

Z á p i s RM č. 88/2014-2018
(anonymizovaný a upravený)
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 30. května 2018
(středa) od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Mgr. Pavel Pína, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 7 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Martin Havel, Ing. František Hodys.

Prizvaní hosté:

- Ing. Filip Zítka, jednatel provozovatele nemocnice MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o. (Nemocnice Sedlčany);
- Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Jednání započato: 16:01 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:53 hod.

Program jednání:

V pořadí osmdesáté osmé jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň jedenácté 2018 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, v čase 16:01 hod., a to zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany, ve které celé jednání RM proběhlo.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť je v době zahájení na jednání RM přítomno všech sedm členů Rady města Sedlčany (celkový počet zvolených členů RM je sedm). Z neúčasti na dnešním jednání RM se nikdo neomluvil.

Jednání RM v jeho průběhu nikdo z přítomných členů RM neopustil. Rada města Sedlčany byla po celou dobu usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to spolu s panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (vizte uvedenou Přílohu); byl akceptován a nebyl o další tematické celky doplněn. Toto jednání RM bylo svoláno dle podle plánu kalendáře jednání.

Pan starosta sdělil, že v souladu se schváleným hlavním bodem programu je dnešním tematickým celkem – „Zdravotnictví, činnost Nemocnice Sedlčany“.

Do programu jednání RM jsou zařazeny i další tematické celky z okruhu „Majetkoprávní problematiky“ a z okruhu širší problematiky pod heslem celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik důležitých témat (níže uvedeno, zejména problematika RO č. 1/2018).

Předsedající konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní potřeby a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na činnosti a výkon samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. května 2018

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM (jak již uvedeno v názvu výše), bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj sledovaných událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání dne 23. května 2018 usnesením, které bylo označeno RM 87-1456/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 2. května 2018 (RM č. 86/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1457/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu o administraci, přípravě, zajištění a stavu plnění akcí investiční a stavební povahy, které jsou podpořeny schváleným rozpočtem města Sedlčany na rok 2018. Zprávu přednesl a sestavil pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, a to za přispění a součinnosti Odboru investic na Městském úřadu Sedlčany.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1458/2014-2018, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném, vzala na vědomí předloženou cenovou nabídku na rozpočtovanou stavební akci pod názvem „Výměna oken 1. MŠ“ a rozhodla o výběru zhotovitel. Nabídková cena je ve výši 853.461,00 Kč včetně DPH.

Úkoly související v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1459/2014-2018, pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání se subjektem na provedení stavebních prací na akci pod názvem „Výměna oken 1. MŠ“.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1460/2014-2018, schválila „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“, uzavíranou mezi společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063, která je zastoupena na základě pověření (ev. č. PŘ/1024/2017 ze dne 9. června 2017) FO jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím obtíženým, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2482/1, parc. č. 2492/9, parc. č. 2488/1 a parc. č. 2487/14 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 8.700,00 Kč.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1461/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, aby v souvislosti se „Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“, uzavíranou mezi společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit věcné břemeno – služebnost komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčených pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2482/1, parc. č. 2492/9, parc. č. 2488/1, parc. č. 2487/14 vše v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita ul. Strojírenská).

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1462/2014-2018, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, vzala na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci pod názvem „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“ a rozhodla o výběru zhotovitele, kterým je Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČ 04084063, za nabídkovou cenu ve výši 111.774,31 Kč bez DPH.

Úkoly související v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1463/2014-2018, pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání se subjektem Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063, na stavební práce spojené s akcí pod názvem „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1464/2014-2018, schválila předložený návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu

provést stavbu č. IP-12-6014195/VB/2 Sedlčany, K Cihelně, kNN pro p. č. 2748“, která je uzavírána mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci č. PM/II-039/2018 ze dne 29. ledna 2018 společností ENERCON Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1 665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, tj. parc. č. 2762/6 a parc. č. 2761/5 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 12.600,00 Kč (včetně DPH).

Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích parc. č. 2762/6 a parc. č. 2761/5 v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita Sedlčany – ul. K Cihelně, přípojka pro parc. č. 2748 ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu).

