálka byla uzavřena a v souladu s podmínkami uvedenými v textu Oznámení, resp. v nabídce pronájmu byla správně označena.

Členové komise prohlásili, že jsou nepodjatí a zavazují se k mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí při hodnocení a posuzování doručených nabídek.

Následně bylo přistoupeno k otevření doručené obálky s nabídkou.

Doručená nabídka (obálka) splnila podmínky uvedené v Oznámení MěÚ Sedlčany. Poté bylo přistoupeno k hodnocení nabídky (případně vizte Přílohu č. 1 v této věci vyhotovenou a založenou ve spisové dokumentaci vedené Odborem majetku k tomuto případu – „Pronájem nebytových prostor v č. p. 175“).

Hodnocení nabídek na akci „Pronájem nebytových prostor v č. p. 175“

Uchazečka, FO, trvale bytem okr. Most podala nabídku za cenu 710,14 Kč (4.107,00 Kč/měsíc).

Činnost RM:

RM byla seznámena s výsledky, které se týkají zveřejněného záměru města Sedlčany o pronájmu nebytových prostor v č. p. 175 v ulici 28. října v Sedlčanech. Ve stanoveném termínu, tj. do 21. července t. r. obdržel Odbor majetku pouze jednu nabídku (již uvedeno výše) na pronájem uvedených nebytových prostor, kterou podala FO.

RM v této souvislosti zvažovala schválit uzavření Smlouvy o nájmu uvolněných nebytových prostor v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, tj. prodejní (obchodní) prostory o výměře užitné plochy 69,40 m², na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, a to s FO, která podala nabídku ve výši 4.107,00 Kč/měsíčně, tj. v přepočtu 710,14 Kč/m²/rok.

Diskuse:

- nad podanou nabídkou a vhodností využití nebytových prostor pro služby občanům;
- další možnosti města Sedlčany;
- zájem o podnikání klesá; možnosti by se mělo řádně využít;
- nabídka smluvního ujednání možná.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175, 264 01 Sedlčany, tj. prodejní (obchodní) prostory o výměře 69,40 m², na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, a to s FO, trvale bytem Most, která podala nabídku ve výši 4.107,00 Kč/měsíc, tj. 710,14 Kč/m²/rok.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1067/2014-2018**.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Návrh prodeje bytu MBF velikostní kategorie 1+1 na adrese Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1059, 264 01 Sedlčany (č. bytu 6/II. patro o výměře 34,70 m²)

Rada města Sedlčany byla seznámena s písemností, tzv. Zápisem o hodnocení a posouzení nabídek.

Na základě dřívějšího jednání a rozhodnutí RM bylo schváleno tzv. „Oznámení o nabídce prodeje“, kterého předmětem byla určující nabídka nepotřebného majetku města Sedlčany, konkrétně bytu MBF (byt označený č. 6), který se nachází na adrese bytového domu Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1059, 264 01 Sedlčany, o velikostní kategorii 1+1 (zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v době ode dne 13. června 2017 do dne 24. července 2017).

Datum otevření obálek a hodnocení nabídek byl stanoven na den 24. července 2017.

Místo jednání bylo určeno jako obvykle: Městský úřad Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, zasedací místnost ve II. patře budovy.

Komise pracovala ve složení pan Ing. Miroslav Hölzel, předseda; pan Petr Kuthan, člen komise; pan Jaroslav Kolský, člen komise.

V souladu s unesením Rady města Sedlčany č. RM 64-1018/2014-2018 ze dne 8. června 2017 bylo v Oznámení určeném dni, a to v čase 16:00 hod., provedeno otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci označenou „Koupě bytu v č. p. 1059“, což je obytný dům v ulici Za Nemocnicí v Sedlčanech, jak již uvedeno výše.

Všechny přijaté obálky byly uzavřeny a v souladu s podmínkami uvedenými v Oznámení, resp. v nabídce prodeje, byly správně označeny.

Členové komise do protokolu prohlásili, že jsou nepodjatí a zavazují se k mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli (dozvědí) v souvislosti s účastí při hodnocení a posuzování doručených nabídek.

Následně bylo přistoupeno k postupnému otevírání doručených obálek s nabídkami. Město Sedlčany obdrželo celkem 7 cenových nabídek. Veškeré doručené nabídky (obálky) splnily podmínky uvedené v oznámení Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku.

Poté bylo přistoupeno k hodnocení jednotlivých nabídek (případně vizte Příloha 1 na akci označenou „Koupě bytu v č. p. 1059“). Jak z předložené dokumentace vyplývá, nejvyšší nabídku podal uchazeč označený č. 7.

Hodnocení nabídek

„Koupě bytu v č. p. 1059“

Účastník řízení	nabídková cena	pořadí
1.	705.000,00 Kč	3.
2.	601.000,00 Kč	7.
3.	751.700,00 Kč	2.
4.	633.700,00 Kč	5.
5.	601.500,00 Kč	6.
6.	651.000,00 Kč	4.
7.	801.000,00 Kč	1.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej bytu velikostní kategorie 1+1 na adrese bytového domu Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1059, 264 01 Sedlčany (č. bytu 6/II. patro o výměře 34,7 m²), a to manželům, kteří podali nejvyšší nabídku, tj. 801.000,00 Kč (vizte případně Přílohu č. 1 – k tomuto bodu jednání identifikovanou pod názvem „Hodnocení nabídek na koupi bytu v č. p. 1059“; založena v příslušném spisu z činnosti Odboru majetku).

Diskuse:

- nad množstvím doručených nabídek a vývojem cen;
- situace na trhu s byty v lokalitě Sedlčany; potenciální zájemci;
- další rozpoznatelné skutečnosti.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej bytu velikostní kategorie 1+1 na adrese Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1059, 264 01 Sedlčany (č. bytu 6/II. patro o výměře 34,70 m²), a to manželům, oba trvale bytem Praha, kteří podali nejvyšší nabídku, tj. 801.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1068/2014-2018**.

3.2.2 Žádost smluvního nájemce o koupi bytu MBF velikostní kategorie 2+1 (č. bytu 726/8, II. patro na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 726, 264 01 Sedlčany

Žádost byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 13. července 2017; téhož dne byla zaevidována pod č. j.: OM/13369/2017. Datována je dnem vyhotovení 11. července 2017.

V Žádosti je uvedeno, že žadatelé jsou nájemci městského bytu označeného č. 8 v bytovém domě na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 726, 264 01 Sedlčany. V současné době by smluvní uživatel (uživatelé) měl zájem o odkoupení výše uvedeného bytu za cenu 244.800,00 Kč, která byla aplikována u ostatních nájemců, kteří již byty odkoupili dříve.

O případu RM referoval pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost o odprodej bytu MBF velikostní kategorie 2+1 (č. bytu 726/8, II. patro), který se nachází v bytovém domě v registru identifikovaném na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 726, 264 01 Sedlčany.

Rada města Sedlčany s odvoláním se na svůj dosavadní přístup k prodeji neprivatizovaných nájemních bytů (vizte usnesení č. RM 62-957/2014-2018 ze dne 10. května 2017, usnesení č. RM 53-822/2014-2018 ze dne 18. ledna 2017, usnesení č. RM 46-710/2014-2018 ze dne 12. října 2016, usnesení č. RM 48-746/2014-2018 ze dne 9. listopadu 2016, usnesení č. RM 49-755/2014-2018 ze dne 23. listopadu 2016) zvažovala schválit, aby s žadatelem byla uzavřena řádná Kupní smlouva, na základě které jako smluvnímu nájemníkovi bude prodán uvedený byt za jednotkovou cenu 4.800,00 Kč/m², tj. za původní nabízenou cenu (schváleno usnesením ZM č. 292 „a“ ze dne 28. dubna 2010), což představuje celkovou částku 244.800,00 Kč.

Diskuse:

- bližší identifikace (polohová orientace) bytu;
- problematika privatizace bytového domu a její ukončení;
- zapracování do rozpočtu města Sedlčany.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany s ohledem na rovný přístup k privatizaci bytů v bytovém domě identifikovaném na adrese Sedlčany, U Školky č. p. 726, 264 01 Sedlčany, schvaluje, aby s FO byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které jako smluvnímu nájemníkovi bude prodán byt MBF (č. bytu 726/8, II. patro) za jednotkovou cenu 4.800,00 Kč/m², tj. za původní nabízenou cenu (kupní cena schválena usnesením ZM č. 292 na veřejném zasedání dne 28. dubna 2010), což představuje celkovou částku 244.800,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1069/2014-2018**.

3.2.3 Žádost smluvního uživatele bytu MBF na adrese bytového domu Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1061, 264 01 Sedlčany, o koupi bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 10, III. patro)

Referujícím k uvedené problematice jednání byl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Žádost byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 24. července 2017; téhož dne byla zaevidována pod č. j.: OM/13975/2017. Datována je dnem vyhotovení 19. července 2017.

