

Z á p i s RM č. 59/2014-2018
(anonymizovaný a upravený)
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 29. března 2017
(středa) od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Mgr. Pavel Pína, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení pět radních, počet jednajících radních se v průběhu zasedání ustálil na šesti (vizte Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Martin Havel.
- na část jednání (počátek): Ing. Jiří Burian (paralelní jednání v Praze).

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Mgr. Pavel Pína, MUDr. Ivan Stolařík.

Přizvaní hosté:

- Ing. Martin Severa, ředitel Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace;
- Mgr. David Hroch, ředitel Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace;
- paní Blanka Tauberová, ředitelka Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 20:07 hod.

Program jednání:

V pořadí padesáté deváté zasedání (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň osmé v roce 2017 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to na základě pověření pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města, v čase 16:00 hod. Jmenovaný jednání RM řídil do doby příchodu pana starosty.

Pan místostarosta nejprve přivítal členy Rady města Sedlčany a současně přizvané výše identifikované hosty dnešního jednání.

Následně se pan místostarosta dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, a to do příchodu pana starosty, jak uvedeno výše, věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné).

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální informace, níže uvedený a připravený program. Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu.

Pan místostarosta sdělil, že další témata do dnešního programu RM nejsou zařazena, a to z důvodu jejich přípravy a administrativního zpracování.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 15. března 2017

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 15. března 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na svém jednání (dne 15. března 2017) usnesením, které bylo označeno RM 58-885/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 1. března 2017 a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-886/2014-2018, vzala na vědomí komplexní Výroční zprávu o stavu subjektu, činnosti a plnění svěřených úkolů za rok 2016 v oblasti správy, užívání, udržitelnosti a rozvoje majetku města Sedlčany, sloužícímu ke sportovním a volnočasovým aktivitám a zprávu o další činnosti Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace, spolu s informacemi o plánovaných aktivitách, organizačních opatřeních a plnění rozpočtu subjektu na rok 2017. Zpráva byla sestavena a přednesena panem Pavlem Bednářem, ředitelem příspěvkové organizace.

Úkoly související **splněny**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-887/2014-2018, a to v návaznosti na své usnesení č. RM 55-855/2014-2018 ze dne 8. února t. r., v souladu s kterým bylo na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejněno Oznámení o záměru města pronajmout nebytové prostory, které se nacházejí v objektu Sedlčany, Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany (zubní ordinace o výměře 23 [m²]), uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uzavřel Smlouvu o nájmu nebytových prostor s fyzickou osobou, která podala nabídku jako jediná, a to na dobu neurčitou s účinností od 1. září 2017.

Informace předány. Další prohlídka ordinačních míst realizována. **Úkol** nadále **v plnění**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-888/2014-2018, schválila „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006935/VB/1 Třebnice – výměna TS PB - 4120“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, PSČ 257 02 Popovice, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku v majetku města parc. č. 219 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. trafostanice včetně uzemnění (v osadě Štíleček).

Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě

na dotčeném pozemku parc. č. 219, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.

Úkol v plnění (druhá část výroku usnesení splněna).

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-889/2014-2018, a to v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací (ulice K Cihelně), doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výkup dotčeného pozemku parc. č. 2762/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 193 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany, doposud ve vlastnictví fyzické osoby, a to za jednotkovou cenu 100,00 [Kč/m²], tj. za celkovou cenu ve výši 19.300,00 [Kč].

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-890/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/1818/2017-SPBM“, mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jako převodcem a městem Sedlčany, jako nabyvatelem, dle které se převádí bezúplatně do vlastnictví města Sedlčany pozemek parc. č. 9/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, výměra 138 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany, a to v pořizovací ceně 706,56 [Kč].

Úkoly související ze strany města Sedlčany splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-891/2014-2018, schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (byt. jednotka č. 3/I. patro), a to s fyzickou osobou s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 1. dubna 2017 do 30. června 2017.

Informace předány. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-892/2014-2018, vzala na vědomí závěrečnou zprávu o vypořádání, dopadu a účinnosti přijatých nápravných opatření v roce 2016, vyplývajících z dříve provedeného tzv. Hardwarově softwarového bezpečnostního auditu Městského úřadu Sedlčany, s dopadem na zkvalitnění podpory, vlastní činnosti a řádného využívání prostředků ICT techniky při výkonu správních činností a ostatních očekávaných administrativních procesů a nezbytných výkonů v prostředí Městského úřadu Sedlčany, jejich udržitelnost a bezpečnost.

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-893/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany (rozumí se především všem vedoucím Odborů a vedoucím úředníkům) řádně připravit pracovní prostředí, vytvořit na pracovištích podmínky (věc; místo; čas), a to spolu s poskytnutím řádné součinnosti při zahájení a realizaci kontrolního Hardwarově softwarového bezpečnostního auditu Městského úřadu Sedlčany, který bude prováděn na základě dřívějšího smluvního ujednání v období IV-XI/2017, tj. Rámcové smlouvy o dodávce služeb povahy informačních technologií, systémů a bezpečnosti administrativních výkonů a stability provozu, uzavřené s dodavatelem dne 5. ledna 2017.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-894/2014-2018, a to na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 4 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Odboru sociálních věcí), Rada města Sedlčany schválila poskytnutí finančního

daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 4 případy činí jejich výše 3.200,00 [Kč]).

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-895/2014-2018, schválila postup na zajištění nabídky na bezproblémové dodávky elektrické energie pro město Sedlčany (Městský úřad Sedlčany), případně pro subjekty zřízené městem a na zajištění návrhu smluvního ujednání na následující období roku 2018, případně dále.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-896/2014-2018, podpořila otevření nové pobočky diabetologie ve městě Sedlčany. V této souvislosti vydala podpůrné stanovisko adresované Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR k Žádosti, kterou předložila společnost INNERA, s. r. o., se sídlem Tyršova č. p. 828, 256 01 Benešov; IČ 27403114, jenž bude službu zajišťovat.

Sdělení k Žádosti vypracováno; odesláno. **Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-897/2014-2018, vzala na vědomí zprávu z kontrolního dne 13. března 2017 na realizaci investiční akce „Služebna městské policie“, kterou za investora město Sedlčany sestavil a přednesl pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

Úkoly v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 58-898/2014-2018, schválila provedení sportovního benchmarkingu (úroveň sportovních zařízení, analýza dat, ověření souboru a struktury ukazatelů, komparace) pro město Sedlčany, a to podle nabídky ze dne 1. března 2017.

Úkol ze strany města Sedlčany **splněn**; ve věcném plnění ze strany dodavatele.

K podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly další informace o plnění úkolů zejména mimo rámec přijatých usnesení (záležitosti ohledně problematiky některých návazných úkolů jsou zařazeny do dnešního programu RM). Pan místostarosta zmínil vybrané záležitosti další problematiky, která dnes v kontinuitě činnosti minulého jednání RM, bude projednána (problematika zařazena do skladby tohoto Zápisu v části označené heslem „Majetkové záležitosti města Sedlčany“ a „Různé“).

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan místostarosta, v tuto chvíli předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 15. března 2017 (RM č. 58/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-899/2014-2018**.

2. Hlavní program:

Hlavní program – „Kultura; Projednání Výročních zpráv vybraných příspěvkových organizací z oblasti kultury, Městské knihovny Sedlčany, Městského muzea Sedlčany a Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany za rok 2016; záměry a výhledy subjektů v oblasti zajištění nabídky kulturního využití pro občany města a regionu na rok 2017“

Pan místostarosta na zasedání RM přivítal přizvané hosty k tomuto bodu programu, a to:

- paní Blanku Tauberovou, ředitelku Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace;
- pana Mgr. Davida Hrocha, ředitele Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace;
- pana Ing. Martina Severu, ředitele Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace.

2.1 Městská knihovna Sedlčany, příspěvková organizace; projednání Výroční zprávy za rok 2016

K přednesení Výroční zprávy byla nejprve vyzvána paní Blanka Tauberová, ředitelka Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace.

Jmenovaná se ujala slova a okomentovala jí sestavenou Zprávu.

Výroční zpráva za rok 2016 je rozčleněna do několika na sebe navazujících kapitol pod názvem:

Úvod; Knihovna v číslech; Knihovna a novinky; Výběr nejúspěšnějších akcí; Projekty; Služby;

Oddělení pro dospělé čtenáře; Oddělení pro děti; Studovna a internet; Centrum Lukáš; Kulturní akce a vzdělávání; Výstavní činnost; Knihovní fondy; Technika, automatizace, knihovnický systém; Public relations; Partneři, spolupráce; Návštěvy u nás; Organizační a řídicí činnost; Kontrolní činnost; Personální agenda; Hospodaření a provoz; Rozpočet a Závěr.

Výroční zpráva dále obsahuje soubor příloh.

Dále jsou zde uvedeny některé vybrané části, kterým byla věnována zvýšená pozornost.

Celou obsahlou a vypovídající Výroční zprávu si lze vyžádat u zřizovatele, případně (nejlépe) u původce dokumentu, tj. příspěvkové organizace.

Městská knihovna Sedlčany se v roce 2016 účastnila grantových programů vyhlášených v rámci fondu Ministerstva kultury ČR.

Projekty 2016	Získaná dotace v [Kč]
Sedlčanská zvuková knihovna Knihovna 21. století (Ministerstvo kultury ČR)	10.000,00
Je nám dobře na světě, aneb Kniha je náš kamarád (12. ročník) Knihovna 21. století (Ministerstvo kultury ČR)	20.000,00
Co jíst víme, ale VÍME CO ČÍST?! (2. ročník) Knihovna 21. století (Ministerstvo kultury ČR)	10.000,00
Příběhy našich sousedů v Městské knihovně Sedlčany VISK 3 (Ministerstvo kultury ČR)	15.000,00

Rychlejší obsluha zákazníků – náš cíl VISK 3 (Ministerstvo kultury ČR)	44.000,00
Česká knihovna (Moravská zemská knihovna v Brně z pověření Ministerstva kultury ČR)	10.250,00
Databáze (Národní knihovna ČR – konsorcium knihoven, VISK 8)	45.012,00

Hospodaření a provoz

Organizace účtuje v soustavě podvojného účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu č. 410/2009 Sb. Kromě těchto zákonných ustanovení aplikuje organizace v potřebné míře a odpovídajícím způsobem České účetní standardy (ČÚS) v aktualizovaném znění zveřejňované ve Finančním zpravodaji. Účetním obdobím je kalendářní rok.

Účetnictví je vedeno za jednotku jako celek.

Organizace dodržuje směrnou účtovou osnovu. Je sestaven účtový rozvrh, který je v průběhu roku doplňován a bude se podle něj postupovat v příštích letech, nedojde-li ke změně vyvolané zákonem.

Účetnictví se neprovádí přímo v organizaci, ale vypracovává jej pro Městskou knihovnu Sedlčany, příspěvkovou organizaci, účetní firma Ekonomia JH, s. r. o., Sedlčany, včetně řádné závěrky. Tento vztah je ošetřen Příkazní smlouvou. Pro vedení účetnictví používá firma prostředky výpočetní techniky, a to program pro účetnictví a zpracovávání mezd WinDUO. Evidence majetku je prováděna přímo v objektu knihovny v programu Excel. Tržba v hotovosti je účtována také v knihovně, a to v programu Tritius.

Řádná účetní závěrka je sestavována firmou Ekonomia JH, s. r. o., a to k poslednímu dni účetního období.

