

## **Z á p i s RM č. 57/2014-2018**

**(anonymizovaný a upravený)**

**z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 1. března 2017 (středa)  
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice  
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, MUDr. Karel Marek, MUDr. Ivan Stolařík.  
Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení čtyři radní, počet jednajících radních se v průběhu zasedání RM nezměnil (vizte Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Omluven:

- na celé jednání: Ing. Jiří Burian, Ing. František Hodys, Mgr. Pavel Pína.
- na část jednání: -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: MUDr. Ivan Stolařík; Ing. Martin Havel.

Prizvaní hosté:

Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí na Městském úřadu Sedlčany;

Paní Jana Máchová, vedoucí Pečovatelské služby Sedlčany;

Bc. Jana Hronová, vedoucí Kontaktního pracoviště Sedlčany, ÚP ČR, (přijata omluva z neúčasti z důvodů plnění pracovní funkce).

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:25 hod.

### **Program jednání:**

V pořadí padesáté sedmé zasedání (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň šesté v roce 2017 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to na základě pověření pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města, v čase 16:00 hod.

Pan místostarosta nejprve přivítal členy Rady města Sedlčany a současně prizvané výše identifikované hosty dnešního jednání.

Následně se pan místostarosta dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, a to po celou dobu zasedání, věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné).

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální informace, níže uvedený a připravený program. Přednesen byl Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu.

Pan místostarosta sdělil, že další témata do dnešního programu RM nejsou zařazena, a to z důvodu jejich přípravy a administrativního zpracování.

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 8. února 2017**

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 8. února 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních. Pan místostarosta připomněl, že na posledním jednání RM dne 17. února nebyla prováděna kontrola plnění usnesení z jednání RM ze dne 8. února, proto je plnění úkolů a jejich kontrola realizována dnes. Na posledním jednání RM dne 17. února 2017 nebylo přijato žádné usnesení.

Rada města Sedlčany na svém jednání (dne 8. února 2017) usnesením, které bylo označeno RM 55-852/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z předchozího jednání Rady města Sedlčany ze dne 1. února 2017 a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-853/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany na nejbližším řádném zasedání tohoto orgánu města (konaném dne 20. února 2017) projednat a schválit sestavený návrh rozpočtu na rok 2017. Rozpočet je koncipován na straně příjmů i výdajů v částce rovné 169.125,00 tis. [Kč]. Návrh rozpočtu předpokládá zapojení finančních rezerv ve výši 19.284,00 tis. [Kč].

Návrh rozpočtu ZM předložen k projednání a schválení dne 20. února 2017 na veřejném zasedání tohoto orgánu města Sedlčany. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-854/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výmaz zástavního práva smluvního ze dne 2. října 2014, které je evidováno k zatíženému pozemku (sp. zn. V-9246/2014-211) pro k. ú. Kosova Hora, s vlastnickým právem pro fyzickou osobu, neboť pominuly právní důvody předmětného zatížení.

Projednáno v ZM. V tomto ohledu **úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-855/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Sedlčany pronajmout vyspecifikované nebytové prostory na adrese Sedlčany, Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany, a to za účelem provozování zubní ordinace.

Informace předány. **Úkol v plnění** (do uzavření smluvního ujednání).

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-856/2014-2018, schválila Ceník věcných břemen (ceny za zřízení věcných břemen) poskytovaných městem Sedlčany (náhrady za omezení užívání nemovitostí ve vlastnictví města Sedlčany) s dopadem na uzavíraná smluvní ujednání s účinností dnem 1. března 2017.

**Úkoly** související **splněny**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-857/2014-2018, a to na základě předchozího zjišťovacího řízení (jednotné poptávkové parametry) ve věci výběru nejvhodnější

nabídky, schválila Dodatek č. 11 ke stávající Pojistné smlouvě č. 7720166580 v předmětu pojištění majetku města Sedlčany se subjektem Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617, a to za podmínek ve smluvním ujednání uvedených.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-858/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany projednat a schválit soubor Žádostí subjektů, které by byly předmětem Změny č. 1 územního plánu města Sedlčany, případně projednání Žádostí, u kterých jsou dle stávající metodiky shledány překážky vyloučení ze schvalovacího procesu, a to dle dokumentu, který pro jednání vypracoval úřad územního plánování.

Materiál připraven k projednání ZM. **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-859/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o stavu prováděné analýzy a souboru referenčních míst na přípravu návrhu zadání záměru ve prospěch zamýšlené realizace rekreačního koupání ve městě Sedlčany (plavecké vodní plochy), kterou přednesl pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

Z předmětu usnesení nevyplynula žádné úkoly.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-860/2014-2018, schválila realizaci výkonu technického dozoru investora, který bude prováděn v čase od účinnosti uzavírané Smlouvy o dílo do dne 31. prosince 2017 na akci pod názvem „Služebna městské policie Sedlčany“ za cenu 80.000,00 [Kč] bez DPH, a to se subjektem meeTTime, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Pod Cihelným vrchem č. p. 1030, 264 01 Sedlčany; IČ 05378834, zastoupeným jednatelem společnosti.

Ze strany města Sedlčany **úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-861/2014-2018, a to na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 8 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Odboru sociálních věcí), rozhodla o poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 8 případů činí jejich výše 6.400,00 [Kč]).

Smlouvy uzavřeny. Příspěvek poskytnut. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-862/2014-2018, schválila účelové použití finančních prostředků Investičního fondu příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany, a to v souladu s návrhem označeným č. j. zřizovatele: MST 2784/2017, ve prospěch pořízení movitého majetku (DHM) – kamna saunová v částce 63.067,00 [Kč].

Informace předány žadateli. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-863/2014-2018, podpořila záměr výstavby rybníka (obnovy dřívější vodní plochy; respektive využití prostoru boční části dřívější hráze) v lokalitě Sedlčany, Pod Cihelnou, zamýšlené realizovat mimo jiné i na pozemku parc. č. 2733/2, který je v současné době ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit zapsanou ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlasila s předloženým záměrem výstavby nové vodní plochy, který z pozice nositele projektu připravil subjekt Český rybářský svaz, místní organizace Sedlčany, dne 28. ledna 2017, neboť

se jedná o stavbu realizovanou ve prospěch udržitelnosti ekosystému, zadržování a rovnováhy vody v krajině, což je prvkem veřejného zájmu.

Subjektu písemně oznámeno. Místní šetření provedeno. Další komunikace s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze strany Odboru majetku. **Úkoly** související **v plnění**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-864/2014-2018, schválila zapojení Rezervního fondu na pokrytí zvýšených provozních nákladů roku 2016 v částce 46.045,45 [Kč] pro případ příspěvkové organizace Školní jídelna 2. Základní školy Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany.

Informace předány žadateli. **Úkoly** související ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněny**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 55-865/2014-2018, schválila v souladu s příslušným ustanovením § 28 a následných zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, aktualizovaný odpisový plán Školní jídelny 1. Základní školy Sedlčany, Komenského nám. č. p. 69, 264 01 Sedlčany, a to podle dokumentace označené č. j. zřizovatele: EO 2850/2017, spočívající ve zvýšení o položku odpisů movitého majetku označenou „Sklopná pánev BRM 120“ v předepsaných hodnotách v návrhu rozvrhu uvedených, včetně hodnoty 1.128,00 [Kč] účetně náležející do roku 2016 (období XII./2016)“.

Informace předány žadateli. **Úkoly** související ze strany Městského úřadu Sedlčany **splněny**.

K celkové podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly další informace o plnění úkolů mimo rámec přijatých usnesení (záležitosti ohledně problematiky některých návazných úkolů, jsou zařazeny do dnešního programu RM). Pan místostarosta zmínil vybrané záležitosti další problematiky, která dnes v kontinuitě činnosti minulého jednání RM, bude projednána (problematika zařazena do skladby tohoto Zápisu v části označené heslem „Majetkové záležitosti města Sedlčany“ a „Různé“).

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan místostarosta, předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 8. února 2017 (RM č. 55/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-866/2014-2018**.

**2. Hlavní program: Sociální péče; činnost Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí v roce 2016; Pečovatelství Sedlčany, organizační složky města Sedlčany, v roce 2016, záměry a výhledy na rok 2017; činnost dalšího subjektu z oblasti sociálních**

## **služeb působících ve městě Sedlčany a regionu – kontaktního pracoviště Úřadu práce Sedlčany**

Slova k řešené problematice se ujal pan místostarosta, který na jednání postupně přivítal přizvané hosty, a to paní Janu Máchovou, vedoucí Pečovatelské služby Sedlčany, organizační složky města Sedlčany a paní Mgr. Věru Skálovou, vedoucí Odboru sociálních věcí (Městský úřad Sedlčany).

Jmenovanými hosty byly postupně, a to na vyzvání pana místostarosty (uvedeno v časové chronologii níže), předneseny v informačních blocích zprávy o činnosti a působnosti subjektů, za které mimo jiné nesou jmenovaní odpovědnost.

### **2.1 Činnost Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí v roce 2016**

Paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí na Městském úřadu Sedlčany, se ujala slova a přednesla připravenou zprávu pro dnešní jednání RM k tematickému celku „Sociální péče – činnost Městského úřadu Sedlčany, kterou rozdělila do níže uvedených samostatných celků.

Odbor sociálních věcí

A. Organizační zajištění

Organizační schéma Městského úřadu Sedlčany stanovuje Odboru tři Úseky činnosti:

0.1 Úsek sociální péče (agendy výkonu státní správy);

0.2 Úsek sociálně-právní ochrany dětí (dětská a rodinná problematika);

0.3 Úsek samosprávních a ostatních činností.

Pro rok 2017 schváleno celkem 9 pracovních míst / pozic (projednáno v RM dne 18. ledna 2017), při zdůvodněné potřebě personálního posílení oproti předchozímu období o jednoho pracovníka); fakticky obsazeno 8,7 pracovního úvazku (2x zkrácení PÚ zdůvodněné zaměstnanci a respektované zaměstnavatelem), zároveň se realizují personální obměny v souvislosti s výpovědí tří pracovníků a plánovaným odchodem 1 pracovnice na MD a další RD. Výběrové řízení bylo provedeno, pro nedostatek vhodných uchazečů i opakováno. Aktuálně tři noví pracovníci již uzavřeli Pracovní smlouvu.

Kvalifikační požadavky u všech pracovníků splněny (dle požadavku legislativy) jako sociální pracovníci, dále zařazení dle pracovní náplně a katalogu prací.

B. Financování

- příspěvek na výkon státní správy a nad rámec toho:

- dotace na výkon sociální práce na obcích II. a III. typu – žádost na rok 2017 uplatněna, výše požadované dotace je 444,000 tis. [Kč], rozhodnutí prozatím není k dispozici,

- dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí – žádost na rok 2017 uplatněna, požadovaná částka dotace je 1.950,000 tis. [Kč], rozhodnutí prozatím není k dispozici, zároveň uplatněna žádost o dofinancování rozdílu mezi poskytnutou částkou na rok 2016 a skutečnými výdaji (chybějící částka byla 309.051,000 [Kč]),

- státní příspěvek na výkon pěstounské péče (každá dohoda s pěstouny / rodinami / osobami v evidenci dotována částkou 4,000 tis. [Kč] / měsíc nebo 48 tis. [Kč] / rok / rodina), rozhodnutí na rok 2017 již doručeno na částku 772,000 tis. [Kč] (uzavřených dohod je aktuálně 16 [ks]), z této bude hrazen plat 2 pracovníků (u každého 0,5 úvazku) a potřeby pěstounských rodin. Cca 900,000 tis. [Kč] je odloženo na účtu města Sedlčany k možnému využití (za období předchozích let).

Od roku 2017, oproti minulému období, očekávána změna ve financování agendy opatrovnictví dospělých osob / veřejného opatrovnictví – výkon práce přislíben k financování ze státního rozpočtu formou tzv. výkonové složky příspěvku na přenesenou působnost, tzn. k rozhodnému datu (31. května 2016) bylo městu Sedlčany určeno soudem opatrovnictví

k 9 osobám, na každou z nich zmíněná paušální platba pro rok 2017 ve výši 29,000 tis. [Kč], tj. celkem 261,000 tis. [Kč]. Přípis KÚ SK o finančním vztahu státního rozpočtu k rozpočtu obcí Středočeského kraje již toto zohledňuje, platby jsou zasílány měsíční poměrnou částkou.

#### C. Úkoly plněné z úrovně Odboru sociálních věcí

Úkoly ve vztahu k přenesené působnosti / výkonu státní správy, celkem 12 agend, interní výkaz agendové činnosti za rok 2016, včetně porovnání s rokem předchozím, byl předán vedení Úřadu k projednání v RM Sedlčany (provedeno dne 18. ledna 2017), u dvou agend přesah do rezortů jiných než MPSV ČR (MDaS ČR, MZ ČR).

Úkoly plněné ve vztahu k samosprávě, celkem 5 agend – vizte níže.

#### D. Systém práce

Zvláštnost práce v oblasti sociální sféry – není běžná „úřednická činnost“, není vždy vedeno správní řízení, je třeba individuální přístup ke klientům, výběr vhodných metod práce v každé z agend, mnohdy se předpokládá dlouhodobost spolupráce s klienty. Dle metodických doporučení činnost v agendách sociální práce a agendě sociálně-právní ochrany dětí je prezentována veřejnosti letáky. Tyto jsou k dispozici v zásobě dostatečné i pro rok 2017. Faktory ovlivňující sociální práci jsou proměnlivé (nezaměstnanost, problémová lokalita, etnická komunita), aktuální výrazné problémy v regionu ORP Sedlčany nejsou, neregistrovaní poskytovatelé sociálních služeb z minulého roku v regionu působící dočasně vyřešeni.

