

Z á p i s RM č. 58/2014-2018
(anonymizovaný a upravený)
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 15. března 2017
(středa) od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení pět radních, počet jednajících radních se v průběhu zasedání ustálil na šesti (vizte Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Omluven:

- na celé jednání: Mgr. Pavel Pína (pracovní neschopnost, ve stavu nemocných).
- na část jednání (počátek): Ing. Martin Havel (dostavil se při aktu zahájení, započítána účast od počátku); Ing. Jiří Burian (paralelní jednání v Praze).

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek.

Přizvaní hosté:

- externí spolupracovník a auditor v oblasti ICT podpory;
- pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 20:48 hod.

Program jednání:

V pořadí padesáté osmé zasedání (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň sedmé v roce 2017 zahájil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to na základě pověření pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města, v čase 16:00 hod.

Pan místostarosta nejprve přivítal členy Rady města Sedlčany a současně přizvané výše identifikované hosty dnešního jednání.

Následně se pan místostarosta dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, a to do příchodu pana starosty, věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné).

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální informace, níže uvedený a připravený program. Přednesen byl Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu.

Pan místostarosta sdělil, že další témata do dnešního programu RM nejsou zařazena, a to z důvodu jejich přípravy a administrativního zpracování.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 1. března 2017

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 1. března 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na svém jednání (dne 1. března 2017) usnesením, které bylo označeno RM 57-866/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 8. února 2017 (RM č. 55/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-867/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o legislativních podmínkách, působnosti, sociálním prostředí a vývoji sociální problematiky ve městě a regionu Sedlčany, sestavenou a přednesenou paní Mgr. Věrou Skálovou, vedoucí Odboru sociálních věcí, v rámci kompetencí a činnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí, v roce 2016 s výhledem činnosti a působnosti na rok 2017.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-868/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o působnosti a činnosti Pečovatelské služby Sedlčany za uplynulý rok 2016 a výhledech působnosti na rok 2017, kterou přednesla paní Jana Máchová, vedoucí této organizační složky města Sedlčany.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-869/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o stavu nezaměstnanosti a jejím vývoji v prostoru města a regionu Sedlčany a zprávu o připravovaných programech na snížení míry nezaměstnanosti a na podporu sociální stability s aktualizací vybraných a dostupných údajů ke dni 31. ledna 2017 / 1. března 2017, přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města Sedlčany.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**. Setkání s vedoucí Kontaktního pracoviště Sedlčany, ÚP ČR plánováno a připravováno.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-870/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejnil „Oznámení“ o záměru města zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2761/1 a parc. č. 2762/1 v k. ú. a obci Sedlčany, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, a to v souvislosti s realizací přípojky NN pro parc. č. 2761/17 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – ulice K Cihelně). Rada města Sedlčany v této souvislosti zároveň doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby IV-12-6018086/1 Sedlčany, kNN pro parc. č. 2761/17“ mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako oprávněným z věcného břemene a městem Sedlčany, jako povinným z věcného břemene s tím, že hodnota věcného břemene činí 1.210,00 [Kč] včetně DPH.

První část výroku splněna. Druhá část dále v plnění. **Úkol trvá.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-871/2014-2018, schválila výdaje vynaložené na rekonstrukci podlahové krytiny v objektu Sedlčany č. p. 175 v ulici 28. října (nebytové prostory – prodejna), které uhradil smluvní uživatel v pozici nájemce, a to ve výši 68.771,00 [Kč]. Rada města Sedlčany uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby s uživatelem, jako nájemcem, byl uzavřen Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. prosince 2006, na základě kterého budou uznané náklady ve výši 68.771,00 [Kč], vynaložené na rekonstrukci podlahové krytiny, započteny oproti nájemnému.

Úkoly přímé i související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-872/2014-2018, schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi městem Sedlčany, jako půjčitelem a Tělovýchovnou jednotou Tatran Sedlčany, z. s., jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 2683/6, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 [m²], jehož součástí je stavba, resp. budova bez č. p. / č. ev. (stará loděnice) a dále pozemek parc. č. 2683/26, druhem pozemku trvalý travní porost, o výměře 367 [m²], a to za účelem využití pro sportovní účely TJ Tatran Sedlčany, Oddílu kanoistiky. Uzavření předmětné Smlouvy bylo schváleno na dobu neurčitou s ustanovením, že smluvní strany budou podle Smlouvy ve věci postupovat dnem 1. ledna 2017.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-873/2014-2018, schválila Žádost Sdružení obcí Sedlčanska o pronájem veřejného prostranství na náměstí T. G. Masaryka v Sedlčanech, a to ve dnech 15. dubna, 17. června, 16. září a 16. prosince 2017, za účelem pořádání tzv. „Farmářských trhů Sedlčany“. V souladu s ustanovením Čl. 8 odst. 1) písm. c) Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 5/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, se výše uvedené akce osvobozují od místního poplatku.

Informace předány všem dotčeným subjektům (žadatel, Městské policii Sedlčany, Sedlčanským technickým službám, s. r. o.). **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-874/2014-2018, souhlasila s navrhovanou změnou trasy vedení NN, a to v rámci realizace stavby pod názvem „Sedlčany, Nádražní, kNN pro čp. 429, číslo: IV-12-60201489“, kterou v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., opakovaně předkládá AZ Elektrostav, a. s. (třetí varianta). V této souvislosti Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v případě záměru města Sedlčany o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (viz. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo: IV-12-6020148), byly na úřední desce Městského úřadu Sedlčany nově zveřejněny pozemky dotčené stavbou, tj. parc. č. 1835/5, parc. č. 1835/1, parc. č. 1853/1, parc. č. 1862/1, parc. č. 1853/1 a parc. č. 1855/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany. Tímto se zároveň revokovalo usnesení, které bylo přijato Radou města Sedlčany dne 12. října 2016, opatřené administrativní značkou RM 46-707/2014-2018.

Úkol ze strany města Sedlčany splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-875/2014-2018, vzala na vědomí Žádost fyzické osoby, která uplatňuje na městu Sedlčany náhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v jeho vlastnictví, které jsou součástí místních komunikací a veřejných prostranství, a to v souladu s ustanovením § 629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Rada města Sedlčany doporučila ZM, aby požadovaná náhrada škody, tj. nájemné uplatněné zpětně po dobu 3 let, bylo kompenzováno převodem nemovitostí pozemku parc. č. 340 o výměře 102 [m²], jehož součástí je stavba Sedlčany č. p. 58 a dále pozemek parc. č. 341 o výměře 247 [m²], jehož součástí je stavba bez č. p. (č. e.), vše v k. ú. a obci Sedlčany, oceněné znaleckým posudkem č. 5033/3/2017 ze dne 1. února 2017 (za cenu 472.840,00 [Kč]). Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr města o vyrovnání bezdůvodného obohacení města Sedlčany na úkor vlastníka byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

Úkoly v běžném plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-876/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Pravidly města Sedlčany pro prodej bytů ve vlastnictví města Sedlčany neobsazených nájemcem“, záměr města prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 1+KK o výměře 32,1 [m²] (č. bytu 7/II. patro) na adrese Sedlčany, Na Severním sídlišti III/676, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za minimální cenu 500.000,00 [Kč] (nejnižší přípustné podání).

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-877/2014-2018, schválila aktualizovaný Platový výměr pana PaedDr. Jaroslava Nádvorníka, ředitele subjektu 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany, se sídlem Příkrá 67, okres Příbram.

Informace předány. Dokument vyhotoven a předán. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-878/2014-2018, a to na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 10 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Odboru sociálních věcí), Rada města Sedlčany rozhodla o poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřeby, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 10 případů činí jejich výše 8.000,00 [Kč]).

Informace předány. Smlouvy uzavírány; plnění poskytováno průběžně. **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-879/2014-2018, vzala na vědomí závěrečnou zprávu o kontrole vyúčtování dotací, kterou zpracovala a předložila paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického. Sjednané smluvní podmínky (Veřejnoprávní smlouvy), uzavřené mezi městem Sedlčany jako poskytovatelem a jednotlivými příjemci byly naplněny podle smluvních vztahů a řádně vyúčtovány.

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-880/2014-2018, schválila zapojení Rezervního fondu na pokrytí odpisů majetku za rok 2016 v částce 7.704,00 [Kč] pro případ příspěvkové organizace Školní jídelna 2. Základní školy Sedlčany, Příkrá 67, okr. Příbram, 264 01 Sedlčany; IČ 70999112.

Informace předány subjektu práva. **Úkol ze strany města Sedlčany splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-881/2014-2018, schválila zapojení Rezervního fondu na pokrytí zvýšených provozních nákladů subjektu za rok 2016 čerpáním finanční částky 29.303,15 [Kč] pro případ příspěvkové organizace Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, Komenského č. p. 69, 264 01 Sedlčany, okr. Příbram; IČ 70999104.

Informace předány subjektu práva. **Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-882/2014-2018, schválila návrh programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se bude konat dne 20. března 2017 (pondělí) v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.

Úkoly související v **plnění**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-883/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit návrh Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu, kterou je zároveň navrhována zrušit Obecně závazná vyhláška města Sedlčany č. 1/2016, o stanovení kratší doby nočního klidu, schválená usnesením Zastupitelstva města Sedlčany, označeným ZM 146/2014-2013.

Úkoly související v **plnění**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 57-884/2014-2018, a to nad rámec legislativních předpisů, schválila zveřejňování anonymizovaných a ve smyslu ochrany práva třetích osob, nezávislosti a průběhu nerozhodnutých kazuistik a procesů dále upravených Zápisů z neveřejných jednání Rady města Sedlčany, a to za podmínek případně upřesněných Jednacím řádem tohoto orgánu města Sedlčany nebo dílčím rozhodnutím.

Úkoly související v **plnění**.

K podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly další informace o plnění úkolů mimo rámec přijatých usnesení (záležitosti ohledně problematiky některých návazných úkolů jsou zařazeny do dnešního programu RM). Pan místostarosta zmínil vybrané záležitosti další problematiky, která dnes v kontinuitě činnosti minulého jednání RM, bude projednána (problematika zařazena do skladby tohoto Zápisu v části označené heslem „Majetkové záležitosti města Sedlčany“ a „Různé“).

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan místostarosta, v tuto chvíli předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 1. března 2017 (RM č. 57/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-885/2014-2018**.

Na jednání RM se dostavuje v čase 16:15 hod. pan Ing. Jiří Burian, starosta města. Od tohoto okamžiku je počet jednajících radních celkem šest. Počet jednajících členů RM se do konce zasedání RM již nezměnil. Od tohoto okamžiku se řízení jednání RM ujal pan Ing. Jiří Burian, starosta města.

