

Z á p i s RM č. 93/2014-2018
(anonymizovaný a upravený)
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 5. září 2018 (středa)
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys; Mgr. Pavel Pína, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 6 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: MUDr. Karel Marek.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys, Mgr. Pavel Pína.

Přizvaní hosté:

- Mgr. Vladimíra Křenková, ředitelka Základní umělecké školy Sedlčany, Šafaříkova 428;
- pan Ondřej Sůva, jednatel Městské teplárenské Sedlčany.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Jednání započato: 16:08 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:17 hod.

Program jednání:

V pořadí devadesáté třetí jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň šestnácté v roce 2018 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:08 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť je v době zahájení na jednání RM přítomno šest členů Rady města Sedlčany (celkový počet zvolených členů RM je sedm). Z neúčasti na dnešním jednání RM je omluven jeden člen RM.

Jednání RM v jeho průběhu nikdo z přítomných členů RM neopustil. Rada města Sedlčany byla po celou dobu usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to spolu s panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (vizte uvedenou Přílohu); byl akceptován a nebyl o další tematické celky doplněn. Toto jednání RM bylo svoláno dle plánu kalendáře jednání.

Pan starosta sdělil, že v souladu se schváleným hlavním bodem programu je dnešním tematickým celkem – „Městská teplárenské Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a plnění úkolů za první pololetí roku 2018“.

Dále bude projednáván rozsáhlý soubor problematiky případů majetkoprávních vztahů.

Do programu jednání RM jsou zařazeny i další tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik důležitých témat (níže uvedeno, zejména problematika vybraných stavebních a investičních akcí a dalších záměrů města Sedlčany).

Předsedající konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní nároky a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na činnosti a výkon samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu.

Mimo rámec programu Rada města Sedlčany přijala do funkce nově uvedenou paní Mgr. Vladimíru Křenkovou, dříve jmenovanou ředitelku Základní umělecké školy Sedlčany, Šafaříkova 428.

Jmenovaná byla na jednání RM slavnostně přijata.

Dále představila nejbližší program činnosti v oblasti vedení a řízení školy a dlouhodobější strategické záměry a vize v oblasti „společné výuky“, dislokace jednotlivých oddělení (pracovišť) umělecké školy a představila některé další projekty v oblasti vzdělávání, do kterých se v celorepublikovém měřítku škola zapojí, přihlásí nebo je i sama vytvoří.

Pan starosta paní ředitelku seznámil s některými dříve zamýšlenými záměry a rozvojovými projekty v oblasti základního uměleckého školství.

Radní si vyslechly názory jmenované na dislokaci pracovišť a systém výuky (mezioborový).

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, závěrem paní Mgr. Vladimíře Křenkové poděkoval a spolu s přítomnými členy RM popřál mnoho úspěchů v jejím snažení v pozici ředitelky školy.

Paní Mgr. Vladimíra Křenková jednání Rady města Sedlčany v čase 16:30 hod. opustila.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 22. srpna 2018

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM (jak již uvedeno v názvu výše), bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení), postavené právě na výrocih jednotlivých usnesení. Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj sledovaných událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání dne 25. července 2018 usnesením, které bylo označeno RM 92-1568/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. července 2018 (RM č. 91/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany dále přijala soubor usnesení, které jsou uvedeny jako celek a zveřejněny na jiném místě v sekci usnesení RM, kde je možné si je vyhledat.

K podaným informacím **nebyly** definovány v obecné rovině **žádné další úkoly**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů, které by měly dopad k jednotlivým útvarům Městského úřadu Sedlčany a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení, zajištění kontroly a ke zpětné vazbě směrem k RM nebo k předem určenému subjektu.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Krátce byly diskutovány informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky předsedající jednání RM vyřkl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 22. srpna 2018 (RM č. 92/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1594/2014-2018**.

2. Hlavní program: „Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a plnění úkolů Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za první pololetí roku 2018

Pan Ing. Jiří Burián, starosta města Sedlčany, přivítal na dnešním jednání přizvaného hosta, pana Ondřeje Sůvu, jednatele městské obchodní společnosti, kterého následně vyzval k přednesení sestavené Zprávy o činnosti a plnění úkolů uvedené společnosti za období roku 2018 (dále jen „Zpráva“).

Vzhledem ke skutečnosti, že všichni přítomní členové RM a současně přisedící zapisující obdrželi z rukou referujícího jednatele úplné znění Zprávy, není tato zde podrobněji opisována, neboť je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu z jednání RM.

Obsah přednesené Zprávy:

- Obecné informace;
- Středisko „Teplo“;
- Středisko „Byty“;
- Středisko „Přivaděč“.

Všechny výše uvedené hlavní části Zprávy (písemného dokumentu) obsahují mnoho statistických údajů a ukazatelů, které se týkají hospodaření, plnění úkolů a správy majetku.

Specifické údaje se týkají výroby tepla, připravenosti provozu na topnou sezónu a zajištění dodávek pitnou vodou pro obyvatele města Sedlčany.

Zpráva byla ve všech dílčích částech řádně okomentována.

Závěrem přednesené Zprávy bylo referujícím uvedeno, že veškerá zařízení, která jsou provozována Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., jsou připravena na další období. Ve druhé polovině roku budou zahájeny stavební práce spojené s opravou střechy administrativní budovy sídla Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Komentář (hlavní problematika):

- cca 6 hodin za den je nyní na CZT 1 jednotka kogenerace ve zkušebním provozu; vedle toho jsou dodávky tepelné energie realizovány z akumulací; v šest hodin ráno lze opětovně jednotku spustit;
- na CZT 2 v lokalitě Sedlčany, Žižkova ulice, byly v rámci projektu kogenerace v únoru 2018 uzavřena potřebná smluvní ujednání se zhotovitelem a investorem; je vydáno stavební povolení; dodavatel stavby totožný jako u případu CZT 1, tento byl odpovědným investorem řádně vybrán; v září 2018 je plánováno předání staveniště s předpokladem uvedení do zkušebního provozu cca s jarní rovnodenností roku 2019;
- pan starosta okomentoval záležitosti měření hluku a vibrací na kogenerační jednotce CZT 1 za jejího plného provozu; činnost hygienické stanice; výsledky měření budou doloženy ke kolaudaci díla; součástí měření budou exteriérové hodnoty hladiny hluku i hodnoty uvnitř prostoru na samotném pracovišti (automatizováno);
- u případu CZT 2 je složitější napojení elektrického vedení do trafostanice; diskutovány byly souvztažnosti prostředí a vedení a dále kooperace činností a poskytnutí součinnosti; související úprava povrchu chodníku, místo přechodu komunikací; kudy vedení částečně povede (realizace protlaku); přesná identifikace a zaměření místa podle PD; součinnost se správcem místní komunikace; konečné povrchy na komunikaci budou provedeny po realizaci pokládky podzemního el. vedení;
- trasa vedení v zeleném pásu kolem příbytků a průčelí panelových domů;
- výskyt nezvaných návštěvníků z říše hmyzu (štěnice) v příbytcích nájemníků bytového domu Sedlčany, Strojírenská; ze strany správce činěny preventivní prohlídky v bytech s obyvateli, kteří patrně stále nemají do režimu dne a osobního života zavedeny standardní hygienické návyky (preventivní opatření byla realizována v červnu; vysoké náklady bez možnosti jejich vymáhání);
- rekonstrukce obyt. jednotek a výměna oken v objektu bytového domu Sedlčany, Strojírenská;
- soudní vyklizení bytu (příklad neplatiče v lokalitě Sedlčany, Na Severním sídlišti, občan – FO, má jej prázdný); není s ním kloudné řeči; zbývá pouze jediná možnost, byt exekučně vyklidit; ovšem s pohnutím myslí a patrně za příspěví mecenáše v roce 2017 dřívější dlužnou částku uhradil, následně opět přestal se správcem MBF komunikovat na žádoucí věcné úrovni; velikostní kategorie bytu 3+1;
- prodej obálkovou metodou (zbylé byty v bytových domech, které jsou privatizovány);
- případ objektu Sedlčany č. p. 85 (přestěhování smluvního uživatele).
- problematika prodeje holého půdního prostoru (o hodnotě svědčí pokyny MF ČR, Odbor cen);
- evidence spravovaných bytů (množina bytů, které zůstanou ve vlastnictví města);
- Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany (voda v šachtách do určité míry kopíruje tlak hladiny podzemní vody; uplatnění reklamace – odstranění; špatná technologie; vody se objevuje i nyní v období naprostého sucha; špatné omazání prostupů v případech 19 šachet; bude přetěsněno; pět let záruční lhůta – komplexní záruka na celé dílo, prodlužování doby záruky);