Úkoly související v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1465/2014-2018, schválila prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou, tj. ode dne 1. července do dne 31. prosince 2018.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1466/2014-2018, schválila, a to za účelem zajištění výkonu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, Smlouvu o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů, které předmětem je výkon funkce DPO (pověřence), a to v limitech a rozsahu smluvním ujednáním definovaných ustanovení s dopadem na všechny účastníky Smlouvy (tj. město Sedlčany – Městský úřad Sedlčany, organizační složky, příspěvkové organizace a obchodní společnosti).

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1467/2014-2018, vzala na vědomí stav dokumentace, a to za účelem zajištění výkonu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, tj. Směrnici o nakládání s osobními údaji, vzor Prohlášení poskytovatele osobních údajů (subjektu údajů), znění tzv. Memoranda správce a zpracovatele osobních údajů, Oznámení o výkonu DPO (pověřence na ochranu osobních údajů) Úřadu na ochranu osobních údajů a tzv. Pravidla pro uživatele Informačních systémů v prostředí Městského úřadu Sedlčany, jako i další informace o aplikaci nařízení GDPR a plnění dříve ujednaného smluvního vztahu o analýze prostředí.

Úkoly související v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1468/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit finanční příspěvek z rozpočtu města Sedlčany ve výši 30.000,00 Kč, a to za účelem spolufinancování nákupu defibrilátoru PHILIPS HEARTSTART FRX, který bude sloužit pro poskytnutí první pomoci při náhlé zástavě oběhu srdce při výjezdech k mimořádným událostem, řešeným HZS Středočeského kraje, Územním odborem Příbram, stanice Sedlčany, kde bude přístroj umístěn.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1469/2014-2018, schválila zahraniční služební cestu realizovanou do Francie (Taverny), která se uskuteční ve dnech 1. června 2018 – 3. června 2018, na základě pozvání prezidentky francouzského Spolku přátel Sedlčan v Taverny a vedení radnice v Taverny k účasti starosty města Sedlčany na slavnostním vyhlášení a předání cen za uměleckou tvorbu na filmovém festivalu, dále za účelem pokračování v jednáních s představiteli radnice o další konkrétní spolupráci – EKIDEN, popř. dalších nových aktivitách a dále dojednání termínu návštěvy Sedlčanského spolku v Taverny. Město bude reprezentovat pan Ing. Jiří Burian, starosta města a paní Bc. Markéta Křivská, pracovnice Turistického informačního střediska Sedlčany.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1470/2014-2018, schválila Žádost o prodej 2 ks nepotřebných starších akordeonů zn. Delicia (Inv. č. 2376 za cenu 5.000,00 Kč a Inv. č. 2378 za cenu 10.000,00 Kč) a jejich následné vyřazení z majetku a vyvedení z účetnictví účetní jednotky, které jsou evidovány příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Sedlčany, Šafaříkova 428, se sídlem Sedlčany, Šafaříkova č. p. 428, 264 01 Sedlčany; IČO 61904287. Výtěžek z prodeje bude převeden do Rezervního fondu, který organizace tvoří.

Úkol ze strany města Sedlčany splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1471/2014-2018, vyslovila souhlas s převodem finančních prostředků ve výši 15.000,00 Kč z Rezervního fondu organizace do Fondu investičního, a to pro případ příspěvkové organizace města Sedlčany, Školní jídelny 1. Základní školy Sedlčany, Komenského náměstí 69; IČO 70999104, činěné za účelem pokrytí financování plánované údržby prostor objektu školní jídelny, tj. vytvoření nového odtoku v podlaže, rekonstrukci podlahy a prací s tím souvisejících.

Úkol ze strany města Sedlčany splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1472/2014-2018, schválila Žádost o povolení vaření obědů pro frekventanty English camp 2018 – kursu výuky anglického jazyka, který se již tradičně koná ve městě Sedlčany pro žáky a studenty zdejších škol v termínu ode dne 16. července 2018 do dne 20. července 2018. Obědy v počtu cca 100 ks/den zajistí Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, Komenského náměstí 69; IČO 70999104, a to za cenu 62,00 Kč/oběd, bez započítání zisku.