Žadatel požádal o odkoupení městského bytu o velikostní kategorii 3+1, č. bytu 10 (výměra bytu 71 m²) na adrese Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1061 za jednotkovou cenu 5.100,00 Kč/m², tj. za cenu 362.100,00 Kč.

Činnost RM:

RM obdobně jako ve výše uvedeném případě projednala podanou Žádost o odprodej nájemního bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 10, III. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1061, 264 01 Sedlčany, kterého je společným nájemcem se svoji matkou.

RM ve shodě se svým dosavadním přístupem k prodeji dosud neprivatizovaných nájemních bytů zvažovala schválit, aby s žadatelem byla uzavřena řádná (standardizovaná) Kupní smlouva, na základě které jako smluvnímu nájemníkovi bude prodán uvedený byt za cenu 5.100,00 Kč/m², tj. za původní nabízenou cenu (schváleno usnesením ZM č. 255, dále označeným písmenem „c“ na veřejném zasedání tohoto orgánu města Sedlčany dne 3. března 2014), což představuje celkovou částku 362.100,00 Kč.

Diskuse:

- bližší identifikace (polohová orientace) bytu;
- problematika privatizace bytového domu a její ukončení;

- zapracování do rozpočtu města Sedlčany.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany s ohledem na rovný přístup k privatizaci bytů v bytovém domě identifikovaném na adrese Sedlčany, Za Nemocnicí č. p. 1061, 264 01 Sedlčany, schvaluje, aby s FO byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které jako smluvnímu nájemníku bude prodán byt MBF (č. bytu 10, III. patro) za jednotkovou cenu 5.100,00 Kč/m², tj. za původní nabízenou cenu (kupní cena schválena usnesením ZM č. 255, bod označený písmenem „c“, na veřejném zasedání dne 3. března 2014), což představuje celkovou částku 362.100,00 Kč.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1070/2014-2018**.

3.2.4 Rozšíření smluvního uživatelského vztahu k nájemnímu bytu MBF; (č. bytu 2/I. patro) na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany

Dne 10. července 2017 byla pod č. j.: OM/13045/2017 Městským úřadem Sedlčany zaevidována tzv. Žádost o společný nájem bytu (datována dnem vyhotovení 3. července 2017), která se řídí (je limitována) a je vyřizována dle ustanovení § 2270 a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje o žadatelích:

Manželé.

Dosavadní vztah k nájemci bytu: vnučka se svým manželem.

Údaje o nájemci: FO.

Stávající nájemce vyjádřil souhlas s uzavřením nové Nájemní smlouvy na společný nájem bytu v bytovém domě ve vlastnictví města Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany (č. bytu 2 patro I.) o velikostní kategorii 1+1 s žadatelem

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit Žádost manželů o společný nájem bytu dle ust. § 2270, § 2271 občanského zákoníku, a to bytu o velikostní kategorii 1+1 (č. bytu 2/I. patro), který se nachází v bytovém domě na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany, který budou společně užívat se stávající uživatelkou.

Diskuse:

- mladý manželský pár, perspektiva bydlení;
- bydlení u jedné „rodičovské strany“;
- problematika společného bydlení; vícegenerační bydlení;
- solventnost pro stabilitu uživatelského vztahu (odpovědnost; stabilní, bez dluhů).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost manželů o společný nájem bytu dle ust. § 2270 a § 2271 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorii 1+1 (č. bytu 2/I. patro), který se nachází v bytovém domě na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany, který budou společně užívat se stávající uživatelkou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1071/2014-2018**.

3.2.5 Zajištění kontinuity užívání ubytovací jednotky č. 10/IV. patro v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby trvání uživatelského vztahu

Stávající smluvní uživatelka přidělené ubytovací jednotky požádala (Žádost Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 29. června 2017 pod č. j.: OM/12561/2017) o prodloužení doby trvání Nájemní smlouvy na užívání ubytovací jednotky č. 10/IV. patro v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

V Žádosti žadatelka prohlašuje, že má nájem řádně zaplacen a splátku na úhradu dlužné částky za užívání dříve přiděleného bytu hradí pravidelně každý měsíc.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení dříve založeného uživatelského vztahu, tj. Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 10/IV. patro).

Diskuse:

- reference správce MBF;
- prověření stabilní realizace plateb za smluvní užívání;
- solventnost jako předpoklad pro stabilitu uživatelského vztahu (odpovědnost; stabilní, bez dluhů).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 10/IV. patro), na dobu určitou, tj. do dne 30. září 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1072/2014-2018**.

3.2.6 Zajištění kontinuity užívání ubytovací jednotky č. 2/IV. patro v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby trvání uživatelského vztahu

Žádost byla doručena dne 28. června 2017 a zaevidována Městským úřadem Sedlčany pod č. j.: OM/12503/2017.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení doby užívání a trvání Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro).

Diskuse:

- reference správce MBF;
- prověření stabilní realizace plateb za smluvní užívání (platby nájemného a za služby užívané realizovány podle smluvního ujednání);
- zajištění rovného přístupu a principu (pěstování důvěry a odpovědnosti);
- solventnost jako předpoklad pro stabilitu uživatelského vztahu (odpovědnost; stabilní, bez dluhů).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení dříve založené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro), na dobu určitou, tj. do 30. září 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1073/2014-2018**.

3.2.7 Zajištění kontinuity užívání ubytovací jednotky č. 13/IV. patro v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby trvání uživatelského vztahu

Pan místostarosta RM informoval a došle Žádosti o prodloužení doby trvání dříve uzavřené Nájemní smlouvy, která byla doručena dne 28. června 2017 na Městský úřad Sedlčany a zaevidována pod č. j.: OM/12460/2017.

Žadatelem je FO.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 13/IV. patro).

Diskuse:

- reference správce MBF;
- prověření stabilní realizace plateb za smluvní užívání (platby nájemného a za služby užívané nájemcem realizováno podle smluvního ujednání);
- zajištění rovného přístupu a principu (pěstování důvěry a odpovědnosti);
- solventnost jako předpoklad pro stabilitu uživatelského vztahu (odpovědnost; stabilní, bez dluhů).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby trvání dříve založené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 13/IV. patro), a to na dobu určitou, tj. do dne 30. září 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1074/2014-2018**.

3.2.8 Zajištění kontinuity užívání ubytovací jednotky č. 3/I. patro v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby trvání uživatelského vztahu

Pan místostarosta RM informoval o došle Žádosti o prodloužení doby trvání dříve uzavřené Nájemní smlouvy, která byla doručena dne 28. června 2017 na Městský úřad Sedlčany a zaevidována pod č. j.: OM/12360/2017.

Žadatelkou je FO, která požádala o prodloužení dříve založeného smluvního ujednání na užívání bytu, který je evidován správcem MBF jako byt č. 3 v I. patře objektu bytového domu Sedlčany, ul. Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit prodloužení uživatelského vztahu dříve založeného uzavřenou Smlouvou o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 3/I. patro), a to se stávající smluvní uživatelkou na dobu určitou, tj. do dne 30. září 2017.

Diskuse:

- reference správce MBF;
- prověření stabilní realizace plateb za smluvní užívání (platby nájemného a za služby užívané; realizováno podle smluvního ujednání);
- zajištění rovného přístupu a principu (pěstování důvěry a odpovědnosti);
- solventnost jako předpoklad pro stabilitu uživatelského vztahu (odpovědnost; stabilní, bez dluhů).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení dříve uzavřené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1075/2014-2018**.

3.2.9 Zajištění kontinuity užívání přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany; prodloužení doby trvání uživatelského vztahu

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí o prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší na jeho užívání v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany. Žádost byla přijata dne 3. července 2017 a zaevidována pod č. j.: OM/12765/2017.

Žadatelkou je FO.

Činnost RM:

RM zvažovala uvedené Žádosti v plném rozsahu vyhovět a tedy schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, na dobu určitou, tj. do dne 30. září 2017.

Diskuse:

- reference správce MBF;
- prověření stabilní realizace plateb za smluvní užívání (platby nájemného a za služby užívané a realizované podle smluvního ujednání);
- zajištění rovného přístupu a principu (pěstování důvěry a odpovědnosti);
- solventnost jako předpoklad pro stabilitu uživatelského vztahu (odpovědnost; stabilní, bez dluhů).

Po ukončení diskuse, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby trvání Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, dříve uzavřené s FO na dobu určitou, tj. do 30. září 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1076/2014-2018**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Návrh směny pozemků mezi městem Sedlčany a společností N. L. LIGNUM, spol. s r.o. IČ 42727111

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, RM informoval o výsledcích opakovaných jednání vedených ve prospěch zajištění práv k budoucím pozemkům potřebným pro realizaci projektového záměru investiční akce (liniová stavba vodovodního a kanalizačního potrubí v lokalitě Na Červeném Hrádku, místní části zvané Na Skalách).