- další plánovaná připojení veřejných vodovodů obcí a podnikatelských subjektů na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany (10 let udržitelnosti projektu; vodu budeme prodávat my; jednotná cena vody na celé trase);
- vliv uzavření provozu mlékárny; zkoumá se; spotřeba cca 100 m³ na jeden den je nenahraditelná; jejich zdroje napojeny taktéž na ČOV Sedlčany; vlastní předčištění;
- rozdíl mezi nakoupenou a prodanou vodou (rozdíl ve vodoměru, ztráty, proplachy odkalování);
- udržitelnost kvality vody (chuť); prováděné rozbory svědčí o konstantní kvalitě; voda velice dobrá – Želivka; dorovnání poruchami ze zdrojů Solopysky;
- dořešení vybraných smluvních vztahů (město Benešov, a další subjekty).
- informace o průběhu jednání s ŘSD ČR, které zvažuje podél dálnice D3 uložit vodovod; odpočívky po celé délce až k obci Mezno (PD); žádali využít zdrojů Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany;
- plánovaná odstávka Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany ve dnech 17. – 20. září 2018 ze strany dodavatele (Benešov); kontinuální zásobování odběratelů žádoucí zajistit, výpomoci; rezervoáry a vlastní zdroje; 4 dny bez vody odpovídá zásobě ve vodojemech;

Diskuse:

- nad přednesenou Zprávou k jednotlivým tematickým celkům (zejména problematika pokračujícího programu kogenerace CZT 2);
- dílčí výsledky zkušebního provozu kogenerační jednotky na CZT 1 Sedlčany;
- činnosti na rekonstrukcích vybydlených bytových jednotek v bytovém domě v ulici Strojírenská;
- problematika bytového hospodářství;
- záležitosti správy Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM, pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti a plnění úkolů Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za první pololetí roku 2018, sestavenou a přednesenou panem Ondřejem Sůvou, jednatelem uvedené městské obchodní společnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1595/2014-2018**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6020494/2, Sedlčany kNN; (lokalita Na Morávce)

Komentář opakovaného projednání zajistil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

RM projednala návrh smluvního ujednání, který byl předložen v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala uzavření navrhované „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, č. IV-12-6020494/2, Sedlčany kNN“, mezi městem Sedlčany, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je ve věcech smluvních zastoupena na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem, společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako oprávněným. Předmětem návrhu smluvního ujednání je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví a majetku města Sedlčany, parc. č. 1980/9 a parc. č. 1918/2 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita městské zástavby Sedlčany, Na Morávce), a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN.

Diskuse:

- nad trasováním liniové stavby;
- vyhodnocení zasíťování lokality Na Morávce;
- napojení vybrané stavební parcely.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6020494/2, Sedlčany kNN“, mezi městem Sedlčany, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem, společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 1980/9 a parc. č. 1918/2 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita Na Morávce), a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1596/2014-2018**.

3.1.2 Návrh prodeje pozemku (FO); prodej pozemku parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 16 m², k. ú. a obec Sedlčany

O řešení problematice referoval pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Činnost RM:

RM v návaznosti na schválený záměr prodeje (vizte usnesení RM 92-1571/2014-2018 ze dne 22. srpna 2018) zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit dřívější záměr prodeje pozemku parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 16 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2973/23, vše v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem Energonu Dobříš, s. r. o., č. plánu 2591-1470/2018 ze dne 12. července 2018, a to FO, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za kupní cenu celkem 2.400,00 Kč.

Diskuse:

- náprava majetkoprávních vztahů;
- zobrazení na mapových podkladech; vyhotovený GP;
- záměr prodeje nebyl ze strany veřejnosti připomínkovan.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na schválený záměr prodeje (vizte usnesení RM 92-1571/2014-2018 ze dne 22. srpna 2018) doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany prodej pozemku parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 16 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2973/23, vše v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem Energonu Dobříš, s. r. o., č. plánu 2591-1470/2018 ze dne 12 července 2018, a to FO, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 2.400,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1597/2014-2018**.

3.1.3 Návrh prodeje nově vytvořeného pozemku parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 21 m², k. ú. a obec Sedlčany

Rada města Sedlčany ve věci přijala soubor žádaných informací.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na schválený záměr prodeje (vizte dřívější usnesení RM 92-1572/2014-2018 ze dne 22. srpna 2018) zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 21 m², který byl nově oddělen z původního pozemku parc. č. 909/1, v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č. 2583-38/2018 ze dne 30. července 2018. Prodej by měl být realizován v souladu se záměrem do vlastnictví FO, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 3.150,00 Kč.

Diskuse:

- k problematice v čase zveřejnění ani potom se nikdo z veřejnosti k záměru prodeje nevyjádřil;
- mapové podklady – majetkové souvztažnosti okolních parcel;
- vyřešení vztahů.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na schválený záměr prodeje (vizte usnesení RM 92-1572/2014-2018 ze dne 22. srpna 2018) doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany prodej pozemku parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 21 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 909/1, v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č. 2583-38/2018 ze dne 30. července 2018, a to FO, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 3.150,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1598/2014-2018**.

3.1.4 Návrh na vypořádání majetkoprávních vztahů k užívaným pozemkům; prodej pozemků v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to v souladu s geometrickým plánem č. plánu 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, k uvedené problematice referoval. Sdělil všechny rozhodné skutečnosti majetkoprávního vypořádání.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na schválený záměr prodeje (vizte usnesení RM 92-1573/2014-2018 ze dne 22. srpna 2018) zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemků v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, a to v souladu

s geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Lubomírem Soukupem, č. plánu 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018 následovně:

- a) prodej pozemku parc. č. 141/20, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 144 m², FO, trvale bytem Sedlčany, osada Solopysky č. p. 40, 264 01 Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu 14.400,00 Kč;
- b) prodej pozemků parc. č. 141/19, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace o výměře 86 m² a parc. č. 141/52, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 31 m², a to do podílového vlastnictví třem FO, po podílech id. ½, id. ¼ a podíl id. ¼, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. celkem výměra 117 m² za kupní cenu ve výši 11.700,00 Kč;
- c) prodej pozemku parc. č. 141/53, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 67 m², FO, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu 6.700,00 Kč;
- d) prodej pozemku parc. č. 141/54, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 56 m², a to do podílového vlastnictví FO v podílech id. ½ a id. ½, oba trvale bytem obec Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu 5.600,00 Kč.

Diskuse:

- k problematice v čase zveřejnění ani potom se nikdo z občanů k záměru prodeje nevyjádřil;
- mapové podklady – majetkové souvztáhnosti okolních parcel;
- vyřešení neurovnáných vztahů, žádaných vypořádat;
- nepotřebnost pro město Sedlčany, vyhodnocení.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: (vizte výše „Činnost RM“).

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1599/2014-2018**.

3.1.5 Vypořádání majetkoprávních vztahů v lokalitě ulice Víta Nejedlého, k. ú. a obec Sedlčany; vše v souladu s geometrickým plánem č. 2582-37/2018 ze dne 14. července 2018

S ohledem na opakované projednávání, respektive nezbytný krok k realizaci a znalost problematiky, RM byla v tomto případě stručně obeznámena pouze s plněním dřívějších úkolů.