Úkol ze strany města Sedlčany splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 87-1473/2014-2018, a to na základě samostatně podaných Žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2018, doručených subjekty v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, těmto Žádostem níže uvedených subjektů vyhověla, a to za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálních návrzích sestavených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity subjektů v roce 2018. Rada města Sedlčany tímto schválila finanční podporu na činnost a aktivity v roce 2018 následných subjektů, tj. pro:

- Linka bezpečí, z. s. v částce 2.000,00 Kč;
- Sportovní klub KRAKEN v částce 12.000,00 Kč;
- Český rybářský svaz, MO Sedlčany v částce 20.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaných smluvních ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2018), uzavírané s uvedenými subjekty.

Úkol splněn.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů, které by měly dopad k jednotlivým útvarům Městského úřadu Sedlčany a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení, zajištění kontroly a ke zpětné vazbě směrem k RM nebo k předem určenému subjektu.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Krátce byly diskutovány informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan starosta vyřkl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. května 2018 (RM č. 87/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1474/2014-2018**.

2. Hlavní program: Zdravotnictví ve městě Sedlčany

2.1 Zpráva o aktuálním stavu a rozsahu poskytované zdravotní péče a služeb a Zpráva o plnění příslušných ustanovení Nájemní smlouvy; provozovatel Nemocnice Sedlčany, tj. obchodní společnost MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o.

Pan starosta na jednání přivítal přizvané hosty k této problematice, a to:

- pana Ing. Filipa Zítka, provozního ředitele MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o.;
- a dále jeho doprovod:
- pana Tomáše Berana, VAMED, a. s.; MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o.

Pan Ing. Filip Zítka, představil a okomentoval připravenou mediální prezentaci subjektu, která v tištěné podobě obsahuje celkem 14 listů textu (bez ochranného obalu).

Prezentace je obsahově postavena na třech základních pilířích, kterými jsou „Jednání se zdravotními pojišťovny“, „Investice roku 2018“ a „Spolupráce s městem Sedlčany“.

Jmenovaný referující promluvil k rozšíření lůžek následné ošetrovatelské péče (NP) kde v čase od 1. července 2017 jsou lůžka zkapacitněna z původního počtu 34 na 50 lůžek.

V čase od 1. ledna 2018 potom z počtu 50 na 60 lůžek (50 lůžek pro pacienty VZP a 10 lůžek pro pacienty pojištěné u ostatních zdravotních pojišťoven. Nyní je podpora se zdravotními pojišťovny stále v jednání.

V plánu má provozovatel plus dalších 20 – 25 lůžek při využití budovy č. p. 160 a provedení dispozičních změn v budově č. p. 161.

Referující dále promluvil o rozšíření spolupráce s oddělením akutní lůžkové péče (především

interní oddělení, neurologie, ARO) Oblastní nemocnice Příbram a Nemocnice Benešov. V plánu je realizace přednostního převzetí místních pacientů (trvalý pobyt ve městě a regionu Sedlčany) na lůžka následné ošetrovatelské péče s přednostním převzetím místních pacientů na lůžka následné intenzivní péče.

Provozovatel vyvíjí snahu o posílení ambulantní péče napříč specializacemi – znamená změnu spektra i objemu poskytovaných zdravotnických služeb.

Ode dne 1. července 2017 byl zřízen multioborový denní stacionář, který mimo jiné např. umožňuje podávání infuzní terapie ambulantním pacientům kteréhokoliv indikujícího lékaře (dříve byla potřebná hospitalizace na interním oddělení).

Ode dne 1. července 2017 byl rovněž zaveden nepřetržitý provoz na chirurgické ambulanci.

Ve třetím Q roku 2017 byla provozovatelem zajištěna ortopedická poradna.

V měsíci září roku 2017 byl zahájen provoz ambulance hojení ran a v provozu neurologie byly rozšířeny ordinační hodiny z jedné hodiny za týden na pět hodin za týden.

Ve čtvrtém Q roku 2017 byly rozšířeny ordinační hodiny na urologii (pondělí – pátek) a zajištěna tzv. nutriční poradna.