2. Hlavní program: „Sport ve městě Sedlčany; činnost příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany; Výroční zpráva příspěvkové organizace za rok 2016“

Referující k projednávané problematice, pan Pavel Bednář, host dnešního hlavního bodu programu, byl přivítán předsedajícím jednání RM a vyzván k přednesení žádaných referencí. Pan Pavel Bednář, ředitel příspěvkové organizace města Sedlčany, Sportovní areály Sedlčany, nejprve přednesl Výroční zprávu příspěvkové organizace za rok 2016 a následně zmínil některé zamýšlené aktivity subjektu na vylepšení poskytovaných služeb ve prospěch sportující veřejnosti.

Vzhledem k tomu, že je tento dokument Přílohou k tomuto Zápisu, není zde podrobněji jeho obsah uváděn.

Stručný obsah dokumentu (Výroční zpráva za rok 2016; Sportovní areály, příspěvková organizace):

1. Úvod
2. Rozdělení do středisek
3. Správa organizace
4. Zimní stadion
5. Turistická ubytovna Tatran
6. Městský stadion Taverny
7. Městský stadion Tatran
8. Sokolovna
9. Sauna
10. Struktura zaměstnanců
11. Pořádané akce
12. Ostatní akce
13. Pronájem prostor
14. Užívání sportovišť
15. Vyřazení a pořízení dlouhodobého majetku
16. Investice města
17. Hospodaření organizace

Hlavní projednávaná problematika a komentáře:

- systematika účetního rozdělení správy majetku určeného pro zajištění nabídky sportovního vyžití ve městě Sedlčany;
- středisko Zimní stadion Sedlčany; (užívání; bezpečnost sportoviště; výměna osvětlení je žádoucí a nezbytná bez ohledu na úspěch Žádosti v dotačním titulu);
- turistické ubytovny (kvalita poskytovaných služeb);
- využívání objektu Sokolovny Sedlčany;
- provoz Městské sauny Sedlčany v letních měsících;
- nejvýznamnější subjektem pořádaná sportovní akce („O pohár starosty města“); zajištění další sezóny;
- problematika pořízení majetku v roce 2016;
- podpora organizací skrze využívání sportovišť (náklady na hodinu provozu u všech sportovišť);

▫ dokument – Výkaz zisku a ztrát; Výnosy celkem 8.908.315,11 [Kč]; (výnosy z činnosti 3.509.512,29 [Kč]); Náklady celkem 8.902.504,21 [Kč] (náklady z činnosti 8.893.821,62 [Kč]); Hospodářský výsledek 5.810,90 [Kč].

Diskuse:

- nad každou kapitolou dokumentu samostatně (dle výše uvedeného obsahu);
- pracovní výkony, jejich předmět a stabilita zaměstnanosti;
- spolehlivost zaměstnanců;
- vysoká úroveň kvality hracích ploch; připravenost v čase poskytování služby;
- organizace práce;
- finanční prostředky z rozpočtu města Sedlčany a jejich čerpání (kontinuita; potřeba nárazových akcí; stav vegetace a obnova ploch);
- další činnosti v problematice ubytovacích zařízení (klientela segmentu turistů směřována na ubytovnu Taverny);
- klesající obsazenost a využívání Zimního stadionu Sedlčany;
- naléhavá potřeba výměny světel (zastaralé, nebezpečné provozu a řádnému užívání; jsou již po době své životnosti);
- údržba umělé hrací plochy;
- zhotovení základního zázemí pro sportovce, další kvalita služeb a spokojenost uživatelů – klientely.

Živé diskuse se intenzivně účastnili všichni radní, a to v okruhu uvedených tematických celků.

Problematika budoucí plánované činnosti byla soustředěna na čerpání plánovaných rozpočtovaných položek.

Závěrem této problematiky pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí komplexní Výroční zprávu o stavu subjektu, činnosti a plnění svěřených úkolů za rok 2016 v oblasti správy, užívání, udržitelnosti a rozvoje majetku města Sedlčany, sloužícímu ke sportovním a volnočasovým aktivitám a zprávu o další činnosti Sportovních areálů Sedlčany, příspěvkové organizace, spolu s informacemi o plánovaných aktivitách, organizačních opatřeních a plnění rozpočtu subjektu na rok 2017. Zpráva byla sestavena a přednesena panem Pavlem Bednářem, ředitelem příspěvkové organizace.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-886/2014-2018**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Pronájem nebytových prostor; zubní ordinace v objektu Sedlčany, Tyršova č. p. 159

Rada města Sedlčany byla seznámena s výsledky zveřejněného Oznámení o záměru pronájmu nebytových prostor za účelem posílení služby lékařské péče (zubní ordinace).

Problematika byla projednávána podrobně již na dřívějších jednáních RM.

Jediné podání učinila původní žadatelka (dokument ze dne 14. února 2017, označen Městským úřadem Sedlčany č. j.: OM/3378/2017).

Činnost RM:

RM v návaznosti na své usnesení č. RM 55-855/2014-2018 ze dne 8. února t. r., v souladu s kterým bylo na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejněno tzv. Oznámení o záměru města Sedlčany pronajmout nebytové prostory, které se nacházejí v objektu Sedlčany č. p. 159 v ulici Tyršova (zubní ordinace o výměře 23 [m²]), zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uzavřel Smlouvu o nájmu nebytových prostor s osobou, která podala nabídku jako jediná, a to na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. září 2017.

Vzhledem k tomu, že část nebytových prostor, na které bude uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, dosud užíval jiný uživatel, RM zároveň rozhodla uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby byl uzavřen Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o nájmu nebytových prostor, již dříve uzavřené se stávajícím uživatelem, jehož předmětem bude změna pronajatých prostor, tj. namísto dosud užívané části ordinace, bude uživatel nově používat ordinaci dříve opuštěnou na základě Nájemní smlouvy ke dni 31. prosince 2016 (prostor navazuje na ordinaci uživatele; bude vytvořen jeden lokačně spojitý funkční celek – navazující prostory).

Diskuse:

- výsledek šetření provedené na místě samém;
- vhodnější uspořádání prostoru (logistika jednotných celků; reflexe skutečného zájmu o provádění služeb);
- revize předmětů smluvních ujednání; přeskupení prostor; intenzita užívání.

Veřejností nebyl akt záměru a postup nikterak zpochybněn (Oznámení zveřejněno na úřední desce).

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své usnesení č. RM 55-855/2014-2018 ze dne 8. února t. r., v souladu s kterým bylo na úřední desce Městského úřadu Sedlčany řádně zveřejněno Oznámení o záměru města pronajmout nebytové prostory, které se nacházejí v objektu Sedlčany, Tyršova č. p. 159, 264 01 Sedlčany (zubní ordinace o výměře 23 [m²]), ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby uzavřel Smlouvu o nájmu nebytových prostor s osobou, která jako jediná podala nabídku, a to na dobu neurčitou s účinností od 1. září 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-887/2014-2018**.

3.1.2 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6006935/VB/1 Třebnice – výměna TS PB – 4120

Rada města Sedlčany byla seznámena s projektovým záměrem a jeho řešením, který se týká provedení zamýšlené stavby označené investorem č. „IE-12-6006935/VB/1 Třebnice – výměna TS PB – 4120“.

RM bylo předloženo projektové řešení spolu s Žádostí investora. Definován byl předpokládaný rozsah zatížení pomocí projektu a mapových podkladů.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit předložený návrh „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006935/VB/1 Třebnice – výměna TS PB – 4120“, kterou je navrhováno uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s.,

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, PSČ 257 02 Popovice, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku v majetku města Sedlčany, parc. č. 219 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. trafostanice včetně uzemnění (v osadě Štíleček).

RM zároveň zvažovala, a to dle zákona o obcích, uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 219, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.

Diskuse:

- projektová dokumentace, předpokládané vedení trasy;
- rozsah zatížení;
- návrh smluvního ujednání.

Po ukončení diskuse, pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006935/VB/1 Třebnice – výměna TS PB – 4120“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v zastoupení Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, PSČ 257 02 Popovice, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku v majetku města parc. č. 219 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. trafostanice včetně uzemnění (v osadě Štíleček).

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 219, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-888/2014-2018**.

3.1.3 Žádost o prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) v administrativní budově Sedlčany č. p. 34; opakované projednávání

RM byla s Žádostí uživatele podrobně seznámena již na minulém jednání. Z tohoto důvodu zde nejsou některé aspekty problematiky uváděny (duplicita).

Činnost RM:

RM po předložení doplňujících údajů opakovaně projednala Žádost fyzické osoby, která v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) ze dne 30. června 2004, včetně Dodatků č. 1 ze dne 2. června 2006 a Dodatku č. 2 ze dne 30. května 2012, žádá o prodloužení doby trvání nájmu, neboť dle uvedeného Dodatku č. 2 byl nájemní vztah uzavřen na dobu určitou, tj. do dne 30. června 2017.

RM v této souvislosti zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby ve prospěch budoucího konečného rozhodnutí RM ohledně případného prodloužení uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor (tělocvičny) dále jednal s žadatelem o jeho záměrech ve věci užívání prostor a názoru na všechny zvažované podmínky užívání a časové varianty nájemního vztahu i další případné parametry smluvního ujednání.

Město Sedlčany nemůže jako veřejnoprávní korporace přebírat žádná rizika a odpovědnost podnikatelského subjektu. Město Sedlčany nebylo a není účastníkem soukromého podnikatelského záměru.

RM zvažovala prodloužení trvání smluvního ujednání pouze do konce tohoto roku 2017, tj. do dne 31. prosince 2017, případně do konce roku 2018, s tím, že realizace služby (podnikání) k tomuto datu (jednomu, případně druhému) by byla v předemných prostorách řádně ukončena, prostory vyklizeny a předány vlastníku k jeho potřebě.

Město Sedlčany disponuje dlouhodobým záměrem na využívání tohoto dočasně nepotřebného majetku, který je žádoucí rekonstruovat a použít pro činnost Městského úřadu Sedlčany, a to pro dislokaci jednoho z Odborů, který se dlouhodobě potýká s neudržitelnými pracovními podmínkami. Současné prostory nekorespondují zejména s požadavky hygieny ve vztahu k veřejnosti a podpory úředních výkonů, diskrétnosti prostoru pro zdárný výkon služby a dalšími aspekty a nároky definovanými standardy práce v souvislosti s očekáváním veřejnosti.

Smlouva by tedy mohla být prodloužena opět na dobu určitou, tj. od 1. července 2017 do 31. prosince 2018, jak uvedeno výše. Další zvažovaná řešení nebyla podrobněji k tomuto jednání rozpracována.