Diskuse:

- k problematice záměru vypořádání, a to v čase zveřejnění ani potom, se nikdo z veřejnosti nevyjádřil;
- mapové podklady – majetkové souvztáhnosti okolních parcel;
- nepotřebnost pro město Sedlčany, vyhodnocení.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na schválený záměr prodeje, resp. směnu pozemků (vizte usnesení RM 92-1574/2014-2018 ze dne 22. srpna 2018) doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany prodej, resp. směnu pozemků v k. ú. a obci Sedlčany, a to v souladu s geometrickým plánem č. 2582-37/2018 ze dne 14. července 2018 takto:

- a) prodej pozemku parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m² v k. ú. a obci Sedlčany, manželům (FO), oba trvale bytem Sedlčany (do SJM), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.200,00 Kč;

- b) směnu pozemku parc. č. 659/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 15 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 659/1 ve vlastnictví města Sedlčany (vizte LV 10001 pro k. ú. Sedlčany), za pozemek parc. č. 726/3, druhem pozemku zahrada o výměře 2 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 726/1 ve SJM manželů, oba trvale bytem Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1600/2014-2018**.

3.1.6 Záměr prodeje souboru pozemků, scelení parcel v k. ú. a obci Sedlčany

O řešené problematice referoval, a to s využitím dokumentace zajištěné Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu s geometrickým plánem č. 2598-115/2018, zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku parc. č. 537/7 o výměře 2 m² a pozemku parc. č. 537/9 o výměře 23 m², oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda a dále pozemku parc. č. 560/7 o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 2762/16 o výměře 19 m², vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany, a to manželům do SJM.

RM zároveň zvažovala uložit MěÚ Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany.

Diskuse:

- záměr prodeje nepotřebných pozemků; již dříve diskutováno a řádně projednáno;
- smysl činění;
- nad mapovými podklady.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v souladu s geometrickým plánem č. 2598-115/2018 doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany prodej pozemků parc. č. 537/7 o výměře 2 m² a parc. č. 537/9 o výměře 23 m², oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda a dále pozemku parc. č. 560/7 o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 2762/16 o výměře 19 m², oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany, a to manželům do SJM, tj. celkem výměru 48 m² za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², celkem tudíž za kupní cenu ve výši 7.200,00 Kč. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby výše uvedený záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1601/2014-2018**.

3.1.7 Záměr prodeje nemovitosti (pozemku) v lokalitě Sedlčany, Na Skalách

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, RM seznámil se všemi rozhodnými aspekty řešené problematiky.

Podklady pro toto jednání, jako obvykle, připravil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s Žádostí FO, zveřejnil na úřední desce MěÚ Sedlčany záměr prodeje pozemku

parc. č. 2408/61, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 9 m² v k. ú. a obci Sedlčany.

Zároveň RM zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výše uvedený návrh prodeje pozemku parc. č. 2408/61 za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. výměru 9 m² celkem za kupní cenu 1.350,00 Kč.

Diskuse:

- záměr prodeje nepotřebného pozemku; již dříve diskutováno a řádně projednáno Odborem majetku (přípravné řízení);
- nad mapovými podklady;
- smysl činění a projednání záměru; forma zveřejnění.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s Žádostí FO, trvale bytem Sedlčany, zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr prodeje pozemku parc. č. 2408/61, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 9 m² v k. ú. a obci Sedlčany. Zároveň Rada města Sedlčany doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany prodej výše uvedeného pozemku parc. č. 2408/61 žadateli, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. plochu o výměře 9 m² celkem za kupní cenu 1.350,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1602/2014-2018**.

3.1.8 Návrh Smlouvy o právu k provedení stavby; zajištění výstavby vodojemu při akci Vodovod Dubovice

Rada města Sedlčany na základě poskytnutých informací, které byly zajištěny Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku, dále dostupných mapových podkladů k liniové stavbě (inženýrské síti s vodojemem) a části PD rozhodovala o dalším kroku na zajištění investiční akce sousední obce.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala návrh „Smlouvy o právu k provedení stavby“, který v zastoupení obce Dubovice, jako stavebníka, předložil zástupce Vodohospodářského rozvoje a výstavby, a. s., se sídlem Nábřežní č. p. 4, 150 56 Praha 5.

RM v této věci zvažovala doporučit Zastupitelstvu města Sedlčany schválit uzavření „Smlouvy o právu k provedení stavby“ mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem nemovitosti a obcí Dubovice, jako stavebníkem, která se týká stavby vodojemu v rámci stavby „Vodovod Dubovice“ na pozemku parc. č. 61/2 v k. ú. Příčovy, který je ve vlastnictví a majetku města Sedlčany.

RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr výstavby vodojemu na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany.

Diskuse:

- konzultace s PZ; oprava smluvního ujednání – zákonné zakotvení; specifikace povinností (vynětí z LPF a další);
- zvážit i jiný postup s ošetřením věci za využití institutu Smlouvy o smlouvě budoucí;
- vyspecifikovat pouze zatíženou část plochy s VB, nikoli celý pozemek;
- ošetřit vynětí z LPF na náklady žadatele;

- upravit návrh Smlouvy v souladu s požadavky KÚ (vklad).

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany po projednání návrhu „Smlouvy o právu k provedení stavby“, který v zastoupení obce Dublovice, jako stavebníka, předložil zástupce Vodohospodářského rozvoje a výstavby, a. s., se sídlem Praha, Nábřeží č. p. 4, 150 56 Praha 5, doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany návrh „Smlouvy o právu k provedení stavby“, uzavíraný mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem nemovitosti a obcí Dublovice, jako stavebníkem, která se týká stavby vodojemu v rámci investiční akce „Vodovod Dublovice“ na pozemku parc. č. 61/2 v k. ú. Příčovy, který je ve vlastnictví města Sedlčany. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr výstavby vodojemu na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1603/2014-2018**.

3.1.9 Zajištění právního důvodu užívání nebytových prostor výběrem z nabídek uchazečů; objekt Sedlčany, 28. října č. p. 175

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, RM seznámil s doručenými nabídkami na využívání nebytových prostor.

Tato jsou podrobně dokumentována na Odboru majetku (spisová dokumentace k případu; identifikace zájemců a jejich podnikatelských aktivit; nabídkové ceny).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek s nabídkami na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 175 v ulici 28. října v městské zástavbě Sedlčany zvažovala schválit, aby se společností GoldenGate, a. s., se sídlem Praha, Václavské náměstí 1282/51, 110 00 Praha 1, která podala nejvyšší nabídku nájemného za užívání nebytových prostor ve výši 1.044,00 Kč/m²/rok (minimální cena 656,00 Kč/m²/rok), byla uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Diskuse:

- nad dalšími konkurenčními nabídkami (např. optika);
- další možnosti využívání;
- služby obyvatelstvu.

Jak uvedeno výše kompletní dokumentace k výběru je součástí spisu vedeného na Městském úřadu Sedlčany, Odboru majetku.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na pronájem nebytových prostor v objektu Sedlčany, v ulici 28. října č. p. 175, schvaluje, aby se společností GoldenGate, a. s., se sídlem Praha, Václavské náměstí 1282/51, 110 00 Praha 1, která podala nejvyšší nabídku nájemného za užívání nebytových prostor ve výši 1.044,00 Kč/m²/rok (minimální cena 656,00 Kč/m²/rok), byla uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1604/2014-2018**.

3.1.10 Zajištění možnosti užívání nebytových prostor; nabídka města Sedlčany ve prospěch podnikatelské veřejnosti

Slovo úvodem do problematiky rozhodování (základní rekapitulace):

Oznámení o poskytnutí nebytových prostor k podnikání bylo sestaveno a schváleno na zasedání RM již dříve.

Rada města Sedlčany záležitosti kolem (ne)potřebnosti a užívání níže uvedeného objektu (domu) ve vlastnictví města Sedlčany, již několikrát projednávala.

Zvažováno bylo i vydání rozhodnutí o nepotřebnosti tohoto majetku se záměrem jej realizovat prodejem nejvyšší nabídky.