V roce 2018 (období leden až duben) došlo k posílení ambulantní péče napříč specializacemi – změna spektra i objemu poskytovaných zdravotnických služeb (poradna dětské chirurgie; rozšíření žilní poradny; rozšíření ambulančních hodin rehabilitace; u fyzioterapie došlo k nárůstu kapacity o 45 %).

V dubnu roku 2018 bylo obnoveno provádění artroskopických výkonů na kolenních a ramenních kloubech pouze pro pojištěnce oborových ZP. S VZP probíhají složitá jednání.

Referující se ve Zprávě dále věnoval komplikovaným jednáním se zdravotními pojišťovnami o rámcových smlouvách na další období let 2019 a 2023.

Provozovatel nemocnice pro toto období usiluje o navýšení počtu lůžek následné péče na 80.

Složitá jednání probíhají o regulacích úhrad na ambulancích (cca 2,5 mil. Kč/rok).

Dále o nasmlouvání 24 hodin sedm dní v týdnu, tj. nepřetržitý provoz dopravní zdravotní služby, kterou provozovatel vykonává, ovšem zdravotní pojišťovny nehradí.

Provozovatel se snaží nasmlouvat artroskopické výkony pro pojištěnce VZP.

V další části prezentace se referující věnoval problematice investic do přístrojového vybavení v čase ode dne 1. ledna 2018.

Provozovatel podle sdělení průběžně obnovuje zastaralou přístrojovou techniku a další vybavení na lůžkových odděleních a odborných ambulancích.

Zakoupen byl nový plicní ventilátor pro umělou plicní ventilaci na oddělení NIP; dále byl nahrazen zastaralý přístroj EKG na interní ambulanci; zakoupeny byly 4 kusy moderních lůžek pro interní péči Linet Eleganza 2, včetně antidekubitních matrací a příslušenství na oddělení NIP.

V roce 2018 je plánováno zajištění ultrazvukového přístroje na urologickou ambulanci, další, v pořadí třetí patientský závěsný zvedák a dalších 22 kusů moderních patientských lůžek o pořizovací ceně 1 mil. Kč.

Provozovatel průběžně obnovuje zastaralou přístrojovou techniku a další vybavení na lůžkových odděleních a odborných ambulancích.

Objednány jsou špičkové přístroje:

- Motomed pro aktivně – pasivní rehabilitaci pacientů přímo na lůžku následné ošetrovatelské péče;
- Motomed pro aktivně – pasivní rehabilitaci mobilních pacientů na oddělení následné

ošetřovatelské péče;

- nový plicní ventilátor pro umělou plicní ventilaci na oddělení NIP;
- nová pojízdná sprchovací vana pro ležící pacienty.

Rekonstrukce na oddělení DIOP za cenu 460.000,00 Kč představuje vyšší komfort pro pacienty. Vybudování nové koupelny v 1. patře pro oddělení NIP 2 a DIOP za 102.000,00 Kč.

Probíhající přestavba a dovybavení čtyřlůžkového patientského pokoje v 1. patře budovy dle požadavků pro následnou intenzivní péči (NIP) za 630.000,00 Kč.

Od července 2018 začíná spolupráce s Domovem Sedlčany na dodávkách obědů a nově i teplých večeří 4 x týdně pro pacienty, a to v rámci širšího spektra spolupráce.

Prezentace obsahovala i předpokládané investice do budovy nemocnice za podpory vlastníka objektu, tj. města Sedlčany.

- rekonstrukce atria;
- úprava povrchu ve dvoře nemocnice;
- rekonstrukce zábradlí hlavního schodiště;
- výměna dveří u sonografického pracoviště;
- výměna osvětlení u lůžek na pokojích následné péče;
- modernizace zastaralé vzduchotechniky na oddělení NIP 1.

Specifikovány byly záležitosti dovybavení a úpravy areálu potřebné k řádnému užívání (např. bezbariérový přístup budovy č. p. 159).

Provozovatel požádal město Sedlčany o spolupráci na zajištění údržby zeleně v areálu nemocnice a dále o náhradu zakoupeného agregátu (zdroje el. energie).