Diskuse:

- záměr dislokace; základní projektové řešení zpracované Odborem investic;
- problematika požadavků hygieny (Krajské hygienické stanice, pracoviště Příbram);
- příprava projektového zadání (definice požadavků na využití potřebných prostor);
- další přípravná dokumentace Odboru investic;
- nelze akceptovat (pouze do určité míry) rozdělení Odboru do několika budov za překážky soukromého podnikání v nebytových prostorách potřebných pro využití za tímto účelem;
- různé režimy užívání (administrativa; tělocvična – posilovna; ateliéry Základní umělecké školy Sedlčany; služebna Městské policie Sedlčany).

Rada města Sedlčany se v této souvislosti dále zabývala Žádostí o prošetření nadměrného hluku šířícího se z posilovny (rozumí se výše uvedené tělocvičny), která je podnětem ze strany dalšího uživatele administrativní budovy, společnosti MONETA Money Bank, a. s., se sídlem Praha, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4.

Z tohoto pohledu je multifunkčnost k neprospěchu věci.

Závěr jednání:

RM ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby ve smyslu již dříve uloženého (na minulém jednání RM) bylo s žadatelem opakovaně jednáno a zajištěn jeho postoj k aktuálnímu stavu vyhodnocených možností budoucího užívání (časové limity). Dodatek č. 3 k výše citované Nájemní smlouvě není bez těchto informací možné uzavřít.

Město Sedlčany upřednostňuje dohodu obou smluvních stran a respekt k potřebám veřejnosti. Zajištění celku administrativních prostor je veřejným zájmem na plnění úkolů přenesené působnosti a má nepochybně přednost před parciálními zájmy podnikatele.

Termín projednání s uživatelem tělocvičny: nejpozději do dne 29. března 2017.

Konečné rozhodnutí opětovně odloženo. Účastníci jednání (vedoucí Odboru majetku; tajemník Městského úřadu Sedlčany) budou informovat RM o jeho výsledcích (předpoklad na zasedání RM dne 29. března 2017).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.4 Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného společným zařízením (místní veřejná komunikace); lokalita Sedlčany, ulice K Cihelně

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referenční zprávy podrobně seznámena s podklady jednání a souvisejícími dokumenty k řešené problematice (Žádost fyzické osoby; č. j.: OM/5169/2017, přijata dne 13. března 2017; další dokumenty). Tyto jsou uloženy v příslušném spisu vedeném Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany podrobně s pomocí podkladů zajištěných Odborem majetku projednala Žádost fyzické osoby, která nabízí městu Sedlčany odprodej pozemku parc. č. 2762/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, výměra 193 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází v místní komunikaci (ulice K Cihelně) v městské zástavbě Sedlčany. RM v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod zmíněnou místní komunikací zvažovala doporučit ZM schválit výkup dotčeného pozemku parc. č. 2762/12, a to za jednotkovou cenu 100,00 [Kč/m²], tj. za celkovou cenu ve výši 19.300,00 [Kč].

Diskuse:

- nad mapovými podklady;
- stávající rozsah zatížení stavbou tělesa komunikace (společného zařízení);
- vlastní žádost o vypořádání;
- doporučení vyhovět je vhodné a žádoucí.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací (ulice K Cihelně) doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výkup dotčeného pozemku parc. č. 2762/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 193 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany, doposud ve vlastnictví fyzické osoby, trvale bytem Sedlčany, a to za jednotkovou cenu 100,00 [Kč/m²], tj. za celkovou cenu ve výši 19.300,00 [Kč].“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-889/2014-2018**.

3.1.5 Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/1818/2017-SPBM

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, dlouhodobě pracuje na zajištění vlastnictví některých pozemků (případně právního důvodu užívání) v zastavěném území města Sedlčany, které jsou městem (veřejností) dlouhodobě užívány, případně které jsou pro výkon veřejnoprávní korporace potřebné a nezbytné, neboť jsou zatíženy společným zařízením, potřebným pro občanskou společnost a je nanejvýš vhodné a v zájmu města Sedlčany žádoucí, zajistit vlastnické právo k těmto nemovitostem, jako nejvyšší míru jistoty, pokud možno bez použití represivních nástrojů založených legislativou.

V tomto ohledu probíhá dlouhodobá komunikace například s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Činnost RM:

RM zvažovala na základě předložených dokumentů doporučit ZM schválit uzavření vypracovaného návrhu „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/1818/2017-SPBM“, mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jako převodcem a městem Sedlčany, jako nabyvatelem, dle které by bylo bezúplatně do vlastnictví města Sedlčany převedeno vlastnictví k pozemku parc. č. 9/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 138 [m²] v k. ú. Sedlčany, a to v pořizovací ceně 706,56 [Kč].

Diskuse:

- stávající sdružené užívání částí pozemku;
- potřeba pro plnění funkcí obce;
- užívání veřejností a komunitou.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/1818/2017-SPBM“, mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jako převodcem a městem Sedlčany, jako nabyvatelem, dle které se převádí bezúplatně do vlastnictví města Sedlčany pozemek parc. č. 9/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, výměra 138 [m²] v k. ú. a obci Sedlčany, a to v pořizovací ceně 706,56 [Kč].“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-890/2014-2018**.

3.1.6 Návrh na majetkoprávní vypořádání vlastnictví užívaných nemovitostí; řešený případ v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany

Základní dokumentace pro jednání RM:

- Žádost fyzické osoby o nápravu majetkoprávních vztahů (komunikace vedena žadatelem elektronicky pomocí e-mailu s Odborem majetku);
- mapové podklady pro tvorbu návrhu situačního řešení;
- výsledky místního šetření;
- názor lesního správce;
- další soubor informací.

Činnost RM:

RM projednala Žádost fyzické osoby o prodej, případně směnu částí pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 387/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, který bezprostředně sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele, tj. objektem postaveným v osadě Oříkov č. p. 13 včetně přilehlých pozemků. V případě realizace směny pozemků (prodej neuvažován) žadatel nabízí část svého pozemku parc. č. 379, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, který sousedí s lesními pozemky ve vlastnictví města Sedlčany. RM na základě výše uvedené Žádosti předběžně schválila záměr směny částí pozemku parc. č. 387/1 v k. ú. Oříkov s tím, že řádné zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Sedlčany bude vyvěšeno až po vyhotovení geometrického plánu, na jehož úhradě se budou podílet obě smluvní strany rovným dílem.

V tuto chvíli město Sedlčany o prodeji částí pozemku ve svém vlastnictví neuvažuje.

Diskuse:

- problematika scelení pozemků;
- logika nápravy bez dalších zbytečných nákladů na straně města Sedlčany a žadatele;
- vynucené vyměření a úhrada nákladů;
- definování dalšího postupu.

Závěr:

Úkolem je zajištění vyhotovení GP na zaměření částí pozemků; ve věci bude jednat Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, a to v součinnosti s žadatelem. RM bude informována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.7 Výsledky inventarizace – část (likvidace nepotřebného a nevyužitelného majetku)

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, na dnešní jednání RM, a to po dřívějším projednání Hlavní inventarizační komisí a v součinnosti s činností Likvidační komise, předložil seznam nepotřebného a nevyužitelného majetku, který je Přílohou k tomuto Zázpisu.

RM byla podrobně informována se všemi aspekty problematiky.

Kromě vyřazení z evidence šesti bytů, dříve součástí MBF (realizované byty), se jedná o věci movité.

Činnost RM:

RM byla seznámena s dílčími výsledky inventarizace majetku s dopadem do jeho evidence.

Inventarizační komise (následně na svém prvním jednání projednala Likvidační komise) byl sestaven, jak již uvedeno výše, seznam nepotřebného a dále neupotřebitelného majetku města Sedlčany, který není schopen plnit své funkce a který byl nahrazen majetkem k tomu způsobilým, aby nebyl ohrožen chod Úřadu a služba prováděná směrem k veřejnosti.

Na základě inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Sedlčany provedené ke dni 31. prosince 2016, Rada města Sedlčany zvažovala schválit předložený návrh Hlavní inventarizační komise na vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku (rozbitý, nefunkční, prodané městské byty), který je uveden v Příloze č. 1 zmíněného návrhu, jako jeho nedílná součást (z tohoto důvodu zde není uváděn).

Diskuse:

- nad majetkovými položkami;
- rozhodnutí o nepotřebnosti;
- majetek nelze nabídnout k využití jiným subjektům městem zřízeným (míra opotřebení; nefunkční);
- v případě movitých věcí žádoucí důsledná ekologická likvidace (zajistí Odbor majetku ve spolupráci se subjektem Sedlčanské technické služby, s. r. o.);
- dokumenty o odinstalování SW souborů (provede pracovník IT na Městském úřadu Sedlčany).

Závěr:

Rada města Sedlčany schvaluje předložený návrh Hlavní inventarizační komise na vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku, a to v plném rozsahu. Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, zajistí ekologickou likvidaci movitého majetku a separaci odpadu u žádoucích položek (komodit).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Zajištění právního důvodu užívání bytu v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (bytová jednotka č. 3/I. patro)

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem aktuální Žádosti fyzické osoby o přidělení ubytování (č. j.: OM/4607/2017 přijatá Městským úřadem Sedlčany dne 6. března 2017).

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku zajistil další informace ze strany správce MBF (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.).

Činnost RM:

RM na základě předložených informací zvažovala schválit uzavření předloženého návrhu Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (bytová jednotka označená č. 3/I. patro), a to s žadatelkou, s tím, že „Smlouva nájemní“ bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne 1. dubna 2017 do dne 30. června 2017.

Diskuse:

- stav majetku připraveného k pronájmu (bezvadný, hodný k užívání, informace správce MBF);
- tíživá životní situace žadatelky (podrobný rozbor);
- další dotazy na potřebnost přidělení a životní situaci; důvody pro přidělení;
- předpoklady k plnění smluvních závazků (finanční a další); stabilita smluvního vztahu;
- jiné zajištěné reference;
- potřebnost.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (byt. jednotka č. 3/I. patro), a to s fyzickou osobou, s tím, že Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 1. dubna 2017 do 30. června 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-891/2014-2018**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla na jednání RM předložena.

4. Různé

4.1 Hardwarově softwarový bezpečnostní audit Městského úřadu Sedlčany

Předsedající jednání RM, přivítal přizvaného hosta k projednávání problematice, který poděkoval za udělené slovo a přednesl zprávu ve věci „Hardwarově softwarového bezpečnostního auditu Městského úřadu Sedlčany“, zejména s akcentem na vypořádání všech definovaných úkolů a přijatých nápravných opatření, které byly v průběhu roku 2016 odstraňovány.

Přizvaný host zaujal vyřčenými údaji i připravenou video – prezentací, která byla věnována bezpečnostním prvkům systémů ICT podpory.

Jmenovaný referující velmi pečlivě prošel a okomentoval všechny sledované prvky.