Město Sedlčany již dříve rozhodlo projektově zpracovat záměr na zajištění zásobování pitnou vodou a jednotného odkanalizování stávající výstavby v uvedené lokalitě, a to ve shodě s občanskou veřejností a požadavky vlastníků nemovitostí v této lokalitě.

Akce:

- Vodovod Červený Hrádek, lokalita Na Skalách;
- Kanalizace Červený Hrádek, lokalita Na Skalách.

Předmětem projednání je návrh na směnu pozemků; výměra potřebných pozemků je 1300 m². Zatím dohoda na výměře 430 m², která by mohla být doporučena ZM k projednání a realizaci.

Část směny (nabídky) odmítnuta.

V jednání je směna za tzv. zelené plochy u funkčního celku parku (lesoparku).

Diskuse:

- výběr dalších potenciálních pozemků ke směně (Odbor majetku);
- nezáměr o stavební pozemky;
- zájem sjednocení jednoho funkčního celku při objektu zámku;
- problematika zajištění údržby tzv. zámeckého parku (pojetí veřejného prostranství; finanční náročnost; studie nákladů; četnost prací spojených s údržbou zeleně a periodicitu sekání a údržby travního porostu);
- stávající stav pozemků nabízený k pravidelné údržbě (zarostlé, nepropustné; cca 3,5 ha, sazba 2,00 Kč/m²);
- návrh upřednostnit případné finanční vyrovnání, respektive kombinace směna a finanční vyrovnání);
- doporučena další projednání za účasti zástupce vlastníka a pana starosty.

Závěr:

Problematika prozatím odložena; RM vyčká výsledků dalších jednání, o kterých bude informována. Je žádoucí v administraci plánovaných investičních záměrů na zajištění dostupnosti pitné vody v lokalitě a odkanalizování stávajících objektů zástavby, pokračovat.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Vyhodnocení topné sezóny 2016/2017 příspěvkových organizací města Sedlčany; návrhy na využití vratky přeplatku ze zálohovaných plateb za poskytované služby

Problematikou se podrobně zabýval Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický. Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, a to v součinnosti s řediteli příspěvkových organizací, shromáždila potřebné dokumenty, které jsou dnes předkládány k projednání.

Ředitelé příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany, kterým Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. vrátila po zaúčtování všech realizovaných zálohových plateb oproti skutečně předanému teplu a s tím souvisejícím službám nevyužité finanční prostředky, předali na Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, návrhy na využití těchto přeplatků ve prospěch svých subjektů na pokrytí dalších zamýšlených výdajů.

Rada města Sedlčany jednotlivé návrhy projednala, vyhodnotila, případně požádala o doplnění, a to na základě předchozích projednání s vedením města Sedlčany (pan starosta, pan místostarosta).

Zapojení prostředků do činnosti (aktivit) a na pořízení materiálových prostředků v období roku 2017 bylo podrobně analyzováno.

Referujícím k tomuto bodu jednání byla, jak již výše naznačeno, paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, kde si lze kompletní dokumentaci vyžádat.

K jednotlivým případům:

Městská knihovna Sedlčany, příspěvková organizace

Subjekt zaslal na adresu Městského úřadu Sedlčany přípis, ve kterém je konstatováno, že přeplatek činí celkem 150.825,00 Kč.

Ředitelka Městské knihovny Sedlčany zamýšlí tyto prostředky využít následujícím způsobem:

- spoluúčast ve třech projektech, které vypsalo Ministerstvo kultury ČR (Žádosti podány);
- na pokrytí výdajů v souvislosti s navýšením platů pracovníků v kultuře s účinností ode dne 1. července 2017;

- modernizace hracího koutku na dětském oddělení.

Povrch stávajícího pódia již nespĺňuje hygienické normy. Na tuto akci organizace řádá pouřít jak prostředky z přeplatku z topné sezóny, tak prostředky z Rezervního fondu příspěvkové organizace.

Rozbor požadavků	Přeplatek energie (vratka v Kč)	Navýšení rozpočtu ze zdrojů města Sedlčany (pořadavek organizace v Kč)	Vyuřítí prostředků z Rezervního fondu organizace (v Kč)	Celkem (v Kč)
Spoluúčast na projektech MK ČR	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Platy (tzv. mzdové náklady)	60.600,00	69.000,00	0,00	129.600,00
Pódium (truhlářské práce)	50.225,00	0,00	3.002,90	53.227,90
Pódium (čalounění, krytina)	0,00	0,00	45.331,00	45.331,00
Celkem	150.825,00	69.000,00	48.333,90	268.158,90

Platy a odvody od července 2017

Platy	95.000,00 Kč
Sociální pojiřtění	23.750,00 Kč
Zdravotní pojiřtění	8.550,00 Kč
FKSP (2 %)	1.900,00 Kč
Poj. Kooperativa (4,2 %)	399,00 Kč
Celkem	129.599,00 Kč

Řádost příspěvkové organizace byla podpořena přiloženými cenovými nabídkami na realizaci pódia (vizte dokumentaci).

2. základní řkola – řkola Propojení Sedlčany, příspěvková organizace

Řádost byla doručena na Městský úřad Sedlčany dne 1. srpna 2017 a zaevídována pod ř. j.: MST/14513/2017.

Oznámení o výři přeplatku topné sezóny 2016/2017 spolu s Řádostí účelného vyuřítí RM řádně projednala.

Při vyúčtování topné sezóny za rok 2016/2017 byla subjektu vrácena částka ve výři 25.473,00 Kč.

Návrh na její účelné vyuřítí: Částka bude pouřita na odhlučnění školní jídelny.

Mateřská řkola Sedlčany, příspěvková organizace

V rámci všech třech pracoviřtř MŘ byla koncipována Řádost ředitelky subjektu o rozhodnutí zřizovatele subjektu ve věci vyuřítí finančních prostředků (vratky na zálohách) z uplynulé topné sezóny.

Jedná se o vyuřítí přeplatku ve výři 267.473,00 Kč.

Mateřská řkola Sedlčany řádá tyto prostředky vyuřít na zakoupení zahradních hracích prvků, respektive jejich obnovu. Stávající prvky jsou údajně neopravitelné, o řemř svědčí odkaz na zprávu revizního technika.

Diskuse:

- Řádoucí doplnit nabídky (výměna hracích prvků; je třeba dolořit přehled dřive vyměněných hracích prvků a dále řech, které jsou potřebné – nutné vyměnit v roce 2017).
- Doplnit návrh cenových nabídek dodavatelů na vybavení kuchyňskými stroji (oslovené subjekty; doručené nabídky).

- Fond odměn – vysvětlit případný nesoulad čerpání s náklady na platy.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, bude kontaktovat ředitelku subjektu, a to za účelem zajištění v diskusi zřizovatelem požadovaného. Materiály jsou žádoucí doplnit v termínu do dne 15. srpna 2017 (zajistí paní Jitka Kadlecová).

V případě Žádosti tohoto subjektu RM nevydala konečné rozhodnutí (usnesení).

Diskuse k problematice (obecná):

- kontinuita s rozpočtem města Sedlčany na rok 2017 a dřívějšími požadavky;
- jednotné postupy a přístupy;
- transparentnost jednání;
- návratnost prostředků ze zateplení objektů (úspory).

Závěrem této problematiky předsedající zasedání RM předložil a přednesl následující výroky návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat jednotlivě:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost 2. základní školy – školy Propojení Sedlčany, příspěvkové organizace (č. j.: MST/14513/2017), na účelné využití přeplatku topné sezóny 2016/2017 ve výši 25.473,00 Kč (odhlučnění objektu provozu školní jídelny).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1077/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace, (č. j.: MST/15650/2017), na účelné využití přeplatku topné sezóny 2016/2017 ve výši 17.380,17 Kč (nákup výstavních panelů).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1078/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, na využití přeplatku zálohových plateb na spotřebu a dodávky tepelné energie z topné sezóny 2016/2017 ve výši 150.825,00 Kč, a to dle návrhu subjektu, který je akceptován (projektová spoluúcast; pokrytí výdajů v souvislosti s nařízením vlády o zvýšení platů pracovníků v kultuře s účinností od 1. července 2017 a modernizace hracího koutku na dětském oddělení). Případné dofinancování akcí bude dle předloženého finančního modelu doplněno z prostředků Rezervního fondu organizace ve výši 48.333,90 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1079/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádosti příspěvkových organizací, a to Městské knihovny Sedlčany, Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany a Městského muzea Sedlčany ve věci navýšení limitu nákladů roku 2017 na platy zaměstnanců na požadované částky s ohledem na realizaci nařízení vlády č. 168/2017 Sb., ze dne 31. května 2017, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů s účinností dnem 1. července 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1080/2014-2018**.

4.2 Nabídka nepotřebného a nevyužitelného movitého majetku; vyřazení z evidence a vyvedení z účetnictví subjektu; Žádost 1. základní školy Sedlčany

Problematiku uvedl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Rada města Sedlčany byla podrobně seznámena s dokumentací a některými vybranými majetkovými případy.