Stavební stav objektu je neutěšený; vyžaduje rekonstrukci (fasády, vnitřní dispozice apod). Jedná se o bytový dům s nebytovým prostorem (s využitím na obchod), přístupný vstupem od přilehlého chodníku a komunikace (silnice ve vlastnictví Středočeského kraje – veřejné prostranství). S ohledem na expozici místa (chodník a silnice), bez možnosti neomezeného (standardního) parkování pro klienty před tímto objektem. Objekt dále trpí vzlínáním vlhkosti a veškerou zimní údržbou přilehlé silnice (chemické ošetřování solemi).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany vzala na vědomí informaci Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, týkající se dříve zveřejněného pronájmu nebytových prostor (prodejna) v ulici Nádražní č. p. 85. V Oznámení o stanoveném termínu nebyla podána žádná nabídka na pronájem uvedených nebytových prostor.

S ohledem na výše uvedené RM zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr města Sedlčany (vlastníka objektu) o možnosti pronájmu byl opakovaně zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany, případně další aktivní inzercí.

Diskuse:

- potenciál objektu a umístění při ústí „výpadovky“ z náměstí;
- záležitosti bytových prostor a jejich užívání;
- nad (ne)potřebností objektu.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí informaci Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, týkající se zveřejněného pronájmu nebytových prostor (prodejna) v městské zástavbě Sedlčany, ulice Nádražní č. p. 85. Vzhledem k tomu, že ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka na pronájem uvedených nebytových prostor, Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr města Sedlčany o možnosti pronájmu definovaných nebytových prostor byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1605/2014-2018**.

3.1.11 Záměr výkupu části pozemku parc. č. st. 14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m² v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany

Rada města Sedlčany obdržela všechny podstatné informace o této kauze a zájmu města Sedlčany na sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Pozemek byl vyhodnocen jako potřebný pro plnění funkcí města v řešené osadě a na základě dřívějšího projednání v RM byl zahájen administrativní proces podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V objektu bývá zpravidla zřízena volební místnost. Mohou se zde konat shromáždění místních osadníků, schůze hasičů, osadního výboru, občanů, případně klubistů, zájmových občanských skupin a mládeže apod.

Objekt, respektive stavba na žádaném pozemku, je v současné době potřebná opravit.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany předběžně doporučuje realizovat výkup části pozemku parc. č. st. 14, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m² v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, který je v majetku FO, trvale bytem Sedlčany, s tím, že prodej požadované části pozemku, na kterém se nachází budova ve vlastnictví a majetkové evidenci města Sedlčany, která není vedena v evidenci katastru nemovitostí, bude Zastupitelstvu města Sedlčany doporučen za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m², což při předpokládané výměře cca 127 m² představuje částku 50.800,00 Kč.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na náklady města byl vyhotoven geometrický plán, kterým bude oddělena požadovaná část pozemku.

Diskuse:

- potřebnost pozemku;
- nad mapovými podklady;
- sjednocení vlastnictví stavby a pozemku stavbou zastavěného s malým tzv. nádvořím;
- uplatnění obecního prospěchu (společné zařízení).

Závěr: Dále jednat a učinit výše uvedené kroky k zajištění majetku ve prospěch města Sedlčany pro plnění funkcí obce a kompetencí přenesené působnosti ORP.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Zajištění právního důvodu užívání nemovitosti; Smlouva o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/II. patro)

Rada města Sedlčany byla podrobněji seznámena s Žádostí o uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/II. patro), a to ze strany níže uvedené žadatelky.

Identifikace subjektu údajů:

Provedena.

RM obdržela zajištěné reference.

Žádost o přidělení bytu je Městským úřadem Sedlčany evidována pod č. j.: OM/14157/2018.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření předloženého Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt. jednotka označená č. 1/II. patro), a to s žadatelkou (FO), na dobu určitou, tj. ode dne 1. října 2018 do dne 31. prosince 2018.

Diskuse:

- nad podanou Žádostí;
- užívané prostory;
- předpoklad solventnosti;

- další aspekty problematiky (osobní útrapy – životní situace; spojení místa ubytování se zdrojem příjmů).

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření návrhu Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 1/II. patro), a to s žadatelkou na dobu určitou, tj. ode dne 1. října 2018 do dne 31. prosince 2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1606/2014-2018**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla do programu RM zařazena.

4. Různé

4.1 Rozpočtové opatření č. 3/2018

Na jednání RM Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický, připravil návrh Rozpočtového opatření č. 3/2018 (k dnešnímu jednání RM 93/2014-2018).

Dokumenty k řešené problematice k jednání předala paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Rozpočtové opatření přednesl pan místostarosta a okomentoval pan starosta.

Příjmy + **1.352,00 tis. Kč** (navrhováno navýšení)

Daňové příjmy + 200,00 tis. Kč (dílní navýšení důvodné);

Představuje navýšení na položce „Daně a poplatky“ v oblasti hazardních her + 200,00 tis. Kč; úprava je navrhována dle skutečnosti přijatých daní ke dni 30. srpna 2018;

Položka s názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ je navrhována navýšit o částku + 1.152,00 tis. Kč; Dotace na výkon státní správy SPOD (sociálně-právní ochrana dětí) pro rok 2018 a doplatek roku 2017 představuje celkem částku + 1.053,00 tis. Kč (výdaje pro tuto oblast jsou již rozpočtovány ve schváleném rozpočtu na rok 2018 – naleznete v položce správa Městského úřadu Sedlčany);

Výkon pěstounské péče + 24,00 tis. Kč;

Dotace – výkon sociální práce – 15,00 tis. Kč úprava dle rozhodnutí o přidělení dotace MPSV ČR (snížení);

Dotace MK ČR pro Městské muzeum Sedlčany + 90 tis. Kč představuje navrhované navýšení na restaurátorské práce praporů řemeslných cechů.

Výdaje + **288,00 tis. Kč** (navýšení oproti schválenému rozpočtu představují následující dílní položky)

Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství + 20 tis. Kč;

Provoz parkoviště na území města + 20 tis. Kč (v souvislosti se zavedením možnosti úhrad za parkování aplikací SMS vznikly jednorázové výdaje spojené s instalací tohoto systému)

Služby obyvatelstvu + 244 tis. Kč;

Kultura + 90 tis. Kč (příspěvek Městskému muzeu Sedlčany, vizte výše „Příjmy“; restaurátorské práce, dotace MK ČR;

Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba + 154 tis. Kč;
Administrace projektů k OP EU + 60 tis. Kč (navýšeno o tyto projekty: administrace projektu pořízení auta pro SDH 18 tis. Kč, rekonstrukce LAS Taverny – podání žádosti 42 tis. Kč).

Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města: + 94 tis. Kč, v tom je uvedeno:

Budova Městské policie Sedlčany + 22 tis. Kč, instalace žaluzií;

Výměna oken 1. MŠ + 55 tis. Kč úprava dle Smlouvy – méněpráce + vícepráce – zápočet;

Oprava říms budovy ZUŠ + 17 tis. Kč (navýšení);

Výměna střechy kotelný CZT 1 – 193 tis. Kč (snížení položky), ovšem s náhradou CZT 2 oprava izolace střechy, oprava elektro + 193 tis. Kč – přesunutí finančních prostředků rozpočtu z kotelný CZT 1 na opravy kotelný CZT 2 bylo projednáno na jednání RM dne 22. srpna 2018 na návrh jednatele Městské teplotenské Sedlčany, s. r. o. pana Ondřeje Sůvy, jednatele;

Sociální věci, zdravotnictví + 24 tis. Kč – položka představuje příspěvek na výkon pěstounské péče (příjmy – dotace).

Příjmy SR vč. RO 1-3/2018 činí 193.380,00 tis. Kč

Výdaje SR vč. RO 1-3/2018 činí 192.316,00 tis. Kč

Diskuse:

- nad komentářem k upravovaným položkám.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém z pozice předsedajícího zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 3/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 1.352,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 288 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 193.380,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 192.316,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 je přebytkový částkou 1.064,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1607/2014-2018**.