Zvýšená náročnost na osobnostní založení pracovníků, jejich profesní úroveň a potřeba dalšího, průběžného vzdělávání. K podpoře pracovníků dlouhodobě zajištěna supervize.

Město Sedlčany – samostatná působnost ve vztahu k souběžným povinnostem ORP Sedlčany  
Role obcí v systému sociální péče dle zákona o obcích – obec má povinnost zabývat se záležitostmi, které jsou v zájmu obce a občanů obce, paralelně dle zákona o sociálních službách – obec má možnost zpracovat vlastní střednědobý plán rozvoje sociálních služeb, vytvářet vlastní síť služeb, má povinnost spolupracovat s krajem při přípravě střednědobého plánu kraje. Úkoly plněny.

Spolupráce se Středočeským krajem a Krajským úřadem Středočeského kraje průběžně probíhá, potřeba sociálních a návazných služeb v regionu ORP Sedlčany sledována, aktuálně Krajský úřad Středočeského kraje stanovil podobu sítě sociálních služeb pro období let 2017-2019; souvisí s povinností spolupracovat – zadané úkoly plníme:

- roli iniciační a realizační (při vzniku a vytváření podmínek služeb potřebných pro občany),
- snahy propagační a informativní (zpracován adresář / katalog poskytovatelů služeb),
- úloha koordinační (Odbor spolupracuje v různých úrovních s poskytovateli služeb a služeb obdobného charakteru v zájmu klientů, město Sedlčany pořádá každoročně společná setkání služeb regionu k vzájemné výměně informací, poslední setkání v měsíci 10/2016). Spolupráce existuje i s poskytovateli služeb mimo region, pokud nabízejí služby v regionu absentující.

Aktivita a iniciativy podporované z městského rozpočtu, případně z příspěvků a dotačních titulů:

- Pečovatelská služba Sedlčany (zpráva pravidelně podávána vedoucí organizační složky), žádost o dotaci / příspěvek na rok 2017 uplatněna, rozhodnutí / veřejnoprávní smlouva o dotaci (příspěvku) na částku 597.300,00 [Kč] je již k dispozici, schválila RM Sedlčany dne 8. února 2017.
- Klub důchodců Sedlčany – zprávu za rok 2016 vypracoval akční výbor – vizte níže v Zápisu.

- Dluhová a finanční poradna Sedlčany – zajišťuje smluvní partner; zpráva za rok 2016 vyhotovena, RM Sedlčany informována (provedl pan místostarosta).
- Finanční příspěvky z městského rozpočtu v interně nastaveném systému jsou individuálně uplatňovány subjekty (neziskovými organizacemi) z oblasti sociální sféry – s těmito povětšinou Odbor spolupracuje, jejich činnost sleduje (např. MO Svaz diabetiků, MO Svazu tělesně postižených, FCH Starý Knín).

Noví poskytovatelé služeb v regionu: Komunitní centrum Petrklíč (registrovány služby pečovatelská služba, osobní asistence); dále registrována pobytová služba domova pro seniory v Krašovicích, FCH Starý Knín (nabízí nově, od měsíce 9/2016 místa v dětské skupině v Sedlčanech (hlídání dětí).

K potřebné / návazné a související práci pracovníků Úseku sociálně-právní ochrany dětí, kdy je napříč ČR poukazováno na nedostatek služeb / partnerů pro spolupráci (služby psychologické, psychiatrické, mediátorské, přímé sociálně-aktivizační služby do rodin aj.), z Odboru sociálních věcí bylo / je hledáno řešení se snahou o vytvoření vlastní sítě spolupracujících odborníků:

- Existuje platné smluvní ujednání města Sedlčany s Diagnostickým ústavem Praha / SVP Příbram o spolupráci, ale není realizováno z personálních důvodů pracoviště v Příbrami, obdrželi jsme telefonické avízo o úmyslu Smlouvu vypovědět, ale dosud není doručeno.
- Náhradou za uvedené, je od jara 2016 neformálně dohodnuta spolupráce s SVP Dobřichovice (dojíždějí 2 pracovnice, cca 2x / měsíc, prozatím využití pouze v návaznosti na klientelu OSPOD Sedlčany, zájem projevila také školská zařízení a veřejnost regionu, ale prozatím není možné vyhovět z kapacitních důvodů), tato služba dosud městský rozpočet nijak nezatěžuje (je zajišťováno jako forma terénní služby, náklady na dopravu a plat pracovníků hradí SVP Dobřichovice, stejný model byl v minulosti využit u služby důchodového oddělení OSSZ Příbram), požadavek je pouze na poskytnutí prostor ke konzultacím, prozatím je interně zajištěno, výhledově bude řešeno jinak / lépe, cca v roce 2017-2018.
- Pro náhradní rodinnou péči, zejména rodiny pěstounské (dospělé pěstouny a jim svěřené děti) je formou také neformálního ujednání dohodnuta spolupráce s externím subjektem (psycholožka, dojíždí z Prahy, cca 1x měsíčně, cesty i výkon psychologického poradenství nijak městský rozpočet nezatěžují, hradí zdravotní pojišťovny, je požadováno pouze poskytnutí vhodných prostor pro terapii).
- Úvahy / zájem o zřízení SVP deklaroval také Výchovný ústav Obořiště, v průběhu roku 2016 sondován zájem o spolupráci, žádost o registraci uplatněna k MŠMT ČR, hypoteticky by mohla služba započít v období 9/2017, forma je uvažována jako mobilní přímo do rodin, také nepředpokládáme žádný mimořádný požadavek k financím ze strany městského rozpočtu.
- Další, i nemateriální, podpora rodinné politiky v obci – přenechání prostor v objektu bývalých jeslí do užívání Centru Petrklíč Sedlčany, velmi četná spolupráce – využívána / doporučována služba psychologického poradenství, vzdělávacích aktivit pro veřejnost, hlídání dětí, asistence při styku rodičů s dětmi, kdy o tomto úkonu rozhodne soud, případně doporučí OSPOD Sedlčany.
- Nadále absentuje psychiatrická péče pro děti a dorost – není dostatek lékařů napříč ČR, předpokládáme v budoucnu vyšší potřebu služeb sociálně-aktivizačních, přímo do rodin.

Přehled výkonu agend

Úseku samosprávních a ostatních činností za rok 2016

<b>Agenda: Sociální pohřby</b>
--------------------------------

Legislativa: zákon č. 128/2000 Sb., zákon č. 256/2001 Sb.		
Sledovaný údaj	Rok 2015	Rok 2016
Počet klientů / případů	10	12

<b>Agenda: Sociální šetření pro účely uzavírání smluv o poskytnutí pečovatelské služby</b>		
Legislativa: zákon č. 108/2006 Sb., interně nastavená pravidla městem Sedlčany		
Sledovaný údaj	Rok 2015	Rok 2016
Počet klientů / případů	24	9

<b>Agenda: Sociální šetření k uplatněným žádostem o umístění v DPS Sedlčany</b>		
Oprávnění: interně nastavená pravidla městem Sedlčany		
Sledovaný údaj	Rok 2015	Rok 2016
Počet klientů / případů	9	15

<b>Agenda: Dar / příspěvek na komunální odpad</b>		
Legislativa: obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 3/2013, interně nastavená pravidla		
Sledovaný údaj	Rok 2015	Rok 2016
Počet klientů / případů	88	83

<b>Agenda: Tísňová péče Areion</b>		
Oprávnění: Smluvní ujednání města Sedlčany s NNO Život 90, Praha		
Sledovaný údaj	Rok 2015	Rok 2016
Počet klientů / případů	2	1

Paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí, dále podala RM informace o činnosti a péči o Klub důchodců Sedlčany, a to formou Zprávy o činnosti Klubu důchodců Sedlčany za rok 2016, kterou sestavila za pomoci tzv. užšího vedení Klubu důchodců Sedlčany (rozumí se aktivní členové, kteří jsou ochotni a schopni přispět fondem svého času, talentem a vůlí ve prospěch ostatních členů Klubu) k neformální aktivizační činnosti cílené na seniorskou generaci.

Tak jako i v předchozích letech se Klub, podporovaný finančně z rozpočtu města Sedlčany a organizačně z Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí, scházel periodicky 1x za 14 dnů v objektu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.

Program schůzek Klubu v roce 2016 byl následující:

Leden 2016

- 4. 1. 2016 – volná zábava, diskuse k ročnímu plánu programu;
- 18. 1. 2016 – umění paličkování.

Únor 2016

- 1. 2. 2016 – hosté Spolku sedlčanských ochotníků a promítání záznamu jejich představení;
- 15. 2. 2016 – hosté Policie ČR a MěP Sedlčany v rámci projektu preventivního působení – akce „Vidíme se“;
- 29. 2. 2016 – tombola.



#### Březen 2016

- 14. 3. 2016 oslava MDŽ s hudbou a tancem.

#### Duben 2016

- 11. 4. 2016 host/návštěva starosty města Sedlčany, pana Ing. Jiřího Buriana;
- 25. 4. 2016 – činnost MO Svazu rybářů – prostřednictvím svých členů.

#### Květen 2016

- 9. 5. 2016 – prezentace poskytovatele sociální služby – Pečovatelská služba Sedlčany, paní Máchová;
- 23. 5. 2016 – výstava fotografií člena Klubu;
- 31. 5. 2016 – poznávací výlet do parku v Průhonicích.

#### Červen 2016

- 6. 6. 2016 – vystoupení žáků ZUŠ Sedlčany;
- 20. 6. 2016 – z historie regionu – hosté z Městského muzea Sedlčany, řeka Vltava.

V měsíci červenci a srpnu se schůzky nekonají.

#### Září 2016

- 5. 9. 2016 – oslava 85. narozenin člena Klubu;
- 19. 9. 2016 – prezentace Veterán klubu Sedlčany.

#### Říjen 2016

- 3. 10. 2016 – nabídnuty služby masérské;
- 17. 10. 2016 – tombola;
- 31. 10. 2016 – z projektu Krajského úřadu Středočeského kraje v rámci preventivního působení na seniory se uskutečnila přednáška k bezpečnému užívání mobilních telefonů.

#### Listopad 2016

- 14. 11. 2016 prezentace poskytovatele sociálních služeb – MaPa, z. s., se sídlem Kosova Hora;
- 28. 11. 2016 – prezentace místní služby – Dluhová a finanční poradna Sedlčany.

#### Prosinec 2016

- 12. 12. 2016 – Vánoční besídka, hudba, tanec, občerstvení.

Program plánovalo a zajišťovalo užší vedení Klubu, členové se scházeli cyklicky v kavárně Městského muzea Sedlčany, a to ve dnech:

21. 1. 2016

11. 2. 2016

10. 3. 2016

14. 4. 2016

12. 5. 2016

16. 6. 2016

6. 9. 2016 – mimořádné setkání k organizaci programu po úmrtí člena Klubu

22. 9. 2016

20. 10. 2016

24. 11. 2016

15. 12. 2016

Za členy Klubu se v průběhu roku 2016 zapsalo 90 osob, což je stagnující početní stav. K podpoře / náběru nových členů byla zadána informativní výzva do měsíčníku Radnice Sedlčany a 2x byla činnost Klubu popsána v týdeníku Sedlčanský kraj.

Doposud se nepodařilo žádného z členů Klubu přesvědčit, aby „vedení“ za zemřelého člena Klubu převzal; bylo interně ujednáno, že o záležitosti organizačního charakteru se podělí dvě odpovědné a ochotné osoby. Finanční hospodaření s vlastními finančními prostředky (interně dohodnutý výběr příspěvku člena Klubu v částce 50,00 [Kč/kalendářní rok], používá se tehdy, není-li možné proúčtovat potřebné z městského rozpočtu) a seznam členů má na starosti osoba, která toto vykonávala ve spolupráci s vedoucím Klubu i dříve. Za praktické zajištění schůzek je odpovědná osoba jiná. Podporu, pomoc a koordinaci potřebného, včetně programové náplně ve vazbě na Městský úřad Sedlčany, zajišťuje Odbor sociálních věcí, prostřednictvím aktivity paní Mgr. Věry Skálové.

Finanční příspěvek 20.000,00 [Kč] z rozpočtu města byl v roce 2016 plně využit na podporu činnosti.

Na rok 2017 jsou schůzky v termínech, dohodnutých s vedením KDJS Sedlčany, naplánovány programově na cca 1. pololetí; také již většinou zajištěny, není předpokládána žádná výrazná změna v charakteru činnosti oproti předchozímu období.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, paní Mgr. Věře Skálové, vedoucí Odboru sociálních věcí, za přednesenou Zprávu poděkoval.

Diskuse:

- problematika rekonstrukce Odboru;
- zajištění kvalitní personální obsazenosti (požadavky a podmínky výběru a další)
- syndrom vyhoření;
- aplikace supervize;
- další postup ve prospěch zvýšení kvality činnosti a připravenosti lidských zdrojů;
- úroveň myšlení dnešních rodičů; jejich připravenost na soužití a výchovu dětí; neschopnost komunikace; změny v hodnotovém žebříčku; řešení konfliktů a střet zájmů;
- standardizace výkonů.