Diskuse:

- poděkování provozovatele za podporu města;
- nad vývojem nemocnice po definitivním uzavření interního oddělení;
- o jednání (minulý týden) s VZP;
- expanze lůžek následné péče do objektu č. p. 161 a jeho využití;
- nad týmem lékařů;
- problematika dopadu tzv. regulace úhrad na ambulancích v čase směrem do budoucna – naráží na problémy struktury a objem péče v důsledku transformace;
- úhrady pojišťovnou nejsou jisté;
- poznámka pana starosty ke ztrátě akutních lůžek v nemocnici; řada jednání; vyrovnat se s tím; vyhovuje provozovateli (akutní nákladově náročnější lůžka, vyhovuje i VZP);
- hodně pojištěnců má zde v regionu za svoji pojišťovnu VZP (ta řídí zdravotnictví místo Ministerstva zdravotnictví ČR); celorepublikově nesystémové;
- regulace ambulaní; řada v červených číslech, uzavřený Dodatek ke smlouvě obsahuje přílohu – seznam ambulaní a jejich rozsah; do konce roku otázka redukce; otázka vypovězení smlouvy; operativa, nelze se smířit s případným omezováním; postupná likvidace zdravotnictví v ČR;
- mění se názory přímo na VZP i časté personální přeobsazení nesvědčí o kontinuitě a stabilitě subjektu – možný záměr nepřebírat odpovědnost;
- legislativa chrání VZP, nikoli nemocnice; naprostá podpora fakultních nemocnic; VZP sdělila, že nepotřebuje nemocnici v Sedlčanech;
- koncepce zdravotnictví absentuje; možnost přihlášení se k tzv. rakouskému model rozvrstvení úrovní a rozsahu péče nemocnic lokálně.

- rampa pro bezbariérový přístup – provozně náročné řešení i pro vozíčkáře; smysluplnou plošinu, třeba posunout; v rozpočtu nemáme, spíše připravit.
- nad výměnou podlahových krytin;
- problematika celé trafostanice, město vlastníkem objektu a pozemku, energetici vlastníkem zařízení;
- kontinuita názorů VZP (vstoupit a vyvolat jednání);
- stanovisko k využití staré budovy polikliniky;
- vyjednávání podpory s okolními nemocnicemi (střední personál – dostatek; problém lékaři – specialisté; není zde akutní péče a nelze vzdělávat lékaře, nemají statut vzdělávání mladých lékařů, potřeba hotových lékařů; nabídka – pouze finanční motivace; regulace jen prohloubí problémy v personální oblasti);
- činnosti provozovatele na zvýšení atraktivity (škola zdravotní – nárazník pro střední zdravotní personál);
- problémy s transportem imobilních pacientů na jejich ošetření;
- způsobilost předmětu nájmu;
- vygenerování dalších vztahů;
- poliklinika (2. patro; provozní ekonomika, počítají na lůžka, zatím projekt nezadávat; využití jejich zájmem; místo do stavu k předání by město zainvestovalo do stavu užívání);
- objekt by měl sloužit zdravotnictví;
- datové kabely – je žádoucí specifikace vstup a výstup; dvě varianty; uložení do země před úpravou povrchů;
- zeleň (péče o ni prostřednictvím Sedlčanských technických služeb, s. r. o.; uhradí město).

Pan starosta oběma referujícím poděkoval za jejich návštěvu.

Po ukončení diskuse pan starosta z pozice předsedajícího jednání RM přednesl následující soubor čtyřech výroků návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o aktuálním stavu a rozsahu poskytované zdravotní péče a služeb a dále Zprávu o plnění příslušných ustanovení Nájemní smlouvy za provoz odpovědným subjektem – provozovatelem Nemocnice Sedlčany, tj. obchodní společností MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany, kterou přednesl pan Ing. Filip Zítka, ředitel subjektu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1475/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany podporuje veškeré aktivity provozovatele Nemocnice Sedlčany, tj. obchodní společnosti MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o., se sídlem Tyršova č. p. 161, 264 01 Sedlčany; IČ 26429683, ve věci druhé etapy navýšení počtu lůžek na Oddělení následné péče s tím, že současný rozsah služeb a ostatních výkonů i struktura poskytované a příslibené ambulantní péče bude zachována. Rada města Sedlčany podporuje veškeré aktivity provozovatele činěné v řízení o Žádosti směrem k Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR ve věci výše uvedené.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1476/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany ukládá panu Ing. Jiřímu Burianovi, starostovi města Sedlčany, vyvolat jednání na úrovni Krajského úřadu Středočeského kraje (příslušný Odbor a radní Středočeského kraje pro potřeby zdravotnictví) a Všeobecné zdravotní pojišťovny pro Prahu a Středočeský