4.2 Inženýrské sítě (IS) U Háječku – Smlouva na výkon činnosti koordinátora BOZP

S ohledem na nárůst rozsahu prací a poddodávek při realizaci stavby vznikla povinnost stavebníka zajistit koordinátora BOZP dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o této činnosti a dle zákona 309/2006 Sb. Na základě dřívějších referencí od TDI (technický dozor investora) byla oslovena firma JIPO-PB, s. r. o., se sídlem Příbram, Slunná č. p. 290, 261 01 Příbram V; IČO 24830569. Po seznámení se s problematikou předložila návrh Smlouvy o dílo s cenou 14.000,00 Kč měsíčně za provedenou koordinaci na stavbě. Předpokládaná doba stavby 10 měsíců a 15.000,00 Kč za zpracování plánu BOZP. K fakturované částce bude připočítána částka 21 % DPH.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany se v tomto případě rozhoduje v limitech určených ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění. RM byla seznámena s předloženou cenovou nabídkou na akci „IS Sedlčany v zóně 5, U Háječku, BOZP“ a zvažovala vydat rozhodnutí o výběru zhotovitele, kterým by byla společnost JIPO-

PB, s. r. o., se sídlem Příbram, Slunná č. p. 290, 261 01 Příbram V; IČO 24830569, za cenu bez DPH ve výši 14.000,00 Kč/měsíc za provedenou koordinaci na stavbě a 15.000,00 Kč za jednorázové zpracování plánu BOZP s předpokladem doby výstavby 10 měsíců, tedy maximální částkou 155.000,00 Kč bez DPH, tj. 187.550,00 Kč vč. DPH.

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala pověřit pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.

Diskuse:

- zákonná povinnost;
- nad dokumentací a dalšími záležitostmi;
- povinnosti investora.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém z pozice předsedajícího zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „IS Sedlčany v zóně 5 U Háječku, BOZP“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je společnost JIPO-PB, s. r. o., se sídlem Příbram, Slunná č. p. 290, 261 01 Příbram V; IČO 24830569, za cenu 14.000,00 Kč měsíčně bez DPH za provedenou koordinaci na stavbě a 15.000,00 Kč za jednorázové zpracování plánu BOZP s předpokladem doby výstavby 10 měsíců, tedy maximální částkou plnění 155.000,00 Kč bez DPH, tj. 187.550,00 Kč včetně DPH. Rada města Sedlčany, zároveň pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1608/2014-2018**.

4.3 Inženýrské sítě U Háječku – návrh Smlouvy s vlastníky pozemků

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na dnešní jednání RM předložil tzv. „Vzorovou smlouvu“ o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí, která byla konzultována s vlastníky pozemků.

K této Smlouvě byly vzneseny připomínky FO, které RM zvažovala zapracovat do návrhu smluvního ujednání.

Dále byl doručen hromadný dopis s připomínkami k návrhu Smlouvy od majitelů pozemků, ve kterém předkládají důvody k přehodnocení podílu na investici:

- projekt má význam i pro budoucí rozvoj lokality;
- inženýrské sítě budou po vybudování ve vlastnictví města Sedlčany;
- objevily se nepředpokládané výdaje na trhací práce.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření smluvních ujednání o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí v zóně 5, U Háječku. Výše podílů vlastníků stavebních parcel na zasíťování lokality je stanovena na základě usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 98 ze dne 17. prosince 2007 ve výši 70 % z ceny inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, zemní práce pro obslužnou komunikaci).

Diskuse:

- nad rozvrhem ceny;
- problematika podloží;

- očekávání stavebníků.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém z pozice předsedajícího zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření smluvních ujednání o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí v zóně 5, U Háječku. Výše podílů vlastníků stavebních parcel na zasíťování lokality je stanovena na základě dřívějšího usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. 98 ze dne 17. prosince 2007, a to ve výši 70 % z ceny inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, zemní práce pro obslužnou komunikaci).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1609/2014-2018**.

4.4 Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku; opakované projednávání

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na dnešní jednání RM předložil položkový rozpočet, Změnový list a návrh Dodatku ke smlouvě s 1. SčV, a. s. k investiční akci „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“. V průběhu realizace díla došlo ke zjištění jiné kvality zemin v části pro uložení trubních a kabelových vedení inženýrských sítí. V důsledku nového zatřídění zemin na základě tohoto zjištění vznikla potřeba změny závazku, která nebyla dříve projektovou dokumentací ani rozpočtem stavby předvídána. Dle znění § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se nejedná o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku (bude ještě prozkoumáno PZ).

RM byla dále seznámena s obsahem tzv. Zprávy k realizaci akce s názvem: „IS a komunikace zóna 5 – 1. etapa U Háječku“

V průběhu projektové přípravy byl (srpen 2013) zpracován hydrogeologický (HG) průzkum. Dle tohoto průzkumu bylo projektantem provedeno zatřídění hornin (množství hornin, % v příslušné třídě těžitelnosti) do projektové dokumentace.

Zadávacího řízení v 2. pololetí roku 2017 (předpokládaná hodnota zakázky 21.494.740,77 Kč) se účastnily celkem 4 společnosti a byla vybrána společnost s nejnižší nabídkovou cenou, 1. SčV, a. s. za 16.656.158,20 Kč. Druhá v pořadí byla nabídka s cenou 17.244.706,16 Kč, třetí 20.689.206,30 Kč a čtvrtá 21.645.515,32 Kč.

Dne 20. listopadu 2017 byla podepsána Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem a zahájeno řízení k předání staveniště, následně byla stavba z důvodu nevhodných klimatických podmínek přerušena do dubna 2018.

Po provedení skrývky ornice v dubnu 2018 byl přivolaným geologem zjištěn větší rozsah hornin a ve větší tvrdosti, než předpokládala projektová dokumentace. Na tomto podkladu byla stavba přerušena do doby vyřízení povolení trhacích prací Báňským úřadem ČR. Během přerušování prací dodavatel provedl sondy pro sestavení modelu skalního podloží a výpočet objemu skály pro zatřídění do tříd těžitelnosti.

Na základě výše uvedených podkladů byl zpracován a předložen Změnový list č. 1, jako podklad pro uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Dodatek č. 1 zohledňuje změnu ceny prací jiným zatříděním hornin a tím i jiným technologickým postupem těžby, současně je jeho předmětem prodloužení doby realizace díla o dobu, kdy nebylo možné v realizaci pokračovat, tedy 5 měsíců do dne 24. května roku 2019. Nárůst ceny díla je o 5.658.213,91 Kč bez DPH, celková cena díla po uzavření Dodatku č. 1 včetně DPH bude 23.502.597,03 Kč. Na celkové ceně za realizaci se budou příspěvkem 6.636.170,23 Kč podílet soukromí vlastníci přílehlých pozemků.

Znění Dodatku č. 1 bylo kontrolováno a upraveno právními zástupci obou smluvních stran a rovněž posouzeno dodržení zákona o zadávání veřejných zakázek externím specialistou.

Podmínkou k fakturaci provedených prací zdůrazněnou v Dodatku č. 1 je přesné měření objemu odtěženého materiálu a jeho zařídění dle těžitelnosti.

Odůvodnění rozdílů v zařídění hornin autorem projektové dokumentace a skutečností:

Dle ČSN 73 30 50 jsou horniny klasifikovány do 7 tříd těžitelnosti (1. – 4. třída rozpojitelná rýpadlem, 5. rozrývačem, těžkým rýpadlem, 6. rozpojitelná těžkým rozrývačem, trhavinami, 7. těžko trhatelné, rozpojitelné trhavinami). RM obdržela v této věci přehlednou tabulku.

Pro HG průzkum byla projektantem určena 3 místa průzkumných vrtů po 80 m tedy v hustším rozpětí než je pro liniové stavby běžné. Průzkum zjistil ve hloubce provedených vrtů „zvětralé granitoidy“ do hloubky cca 2 m, tedy 5. tř. těžitelnosti a hlouběji skalní masiv. Dle posudku bylo provedeno průměrné zařídění hornin projektantem v rýhách pro inženýrské sítě (4. tř. 60 %, 5. tř. 30 % a 6. tř. 10 %).