Sdělil, že v kontinuitě procesu byla ukončena jeho první část, která jako celek v uzavřeném časovém a věcném intervalu předmětu auditu byla vyhodnocena velmi pozitivně.

V kontextu výše uvedeného apeloval na složitost zavedených systémů.

Soubor opatření tvoří závazný dokument, který je radním k dispozici v elektronické podobě. Dokument rovněž obsahuje oblasti, se kterými se nepracovalo (nemohlo pracovat z objektivních důvodů, které byly respektovány (rozumí se např. schválený rozpočet; zásahy vyžadující dlouhodobé plánování a zadání projektových řešení apod.).

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem analytických údajů uvedených v sestavených tabulkách, a to podle předmětu sledování a lokální působnosti podle organizační struktury.

RM základní dokumenty obdržela elektronicky spolu se Zprávou, která byla přednesena, a to pro účely prostudování a případnému připomínkování uvedených údajů.

Segment nesplnitelných úkolů a úkolů hůře splnitelných byl odůvodněn a specifikován.

Posuzované období je dnem 16. června 2016 až 31. ledna 2017. V tomto posuzovaném období byla nápravná opatření podrobně sledována spolu s účinností přijatých opatření.

Průměrné plnění opatření z auditu je na hladině 79 %.

V další části referující pojmenoval nejpodstatnější hrozby a stručně je vyhodnotil.

Apeloval na potřebu kontinuálního průběhu monitorování činnosti systému, a to ve prospěch udržitelnosti systému jako celku (plně využitelná funkčnost) a jeho připravenosti pro realizaci služby a podpory žádaných a potřebných administrativních výkonů.

Diskuse:

- skutečná vylepšení jsou patrná (pan místostarosta);
- úroveň je žádoucí stále vylepšovat;
- Evropská směrnice o bezpečnosti osobních dat i v prostředí privátních firem; vysoké pokuty pro firmy.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující soubor výroků, o kterých předsedající jednání RM nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí závěrečnou zprávu o vypořádání, dopadu a účinnosti přijatých nápravných opatření v roce 2016, vyplývajících z dříve provedeného tzv. Hardwarově softwarového bezpečnostního auditu Městského úřadu Sedlčany, s dopadem na zkvalitnění podpory, vlastní činnosti a řádného využívání prostředků ICT techniky při výkonu správních činností a ostatních očekávaných administrativních procesů, nezbytných výkonů v prostředí Městského úřadu Sedlčany, jejich udržitelnost a bezpečnost.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-892/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany (rozumí se především všem vedoucím Odborů a vedoucím úředníkům) řádně připravit pracovní prostředí, vytvořit na pracovištích podmínky (věc; místo; čas), a to spolu s poskytnutím řádné součinnosti při zahájení a realizaci kontrolního Hardwarově softwarového bezpečnostního auditu Městského úřadu Sedlčany, který bude prováděn na základě dřívějšího smluvního ujednání v období IV-XI/2017, tj. Rámcové smlouvy o dodávce služeb povahy informačních technologií, systémů a bezpečnosti administrativních výkonů a stability provozu, uzavřené s dodavatelem dne 5. ledna 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-893/2014-2018**.

4.2 Zajištění revizí elektroinstalací a zařízení ve vlastnictví města Sedlčany

Rada města Sedlčany byla seznámena s nástroji navrhovanými aplikovat pro řízení revizí, a to na administrativní budovy ve vlastnictví města Sedlčany a objekty ve správě příspěvkových organizací, které jsou rovněž ve vlastnictví města Sedlčany.

Rada města Sedlčany byla dále seznámena s návrhy smluvních ujednání a jejich základní koncepcí, respektive strukturou. Tyto budou dále upravovány s aplikací na podmínky města Sedlčany, dále se znalostí prostředí, a to za účasti právního zástupce města Sedlčany.

Prvním návrhem smluvního ujednání je Smlouva o dílo se společností Revize Plus, s. r. o., se sídlem Praha, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4; IČ 03866173; DIČ CZ03866173.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl 238981, vložka C. Společnost v návrhu smluvního ujednání vystupuje jako „zhotovitel“.

Smlouva o dílo je navrhována uzavřít podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Součástí návrhu smluvního ujednání je definovaný Předmět smlouvy; Způsob provádění díla; Cena díla, splatnost; Odstoupení od Smlouvy, ostatní ujednání; Závěrečná ustanovení a součástí návrhu Smlouvy je rovněž tzv. Plán revizí.

Na základě tohoto návrhu Smlouvy by zhotovitel pro objednatele prováděl dílo spočívající v provádění revizí vyhrazených technických zařízení, prohlídek a kontrol, v definovaných objektech a zařízeních objednatele, dle tzv. Plánu činností specifikovaného v Příloze této Smlouvy, jak uvedeno výše.

Dílem se rozumí platné revizní zprávy, zápisy z prohlídek a kontrol.

Všechny revizní zprávy, zápisy z prohlídek a kontrol budou objednateli předány 2x v písemné podobě, doručené na adresu objednatele, případně elektronicky, prostřednictvím objednatelem určeného softwaru, ke kterému se objednatel zavazuje zhotoviteli zajistit zdarma neomezený přístup.

Zhotovitel bude dílo provádět v termínech a periodách podle plánu, který tvoří Přílohu č. 1. této Smlouvy. Plán revizí je zpracován na dobu následujících pěti let s přihlédnutím k platné legislativě, k periodickým revizním lhůtám a k požadavkům kontrolních orgánů.

Postup činnosti zhotovitele:

1) provádění revizí, prohlídek a kontrol;

2) vypracování a předání revizních zpráv objednateli.

Návrh Smlouvy předpokládá, že zhotovitel provede dílo řádně s náležitou odbornou péčí podle platných zákonných předpisů a technických norem.

Za provedení díla náleží zhotoviteli od objednatele odměna, jejíž výše a splatnost se stanovuje strukturálně takto (dále jen „cena díla“):

Celková cena za provedení všech činností specifikovaných Přílohou Smlouvy by byla stanovena na základě provedené analýzy objektů.

Objednatelem by byla zhotoviteli uhrazena následovně:

Zhotovitel bude počínaje dnem 1. dubna 2017 a konče dnem 31. března 2021 fakturovat 1/5 celkové ceny vždy k prvnímu dni měsíce dubna daného roku. Fakturace bude rovnoměrně rozložena do 5 let a za jeden kalendářní rok tedy bude zhotovitelem objednateli fakturována částka, kterou objednatel zhotoviteli uhradí v dohodnutém termínu splatnosti.

Takto určené ceny budou konečné a budou zahrnovat veškeré náklady zhotovitele.

Úctovaná DPH bude odpovídat sazbě platné pro dané časové období.

Splatnost všech faktur je smluvně stanovena na 14 dnů.

V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáváním revizních zpráv za daný měsíc, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíční částky za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit do 15 dnů od jejího vyúčtování.

Objednatel by se smluvně zavázal poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu umožnit přístup do posuzovaných objektů a zpřístupnit mu potřebnou dostupnou dokumentaci. V případě porušení součinnosti ze strany objednatele není po dobu nemožnosti plnění díla z tohoto důvodu zhotovitel v prodlení.

Návrh Smlouvy obsahuje ujednání, že objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že dílo opakovaně vykazuje závady a nebyla zjednána náprava ani v dodatečné lhůtě 15 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné.

Zhotovitel prohlašuje, že k revizní činnosti na vyhrazených technických zařízeních má příslušné oprávnění a kvalifikaci.

Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Dále je navrhováno, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy před uplynutím doby dohodnuté, si účastníci Smlouvy, sjednávají, že zhotovitel provede vyúčtování doposud

provedených prací a plnění ke dni ukončení Smlouvy a vystaví objednateli samostatný daňový doklad – fakturu, kterou objednatel zhotoviteli uhradí ve smluvně dohodnutém termínu splatnosti.

V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od jejího vyúčtování.

Smlouva je navrhována uzavřít na dobu určitou, a to ode dne 1. dubna 2017 do dne 31. března 2021. Účastníci Smlouvy by mohli sjednat, že po uplynutí dohodnuté doby trvání se tato Smlouva automaticky obnovuje za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně, a to vždy na dobu dalších 5 let, počínaje prvním dnem následujícím po dni, kterým měla skončit. Smluvní strany by sjednaly v souvislosti s tímto navrhovaným ustanovením Smlouvy následující rozvazovací podmínku:

V případě, že některá ze stran nejpozději 90 dní před uplynutím dohodnuté doby trvání této Smlouvy druhé straně písemně oznámí, že nemá zájem na automatickém obnovení této Smlouvy, k automatickému obnovení této Smlouvy nedojde a Smlouva skončí k poslednímu dni dohodnuté doby jejího trvání. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že dojde k obnovení této Smlouvy, bude zhotovitelem bezodkladně zpracován nový plán revizí na dobu nového trvání Smlouvy.

Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

Jakékoliv změny a dodatky této Smlouvy by mohly být prováděny pouze písemnou formou.

Rada města Sedlčany návrh smluvního ujednání připomínkovala.

Druhým návrhem smluvního ujednání je SW řešení problematiky, její evidence, monitorování a řízení.

Jedná se o tzv. Licenční smlouvu o poskytnutí oprávnění výkonu práva užívat webovou aplikaci.

Pro případ tohoto navrhovaného smluvního spojení je tzv. poskytovatelem společnost SkyCom online, s. r. o., se sídlem Praha, Tolstého 51/12, 101 00 Vršovice; Praha 10.

Bližší identifikace subjektu: IČ 04540999; DIČ CZ 04540999.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249367 (dále jen "poskytovatel").

Návrh Licenční smlouvy o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci je sestaven v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

V návrhu Smlouvy by bylo konstatováno, že smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy (návrh):

Předmět Smlouvy

Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli za úplaty a podmínek dále v této Smlouvě sjednaných, oprávnění k výkonu práva dočasně (po dobu trvání této Smlouvy) užívat webovou aplikaci Re-visio, Modul R – Revize & zařízení, varianta Standard, jak je tento specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „aplikace“).

Ve vztahu k aplikaci je poskytovatel výhradním nositelem autorských práv, resp. je vykonavatelem majetkových autorských práv a je tak oprávněn poskytnout nabyvateli k aplikaci dočasné užívací právo („licenci“);

Licence je poskytována jako nevýhradní ve vztahu k Aplikaci, kterou Poskytovatel vyvinul před uzavřením této Smlouvy

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout stanovenou součinnost k zahájení užívání aplikace, jak je stanoveno níže a dále se zavazuje zaplatit za licenci k aplikaci poskytovateli dohodnutou cenu.