Závěrem této tematiky pan místostarosta, předsedající dnešnímu zasedání RM přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o legislativních podmínkách, působnosti, sociálním prostředí a vývoji sociální problematiky ve městě a regionu Sedlčany, sestavenou a přednesenou paní Mgr. Věrou Skálovou, vedoucí Odboru sociálních věcí, v rámci kompetencí a činnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí, v roce 2016 s výhledem činnosti a působnosti na rok 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-867/2014-2018**.

## **2.2 Činnost Pečovatelské služby Sedlčany, organizační složky města Sedlčany, v roce 2016, záměry a výhledy na rok 2017**

Přizvaná paní Jana Máchová, vedoucí organizační složky města Sedlčany, přednesla souhrnnou Zprávu, kterou pro potřeby projednání činnosti za rok 2016 sestavila a členům Rady města Sedlčany předala v písemném formátu, který tvoří Přílohu č. 3 k tomuto Zápisu z jednání RM. Zpráva je členěna na část finanční problematiky (rozpočet, plnění, zdroje – úhrady za vykázané služby a další); personalistiku; rozbor klientely (věková struktura, počty); výkaznictví ve vazbě na Krajský úřad Středočeského kraje a centrální systémy; poskytované úkony a ceny a další.

Každá část předaného dokumentu obsahuje systematicky členěné statistické ukazatele a jiné údaje vypovídající o skutečné činnosti v roce 2016, doplněné o výhledové údaje (část kapitol věnovaná prognóze činnosti, obsahující údaje roku 2017; počátek; předpoklad).

Referující přednesené údaje s plnou odborností patřičně okomentovala.

Vybrané ukazatele činnosti:

- plán spotřeby finančních prostředků činil 1.810.000,00 [Kč];
- skutečnost roku 2016 byla 1.738.947,85 [Kč];
- dotace na provoz z MPSV ČR (Krajský úřad Středočeského kraje) byla 321.200,00 [Kč]; (za rok 2015 byla 271.800,00 [Kč] a za rok 2014 byla 236.000,00 [Kč]).

Plánované příjmy na rok 2016 byly ve výši 200.000,00 [Kč]; skutečnost roku 2016 byla 197.657,00 [Kč]; předpoklad se nenaplnil o – 2.343,00 [Kč]; v roce 2015 bylo vybráno 213.993,00 [Kč].

Klienti Pečovatelské služby Sedlčany uhradili za rok 2016 částku ve výši 139.723,00 [Kč]; (za rok 2015 klienti uhradili částku ve výši 155.390,00 [Kč] a za rok 2014 klienti uhradili částku ve výši 166.890,00 [Kč]), přičemž za praní prádla na ŽL bylo utrženo 57.934,00 [Kč]; (v roce 2015 to bylo 58.603,00 [Kč] a v roce 2014 to bylo 56.090,00 [Kč]).

Bez úhrady v roce 2015 byly poskytnuty činnosti v hodnotě 8.334,00 [Kč]; v roce 2015 byly poskytnuty bez úhrady činnosti v hodnotě 11.195,00 [Kč]; v roce 2014 nebyly poskytnuty žádné služby bez úhrady a v roce 2013 byly poskytnuty v částce 17.008,00 [Kč].

K datu 1. ledna 2016 byl počet klientů 96; Smlouvu o péči ukončilo v roce 2016 30 klientů (úmrť, odchod do Domova Sedlčany, odstěhování, apod.). V roce 2016 Smlouvu o péči uzavřelo 9 klientů (služba zahájena v roce 2016).

K datu 31. prosince 2016 byla poskytována péče 75 klientům, z toho 56 ženám a 19 mužům. Evidenční počet klientů v průběhu roku 2016 dosáhl na 105 klientů.

Jak již uvedeno výše, výkon pečovatelské služby v průběhu roku 2016 byl ukončen u 30 klientů, a to z důvodu úmrť, odchodu do Domova Sedlčany, odstěhování a případně z jiných důvodů, nikoliv však z nespokojenosti.

Paní Jana Máchová dále promluvila o struktuře úhrad za prováděné služby, kterými jsou:

- Nákupy klientů a pochůzky (výkon 344 hodin);
- Běžný úklid (345 hodin);
- Velký úklid (102 hodin);
- Doprovod (219 hodin);
- Koupání v domácnosti (32 hodin);
- Koupání v SOH (středisko osobní hygieny – vana se sedákem – nebylo požadováno);
- Pomoc při dávkování léků (7,2 hodin);
- Pomoc při přípravě a podání pokrmu;
- Dohled nad užitím léků (119 případů);
- Dovoz klienta (365 případů);

- Praní prádla pro klienty (118 kg);
- Dovoz prádla (29 případů);
- Rozvoz obědů (rozvezeno 7460 obědů).

Obědy jsou rozváženy v kategoriích „normál“; „dieta šetřící“ a „dieta diabetická“.

Počet odebraných obědů byl v roce 2016 ve výši 8002 [ks] a počet odebraných večeří 9 [ks].

Pečovatelská služba Sedlčany v roce 2016 najela 11204,00 [km], což je průměrně 934,00 [km/měsíc].

Pečovatelská služba dováží 2 [ks] obědů do osady Sestrouň.

Předpokládaný rozpočet na rok 2016 je 2.000.000,00 [Kč] a předpokládané příjmy jsou ve výši 200.000,00 [Kč].

Přiznaná dotace na činnost v roce 2017 je ve výši 597.300,00 [Kč].

K datu 1. 1. 2017 byl evidován počet 75 klientů (+ 9 klientů za leden a únor).

Bezplatná péče 2 klienti.

K problematice více uvedeno ve vlastním textu předaného dokumentu.

Slova se dále ujal předsedající zasedání RM, pan místostarosta, který paní Janě Máchové poděkoval za přehledně sestavenou zprávu o činnosti, rovněž tak kvitoval porovnání vybraných údajů roku 2016 s rokem 2015, případně opatření zprávy o údaje aktuální na rok 2017.

Materiál je skutečně vypovídajícím přehledem bez zbytečností.

Pan místostarosta konstatoval, že by v roce 2017 nemělo poskytování této dlouhodobě zavedené služby nic ohrozit, nepředpokládá se žádných zásadních změn. Smlouva o přidělení dotace je schválena a podepsána.

Diskuse:

- nad personální obsazeností;
- vývojem služby;
- konkurenční prostředí;
- další aspekty činnosti;
- věkové skupiny klientů;
- nad seznamem jmenovité obsazenosti, změna potřeb klientů.

Do diskuse se zapojila paní Mgr. Věra Skálová, vedoucí Odboru sociálních věcí, která kvitovala obdržení větší finanční podpory této služby ze strany poskytovatele dotace, tj. Středočeského kraje a poukázala na problematiku s tímto spojenou, zbytečné tlaky na zdražování poskytovaných služeb.

Paní Jana Máchová promluvila o stabilizaci okolo kvality dovážených pokrmů.

Paní Jana Máchová sdělila, že zajistit člověka schopného pracovat se seniory v komplexu služeb – dovážka pokrmu, podání pokrmu, obstarání nákupu, asistenční služby, evidence a další, není nikterak jednoduché.

Vzhledem k povaze člověka, věku a „spořivosti“ i určité skromnosti, mnozí senioři žádají pouze jednu službu; kontrola využívání dotací s tímto není spokojena (informace nikoli z našeho prostředí). Riziková služba je pouhá dovážka obědů, bez odebrání služeb následných, respektive dalších.

Paní Mgr. Věra Skálová se opakovaně vyjádřila k problematice komplexní služby, sdělila, že je mezi službou komerční dodávky pokrmů a službou pečovatelskou značný rozdíl, a to v poskytování dalších služeb; komerčního dodavatele zajímá počet odebraných obědů (vyhodnocení alternativy rozvážky), kdežto pečovatelská služba nabízí přípravu (ohřátí)

oběda, úklid a další služby; klienta pečovatelka vidí (osobněji). Nicméně s plněním ukazatelů pro poskytnutí dotace mohou být v budoucnu výrazné problémy (informace od donátora).

Problematika kompetenční je řešena ustanovením § 6 vyhlášky č. 505/2006 Sb., k provedení zákona o službách č. 108/2006 Sb. Svědčí o základní činnosti, kterou je poskytnutí stravy nebo pomoci při zajištění stravy (odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování), poskytnutí pomoci při přípravě jídla a pití („bonus“ oproti komerčnímu subjektu), možnost přípravy a podání pití. Podmínky, za kterých je služba poskytována určuje navazující legislativa.

Závěrem této problematiky pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o působnosti a činnosti Pečovatelské služby Sedlčany za uplynulý rok 2016 a výhledech působnosti na rok 2017, kterou přednesla paní Jana Máchová, vedoucí této organizační složky města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-868/2014-2018**.

### **2.3 Činnost dalšího subjektu z oblasti sociální problematiky a služeb působících ve městě Sedlčany a regionu – Kontaktního pracoviště Úřadu práce Sedlčany**

Pan místostarosta promluvil o kategorizaci činností veřejné služby.

RM byla informována o setkání pracovníků ÚP ČR a zástupců zaměstnavatelů, respektive obcí regionu, které se uskutečnilo v Příbrami.

Informační materiály k dispozici na sekretariátu Úřadu.

Pan místostarosta RM podrobněji seznámil s obsahem informačních dokumentů Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami pro obce a organizace.

Tímto dokumentem byli osloveni zaměstnavatelé ve věci aktuálních možností finančních příspěvků z prostředků nabízených v rámci aktivní politiky zaměstnanosti.

Konkrétně se jedná o nově uchopený produkt tzv. Veřejné služby.

Cílem znovuzavedeného programu, pracovně nazvaného „Veřejná služba“, je snaha o zapojení orgánů státní správy a samosprávy, neziskových organizací, jako jsou např. nadace, nadační fondy, obecně prospěšné společnosti, příspěvkové organizace, školy, školská a předškolní zařízení, církevní organizace a dále organizace, které s nimi spolupracují na činnostech veřejného zájmu, z okruhu žadatelů o příspěvek v rámci činností podporujících zejména sociální oblast.

Veřejná služba ovlivňuje život v obci a má podstatný vliv i na osobu v hmotné nouzi a pro uchazeče o zaměstnání vedené v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR. Stává se tak přínosem pro obě strany. Veřejná služba je zaměřena na pomoc všem obcím a organizacím na území České republiky v činnostech, které jsou v jejich zájmu. Jde zejména o zlepšování životního prostředí v obci, udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, pomoc v oblasti kulturního rozvoje i sociální péče.

S účinností od 1. února 2017 v souvislosti s novelou zákona č. 367/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, je činnost nebo nečinnost osob v hmotné nouzi na veřejné službě bonifikována na dávce příspěvek na živobytí.

Z dlouhodobého hlediska uchazeče lze dále motivovat možným postupem na mzdově ohodnocené pozice, jako jsou veřejně prospěšné práce, popřípadě přijetím do pracovního poměru přímo v rámci obce či organizace, ve které úspěšně vykonávali veřejnou službu.

Na rozdíl od let minulých sepsuje smlouvu o organizování veřejné služby s obcí či organizací krajská pobočka Úřadu Práce ČR podle § 18a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné

nouzi, ve které se obec (organizace) zaváže spolupracovat s ÚP ČR a umožňovat osobám, které se nacházejí v hmotné nouzi nebo jsou vedeny v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby alespoň v rozsahu 20 hodin měsíčně. Tyto osoby budou vybírány útvary zprostředkování a útvary hmotné nouze s následnou součinností s obcí či organizací při evidenci a kontrole výkonu veřejné služby.

Obec (organizace) poskytne osobě v hmotné nouzi ochranné pracovní prostředky a pracovní pomůcky, na které na základě žádosti a doložené odůvodněnosti získá od krajské pobočky ÚP ČR dotaci.

Obec (organizace) zabezpečující veřejnou službu má podle zákona o pomoci v hmotné nouzi povinnost uzavřít pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu na majetku nebo na zdraví, kterou osoba v hmotné nouzi vykonávající veřejnou službu způsobí nebo jí bude způsobena. Ke krytí sjednaného pojistného poskytuje krajská pobočka ÚP ČR také dotaci.

Město Sedlčany (stav ke dni 31. ledna 2017)

4 736 – počet obyvatel ve věku 15 – 64 let pro potenciální zaměstnanost;

215 – počet uchazečů o práci (evidovaných na Kontaktním pracovišti Sedlčany, ÚP ČR) z tohoto počtu

214 dosažitelných a

85 – žen;

78 – počet volných míst (nabízen přes Kontaktní pracoviště Sedlčany, ÚP ČR);

2,8 – je počet uchazečů na jedno volné místo;

4,5 % podíl nezaměstnaných.