Skutečnost po odkrytí hornin nad skalním masivem je taková, že tvar masivu je zvlněný, tedy neprobíhá lineárně tak, jak bylo předpokládáno projektem a ve velkém rozsahu vystupuje nad úroveň zjištěnou HG průzkumem. Provedené sondy se ukázaly být v místech, kde skalní podloží ustupuje hlouběji než v částech mezi sondami. Na základě provedených vrtů byla nejtvrďší část skalního masivu obvyklým způsobem zařazena do 6. tř. těžitelnosti. Pozdější zařídění hornin do 7. třídy těžitelnosti při realizaci stavby provedl geolog na základě odkrytí větší části skalního masivu.

Před zahájením stavebních prací nemohl objednatel ani dodavatel s náležitou péčí zjistit rozsah rozdílnosti skutečnosti a zadání prací.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s předloženým Změnovým listem č. 1 ke stavbě „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“ a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zvažovala další posouzení na stav žádaných změn.

Obdržela informace od zhotovitele a zabývala se komentářem pana starosty (zhotovitel investiční akce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“ 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 974, 100 00 Praha 10, IČO 47549793).

Diskuse:

- nad obsahem Změnového listu č. 1 ke stavbě „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“;
- další aspekty a právní souvztažnosti;
- požadavek na právní konzultace.

Závěr:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí předložený Změnový list č. 1 ke stavbě „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pověřuje pana Ing. Tomáše Langeru, a to v součinnosti s administrátorem veřejné zakázky a projektantem i s TDI jeho neprodleným dopracováním. V této souvislosti bude dále upraven návrh Dodatku č. 1 k původnímu smluvnímu ujednání (Smlouva o dílo).“

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.5 Rekonstrukce nájezdu na křižovatku ul. Pod Potoky a Nádražní – Překládka sítě elektronických komunikací CETIN

Při zahájení akce byl zjištěn svazek kabelů, se kterým nebylo uvažováno v prováděcí projektové dokumentaci. Odbor investic na jednání RM předložil vzorový návrh Smlouvy o realizaci

překládky sítě elektronických komunikací uzavíranou mezi městem Sedlčany a Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s. (CETIN) na zajištění překládky kabelů a s ní souvisejících činností. Maximální vypočtená cena dle ocenění firmy CETIN činí 161.185,59 Kč bez DPH s předpokladem možnosti využití doposud neodkryté části vedení a tím zlevnění překládky. Uzavření Smlouvy nevyžaduje rozpočtové opatření s ohledem na předpokládané snížení výměr asfaltovaných ploch a zlevnění akce z důvodu nerealizování finálního povrchu v části komunikace, ve které je plánován výkop pro připojení kanalizace ze stavby „Modernizace přestupního terminálu města Sedlčany“.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s předloženou cenovou nabídkou na „Realizaci překládky sítě elektronických komunikací“ a zvažovala vydat rozhodnutí o uzavření smluvních ujednání se zhotovitelem, kterým je Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 04084063. Nabídková cena činí 161.185,59 Kč bez DPH.

Diskuse:

- nad náročností řešení;
- nezjištěno v době projektové přípravy;
- další aspekty problematiky a souvztažnosti.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém z pozice předsedajícího zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na stavební akci „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“ a rozhoduje o uzavření smluvních ujednání se zhotovitelem, kterým je Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063. Nabídková cena činí 161.185,59 Kč bez DPH. Rada města Sedlčany, zároveň pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením předloženého smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1610/2014-2018**.

4.6 Únikový východ č. 2 v areálu Nemocnice Sedlčany (pavilón)

K investiční akci z rozpočtu města Sedlčany, uvedené v Příloze č. 8 pod názvem „Opravy a úpravy Nemocnice Sedlčany“, položka pod názvem „Únikový východ č. 2“, byla subjektem Jiří Moulík, montáže; IČO 74459732, zpracována cenová nabídka. Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na dnešní jednání RM předložil zajištěnou cenovou nabídku ve výši 54.222,00 Kč bez DPH, 65.609,00 Kč vč. DPH. S ohledem na nižší plnění u jiných akcí z Přílohy č. 8 nebude nutné navýšení celkové rozpočtované částky pro subkapitolu „Opravy a úpravy Nemocnice Sedlčany“.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany byla seznámena s předloženou cenovou nabídkou na akci pod názvem „Únikový východ č. 2“ a zvažovala na základě zajištěných informací rozhodnout o výběru zhotovitele, kterým by byla firma Jiří Moulík, montáže, Sedlčany, Havlíčkova č. p. 879, 264 01 Sedlčany, IČO 74459732, za cenu 46.087,00 Kč bez (de)montáže; s (de)montáží 54.222,00 Kč bez DPH, tj. 65.609,00 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany, zvažovala pověřit pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.

Diskuse:

- způsobilost řešení k žadáním očekáváním (dopravní propustnost s lůžkem);
- další aspekty.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém z pozice předsedajícího zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Únikový východ č. 2“ v Nemocnici Sedlčany a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je firma Jiří Moulík, montáže, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 879, 264 01 Sedlčany; IČO 74459732, a to za cenu včetně montáže 54.222,00 Kč bez DPH, tj. 65.609,00 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením příslušného smluvního ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1611/2014-2018**.

4.7 Rekonstrukce povrchu dvora v areálu Nemocnice Sedlčany

K investiční akci z rozpočtu města Sedlčany, uvedené v Příloze č. 8 „Opravy a úpravy Nemocnice Sedlčany“ pod názvem „Rekonstrukce povrchu dvora v areálu Nemocnice Sedlčany“ byl Odborem investic připraven projektový návrh pro opravu a realizaci chodníků ve dvoře. V rámci této etapy je navržen překop pro uložení nadzemních sítí ve dvoře, oprava a rozšíření chodníku vedoucího z budovy ředitelství a výstavba bezbariérového chodníku od zadního východu z oddělení NIP podél komunikace a náhradou v trase pobožené opěrné zdi. Návrh byl oceněn subjektem Údržba silnic, s. r. o., IČO 61681199. Odbor Investic k jednání RM připravil s komentářem tuto cenovou nabídku ve výši 417.310,68 Kč bez DPH, 504.945,92 Kč vč. DPH.

S ohledem na nižší plnění u jiných akcí uvedených v Příloze č. 8, nebude nutné navýšení celkové rozpočtované částky pro „Opravy a úpravy Nemocnice Sedlčany.“

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla podrobně seznámena s předloženou cenovou nabídku na akci pod názvem „Rekonstrukce povrchu dvora v areálu Nemocnice Sedlčany“ a zvažovala vydat rozhodnutí o výběru zhotovitele, kterým by byla firma Údržba silnic, s. r. o., IČO 616 81 199, za cenu bez DPH ve výši 417.310,68 Kč, tj. 504.945,92 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany dále zvažovala vydat pověření pro pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, a to k uzavření příslušného smluvního ujednání.

Diskuse:

- původní záměr rozsahu prací a jejich změna;
- další činnosti v prostoru dvora související (inženýrské sítě);
- praktické záležitosti provedení.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém z pozice předsedajícího zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Rekonstrukce povrchu dvora v areálu Nemocnice Sedlčany“

a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je Údržba silnic, s. r. o.; IČO 61681199, za cenu 417.310,68 Kč bez DPH, tj. 504.945,92 Kč vč. DPH. Rada města Sedlčany zároveň pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením příslušných smluvních ujednání.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1612/2014-2018**.

4. 8 Rekonstrukce komunikace u objektu KDJS

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, opakovaně předložil k projednání zajištěnou cenovou nabídku od firmy BES, s. r. o. na rekonstrukci chodníku v ulici U Kulturního domu. Cenová nabídka činí 428.577,06 Kč bez DPH, tj. 518.578,24 Kč vč. DPH 21 %.