Dotace, příspěvky a dary – obdržené v roce 2016

Dotace, příspěvky a dary 2016	[Kč]
Město Sedlčany celkem	3.547.000,00
z toho neinvestiční příspěvek na provoz	3.480.000,00
a dále na dotace od města (spoluúčasť v projektech)	67.000,00
Ministerstvo kultury ČR	99.000,00
Dar celkem	158.067,07
věcný dar (soutěže, knihy)	130.067,07
finanční dar pro rozvoj hlavní činnosti	28.000,00
Celkem	3.804.067,07

Nákupy v roce 2016

Nákupy	[Kč]
Dlouhodobý hmotný majetek (nad 40.000,00 [Kč])	0,00
-	0,00
Dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60.000,00 [Kč])	0,00
-	0,00
Drobný hmotný majetek (do 40.000,00 [Kč])	252.376,00
Diktafon s obalem (VISK 3)	7.000,00
Digitální kamera (VISK 3)	6.990,00

PC sestava	8.533,00
5x PC sestava (VISK 3)	55.685,00
5x pracovní stůl	40.700,00
Sestava pod PC (stůl, 2x skříňka)	25.688,10
Skříňka	10.079,30
5x nástavec	20.630,50
Sestava skříní s nástavci	34.981,00
Stůl	14.356,60
Šatní skříň (Centrum Lukáš)	17.732,50
Lipová plastika Jakuba Krčína (dar)	10.000,00
Drobný nehmotný majetek (do 60.000,00 [Kč])	11.929,15
Office 2016	11.929,15

Provoz Městské knihovny Sedlčany (výběr)

04/16 upg. Kerio (4.527,00 [Kč]);

9/16 servis systému Tritus 9 – 12 (4.752,00 [Kč]);

12/16 upg. Kerio + soft. služby s tím spojené (13.071,00 [Kč]).

Rozpočet

Hospodářský výsledek roku 2016

Náklady celkem (v [Kč])			4.134.910,34
1.	Osobní náklady		2.538.608,00
	Mzdové náklady	1.838.571,00	
	Zákonné sociální pojištění	599.247,00	
	Zákonné sociální náklady	100.790,00	
2.	Materiál, energie, prodej zboží		781.530,88
	Materiál	518.483,38	
	Prodané zboží	51.791,50	
	Energie	211.256,00	
3.	Služby		494.997,46
	Cestovné	22.146,00	
	Náklady na reprezentaci	12.331,00	
	Služby ostatní (vč. HČ.)	460.520,46	
4.	Jiné ostatní náklady		272.893,00
	Pojištění majetku	20.517,00	
	DHM nad 3 tisíce	252.376,00	
	-		
5.	Odpisy DHM		46.881,00
Příjmy celkem			4.181.735,57
1.	Provozní dotace		3.646.000,00
	Příspěvek města		3.480.000,00
	Granty, projekty		166.000,00
	z toho:	MK ČR	99.000,00
		města	67.000,00
2.	Vlastní činnost		535.735,57
	Tržby z vlastní činnosti		223.898,00
	z toho:	Registrační poplatek	96.440,00

	Upomínky, ztráty, poštovné	42.986,00	
	Kopírování, tisk	21.783,00	
	VU3V	31.026,00	
	Ostatní	31.663,00	
	Hospodářská činnost	91.682,00	
	Dary (věcné + finanční)	158.067,07	
	Čerpání rezervního fondu	62.088,50	
Hospodářský výsledek			46.825,23

Fondy Městské knihovny Sedlčany

FKSP:

Počáteční stav fondu k 1. 1. 2016: 13.833,00 [Kč]

Tvorba fondu: 26.500,00 [Kč]

Základní příděl: 26.500,00 [Kč]

Peněžní a jiné dary určené do fondu: 0,00 [Kč]

Ostatní tvorba fondu: 0,00 [Kč]

Čerpání fondu: 20.000,00 [Kč]

Rekreace: 0,00 [Kč]

Kultura, tělovýchova a sport: 17.000,00 [Kč]

Poskytnuté peněžní dary: 3.000,00 [Kč]

Ostatní užití fondu: 0,00 [Kč]

Konečný stav fondu: 20.333,00 [Kč]

Rezervní fond:

Počáteční stav fondu k 1. 1. 2016: 62.088,50 [Kč]

Tvorba fondu: 0,00 [Kč]

Zlepšený výsledek hospodaření: 0,00 [Kč]

Peněžní dary – účelové: 0,00 [Kč]

Peněžní dary – neúčelové: 0,00 [Kč]

Ostatní tvorba: 0,00 [Kč]

Čerpání fondu: 62.088,50 [Kč]

Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření: 0,00 [Kč]

Úhrada sankcí: 0,00 [Kč]

Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady: 0,00 [Kč]

Ostatní čerpání: 0,00 [Kč]

Konečný stav fondu: 0,00 [Kč]

Fond investic:

Počáteční stav fondu k 1. 1. 2016: 43.914,00 [Kč]

Tvorba fondu: 46.881,00 [Kč]

Zlepšený výsledek hospodaření: 0,00 [Kč]

Peněžní dary – účelové: 0,00 [Kč]

Peněžní dary – neúčelové: 0,00 [Kč]

Ostatní tvorba: 0,00 [Kč]

Čerpání fondu: 0,00 [Kč]
Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření: 0,00 [Kč]
Úhrada sankcí: 0,00 [Kč]
Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady: 0,00 [Kč]
Ostatní čerpání: 0,00 [Kč]
Konečný stav fondu: 90.795,00 [Kč]

Diskuse:

- vysoká úroveň a zaměření poskytovaných služeb;
- poděkování zřizovatele prostřednictvím RM této příspěvkové organizaci za činnost v roce 2016 a výbornou reprezentaci města Sedlčany (pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města).

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém bylo hlasováno:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a působnosti Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, za rok 2016, mimo jiné obsahující legislativní podmínky, působnost a podrobné statistické údaje o činnosti tohoto subjektu v uplynulém roce, sestavenou a přednesenou paní Blankou Tauberovou, ředitelkou subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-900/2014-2018**.

2.2 Městské muzeum Sedlčany, příspěvková organizace; projednání Výroční zprávy za rok 2016

Zprávu s akcentem k nejdůležitějším činnostem vykonaným v uplynulém roce 2016 ve vztahu k plnění úkolů založených Zřizovatelskou listinou subjektu za uvedenou příspěvkovou organizaci přednesl pan Mgr. David Hroch, ředitel Městského muzea Sedlčany.

Zvláštní pozornost byla věnována hospodaření subjektu v roce 2016.

Výroční zpráva za rok 2016 Městského muzea Sedlčany je členěna do následných (základních) kapitol:

- 1) Úvod
- 2) Návštěvnost
- 3) Sbírkový
- 4) Knihovna
- 5) Pořádané výstavy
- 6) Akce – přednášky, besedy, večery, řemeslné dny
- 7) Ostatní činnost
- 8) Akvizice (přirůstky)
- 9) Sponzorské dary a příspěvky
- 10) Hospodaření Městského muzea Sedlčany v roce 2016

Městské muzeum Sedlčany je samostatná příspěvková organizace zřízená městem Sedlčany dnem 1. července roku 2002 (Městské muzeum Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 136, 264 01 Sedlčany; příspěvková organizace města Sedlčany, zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl PR., vložka 552; IČ 70973431; DIČ CZ-70973431).

Muzeum ve své stálé expozici prezentuje sedlčanský region v celém historickém vývoji od pravěku přes středověk, novověk až po současnost.

Vedle své hlavní činnosti subjekt návštěvníkům nabízí regionální knihovní fond, prohlídku krátkodobých výstav, pořádání přednášek, besed a kavárenských večerů.

Ve stálé expozici Městského muzea Sedlčany jsou mj. vystaveny archeologické nálezy z doby bronzové, železné a z keltského oppida na Hrazanech. V expozici středověku jsou k vidění gotické sedlčanské kachle z 15. století, zámky, klíče, iluminované kancionály z 16. století a doklady o působení Jakuba Krčína; cechovní památky a soubor cechovních pohřebních štítů. Novodobou historii Sedlčanska přibližují předměty, dokumenty a snímky z 19. a 20. století. Pozornost je věnována vorařskému a kamenickému řemeslu, zdejší židovské komunitě, nucenému vystěhování regionu Sedlčanska za 2. světové války a následnému odboji a osvobození. Národopisná sbírka obsahuje soubor náradí na zpracování lnu, drobné předměty z venkovských domácností, obrázky lidové architektury, malované truhly a skříně.

Expozice je zakončena pamětní síní věnovanou životu a dílu hudebního skladatele Josefa Suka.

Osvěžením jsou filmové prezentace v expozici.

Stálou expozici muzea doplňují tři krátké filmy. V části, která je věnována Jakobovi Krčínovi z Jelčan a Sedlčan je návštěvníkům promítán film přibližující vznik, obsah a liturgické využití městské památky – Sedlčanského (tzv. Krčínova) kancionálu.

V expozici novověku mohou návštěvníci zhlédnout dokument o vystěhování Sedlčanska za 2. světové války. Pamětní síň Josefa Suka je doplněna o film přibližující život a tvorbu tohoto významného českého skladatele ve vazbě na náš region.

Filmové prezentace jsou automaticky spuštěny při vstupu návštěvníka do místnosti, kde jsou zobrazeny na velkoplošných obrazovkách a ožívují promítáním stálou expozici městského muzea.

Pravidelné krátkodobé výstavy (cca 7 – 10 ročně) se konají ve výstavní síni Městského muzea Sedlčany. Veřejnosti se představují regionální výtvarníci, fotografové a také práce žáků a studentů místních škol. Muzeum rovněž připravuje vlastní výstavy ze svých sbírkových fondů a podílí se na organizování putovních celorepublikových výstav.

Knihovna Městského muzea Sedlčany nabízí čtenářům a badatelům knihovní fond obsahující aktuálně 3626 jednotek. Roční přírůstek (2016) činil 35 kusů. Počet badatelských návštěv byl v roce 2016 realizován v počtu 34, jak rovněž v přehledu uvedeno níže. Zvláštní místo zaujímají archivní materiály a literatura zaměřená na místní region. Knižní fond je k dispozici pouze prezenčně, tj. ke studiu v knihovní badatelně, která slouží zároveň jako multimediální přednáškový sál k pořádání přednášek a seminářů.

Prostory výstavní síně slouží též veřejnosti jako muzejní kavárna s možností bezplatného Wi-Fi připojení na internet. V kavárně se pořádají komorní představení pro veřejnost – tzv. „večery při svíčkách“.

Návštěvnost

Počet návštěvníků v roce 2016:

Stálá expozice	1 031
Krátkodobé výstavy	6 266
Přednášky, besedy, kavárenské večery	947
Dny řemesel	2 400
Celkem	10 644

Během roku 2016 proběhla inventarizace části sbírkových předmětů (dle ustanovení zákona č. 122/2000 Sb.), která byla řádně dokončena dne 18. prosince 2016. V současnosti se v muzeu nachází následující sbírkový fond:

„Sbírka Městského muzea Sedlčany“ vedená v Centrální evidenci sbírek (CES) MK ČR pod číslem: MSE/002-04-15/090002.

1. „Podsírka“: 10 – historická a „Podsírka“: 9 – archeologická	
Počet evid. čísel sbírkových předmětů v historické „podsírce“	1 991
Počet evid. čísel sbírkových předmětů v archeologické „podsírce“	1 667
Počet evid. čísel přírůstků zapsaných do CES za sledovaný rok	0
Počet inventarizovaných evidenčních čísel sbírkových předmětů	369
Počet konzervovaných a restaurovaných předmětů	13
Počet zapůjčených předmětů jiným organizacím	27

Knihovna Městského muzea Sedlčany je zaměřena na regionální literaturu. Knihovna slouží nejen badatelům, ale i široké veřejnosti jako plně vybavená multifunkční místnost pro pořádání přednášek, besed a seminářů.