Poskytnutím licence nenabývá nabyvatel žádná vlastnická ani jiná majetková práva k aplikaci. Aplikace zůstává ve vlastnictví poskytovatele po celou dobu trvání této Smlouvy.

Obdržení licence a přístup k aplikaci

Nabyvatel získává licenci ke dni účinnosti této Smlouvy sjednané smluvními stranami v této Smlouvě.

Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději k prvnímu dni účinnosti uvedené této Smlouvy doručí prostřednictvím e-mailu, osobně prostřednictvím předávacího protokolu anebo písemně doporučeným dopisem nabyvateli nebo jiné oprávněné osobě uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jako „oprávněná osoba“) jedinečný přístupový kód k aplikaci s nejvyšším oprávněním (dále jako „administrátorský kód“). Po zadání přístupového kódu v souladu s instrukcemi uvedenými na webové stránce www.revisio.cz bude nabyvateli okamžitě umožněno aplikaci užívat. Administrátorský kód pak umožňuje nabyvateli za podmínek stanovených touto Smlouvou, Licenčními podmínkami (Příloha č. 4), jako i ostatními Přílohami této Smlouvy vydat oprávněným osobám uvedeným v Příloze č. 2 této Smlouvy uživatelská hesla, a to v počtu 5 [ks], jako počet odpovídající základní ceně 4.000,00 [Kč/měsíc]. K vydání dalších uživatelských hesel, k navýšení počtu evidovaných společností a k navýšení počtu evidovaných objektů je nabyvatel oprávněn v souladu s Ceníkem služeb uvedeným v Příloze č. 3. Uživatelské heslo umožňuje jeho držiteli uživatelský přístup do aplikace odvozený od oprávnění nabyvatele (dále jako „uživatelský kód“).

Cena a platební podmínky

Cena (odměna) za dočasné poskytnutí licence k aplikaci podle této Smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena v souladu s Ceníkem, jenž je Přílohou č. 3 této Smlouvy. Cena je splatná vždy do 21. dne v měsíci, na nějž se platba vztahuje, počínaje účinností této Smlouvy. Cena bude nabyvatelem hrazena poskytovateli na základě měsíčních faktur vystavených v elektronické podobě s náležitostmi daňového dokladu s výše sjednanou splatností, opatřené zaručeným podpisem poskytovatele, když nabyvatel k tomuto dává svůj výslovný souhlas. Faktury budou doručovány nabyvateli e-mailem na adresu uvedenou v Příloze č. 2. této Smlouvy.

Cena se platí bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve faktuře.

Částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet poskytovatele. V případě prodlení se zaplacením peněžité částky je smluvní strana, která je se zaplacením v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,50 % z hodnoty částky, s níž je smluvní strana v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

Užívání aplikace, podmínky licence a sublicence

Poskytovatel tímto poskytuje nabyvateli k aplikaci licenci nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, a to na sjednanou dobu trvání dle této Smlouvy.

Účelem poskytnutí licence k aplikaci je dočasné udělení licence ve vztahu k výkonu podnikatelské činnosti nabyvatele na území České republiky.

Ustanovením předchozích odstavců není dotčeno právo nabyvatele přistupovat k aplikaci kdekoli ze zahraničí.

Nabyvatel není oprávněn licenci k aplikaci zcela nebo zčásti poskytnout či postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

Licence je poskytnuta jako opravňující a nabyvatel není povinen ji využít.

Licenční podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 4 této Smlouvy

Doba trvání licence a její ukončení

Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje dnem 1. dubna 2017.

Licence zaniká okamžikem zániku Smlouvy a to pouze v případech sjednaných v této Smlouvě.

Oprávněné osoby

Aplikaci je oprávněn užívat pouze nabyvatel licence, resp. osoby, kterým byly nabyvatelem udělena uživatelská hesla (oprávněné osoby dle Přílohy č. 2) a to přístupem formou zadání přístupového kódu z počítače, tabletu, chytrého telefonu nebo jiného zařízení, jenž přístup k aplikaci umožňuje.

Nabyvatel není oprávněn přístupový kód k aplikaci půjčovat, sdílet, nebo poskytnout jiným subjektům (právníké nebo fyzické osobě) nebo jiným způsobem umožnit třetím osobám její využití vyjma osob uvedených v této Smlouvě. Porušení této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50.000,00 [Kč] za každé jednotlivé porušení.

Nabyvatel se zavazuje ochraňovat přístupový kód k aplikaci a znemožnit jeho zneužití. Stejně tak je nabyvatel povinen zajistit dodržování této povinnosti všemi oprávněnými osobami.

Odpovědnost za škodu

Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

Obě smluvní strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením Smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, může činit maximálně částku rovnající se 10 % roční ceny licence. Ušlý zisk, nepřímé a následné škody se zásadně nenahrazují.

Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující smluvní pokutu.

Součinnost a vzájemná komunikace

Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

Není-li ujednáno jinak, jakákoli oznámení, informování a jiná sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena oprávněné osobě uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy nebo zasláním uznávanou poštou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, či e-mailem oprávněné osobě uvedené v Příloze č. 2 a bude považována za doručenu okamžikem převzetí zásilky nebo uplynutím úložní lhůty v případě, že si jí adresát nepřeveze.

Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

V případě soudního řešení sporů mezi smluvními stranami je místně příslušným soudem Městský soud v Praze.

Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a končí písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, s výpovědní lhůtou v trvání 12 měsíců a plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Vedle výpovědi je navrhováno Smlouvu rovněž ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí musí být i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
- písemným odstoupením od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména prodlení s úhradou sjednané ceny za poskytnutí licence o více jak 15 dnů nebo omezení v přístupu k aplikaci, trvajícím minimálně 5 dnů. A to v případě, že ta strana, která porušení povinností způsobila, nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené k nápravě druhou stranou v písemné výzvě, jenž není kratší než 15 dnů. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.

Zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností zániku Smlouvy).

Závěrečná ustanovení

Veškeré podmínky užívání licence stanovené touto Smlouvou a obchodními podmínkami jako i povinnosti nabyvatele stanovené touto Smlouvou se vztahují i na oprávněné osoby. Za splnění těchto povinností odpovídá nabyvatel poskytovateli, jako by je plnil sám, stejně tak odpovídá nabyvatel za škodu, jenž mu porušením těchto povinností ze strany držitelů uživatelských kódů vznikne.

Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno z jakéhokoli důvodu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zavazují se strany v takovém případě uzavřít takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto Přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace aplikace
- Příloha č. 2 Oprávněné osoby
- Příloha č. 3 Kalkulace ceny
- Příloha č. 4 Licenční podmínky

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Dále v otázce referencí bylo konstatováno, že společnost disponuje klienty, kteří jsou vlastníky a provozovateli všech typů budov – administrativní budovy (města, obce a další instituce a subjekty jimi zřízené nebo založené), další úřady, hypermarkety, supermarkety, obchodní centra, výrobní podniky, nemocnice, školy, hotely, ubytovací zařízení, bytové domy, či domácnosti.

Základní myšlenkou každodenní činnosti je dlouhodobá spolupráce s klienty založená na jejich maximální spokojenosti.

Z tohoto důvodu je patrný důraz na nejvyšší kvalitu poskytovaných služeb.

Správné načasování a dodržení stanovených termínů, respektování všech smluvních podmínek nebo stoprocentní garance za chování zaměstnanců firmy, jsou základní atributy dlouhodobé filozofie společnosti.

Komentář:

- revize a jejich potřebnost;
- SW lhůty, termíny;
- přístupy pracovníků; evidence k revizním Zprávám (dokumentům);
- případná provázanost na spisovou službu;
- vlastní zajištění revizí (zajištění fyzického provedení);
- nyní běží ve standardním režimu; Správa budov a zařízení města Sedlčany, pan Jaroslav Kolský; příspěvkové organizace zajišťují samostatně v rámci svých kompetencí Zřizovací listiny (přístupy, odlišnosti);
- jedna databáze pro příspěvkové organizace a město Sedlčany (Městský úřad Sedlčany);
- cenová nabídka 3.000,00 [Kč/měsíc] (paušální částka);
- za uživatele 500,00 [Kč];
- SW nezávislé na výpadku lidského faktoru evidence;
- periody revizí;
- porovnání nabídky se skutečností;
- přínos systému (výhody);
- připomínky k návrhům smluvních ujednání [vyspecifikovány samostatným dokumentem; budou předloženy na nejbližším jednání se smluvními partnery (21. března 2017)];
- konkrétní situace u příspěvkových organizací (zmapována; MŠ a ZUŠ nyní disponují samostatnými Smlouvami; případné výpovědi);
- další specifiky revizí – v areálu sportoviště vlastní trafostanice; chlazení na Zimním stadionu Sedlčany; výtahy (revize nasmlouvány speciálními firmami, zejména již součástí pořízení při realizaci VŘ);
- zajištění komplexu služby pro město Sedlčany a příspěvkové organizace.

Zvažován byl návrh v tomto roce (2017) zaplatit pouze za fyzicky skutečně provedené revize; od roku 2018 platit paušálem; (nabízí se uzavřít od data – 1. ledna 2018);

Zadání vstupních dat o budovách a zařízeních k revizi (zajištění překlopení údajů do elektronického systému zařizuje firma).

Diskuse:

- sledované a rozhodující reference (pozitivní); město Dobříš a další města a obce;
- činnost revizí je založena legislativou (povinnost ze zákona; kontroly na všech úrovních);

- prvek související s bezpečností zařízení, provozem budov, pracovním prostředím;
- v jednání s firmami je žádoucí pokračovat do dosažení žádaného cíle;
- nabídky budou precizovány;
- kompetence jsou založeny pro Městský úřad Sedlčany (udržitelnost provozu);
- pozice a role založeny kompetencemi Správy budov a zařízení, organizační složky města Sedlčany;
- město Sedlčany upřednostňuje systémová řešení.

Závěr:

Rada města Sedlčany principiálně s návrhem komplexního řešení souhlasí.

V jednáních bude i nadále pokračováno. Jednání za město Sedlčany povede pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.3 Informace o provozu Městské nemocnice Sedlčany

Pan starosta RM informoval o dalších jednáních, která se uskutečnila od minulého jednání RM dne 1. března 2017 a promluvil o jejich výsledcích.

Soustředil se na ta, kterých byl účasten.

Panu starostovi se při jednáních s ředitelem Všeobecné zdravotní pojišťovny pro Středočeský kraj podařilo vyjednat odložení původního termínu na znovuoobnovení provozu Interního oddělení Městské nemocnice Sedlčany o jeden měsíc na den 30. dubna 2017. Původní termín pro splnění obnovy provozu, by provozovatelem Městské nemocnice Sedlčany, společností MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., splněn pravděpodobně nebyl a Smlouva o úhradách pro výkony činěné na tomto oddělení by byla ze strany pojišťovny vypovězena.