Rozsah rekonstruované části chodníku spočívá ve výměně povrchu a úpravě obrub v části ulice od přechodu pro chodce v Havlíčkově ul. po sjezd k bytovým domům Sedlčany č. p. 532 a č. p. 533. Dále bude rekonstruována navazující část chodníku až za křižovatku s ul. Na Severním sídlišti, kde dojde ke kompletní výškové úpravě chodníku tak, aby mezi vozovkou a novým chodníkem byl „nášlap“ 12 cm (při současném stavu s nášlapem 20 cm jsou vyvraceny auty obruby).

Ve schváleném rozpočtu města Sedlčany na tuto akci je alokováno 427.000,00 Kč, a to podle nabídky Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Závěr projednání:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, vzala na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Rekonstrukce komunikace u KDJS“ s tím, že je žádoucí zajistit nejméně jednu další cenovou nabídku ze strany konkurence schopného subjektu, a to za účelem porovnání cen.

Rada města Sedlčany, pověřila zajištěním odeslání poptávky pro podání nabídky Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, a to v termínu zadání úkolu k poskytnutí nabídky (ocenění) do jednání RM dne 19. září 2018 s tím, že bude pro vypracování nabídky uchazečům určen přiměřený termín (cca týden).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Žádost o povolení závodu; Kynologický klub Sedlčany

Žádost o povolení závodu

Doručena na Městský úřad Sedlčany dne 30. srpna 2018 a zaevidována pod č. j.: MST/17246/2018.

Kynologický klub Sedlčany, ZKO, se sídlem na adrese Sedlčany č. 478, v zastoupení předsedy klubu, požádal o povolení závodu „O pohár města Sedlčany“, který se uskuteční dne 22. září 2018 v areálu Kynologického cvičiště Sedlčany.

Dále poprosil zástupce města Sedlčany o slavnostní zahájení závodu, který proběhne uvedeného dne v čase 8:30 hod. v areálu ZKO Sedlčany.

Žádost je původcem listiny označena datem vyhotovení dne 29. srpna 2018.

Identifikace žadatele: IČO 47068523.

Uvedený subjekt navazující Žádostí (evidována pod č. j.: MST/17247/2018) město Sedlčany také požádal o poskytnutí sponzorského daru, například v podobě informačních letáků a brožur o městě Sedlčany, které by pořadatelé použili jako součást odměny pro účastníky závodu.

Diskuse:

- schválení podpořeno;
- účast zástupce města bude zajištěna;
- propagační materiály budou k vyzvednutí na Turistickém informačním středisku Sedlčany.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající zasedání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany povoluje závod „O pohár města Sedlčany“, pořádaný Kynologickým klubem Sedlčany, ZKO, se sídlem Sedlčany č. p. 478, 264 01 Sedlčany, který se uskuteční dne 22. září 2018 v areálu Kynologického cvičiště Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1613/2014-2018**.

4.10 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2018

Žádost byla podána podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádosti bylo přiděleno č. j.: MST/16810/2018 dne 22. srpna 2018.

Identifikace žadatele: Sportovní klub ZLOBR Sedlčany, z. s., se sídlem Sedlčany, U Školky č. p. 698, 264 01 Sedlčany; IČO 22864814.

Požadovaná částka ve výši 10.000,00 Kč.

Název projektu: Mistrovství ČR juniorů a dorostu v klasickém silovém trojboji (příprava a realizace).

Mistrovství je plánováno uskutečnit v tělocvičně Středního odborného učiliště, Sedlčany, ulice Petra Bezruče č. p. 364, 264 01 Sedlčany.

Jedná se o soutěž v silovém trojboji na úrovni talentované mládeže.

Hlavním cílem a účelem dotace je snížení nákladů pořadatele, který se ujal této významné akce (sportovní události). Dílčím cílem je systémová podpora rozvoje tohoto sportu ve městě Sedlčany.

Doba dosažení účelu: 20. října 2018.

Žadatel každoročně pořádá 2 – 4 soutěže, zejména oblastní, pohárové, propagační a náborové akce i republikové.

Tento podnik je nejvýznamnější republiková soutěž v této kategorii.

Odhadovaná účast na soutěži je celkem 100 výkonnostních sporujících z několika desítek oddílů. Jedná se o nejlepší sportovce z výše uvedených věkových kategorií.

Předložen byl rozpočet akce ve výši cca 38.600,00 Kč. Chybí dofinancovat cca 10.000,00 Kč.

Diskuse:

- nad navrhovanou částkou podpory ve výši 10.000,00 Kč;
- dřívější činnost, kontinuita;
- omezené možnosti města.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podané Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2018, doručené subjektem v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, této Žádosti níže uvedeného žadatele vyhovuje, za podmínek a ve výši

finanční podpory uvedené v individuálním návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů spojených s přípravou a realizací Mistrovství ČR juniorů a dorostu v klasickém silovém trojboji, které se uskuteční dne 20. října 2018. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu na rok 2018 pro:

- Sportovní klub ZLOBR Sedlčany, z. s., se sídlem Sedlčany, U Školky č. p. 698, 264 01 Sedlčany, a to v částce 2.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaného návrhu smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory), uzavíraný s identifikovaným žadatelem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1614/2014-2018**.

4.11 Platový výměr ředitelky Školní jídelny 1. základní školy Sedlčany, příspěvkové organizace

Na základě zajištěných informací z prostředí mzdové účtárny, referující informoval RM o potřebě vystavit a schválit ředitelce shora uvedeného subjektu, nový Platový výměr.

Revidována byla:

- platová třída;
- platový stupeň (nárok na zvýšení; dosažitelná a uznatelná praxe).

Diskuse:

- tarif podle Přílohy č. 5 nařízení vlády č. 341/2017 Sb.,
- příplatek za vedení, osobní příplatek, měsíční plat celkem při pracovním úvazku 1,00.

Závěr:

Plat bude vyplácen v určeném termínu, a to po odečtení zákonných srážek ve stanovených výplatních termínech.

Příplatek je stanoven podle § 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, z platového tarifu nejvyššího platového stupně v platové třídě, do které je pracovnice zařazena.

Dokumentace k případu je uložena ve spisu z působnosti pana místostarosty.

Po ukončení diskuse a formulaci závěrů pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany stanovuje plat ředitelce Školní jídelny 1. základní školy Sedlčany, příspěvkové organizace, a to s ohledem na zákonný postup o jeden tarifní stupeň. S ohledem na dosažení doby praxe bude plat podle upraveného Platového výměru vyplácen již za období měsíce srpna 2018 (od 1. srpna 2018) a dále. Rada města Sedlčany ukládá panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, místostarostovi města, vydat definovaný Platový výměr.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1615/2014-2018**.

4.12 Informace z prostředí správy majetku sloužícího k plnění funkcí sportovního využití; Skatepark Sedlčany; Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, RM seznámil s podklady zajištěnými z prostředí správce výše vyznačeného majetku.

Středočeský kraj neschválil dotaci na Skatepark Sedlčany.

Stávající stav je havarijní. Uživatelé vytrhali části oplocení; chovají se nevhodně a špatně.

Prvky jsou poškozeny i vlivem opotřebení a kvality i životnosti užitého materiálu. K nadměrnému opotřebování hracích prvků přispívají svým nevhodným užíváním sportující, kteří zcela záměrně majetek poškozují a neváží si těchto hodnot.

Z havarijních důvodů je žádoucí sportoviště uzavřít a navrhnout na příští rozpočtové období vyšší částku na obnovu sportoviště, tentokrát v betonových hracích prvcích.

Na RM správce žádá vyslovení souhlasu s uzavřením sportoviště, a to s ohledem na všechna zvažovaná rizika a hrozby (technický stav, zranění, ...).

Další doplňující fakta:

Jak již uvedeno stručně výše, Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 26. dubna 2018 projednalo poskytnutí dotací z vypsání programu podpory a usnesením označeným 012-13/2018/ZK neschválilo poskytnutí dotace na základě Žádosti města Sedlčany o poskytnutí dotace prostřednictvím institutu veřejnoprávní smlouvy.

V odůvodnění je uvedeno, že podaná Žádost splňovala všechny formální náležitosti, ale objem peněžních prostředků v předmětném programu nestačil na schválení dotace.