Jedná se o množinu majetku v účetní hodnotě 521.256,00 Kč.

Žadatelem byla předložena dílčí potvrzení o nefunkčnosti, vystavené nezávislými odborníky (znalci) v oboru, kteří posuzovali opravitelnost a rentabilitu dalšího využití.

Město Sedlčany nabízené předměty, které jsou nepotřebné, poškozené, využívané a nadbytečné nepotřebuje. Jejich nabídka dalším subjektům k využití by byla zcela neseřízná.

Žádost o udělení souhlasu s vyřazením tzv. „odepsaného“ investičního majetku z evidence žadatele byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována pod č. j.: MST/14487/2017.

Pan Mgr. Libor Novotný, ředitel 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany tímto požádal výkonný orgán města Sedlčany, tedy zřizovatele subjektu, o udělení souhlasu s vyřazením odepsaného investičního majetku z evidence podle tzv. sjetiny pořízené jako report SW v PC (celková účetní hodnota a hodnota evidenční vyřazovaného majetku činí 521.256,50 Kč). V Žádosti je uvedeno, že se jedná o investiční majetek, který je nefunkční a zastaralý.

Název majetku k vyřazení	účet 022 – datum pořízení	Pořizovací cena v Kč
Rozvodová deska	1. ledna 1997	28.170,00
Chladnička Calex	29. září 2000	6.950,00
Víceúčelový podlahový stroj	1. ledna 1976	7.035,00
Drhnuocí stroj	29. září 2000	44.271,40
Stroj dřevoobráběcí	1. ledna 1963	3.076,00
Stroj hoblovací protahovací	1. ledna 1959	5.658,00
CELKEM ODPIS MAJETKU		95.160,40

Název majetku k vyřazení	účet 022 – datum pořízení	Pořizovací cena v Kč
Mikroskop	29. září 2000	25.377,30
Notebook Acer	31. července 2003	52.724,80
Notebook Acer	31. března 2005	52.289,00
Multimediální pracoviště	2. prosince 2007	84.119,00
CELKEM ODPIS MAJETKU		214.510,10

Název majetku k vyřazení	účet 022 – datum pořízení	Pořizovací cena v Kč
Barevný televizor	29. září 2000	17.000,00
Dataprojektor	30. června 2003	129.000,00
Vrtačka elektrická	1. ledna 1958	3.075,00
Dataprojektor ACER	2. prosince 2007	41.683,00
Varhany s příslušenstvím	29. září 2000	17.668,00
CELKEM ODPIS MAJETKU		208.426,00

Název majetku k vyřazení	účet 022 – datum pořízení	Pořizovací cena v Kč
Laboratorní stůl	1. ledna 1969	3.160,00

CELKEM ODPIS MAJETKU		3.160,00
----------------------	--	----------

Diskuse:

- doložené doklady o nefunkčnosti a vyloučení možnosti opravy;
- nad vyřazením z evidence, vyvedením z účetnictví a ekologickou likvidací majetku; nebude ohrožena činnost subjektu.

Po ukončení diskuse předsedající zasedání RM přednesl následující návrh výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s vyřazením nefunkčního, zastaralého a odepsaného investičního majetku, jeho vyvedením z evidence a účetnictví pro případ Žádosti 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany, příspěvkové organizace města Sedlčany, ve výši účetní hodnoty majetku 521.256,50 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1081/2014-2018**.

4.3 Zajištění investiční akce pod názvem „Inženýrské sítě U Háječku“

RM se na základě postoupené dokumentace zabývala zajištěním potřebných kroků administrace výběrového řízení na investiční akci pod názvem „Inženýrské sítě U Háječku“.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na jednání RM připravil a pan starosta předložil návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele sestavený zpracovatelem, tj. firmou S. I. K., spol. s r. o., který referující podrobněji vysvětlil jednajícím radním.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na jednání RM dále připravil návrh složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr zhotovitele uvedené investiční akce („Inženýrské sítě U Háječku“).

Navrhované složení komise: Ing. Jan Hárovník, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Tomáš Langer, Ing. František Hodys a technický dozor investora – smluvně zajištěný pro tuto akci.

Navrhovaní náhradníci: Ing. Martin Havel, Ing. Jiří Burian, Jaroslav Kolský, Ing. Aneta Šnellerová a pan Petr Kuthan.

Rada města Sedlčany dále projednala návrh předložený Městským úřadem Sedlčany, Odborem investic, kterým je zajištění technického dozoru investora na tuto akci. Předložena byla konkrétní cenová nabídka na zajištění tohoto technického dozoru ve výši 85.000,00 Kč (bez DPH), 102.850,00 Kč (včetně DPH).

V souvislosti s realizací této akce je žádoucí zajistit telekomunikační přeložku.

Odbor investic předložil zajištěnou cenovou nabídku na propojení přeložky v oblasti „Zóna 5, U Háječku“ vyžadovanou správcem sítí Cetin, a. s. ve stavebním povolení a nutnou pro realizaci (podmínka). Přeložka je v rozsahu překládané cenové nabídky 228.114,69 Kč (bez DPH).

Diskuse:

- problematika zrodu akce;
- projednání cenových nabídek;
- komplikace při přípravě realizace akce (podmínka překládky kabelu definována vlastníkem a správcem liniové stavby již ve vyjádření k územnímu řízení a dále ve stavebním povolení; ve stavebním povolení definována jako povinnost investora uzavřít smluvní ujednání o realizaci překládky nejpozději tři měsíce před zahájením stavby; překládku bude realizovat vlastník; vizte stavební povolení č. j.: OD/92/2017-7 Váň. ze dne 4. dubna 2017).

Na základě shora uvedeného a projednaného souboru záležitostí pan Ing. Jiří Burian, starosta města, přednesl množinu výroků návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele od firmy S. I. K., spol. s r. o., se sídlem Praha, Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 25108433, na investiční akci „Inženýrské sítě u Háječku“.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1082/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit neprodlené zahájení zadávacího řízení na investiční akci „Inženýrské sítě u Háječku“.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1083/2014-2018**.

„Rada města schvaluje složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr zhotovitele veřejné zakázky „Inženýrské sítě U Háječku“. Komise bude pracovat ve složení Ing. Jan Hárovník, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. Tomáš Langer, Ing. František Hodys a technický dozor investora – smluvně zajištěný pro tuto akci. Náhradníky členů komise jsou Ing. Martin Havel, Ing. Jiří Burian, pan Jaroslav Kolský, Ing. Aneta Šnellerová a pan Petr Kuthan.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1084/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí a schvaluje předloženou cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora pro investiční akci „Inženýrské sítě U Háječku“ ve výši 85.000,00 Kč (bez DPH), tj. 102.850,00 Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1085/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany, pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání s vybraným uchazečem na zajištění technického dozoru investora pro akci pod názvem „Inženýrské sítě U Háječku“.

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1086/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí a schvaluje předloženou cenovou nabídku na realizaci překládky telekomunikačních kabelů pro akci Inženýrské sítě U Háječku ve výši 228.114,69 Kč (bez DPH) od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1087/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany, pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání s uchazečem Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha,

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IČ 04084063, na zajištění stavebních prací souvisejících s vyvolanou přeložkou telekomunikačních sítí na zajištění akce „Inženýrské sítě U Háječku“.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1088/2014-2018**.

4.4 Zajištění akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; nabídka na činnosti TDI a koordinátora BOZP

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedl komplexní poptávkové řízení na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro investiční akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“. Doručeny byly 2 cenové nabídky. Dále byl osloven ještě jeden potenciální dodavatel, který se z časových důvodů o akci nebude ucházet.

Rada města Sedlčany mimo jiné projednala nabídku na činnost technického dozoru a koordinátora BOZP na akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, kterou podala FO, autorizovaná inženýrka (č. autorizace 0005597), koordinátorka BOZP (č. certifikátu ČSSK-0122-KOO-2017); IČ 12611875; (*Poznámka: není plátce DPH*).

Cena za výkon TDI (TDS) by byla účtována částkou ve výši 550.000,00 Kč.

Cena za výkon koordinátora BOZP by byla účtována částkou ve výši 250.000,00 Kč.

Tato cena je vypočtena na základě informací, tj. předpokládané realizační náklady ve výši 55.000.000,00 Kč vč. DPH a při předpokládané době realizace 10 měsíců.

Cenová nabídka další FO:

TDI 70 hod/měsíc x 600,00 Kč/hod = 42.000,00 Kč/měsíc;

Koordinace BOZP:

19.000,00 Kč/měsíc;

Zpracování plánu BOZP:

10.000,00 Kč;

Celková cena (předpokládaná doba výstavby 10 měsíců): 620.000,00 Kč (bez DPH), 750.200,00 Kč (vč. DPH).

Diskuse:

- porovnání všech aspektů cenových nabídek;
- kompletní rozsah nabídek a služeb.