Počet knihovních jednotek	3626
Roční přírůstek v knihovních jednotkách	35
Počet badatelských návštěv	34

Pořádané výstavy

- ZA OBZOREM – výstava papírových modelů majáků, rozhleden a věží, jejichž autorem a mnohdy i kreslířem je pan Tomáš Hobzík. Výstavu si přišlo prohlédnout 769 návštěvníků.
- ČESKÉ DÝMKY DŘÍVE A NYNÍ – výstava zapůjčená od pana Zdeňka Kláska dala nahlédnout do historie tuzemské výroby dýmek, v jejíž tradici už dnes pokračuje jen jediná výroba – BPK Proseč u Skutče. Výstavu si prohlédlo 642 návštěvníků.
- DIANA PINKASOVÁ: TEXTILNÍ TVORBA – autorka se představila jako textilní designér, který navrhuje tkané látky, oděvní doplňky či hračky pro děti. Vedle návrhářské činnosti se Diana Pinkasová věnuje i volné tvorbě – tapisériím, batice-shibori, pleteným obrazům i tvorbě objektů. Výstavu si prohlédlo 807 zájemců.
- POLNÍ MARŠÁL RADECKÝ A JEHO DOBA – stěžejní výstava roku 2016 byla součástí oslav 250. výročí narození maršála Radeckého, významné postavy napoleonských válek a vítěze série bitev v severní Itálii v polovině 19. století. Autoři výstavy při její realizaci spolupracovali s dalšími muzei, spolky i jednotlivci. Atraktivní exponáty a dokumenty ilustrující Radeckého dobu přilákaly 2 161 návštěvníků všech generací.
- JAN SAUDEK: PODOBY KRÁSY – výstava fotografií kontroverzního umělce a světoznámé osobnosti. Jan Saudek se osobně zúčastnil vernisáže a s humorem sobě vlastním pohovořil o svém díle i životě. Výstavu si přišlo prohlédnout 1 100 návštěvníků.
- ZROZENÍ – vánoční prodejní výstava; závěrečnou výstavu roku 2016 připravily tři ženy – paní Veronika Hejhalová, paní Věra Dlouhá a paní Blanka Veselá. Instalace přilákala téměř 800 návštěvníků.

Akce – přednášky, besedy, večery, řemeslné dny

- Večer při svíčkách s Janem Rejžkem: Kaleidoskop – poslechový pořad;
- Beseda s Martinem Macíkem: Rallye Dakar 2016;
- Večer při svíčkách s Vladivojnou La Chia – autorské čtení a recitál;
- VII. ročník velikonočních „Dnů lidových řemesel“ v budově muzea (dvoudenní akce navštívilo téměř 700 dětí a dospělých);
- Cestopisná přednáška Radima Hanuše: Srí Lanka pro každého;
- Sedlčany krok za krokem VI (prohlídka města s komentářem historika profesora Jiřího Páva);
- Přednáška historika profesora Jiřího Páva: Historie ochotnického divadla v Sedlčanech I;
- Přednáška zaměstnanců votického „motýlářia“ Pavla Křížka a Martina Kysely;

- Využití pracovních listů v rámci výstavy „Polní maršál Radecký a jeho doba“ pro žáky a studenty sedlčanských škol;
- Beseda historika Pavla Žaka – činnost a osudy odbojové organizace Černý lev 777;
- Přednáška historika profesora Jiřího Páva: Historie ochotnického divadla v Sedlčanech II;
- VII. ročník „Dnů řemesel – netradiční vánoce v muzeu“ (na muzejní řemeslné dny zavítalo cca 1 200 návštěvníků);
- Adventní Večer při svíčkách s loutkohereckou skupinou Zalezlíci: „Vánoční příběh“ aneb „Půjdem spolu do Betléma“.

Ostatní činnost

- Vyhotovení pracovních listů k výstavě modelů majáků, rozhleden a věží;
- Vydání publikace Jaroslava Nádvorníka „Tenkrát v Sedlčanech“ (druhé vydání);
- Sedlčanský masopust 2016 – Městské muzeum Sedlčany bylo spoluorganizátorem akce;
- Příprava podkladů k realizaci pamětní desky maršála Radeckého;
- Příprava a realizace hlavní sezónní výstavy „Polní maršál Radecký a jeho doba“; spolupráce s Národním muzeem v Praze, Hornickým muzeem Příbram; zapojení Milevského muzea);
- Vyhotovení pracovních listů k výstavě „Polní maršál Radecký a jeho doba“ pro žáky a studenty;
- Vydání prospektu a pohlednice k výstavě „Polní maršál Radecký a jeho doba“;
- Příprava a realizace mezinárodní vědecké konference „Josef Václav Radecký z Radče a jeho místo v dějinách“ v KDJS Sedlčany;
- Slavnostní odhalení pamětní desky maršála Radeckého na budově Městského muzea Sedlčany;
- Jdi za svým snem – prezentace projektů žáků Základní umělecké školy Sedlčany a křest knihy s názvem „To jsou Sedlčany“;
- Spolupráce na vydání a slavnostní uvedení publikace Tomáše Zouzala „Zabráno pro SS“;
- Instalace nového vstupenkového systému Colosseum do pokladny muzea;
- Probíhá digitalizace sbírkových předmětů dle zákona o sbírkách;
- Proběhla inventarizace části sbírkových předmětů podle zákona č. 122/2000 Sb.;
- Proběhla inventarizace majetku, závazků a pohledávek organizace;
- Poskytování informací v turistické sezóně pro návštěvníky našeho regionu;
- Poskytování badatelských a servisních služeb;
- Poskytování sbírkových předmětů jednotlivcům a institucím k odbornému studiu;
- Oprava a renovace sbírkových předmětů z vlastních zdrojů;
- Spolupráce s jinými institucemi – realizace dalších společných výstav, konzultace a půjčování sbírkových předmětů jiným muzeím a archivům.

Značná pozornost byla věnována akvizicím, které referující zmínil.

Sponzorské dary a příspěvky (v [Kč])

Univerzita Karlova (publikace Šárka Mašková Janotová: „Vodní mlýny Sedlčanska na prahu modernizace“ 63.000,00 [Kč])

Hospodaření Městského muzea Sedlčany za rok 2016 je v předložené sestavě (Výroční zpráva) součástí Přílohy č. 4 tohoto Zázpisu.

Diskuse:

- záležitosti ohledně sdružených a navazujících akcí věnovaných výročí Josefa Václava Radeckého z Radče;
- hospodaření organizace;
- výborné výsledky činnosti.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém bylo hlasováno:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti za rok 2016 Městského muzea Sedlčany, příspěvkové organizace a informace o plánovaných aktivitách na rok 2017 přednesené panem Mgr. Davidem Hrochem, ředitelem tohoto subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-901/2014-2018**.

2.3 Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, příspěvková organizace; projednání Výroční zprávy za rok 2016

Úvodem pan Ing. Martin Severa, ředitel subjektu, konstatoval, že rok 2016 byl pro KDJS rokem úspěšným, a to jak po stránce umělecké, tak po stránce ekonomické a dokonce i po stránce údržby a obnovy vybavení i samotné budovy, obdobně jako tomu bylo v roce 2015.

V uplynulém roce 2016 se na pódiih KDJS vystřídal mnoho umělců a souborů zvukných jmen z různého žánrového spektra. Vystupovali zde nejen profesionální umělci, ale své místo zde našli i amatérští herci, hudebníci, zpěváci či výtvarníci.

Jako velice zdařilou novou aktivitu lze považovat společný projekt Základní umělecké školy Sedlčany a Spolku divadelních ochotníků „Ať žijí duchové“.

Mezi nejzajímavější a úspěšná vystoupení náleží představení skupiny Javory, uvedení opery Carmen v provedení operního souboru z Ústí nad Labem, koncert Petra Koláře, koncert Hany Zagorové se skupinou BoomBand, koncert Ústřední hudby AČR či legendy jazzové hudby Laca Décziho s kapelou Celula New York.

Z folkových a country souborů účinkovali např. skupiny Kamelot a Spirituál Kvintet a legendy této hudby František Nedvěd s kapelou či Radek Tomášek.

Pro nejmenší diváky KDJS připravil pohádková divadelní představení, dětský den a dětský karneval.

Referující sdělil, že celková ekonomická situace společnosti se stále negativně projevuje i v oblasti kultury, a to zejména růstem dodavatelských cen; ceny za vystoupení a dopravu jsou postupně zatěžovány DPH; agentury a umělci se stávají plátcí DPH, čímž se pro konečného objednatele i diváka jejich vystoupení významně zdražují a stávají nedostupnými. Programová nabídka je poměrně pozitivně hodnocena, a to zejména od cizích návštěvníků či účinkujících umělců, kteří ji porovnávají s nabídkou jiných obdobných zařízení, ba dokonce nabídkou krajských měst.

Referující mimo jiné vyhodnotil činnost subjektu ve všech oblastech, a to skrze zrcadlo podstatných aspektů činnosti.

Výroční zpráva obsahuje dále přílohy, a to:

1. Rekapitulace akcí v roce 2016 v KDJS (počty akcí konaných v jednotlivých prostorách)
2. Počty návštěvníků (diváků) a držitelů permanentek
3. Počty konaných akcí
4. Rozbor hospodaření v roce 2016

Po přednesení Zprávy byla k problematice otevřena diskuse, ve které radní diskutovali další možnosti zkulturnění prostředí objektu KDJS Sedlčany (výměna některých oken – samostatná akce).

Výroční zpráva v uceleném textu je Přílohou č. 5 k tomuto Zázpisu. Zpráva je k nahlédnutí na sekretariátu Městského úřadu Sedlčany nebo přímo u příspěvkové organizace, která je původcem dokumentu.

Další diskuse a komentáře:

- neplatící návštěvníci (školní akce apod.);
- výstavy v prostorách KDJS;
- podpůrné činnosti na kulturnosti prostředí a regionu;
- pozitivní vzorce chování.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém bylo hlasováno:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a působnosti Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany, příspěvkové organizace, za uplynulé období roku 2016 a dále informace o výhledu činnosti a připravovaných akcích na rok 2017, kterou přednesl pan Ing. Martin Severa, ředitel subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-902/2014-2018**.

2.4 Městské slavnosti ROSA 2017

Pan místostarosta RM seznámil s výstupem několikerych jednání Kulturní a redakční rady ve věci výše uvedené, jako i s materiálem obsahujícím soubor výsledků projednávání, týkajících se zajištění plnohodnotného programu letošních Městských slavností ROSA 2017.

Městské slavnosti ROSA 2017 se uskuteční v termínu 23. – 25. června 2017.

Pan místostarosta radní seznámil s návrhem programu, který byl projednáván a diskutován:

- **Hlavní program v pátek 23. června 2017 na nám. T. G. Masaryka, Sedlčany**

16:00 hod.	...	Vystoupení žáků a učitelů ZUŠ Sedlčany
17:00 hod.	...	Corpus Bellatores – historický šerm
17:30 hod.	...	Patrik Stoupa s doprovodnou kapelou
19:00 hod.	...	Zahájení slavností starostou města
19:15 hod.	...	Blue Orchestra
21:30 hod.	...	Laura a její tygři
23:00 hod.	...	Ohňostrojí
23:30 hod.	...	Jiří Schelinger Memory band – revival

Zajištění služby moderátorské – Sláva Bloch.

Světla, zvuk, pódium – LM Servis.

Občerstvení zajišťuje nový partner, společnost HEINEKEN Česká republika, a. s. (mimo jiné služby 4 stánky 3 x 3 [m], 6 - 8 výčepů, 40 pivních setů – sezení pro 400 osob).

- **Doprovodné programy v sobotu 24. června 2017**

Dětské dopoledne v KDJS – 9:00 hod. – 12:00 hod.

(zajišťuje KDJS, Městská knihovna Sedlčany a Klub Velká Kobra)

Přehlídka veteránů na nám. T. G. Masaryka v čase od 10:00 hod. – 15:00 hod.

(zajišťuje Veterán klub Sedlčany)

Hudební produkce v Luční ulici – Mejdan pro faunu v čase od 15:00 hod. – 01:00 hod.