Diskuse:

- Úvaha o vytvoření pracovních příležitostí (podmínky, náklady; zajištěno systémově).
- Podle sociologických průzkumů procento podílu nezaměstnaných cca odpovídá zjizvitelné množině lidí, kteří neprojevují vážný zájem o práci.
- Další produkty organizované ze strany ÚP ČR.
- Příprava jednání s vedoucí Kontaktního pracoviště Sedlčany, ÚP ČR.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém jako předsedající schůze RM nechal hlasovat: „Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o stavu nezaměstnanosti a jejím vývoji v prostoru města a regionu Sedlčany a zprávu o připravovaných programech na snížení míry nezaměstnanosti a na podporu sociální stability s aktualizací vybraných a dostupných údajů ke dni 31. ledna 2017 / 1. března 2017, přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-869/2014-2018**.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

##### **3.1.1 Záměr města Sedlčany zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2761/1 a parc. č. 2762/1 k. ú. a obec Sedlčany; realizace přípojky NN pro parc. č. 2761/17 (lokalita – Sedlčany, ulice K Cihelně)**

Identifikace písemnosti č. j.: OM/3462/2017.

RM projednala navrhovaný text smluvního ujednání „Smlouvy o zřízení věcného břemene“. Na základě dříve uzavřené „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany ze dne 13. ledna 2015 – vizte přílohu dokumentu na stavbu č. IV-12-6018086 SEDLČANY, K Cihelně – kabelové vedení NN pro p. č. 2761/17, jednající osoba v pozici oprávněného zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a. s., předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene. V březnu 2015 byla stavba zrealizována, ale nebyla zatím uzavřena Smlouva a vložena do evidence KN.

Jedná se o zřízení věcného břemene na již vybudované zařízení – patkový pilíř s pojistkovou skříní včetně napojení, kabelové vedení NN na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany.

Smluvním partnerem města Sedlčany (strana povinná z věcného břemene – služebnosti); IČ 00243272; se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, které je zastoupeno panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města je obchodní společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145; IČ 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583; bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha (strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti).

Společnost je zastoupena ve věcech smluvních dalším subjektem, a to na základě plné moci ze dne 30. ledna 2017, evid. č. PM/II – 009/2017.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je na straně předkladatele identifikována označením IV-12-6018086/1 SEDLČANY (B 1067) kNN pro p. č. 2761/17.

Navrhována je uzavřít k provedení ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V tzv. úvodním ustanovení je činěno prohlášení, že strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen "PDS") na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitostí, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2761/1 a pozemku parc. č. 2762/1, v k. ú. Sedlčany, obec Sedlčany, okr. Příbram, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001.

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž strana oprávněná provozuje distribuční soustavu. Tato má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Činnost RM:

RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil „Oznámení“ o záměru města Sedlčany zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2761/1 a parc. č. 2762/1 v k. ú. a obci Sedlčany, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to v souvislosti s realizací přípojky NN pro parc. č. 2761/17 v k. ú. Sedlčany (lokalita – ulice K Cihelně). Rada města

Sedlčany v této souvislosti zároveň zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby IV-12-6018086/1 Sedlčany, kNN pro parc. č. 2761/17“ mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené třetí osobou, jako oprávněným z věcného břemene a městem Sedlčany, jako povinným z věcného břemene s tím, že hodnota věcného břemene činí částku 1.210,00 [Kč] včetně DPH.

Diskuse:

- nad mapovými podklady (trasování);
- rozsah zatížení včetně ochranného pásma.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém jako předsedající schůze RM nechal hlasovat: „Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil „Oznámení“ o záměru města zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2761/1 a parc. č. 2762/1 v k. ú. a obci Sedlčany, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to v souvislosti s realizací přípojky NN pro parc. č. 2761/17 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – ulice K Cihelně). Rada města Sedlčany v této souvislosti zároveň doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby IV-12-6018086/1 Sedlčany, kNN pro parc. č. 2761/17“ mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené třetí osobou, jako oprávněným z věcného břemene a městem Sedlčany, jako povinným z věcného břemene s tím, že hodnota věcného břemene činí 1.210,00 [Kč] včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-870/2014-2018**

### **3.1.2 Rekonstrukce nebytového prostoru ve vlastnictví města Sedlčany; zajištění změněných podmínek užívání majetku města Sedlčany**

Materiál předložil Odbor majetku v součinnosti s Odborem investic.

Pan místostarosta problematiku na základě dostupných dokumentů přednesl na jednání RM a referoval o skutečnostech řešené problematiky.

*(opis podstatné části projednávaného návrhu smluvního ujednání)*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní vztah uzavírají:

Město Sedlčany,

zastoupené panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města

se sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

IČ 00243272;

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Sedlčany; č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1183 (pronajímatel)

a

nájemce

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27. prosince 2006 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, nacházející se v objektu budovy Sedlčany č. p. 175 v ulici 28. října, a to za účelem umožnění jeho podnikatelské činnosti, tj. koupě zboží za účelem dalšího prodeje (ovoce, zelenina) a sběr a výdej oděvů a textilu pro chemické čištění.

Čl. II



Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor je změna Čl. IV „Výše nájemného a jeho splatnost“ citované Smlouvy, která se týká uznání nákladů, které nájemce vynaložil na rekonstrukci podlahové krytiny užívaných nebytových prostor a jejich zápočet oproti nájemnému, včetně stanovení režimu těchto odpočtů.

Rada města Sedlčany na svém zasedání dne 1. března 2017 schválila, že uznatelné náklady na zhodnocení nebytových prostor jsou ve výši 68.771,00 [Kč], což zahrnuje práce, které jsou uvedeny ve „Stavebním rozpočtu“, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku – vizte Příloha č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky investované nájemcem ve výši 68.771,00 [Kč] (vizte příložená kopie faktury), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku – Příloha č. 2) budou započteny oproti nájemnému, a to s účinností ode dne 1. ledna 2017 do úplného zaplacení uvedené částky.

### Čl. III

#### Obecná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. prosince 2006 zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněny.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení. Pronajímatel a nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě a nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejich obsahem pak pronajímatel a nájemce připojují své podpisy.

*(konec opisu podstatné části návrhu projednávaného dokumentu)*

#### Činnost RM:

V návaznosti na jednání RM ze dne 4. ledna 2017 (vizte Zápis č. 52/2014-2018), RM zvažovala schválit výdaje vynaložené na rekonstrukci podlahové krytiny v objektu Sedlčany č. p. 175 v ulici 28. října (nebytové prostory – prodejna), které uhradil nájemce ve výši 68.771,00 [Kč]. RM v této souvislosti zároveň zvažovala další postup ve věci, tj. uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s nájemcem byl uzavřen Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. prosince 2006, na základě kterého budou uznané náklady ve výši 68.771,00 [Kč], vynaložené na rekonstrukci podlahové krytiny započteny oproti nájemnému.

Roční nájemné na užívané prostory činí 51.863,00 [Kč].

#### Diskuse:

- kontrola rekonstrukce provedena na místě samém;
- dřívější seznam prací kontrolován; odpovídá ujednání a nabídce;
- práce provedeny bezvadně;
- předložený návrh smluvního ujednání.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém z pozice předsedajícího schůze RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje výdaje vynaložené na rekonstrukci podlahové krytiny v objektu Sedlčany č. p. 175 v ulici 28. října (nebytové prostory – prodejna), které uhradil nájemce, a to ve výši 68.771,00 [Kč]. Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s nájemcem byl uzavřen Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. prosince 2006, na základě kterého budou uznané náklady ve výši 68.771,00 [Kč], vynaložené na rekonstrukci podlahové krytiny, započteny oproti nájemnému.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-871/2014-2018**

### **3.1.3 Zajištění právního důvodu užívání nemovitostí; Smlouva o výpůjčce nemovitostí; smluvní partner (vypůjčitel) Tělovýchovná jednota Tatran Sedlčany, z. s.; výpůjčka pozemku parc. č. 2683/6, výpůjčka budovy (stará loděnice) a pozemku parc. č. 2683/26**

RM tímto pokračovala na vymezených a cílených právních úkonech.

V čase zveřejnění Oznámení o zamýšleném využívání dočasně nepotřebného majetku pro město Sedlčany, a to ve prospěch funkce, kterou majetek plní, se nikdo nepřihlásil a zájem o užívání neprojevil. Akt nebyl veřejností nikterak zpochybněn.

V tzv. Oznámení (dokumentu) bylo uvedeno, že Odbor majetku Městského úřadu Sedlčany v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 1. února 2017, č. usnesení RM 54-843/2014-2018 a v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr města Sedlčany vypůjčit nemovitosti – pozemky parc. č. 2683/6, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. ev. (stará loděnice) a pozemek parc. č. 2683/26, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 367 [m<sup>2</sup>], vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem využití pro sportovní účely (Oddíl kanoistiky TJ Tatran Sedlčany).

Uvedené pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany. Oznámení bylo vyvěšeno dne 7. února 2017 a z úřední desky sejmuto dne 23. února 2017.

Činnost RM:

V souladu s usnesením Rady města Sedlčany č. RM 54-843/2014-2018 ze dne 1. února 2017, RM zvažovala schválit uzavření předloženého návrhu Smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi městem Sedlčany, jako půjčitelem a Tělovýchovnou jednotou Tatran Sedlčany, z. s., jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 2683/6, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba, resp. budova bez čísla popisného a čísla evidenčního (budova staré loděnice) a dále pozemek parc. č. 2683/26, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 367 [m<sup>2</sup>], a to za účelem využití pro sportovní potřeby žadatele, tedy Tělovýchovné jednoty Tatran Sedlčany, z. s., Oddílu kanoistiky. Uzavření Smlouvy je navrhováno schválit bezplatně, což vyplývá z institutu „výpůjčky“ a na dobu neurčitou s ustanovením, že smluvní strany budou ve věci postupovat dnem 1. ledna 2017, neboť stav faktický tomu tak svědčí.

Diskuse:

- výkon obecně a veřejně prospěšné činnosti (podpora sportu a tělovýchovy; zajištění zdravého životního stylu);
- návrh je žádoucí podpořit s ohledem na předchozí kroky města Sedlčany v kontextu činnosti žadatele;
- zajištění právního důvodu a kontinuity užívání.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi městem Sedlčany, jako půjčitelem a Tělovýchovnou jednotou Tatran Sedlčany, z. s., jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 2683/6, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba, resp. budova bez č. p. / č. ev. (stará loděnice) a dále pozemek parc. č. 2683/26, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 367 [m<sup>2</sup>], a to za účelem využití pro sportovní účely TJ Tatran Sedlčany, Oddílu

kanoistiky. Uzavření předmětné Smlouvy se schvaluje na dobu neurčitou s ustanovením, že smluvní strany budou podle Smlouvy ve věci postupovat dnem 1. ledna 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-872/2014-2018**

### **3.1.4 Zajištění realizace projektu – Farmářské trhy Sedlčany 2017**

RM byla seznámena s obsahem Žádosti o pronájem veřejného prostranství ze dne 9. února 2017, kterou Sdružení obcí Sedlčanska žádá o pronájem veřejného prostranství za účelem pořádání celkem čtyř farmářských trhů v roce 2017, a to na náměstí T. G. Masaryka ve městě Sedlčany, v termínech 15. dubna 2017, 17. června 2017, 16. září 2017 a 16. prosince 2017, vždy v čase od 07:00 hod. do 13:00 hod.

Sdružení obcí Sedlčanska žádá o možnost k připojení k elektrickému proudu.

Identifikace žadatele:

Sdružení obcí Sedlčanska, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany; mobil: 732 212 564; e-mail: obce@sedlcany.cz; IČ 619004040; paní Štěpánka Barešová, tajemnice subjektu.

Písemnost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována pod č. j.: OM/3034/2017.

Činnost RM:

RM zvažovala, a to obdobně jako v roce 2016, projekt schválit a Žádosti vyhovět. Žadatel je zároveň i pořadatelem (Sdružení obcí Sedlčanska). V podstatě se jedná o bezplatné užívání části veřejného prostranství na náměstí T. G. Masaryka, Sedlčany, a to ve dnech 15. dubna, 17. června, 16. září a 16. prosince 2017 za účelem pořádání tzv. „Farmářských trhů Sedlčany“. V souladu s ustanovením Čl. 8 odst. 1) písm. c) Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je navrhováno výše uvedenou akci osvobodit od místního poplatku.

Diskuse:

- součinnost Městské policie Sedlčany;
- součinnost Sedlčanských technických služeb, s. r. o. (umožnění připojení na zdroj elektrické energie);
- zajištění odpadového hospodářství a úklid prostranství (Sedlčanské technické služby, s. r. o.);
- spojené a skryté výdaje města Sedlčany.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost Sdružení obcí Sedlčanska o pronájem veřejného prostranství na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, a to ve dnech 15. dubna, 17. června, 16. září a 16. prosince 2017, za účelem pořádání tzv. „Farmářských trhů Sedlčany“. V souladu s ustanovením Čl. 8 odst. 1) písm. c) Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, se výše uvedené akce osvobozují od místního poplatku.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-873/2014-2018**

### **3.1.5 Žádost o prodloužení sjednaného užitelského vztahu; užívání nebytových prostor administrativní budovy Sedlčany č. p. 34**

Městský úřad Sedlčany dne 20. února 2017 přijal a pod č. j.: OM/3626/2017 zaevidoval Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Vzhledem k ukončení sjednané doby užívání nebytových prostor (jeden funkční celek posilovny) dříve založené (dne 30. června 2004) Smlouvy o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) ve znění jejích Dodatků, provozovatel služeb požádal o prodloužení sjednané doby užívání, a to za účelem zachování provozu fitness centra.

Závěr:

RM rozhodnutí o věci odkládá do doby zajištění dalších informací.