Pan starosta sdělil, že doufá ve smysl tohoto počínu (o prodloužení termínu nepožádal provozovatel, ale město).

Na tomto místě pan starosta připomněl zcela nezodpovědný apel na vypovězení Nájemní smlouvy ze strany města Sedlčany, který by vedl nejen k uzavření nemocnice celé a k propuštění zaměstnanců, avšak také k rozvázání Smlouvy mezi subjektem – provozovatelem a rozhodující zdravotní pojišťovnou a v konečném důsledku by vyvolal další sérii logických kroků, ze kterých by bylo město Sedlčany vyloučeno a kterými by se město zbavilo možností situaci pozitivně ovlivnit ve prospěch občanů našeho regionu.

Tento krok vyžaduje speciální pozornost s ohledem na další celou řadu souvztažností, které je žádoucí si uvědomit a s nimi náležitě pracovat.

S ohledem na „aplikovaný systém zdravotnictví“ město Sedlčany již od samého počátku ve věci nedisponuje žádnými kompetencemi, vyjma síly politického apelu (prosazování určité vůle občanů, která se nemusí shodovat s realitou doby).

Pan starosta sdělil, že dnes, tedy 15. března 2017, byla elektronicky na adresu Městského úřadu Sedlčany doručena ze strany společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. písemnost, která je označena názvem „Reakce na dopis ze dne 16. února 2017“.

Písemnost je podepsána jednatelem a lékařským ředitelem společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany; IČ 26429683.

Ve shora identifikovaném sdělení je uvedeno následovně (*přepis dokumentu; začátek přepisu*):

Vážený pane starosto,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 16. února 2017, č. j.: ST/3485/2017, ve věci dočasného uzavření Interního oddělení Městské nemocnice v Sedlčanech, si Vás dovoluji ujistit, že

společnost MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. a její management podniká veškeré dostupné kroky k vyřešení stávající situace. Jsme si plně vědomi, že dočasné uzavření Interního oddělení má dopad rovněž na okolí nemocnice a je v zájmu všech stran (a zejména pak pacientů), aby tyto byly co nejrychleji odstraněny.

V zájmu nalezení nejvhodnějšího řešení se v současné době konají pravidelné schůzky se zástupci zdravotních pojišťoven, města Sedlčany a Středočeského kraje, jejichž předmětem je právě jednání o příčinách, důsledcích a možných řešeních vzniklé situace. Problematika je však komplikovaná a dosud nebylo dosaženo shody ve věci návrhu na řešení. K dosažení řešení, které bude ke spokojenosti všech zúčastněných je tak třeba dalších jednání.

Dovoluji si Vás tedy v návaznosti na výše uvedené požádat o trpělivost a posečkání za tímto účelem do konce dubna roku 2017, stejný termín byl sjednán rovněž se zástupci Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky.

(konec přepisu dokumentu):

Diskuse:

- provoz Interního oddělení nebyl do dnešního dne obnoven; provozovatelem nebyly předloženy žádné relevantní kroky svědčící o možnosti jeho obnovy;
- smluvní ujednání s potenciálními uchazeči o zaměstnání (lékaři) nejsou doposud uzavřena (kompetence provozovatele, společnosti MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.);
- příprava dalších jednání na Krajském úřadu Středočeského kraje; mandát a kompetence;
- zájem města Sedlčany je konstantní, neměnný a všem aktérům zřejmý, dostatečně vyjádřený usnesením na zasedání ZM dne 20. února 2017.

Rada města Sedlčany byla dále podrobněji seznámena s obsahem dokumentu, který vypracoval právní zástupce města Sedlčany, kterého předmětem je právní rozbor některých vybraných aspektů uživatelského vztahu k objektu Městské nemocnice Sedlčany, který je ve vlastnictví města a v užívání stávajícího provozovatele.

Vzhledem k tomu, že materiál radní obdrželi elektronicky před vlastním projednáním a byl s nimi zároveň konzultován již dříve, nebyly některé aspekty opakovaně projednávány.

Diskuse:

- realita stavu;
- minimální možnosti města naplňovány;
- další varianty vývoje a jejich monitorování;
- manipulace s údaji ze strany neodpovědných osob.

Závěr: Rada města Sedlčany vyjádřila podporu pro další jednání panu Ing. Jiřímu Burianovi, starostovi města, a to v postupu na zachování stávajícího spektra služeb. Rozhodujícími kompetencemi disponují provozovatel a zdravotní pojišťovny.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.4 Zmírnění dopadu předpisu města Sedlčany do prostředí „sociální a společenské potřeby“ (společensky uznatelné odůvodnění); projednávání páté množiny Žádostí ve vztahu k OZV č. 3/2013 na období roku 2017

Pan místostarosta ve věci řešené problematiky předložil k vyřízení pátý soubor, 4 [ks] Žádostí (případů potřeby) na rok 2017, kterým by mohl být potenciálně poskytnut „příspěvek“ (dar) v plné výši.

Pan místostarosta připomněl, že definovaná kategorie potřebných se pro rok 2017 ve srovnání s rokem 2015 a rokem 2016 nemění (nerozšiřuje se ani neúží). Jedná se především (spíše výhradně) o osaměle žijící důchodce v rodinných domech, bez dosažitelnosti jiného příjmu než důchodu, pro které může být za určitých okolností, zejména při souběhu jimi užívaných dalších zpoplatněných služeb, souvisejících zejména s jejich zdravotním stavem a

s užívanými službami spojenými s další péčí (určitý stupeň nemohoucnosti), nejnižší úhrada (sazba) „poplatku za komunální odpad“ uvedená v Čl. 4 OZV (tj. 1.600,00 [Kč/rok]), problémem. Sleva není poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].

Rada města Sedlčany, posoudila každou Žádost individuálně a na základě příslušného ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvážila vydání usnesení (specifický druh rozhodnutí), kterým přiznává žadateli finanční dar až do max. výše 800,00 [Kč].

Městský úřad Sedlčany, Odbor sociálních věcí, k dnešnímu jednání ke konečnému vyřízení, jak uvedeno výše, předložil celkem 4 [ks] Žádostí, kterým doporučil vyhovět.

RM ve věci rozhoduje podle následujícího usnesení (uvedeno v Zápisu č. 23/2013 ze dne 18. prosince 2013; jednací bod 4.2):

„Rada města Sedlčany za účelem zmírnění dopadu Obecně závazné vyhlášky města Sedlčany č. 3/2013, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území města Sedlčany a kterou schválilo Zastupitelstvo města Sedlčany na svém řádném zasedání dne 18. listopadu 2013, schvaluje postup, podle kterého v individuálních případech bude rozhodovat o poskytnutí finančního daru, dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a to až do výše 800,00 [Kč/rok/nemovitost]. Žadatelem může být osoba, vykazující znaky „sociální a společenské potřeby“, ve smyslu vedení agendy odpadového hospodářství, nevýdělečně činná (rozumí se, že důchod je jediným zdrojem jejího příjmu), která je současně osaměle žijícím důchodcem v rodinném domě. O přijetí daru může být rozhodnuto pouze na základě podané žádosti s připojeným čestným prohlášením o osobní situaci a pravdivosti údajů, (k dispozici je na Městském úřadu Sedlčany, Odboru sociálních věcí) a následného sociálního šetření, provedeného Městským úřadem Sedlčany, Odborem sociálních věcí. Sleva nebude poskytována v případě zakoupení „balíčku jednorázových známek“, tj. 12 [ks] svozů za 1.300,00 [Kč/rok].“

Na dnešním jednání byly projednávány následující Žádosti o poskytnutí finančního daru v rámci opatření ke zmírnění dopadu poplatkové povinnosti (místní šetření provedeno; 4 [ks] konkrétních dokumentů – Žádostí předkládáno dnes 15. března 2017 k rozhodnutí RM):

- č. j.: SOC/4798/2017, Evid. č.: JID: 8172/2017/MUSED; Příloha další (jiná): neobsažena; spisová značka SOC/PKO/82/2017; Žádost doporučena ke kladnému vyřízení dne 15. 3. 2017 (přijata dne 8. 3. 2017); Smlouva darovací dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; poskytnut finanční dar ve výši 800,00 [Kč];
- č. j.: SOC/4304/2017, Evid. č.: JID: 7331/2017/MUSED; Příloha další (jiná): neobsažena; spisová značka SOC/PKO/80/2017; Žádost doporučena ke kladnému vyřízení dne 13. 3. 2017 (přijata dne 1. 3. 2017); Smlouva darovací dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; poskytnut finanční dar ve výši 800,00 [Kč];
- č. j.: SOC/4153/2017, Evid. č.: JID: 7451/2017/MUSED; Příloha další (jiná): neobsažena; spisová značka SOC/PKO/81/2017; Žádost doporučena ke kladnému vyřízení dne 10. 3. 2017 (přijata dne 27. 2. 2017); Smlouva darovací dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; poskytnut finanční dar ve výši 800,00 [Kč];
- č. j.: SOC/3207/2017, Evid. č.: JID: 5675/2017/MUSED; Příloha další (jiná): neobsažena; spisová značka SOC/PKO/76/2017; Žádost doporučena ke kladnému vyřízení dne 1. 3. 2017 (přijata dne 13. 3. 2017); Smlouva darovací dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; poskytnut finanční dar ve výši 800,00 [Kč].

Výše uvedené Žádosti (případy) byly řádně prošetřeny. Rada města Sedlčany všechny předložené Žádosti uznala důvodnými, podmínky pro schválení daru byly žadateli splněny; navrhován a schválen dar sazbou ve výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost]. Mezi darujícími a obdarovanými bude ve smyslu níže uvedeného usnesení RM uzavřena standardizovaná Darovací smlouva, na základě které bude vyplacena schválená částka finančního plnění. Celkem 4 x 800,00 [Kč] = 3.200,00 [Kč].

Zápočet plnění podpory na základě rozhodnutí RM:

- ze dne 18. ledna 2017 je 37 případů x 800,00 [Kč] = 29.600,00 [Kč];
- ze dne 1. února 2017 je 20 případů x 800,00 [Kč] = 16.000,00 [Kč];
- ze dne 8. února 2017 je 8 případů x 800,00 [Kč] = 6.400,00 [Kč];
- ze dne 1. března 2017 je 10 případů x 800,00 [Kč] = 8.000,00 [Kč];
- ze dne 15. března 2017 jsou 4 případy x 800,00 [Kč] = 3.200,00 [Kč].

Celkem doposud na darech schváleno 63.200,00 [Kč].