(zajišťuje hudební skupina Matyas)

Silák Sedlčan v areálu KDS v čase od 10:00 hod. – 15:00 hod.
(zajišťuje subjekt PeVan)

• **Doprovodné programy v neděli 25. června 2017**

Koncert dechové hudby U Chovatelů v čase od 14:00 hod. – 16:00 hod.
(zajišťuje Ing. Jiří Burian, starosta města)

Koncert v kostele sv. Martina v čase od 17:00 hod. – 18:00 hod.
(zajišťuje Městská knihovna Sedlčany)

Fotbalové utkání Klub Velká Kobra versus Výběr Sedlčan v čase od 14:00 hod. – 16:00 hod., stadion LAS Taverny
(zajišťuje Klub Velká Kobra)

Fotbalový turnaj „Balcup firem Sedlčany“ v čase od 9:00 hod. – 16:00 hod., sportoviště „Mrskošovna“, účast očekávána od 12 pětičlenných týmů

• **Předběžný rozpočet**

Příjmy	50.000,00 [Kč]	(sponzorské dary, poplatky)
Výdaje	400.000,00 [Kč]	
	– páteční program	230.000,00 [Kč]
	účinkující	110.000,00 [Kč]
	zvuk, pódium	40.000,00 [Kč]
	ohňostroj	80.000,00 [Kč]
	– příspěvek na zajištění doprovodných programů	50.000,00 [Kč]
	– ostatní	120.000,00 [Kč]
	(zajištění chemických WC; úklid veřejného prostranství; instalace a odinstalování zábran a dopravního značení; propagace akce; zajištění pořadatelské služby, občerstvení a jiné).	

Diskuse:

- problematika dřívější spolupráce se zajištěním kvality služby občerstvení;
- další aspekty spolupráce;
- očekávání občanů.

Rada města Sedlčany se s povděkem vyjádřila k činnosti Kulturní a redakční rady, a to jako poradního orgánu Rady města Sedlčany.

Radní neměli k přednesenému programu žádné připomínky.

Živé diskuse se intenzivně účastnili všichni radní, a to v okruhu uvedených tematických celků.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém bylo hlasováno:

„Rada města Sedlčany schvaluje sestavený program Městských slavností ROSA 2017, který navrhla realizovat Kulturní a redakční rada a přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany. Městské slavnosti ROSA 2017 se uskuteční ve dnech 23. – 25. června 2017.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-903/2014-2018**.

2.5 Informace o Fondu kultury a obnovy památek Středočeského kraje

Pan místostarosta přítomné zástupce subjektů zajišťujících kulturu ve městě a regionu Sedlčany informoval o skutečnosti, že Středočeský kraj každoročně vypisuje dotační programy, které jsou prioritně zaměřeny na vyvážený rozvoj Středočeského kraje.

Odbor kultury a památkové péče administruje Středočeský Fond kultury a obnovy památek. Středočeský Fond kultury a obnovy památek má následující tři tematická zadání:

- Tematické zadání "Obecní knihovny"
- Tematické zadání "Obnova památek"
- Tematické zadání "Podpora kultury"

Dále lze při obnově kulturních památek využít i prostředky ze státního rozpočtu.

V rámci Středočeského Fondu kultury a obnovy památek lze požádat pouze o jednu dotaci. V případě žádosti např. z tematického zadání "Obecní knihovny" již nelze pro daný rok podat žádost z dalších tematických zadání téhož fondu. V tomto případě tedy již nelze v daném roce požádat souběžně o dotaci z tematického zadání "Obnovy památek" nebo "Podpora kultury". Současně platí, že i v rámci jedné oblasti tematického zadání (tj. např. "Obecní knihovny") může jeden žadatel podat pouze jednu žádost.

Dne 7. března 2017 Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo svým usnesením č. 015-04/2017/ZK „Program 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek“.

Lhůta pro podávání žádostí o dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek je od 18. dubna 2017 od 9:00 hodin do 24. dubna 2017 v čase do 16:00 hodin.

Diskuse:

- podání žádostí je potřebné zvážit a v případě připravených projektů žádost podat;
- dřívější rozdělování dle politického principu, nikoli kvality projektů a případné potřeby.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, všem hostům, ředitelům příspěvkových organizací, poděkoval za kvalitní vedení příspěvkových organizací a úspěšnou činnost v uplynulém roce 2016.

Referující hosté jednání RM opustili.

Na jednání RM se dostavuje v čase 17:30 hod. pan Ing. Jiří Burian, starosta města. Od tohoto okamžiku je počet jednajících radních celkem šest. Počet jednajících členů RM se do konce zasedání RM již nezměnil. Od tohoto okamžiku se řízení jednání RM ujal pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Žádost o prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) v administrativní budově Sedlčany č. p. 34; opakované třetí projednávání

RM byla s původní Žádostí uživatele podrobně seznámena již na minulém jednání. Z tohoto důvodu zde nejsou některé aspekty problematiky uváděny (duplicita).

V mezidobí jednání Rady města Sedlčany dne 15. března 2017 a dne 29. března 2017 proběhlo setkání žadatele o pokračování uživatelského vztahu a zástupců Městského úřadu Sedlčany, na kterém byly objasněny za strany žadatele některé názory na podmínky užívání městského majetku. Žadateli byly ze strany Městského úřadu Sedlčany oznámeny zásadní záležitosti o budoucí potřebě užívaného majetku ve prospěch administrativy, a to s ohledem na nároky, které jsou kladeny na pracoviště Odboru sociálních věcí.

Na základě shora uvedeného jednání žadatel podal písemné vyjádření svého postoje, ve kterém ozřejmuje aspekty obecného zájmu a služby, kterou v prostorách realizuje.

Další podrobné informace byly citovány z doručeného dokumentu a z vedeného spisu (zde není uvedeno; duplicita).

Činnost RM:

RM v návaznosti na svá předcházející jednání dne 1. března (vizte Zápis z RM č. 57/2014-2018) a dne 15. března t. r. (vizte – Zápis č. 58/2014-2018) opakovaně projednala Žádost uživatele nebytových prostor Sedlčany č. p. 34 o prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) ze dne 30. června 2004, včetně Dodatku č. 1 ze dne 2. června 2006 a Dodatku č. 2 ze dne 30. května 2012, kterým byla prodloužena doba nájmu, a to na dobu určitou, tj. do 30. června 2017. RM byla seznámena s dalším sdělení uživatele, kterým reaguje na předložené návrhy města Sedlčany týkající se pokračování nájemního vztahu, což bylo s jmenovaným projednáno dne 24. března t. r. za účasti pana Petra Kuthana, vedoucího Odboru majetku a Ing. Vojtěcha Hlaváčka, tajemníka Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad potenciální nabídkou jiných prostor k využití (jiné lokality; výměra užitné plochy není totožná);
- budou vyvolána další jednání o potenciální nabídce města;
- konečné uzavření problematiky odloženo;
- žadatel bude informován prostřednictvím informace ze strany Odboru majetku v součinnosti s panem místostarostou.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.2 Žádost fyzické osoby o koupi části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, k. ú. a obec Sedlčany

Pan místostarosta s využitím podkladů zpracovaných Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, který provedl rekognoskaci terénu v zájmové lokalitě, vyhodnotil základní potřebnost tohoto majetku a dále provedl šetření na základě územně analytických podkladů a oslovením správců sítí, a to za účelem zjištění skutečného zatížení pozemku inženýrskými sítěmi.

Pan místostarosta členům Rady města Sedlčany zájmovou lokalitu, a to v kontextu dalších vazeb, ozřejmil na mapových podkladech.

Jedná se o pozemek, který sousedí s nemovitostmi jednoho funkčního celku, tj. Městská jatka Sedlčany, které vlastní město Sedlčany a v současné době užívá Zemědělská společnost Kosova Hora, a. s.

Činnost RM:

RM projednala Žádost FO, která, jak je z výše uvedeného patrné, požádala město Sedlčany o odprodej části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 1150 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází v sousedství Městských jatek Sedlčany (ulice Jateční) v Sedlčanech.

Vzhledem k tomu, že požadovanou část pozemku město Sedlčany v současné době ke své činnosti nepotřebuje, lze o Žádosti důvodně jednat a pozemek dále strategicky vyhodnotit, a to s ohledem na případný potenciál rozvoje.

Zájmový pozemek se nachází mezi místní komunikací a zahrádkou ve vlastnictví žadatelky. Pro případ prodeje požadované části pozemku parc. č. 1550/1, by tento mohl být podle ceníku realizován za jednotkovou cenu 200,00 [Kč/m²]. V této souvislosti RM zvažovala uložit Odboru majetku, aby na náklady žadatele byl vyhotoven geometrický plán a následně byl záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- vyhodnocení dalších zájmů;
- sousední pozemek je v současné době užíván pro parkování osobních vozidel zaměstnanců (Městská jatka Sedlčany);
- zařazení pozemku s ohledem na územně plánovací dokumentaci;
- žádoucí je prověřit uložení dálkového kabelu (spoje);
- potřebné je prověřit záměry na potenciálně další využití pozemku.

Závěr:

Problematika Žádosti s ohledem na vedenou diskusi byla odložena, a to do zajištění výsledků rekognoscace terénu a zjištění jiného potenciálního využití.

Rada města Sedlčany vzala veškeré informace na vědomí, a to bez definování specifického rozhodnutí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Žádost uživatelů (nájemců) bytového domu Sedlčany, Západní č. p. 1172, o odkoupení jednotlivých bytů do osobního vlastnictví

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, připravil pro jednání RM rozhodné dokumenty, a to:

- společná Žádost množiny vlastníků (většiny);
- dokumenty o ukončení zástavy evidované v KN;
- Kolaudační rozhodnutí.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala podanou společnou Žádost uživatelů nájemních bytů objektu zařazeného do MBF (bytový dům ve vlastnictví města Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, o odkoupení jednotlivých bytů jejich smluvními uživateli do osobního vlastnictví. Vzhledem k tomu, že omezení (blokace) prodeje bytů stanovená po dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudace objektu, vizte „Zástavní smlouva“ uzavřená mezi Okresním úřadem Příbram a městem Sedlčany dne 15. října 1998 (dotační titul), bude ukončena v listopadu 2017 (kolaudační rozhodnutí ze dne 11. listopadu 1997, č. j.: VYST-662/97/Ja, s nabytím právní moci dne 29. listopadu 1997). RM v této souvislosti zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění majetku k privatizaci a následně bylo zajištěno vyhotovení tzv. „Prohlášení vlastníka“. Zároveň RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby vstoupil v jednání i s ostatními nájemci bytů Sedlčany, Západní č. p. 1173 a č. p. 1174, zda mají rovněž zájem o odprodej bytů, které smluvně dlouhodobě užívají

do osobního vlastnictví, případně do společného jmění manželů, neboť uplynutí „blokace“ se týká i těchto obytných domů, a to v obdobném časovém rozmezí.

Diskuse:

- množství potenciálně nepotřebného majetku;
- ocenění nemovitostí; celkový odhad prodejní ceny;
- stav majetku před privatizací; kvalita bytů a společných prostor;
- náklady spojené s privatizací a uvedením majetku do stavu ke změně vlastnictví; majetek podle stávajících referencí správce nevyžaduje zvýšené náklady oproti obvyklému vkladu.

Závěr:

1. Město Sedlčany jako vlastník považuje tento majetek za zbytný držet ve svém vlastnictví a správě Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. (prohlášení o nepotřebnosti).
2. Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, v součinnosti se správcem MBF a právním zástupcem města Sedlčany zahájí, a to dle obvyklého „jízdního řádu“ (věcné a časové plnění úkolů) kroky k zajištění objednání a zpracování znaleckého posudku na ocenění majetku vyspecifikovaného k privatizaci.
3. Po vyhotovení žádoucího ocenění Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, zajistí vyhotovení dokumentu – tzv. „Prohlášení vlastníka“.
4. Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, paralelně vstoupí v jednání s ostatními smluvními uživateli bytů situovaných v bytových domech na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1173 a č. p. 1174, za účelem zjištění jejich případného zájmu o koupi nájemních bytů, které smluvně dlouhodobě užívají, do osobního vlastnictví, případně do společného jmění manželů.
5. Rada města Sedlčany bude o průběhu a výsledcích jednání informována v obvyklém režimu.