### **3.1.6 Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu; číslo: IV-12-6020148; název stavby: „Sedlčany, Nádražní, kNN pro č. p. 429“**

Pan místostarosta RM seznámil s výše uvedenou problematikou, respektive s upravenou Žádostí o uzavření navrhovaného smluvního ujednání.

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 20. února 2017 pod č. j.: OM/3675/2017.

Projektová dokumentace na akci: „IV-12-6020148 – Sedlčany, Nádražní, kNN pro č. p. 429“ byla žadatelem společně s Odborem majetku na Městském úřadu Sedlčany řešena již minulý rok.

Jedná se o přípojku nového odběratele. Bohužel se žadateli nepodařilo domluvit s fyzickou osobou na připojení kabelu do transformační stanice, která leží na jejím pozemku.

Z tohoto důvodu ČEZ Distribuce, a. s. navrhuje novou trasu uložení rozvodů elektrického kabelu. Nový návrh elektrického vedení se tentokrát předpokládá připojit na transformační stanici ležící v uhelných skladech.

Z uvedeného vyplývá vést kabel jinou trasou, než byla původně předložena a odsouhlasena Radou města Sedlčany. Dnes je předkládán žadatelem návrh nového smluvního ujednání.

K předloženému návrhu Smlouvy jsou k dispozici i přílohy a výkres, a to pro potřebu detailněji prohlédnout situaci.

Vlastníkem dotčených pozemků je město Sedlčany, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany; IČ 00243272; DIČ CZ00243272. Město by vystupovalo ve smluvním vztahu jako strana „budoucí povinná“.

Smluvním partnerem je ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, která je zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145; IČ 24729035; DIČ CZ24729035, ve smluvním vztahu strana „budoucí oprávněná“.

Předmětem podnikání subjektu (žadatele) je distribuce elektřiny na základě licence číslo 121015583.

Společnost pro sjednání smluvních vztahů se nechává zastupovat, a to na základě jí písemně udělené plné moci, pro náš případ evidenční č.: PM/II – 132/2016 ze dne 7. března 2016, která tvoří Přílohu návrhu Smlouvy.

Zastupujícím subjektem je AZ Elektrostav, a. s., se sídlem Nymburk, Bobnická č. p. 2020, PSČ 288 01; IČ 45149909; DIČ CZ45149909; společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložkou 1625.

Smluvní ujednání je identifikováno pod názvem – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zařízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020148; název stavby „Sedlčany, Nádražní, kNN pro č. p. 429“.

Smlouva je navrhována uzavřít podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále užíváno jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 485/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen

„energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Úvodní ustanovení návrhu smluvního ujednání je konstatováno, že budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem ČR. Distribuční soustava je provozována na veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Město Sedlčany je majitelem pozemku parc. č. 1835/5, parc. č. 1835/1, parc. č. 1853/1, parc. č. 1862/1, parc. č. 1855/1, parc. č. 1853/1 v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, v k. ú. Sedlčany, obec Sedlčany, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001 (dotčené nemovitosti).

Činnost RM:

RM na základě dostupných podkladů zvažovala vydat souhlas s navrhovanou změnou trasy vedení NN, a to v rámci realizace stavby pod názvem „Sedlčany, Nádražní, kNN pro čp. 429, číslo: IV-12-60201489“, kterou v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., opakovaně předložil AZ Elektrostav, a. s. (v pořadí již třetí varianta). V této souvislosti RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v případě záměru města Sedlčany o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (viz. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020148), byly na úřední desce Městského úřadu Sedlčany nově zveřejněny pozemky ve vlastnictví města Sedlčany dotčené stavbou, tj. parc. č. 1835/5, parc. č. 1835/1, parc. č. 1853/1, parc. č. 1862/1, parc. č. 1853/1 a parc. č. 1855/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany. Žádoucí je zároveň revokovat dřívější usnesení RM, které bylo přijato na jednání RM dne 12. října 2016, opatřené administrativní značkou RM 46-707/2014-2018.

Diskuse:

- nad nově zakresleným trasováním přípojky (mapové podklady);
- návrh dalšího řešení vedení trasy z ulice Potoční v místě od lávky – uložení v této ulici; posílení propojení u bývalé moštárny; v areálu uhelných skladů je trafostanice;
- vhodné a žádoucí vyhovět;
- návrh respektuje legislativní předpisy.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém předsedající schůze RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s navrhovanou změnou trasy vedení NN, a to v rámci realizace stavby pod názvem „Sedlčany, Nádražní, kNN pro čp. 429, číslo: IV-12-60201489“, kterou v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., opakovaně předkládá AZ Elektrostav, a. s. (třetí varianta). V této souvislosti Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v případě záměru města Sedlčany o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (viz. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020148), byly na úřední desce Městského úřadu Sedlčany nově zveřejněny pozemky dotčené stavbou, tj. parc. č. 1835/5, parc. č. 1835/1, parc. č. 1853/1, parc. č. 1862/1, parc. č. 1853/1 a parc. č. 1855/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany. Tímto se zároveň revokuje usnesení, které bylo přijato Radou města Sedlčany dne 12. října 2016, opatřené administrativní značkou RM 46-707/2014-2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-874/2014-2018** (včetně revokace).

### **3.1.7 Oprava komunikace I/18 na úseku Sedlčany Vojkov; vyjádření města Sedlčany**

RM byla seznámena s písemností přijatou Městským úřadem Sedlčany dne 13. února 2017, která byla zaevidována pod č. j.: OI/3448/2017.

Akce je investorem nazvána „I/18 Sedlčany – Vojkov, SO 100 Oprava komunikace“.

Město Sedlčany bylo požádáno o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení.

Společnost DIPRO, spol. s r. o., a to v zastoupení stavebníka a správce komunikace Ředitelství silnic a dálnic ČR a na základě plné moci požádala město Sedlčany o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení stavby označené „I/18 Sedlčany – Vojkov, SO 100 Oprava komunikace“, jak již uvedeno výše.

Předmětem stavby je oprava komunikace s ohledem na zvýšení bezpečnosti provozu a zkvalitnění technického stavu stávající silnice v délce 6,5 [km]. Jedná se o výměnu stávajících asfaltových vrstev, úprava, zpevnění a obnovení příkopů na původní úroveň, nezbytnou opravu, pročištění a obnovení propustků a dalších odvodňovacích zařízení, obnovu a zřízení nezpevněných krajnic, revizi svodidel, směrových vodních sloupků a další související činnosti.

O stanovisko jménem subjektu DIPRO spol. s r. o., požádal jednající pan Milan Uher.

Doručovací adresa pro zaslání stanoviska je Praha, Modřanská 11/1387, 143 00, Praha 12.

Městský úřad Sedlčany, konkrétně Odbor majetku a Odbor investic, připravil návrh sdělení, které bylo projednáno a které obsahuje všechny náležitosti. Zájmy města Sedlčany jsou dostatečně ošetřeny. Nemovitosti ve vlastnictví města Sedlčany (pozemky) v podstatě nebudou stavbou dotčeny, vyjma liniové stavby vodovodu – „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“.

Za obsah dokumentu převzal odpovědnost Odbor investic, pan Ing. Tomáš Langer.

Činnost RM a diskuse:

- dostupné poklady pro ošetření zájmů (ochranné pásmo „Přivaděče“; křížení trasování liniových staveb);
- silnice bude po celou dobu opravy průjezdná na opravovaném úseku v délce cca po 700 [m] – 800 [m] v jednom jízdním pruhu;
- silnice je ve vlastnictví ČR; realizace stavby soutěžena na úrovni zadavatele, tj. příspěvkové organizace Ministerstva dopravy ČR (omezené kompetence);
- město Sedlčany nemá kompetence zasahovat do cizí stavby a žádné rozhodovací pravomoci;
- objízdna trasa nebyla požadována;
- oprava je žádoucí neprodleně provést, na což město Sedlčany apelovalo již dříve;
- lze využít úsek směrem Sedlčany – Červený Hrádek – Kosova Hora a dále, vždy s napojením na opravovanou silnici (komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje, nikoliv města Sedlčany, případně jiných obcí – rozumí se především Kosova Hora a Vojkov; lze v tomto směru očekávat zvýšený provoz).

Závěr:

RM vzala na vědomí komplexně zpracovanou informaci o Žádosti společnosti DIPRO, spol. s r. o., se sídlem Modřanská 11/1387, Praha 12 – Modřany, kterou tato žádá o vydání stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení na akci „I/18 Sedlčany – Vojkov, SO 100 Oprava komunikace“, jejímž předmětem je oprava stávající silnice I/18 v délce 6,5 [km], tj. od mostu přes Sedlecký potok na křižovatku se silnicí III/11442 u Vojkova, s předpokládaným termínem zahájení stavby v létě 2017 (předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců).

Odeslání dokumentu zajistí Odbor investic.  
Usnesení: nebylo navrženo.  
Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.8 Náhrada za užívání nemovitostí ve vlastnictví fyzické osoby (dříve fyzických osob); pozemky potřebné k plnění funkce veřejnoprávní korporace;**

Pan místostarosta RM předložil obsáhlý materiál ve věci dlouhodobě projednávané problematiky majetkoprávního vypořádání již dříve (historicky) užívaných nemovitostí ve vlastnictví fyzické osoby (blízkých fyzických osob). Jedná se o nemovitosti (pozemky) potřebné k plnění funkce veřejnoprávní korporace, které užívá veřejnost, případně na kterých jsou umístěna společná zařízení již z doby dřívějšího politického a hospodářského uspořádání (socialismus).

Rada města Sedlčany byla seznámena s dokumentem svědčícím o uplatnění náhrady za dlouhodobé užívání nemovitostí ve vlastnictví fyzické osoby (fyzických osob).

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 24. února 2017 pod č. j.: OM/4053/2017.

Předmětem jsou pozemky a jejich využívání, které jsou umístěny v k. ú. Sedlčany a k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany.

Žadatel uvádí, že vzhledem k dlouhodobému využívání pozemků v jeho vlastnictví (případně dříve ve vlastnictví osoby jemu blízké), nacházejících se ve výše uvedených katastrálních územích, evidovaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 555, dovoluje si uplatnit náhradu za bezdůvodné obohacení za využívání těchto pozemků v jeho vlastnictví, které jsou součástí veřejných komunikací, pod objekty lehkooatletického stadionu, v městském parku, součástí veřejných prostranství, a to v souladu s ustanovením § 629 občanského zákoníku i zpětně za poslední 3 roky.

Seznam využívaných pozemků k. ú. Sedlčany, obec Sedlčany:

- část parc. č. 2671/1, druhem pozemku trvalý travní porost;
- parc. č. 2675/10, druhem pozemku vodní plocha, zamokřená plocha;
- parc. č. 3062/24, druhem pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- parc. č. 3062/34, druhem pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- část parc. č. 3062/35, druhem pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- část parc. č. 3062/89, druhem pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- parc. č. 1504/15, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1530/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- část parc. č. 1530/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1530/17, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1532/6, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha;
- parc. č. 1624/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha;
- parc. č. 1664/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice;
- parc. č. 1664/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití silnice;
- parc. č. 1665/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1665/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1665/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1665/11 ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 1923/67, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;

- parc. č. 1929/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- část parc. č. 1646/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha;
- parc. č. 2678/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda;
- parc. č. 2679/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda;
- parc. č. 2682/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda;
- parc. č. 2573/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha.

Seznam využívaných pozemků k. ú. Sestrouň, obec Sedlčany:

- parc. č. 260/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 747/14, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 747/18, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace;
- parc. č. 753/18, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace.

Pan místostarosta poukázal na skutečnost, že RM je situace velmi dobře známa. Ve věci proběhla nespočetná jednání. Zájmem města Sedlčany je konečné vypořádání dluhu dřívějších „pořádků“ aplikovaných bez ohledu na vlastnictví právní, pouze s ohledem na vlastnictví proklamované, se ctí vypořádat. Tentokrát je žádoucí z celkového, majetkoprávního vypořádání se soustředit pouze na část problematiky bezesmluvního užívání.

Činnost RM:

RM podrobně projednala Žádost fyzické osoby, která uplatňuje na městu Sedlčany náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v jeho vlastnictví (případně dříve ve vlastnictví osoby blízké), které jsou součástí místních komunikací a veřejných prostranství, a to v souladu s ustanovením § 629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Sedlčany zvažovala doporučit ZM, aby požadovaná náhrada škody, tj. nájemné uplatněné zpětně po dobu 3 let, bylo kompenzováno převodem nemovitostí pozemku parc. č. 340 o výměře 102 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba Sedlčany č. p. 58 a dále pozemek parc. č. 341 o výměře 247 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba bez č. p., vše v k. ú. a obci Sedlčany, oceněné znaleckým posudkem, č. posudku 5033/3/2017 ze dne 1. února 2017 (za cenu 472.840,00 [Kč]). Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr města Sedlčany o vyrovnání bezdůvodného obohacení města Sedlčany na úkor vlastníka byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany. Nemovitosti nabízené jako náhrada na zápočet nájemného jsou pro město Sedlčany nepotřebné a město je v minulosti nabízelo k prodeji. Nikdo o tyto nemovitosti neprojevil zájem.

Pan místostarosta popsal mnoholeté úsilí a vypořádání majetkoprávních vztahů. Vlastník pozemků u většiny z nich nežádal uplatnění uživatelského vztahu právním důvodem (Nájemní smlouva nebo jiné právní důvody užívání; zčásti zakotveny v legislativních předpisech, které omezují vlastníka, jako i ÚPD města Sedlčany, zákon o komunikacích).