Na opravu skateparku bylo vyčleněno v rozpočtu celkem 70.000,00 Kč (předpoklad spoluúčasti), z této částky byla pořízena oprava plotu za 21.692,00 Kč.

Opravu oplocení bylo nutné učinit, neboť jej uživatelé skateparku poškodili. Na ostatní opravy se spotřebovalo již více prostředků a proto na opravu skateparku zbývá již jen cca 30.000,00 Kč. Současný stav sportovního zařízení:

Oslovená firma, která měla původní dřevěné prvky opravit, neměla na jaře volné kapacity. V létě uživatelé skateparku udělali úmyslně díru do bednění prvků, aby tam mohli odhazovat obaly od požitých alkoholických nápojů a cigaret, jejichž užívání je v prostoru zakázáno (Návštěvní a Provozní řád). O prvním zářijovém víkendu 2018 uživatelé opět udělali otvor v novém oplocení. Na opravu dezolátního stavu skateparku finanční prostředky v kapitole s názvem „Oprava a údržba sportovních zařízení“ nevystačují. Z pohledu odpovědnosti provozovatele je tedy nutné skatepark uzavřít.

Návrh řešení:

Uzavřít skatepark z důvodu potřeby rekonstrukce. Za zbylé finanční prostředky lze opravit poškozené oplocení a zhotovit vstupní branku směrem od „Mrskošovny“, aby dále uživatelé nedělali další otvory pro vstup do areálu („určitá prevence“).

Do rozpočtu na rok 2019 by byla v rámci předpokládané rekonstrukce LAS Taverny zahrnuta akce na provedení likvidace dřevěných prvků a jejich náhrada prvky betonovými. Investice, která by dávala smysl, by musela být ve výši cca 1 mil. Kč.

Diskuse:

- plnění specifických funkcí sportoviště (sportovní; sociální; rekrut osobností);
- finanční náročnost;
- hledání dalšího řešení zdrojů a podpory;
- stanovení režimu (Provozní řád; Návštěvní řád) a jeho vymahatelnosti; kontrola apod.

Zatímní věcný závěr:

O zajištění vhodné formy oznámení o uzavření areálu z důvodu havarijního stavu a následné rekonstrukce se postará na místě sám a dále na www stránkách města Sedlčany správce, tj. Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.13 Projednání a schválení Zápisu událostí do Kroniky města Sedlčany za rok 2017

Rada města Sedlčany přijala reference pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarosty města Sedlčany, ve věci předloženého a načteného Zázpisu do kroniky města Sedlčany, který byl dříve kronikářkou města pořízen.

Rozsah ročního Zázpisu je celkem 54 stran.

Diskuse:

- nad obecnou kvalitou Zázpisu, obsahovou i grafickou;
- nad návrhem na schválení Zázpisu za rok 2017;
- nad skladbou informací;
- pan místostarosta doporučuje schválit; vyjádřil pochvalu a poděkování kronikářce.

Po ukončení diskuse, pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Zázpis do kroniky města Sedlčany za rok 2017, a ukládá panu Ing. Jiřímu Burianovi, starostovi města Sedlčany, jej opatřit podpisem z pozice statutárního zástupce města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1616/2014-2018**.

4.14 Projednání a schválení návrhu programu 20. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, přednesl následující návrh programu, který by měl být dále zpracován podle očekávání RM a ZM i dle zadání vedení města a předložen ke schválení na připravovaném veřejném zasedání ZM, které by se mělo uskutečnit v pondělí dne 24. září 2018, v čase od 17:00 hod. ve Společenském sálu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.

Pravděpodobně se jedná o poslední veřejné zasedání v tomto volebním období.

Návrh programu:

1. Zahájení

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 23. července 2018

3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany z mezidobí zasedání ZM

4. Územně plánovací dokumentace města Sedlčany, změna č. 1

Přílohy: 4.1 Důvodová zpráva

4.2 Tabulka navrhovaných lokalit k zařazení do změny č. 1 (přehled předmětu změny) s grafickými přílohami případů

4.3 Zpráva o uplatňování ÚP města Sedlčany s grafickými přílohami případů

4.4 Návrh usnesení

5. Majetkové záležitosti města Sedlčany

Přílohy: 5.1 Důvodová zpráva (souhrnná)

5.2 Grafické přílohy

5.3 Návrh usnesení

6. Diskuse

7. Závěrečné znění usnesení

8. Závěr

Diskuse:

- nad stavem příprav a základním programovým návrhem;
- nad návrhem sestavení Pozvánky;
- případná alokace 10 mil. do Rezervního fondu (účelová) není v tuto chvíli potřebná;
- další informace o potenciálu dalších bodů programu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které bude svoláno na pondělí dne 24. září 2018 od 17:00 hod. do Společenského sálu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 93-1617/2014-2018**.

4.15 Žádost o úhradu nákladů spojených s pronájmem náhradního zdroje elektrické energie; MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o.

Provozovatel Nemocnice Sedlčany, Žádostí, která je vyhotovena původcem dne 28. srpna 2018, která byla přijata Městským úřadem Sedlčany dne 30. srpna 2018 a zaevidována pod č. j.: ST 17275/2018 požádal o projednání a následné zaslání usnesení k předmětu své dřívější Žádosti o úhradu nákladů spojených s pronájmem náhradního zdroje elektrické energie z důvodu odstávky a opravy trafostanice. Tato trafostanice byla ke dni odstávky ve vlastnictví města Sedlčany a z tohoto důvodu zajištění náhradního zdroje po dobu odstávky spadá mezi povinnosti města jako pronajímatele areálu nemocnice. Ten je podle Dodatku č. 3 Nájemní smlouvy povinen zajistit, aby předmět nájmu byl ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Celkové náklady, které v důsledku odstávky trafostanice vznikly, dosáhly částky 46.133,00 Kč. Ve věci jedná pan Ing. Filip Zítka, provozní ředitel a jednatel.

Identifikace žadatele: MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 161, 264 014 Sedlčany

Průběžný závěr projednání Žádosti:

Po projednání a diskusi bylo rozhodnuto, a to bez přijetí specifického usnesení, že věc bude předána k posouzení paní Mgr. Monice Drábkové, která smluvní ujednání spoluvyvořila.

Věcí by se měl dále neprodleně zabývat Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku a zahájit jednání směřující k naplnění záměru předání vlastnického práva tohoto majetku do vlastnictví energetické společnosti (záměr).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Členové RM byli předsedajícím opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že již nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího devadesátému třetímu zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 93/2014-2018), diskusi ukončil.

Jednotlivé diskusní příspěvky jsou dále obsaženy v projednání jednotlivých bodů programu.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a za nezištný výkon funkce radních ve prospěch udržitelného rozvoje města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 19. září 2018 (středa; 17. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2018; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 94/2014-2018). Zasedání RM bude pravděpodobně zahájeno v čase od 16:00 hod., a to ve velké zasedací místnosti administrativní budovy Městské radnice Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, případně v areálu Sedlčanských technických služeb, s. r. o.

Hlavní bod programu je stanoven dlouhodobě schváleným jednacím plánem (Sedlčanské technické služby, s. r. o.).

Z neúčasti na příštím plánovaném (středa, dne 19. září 2018) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) z přítomných členů RM nikdo neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:17 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 5. září 2018 (2 listy)
3. Zpráva o činnosti a plnění úkolů Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za první pololetí roku 2018 (14 listů textu)
4. Rozpočtové opatření 3/2018 (celkem 5 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

ČOV – Čistička odpadních vod Sedlčany
CZT 1 / CZT 2 – Centrální zdroj tepla Sedlčany 1 / 2
FO – fyzická osoba
GP – geometrický plán
KÚ – katastrální úřad
LPF – lesní půdní fond
MBF – městský bytový fond
MF ČR – Ministerstvo financí ČR
NN – nízké napětí

ORP – obec s rozšířenou působností
PD – projektová dokumentace
PZ – právní zástupce
RM – Rada města Sedlčany
SJM – společné jmění manželů
VB – věcné břemeno
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany
ZPF – zemědělský půdní fond

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 12. září 2018