K problematice nebylo navrženo specifické usnesení. Vyřčené závěry budou respektovány a naplněny.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2.2 Žádost o umožnění podnájmu bytu; užívání bytu třetí osobou; (č. bytu 7/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany

Pan místostarosta RM podrobně seznámil s obsahem Žádosti o umožnění podnájmu bytu, respektive jeho užívání třetí osobou (č. bytu 7/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany.

RM byla rovněž seznámena se souborem referencí zajištěných k tomuto případu.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit uzavření Smlouvy o podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany, mezi nájemcem bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou ode dne 1. května 2017 do dne 31. prosince 2017.

Diskuse:

- kontinuita užívání bytu městského bytového fondu;
- kvalita bytu a jeho užívání;
- reference a doporučení ze strany správce MBF;
- další zvažované okruhy činnosti a aspekty právního stavu;
- solventnost a platební kázeň.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o podnájmu bytu velikostní kategorie 1+1 (č. bytu 7/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 112, 264 01 Sedlčany, mezi

nájemcem bytu a podnájemcem bytu, a to na dobu určitou, počínaje dnem 1. května 2017 do dne 31. prosince 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-904/2014-2018**.

3.2.3 Informace o přechodu užívatelského vzatu na osobu blízkou; (č. bytu 4/I. patro) na adrese ulice Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany

Rada města Sedlčany byla seznámena s právním prostředím, které je určující pro shora uvedené.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala oznámený přechod nájmu bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 4/I. patro) na adrese Sedlčany, ulice Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, který dosud společně užívaly dvě osoby. V souladu s oznámením jedné z nich, která uvedený byt trvale opustila, přechází užívání bytu na rodiče dřívějšího uživatele (jeden z rodičů je i stávajícím smluvním uživatelem).

Diskuse:

- město Sedlčany nemá založeny kompetence k jinému řešení oproti navrhovanému obsahu „Oznámení uživatelů“; se změnou nejsou problémy;
- informace budou přeneseny správci MBF.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí přechod nájmu bytu velikostní kategorie 3+1 (č. bytu 4/I. patro) na adrese Sedlčany, Západní č. p. 1172, 264 01 Sedlčany, který dosud společně užívaly dva uživatelé. V souladu s oznámením jednoho z nich, který uvedený byt trvale opustil, přechází užívání bytu na manžele (rodiče) osoby, která byt opustila.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-905/2014-2018**.

3.2.4 Záměr města Sedlčany prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+KK o výměře 39 [m²] (č. bytu 1/suterén) na adrese Sedlčany, Dělnická č. p. 548, 264 01 Sedlčany

Rada města Sedlčany byla seznámena s lokalizací a kvalitou bytu.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Sedlčany prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+KK o výměře 39 [m²] (č. bytu 1/suterén) na adrese Sedlčany, Dělnická č. p. 548, 264 01 Sedlčany, a to obázkovou metodou za minimální cenu 300.000,00 [Kč].

Diskuse:

- rozhodnutí o nepotřebnosti;
- opuštění bytu dřívějším nájemníkem (důvody);
- doporučení správce MBF;
- výše minimálního podání.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to v souladu

s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Sedlčany prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+KK o výměře 39 [m²] (č. bytu 1/suterén) na adrese Sedlčany, Dělnická č. p. 548, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za minimální cenu 300.000,00 [Kč].“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-906/2014-2018**.

3.2.5 Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro); prodloužení doby užívání

Rada města Sedlčany byla podrobně seznámena se všemi aspekty Žádosti FO (spis na Odboru majetku).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit případné prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro), a to se stávající smluvní užívatelkou s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 30. června 2017.

Diskuse:

- reference správce MBF o dodržování smluvního ujednání;
- platební morálka (závazky);
- nad dalšími termíny pro prodloužení doby užívání;
- doporučení správce MBF respektováno.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro), a to s fyzickou osobou, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 30. června 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-907/2014-2018**.

3.2.6 Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 10/IV. patro); prodloužení doby užívání

Rada města Sedlčany byla podrobně seznámena se všemi parametry Žádosti a jejím předmětem.

Podklady pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku. Referoval pan místostarosta.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala potenciálně možné schválení prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 10/IV. patro), a to se stávající užívatelkou, trvale bytem Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 30. června 2017.

Diskuse:

- reference správce MBF o dodržování smluvního ujednání;
- platební morálka (závazky);
- nad dalšími možnými termíny pro prodloužení doby užívání;

- doporučení správce MBF.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby trvání uživatelského vztahu, který byl založen Smlouvou o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka č. 10/IV. patro), a to se stávající uživatelkou, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 30. června 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-908/2014-2018**.

3.2.7 Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 8/IV. patro); prodloužení doby užívání

Rada města Sedlčany byla podrobně seznámena se všemi parametry Žádosti a jejím předmětem.

Podklady pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku. Referoval pan místostarosta.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit možné prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 8/IV. patro), a to se stávající uživatelkou, trvale bytem Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 30. června 2017.

Diskuse:

- reference správce MBF o dodržování smluvního ujednání;
- platební morálka (závazky);
- nad dalšími termíny pro prodloužení doby užívání;
- doporučení správce MBF.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení uživatelského vztahu založeného Smlouvou o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka č. 8/IV. patro), a to se stávající uživatelkou, trvale bytem tamtéž, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna do dne 30. června 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-909/2014-2018**.

3.2.8 Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 9/III. patro); prodloužení doby užívání

Rada města Sedlčany byla podrobně seznámena se všemi parametry Žádosti a jejím předmětem.

Podklady pro jednání připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku. Referoval pan místostarosta.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt.

jednotka č. 9/III. patro), a to se stávajícím uživatelem, na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna 2017 do dne 30. dubna 2017, neboť uživatel v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 1. února 2017 (vizte usnesení č. RM 54-848/2014-2017) hradí splátky dluhu včetně měsíčního nájemného.

Diskuse:

- do dne 30. června 2017 prodloužení zatím pouze zvažováno; zvyk na režim pravidelnosti splátek není sledován u žadatele trvalý; měsíční režim prospěšný;
- aplikace stávajícího režimu bez problémů;
- platební morálka není trvalým návykem.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení uživatelského vztahu sjednaného Smlouvou o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka č. 9/III. patro), a to s fyzickou osobou, na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna 2017 do dne 30. dubna 2017, neboť žadatel v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 1. února 2017 (vizte usn. č. RM 54-848/2014-2017) hradí splátky dluhu včetně měsíčního nájemného.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-910/2014-2018**.

3.2.9 Zajištění právního důvodu užívání nemovitosti; případ poskytnutí přístřeší fyzické osobě

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím správce MBF podrobně informována o potenciální pomoci města Sedlčany identifikované žadatelce, která dříve nebyla schopna dostát svým závazkům.

V současné době žadatelka rovněž požaduje více, než by byla v budoucnu patrně schopná ustát. Od těchto myšlenek je žádoucí tuto osobu osvobodit, a to racionálním přístupem vlastníka bytu.

Větší byt (celou ubytovací jednotku) město potřebuje pro další spořádané zájemce.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření návrhu Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to s žadatelkou, trvale bytem Sedlčany, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna 2017 do dne 30. dubna (příp. do 30. června) 2017.

Diskuse:

- nad předmětem Žádosti;
- apel na osobní odpovědnost za situaci, do které se žadatelka dostala svým přičiněním;
- odmítnutí domnělých nároků žadatelky; nelze akceptovat zvýšené nároky na úkor ostatních;
- starostlivost města Sedlčany o další občany;
- další požadavky nelze akceptovat; žádoucí odmítnout.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to s žadatelkou, doposud trvale bytem Sedlčany, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna 2017 do dne 30. dubna 2017 s možností prodloužení smluvního ujednání za předpokladu plnění smluvních podmínek.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-911/2014-2018**.

3.2.10 Žádost užívatelky o specifické stavební úpravy v užívaném bytu; Domov s pečovatelskou službou Sedlčany

Rada města Sedlčany na základě podnětu jednatele Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o., projednala Žádost užívatelky bytu, která je nájemcem městského bytu č. 6 (Domov s pečovatelskou službou Sedlčany) na adrese Sedlčany, ul. 28. října č. p. 173, 264 01 Sedlčany, a to o schválení stavebních úprav v užívaném bytu, tj. odstranění koupelnové vany a její nahrazení sprchovým koutem.

RM v této souvislosti zvažovala vydat podmíněné rozhodnutí (vizte níže).

Diskuse:

- ve stávajících dimenzích byl byt projektován, postaven a kolaudován jako byt pro seniory;
- rozpočet města Sedlčany s akcí nepočítá;
- totální změna není akceptovatelná s ohledem na precedent;
- věc není vyhodnocena jako zcela potřebná (individuální posouzení);
- Žádost lze akceptovat pouze do té míry, že požadované činnosti v definovaném rozsahu budou realizovány bez zásahu do konstrukcí bytu a na vlastní náklady podle předloženého rozpočtu a rozsahu prací;
- kontrolní činnost a součinnost správce MBF; kontrolní činnost Odboru investic;
- správce MBF musí zajistit vše potřebné pro transparentní jednání a věc právně ošetřit (právní důvod přistoupení k potenciální rekonstrukci; Odbor investic, Odbor výstavby a územního plánování; odpovídající smluvní ujednání o předmětu a financování apod.); režim správy bytu v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany.

Závěr:

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, bude informovat žadatelku a správce MBF o postoji RM k předložené Žádosti. V případě, že žadatelka přistoupí k rekonstrukci na své náklady, bude vlastník bytu informován.

Komunikaci s žadatelkou zajistí Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2.11 Žádost o výměnu užívané bytové jednotky (č. bytu 11/IV. patro) za bytovou jednotku č. 11/I. patro; objekt domu na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany

Rada města Sedlčany, a to prostřednictvím komentáře pana místostarosty k materiálu, který připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, byla podrobně informována o předmětu identifikované Žádosti a všech dalších souvztažnostech problematiky.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit a případně zamítnout předmět Žádosti fyzické osoby, trvale bytem Sedlčany, o výměnu dosud na základě uzavřeného smluvního vztahu užívané bytové jednotky na výše uvedené adrese (č. bytu 11/IV. patro), a to za ubytovací jednotku č. 11/I. patro, která je v současné době rekonstruována a bude připravena k řádnému užívání (předpoklad cca za tři měsíce).

Ke shora uvedené Žádosti se připojuje svým sdělením a referencí i správce MBF, tj. Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. Podkrovní byt doposud užívaný je tzv. vybydlený a je žádoucí a důstojné jej rekonstruovat.

Diskuse:

- nad předmětem Žádosti; shledán do určité míry důvodným (pochybnosti, byt po rekonstrukci by bylo možné přidělit i jiným žadatelům);

- míra běžného opotřebení; zrychlené opotřebení nevhodným užíváním vyloučeno;
- nájemce platí nájemné pravidelně; závazky ostatní plní;
- další reference na zvážení;
- údržba majetku města Sedlčany žádoucí;
- bez vystěhování byt nelze za doby užívání řádně rekonstruovat.

Diskuse se aktivně účastnili všichni jednání přítomní členové RM.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje na základě společné Žádosti správce (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.) a uživatele bytu, výměnu dosud užívané bytové jednotky na výše uvedené adrese (č. bytu 11/IV. patro), a to za bytovou jednotku č. 11/I. patro, která je v současné době rekonstruována. Uvolněný byt bude následně rekonstruován.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-912/2014-2018**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla na dnešním jednání RM předložena.