Diskuse:

- obdobné rozhodování; stabilita administrativního procesu a výkonu.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal předsedající jednání RM hlasovat:

„Na základě uplatněných Žádostí fyzických osob v počtu 4 případů (podrobně uvedeno v příslušném spisu vedeném na Odboru sociálních věcí), Rada města Sedlčany schvaluje poskytnutí finančního daru v max. výši 800,00 [Kč/rok 2017/nemovitost], kde příjemci jsou osoby splňující kritéria potřebnosti, definovaná ve smyslu zmírnění dopadu poplatkové povinnosti za komunální odpad. Dar bude vyplacen na základě uzavřené Darovací smlouvy, a to pro každý schválený dar (případ) samostatně (celkem pro 4 případy činí jejich výše 3.200,00 [Kč]).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-894/2014-2018**.

4.5 Způsob nákupu silové elektrické energie; druhé projednávání

Rada města Sedlčany byla seznámena s vývojem ve věci, ke kterému došlo v čase od posledního jednání RM.

Panem místostarostou, a to na základě pověření, byla provedena jménem města Sedlčany série jednání s poskytovateli služeb.

Předloženo bylo finanční porovnání nové, dříve aktualizované, nabídky se stávajícími podmínkami odběru. (Podrobnosti – finanční sazby zde nejsou uváděny; jsou součástí nabídky – samostatný dokument.)

Diskutovány byly změny na trhu s elektrickou energií.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech, kterými disponuje pan místostarosta (porovnání jednotlivých sazeb).

RM došla k závěru, že je žádoucí poslední nabídku stávajícího dodavatele aktualizovat.

Pověření pro další jednání v této problematice trvá pro pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarostu města, který bude o vývoji i případných výsledcích RM informovat. Zejména se jedná o další aktualizaci nabídky a návrh smluvního ujednání na další období.

Rada města Sedlčany dále zvažovala oslovit nezávislého experta, a to ve věci poradní.

Stávající systém sjednávání se stále jeví pro město Sedlčany, a to po všech zjišťovacích procesech, výhodný; město nemá zájem aplikovat systém jiného nákupu. Bylo opakovaně konstatováno, že kromě ceny město upřednostňuje stabilitu procesu, právní jistotu

a dlouhodobé obchodní vztahy i firemní prestiž. Je třeba mít na zřeteli dlouhodobější výhodnost.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje postup na zajištění nabídky na bezproblémové dodávky elektrické energie pro město Sedlčany (Městský úřad Sedlčany), případně pro subjekty městem zřízenými a na zajištění návrhu smluvního ujednání na následující období roku 2018, případně dále.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-895/2014-2018**.

4.6 Žádost o vyslovení stanoviska města Sedlčany k otevření nové pobočky diabetologie ve městě Sedlčany

Pan starosta RM seznámil s osobně odevzdanou Žádostí (do rukou pana starosty) společnosti INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 828, 256 01 Benešov; IČ 27403114.

Projednávaný obsah Žádosti zde není přepsán (dokument součástí spisu).

Zájem výše uvedené obchodní společnosti je ve městě Sedlčany otevřít novou pobočku diabetologie.

Diskuse:

- RM doporučila tento nový projekt na rozšíření podpory kvality poskytovaných zdravotnických služeb pro občany města Sedlčany jednoznačně podpořit;
- projekt znamená rozšíření o služby dnes ve městě Sedlčany neposkytované.

Po diskusi pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany podporuje otevření nové pobočky diabetologie ve městě Sedlčany. V této souvislosti vydává podpůrné stanovisko adresované Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR k Žádosti, kterou předložil zástupce společnosti INNERA, s. r. o., se sídlem Tyršova č. p. 828, 256 01 Benešov; IČ 27403114, jenž bude službu zajišťovat.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-896/2014-2018**.

4.7 Služebna Městské policie Sedlčany; zpráva z kontrolního dne 13. března 2017

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím zprávy pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města, informována o zjištěních a výsledcích z kontrolního dne na staveništi (13. března 2017) investiční akce pod názvem „Služebna městské policie“.

Kontrolního dne za město Sedlčany se účastnil pan starosta i zástupci Odboru investic, rovněž tak technický dozor investora.

Pan starosta provedl načtení dokumentu – Zápisu z kontrolního dne č. 3 konaného 13. března 2017.

A. Prováděné práce v období do dne 13. března 2017

Stavební objekt

- bourání a demontáže konstrukcí uvnitř původního objektu občerstvení;
- vkládání překladů s provizorním podepřením stropů a bourání okenních a dveřních otvorů;
- provedeno vytyčení stavby oprávněným geodetem;
- provádí se zemní práce pro založení přístaveb;
- provedena prohlídka základové spáry geologem; zprávu vypracuje do dne 15. března 2017.

Terénní úpravy a zpevněné plochy

- bourání konstrukce stávající zpevněné plochy, s předchozím řezáním živičné vrstvy;
- zahájeny zemní práce na přeložce podzemních kabelů v severní části staveniště.

B. Kontrola úkolů

01. Před demontáží oplocení, které odděluje pozemky parc. č. 217/1 a parc. č. 216/1 provede zhotovitel dočasné oplocení sousedního areálu nákupního centra v rozsahu od severovýchodního rohu objektu na pozemku parc. č. 216/3 (objekt občerstvení) k jihozápadnímu rohu objektu bazaru nábytku (pozemek parc. č. 217/3).

Oplocení provedeno; úkol splněn.

07. Provedeno geodetické vytyčení staveniště (22. února 2017), objekt přístavby a vnější hrana budoucího chodníku. Zhotovitel předá objednateli protokol o vytyčení.

Termín: do dne 6. března 2017.

Protokol o vytyčení předložen dne 9. března 2017; úkol splněn.

08. Zhotovitel provede upřesnění harmonogramu stavby.

Termín: do dne 20. března 2017.

Úkol trvá.

09. Zhotovitel seznámí zástupce všech nájemců prostor sousedního obchodního centra s postupem prací a zábory na dvoře centra.

Termín: před provedením provizorního oplocení dle bodu „01.“ Zápisu z kontrolního dne a před provedením záboru pro provedení východní fasády realizovaného objektu.

Seznámení provedeno; úkol splněn.

C. Body dnešního programu

10. Při výkopech zemních rýh pro základy přístaveb byly odhaleny dvě podzemní kabelová vedení elektrické energie NN, přípojka vody a zasypaná původní jímka splaškových vod. Jedná se o konstrukci a podzemní vedení, které nebyly dokumentovány ve vyjádřeních správců sítí a nejsou uvedeny jako věcná břemena v katastru nemovitostí.

a) Dvojice podzemních kabelů el. energie AYKY 3x240+120 s trasou přes plochu severní přístavby vedoucí od trafostanice na pozemku parc. č. 214 přes pozemky staveniště parc. č. 216/2 a parc. č. 216/1 na sousední pozemek parc. č. 217/1. Jedná se o podzemní vedení ve vlastnictví FO.

Trasa dotčená stavbou vytyčena dne 10. března 2017 firmou Remont, s. r. o. (pan Milan Šerák). Trasa zakreslena na grafické příloze, která je součástí Zápisu z kontrolního dne a byla vyznačena v terénu.

Po konzultaci se správcem elektroinstalace areálu obchodního centra firmou Remont, s. r. o. se navrhuje přeložka části trasy, která zasahuje do plochy severní přístavby z pozemku parc. č. 216/1 na pozemek parc. č. 217/1.

Společnost Remont, s. r. o. předloží urychleně nabídku na provedení přeložky s tím, že zemní práce pro přeložku provede zhotovitel stavby. Zhotovitel vypracuje návrh ocenění rozsahu víceprací a předloží objednateli ke schválení.

b) Dvojice podzemních kabelů el. energie AYKY 3x120+70 s trasou od trafostanice na pozemku parc. č. 214 přes pozemky staveniště parc. č. 216/2 a parc. č. 216/1 se zaústěním do budovy Sedlčany č. p. 336. Jedná se o podzemní vedení ve vlastnictví města Sedlčany, které zásobuje el. energií budovu č. p. 336.

Trasa předběžně vytyčena 9. března 2017 pro kontrolu 10. března 2017 firmou Remont, s. r. o. Trasa zakreslena v grafické příloze, která je součástí Zápisu a byla vyznačena v terénu. Rozsah úpravy trasy kabelového vedení bude upřesněn při realizaci základových patek sloupů přístřešku a loubí.

c) Při výkopu zemní rýhy pro základy jižní přístavby se narazilo na zasypanou jímku z betonových skruží Ø 1,75/1,40 [m] a výšky 2,0 [m].

Poloha zakreslena na příloze k Zápisu.

Předložen návrh na řešení změny hloubky založení dvou obvodových stěn jižní přístavby. Navržené stavební úpravy budou dokumentovány dodatkem, který vypracuje projektant a předá zhotoviteli do dne 16. března 2017. Zhotovitel vypracuje návrh ocenění rozsahu víceprací a předloží objednateli ke schválení do dne 20. března 2017.

d) Na ploše severní přístavby byla při realizaci stavby Služebna městské policie Sedlčany, odhalena přípojka vody PE 25; pod tlakem; ukončena uzavíracím ventilem. Zásobovala v devadesátých letech minulého století bývalý kiosk občerstvení s názvem „Blesk“. Napojena je na stávající přípojku ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 212/2 u vchodu do domu Sedlčany č. p. 468 a vede přes pozemky parc. č. 212/1 a parc. č. 216/2. Předpokládaná trasa zakreslena na grafické příloze, která je součástí Zápisu z kontrolního dne. Z projednání se zástupcem provozovatele Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury, tj. 1.SčV, a. s.; Příbram, byl v šachtě uzavřen ventil na přípojce a bylo dohodnuto, že přípojka bude ukončena zátkou za lícem navrhované severní přístavby realizované stavby, na pozemku parc. č. 216/2. Zátku osadí 1.SčV, a. s., Příbram (provozovatel). Na tuto skutečnost (uzavření přípojky a zazátkování – zkrácení přípojky) upozorní 1.SčV, a. s. zřejmého vlastníka přípojky, Golden Castle, s. r. o.

Výše citovaná grafická příloha k Zápisu z kontrolního dne č. 3 byla předána zhotoviteli v průběhu dnešního jednání (rozumí při kontrolním dni 13. března 2017).

Případné doplnění Zápisu z kontrolního dne, či upřesnění textu jednotlivých bodů programu zašlou účastníci kontrolního dne do 15. března 2017 na adresu: peterka46@seznam.cz.

Příští kontrolní den na staveništi se bude konat v termínu 27. března 2017 v čase od 11:00 hod. se srazem účastníků na staveništi, pokud si okolnosti nevyžádají neodkladné řešení pro plynulý postup výstavby dříve.