Pan Ing. Jirí Burian, starosta města, přednesl výroky návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí a schvaluje předloženou cenovou nabídku na zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ ve výši Kč 620.000,00 Kč (bez DPH), 750.200,00 Kč (včetně DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1089/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany, pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvních ujednání (dvě samostatné Smlouvy na technický dozor investora a na koordinátora na dodržování bezpečnosti a zdraví při realizaci pracovních výkonů) s vybraným uchazečem pro akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1090/2014-2018**.

4.5 „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“; další informace a příprava projednání v Zastupitelstvu města Sedlčany

Pan starosta pro jednání RM připravil Zprávu o průběhu a stavu vyřizování podané Žádosti o finanční podporu na realizaci významné a náročné investiční akce stavební povahy pod názvem „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.

Diskuse:

- o návrhu modelu financování;
- nad soutěží o zhotovitele stavby (půjčka na nabídkovou cenu); zatím Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, nezaznamenal žádné komplikace v předpokládané časové ose; do dne 6. září 2017 by měla být do RM postoupena první zpráva o hodnocení nabídek. Předpoklad předání staveniště je začátkem listopadu 2017, a to za splnění všech administrativních záležitostí (schválení Smlouvy o dílo ZM; podmínka poskytovatele dotace).

Diskuse:

- žádost úspěšná;
- časová osa administrace VŘ (VZ);
- návrh Smlouvy o dílo;
- problematika stavby.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Jiří Burian, starosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu přednesenou panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města Sedlčany, ve věci podané Žádosti o finanční podporu na zajištění realizace investiční akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, a to v širších souvislostech modelu financování, časové ose realizace a dalších souvztažnostech projektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1091/2014-2018**.

4.6 Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny – projektová dokumentace

Odbor investic provedl poptávkové řízení na zajištění vypracování projektové dokumentace pro účely územního řízení, stavebního řízení a pro provádění stavby k investiční akci „Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny“. Předmětem hodnocení byla celková cena za projekt. Zadání (tzv. podmínky) veřejné zakázky bylo zasláno pěti možným uchazečům (SWIETELSKÝ stavební, s. r. o.; Sportovní projekty s. r. o.; Linhart spol. s r. o.; Ing. Jaroslav Peterka; PITTER DESIGN, s. r. o.). Ve stanovené lhůtě byly e-mailem doručeny 2 cenové nabídky (Sportovní projekty s. r. o.; PITTER DESIGN, s. r. o.).

Doručené nabídky spolu s ukázkami referencí (realizovanými projekty) jsou v dokumentaci na Odboru investic k nahlédnutí.

Uchazeč:

PITTER DESIGN, s. r. o., Schulhoffova č. p. 1632, 530 03 Pardubice, IČ 25275291.

Cenová nabídka:

1. Projektová dokumentace pro územní řízení 79.800,00 Kč (bez DPH), 96.558,00 Kč (vč. DPH 21%).

2. Projektová dokumentace pro provedení stavby 149.900,00 Kč (bez DPH), 181.379,00 Kč (vč. DPH 21%).

Celková cena 229.700,00 Kč (bez DPH), 277.937,00 Kč (vč. DPH 21%).

Uchazeč:

Sportovní projekty s. r. o., Sokolovská č. p. 95, 186 00 Praha 8, IČ 27060659.

Cenová nabídka:

1. Projektová dokumentace pro územní řízení 97.000,00 Kč (bez DPH), 117.370,00 Kč (vč. DPH 21%).

2. Projektová dokumentace pro provedení stavby 140.000,00 Kč (bez DPH), 169.400,00 Kč (vč. DPH 21%).

Celková cena 237.000,00 Kč (bez DPH), 286.770,00 Kč (vč. DPH 21%).

Diskuse:

- rozpočet města Sedlčany na rok 2017 zajišťuje částku (částečně pokrývá náklady dokumentace) ve výši 145.000,00 Kč, což dostačuje na vyhotovení PD ve stupni k územnímu souhlasu;

- další stupeň PD bude vázán na rozpočet roku 2018;

- předpokládané zahájení stavby (pro soutěž podklady cca březen 2018; další předpoklad schválený rozpočet; zajištění financování dotačním titulem; předpokládané náklady stavby jsou odhadovány do cca 20,000 mil. Kč; programy na rekonstrukci hřišť; realizace 2019).

Přednesen byl výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje objednat projektovou dokumentaci u uchazeče, který předložil nejvýhodnější cenovou nabídku na zajištění žádaného rozsahu projektové dokumentace na zamýšlenou akci pod názvem „Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny“, a to od společnosti PITTEr DESIGN, s. r. o., se sídlem Pardubice, Schulhoffova č. p. 1632, 530 03 Pardubice; IČ 25275291, jejíž cenová nabídka na vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení činí 79.800,00 Kč (bez DPH), tj. 96.558,00 Kč (vč. DPH ve výši 21 %) a na vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby odpovídající požadavkům na projektovou dokumentaci pro zajištění výběru nejvhodnějšího zhotovitele, činí 149.900,00 Kč (bez DPH), tj. 181.379,00 Kč (vč. DPH 21 %). Celková cena činí 229.700,00 Kč (bez DPH), tj. 277.937,00 Kč (vč. DPH 21 %).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1092/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany, pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města Sedlčany, uzavřením smluvního ujednání s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku na zajištění vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro akci pod názvem „Rekonstrukce dráhy a sektorů Taverny“, tj. se společností PITTEr DESIGN, s. r. o., se sídlem Pardubice, Schulhoffova č. p. 1632, 530 03 Pardubice, IČ 25275291.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1093/2014-2018**.

4.7 Informace k problematice Městské nemocnice Sedlčany

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, uvedl informace o následujícím:

- příprava změny smluvního ujednání (Nájemní smlouva) mezi městem Sedlčany a provozovatelem městské nemocnice (práce zadána PZ);

- zkušenosti z ostatních regionálních i nadregionálních nemocnic (ve vztahu k udržitelnosti provozu negativní);

- diskuse s vybranými odborníky schopnými reflektovat skutečnosti bez politických zájmů (názory a postoje odborné veřejnosti; dostupnost kvalitní a odpovídající péče);

- obory v medicíně uplatnitelné ve stávajícím úhradovém systému a pojišťovnictví v lokálních (regionálních) nemocnicích naší velikosti;

- funkčnost terénní služby;
- nekonceptnost státní politiky (Ministerstvo zdravotnictví ČR; přesun kompetencí); volný průběh vývoji; zásadní chyby financování (nástroje v rukou VZP).

Rada města Sedlčany vzala vyřčené informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.8 Služební cesta do zahraničí; město Neunburg vorm Wald

Rada města Sedlčany projednala Žádost o schválení dlouhodoběji plánované zahraniční pracovní cesty, kterou připravují pracovnice Regionálního informačního střediska, pod vedením paní Jany Špalové.

Číslo zahraniční pracovní cesty (identifikace): I/2017

Cíl cesty – stát, instituce: Spolková republika Německo – město Neunburg vorm Wald

Účel a zaměření cesty: Tradiční setkání představitelů „husitských měst“ u příležitosti 35. výročí slavnostního uvedení hry „O husitské válce“.

Na základě pozvání starosty bavorského města Neunburg vorm Wald a Spolku přátel pro pořádání městských slavností u příležitosti 35. výročí uvedení historické hry, je navrhována následující účast (navrhovaní účastníci):

- pan Ing. Jiří Burian, starosta města;
- paní Bc. Markéta Křivská, pracovnice Regionálního informačního střediska Sedlčany, na místě výkonu služební cesty v působnosti tlumočnice.

Termín cesty je od – do: 28. července 2017 – 29. července 2017 (pátek, sobota)

Výdaje zahraniční pracovní cesty hradí:

- a) Ubytování – město Neunburg vorm Wald;
- b) Stravování – město Neunburg vorm Wald / rozpočet města Sedlčany (MěÚ Sedlčany);
- c) Vedlejší výdaje (pohonné hmoty) – rozpočet města Sedlčany (MěÚ Sedlčany) – služební vozidlo (osobní přepravy);
- d) Kapesné – nenárokuje se.

Použitý dopravní prostředek: určené služební auto.

Záloha celkem: Zúčtování bude provedeno po realizaci cesty; záloha nebude poskytována.

Diskuse:

- důstojná reprezentace města a regionu Sedlčany;
- dobré zkušenosti.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Jiří Burian, starosta města, referující k tomuto bodu jednání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje zahraniční služební cestu realizovanou do Spolkové republiky Německo (Bavorsko; město Neunburg vorm Wald), která se uskuteční ve dnech 28. července 2017 – 29. července 2017 na základě pozvání starosty uvedeného města Neunburg vorm Wald, a to k příležitosti tradičního setkání představitelů „husitských měst“. Město Sedlčany budou reprezentovat pan Ing. Jiří Burian, starosta města a paní Bc. Markéta Křivská.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1094/2014-2018**.