4. Různé

4.1 Žádosti subjektů o dotaci na rok 2017

Rada města Sedlčany byla seznámena s přehledem podaných Žádostí o finanční podporu z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017, které po doručení zpracoval v základním požadovaném schématu Městský úřad Sedlčany, a to do formátu přehledných základních údajů s identifikací subjektu, požadovanou částkou podpory a dalšími údaji.

Rada města Sedlčany Žádosti podané na předepsaném formuláři se všemi údaji zvážila postoupit k prvotnímu projednání předsedovi Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany, panu Ing. Františku Hodysovi.

Po posouzení a vyhotovení doporučujícího návrhu budou návrhy předloženy k rozhodnutí příslušnému orgánu města Sedlčany, tj. Zastupitelstvu města Sedlčany, případně Radě města Sedlčany, a to dle kompetencí.

Přehled Žádostí uveden níže v tabulkách.

Název žadatele	Obdržená výše podpory v roce 2016 v [Kč]	Žádaná podpora na rok 2017 v [Kč]
Farní charita Starý Knín	20.000,00	20.000,00
Klub stomiků ILCO Příbram, z. s.	2.000,00	4.000,00
Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé pro Prahu a Středočeský kraj	2.000,00	4.000,00
(FO)	-	250.000,00
Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Sedlčany	20.000,00	20.000,00
Svaz tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Sedlčany	20.000,00	20.000,00
Junák – český skaut,	4.000,00	5.000,00

středisko Sedlčany		
Centrum služeb pro silniční dopravu	-	4.000,00
Okresní sdružení hasičů Příbram	-	10.000,00
Sportovně střelecký klub Sedlčany	2.000,00	4.000,00
Radioklub Sedlčany, pobočný spolek	1.000,00	3.000,00
BENKON – Benešovský klub onkologicky nemocných	2.000,00	3.000,00
Klub Velká Kobra Sedlčany, z. s.	5.000,00	5.000,00
Mezi řekami, z. s.	-	5.000,00
Alena Novotná, o. s.	25.000,00	25.000,00
Alena Novotná, o. s.	25.000,00	50.000,00
ZO ČSCH Sedlčany	10.000,00	40.000,00
SK KRAKEN SEDLČANY, z. s.	10.000,00	15.000,00
EDA, cz, z. s.	-	10.000,00
Nalžovický zámek, poskytovatel sociálních služeb	-	10.000,00
Sportovní Club ZLOBR Sedlčany, z. s.	15.000,00	25.000,00
Rugby Club Sedlčany, z. s.	15.000,00	15.000,00
Pěvecký sbor Záboj, z. s. Sedlčany	3.000,00	5.000,00
Šachový klub KDJS Sedlčany	15.000,00	20.000,00

Název žadatele (avizováno podání Žádosti)	Obdržená výše podpory v roce 2016 v [Kč]	Žádaná podpora na rok 2017 v [Kč] (avizováno)
Mela, o. p. s.	50.000,00	50.000,00
Sportovní klub Pegas Sedlčany, z. s.	60.000,00	60.000,00
TJ Tatra Sedlčany, z. s.	590.000,00	935.000,00
Ochrana fauny ČR, o. p. s.	80.000,00	100.000,00
TJ Sokol Sedlčany	60.000,00	
Rybářský svaz, m. o.	20.000,00	
Filmový klub Sedlčany	10.000,00	

Diskuse:

- nad zachováním postupu zpracování a schvalovacího procesu; respekt k časové ose a případným potřebám subjektů v okruhu žádoucí podporované obecně prospěšné činnosti;

- princip nevyvádění financí mimo region – obecně prospěšná činnost pro místní občany, případně s efektem a službou pro naše občany;
- nad požadavky předsedy FV o formě zpracování; žádoucí plnohodnotná informace;
- dílčí reference; alokované prostředky.

Závěr:

Rada města Sedlčany rozhodla materiál po prvotním shora uvedeném zpracování postoupit v žádané formě předsedovi FV. Termín do dne 6. dubna 2017. Zajistí Sekretariát Městského úřadu Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.2 Nabídka provozu „letního kina“; TSProduction.cz

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, RM seznámil s nabídkou „provozu“ letního kina, respektive spíše s nabídkou omezenou na promítání filmů bez dalšího zajištění a odpovědnosti.

Město Sedlčany obdrželo Žádost o projednání možnosti konání promítání filmů formou letního kina. V Žádosti je mimo jiné uvedeno, že v minulosti společnost realizovala letní kina v dalších obcích a po určitých zkušenostech nabídku činí i pro město Sedlčany.

Identifikace podnikatelského subjektu:

Jednající ze společnosti TSProduction.cz; se sídlem Kolín, ulice Karla Legera č. p. 222; 280 02 Kolín; IČ 88739970.

Některé vybrané údaje (spíše technické):

Promítá se na plátno o velikosti 6 [m] x 3 [m]. Společnost údajně disponuje výkonnými projektory a dostatečně silnou zvukovou technikou.

Nejčastějším promítacím místem jsou fotbalová hřiště, obecní parky; promítat lze i v nepoužívaných kinech nebo ve vnitřních prostorách.

Noční klid společnost nikterak neřeší.

Žádáno je smluvní ujednání; dohoda, která by obsahovala základní parametry a vymezení spolupráce (určení termínu a místa konání).

Pracovníci ze společnosti přijedou na místo několik hodin před časem vlastní produkce; postaví velkoplošné plátno, přivezou ozvučení, projektor a filmové dílo.

Společnost disponuje patřičnými smlouvami s většinou distribučních společností filmových děl v ČR, z tohoto důvodu má určitou (širší) nabídku produkce.

Společnost nezaložila svůj obchod na počtu diváků (je na nich nezávislá), o ty se musí postarat obec, neboť veškeré náklady na provoz hradí obec. Obchodní společnost nic neriskuje; dokonce na snížení nákladů doporučuje vybírat pouze symbolické vstupné.

Hlavním pořadatelem kulturní akce je vždy obec, obchodní společnost přebírá pouze funkce spolupořadatele, který neodpovídá prakticky za nic, pouze za obcí zaplacené zajištění legality akce.

V nabídce je uvedeno, že je vhodné na zajištění promítání vyhotovovat samostatné (individuální objednávky).

Na zakázku je aplikována tzv. třísložková cena.

- Vlastní promítání, zvuková technika, obsluha a zajištění celého chodu kina na místě je započítáno cenou 6.000,00 [Kč] s DPH.
- Dále je k ceně nutné připočítat cenu licence za jeden film, která se pohybuje v rozmezí 1.000,00 – 4.000,00 [Kč] s DPH, a to dle jeho stáří.
- Doprava materiálu na místo produkce je účtována pouze na reálně projeté PHM (naftu z místa výjezdu od Kolína do Sedlčan a zpět). Samozřejmostí je platba na fakturu se splatností bez záloh předem.

Ze strany společnosti lze na vyžádání zaslat seznam filmů pro výběr promítaného. Nejaktuálnější seznam společnost zašle na požádání v čase 1,5 – 2 měsíce před začátkem promítání.

Shora uvedená nabídka spolupráce byla zaslána dne 15. března 2017 elektronicky.

Diskuse a věcné vyhodnocení nabídky:

- nerovnoměrně rozložená nabídka;
- veškeré nezapočitatelné náklady (zajištění a příprava prostoru; bezpečnost prostoru, úklid, odpadové hospodářství; hygienické zázemí; další poskytované služby; soulad s OZV (noční klid) jdou na vrub města;
- město má své vlastní kino (dotováno); ve městě funguje Filmový klub (finančně podporován); KDJS oživuje tento segment kulturního vyžití a úrovně prostředí o filmovou školu; další související činnosti;
- znamená pouze jistý zisk pro subjekt bez jakéhokoliv rizika podnikání;
- zde není kontinuální tradice letního kina; prostory nevhodné vyžadující předchozí investice (finanční náklady; projektové zpracování);
- za peníze města Sedlčany vytvoření konkurence vlastnímu kinu;
- nevýhodná nabídka.

Rada města Sedlčany nabídku zamítá.

Odpověď k nabídce zajistí Městský úřad Sedlčany, Sekretariát.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.3 Informace ve věci finančního opatření města Sedlčany; uplatnění DPH

Pan místostarosta RM seznámil s Dodatkem k dřívější Smlouvě a souvisejícími informacemi o uplatnění DPH (vizte níže).

Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace, který je uzavřen mezi městem Sedlčany a 1. SčV, s. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10; IČ 47549793, zastoupené generálním a finančním ředitelem, je skutečnost, že pro rok 2017 bude provozovatel hradit roční nájemné ve výši 3.430.000,00 [Kč] + DPH ve výši podle platných právních předpisů. V okamžiku uzavírání Dodatku č. 5 uvedené Smlouvy DPH činí 21 %.

Původní Smlouva byla uzavřena dne 30. dubna 1997.

Podle Dodatku č. 4 Smlouvy o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 30. prosince 2003 je výše nájemného (vizte Čl. II smluvního ujednání stanovena ve výši 2.431.000,00 [Kč].

Město Sedlčany je plátcem DPH od roku 2009.

V případě nájmu nemovitého majetku město postupuje podle ustanovení odstavce 1 písm. g) § 51 – nájem nemovité věci (§ 56a) zákona č. 235/2004 Sb., tj. „plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně“.

Podle ustanovení odstavce 3 § 56a se plátce může rozhodnout, že se u nájmu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň.

Od roku 2017 dochází ke zvýšení nájmu a zároveň se zvyšují i výdaje na obnovu a opravy vodohospodářského zařízení.

Pro město by bylo vhodné uplatnění daně při uzavření Dodatku ke Smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace (uvedeno v Čl. II. odst. 2.1; nájemné 3.430.000,00 [Kč] + 21 % DPH; § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.; z důvodu možného odpočtu daně na vstupu u přijatého zdanitelného plnění § 72 zákona č. 235/2004 Sb.; nárok na odpočet daně ze zdanitelných plnění v režimu přenesení daňové povinnosti – § 92e zákona).

Při obnově a opravách vodohospodářského majetku města Sedlčany zhotovitel a dodavatel prací, tj. 1. SčV ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., přenesou daňovou povinnost na odběratele, tj. na město Sedlčany jako plátce DPH.

Diskuse:

- nad přijatým opatřením a jeho významem s dopadem na finanční efekt;
- další úvaha;
- podrobnější vysvětlení praxe.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí soubor aplikovaných opatření vykonatelných Městským úřadem Sedlčany, Odborem ekonomickým, realizovaných v součinnosti s vedením města Sedlčany a správcem Městské infrastruktury – tj. vodovodní a kanalizační soustavy města Sedlčany, za účelem aplikace ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s dopadem do prostředí smluvního vztahu sjednaného mezi dodavatelem a odběratelem služby. Při obnově a opravách vodohospodářského majetku města Sedlčany ve smyslu ustanovení § 72 uvedeného zákona bude uplatněn nárok na odpočet DPH a podle ustanovení § 92e uvedeného zákona bude přenesena daňová povinnost na odběratele, tj. město Sedlčany, jako plátce DPH, čímž vznikne nárok plátců DPH na odpočet daně ze zdanitelných plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-913/2014-2018**.

4.4 Realizace Rákosníčkova hřiště; výběr lokality

Rada města Sedlčany byla seznámena s vývojem přípravy na realizaci akce.

Pan místostarosta informoval RM o dalších podrobnostech a předal radním v listinné podobě zpracované informace se základní identifikací lokalit.