kraj ve věci udržitelnosti rozsahu a rozvoje poskytované zdravotní péče (lůžkové i ambulantní) v regionu Sedlčany s akcentem na zachování ambulantní péče a zachování stávající struktury nasmlouvané zdravotní péče.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1477/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zajistit odborné posouzení (externím expertem) stavu, a následné sestavení návrhu základního řešení, případně variantního návrhu řešení záměru bezbariérového přístupu a návrhu celkového bezbariérového řešení budovy č. p 159, jako i případně celého objektu areálu Nemocnice Sedlčany, a to v termínu do dne 31. července 2018 se zohledněním potenciálu všech technických řešení.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1478/2014-2018**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008624/VB/1 Sedlčany, Třebnice u Sedlčan, kNN náves; zajištění práv k realizaci stavby a práv k zatížení nemovitostí

Rada města Sedlčany projednala návrh shora definovaného smluvního ujednání, které je navrhováno uzavřít mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145; IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008624/VB/1 (P 9532), Třebnice u Sedlčan, kNN náves je sestavena na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V článku I. Smlouvy pod názvem „Úvodní ustanovení“ je uvedeno, že strana „budoucí oprávněná“ je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

V článku II. Smlouvy pod názvem „Prohlášení o právním a faktickém stavu“ je uvedeno, že „budoucí povinná“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí (pozemků):

- parc. č. st. 79 (budova č. p. 59);
- parc. č. 758/1;
- parc. č. 745/1;
- parc. č. 29;

- parc. č. 781/1;
- parc. č. 758/2, vše v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001 (dále jen „dotčená(né) nemovitost(tí)“ nebo též jen „pozemek(ky)“).

Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, přípojkové pilíře a jističí skříň dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se bude nacházet mj. na dotčené(ných) nemovitosti(tech).

Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

V článku III. Smlouvy pod názvem „Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“ je uvedeno, že smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).

Předpokládaný rozsah omezení dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí 382 m kabelového vedení NN, 2 x 1m² přípojkový pilíř a jističí skříň a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím Přílohu č. 1 této navrhované Smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění zařízení distribuční soustavy.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu straně budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude straně budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 114.600,00 Kč (382 m kabelového vedení NN x 300,00 Kč) a 2.000,00 Kč (2x přípojkový pilíř) – celkem částka činí 116.600,00 Kč (slovy jednošestnáctistisícšestsetkorunčeských), tato částka je včetně DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena budoucí povinné po provedení vkladu věcného břemene do evidence katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6008624/VB/1 Sedlčany, Třebnice u Sedlčan, kNN náves“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví a majetku města Sedlčany, parc. č. st. 79 (budova č. p. 59), parc. č. 758/1, parc. č. 745/1, parc. č. 29, parc. č. 781/1, parc. č. 758/2 vše v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení,

provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 116.600,00 Kč (včetně DPH).

Rada města Sedlčany zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích parc. č. st. 79 (budova č. p. 59), parc. č. 758/1, parc. č. 745/1, parc. č. 29, parc. č. 781/1, parc. č. 758/2 vše v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.

Diskuse:

- kabelizace do země v celé osadě;
- zajištění nových rozvodů v osadě (zkapacitnění na předpokládaný rozvoj);
- rozsah zatížení společného zařízení.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující soubor výroků návrhu usnesení, o kterých předsedající nechal hlasovat najednou, jak uvedeno níže:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6008624/VB/1 Sedlčany, Třebnice u Sedlčan, kNN náves“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. st. 79 (budova č. p. 59), parc. č. 758/1, parc. č. 745/1, parc. č. 29, parc. č. 781/1 a parc. č. 758/2 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 116.600,00 Kč (včetně DPH).