4.9 Toulava, o. p. s.; činnost subjektu a finanční podpora

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, RM informoval o opakované Žádosti uvedeného subjektu o poskytnutí finančního příspěvku na jeho aktivity a činnost, a to nad rámec periodického tzv. „členského“ příspěvku, který každoročně město Sedlčany poskytuje.

Diskuse:

- informace o aktivitách a produktech cestovního ruchu;
- dopad do prostředí města Sedlčany;
- pozvání představitele / představitelů nasměrovat po 16:30 hod.

Závěr: Na následující jednání RM dne 23. srpna 2017 bude přizván k podání vysvětlení a představení projektů v oblasti cestovního ruchu pan Jaroslav Krejčí, st., případně i s paní Štěpánkou Barešovou. Pozvánku jménem pana starosty a její distribuci ve spolupráci s panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města Sedlčany (případné upřesnění času návštěvy), zajistí Sekretariát Městského úřadu Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.10 Informace o neutěšeném stavu hrací plochy před zahájením sportovní sezóny na hlavním travnatém hřišti fotbalového stadionu TJ Tatran Sedlčany

Informaci podal pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

Další údaje o projednávání doplnil pan Ing. Martin Havel, který připravil technický a technologický návrh řešení.

Situace:

Správci se včas nezdařilo uspokojivě revitalizovat trávník sportovní plochy, a to v místech s největším zatížením (před oběma brankami).

V tomto stavu nesplňuje hrací plocha reglement.

Je žádoucí v rámci dobré správy hrací plochy do zahájení mistrovské soutěže objednat travní koberec a realizovat jeho osazení.

Závěr:

Rada města Sedlčany rozhodla neprodleně realizovat rekonstrukci části hrací travnaté plochy, a to ve výše uvedeném termínu. Odpovědná osoba pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace (správce).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.11 Kontinuita užívání majetku města ve správě Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace

Jedná se o specifický případ zachování provozu a poskytovaných služeb v provozovně občerstvení při stadionu TJ Tatran Sedlčany.

Pan Ing. Miroslav Hölzel RM poskytl právní výklad živnostenského zákona aplikovaný pro tento případ, a to v kontinuitě s aplikací příslušných ustanovení zákona o obcích. Právní postoj notáře a advokáta zajištěn. Dokumentace k dispozici.

Diskuse:

- stav probíhajícího pozůstalostního jednání a jeho případný vliv na užívání;
- následné výběrové řízení (podmínky);
- stávající aktivity na řádném ukončení a případném znovuoobnovení provozu;
- další činnosti;
- aktivity a postupy správce (Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace).

Závěr:

RM vzala informace na vědomí, a to s respektem k vyslovenému právnímu názoru notáře a advokáta, respektive právního zástupce města Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.12 Platové výměry ředitelů vybraných příspěvkových organizací a vedoucích úředníků; legislativní změny a přístupy; schválení upravených výměrů

Pan místostarosta RM předložil návrhy (přehled) texty nově připravených dokumentů, tzv. Platových výměrů, případně jejich příloh, které byly následně projednány a odsouhlaseny.

Ve věci je postupováno na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů, případně podle dalších metodických pomůcek a předloh.

Postupováno podle schválených dokumentů bude dnem 1. července 2017.

Věcně se především jedná o aplikaci nových tarifů podle příslušných příloh k výše uvedenému nařízení vlády.

Diskuse:

- nad technickým provedením;
- vyhodnocení činnosti ředitelů;
- vícestupňové řízení;
- vedení pracovního kolektivu.

Činnost RM:

RM především s ohledem na legislativní změny, případně dosaženou délku započitatelné praxe a dále s ohledem na vícestupňové řízení subjektů projednala a zvažovala schválit nové platové výměry ředitelů vybraných příspěvkových organizací (projednán byl případ paní Zdeňky Malíčkové, Mgr. Jaroslavy Mrázkové, paní Blanky Tauberové, Mgr. Davida Hrocha, Ing. Martina Severy, pana Pavla Bednáře), dále aktualizované přílohy platových výměrů (projednán byl případ PaedDr. Jaroslava Nádvořníka, Mgr. Libora Novotného, Bc. Mileny Říčařové, paní Vladimíry Severové) a platový výměr tajemníka Městského úřadu Sedlčany (Ing. Vojtěcha Hlaváčka). Vydání nových platových výměrů a dokumentů souvisejících zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Referující pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, po ukončení diskuse přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to s ohledem na legislativní změny, případně dosaženou délku započitatelné praxe a s ohledem na vícestupňové řízení subjektů schvaluje nové platové výměry ředitelů vybraných příspěvkových organizací (paní Zdeňka Malíčková, Mgr. Jaroslava Mrázková, paní Blanka Tauberová, Mgr. David Hroch, Ing. Martin Severa, pan Pavel Bednář), dále aktualizované přílohy platových výměrů (PaedDr. Jaroslav Nádvořník, Mgr. Libor Novotný, Bc. Milena Říčařová, paní Vladimíra Severová) a platový výměr tajemníka Městského úřadu Sedlčany (Ing. Vojtěch Hlaváček), a to s účinností dnem 1. července 2017. Vydání nových platových výměrů a dokumentů souvisejících zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1095/2014-2018**.

4.13 Městská knihovna Sedlčany; Žádost příspěvkové organizace o schválení přijetí daru zřizovatelem subjektu

Žádost datována dnem vyhotovení, tedy 4. července 2017, byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 12. července 2017, přičemž byla zaevidována pod č. j.: MST13290/17.

Předmětem Žádosti vypracované paní Blankou Tauberovou, ředitelkou subjektu, je schválení darů knihovních dokumentů zřizovatelem, respektive jeho výkonným a odpovědným orgánem, Radou města Sedlčany.

Dary po případném schválení budou následně vloženy do půjčovního procesu. Jedná se o dar (dary) dokumentů, který (které) Městská knihovna Sedlčany dále použije pro výkon hlavní činnosti dle Zřizovací listiny. Celková hodnota darů je 63.430,00 Kč (představují cekem 320 svazků; z toho 314 knih a 6 stolních her).

Přílohou této Žádosti je i seznam těchto dokumentů. Lze jej obdržet na vyžádání, a to na Sekretariátu Městského úřadu Sedlčany, případně u původce dokumentu (Městská knihovna Sedlčany).

Legislativní zakotvení:

V návaznosti na dřívější novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů provedenou zákonem č. 477/2008 Sb. nastaly s účinností od 1. dubna 2009 změny v majetkoprávním postavení příspěvkových organizací obcí. Z hlediska praxe je zásadní úprava nabývání majetku příspěvkovými organizacemi formou daru.

Obecně platí, že příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele. Zřizovatel může stanovit, ve kterých případech je k nabytí takového majetku třeba jeho předchozí písemný souhlas. Pokud tak učiní, musí tuto skutečnost předem oznámit v Ústředním věstníku České republiky. Stanovení těchto případů je pro zřizovatele velmi důležité, neboť pokud si předchozí písemný souhlas nevymíní, mohlo by nabytí majetku příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele neúměrně zatížit rozpočet zřizovatele. Jestliže zřizovatel nestanoví jinak, příspěvková organizace může nabývat formou daru jakýkoliv majetek, je-li pro výkon jejich činností potřebný.

Samotnou darovací smlouvu uzavírá příspěvková organizace svým jménem, darovaný majetek je však nabýván do vlastnictví jejího zřizovatele a současně se z hlediska příspěvkové organizace stává majetkem svěřeným ve smyslu § 27 odst. 2 písm. e) citovaného zákona. S takovým majetkem příspěvková organizace hospodaří v souladu se zřizovací listinou vymezenými (majetkovými) právy.

V případě darování je rozhodující úmysl dárce, který subjekt má být obdarovaným. Příspěvková organizace by před zpracováním návrhu darovací smlouvy měla s potenciálním dárce projednat, zda má úmysl obdarovat výhradně příspěvkovou organizaci, zda chce, aby se příspěvková organizace stala vlastníkem předmětného daru. Pokud tak tomu bude, příspěvková organizace je povinna návrh smlouvy předložit svému zřizovateli k udělení předchozího písemného souhlasu. Tento písemný souhlas bude nedílnou součástí darovací smlouvy. Předchozí písemný souhlas zřizovatel uděluje příspěvkové organizaci ke každému právnímu úkonu samostatně, s výjimkou předchozího písemného souhlasu k přijetí peněžitého daru účelově neurčeného, k jehož přijetí může zřizovatel poskytnout předchozí souhlas společný pro více právních úkonů. Bez předchozího souhlasu je příslušný právní úkon neplatný (§ 39b zákona č. 250/2000 Sb.). To znamená, že pokud příspěvkové organizaci souhlas k nabytí majetku do jejího vlastnictví neudělí, nestává se darovaný majetek automaticky vlastnictvím zřizovatele.