Lokalita pro výstavbu hřiště Sedlčany, Na Potůčku (charakteristika problematiky)

- jedná se o lokalitu poblíž centra městské zástavby;
- dobrá dostupnost z různých částí města;
- je žádoucí identifikovat inženýrské sítě pod úrovní terénu („vypípat“ kabely uložené na pozemku) k přesnému začátku hranice hřiště;
- betonové pláty pro vjezd techniky na trávu a na plochu;
- před stavbou je žádoucí odstranění houpaček, laviček a sloupku;
- povolení na vjezd techniky pro provedení do dopravního značení „zákazu vjezdu“;
- obdobně jako v předchozím odstavci zajistit povolení na „zákaz stání“ v místě pod studnami;
- vyřešit čerpání vody ze studen v průběhu realizace stavby;
- umístění hřiště za kořeny topolů;
- vyžaduje změnu šíře uličky k hřišti;
- město zajistí ochrannou síť za plot mezi obě hřiště (nové a stávající); (sloupky do betonu na nástavbu).

Lokalita pro výstavbu hřiště Sedlčany, Háječek – pozemek parc. č. 2970/1 (charakteristika problematiky)

- další zcela nové hřiště spíše pro menší děti;
- v rámci hlavního městského zábavného centra;

- před stavbou je žádoucí odstranění kolotoče (beton výstavbě nevadí), koše, dále laviček u pozemku, kde bude hřiště;
- umístění hřiště vedle chodníčku;
- zajistit parkovací místo (na parkovišti) při stavbě pro vozidlo nosnosti 30 t (značky MAN);
- nájezd na plochu přes pole (vyznačen dočasný zábor v návrhu, vyšlapaná cestička);
- přístup k ploše na hřiště (část keřů dočasně odstranit nutné – o šířce 2 [m]).

Vše rozpracováno dokumentačně a rámcově ze strany realizátora akce připraveno. Z rekognoskace terénu na místech samých pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

Pro obě vybrané lokality platí:

- zajistit ze strany města Sedlčany nájezd techniky na pracovní plochu staveniště; povolení pro vjezd;
- zajistit místo pro složení kačírku;
- zajistit místo pro dočasné uložení hlušiny před jejím odvozem;
- místo pro odvoz zeminy (do hloubky 0,45 [m] pod terén, představuje cca 107 [m³];
- zajištění složení techniky přes noc na bezpečném místě (např. střežený areál Sedlčanských technických služeb, s. r. o.).

Při slavnostním otevření je třeba zajistit zábor veřejného prostranství na tuto akci.

Následně nebo souběžně s realizací hřiště je žádoucí vyhotovení osvětlení hřiště a monitoring kamerovým systémem (náklady města Sedlčany).

Pan místostarosta informoval, že je spuštěna dříve projednaná anketa o místo výstavby tzv. Rákosníčkova hřiště.

Rada města Sedlčany uvedené informace v diskusi okomentovala, vyhodnotila a vzala na vědomí bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání šesté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2017

Pan místostarosta ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení 1 [ks] Žádosti (případu potřeby) na rok 2017, kterému by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Pan místostarosta připomněl, že definovaná kategorie potřebných se pro rok 2017 ve srovnání s rokem 2015 a rokem 2016 nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především (spíše výhradně) o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících zejména s jejich zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 [Kč/rok]), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].

Rada města Sedlčany Žádost posoudila a na základě příslušného ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvažila vydání usnesení (specifický druh rozhodnutí), kterým přiznává žadateli finanční dar až do max. výše 800,00 [Kč].

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil pouze 1 [ks] Žádosti, které doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 [Kč/rok/nemovitost]. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].“

Na dnešním jednání byla projednávána následující Žádost o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 1 [ks] konkrétního dokumentu – Žádosti předkládáno dnes 29. března 2017 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/5508/2017, Evid. č.: JID: 9394/2017/MUSED; Příloha další (jiná): neobsažena; spisová značka SOC/PKO/83/2017; Žádost doporučena ke kladnému vyřízení dne 20. března 2017 (přijata dne 16. března 2017); Smlouva darovací dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; poskytnut finanční dar ve výši 800,00 [Kč].

Výše uvedený případ byl řádně prošetřen. Rada města Sedlčany předloženou Žádost uznala důvodnou, podmínky pro schválení daru byly žadatelem splněny; navrhopán a schválen dar sazbou ve výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost]. Mezi darujícím a obdarovaným bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 1 x 800,00 [Kč] = 800,00 [Kč].

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 18. ledna 2017 je 37 případů x 800,00 [Kč] = 29.600,00 [Kč];
- ze dne 1. února 2017 je 20 případů x 800,00 [Kč] = 16.000,00 [Kč];
- ze dne 8. února 2017 je 8 případů x 800,00 [Kč] = 6.400,00 [Kč];
- ze dne 1. března 2017 je 10 případů x 800,00 [Kč] = 8.000,00 [Kč];
- ze dne 15. března 2017 jsou 4 případy x 800,00 [Kč] = 3.200,00 [Kč].
- ze dne 29. března 2017 je 1 případ x 800,00 [Kč] = 800,00 [Kč].

Celkem doposud na darech schváleno 64.000,00 [Kč].

Diskuse:

- obdobné rozhodování; stabilita administrativního procesu a výkonu.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat:

„Na základě uplatněné Žádosti fyzické osoby (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Odboru sociálních věcí), Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemcem je osoba splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-914/2014-2018**.

4.6 Systém komunikace Mateřské školy Sedlčany s veřejností (zejména rodiči a přáteli školy)

Pan místostarosta informoval o průběhu plnění zadaného úkolu, který dříve RM zadala směrem k vedení příspěvkové organizace ve prospěch uvedení do provozu www stránek Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace.

Stránky subjektu vystavěny; provozně odzkoušeny a úspěšně předány do užívání.

Rada města Sedlčany bere tuto informaci na vědomí v širším kontextu působnosti a pozitivního dopadu na komfort informace směrem k veřejnosti (zejména rodičům dětí a přátelům školy).

Diskuse:

- www stránky uvedeny do tzv. zkušebního provozu; dohledat lze na adrese: www.ms-sedlcany.cz;
- obsluha zaškolená pracovníkem IT;
- správci na jednotlivých pracovištích proškoleni (odpovědní správci za správnost a aktualizaci dat jsou ředitelkou subjektu určení Bc. R. Volková; paní J. Tesárková a paní N. Kafková)
- základní rozvržení grafiky a funkčnosti (tlačítka) nadefinováno ředitelkou subjektu;
- zajištění pravidelné aktualizace dat a informací (bude podle rozhodnutí a sdělení ředitelky subjektu realizováno až od nového školního roku 2017/2018, tedy přede dnem 1. září 2017), kdy rodiče dětí žádají přístup k informacím a informace ponejvíce dohledávají.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolu ve věci zajištění žádané formy a úrovně prezentace činnosti a komunikace s veřejností příspěvkové organizace Mateřské školy Sedlčany, a to prostřednictvím elektronického sdělení (odkaz: www.ms-sedlcany.cz; spuštění plného provozu vedení subjektu předpokládá dnem 1. září 2017).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-915/2014-2018**.

4.7 Termíny přijímacího řízení do Mateřské školy Sedlčany; Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2017/2018

Pan místostarosta RM informoval o obsahu materiálů k této problematice, a to s ohledem na ustanovení legislativních předpisů, zejména zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ředitelka školy se bude při přijímání dětí řídit sestupnou důležitostí jednotlivých kritérií, ve výše uvedeném pořadí, až do naplnění kapacity školy.

- Děti, které dovrší věku 6 let v období od 1. září 2017 do 31. srpna 2018 a děti s odkladem školní docházky, a to bez ohledu na místo trvalého pobytu (povinná předškolní docházka).
- Děti, které dovrší věku 4 let v období od 1. září 2017 do 31. srpna 2018, a to bez ohledu na místo trvalého pobytu.

- Děti, které dovrší věku 3 let v období od 1. září 2017 do 31. srpna 2018 s trvalým pobytem na území města Sedlčany.
- Děti, které dovrší věku 3 let v období od 1. září 2017 do 31. srpna 2018 s trvalým pobytem mimo území města Sedlčany.
- Děti, které dovrší věku 2 let do 31. srpna 2017 a v mateřské škole se již vzdělává sourozenec.
- Děti, které dovrší věku 2 let do 31. srpna 2017 od nejstarších dětí po nejmladší děti s trvalým pobytem na území města Sedlčany.
- Děti, které dovrší věku 2 let do 31. srpna 2017 od nejstarších dětí po nejmladší děti s trvalým pobytem mimo území města Sedlčany.

Diskuse:

- nad připraveným materiálem; legislativní opatření a jejich změny;
- proměna předškolního vzdělávání v „jesle“;
- technické podmínky a vybavenost pro obsluhu a péči o děti mimo rámec vzdělávání (zajišťuje město);
- další skutečnosti.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí rozhodnutí paní Bc. Mileny Říčařové, ředitelky Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 1070, 264 01 Sedlčany, ve věci stanovených termínů přijímacího řízení dětí na školní rok 2017/2018. Rada města Sedlčany zároveň bere na vědomí ředitelkou subjektu stanovená Kritéria pro přijetí dětí do Mateřské školy Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-916/2014-2018**.

4.8 Zajištění revizí elektroinstalací a zařízení ve vlastnictví města Sedlčany; následné informace

Rada města Sedlčany na jednání dne 15. března 2017 byla podrobně seznámena s nástroji navrhovanými aplikovat pro řízení provádění revizí, a to především na administrativní budovy ve vlastnictví města Sedlčany a dalších objektů i majetku ve správě příspěvkových organizací, které jsou rovněž ve vlastnictví města Sedlčany.

Rada města Sedlčany byla dále seznámena s aplikací navrženého postupu.

Uzavřena bude Smlouva o dílo se společností Revize Plus, s. r. o., se sídlem Praha, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4; IČ 03866173; DIČ CZ03866173, která je zastupována ve věcech smluvních jednatelem společnosti.

Ve věci bude svoláno jednání s řediteli dotčených subjektů (dne 3. dubna 2017); následovat bude instalace SW a proškolení obsluhy (plánováno na dne 7. dubna 2017).

Rada města Sedlčany vzala informace o zajištění revizí na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Informace o zjišťovacím řízení ve věci zajištění akce „Rekonstrukce školní jídelny“ Mateřské školy Sedlčany

Pan starosta RM seznámil s předmětem předběžných cenových nabídek a jejich materiálním obsahem, které dříve poptával a pro dnešní jednání v předběžné informaci zajistil.

Ředitelka Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, paní Bc. Milena Říčařová, již dříve avizovala špatný stav věcí (při sestavování rozpočtu na rok 2017).

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, oslovil vybrané dodavatele a projektanty z oboru gastronomie, kteří by stávající stav vyhodnotili a ujali se vypracování komplexního, případně dílčího návrhu na stavební část rekonstrukce a na část technologickou.

Technologii je třeba nastavit na dimenze předpokládaného počtu strážníků; je žádoucí vyhodnotit s případným využitím stav současných technologických uzlů k výrobě pokrmů, jejich upotřebitelnost; připravit návrh na doplnění.

Celková dokumentace projektového řešení technologie se bude pohybovat cca ve výši 28.000,00 [Kč] bez DPH.

Návrh stavebních úprav objektu (sítě; rozvody uvnitř objektu a další práce), respektive projektového řešení je oceněno částkou ve výši 76.000,00 [Kč] bez DPH s DPH 92.000,00 [Kč]. Pan starosta navrhl rozdělení rekonstrukce na dva projekty (levnější varianta za 48.000,00 [Kč] bez DPH).

Pravděpodobně cenová nabídka nebude akceptována.

Rada města Sedlčany vzala přednesené informace na vědomí.

Rada města Sedlčany bude o dalším vývoji jednání informována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.10 Příprava investiční akce „Dopravní terminál Sedlčany“

Pan starosta na jednání RM poskytl dílčí informace o realizovaných jednáních za účelem zlevnění konečné ceny díla.

Navrhované úpravy si ovšem vyžadují nové projektové zpracování (předpoklad uznatelných nákladů).

Zajištěná nabídka na vypracování změnové projektové dokumentace představuje částku cca 270.000,00 [Kč] bez DPH.