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích, tj. na parc. č. st. 79 (budova č. p. 59), parc. č. 758/1, parc. č. 745/1, parc. č. 29, parc. č. 781/1, parc. č. 758/2 v k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1479/2014-2018**.

3.1.2 Smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008426/HDV-18, Kosova Hora – obnova kNN z PB 6577

Rada města Sedlčany projednala návrh Smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6008426/HDV_18, Kosova Hora – obnova kNN z PB_6577.

Smlouva je sestavena podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva obsahuje obvyklé prohlášení o právním a faktickém stavu věci.

Odběratel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 333 (stavbou dotčená nemovitost), pro který bude zřízen a zprovozněn nový kabel NN.

Účelem je zajistit nové tzv. „hlavní domovní vedení“ (dále jen HDV), v trase od přípojkové skříně v majetku spol. ČEZ Distribuce, a. s., až do technicky nejvhodnějšího místa pro napojení stávajícího elektroměru rozvaděče RE, v majetku odběratele. Pozemek je zapsán na LV 641.

Stavebník má v úmyslu na své náklady vybudovat pro odběratele přes dotčenou nemovitost přívodní kabelové vedení od přípojkové pojistkové skříně k odběrnému zařízení odběratele.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6008426/HDV-18, Kosova Hora – obnova kNN z PB 6577“ mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem spol. Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako stavebníkem a městem Sedlčany, jako odběratelem, jejímž předmětem je vybudování přírodního kabelového vedení od přípojkové pojistkové skříně k odběrnému místu odběratele, tzv. HDV – tj. hlavní domovní vedení pro parc. č. st. 333 v k. ú. a obci Kosova Hora (vodojem).

Diskuse:

- zatížení pozemku v nezbytném rozsahu;
- nad vytvořeným a projektovaným řešením (optimalizace trasy).

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající nechal hlasovat, jak uvedeno níže:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6008426/HDV-18, Kosova Hora – obnova kNN z PB 6577“ mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, která je zastoupena na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako stavebníkem a městem Sedlčany, jako odběratelem, jejímž předmětem je vybudování přírodního kabelového vedení od přípojkové pojistkové skříně k odběrnému místu odběratele, tzv. HDV – tj. hlavní domovní vedení pro parc. č. st. 333 v k. ú. a obci Kosova Hora (objekt vodojemu).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1480/2014-2018**.

3.1.3 Zajištění práv k nemovitosti; Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí označená č. UZSVM/SPB/3319/2018-SPBM

Rada města Sedlčany projednala shora uvedenou Smlouvu, která je navrhována uzavřít s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, která je zastoupena panem Ing. Milanem Voříškem, ředitelem odboru Odloučené pracoviště Příbram, na základě vnitřního předpisu ÚZSVM, Příkazu č. 6/2014, v platném znění; IČO: 69797111, která vystupuje v pozici „půjčitele“.

Smlouva je připravena uzavřít podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je označena jako Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/SPB/3319/2018-SPBM.

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 655/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba označená Sedlčany č. p. 580, občanská vybavenost, evidována na LV 10001);
- parcela číslo 656/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 60000 pro kat. území Sedlčany, obec Sedlčany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/SPB/3319/2018-SPBM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako půjčitelem a městem Sedlčany, jako vypůjčitelem, na základě které přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli pozemky parc. č. 655/3, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 656/5 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to na dobu určitou, tj. od platnosti Smlouvy do dne 31. prosince 2019.

Diskuse:

- další aspekty smluvního ujednání;
- právní jistota jednání;
- právní důvody užívání.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající nechal hlasovat, jak uvedeno níže:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí označenou č. UZSVM/SPB/3319/2018-SPBM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako půjčitelem a městem Sedlčany, jako vypůjčitelem, na základě které přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli pozemky parc. č. 655/3, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 656/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to na dobu určitou, tj. od platnosti Smlouvy do dne 31. prosince 2019.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1481/2014-2018**.