Rozpočtová pravidla přinášejí možnost nabývat majetek přímo do vlastnictví příspěvkové organizace. Takto nabývaný majetek musí být potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K nabytí daru do vlastnictví příspěvkové organizace je však nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele, a to udělovaný vždy pro každý jednotlivý případ samostatně (identifikace dárců z předložené dokumentace). Toto pravidlo se neuplatní pouze u peněžitého daru účelově neurčeného, k jehož přijetí může zřizovatel poskytnout předchozí souhlas společný pro více právních úkonů. Bez předchozího písemného souhlasu je darovací smlouva uzavíraná příspěvkovou organizací absolutně neplatná, jak již uvedeno výše. Navíc platí, že do doby, než právní úkon nabude účinnosti, lze předchozí souhlas dodatečně odejmout, jestliže po jeho vydání vyjdou najevo podstatné skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodování a měly by na výsledek rozhodnutí podstatný vliv.

Zřizovatel dále může své příspěvkové organizaci umožnit, aby nabývala majetek do svého vlastnictví i jiným způsobem než bezúplatným převodem od zřizovatele, darováním či děděním. Zřizovatel tak v podstatě umožní své příspěvkové organizaci nabývat majetek do jejího vlastnictví na základě nepojmenovaných smluv o bezúplatném převodu (pokud převodcem nebude sám zřizovatel), jejichž uzavírání zákon nepodmiňuje předchozím písemným souhlasem zřizovatele. V takovém případě je však vždy nutné pečlivě zvažovat obsah uzavírané smlouvy tak, aby nedocházelo k obcházení zákona. Předpokládá se, že dárce peněžních prostředků takové řešení zpravidla nebude akceptovat, neboť jím nedosáhne snížení základu daně z příjmů, které je často jedním z motivů pro finanční podporu příspěvkových organizací. Může ale řešit situace, kdy se příspěvkové organizaci bezúplatně převádí drobné vybavení apod.

Diskuse:

- nad dary dokumentů.

Referující pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, po ukončení diskuse přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s přijetím darů do vlastnictví Městské knihovny Sedlčany, které obdarovaný subjekt použije pro výkon hlavní činnosti dle Zřizovací listiny. Celková hodnota darů je 63.430,00 Kč (představují celem 320 svazků; z toho 314 knih a 6 stolních her).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1096/2014-2018**.

4.14 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017; žadatelka FO

Žádost (č. j.: MST/13629/2017) byla podána (nejprve avizována písemným sdělením) v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony.

Radu města Sedlčany s problematikou Žádosti ze dne 17. července 2017, která byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 18. července 2017 pod č. j.: MST/13629/2017, jak uvedeno výše, podrobněji seznámil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

RM byla prostřednictvím ucelených referenčních informací seznámena především s předmětem podpory a cílem, který má být s finanční podporou města Sedlčany dosažen.

Identifikace žadatelky:

FO.

Žadatelka uvádí, že je členkou fitness týmu, jež se v letošním roce (2017) nominoval z druhého místa do reprezentace České republiky ve sportovním aerobiku. Českou republiku žadatelka reprezentovala již na mistrovství Evropy, které se konalo ve dnech 23. – 27. května 2017 v Karlových Varech. Mistrovství světa, na které se nyní připravuje, se koná na podzim tohoto roku, a to ve dnech 17. – 21. října 2017, v Holandsku ve městě Lieden.

Vlastní příprava je pro žadatelku finančně velmi náročná. Z tohoto důvodu žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000,00 Kč, ze kterého by byla schopna pokrýt nutné náklady, jež jsou s přípravou na mezinárodní závody spojeny. Doplnila, že by byla vděčná za jakoukoliv finanční podporu.

Diskuse:

- zbývající finanční prostředky v rozpočtované subkapitole;
- reprezentace města Sedlčany;
- další související aspekty.

Referující pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, po ukončení diskuse přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany na základě Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017, doručené v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, podané Žádosti označené č. j.: MST/13629/2017 vyhovuje, a to za podmínek smluvního ujednání a ve výši redukované finanční podpory 7.000,00 Kč, vše uvedeno v návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na přípravu, reprezentaci a účast reprezentantky na Mistrovství světa ve sportovním aerobiku 2017. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu v uvedené částce 7.000,00 Kč a za tímto účelem pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaného smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2017).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1097/2014-2018**.

4.15 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017; žadatel Centrum české historie

Vlastní Žádost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dnem doručení (doručena dne 13. července 2017) pod č. j.: MST/13365/2017.

Předmětem podpory by se potenciálně měl stát projekt pod názvem „Cestujeme časem – učíme, bavíme, vzděláváme“.

Identifikace žadatele:

Centrum české historie, o. p. s. – registrovaná v rejstříku obecně prospěšných společností pod značkou O 1470 u Městského soudu v Praze;

sídlo: Praha, Banskobystrická 2080/11, 160 00 Praha 6

IČ: 02522250; DIČ: CZ02522250;

bankovní spojení: Fio banka, a. s., Čs. armády 785/22, 160 00 Praha 6

číslo účtu: 2600540579/2010

telefonické a e-mailové spojení: 603 548 872, jhouska@ceskatrikolora.cz.

Identifikovaný žadatel požádal o spolupráci na projektu realizovaném v rámci IV. ročníku tzv. souborného projektu pod názvem „Den české historie 2017“.

Akce je připravována dne 26. srpna 2017 v prostoru objektu Sokolovny městyse Křivsoudov, okr. Benešov.

Uvedená obecně prospěšná společnost Centrum české historie pořádá již IV. ročník této akce, jejímž cílem je seznamovat veřejnost populární formou s významnými mezníky novodobé české historie.

V letošním roce (2017) společnost věnuje tzv. „Den české historie“ 75. výročí uskutečnění nejvýznamnější odbojové akce v Evropě v období II. světové války – útoku na zastupujícího říšského protektora Reinharda Heydricha.

Žadatel požádal o podporu akce vyjádřenou finanční částkou do 2.000,00 Kč. Uvedl, že má zajištěnu účast vojensko-historických klubů s technikou a celodenní kulturní program.

Přílohou k Žádostí byl zaslán stručný projekt a informační leták. Další informace a video z loňského ročníku (2016) jsou umístěny na: www.dnyceskehistorie.cz.

Příloha pod názvem „Zastavte tyrana!“, věnovaná uvedené akci, obsahuje informaci, že se tato akce koná pod záštitou hejtmany Středočeského kraje paní Jaroslavy Pokorné Jermanové a pod záštitou poslankyně PČR a místopředsedkyně branně-bezpečnostního výboru paní Mgr. Jany Černochové, přičemž je konána s podporou Ministerstva obrany ČR.

Centrum české historie, o. p. s. představí veřejnosti formou bohatého interaktivního programu významné období české historie – rok 1942 v Protektorátu Čechy a Morava, a příslušníky zahraničního i domácího odboje, kteří se podíleli na přípravě a uskutečnění významné vojenské akce s cílem zlikvidovat jednoho z nejvýše postavených osob Třetí říše – Reinharda Heydricha. Cílem je přiblížit návštěvníkům hrdinství příslušníků čs. zahraniční armády i jejich spolupracovníků z řad domácího odboje, kteří za své vlastenecké postoje zaplatili cenu nejvyšší.

Z hlavních bodů programu:

- model Spitfire 1:1 a dobový tábor,
- seskok parašutistů,
- ukázky výcviku čs. vojáků pro přípravu výsadku v protektorátu,
- hrané scénky, bojové ukázky,
- předvedení dobové techniky, výzbroje a výstroje,
- ukázky současné moderní techniky (vojenské, zásahové, policejní),
- promítání tematických filmů,
- prezentace Muzea Jana Kubiše, Národního památníku hrdinů Heydrichiády a dalších míst,
- zábava a hry pro děti, dětské dílny,
- koncert s názvem Pocta válečným veteránům,
- po celý den hudba, taneční vystoupení, dobová módní přehlídka.

(V současné době se program finalizuje a obohacuje o další aktivity.)

Akce bude mít velký prostor v celostátních i regionálních médiích, včetně TV a rozhlasu, a je předpoklad, že se akce zúčastní minimálně 5 000 návštěvníků.

Diskuse:

- nejedná se o akci v našem regionu;
- akce je dostatečně podpořena Středočeským krajem;
- není předpoklad hojné účasti návštěvníků z našeho města a regionu;
- finanční prostředky jsou v rozpočtu města Sedlčany již vyčerpány.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že jsou finanční prostředky na podporu aktivit občanských sdružení a dalších neziskových organizací pro rok 2017 již vyčerpány, nemohou být poskytnuty.

Odpověď žadateli zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.16 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017; žadatel Biopekárna Zemanka

Rada města Sedlčany obdržela Žádost datovanou dnem vyhotovení 23. června 2017.

Věcně se jedná o Žádost o podporu a nabídku spolupráce města Sedlčany a uvedeného subjektu.