Diskuse:

- vstup nového občanského zákoníku do vztahů;
- právní jistota;
- aplikace rozvojových projektů města;
- sjednocení vlastnictví společných zařízení a dalších technických, liniových a jiných staveb spolu se zatíženými pozemky;
- žádoucí vypořádat (podmínky pro přijetí finanční podpory a další).

Jednání byla vedena více jak deset let. Vypořádání uspíší realizaci oprav povrchů komunikací a zjednoduší administrativní procesy.

Po ukončení diskuse pan místostarosta, referující k této problematice, formuloval a přednesl výrok návrhu následujícího usnesení, o kterém nechal hlasovat:



„Rada města Sedlčany bere na vědomí Žádost fyzické osoby, která uplatňuje na městu Sedlčany náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v jeho vlastnictví, které jsou součástí místních komunikací a veřejných prostranství, a to v souladu s ustanovením § 629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany, aby požadovaná náhrada škody, tj. nájemné uplatněné zpětně po dobu 3 let, bylo kompenzováno převodem nemovitostí pozemku parc. č. 340 o výměře 102 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba Sedlčany č. p. 58 a dále pozemek parc. č. 341 o výměře 247 [m<sup>2</sup>], jehož součástí je stavba bez č. p. (č. ev.), vše v k. ú. a obci Sedlčany, oceněné znaleckým posudkem č. 5033/3/2017 ze dne 1. února 2017 (za cenu 472.840,00 [Kč]). Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr města o vyrovnání bezdůvodného obohacení města Sedlčany na úkor vlastníka byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“  
Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-875/2014-2018**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Projednání návrhu realizace bytu MBF; velikostní kategorie 1+KK o výměře 32,1 [m<sup>2</sup>] (č. bytu 7/II. patro) na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany**

Rada města Sedlčany na základě všech dostupných skutečností a rozhodnutí o nepotřebnosti vlastnictví výše identifikovaného bytu, zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým, za splnění všech legislativních podmínek, na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s „Pravidly města Sedlčany pro prodej bytů ve vlastnictví města Sedlčany neobsazených nájemcem“, záměr města prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+KK o výměře 32,1 [m<sup>2</sup>] (č. bytu 7/II. patro) na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za minimální cenu 500.000,00 [Kč].

Rada města Sedlčany v rámci činnosti pracuje s limity, která určují níže uvedená PRAVIDLA MĚSTA SEDLČANY pro prodej bytů ve vlastnictví města Sedlčany neobsazených nájemcem.

Prodej městských bytů neosazených nájemcem bude realizován výběrovým řízením, a to obálkovou metodou za těchto podmínek:

- 1) Byty neobsazené nájemcem budou prodávány zásadně obálkovou metodou.
- 2) Rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny.
- 3) Kupní cena musí být zaplacena před podpisem Kupní smlouvy.
- 4) Manželé, kteří nabývají nabízený byt do SJM, mohou podat pouze jednu společnou nabídku, rovněž tak osoby, které nabývají byt do podílového spoluvlastnictví.
- 5) Nabídku může podat fyzická osoba starší 18 let.
- 6) Z výběrového řízení bude vyřazena nabídka zájemce, který má vůči městu nedoplatek nebo na kterého je zahájeno insolvenční řízení.
- 7) Město Sedlčany je oprávněno výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit. Kompetentní ke zrušení výběrového řízení je Rada města Sedlčany, a to do doby rozhodnutí Zastupitelstva města Sedlčany o prodeji.

Schváleno usnesením Rady města Sedlčany č. RM 14-222/2014-2018 ze dne 20. května 2015, kterým se zároveň zrušila účinnost Pravidel města Sedlčany, schválených Radou města Sedlčany dne 3. dubna 2013.

RM projednala navrhovaný text Oznámení.

Odbor majetku Městského úřadu v Sedlčanech v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 8. února 2017, v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly města Sedlčany pro prodej bytů ve vlastnictví města Sedlčany neobsazených nájemcem (vizte [www.mesto-sedlcany.cz](http://www.mesto-sedlcany.cz) – Odbor majetku), zveřejňuje tímto záměr města Sedlčany, který souvisí s prodejem městských bytů v lokalitě Sedlčany, Na Severním sídlišti III v č. p. 673, č. p. 674, č. p. 675 a č. p. 676.

Město Sedlčany nabízí k prodeji:

- byt o velikosti 1+KK, č. b. 7; 2. patro, v bytovém domě Sedlčany č. p. 676 o výměře 32,1 [m<sup>2</sup>] za minimální cenu 500.000,00 [Kč];

- nabídku může podat fyzická osoba starší 18 let;

- manželé, kteří nemají zrušeno nebo zúženo SJM, mohou podat pouze společnou nabídku.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek bude výše nabídnuté kupní ceny a zaplacení celé kupní ceny před podpisem smlouvy, s tím, že si Rada města Sedlčany vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, pokud v průběhu hodnocení nabídek odstoupí 2, v případě více uchazečů s nejvyššími nabídkami.

Zalepené obálky s nabídkami je možno podat nejpozději do ..... hodin dne ..... na adresu: Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, PSČ 264 80 Sedlčany, případně osobně do podatelny Městského úřadu Sedlčany nebo na Odbor majetku na Městském úřadu Sedlčany.

Obálky je nutno označit „Koupě bytu v č. p. 676“, poznámkou „Neotvírat“ a zpáteční adresou zájemce.

Obálky budou otevřeny veřejně, a to dne ....., v .... hodin v zasedací místnosti MěÚ Sedlčany (II. patro) na adrese náměstí T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Prohlídka bytu bude umožněna dne ..... v době od ..... do ..... hodin a dne ..... v době od ..... do ..... hodin, a to po předchozí dohodě s vedoucím Odboru majetku Městského úřadu Sedlčany, tj. v přízemí radnice na náměstí T. G. Masaryka č. p. 32 v Sedlčanech. Jiný termín prohlídky je možné rovněž dohodnout s vedoucím Odboru majetku.

Diskuse:

▪ nad textem Oznámení.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující návrh výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Pravidly města Sedlčany pro prodej bytů ve vlastnictví města Sedlčany neobsazených nájemcem“, záměr města prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+KK o výměře 32,1 [m<sup>2</sup>] (č. bytu 7/II. patro) na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za minimální cenu 500.000,00 [Kč].“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-876/2014-2018**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

Tato problematika nebyla na jednání RM předložena.

## **4. Různé**

#### **4.1 Informace o plnění úkolů provozovatelem Městské nemocnice Sedlčany**

Rada města Sedlčany byla seznámena s dokumenty, které předložil pan MUDr. Roman Vanžura, ředitel provozovatele Městské nemocnice Sedlčany.

Dokumenty jsou v plném znění Přílohou k tomuto Zápisu.

Identifikace dokumentů:

- Varianty dalšího fungování nemocnice Sedlčany (celkem 6 listů);
- Varianty dalšího fungování nemocnice Sedlčany verze 2 (celkem 10 listů).

Jejich obsah zde není přepisován.

Radní přislíbili jejich prostudování.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.2 ZUŠ Open 2017; informace**

Nadační fond Magdaleny Kožené společně se Svazem měst a obcí České republiky sdělením ze dne 11. ledna 2017 informoval město Sedlčany o přípravách na realizaci celorepublikové akce pod názvem ZUŠ Open 2017, jehož se bude účastnit společně s dalšími 349 hudebními školami také Základní umělecká škola Sedlčany.

Hlavním garantem celého projektu je Nadační fond Magdaleny Kožené.

ZUŠ Open 2017 je nejrozsáhlejší kulturní akce v historii ČR, která upozorní na zásadní význam uměleckého vzdělávání. Hlavními protagonisty 1. ročníku ZUŠ Open, který proběhne dne 30. května 2017 na území celé České republiky budou žáci základních uměleckých škol.

Koncerty, divadelní a taneční vystoupení, happeningy a výstavy budou určeny široké veřejnosti a proběhnou na náměstích, v ulicích, sálech a také na netradičních místech.

ZUŠ Open se stane dnem oslav, sdílené radosti a respektu k unikátnímu systému základního uměleckého vzdělávání, který nemá v celosvětovém měřítku obdoby, a přesto je u nás obecně vnímán jako samozřejmost.

Hlavním cílem ZUŠ Open 2017 je zviditelnění jedinečného systému tuzemských základních uměleckých škol a jeho přiblížení odborné i laické veřejnosti takovým způsobem, aby byl vnímán jako důležitá součást života nejmladší generace. V naší současné společnosti je tradičně podporován sport jako nezbytná součást správného vývoje dítěte; projektem ZUŠ Open 2017 výše uvedení společně usilují o zdůraznění péče o neméně důležitou duchovní stránku dětské osobnosti. Základní umělecké školy jsou nesporným základem kulturnosti našeho národa; zprostředkovávají dětem kontakt s uměním a pěstují v nich vztah k němu.

K akci ZUŠ se již přidala řada významných osobností a do spolupráce vstoupili jako hlavní mediální partneři Česká televize a Český rozhlas.

Sdělení je také apelem na starosty města a obcí, aby podle svých možností vyšli vstříc požadavkům (v našem případě Základní umělecké školy Sedlčany) a spolupracovali na podpoře organizování akce.

Všichni představitelé města a obcí jsou zváni k účasti, jako i všichni občané.

Pan místostarosta Radu města Sedlčany podrobně seznámil s uvedenou akcí a její přípravou v našich podmínkách.

Diskuse:

- koordinace akce s vedením ZUŠ Sedlčany;
- konkrétní kulturní (hudební) program;
- zajištění včasných informací za strany vedení ZUŠ Sedlčany.

Diskuse se účastnili všichni přítomní radní.

Závěr (deklaratorní výrok ujednání; usnesení nebylo přijato):

„Rada města Sedlčany doporučuje realizovat, a to se vší vážností, přípravu projektu ZUŠ Open 2017 a jeho uskutečnění ve městě Sedlčany (aktivní účast Základní umělecké školy Sedlčany) a podpořit jej v maximálně možné míře.“

Informace budou předány ředitelce subjektu.

Zajistí sekretariát Úřadu.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.3 Schválení platového výměru**

S ohledem na plnění povinnosti zřizovatele v rámci legislativních předpisů pan místostarosta vypracoval a na jednání RM předložil aktualizovaný Platový výměr pro ředitele příspěvkové organizace.

Platový výměr byl aktualizován s ohledem na povinnost plnění funkcí zaměstnavatele, neboť na základě odpracované doby (délky započitatelné praxe), řediteli příspěvkové organizace náleží postup do vyššího stupně. Ostatní složky skladby platu zůstávají nezměněny a nebyly navrhovány měnit.

Aktualizovaný platový výměr bude tedy organizační složkou aplikován s účinností dnem 1. března 2017 a bude vyplácen, jak v dokumentu stanoveno, při plném pracovním úvazku.

Postupováno je dále podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle zmíněného nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

Další projednané náležitosti uvedeny v příslušném dokumentu (agenda MST).

Závěr (deklaratorní výrok ujednání):

„Rada města Sedlčany určuje výši platu souhrnnou částkou a plně akceptuje návrh, přednesený panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města Sedlčany, čímž ukládá Platový výměr vydat.“

Diskuse:

- v podstatě formální úkon; za výkon náleží plat (mzda), která je určena tarifem (třída a stupeň), uvedeným předpisem; formální záležitost.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje aktualizovaný Platový výměr ředitele subjektu, příspěvkové organizace.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-877/2014-2018**.

#### **4.4 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání čtvrté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2017**

Pan místostarosta ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení čtvrtý soubor, 10 [ks] Žádostí (případů potřeby) na rok 2017, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Pan místostarosta připomněl, že definovaná kategorie potřebných se pro rok 2017 ve srovnání s rokem 2015 a rokem 2016 nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především (spíše výhradně) o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících zejména s jejich zdravotním stavem a s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 [Kč/rok]),

problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].

Rada města Sedlčany, posoudila každou Žádost individuálně a na základě příslušného ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvážila vydání usnesení (specifický druh rozhodnutí), kterým přiznává žadateli finanční dar až do max. výše 800,00 [Kč].

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil celkem 10 [ks] Žádostí, kterým doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 [Kč/rok/nemovitost]. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].“

Na dnešním jednání byly projednávány následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 10 [ks] konkrétních dokumentů – Žádosti předkládáno dnes 1. března 2017 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/3860/2017, Evid. č.: JID: 6582/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3619/2017, Evid. č.: JID: 6180/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3282/2017, Evid. č.: JID: 5578/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3053/2017, Evid. č.: JID: 5559/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/2767/2017, Evid. č.: JID: 4792/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3281/2017, Evid. č.: JID: 5576/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3306/2017, Evid. č.: JID: 5629/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3307/2017, Evid. č.: JID: 5631/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/3409/2017, Evid. č.: JID: 5857/2017/MUSED;
- č. j.: SOC/2829/2017, Evid. č.: JID: 5558/2017/MUSED.

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny. Rada města Sedlčany všechny předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly žadateli splněny; navrhopán a schválen dar sazbou ve výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost]. Mezi darujícími a obdarovanými bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 10 x 800,00 [Kč] = 8.000,00 [Kč].