Případnými úpravami je sledováno zlevnění pořizovací díla o částku cca 5,000 mil. [Kč].

V podstatě se jedná o změnu zastřešení objektu autobusového nádraží (statické výpočty, změna tvaru a další jako plášť a jiné konstrukční prvky).

Počín, jak uvedeno výše, by znamenal snížení předpokládaného rozpočtu.

Rozvrh potenciální výše dotace je programem určen až na 85 % + 5 % prostředků z uznatelných nákladů.

Rada města Sedlčany vzala přednesené informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.11 Informace o vývoji v Městské nemocnici Sedlčany

Ze strany vedení provozovatele nemocnice nebyly doručeny žádné pozitivní ani jiné zprávy ve věci zajištění personálního obsazení IO.

Pan starosta RM informoval o jím vedených jednáních a zjištěných skutečnostech.

Dnes v 15:00 hod. proběhlo v Praze další jednání, a to ze série dříve avizovaných pracovních jednání.

Pan starosta Radu města Sedlčany informoval o setkání, respektive o jeho návštěvě na schůzi a přítomnosti při diskusi na téma provozování nemocnice s Klubem diabetiků Sedlčany

a Klubem zdravotně postižených. Závěrem obou setkání bylo deklarování zájmu na zachování provozu Interního oddělení.

Zítřka je plánováno další jednání s Mgr. Martinem Kupkou (Středočeský kraj).

Na středu 5. dubna 2017 je plánováno jednání se zástupcem Všeobecné zdravotní pojišťovny. Na dne 11. dubna 2017 je připravováno společné pracovní setkání se zástupci Středočeského kraje, Všeobecné zdravotní pojišťovny a obchodní společnosti MEDITERRA Sedlčany, s. r. o.

Pan starosta sdělil, že provozovatel nemocnice realizuje určitá jednání o personálním obsazení ve prospěch znovuoživení Interního oddělení (primářka; další potenciální lékaři; lékařské výpomoci; k ochromení dalších nemocnic by tímto aktem nemělo dojít).

Diskuse:

- informace o výpovědích podaných zaměstnanci obchodní společnosti MEDITERRA Sedlčany, s. r. o., (běžících výpovědních lhůtách) nejsou k dispozici;
- varianty dalšího fungování;
- prostudovávají musejí být i jiné možnosti (zejména varianta rozšířené ambulantní péče);
- trendy ve zdravotnictví; občanská informovanost;
- politické zneužívání situace neodpovědnými osobami ve svůj prospěch a zviditelnění;
- monitoring činnosti v areálu nemocnice ze strany provozovatele (aktivity prověří pan Ing. Jiří Burian, starosta).

Rada města Sedlčany vzala přednesené informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.12 Zpráva o plnění souboru přijatých usnesení Zastupitelstva města Sedlčany a plnění dalších úkolů souvisejících

Rada města Sedlčany byla informována o sestaveném návrhu textu sdělení (oslovení), které bude v rámci problematiky zajištění předškolního vzdělávání dětí a školního vzdělávání žáků zasláno starostům obcí, ze kterých s ohledem na historickou zkušenost posílají rodiče své děti do sedlčanských škol.

Celá problematika je obsahem rozsáhlejší agendy (Odbor školství a památkové péče).

V návrhu projednávaného textu je uvedeno, že na jednání Zastupitelstva města Sedlčany dne 20. března 2017 byla projednána novela zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění účinném ode dne 1. ledna 2017.

S novelou zákona vznikla obcím povinnost stanovit školské obvody mateřských škol, (pokud je v obci více než jedna příspěvková organizace vykonávající činnost mateřské školy); dále povinnost poskytnout MŠ seznam dětí přednostně přijímaných podle ustanovení § 34 odst. 4 – nově s místem trvalého pobytu, v případě cizince s místem pobytu ve školském obvodu; v roce 2017 se jedná o seznam dětí čtyřletých a starších (povinná předškolní docházka). V souladu s ustanovením § 178 odst. 2 školského zákona se postupuje obdobně i v případě základních škol.

Obce, které nezřizují mateřskou školu, mají ze zákona povinnost zajistit předškolní vzdělávání v mateřské škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí. Tuto povinnost lze naplnit schválením dohody mezi obcemi a vydáním obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody mateřské školy. V případě takto uzavřené dohody je pak obci, která nezřizuje mateřskou školu, garantováno přednostní přijetí v nově vytvořeném školském obvodu. Totéž platí i pro žáky základních škol.

Za tímto účelem si zastupitelé města Sedlčany vyžádali pro příští zasedání informace o tom, které obce by měly zájem o uzavření dohody, o společném školském obvodu, s městem Sedlčany.

Návrh textu „Dohody“ bude přílohou oslovovacího dopisu (Žádosti).

Starostové obcí jsou tímto žádáni o zaslání sdělení, zda bude mít jejich obec zájem uzavřít Dohodu o společném školském obvodu mateřské školy a případně základních škol ve městě Sedlčany, a to v termínu do 30. dubna 2017.

Dne 27. března 2017 bylo v rámci vypořádání vzneseného požadavku z jednání ZM dne 20. března 2017, a to zastupitele pana Jiřího Dundra, zaslán všem zastupitelům základní přehled provedených investičních oprav a rekonstrukcí prostor budovy Městské nemocnice Sedlčany, a to v členění dle roku, čísla usnesení RM, výše uznaného závazku. Rozumí se akcí ve smyslu položeného dotazu.

Dotaz byl původně směřován k řediteli privátního provozovatele, který by mohl uvést i akce realizované nad rámec zápočtu, avšak tento sdělil, že všechny informace k dispozici nemá.

Městský úřad Sedlčany tyto informace dlouhodobě vytvářel, respektive zajistil rešerší doposud dochovaných písemností. Tyto byly sestaveny do přehledné tabulky hodnot, a to bez dalšího dokladování listinami.

Diskuse:

- stav vypořádání přijatých usnesení;
- problematika smluvního ujednání „Smlouvy o směně nemovitostí“ sjednávané s fyzickou osobou;
- problematika plnění usnesení v detailnějším pohledu na činnost provozovatele;
- další nakládání s údaji;
- problematika, kterou se potenciálně zabývá Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sedlčany;
- záležitosti veřejné šikany zastupitelů a způsoby komunikace;
- další činnosti na vypořádání dotazů z rozpravy a diskuse.

Diskuse se účastnili všichni přítomní členové RM.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí dílčí zprávu o plnění přijatých usnesení na veřejném zasedání Zastupitelstva města Sedlčany a zprávu o plnění dalších úkolů souvisejících.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 59-917/2014-2018**.

4.13 Informace z jednání Komise státní památkové péče

Rada města Sedlčany byla podrobněji informována o jednání shora uvedeného orgánu města Sedlčany.

Hlavní část jednání Komise státní památkové péče (dále též „Komise“) se uskutečnilo dne 15. března 2017.

Komise státní památkové péče pracuje ve složení:

Paní Hana Hájková, předsedkyně Komise, vedoucí Odboru školství a památkové péče;

Ing. Jiří Barták, člen Komise;

Paní Iva Svobodová, člen Komise, odborná referentka Úseku památkové péče;

Ing. Tomáš Langer, člen Komise, vedoucí Odboru investičního;

Mgr. David Hroch, člen Komise, ředitel Městského muzea Sedlčany.

Hlavním bodem programu jednání bylo posouzení Žádostí z dotačního programu Ministerstva kultury ČR s názvem „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou

působností“ s vyústěním vytvoření návrhu Komise na finanční rozvržení přidělení příspěvků žadatelům.

Celkem bylo v řádném termínu doručeno 8 [ks] samostatných Žádostí oprávněných osob na níže uvedené objekty:

- Zámek Kosova Hora; předmětem Žádosti je obnova další části dvorní fasády;
- Kostel sv. Mikuláše Krásná Hora nad Vltavou; obnova se týká renovace zvonové stolice – doplnění technologie zvonění;
- Kostel sv. Jana Nepomuckého Svatý Jan; předmětem Žádosti je oprava šindelové střechy kostela;
- Kostel Narození sv. Jana Křtitele v Počepicích; předmětem Žádosti je výmalba kostela;
- Židovský hřbitov v Drážkově; předmětem obnovy je pokračování oprav, stabilizace, restaurování a konzervování náhrobků;
- Zámek Příčovy; oprava dvoukřídlých dřevěných vstupních dveří do kaple sv. Vojtěcha;
- Dům zahradníka v areálu zámku Jetřichovice; vnitřní rekonstrukce domu;
- Jezuitská rezidence Petrovice; předmětem Žádosti je oprava nátěru šindelové bání.

Všechny Žádosti splňují předepsané náležitosti. Žádosti byly Komisí posuzovány podle definovaných kritérií vycházejících z koncepce podpory památkového fondu ve správním obvodu Sedlčany, a to v kontextu s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu objektů, přínosu obnovy pro daný objekt, uměleckému a historickému významu objektu a upřednostnění objektů, na jejichž obnovu nebyly doposud žádné prostředky poskytnuty a poskytnutí prostředků je důvodné.

Členové Komise podrobně projednali rozhodné údaje v předložených dokumentacích.

Celková hodnota součtu všech požadavků žadatelů byla ve výši 2.371.000,00 [Kč]. Prostředky alokované činí pouze 788.000,00 [Kč].

Upřednostněny byly památky částečně v havarijním stavu, případně části památek, na které jsou finanční prostředky žádány a které vyžadují okamžitý zásah a současně nemohou čerpat finanční prostředky na opravu z tzv. Havarijního fondu MK ČR.

Žadatel (zjednodušená identifikace)	Památka	Návrh na přidělení příspěvku
Židovská obec v Praze	Židovský hřbitov	0,00 [Kč]
Dvě FO	Dům zahradníka	255.000,00 [Kč]
Dvě FO	Jezuitská rezidence	143.000,00 [Kč]
FO	Zámek Příčovy	110.000,00 [Kč]
FO	Zámek Kosova Hora	0,00 [Kč]
ŘKF Krásná Hora nad Vltavou	Kostel sv. Mikuláše	0,00 [Kč]
ŘKF Krásná Hora nad Vltavou	Kostel sv. Jana Nepomuckého	280.000,00 [Kč]
ŘKF Sedlčany	Kostel narození sv. Jana Křtitele	0,00 [Kč]
Celkem	-	788.000,00 [Kč]

Diskuse:

- nad doporučením (materiál bude zaslán MK ČR);
- další aspekty činnosti;
- zachování kulturního dědictví;
- legislativní předpoklady (památky na území města Sedlčany).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Pan starosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vlastní samostatné diskusní příspěvky byly přiřazeny k jednotlivým projednávaným tématům, ačkoli některé z nich byly vysloveny v tomto bloku jednání RM.

Usnesení k diskusním příspěvkům: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího schůze padesátého devátého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 59/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní, příkladný a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a výkonu funkce radních ve prospěch města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 12. dubna 2017 (středa; 9. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 60/2014-2018). Hlavní plánovaný bod programu nebude realizován, a to z důvodu dlouhodobější nemoci jednatele subjektu – obchodní společnosti.

Jednání RM bude standardně zahájeno v čase 16:00 hod. v administrativní budově radnice Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 12. dubna 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) z přítomných radních nikdo neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 20:07 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 29. března 2017; (2 listy)
3. Výroční zpráva za rok 2016; Městská knihovna Sedlčany; (celkem 62 označených stran tisku bez zápočtu listů grafické přílohy)
4. Výroční zpráva za rok 2016; Městské muzeum Sedlčany; (celkem 9 stran tisku)
5. Výroční zpráva za rok 2016; Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany; (celkem 12 stran tisku)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

FO – fyzická osoba

IO – Interní oddělení

KN – katastr nemovitostí

MBF – městský bytový fond
MK ČR – Ministerstvo kultury ČR
RM – Rada města Sedlčany
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
OZV – obecně závazná vyhláška

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 5. dubna 2017