Biopekárna Zemanka, která sídlí v nedalekém Oříkově (základní provozovna), svými výrobky – bio sušenkami a krekry, obohacuje český trh více než 10 let provozního života. Právě oněch deset let je pro subjekt žadatele významné jubileum, již dosažené a oslavené v loňském roce (2016) především tzv. „Dnem otevřených dveří“. Provozovatel připravil kulturní program, jarmark s regionálními produkty a samozřejmě návštěvníci zavítali přímo do provozovny (pekárny), kde si mohli sami zkusit upéct nejoblíbenější čokokosky. Akce měla velmi pozitivní ohlas veřejnosti a dorazilo přes osm set návštěvníků.

Žadatel uvádí, že o exkurze v BIO pekárně je velký zájem, a to nejen ze strany obchodních partnerů, ale každý rok do provozovny zavítají žáci některých škol z regionu i dále. Na exkurzích se podívají do prostor malé pekárny, která má ovšem ve světě již velké jméno. Dozví se, jak funguje ekologické zemědělství a spojí informace se zážitkem a ochutnávkou. O exkurze je stále větší zájem, a proto se žadatel o podporu rozhodl je nabízet pravidelně. Na dne 17. září 2017 připravuje zahájení vzdělávacích a zážitkových exkurzí.

Z tohoto důvodu požádal město Sedlčany o jakoukoli finanční podporu. V Žádosti je uvedeno, že subjekt přistoupí i k možnosti poskytnutí vybraných služeb. V roce 2016 společnost zainvestovala do velkorysé údržby okolí, kterou na její náklady provedly Sedlčanské technické služby, s. r. o. Letos (2017) by společnost uvítala možnost využít služeb uvedené společnosti v rámci podpory města Sedlčany.

Žadatel nabízí, že město Sedlčany se může prezentovat na zahájení exkurzí i poskytnutím věcných darů s logem města Sedlčany nebo jiných upomínkových předmětů, které by byly použity jako ceny pro děti při plánovaném doprovodném programu.

Žadatel vyjádřil přesvědčení, že vzájemná spolupráce by byla k vzájemnému prospěchu.

Diskuse:

- údržbě, úklidu a zvelebování veřejného prostranství město Sedlčany věnuje rok od roku stále větší pozornost a tomu odpovídají i vynakládané finanční prostředky; realizace jsou vykonávány skrze odpovědný, výše jmenovaný subjekt;
- vkládání finančních prostředků z veřejných prostředků do aktivit obchodních společností není možné, případně za určitých podmínek;
- v Žádosti není spatřován jasný veřejný zájem, ačkoli aktivity subjektu jsou vnímány jako pozitivní, prospěšné a potřebné;
- finanční prostředky jsou vyčerpány.

Závěr:

Žádost nebude finančně podpořena. Odpověď zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát úřadu.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.17 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017; žadatel FO

RM projednala Žádost o finanční podporu na audioknihu původního titulu „O velrybě ze Sedlčan“. Namluvené CD má autorka (žadatelka o podporu) obohatit o sešit s obrázky z původní knihy, výtvarnými a tvořivými náměty vázanými ke kapitolám a podobnými aktivitami.

V příloze Žádosti žadatelka zaslala aktuálně rozpracovanou verzi sešitu k audioknize, včetně ukázek prvních nahrávek tří kapitol, zatím bez úprav.

Jmenovaná žádá o podporu města Sedlčany ve prospěch vzniku audioknihy. Na oplátku nabízí umístění loga města Sedlčany do knihy. Knihu rovněž nabízí k využití pro nově narozené občanky nebo jako dar za město při různých příležitostech.

Diskuse:

- finanční podpora (v rozpočtové subkapitole prostředky již vyčerpány);
- znak a atributy města Sedlčany (propagace);
- další aspekty spolupráce (možnost výkupu určitého počtu audioknih reálná).

Závěr:

Rada města Sedlčany doporučuje vznik audioknihy uvedeného titulu podpořit nákupem určitého počtu, a to v rámci zajištění dostatečného a rozmanitého počtu dárkových

a propagačních předmětů v rámci prodeje a služeb realizovaných Regionálním informačním střediskem Sedlčany, případně pro potřeby Městského úřadu Sedlčany.

Odpověď k Žádosti zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.18 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017; žadatel Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Již dříve (31. března 2017) zaslal na Městský úřad Sedlčany elektronickou formou (e-mailem), a to spolu s návrhem smluvního ujednání, které je údajně běžně aplikováno (ovšem v době před účinností zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony).

Podpora již v čase dřívějším byla projednána Radou města Sedlčany (při přijetí ředitele subjektu v roce 2016).

Na základě dřívějšího projednání byl návrh smluvního ujednání konzultován s právní zástupkyní města Sedlčany.

Návrh Smlouvy po připomínkovém řízení upraven.

Za žadatele jedná pan plk. Ing. Tomáš Horvát, Ph.D., ředitel územního odboru Příbram, rada HZS Středočeského kraje.

Město Sedlčany by mělo na základě Darovací smlouvy darovat žadateli (obdarovanému) částku ve výši 80.000,00 Kč z prostředků rozpočtu města Sedlčany, a to na nákup, respektive pořízení věcného prostředku požární ochrany, tj. elektrického podtlakového (sacího) ventilátoru.

Rada města Sedlčany doporučuje záměr podpořit. Další podrobnosti s žadatelem (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje) projedná pan místostarosta města Sedlčany, a to v termínu do odeslání Pozvánky na nejbližší řádné zasedání ZM, kde by měl být dar předložen ke schválení. Nutné je záležitost zařadit do programu veřejného zasedání ZM.

Diskuse:

- prostředek využitelný v podmínkách města Sedlčany při případném zásahu při požáru;
- projednání dalších možností podpory (ze strany jiných subjektů města a regionu);
- výsledky konzultace s právním zástupcem nad návrhem smluvního ujednání (Darovací smlouva).

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit finanční dar ve výši 80.000,00 Kč z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 na podporu pořízení věcného prostředku požární ochrany, tj. elektrického podtlakového (sacího) ventilátoru, a to ve prospěch obdarovaného ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, organizační složky státu, se sídlem Kladno, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno; IČ 70885371.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 66-1098/2014-2018**.

4.19 Parkovací automaty; nabídka aplikace systému ClickPark

Společnost pod názvem City Parking Group, s. r. o., se sídlem Praha, Malešická 2679/49, 130 00 Praha, učinila městu Sedlčany nabídku na aplikaci systému ClickPark, a to spolu s návrhy smluvních ujednání.

Společnost uvádí, že výhodou nabízeného systému je nejmodernější upgrade našeho stávajícího systému parkování. Ve vztahu k uživatelům (občanům) se jedná o rozšíření stávajících parkovacích automatů o možnosti bezhotovostní platby.

Diskuse:

- podrobnější rozbor systému (dostupný k seznámení na internetu);
- odliv finančních prostředků;
- zatím nadbytečné;
- veřejnost je spokojena; nejsou žádné stížnosti.

Závěr:

Městský úřad Sedlčany, Sekretariát, zajistí negativní odpověď na zaslanou nabídku (město Sedlčany nebude reflektovat; bude ponechán stávající systém včetně hotovostních plateb).

Unesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.20 Revize a vyvolané změny předpisů města Sedlčany; příprava jednání Zastupitelstva města Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel provedl revizi vybraných předpisů, vydaných v působnosti města Sedlčany, a to na úrovni ZM (OZV).

K přepracování je navrhována obecně závazná vyhláška o tzv. „veřejném pořádku“ (č. 5/2005, o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě). Je žádoucí zajistit její soulad s nedávno přijatou vyhláškou o tzv. „nočním klidu“ (č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu).

Legislativní úkol je potřebné zajistit do odeslání Pozvánky na nejbližší plánované veřejné zasedání ZM.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Pan starosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího schůze šedesátého šestého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 66/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a nezištného výkonu funkce radních ve prospěch města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 23. srpna 2017 (středa; 16. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 67/2014-2018). Zasedání RM se uskuteční v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, v čase od 16:00 hod. Hlavním bodem jednání budou „Majetkové záležitosti města Sedlčany“.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 23. srpna 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) nikdo z přítomných radních neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:21 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 26. července 2017; (2 listy)
3. Výsledky hospodaření města Sedlčany za první pololetí roku 2017; RO č. 4/2017; (soubor dokumentů celkem 11 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci

FO – fyzická osoba

IČ – identifikační číslo subjektu

MBF – městský bytový fond

MK ČR – Ministerstvo kultury ČR

OZV – obecně závazná vyhláška

PC – osobní počítač

PD – projektová dokumentace

PZ – právní zástupce

RM – Rada města Sedlčany

SR – schválený rozpočet

TDI – technický dozor investora

ÚPD – územně plánovací dokumentace

VŘ / VZ – výběrové řízení / veřejná zakázka

VZP – Všeobecná zdravotní pojišťovna

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 2. srpna 2017