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 18. ledna 2017 je 37 případů x 800,00 [Kč] = 29.600,00 [Kč];
- ze dne 1. února 2017 je 20 případů x 800,00 [Kč] = 16.000,00 [Kč];
- ze dne 8. února 2017 je 8 případů x 800,00 [Kč] = 6.400,00 [Kč];
- ze dne 1. března 2017 je 10 případů x 800,00 [Kč] = 8.000,00 [Kč].

Celkem doposud na darech schváleno 60.000,00 [Kč].

Diskuse:

- stabilita administrativního procesu a výkonu.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 10 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Odboru sociálních věcí), Rada města Sedlčany rozhoduje o poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 10 případů činí jejich výše 8.000,00 [Kč]).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-878/2014-2018**.

#### **4.5 Závěrečná zpráva poskytovatele o kontrole plnění smluvních podmínek vyúčtování dotací poskytnutých na základě uzavřených Veřejnoprávních smluv s příjemci finanční podpory**

Rada města Sedlčan projednala předložený dokument.

Mela, o. p. s. předloží požadované později (ZM původní termíny pro realizaci akce podpory a termín vyúčtování, a to na základě důvodné Žádosti příjemce, posunulo v časové ose na pozdější termíny; Dodatek smluvního ujednání).

Přehled uzavřených VPS rok 2016 (nad 10 tis. [Kč])

Název organizace	[Kč]	Předmět podpory
Svaz tělesně postižených, MO Sedlčany	20.000,00	podpora činnosti
Svaz diabetiků, ÚO Sedlčany	20.000,00	rekondiční pobyt členů OÚ
Sportovní klub ZLOBR	15.000,00	podpora činnosti
Rugby Club Sedlčany	15.000,00	podpora činnosti
Alena Novotná, o. s. (aerobik)	25.000,00	účast na soutěžích ČR a ME
Šachový klub KDJS Sedlčany	15.000,00	podpora práce s mládeží
TJ Tatran Sedlčany	590.000,00	podpora sportovní činnosti
TJ Sokol Sedlčany	60.000,00	zajištění sportovní činnosti
Sportovní klub Pegas Sedlčany	60.000,00	podpora práce s mládeží
Český rybářský svaz, MO Sedlčany	20.000,00	podpora činnosti
Farní charita Starý Knín	20.000,00	sociálně aktivizační služby
Kynologický klub Sedlčany	35.000,00	revitalizace klubovny
Mela, o. p. s.	100.000,00	investice zdvihací plošiny
Ochrana fauny ČR, o. p. s. (Hrachov)	80.000,00	celoroční činnost stanice

Přehled uzavřených VPS rok 2016 (nad 10 tis. [Kč])

Název organizace	Čerpání	Splněno
Svaz tělesně postižených, MO Sedlčany	úhrada energií klubovny, doprava na akce pořádané STP	Ano
Svaz diabetiků, ÚO Sedlčany	rekondiční pobyt 9. – 16. října 2016	Ano

Sportovní klub ZLOBR	nákup tréninkového a soutěžního vybavení pro mládež	Ano
Rugby Club Sedlčany	doprava na turnaje, nájem tělocvičny, sport. vybavení	Ano
Alena Novotná, o. s. (aerobik)	registrační poplatky MĚ, startovné na závodech ČR	Ano
Šachový klub KDJS Sedlčany	cestovné, startovné na turnaje	Ano
TJ Tatra Sedlčany	viz. příloha – rozpis dle čísel úč. dokladů, datum, účel použití	Ano
TJ Sokol Sedlčany	cestovné, tenisové míče, poháry, venkovní vysavač	Ano
Sportovní klub Pegas Sedlčany, z. s.	startovné, pronájem tělocvičny, hřiště, sekání hřiště	Ano
Český rybářský svaz MO Sedlčany	tréninky, vybavení kroužky a účast na závodech mládeže	Ano
Farní charita Starý Knín	část mzdových nákladů pracovnice v přímé péči, cestovné, školení	Ano
Kynologický klub Sedlčany, z. s.	oprava střechy klubovny v areálu Kynologického klubu	Ano
Mela, o. p. s.	termín vyúčtování prodloužen do 31. března 2017	jiný termín
Ochrana fauny ČR, o. p. s. (Hrachov)	krmivo, přímé mzdové náklady, režijní náklady	Ano

Diskuse:

- kontrola dokladová;
- kontrola fyzická.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí závěrečnou zprávu o kontrole vyúčtování dotací, kterou zpracovala a předložila paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického. Sjednané smluvní podmínky (Veřejnoprávní smlouvy), uzavřené mezi městem Sedlčany jako poskytovatelem a jednotlivými příjemci byly naplněny podle smluvních vztahů a řádně vyúčtovány.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-879/2014-2018**.

#### **4.6 Informace o akci „Hodina Země 2017“**

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem pozvánky k účasti na akci „Hodina Země 2017“.

Jedná se o celosvětovou událost na ochranu životního prostředí a zejména klimatu, která se uskuteční dne 25. března 2017 (sobota) v čase od 20:30 hod. do 21:30 hod.

Akce žádá pozhasínat osvětlení kulturních památek a veřejných budov, případně veřejného osvětlení.

Některá města a obce se zapojují zhasnutím světel namířených na památky a veřejné budovy či omezením veřejného osvětlení na vybraných místech. Symbolickým gestem dávají najevo,

že jim ochrana životního prostředí a zejména klimatu není lhostejná. V České republice se k akci loni připojilo cca 150 měst, obcí, vlastníků památek a dalších subjektů. Na celém světě to bylo na 12 000 památek ze 178 zemí.

Připojením se k akci žádá registraci a medializaci.

Hodinu Země 20107 lze využít i k propagaci aktivit, které obec dělá pro ochranu životního prostředí. Možností je mnoho: podpora cyklistické a pěší dopravy, možnost třídění biologického odpadu pro občany, ekologicky šetrný provoz Úřadu, efektivní využívání energie, sázení stromů a řada dalších. Závazek obce v některé z těchto oblastí lze deklarovat v registračním formuláři.

Ochrana klimatu přijetím Pařížské dohody neskončila. Naopak, svět má před sebou hodně práce. Snižování spotřeby energie, zdokonalování recyklace odpadu, udržitelná produkce potravin či komunitní výroba energie budou v blízké budoucnosti čím dál důležitějšími tématy. V globálním měřítku pak poroste potřeba podporovat rozvojové země v adaptaci na změnu klimatu. Všechny tyto výzvy lze naplňovat i lokálními aktivitami, které město Sedlčany v rámci svých kompetencí a možností dlouhodobě činí.

Navržená lokální aktivita bezvýznamná v měřítku potřeby.

Diskuse:

- forma v kontextu služeb našim občanům není považována za vhodnou;
- město Sedlčany se vždy hlásilo k udržitelnosti života a životního prostředí; v rámci praktické činnosti a poskytovaných služeb je dáváno za příklad (úspěšné vyhodnocení separace odpadů; celková činnost v odpadovém hospodářství; péče o zeleň; výměna šetrných osvětlovacích těles; využívání náhradního paliva automobilů a další) a nepotřebuje k tomu okázalost;
- je nanejvýš žádoucí, aby každý subjekt konal dle své kompetence a vymezené odpovědnosti (působnost státní správy);
- s požadavkem jsou celkově spojeny vyšší výdaje (energetické, provozní) a nároky na distribuční síť;
- síly a energii na zachování života je žádoucí směřovat vhodnějším a účinnějším směrem;
- projekt je zaměřen na nespotřebování již vyrobené energie.

Závěr:

K akci se město Sedlčany připojovat nebude.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.7 Žádost o zapojení Rezervního fondu tvořeného Školní jídelnou 2. Základní školy Sedlčany, příspěvkovou organizací**

Rada města Sedlčany projednala Žádost výše uvedeného subjektu (příspěvkové organizace města Sedlčany) ze dne 15. února 2015 (přijata dne 17. února 2017; č. j.: MST 3563/2017), která je doplněním Žádosti ze dne 8. února 2017 (č. j.: OE 2855/2017; zaevidována Městským úřadem Sedlčany téhož dne).

Identifikace žadatele: Školní jídelna 2. Základní školy Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany; IČ 70999112.

Jménem subjektu požádala paní Zdeňka Malíčková, ředitelka.

Zapojením Rezervního fondu jmenovaná požádala o pokrytí zvýšených provozních nákladů na rok 2016. Jedná se o částku ve výši 7.704,00 [Kč]. Původní zapojení bylo schváleno částkou 46.045,45 [Kč]. Absentovalo zaúčtování odpisové položky.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala, a to jako neoptimálnější řešení, schválit zapojení Rezervního fondu na pokrytí odpisové položky v částce 7.704,00 [Kč], a to ke zvýšeným



provozních nákladů roku 2016 v částce 46.045,45 [Kč] pro případ příspěvkové organizace Školní jídelna 2. Základní školy Sedlčany, Příkrá č. p. 67, 264 01 Sedlčany.

Diskuse:

- žádoucí podpořit; naplnění smyslu fondu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje zapojení Rezervního fondu na pokrytí odpisů majetku za rok 2016 v částce 7.704,00 [Kč] pro případ příspěvkové organizace Školní jídelna 2. Základní školy Sedlčany, Příkrá 67, okr. Příbram, 264 01 Sedlčany; IČ 70999112.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-880/2014-2018**.

#### **4.8 Žádost o zapojení Rezervního fondu tvořeného Školní jídelnou 1. Základní školy Sedlčany, příspěvkovou organizací**

Žádost:

Datována dnem vyhotovení 10. února 2017.

Žadatel (identifikace):

Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, Komenského 69, 264 01 Sedlčany, okr. Příbram; IČ 70999104.

Vztah žadatele k městu Sedlčany (právní zakotvení subjektu):

Příspěvková organizace zřízená městem Sedlčany.

Předmět Žádosti:

Pokrytí zvýšených provozních nákladů subjektu za rok 2016 čerpáním finančních prostředků z Rezervního fondu v částce 29.303,15 [Kč].

Odůvodnění Žádosti:

V roce 2016 došlo k nárůstu nákladů ve spotřebě energií a médií (elektrická energie; voda; teplo) oproti roku 2015; pokrytí hospodářského výsledku s plněním funkce a smyslu Rezervního fondu. Odůvodnění doloženo samostatnou písemností datovanou dnem vyhotovení 15. února 2017; vyhotovena odpovědnou osobou (jako i vlastní Žádost), paní Mgr. Jaroslavou Mrázkovou, ředitelkou subjektu (žadatele).

Kompetence:

Rada města Sedlčany

Diskuse:

- žádoucí vyhovět;
- pohled na hospodaření subjektu;
- u subjektu bude proveden audit, a to v rámci hospodaření města externím subjektem.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje zapojení Rezervního fondu na pokrytí zvýšených provozních nákladů subjektu za rok 2016 čerpáním finanční částky 29.303,15 [Kč] pro případ příspěvkové organizace Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, Komenského č. p. 69, 264 01 Sedlčany, okr. Příbram; IČ 70999104.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-881/2014-2018**.

#### **4.9 Žádosti doručené po stanoveném termínu; změna územně plánovací dokumentace**

Rada města Sedlčany projednala opožděně doručené (ze strany žadatelů po stanoveném termínu) Žádosti o změnu územně plánovací dokumentace, které ji byly postoupeny po zpracování provedeném Městským úřadem Sedlčany, Odborem výstavby a územního plánování, k projednání.

Věcně se jedná o zařazení pozemků ve vlastnictví žadatelů (dvě fyzické osoby).

Lokalita u obchodního domu KIK a více lokalit (čtyři) při městské zástavbě Sedlčany.

Odbor výstavby a územního plánování, předmět žádané změny lokalizoval a vyhodnotil podle obvyklých kritérií. Pozemky jsou zařazeny do příslušných tabulek (zpracovatelský produkt), kde jsou přesně identifikovány jako i na mapových podkladech.

Žádosti jsou Přílohou tohoto Zápisu (celkem 4 listy). Podrobnosti uvedeny v předložených materiálech, kterými disponuje kompetentní Odbor.

Rada města Sedlčany se s provedeným vyhodnocením ztotožňuje a doporučuje jej ke konečnému rozhodnutí kompetentnímu orgánu, tj. Zastupitelstvu města Sedlčany (bude zařazeno na program březnového zasedání ZM).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.10 Rákosníčkovo hřiště**

Rada města Sedlčany pro případ úspěchu v tomto projektu zvažovala některé vhodné varianty na zajištění místa pro realizaci tohoto dětského hřiště (osazení bezpečných herních prvků), a to na základě mapových podkladů a předchozí provedené rekognoskace terénu.

Podílel se Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, Odbor investic, pan místostarosta, Sedlčanské technické služby, s. r. o.).

Vhodné se jeví do problematiky zapojit veřejnost, samozřejmě s respektem k podmínkám poskytovatele. Formu případné komunikace s veřejností zajistí pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.

Pozemek pro realizaci musí být ve vlastnictví města Sedlčany; musí také splňovat požadované parametry výměry (půdorys 10 [m] x 23 [m]; 14 [m] x 17 [m]), dopravní dostupnosti a jeho povrch nesmí být zatížen, jako ani pod povrchem by se neměly nacházet inženýrské sítě, které by měly významný vliv na snížení životnosti a udržitelnosti projektu.