Rekapitulace provedená referujícím panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města:

Jak již uvedeno výše při výkopech zemních rýh pro základy přístaveb byla odhalena dvě podzemní kabelová vedení elektrické energie NN, přípojka vody a zasypaná původní jímka splaškových vod. Jedná se o konstrukci a podzemní vedení, které nebyly dokumentovány ve vyjádřeních správců sítí a nejsou uvedeny jako věcná břemena v evidenci katastru nemovitostí.

K tomu přizvaný expert, který je spolupracovníkem skupiny ČEZ, a. s. s detailní znalostí lokality, a to na základě zjištěných podkladů, dodá cenovou nabídku a podmínky provedení přeložky kabelů do dne 21. března 2017.

Zhotovitel stavby vypracuje návrh ocenění rozsahu víceprací (v souvislosti s odkrytím kabelů, projektantem navržené úpravy u jímky, atd.) a předloží objednateli ke schválení.

Stavba dále pokračuje dle schváleného harmonogramu.

Veškeré problematické záležitosti, které jsou řešeny, jsou dokumentovány v Zápisech z kontrolních dnů.

Pan starosta informoval, že odhalené metalické kabely i další inženýrské sítě nebyly předmětem územně analytických podkladů k projektové dokumentaci a nebyly předmětem vyjádření jejich vlastníků.

Diskuse:

- nad časovým harmonogramem;
- problematika ochrany kabelů (chránička) zatím bude řešena na náklady stavebníka;
- záležitosti inženýrských sítí podrobněji.

Po diskusi pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu z kontrolního dne 13. března 2017 na realizaci investiční akce „Služebna městské policie“, kterou za investora město Sedlčany sestavil a přednesl pan Ing. Jiří Burian, starosta města.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-897/2014-2018**.

4.8 Toulava, o. p. s.; podpora činnosti

Rada města Sedlčany projednala stanovisko k Žádosti shora uvedeného subjektu o finanční podporu na principu počtu obyvatel ze strany veřejných zdrojů obcí a měst, na jejichž území se tato nově vytvořená turistická oblast nachází.

Jihočeský kraj společnosti (stejnomenému právnímu subjektu hájícímu zájmy turistické oblasti) přislíbil, a to v rámci podpory jejích aktivit na rozvoj turistického ruchu (blíže neuvedeny) částku ve výši cca 400.000,00 [Kč] z rozpočtu, která je údajně podmíněna (její čerpání) další částkou z vlastních zdrojů, případně ze zdrojů cizích ve stejné výši.

(Poznámka: Nebylo na schválený rozpočet Jihočeského kraje zapisovatelem kontrolováno; ani na Registr smluv či zveřejněné Veřejnoprávní smlouvy.)

Výše uvedený princip podpory podle počtu obyvatel by představoval pro město Sedlčany částku cca 30.000,00 [Kč/rok 2017]. Tento model není zapracován do rozpočtu města Sedlčany, respektive výdajová část rozpočtu s tímto nepočítá.

Žadatelem nebylo předloženo, do jaké míry a s jakou vahou (závazkem) byl v příslušných orgánech společnosti tento požadavek projednán, zda je závazný pro všechny členy subjektu, případně zda je dobrovolný.

Bylo konstatováno, že se principiálně jedná o odklon od původních myšlenek financování aktivit subjektu. Model činnosti, segment služby a další případné aktivity byly v době zakládání subjektu, tedy v době jeho zrodu, postaveny na podpoře z privátních zdrojů, tedy ze strany subjektů, které podnikají v oblasti cestovního ruchu. Úloha města a obcí byla vnímána spíše jako zastřešující a koordinační ze strany směřování regionu z pohledu přípravy území pro rozvoj cestovního ruchu a s tím spojených možností podnikání, nikoliv jako přímá podpora směrem k privátním subjektům a produktům na podporu privátních aktivit v cestovním ruchu. Obsah cílů a aktivity charakteru veřejného (vnímáno jako lokálního a místního – obecního charakteru) zájmu nebyly dostatečně srozumitelně tzv. Žadostí o finanční podporu vysvětleny. Prostředky vložené je žádoucí zcela transparentním způsobem s přidanou hodnotou zúročit. Je potřeba znát, na co budou finanční prostředky užívány v čase před jejich případným poskytnutím a čas jejich čerpání a další parametry projektu.

Jiné zdroje případné podpory, o kterých bylo uvažováno, jako je poplatek z rekreační a lázeňské činnosti (určité procento) a další město Sedlčany nevybírání. V současné době a v tomto prostoru se nejvíce jako cesta optimální a prospěšná pro občany města.

Žádané prostředky by musely být právně a účelově vázány na rozhodnutí příslušného orgánu obce a dále poskytnuty na základě smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouva) s přesně definovanými parametry jejich čerpání, jak již naznačeno výše.

Rada města Sedlčany s žádanou formou podpory zatím pro toto období nepočítá.

Závěr:

Město Sedlčany v roce 2017 obecně prospěšnou společnost podpoří částkou 3.000,00 [Kč], ke které je právně vázáno jako člen subjektu (účtováno na „5229“ jako ostatní neinvestiční transfery neziskových a podobných organizací). Další finanční prostředky nad shora uvedený rámec poskytovat město Sedlčany nebude a vyčká dalšího vývoje v této oblasti a prokázání důvodnosti podpory ve vztahu k městu Sedlčany a prospěchu jeho občanů.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Zjištění stavu věcí pro oblast strategického rozhodování; odvětví sportu ve městě Sedlčany; sportovní benchmarking

V podstatě se jedná o nástroj strategického managementu, který byl poprvé v prostředí řízení města Sedlčany použit v roce 2015/2016.

Jedná se o nepřetržitý a systematický proces porovnávání a měření „produktů“ pro sportovní vyžití, procesů a metod vlastní organizace (města Sedlčany; Sportovní areály Sedlčany, příspěvkové organizace) s těmi, kdo byli uznáni jako vhodní pro toto měření, za účelem definovat cíle zlepšování vlastních aktivit (porovnatelná města).

Diskuse:

- výběr porovnatelných údajů;
- zohlednění specifik města a systém péče o sportovní plochy;
- soukromé aktivity v procesech a sportovních odvětvích (motorismus; fitness centra; další kluby; aktivity škol aj.; jejich případné zohlednění);
- nezkreslené rozpočtové období (dotace);
- využívání sportovišť v čase (akce);
- sběr údajů.

Diskuse se účastnili všichni přítomní radní.

Po diskusi pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje provedení sportovního benchmarkingu (úroveň sportovních zařízení, analýza dat, ověření souboru a struktury ukazatelů, komparace) pro město Sedlčany, a to podle nabídky ze dne 1. března 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 58-898/2014-2018**.

4.10 Rákosníčkovo hřiště

Pan místostarosta opakovaně, respektive oficiálně RM oznámil, že město Sedlčany ve své kategorii (podle počtu obyvatel) vyhrálo veřejné hlasování občanů o vyhotovení na svém území tzv. „Rákosníčkova hřiště“, které je svými herními prvky určeno pro předškoláky.

Mezi městem Sedlčany a investorem bude realizována Smlouva o předání staveniště, výstavbě, předání do užívání a provozování dětského hřiště po dobu životnosti 10 let.

V současné době text smluvního ujednání je posuzován ze strany právního zástupce.

Rada města Sedlčany byla dále referujícím panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou, podrobně informována o pokračující snaze města Sedlčany, a to ve spolupráci se zástupci společnosti (obchodního domu) Lidl, ve věci zajištění potenciálně vhodných míst pro umístění dětského hřiště, neboť město Sedlčany díky hlasujícím občanům, přátelům a sympatizantům regionu a jejich společné iniciativě, jak uvedeno výše, uspělo v hlasovací soutěži o tzv. vyhotovení „Rákosníčkova dětského hřiště“.

Rada města Sedlčany konstatovala, že v tomto ohledu patří sedlčanským i dalším hlasujícím občanům z regionu veliké poděkování.

Město Sedlčany vzhledem k výše uvedenému úspěchu může mít příjemné starosti.

Radě města Sedlčany se jeví jako vhodné obrátit se opětovně na své občany s tím, aby se ještě jednou do akce „O Rákosníčkovo dětské hřiště“ zapojili a pomohli tak aktivně vybrat vhodné místo pro realizaci projektu.

Z množiny sedmi potenciálních míst zástupci města Sedlčany a obchodního domu vybrali dvě lokality, které splňují základní parametry pro realizaci standardizovaného hřiště z pohledu zhotovitele a zájmů investora.

Z těchto dvou míst, které ještě s konečnou platností potvrdí zástupci realizační firmy, bude možné občany vybrat takové místo, na kterém bude dětské hřiště („Rákosníčkovo hřiště“) skutečně realizováno.

Rada města Sedlčany byla dále podrobně informována o časové ose děje (výběr, zhotovení, předání, slavnostní otevření, provoz).

Problematikou a její medializací je pověřen pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, který bude jednat ve spolupráci s paní Ing. Blankou Vilasovou, zastupitelkou a managerkou medializace projektu ve vztahu k veřejnosti.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Pan starosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; Návštěva studentů GaSOŠE Sedlčany v Senátu Parlamentu ČR; předložil a přednesl pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany

Organizační pokyny:

- termín návštěvy – dne 17. března 2017 od 09:30 hod. na místě samém (nádvoří objektu, recepce č. 2);
- čas trvání nejdéle do 13:00 hod.
- místo pro parkování autobusu – Praha, místo určeno v instrukcích (informacemi disponuje přepravce).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí. Primárně určeny pro Ing. Františka Hodyse.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího schůze padesátého osmého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 58/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní, příkladný a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a výkonu funkce radních ve prospěch města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 29. března 2017 (středa; 8. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 59/2014-2018). Hlavním bodem programu bude „Kultura“; přizvanými hosty budou ředitelé příspěvkových organizací města Sedlčany, v jejichž péči je tato problematika (tj. Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany, Městské muzeum Sedlčany a Městská knihovna Sedlčany).

Jednání RM bude standardně zahájeno v čase 16:00 hod. v administrativní budově radnice Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 29. března 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) z přítomných radních nikdo neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 20:48 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 15. března 2017; (2 listy)
3. Výroční zpráva za rok 2016 (Sportovní areály Sedlčany); (celkem 12 stran tisku)
4. Návrh Hlavní inventarizační komise na vyřazení majetku města Sedlčany ke dni 31. prosince 2016; (celkem 5 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

IT – informační technologie
MBF – městský bytový fond
RM – Rada města Sedlčany
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
NN – nízké napětí
OZV – obecně závazná vyhláška
SW – programové vybavení
ZPF – zemědělský půdní fond
ZŠ – základní škola

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 21. března 2017