Zvažované lokality pro umístění dětského hřiště:

- U Háječku;
- ulice Západní;
- Na Potůčku;
- pozemek TJ Sokol Sedlčany v údolní nivě potoka Mastníka (soubor sportovišť);
- plocha zvaná „Mrskošovna“ – přední část u komunikace při zástavbě;
- areál V Kole;
- veřejné prostranství před objektem Sokolovny Sedlčany.

Vhodné je zvážit lokality s potenciálem cílených uživatelů.

Úplnou identifikací na pozemky a vlastnické vztahy disponuje Odbor majetku. V tomto Zápisu není uváděno.

Den 13. března 2017 je očekáváno oficiální zveřejnění výsledků hlasování. Na tento pátek je objednána regionální televize.

Lze projednat dlouhodobý užitelský vztah na pozemcích Tělocvičné jednoty Sokol Sedlčany.

O dalším průběhu této záležitosti a vývoji bude RM informována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.11 Způsob nákupu silové elektrické energie**

Rada města Sedlčany byla seznámena s požadavkem na periodickou revizi podmínek a plnění stávajícího smluvního ujednání uzavřeného s dodavatelem (distributorem) elektrické energie, které je v posledních letech periodicky prováděno Správou budov a zařízení města Sedlčany v součinnosti s panem místostarostou a dalšími subjekty města Sedlčany.

Je žádoucí provést finanční a další porovnání, případně analýzu nabídek zveřejněných z dostupných zdrojů nebo upřesněných subjekty práva.

Pověřen k dalšímu jednání se stávajícím dodavatelem elektrické energie v této problematice a přípravou návrhu smluvních podmínek a finančního plnění (na rok 2018) je pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, který bude o vývoji i případných výsledcích RM informovat.

Stávající systém sjednávání je pro město Sedlčany, a to po všech zjišťovacích procesech, výhodný; město nemá zájem aplikovat systém jiného nákupu. Kromě ceny město upřednostňuje stabilitu procesu, právní jistotu a dlouhodobé obchodní vztahy i firemní prestiž. Pan místostarosta pověření přijímá.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.12 TRANSITMEDIA; nabídka spolupráce**

Obchodní zástupce, zastupující shora uvedenou obchodní společnost, projevil, a to po předchozích jednáních s panem místostarostou, zájem na komercializaci tradičního produktu periodika RADNICE.

Firma mimo jiné zajišťuje provozování obrazového TV vysílání ve veřejných dopravních prostředcích a do jejího obchodního portfolia náleží i další produkty mediálního a reklamního prostředí.

Subjekt projevil zájem na vydávání periodika RADNICE, a to v novém formátu, obdobném jako u ostatních tiskovin s komerčním laděním a prioritami reklamy a další placené inzerce komerční sféry. Projekt (nabídku) obchodní zástupce nastavil na výhodné podmínky ve prospěch zisku obchodní společnosti a přetvoření periodika k obrazu svému.

Problematice se věnovala Kulturní a redakční rada. Pan místostarosta vedl některá osobní jednání s obchodním zástupcem.

Periodikum by obsahovalo celkem 24 stran, z toho by celé dvě strany náležely subjektu, co do obsahu; dvě strany by přidala společnost na náklady města Sedlčany; město by si službu objednávalo a hradilo u jiného zpracovatele mimo region Sedlčany (tzv. „lámání článků“; sestavování; vkládání obrazových příloh a další grafika), rovněž tak náklady na vlastní tisk.

Výnosy z reklam a inzerce by náležely obchodní společnosti. Město by nemohlo nikterak ovlivnit obsah inzerce dvou komerčních stránek a složku reklamní.

Diskuse:

- nezávislost periodika v dnešní době naprosto žádoucí; vlastní rozhodnutí podstatné; periodikum by se zařadilo do hlavního proudu jako ostatní obchodní (komerční) tiskoviny;
- originalita formátu periodika; unikát svého druhu;
- osobní názory na údajně potřebnou „v čase proměnnou“ modernu nejsou prioritní, prioritní je služba občanům města a dostupnost žádané a očekávané informace, jako i tradice;
- není žádoucí nadměrná komercializace, kterou jsou občané přesyceni a obtěžováni nad míru duševního zdraví a slušnosti;
- návrh nikterak nepřesvědčil.

Dále bylo v diskusi konstatováno, že jsou distributorem periodika RADNICE (v současné době službu plní Česká pošta, s. p.), často do tohoto časopisu, a to zcela nevhodným způsobem, bez souhlasu města Sedlčany, vkládány další volné listy, které nemají nic společného s veřejnou službou a tímto periodikem ani zájmem města (tváří jako jeho součást),

což je nadále nepřijatelné. Je žádoucí vyvolat se sjednaným distributorem jednání na umravňování tohoto zlovyku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.13 Návrh programu jednání Zastupitelstva města Sedlčany na dne 20. března 2017**

Pan místostarosta předložil základní programovou strukturu (návrh programu), a to spolu s odůvodněním jednotlivých programových celků ve prospěch zařazení veřejného zasedání.

Program zasedání:

1. Zahájení (procedurální záležitosti)
2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání ZM dne 20. února 2017
3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany v mezidobí obou veřejných zasedání ZM dne 20. února 2017 a dne 20. března 2017
4. Zpráva o situaci v Městské nemocnici Sedlčany (jejím provozu; plnění Smlouvy; přizván bude pan MUDr. Roman Vanžura, zástupce provozovatele)  
Přílohy: 4.1 Varianty dalšího fungování Městské nemocnice Sedlčany – verze 2 (MUDr. Roman Vanžura)  
4.2 Posouzení Smlouvy o nájmu, správě a řízení Městské nemocnice v Sedlčanech (Mgr. Monika Sedláková)  
4.3 Tisková zpráva z Krajského úřadu Středočeského kraje (je očekávána, že bude k dispozici)
5. Návrh Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany  
Přílohy: 5.1 Návrhy usnesení a důvodová zpráva  
5.2 Tabulky č. 1, č. 2 a č. 3 navrhovaných lokalit pro zařazení do Změny č. 1  
5.3 Grafické přílohy
6. Informace o vymezení školských obvodů spádových škol  
Přílohy: 6.1 Důvodová zpráva  
6.2 Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy  
6.3 Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádových základních škol  
6.4 Návrh usnesení
7. Obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu  
Přílohy: 7.1 Důvodová zpráva  
7.2 Návrh OZV města Sedlčany č. 1/2017, včetně návrhu usnesení
8. Majetkoprávní záležitosti města  
Přílohy: 8.1 Důvodové zprávy k bodům 1 - 2  
8.2 Příloha k bodu č. 1  
8.3 Příloha k bodu č. 2  
8.4 Znalecký posudek č. 4241-26/2017  
8.5 Část znaleckého posudku č. 5033/3/2017  
8.6 Návrhy usnesení
9. Diskuse
10. Závěrečné znění usnesení
11. Závěr

Pan místostarosta podrobněji promluvil o problematice Zprávy o kontrole plnění přijatých usnesení, o rozsahu poskytovaných informací o jednání RM, materiálech a situaci v Městské nemocnici Sedlčany, dále o problematice zpracované Odborem výstavby a územního plánování ve věci Změny č. 1 územně plánovací dokumentace města Sedlčany; (materiály dále zpracovány) a o souboru připravovaných informacích ohledně problematiky předškolního a základního školního vzdělávání; (materiály budou dále zpracovány ve smyslu projednání).

Další pozornost byla věnována návrhu novely Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany o době kratší nočního klidu; novela zpracována (materiály budou rovněž upraveny; změna grafiky); projednán byl požadavek Sboru dobrovolných hasičů Solopysky. Novelou je navrhováno rozšíření počtu akcí, respektive dnů, ve kterých bude doba nočního klidu zkrácena.

Diskuse:

- velikosti příloh; počítačová gramotnost;
- problematika vybraných tematických celků;
- nad sestavením Pozvánky.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výroky návrhu usnesení, o kterých nechal předsedající jednání RM hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se bude konat dne 20. března 2017 (pondělí) v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-882/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit návrh Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu, kterou je zároveň navrhována zrušit Obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 1/2016, o stanovení kratší doby nočního klidu, schválená usnesením Zastupitelstva města Sedlčany, označeným ZM 146/2014-2013.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-883/2014-2018**.

#### **4.14 Návrh na zveřejňování anonymizovaných Zápisů (přepisů) z jednání Rady města Sedlčany**

Pan místostarosta přednesl návrh na zveřejňování Zápisů z neveřejných zasedání RM přepisem s anonymizovanými údaji.

Obecně bylo v rozšířené úvaze, a to v kontextu celospolečenských aspektů mediální problematiky a zejména s ohledem na právní prostředí ČR, které společně umožňují projevy nekultivovanosti, že je žádoucí skutečnost reflektovat a eliminovat ve světle pravdy a reality.

Míra projevů nevyzrálosti osobností mediálního prostředí a jiné zejména komerční zájmy a osobní prospěch, bez ohledu na reflexi skutečnosti a pravdy, objektivnost a vyváženost poskytovaných informací, prorůstá prostředím bez jakékoli právní odpovědnosti a ohrožuje zdravý vývoj společnosti.

Diskuse:

- rozsah dokumentace;
- související služby;
- zneužívání dat a manipulace s údaji (placené zájmy);

- prevence a ochrana osobností;
- maření jednání neodpovědnými osobami, případně osobami, které mají nenaplněné touhy rozhodovat a vkrádat se do lidských myslí, aniž by byly schopny nést osobní a politickou odpovědnost.

Závěr:

- nebudou zveřejňovány části zápisů, kterými by byla záměrně mařena budoucí rozhodnutí výkonného orgánu města Sedlčany nebo jinak zneužívána (ochrana založená legislativními předpisy);
- je žádoucí důsledněji aplikovat zákon na ochranu osobních údajů.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany nad rámec legislativních předpisů schvaluje zveřejňování anonymizovaných a ve smyslu ochrany práva třetích osob, nezávislosti a průběhu nerozhodnutých kazuistik a procesů dále upravených Zápisů z neveřejných jednání Rady města Sedlčany, a to za podmínek případně upřesněných Jednacím řádem tohoto orgánu města Sedlčany nebo dílčím rozhodnutím.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 4; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomni čtyři členové RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 57-884/2014-2018**.

## **5. Diskuse**

Pan místostarosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

### **5.1 Diskusní příspěvek č. 1; příprava Změny č. 1 ÚP města Sedlčany; předložil a přednesl pan Ing. Martin Havel**

Jmenovaný z pozice předsedy Komise stavební (poradní orgán RM), poukázal na problematiku Žádosti fyzické osoby, která je vlastníkem nemovitostí uvedených na LV, evidovaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro k. ú. a obec Sedlčany. Žadatel učinil podání (dne 5. prosince 2016) ve výše uvedené záležitosti, ve kterém požaduje zařadit pozemek pro výstavbu dvou rodinných domů v části u silnice označené II/105. Pozemek je dopravně přístupný podle dokumentu, který vydal Městský úřad Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování (OD/15805/2016-4Bo).

Podle průzkumu Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, zařazení zájmového pozemku do bonitovaných půdně ekologických jednotek jej v současné době neumožňuje zařadit pro požadované účely, a to v širším kontextu stavu potenciálu rozvoje území.

Přehodnocení bonity znalcem v oboru pedologie nebylo do dnešního dne předloženo. Údaje v evidenci KN jsou nezměněny.

Bude předloženo k rozhodnutí ZM dne 20. března 2017.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **5.2 Diskusní příspěvek č. 2; jednání a postoj Středočeského kraje ve věci dočasného přerušení provozu Interního oddělení ze strany provozovatele; předložil a přednesl pan MUDr. Karel Marek**

Diskutující vyhodnotil současný postoj Středočeského kraje k oznámení provozovatele o přerušení provozu Městské nemocnice Sedlčany s ohledem na nedostatek lékařů.

Tento byl poznamenán v Zápise z minulého zasedání ZM ze dne 20. února 2017.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan místostarosta, a to z pozice předsedajícího schůze padesátého sedmého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 57/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan místostarosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní, příkladný a věcný přístup k projednávaným tématům a za doplňující i průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a výkonu funkce radních ve prospěch města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 15. března 2017 (středa; 7. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 58/2014-2018). Hlavním bodem programu bude „Sport“; přizvaným hostem bude pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace.

Jednání RM bude standardně zahájeno v čase 16:00 hod. v administrativní budově radnice Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 15. března 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) z přítomných radních nikdo neomluvil.

Pan místostarosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:25 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 1. března 2017 (2 listy)
3. Pečovatelská služba Sedlčany (4 listy)
4. Varianty dalšího fungování nemocnice Sedlčany (celkem 6 listů);  
Varianty dalšího fungování nemocnice Sedlčany verze 2 (celkem 10 listů)
5. Příloha k bodu 4.9 Zápisu (celkem 4 listy Žádostí)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

MBF – městský bytový fond  
MK – místní komunikace  
MZ – Ministerstvo zdravotnictví ČR  
RM – Rada města Sedlčany  
SJM – společné jmění manželů  
ÚP ČR – Úřad práce ČR (Kontaktní pracoviště Sedlčany)  
ÚP – územní plán  
VB – věcné břemeno  
VO – veřejné osvětlení  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

ZPF – zemědělský půdní fond  
ZŠ – základní škola

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 7. března 2017