3.1.4 Základní projednání Žádosti o koupi pozemku (2 části) ve vlastnictví města Sedlčany

Rada města Sedlčany byla seznámena s písemností, která byla doručena na Městský úřad Sedlčany dne 24. května 2018 a zaevidována pod č. j.: OM/10560/2018.

Identifikace žadatele:

SVJ Sokolovská 542 a 543; IČO: 26501589, Sedlčany.

Za SVJ Sokolovská 542 a 543 předsedkyně výboru příslušného SVJ požádala o koupi části pozemku parc. č. 613/6 a parc. č. 613/1. Oba pozemky sousedí s pozemkem parc. č. 613/4, který je ve vlastnictví členů SVJ Sokolovská 542 a 543. Na požadované části pozemku je několik keřů a je zatravněn (veřejná zeleň). Na přiloženém nákresu žadatelka označila část, o kterou by žadatel měl zájem.

Město Sedlčany bylo požádáno o sdělení, zda bude možné tuto koupi realizovat a kolik by činila jednotková cena.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala výše uvedenou Žádost SVJ Sokolovská 542 a 543 o odprodej částí pozemků parc. č. 613/6 a parc. č. 613/1, oba druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace v k. ú. a obci Sedlčany (pozemky v sousedství ul. Sokolovská). SVJ svoji Žádost odůvodňuje tím, že požadované části pozemků, vizte přiložený zákres do snímku

katastrální mapy (pouze v podkladech pro jednání RM), sousedí s pozemkem parc. č. 613/4, který je ve vlastnictví SVJ, jak již uvedeno výše.

RM prodej požadovaných částí pozemků zvažovala zamítnout s tím, že pozemek parc. č. 613/1 je ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a tudíž městu nepřislouží s tímto hospodařit, resp. prodávat a v případě pozemku parc. č. 613/6 se jedná o veřejné prostranství (zeleň), což nehodlá prodávat.

Diskuse:

- nad vlastním obsahem nepřijatelné Žádosti (veřejné prostranství, zeleň; společné zařízení).

Závěr:

Rada města Sedlčany Žádost v celém rozsahu zamítá. Odpověď žadateli zajistí Odbor majetku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

3.2.1 Žádost FO, trvale bytem Sedlčany, o společný nájem bytu dle ust. § 2270 a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Sedlčany, a to na základě připravené dokumentace původem z činnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zvažovala schválit Žádost FO (vnučka stávajícího nájemníka), trvale bytem Sedlčany, o společný nájem bytu dle ustanovení § 2270 a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorii 2+1 (č. bytu 3/I. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, ulice Víta Nejedlého č. p. 531, 264 01 Sedlčany, který společně užívá s nájemcem bytu.

Diskuse:

- privatizace MBF a její důsledky;
- příprava dalších kroků;
- lze akceptovat v obvyklém režimu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost FO, trvale bytem Sedlčany, o společný nájem bytu dle ust. § 2270 a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorii 2+1 (č. bytu 3/I. patro) na adrese Sedlčany, Víta Nejedlého č. p. 531, 264 01 Sedlčany, který společně užívá se stávajícím nájemcem bytu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1482/2014-2018**.

3.2.2 Návrh na přidělení ubytovací jednotky č. 2 ve III. patře bytového domu Sedlčany, Strojírenská

Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, na základě zjišťovacího řízení předložil k projednání do RM návrh na přidělení uvolněné ubytovací jednotky č. 2 situované ve III. patře objektu bytového domu Sedlčany, Strojírenská.

Doporučení uchazeči pro užší kolo výběru (čtyři FO).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/III. patro), a to s FO, na dobu určitou, tj. ode dne 1. června do dne 31. srpna 2018.

Diskuse:

- nad jednotlivými případy životních situací žadatelů;
- zajištění ubytování potřebným;
- další jistoty v dodržování smluvního ujednání.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/III. patro), a to s žadatelkou, na dobu určitou, tj. ode dne 1. června 2018 do dne 31. srpna 2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1483/2014-2018**.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

(Poznámka: Problematika tohoto charakteru nebyla na jednání RM zařazena.)

4. Různé

4.1 Rozpočtové opatření č. 1/2018

Pan starosta předal slovo k přednesení problematiky RO č. 1/2018 paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, která všem přítomným členům RM předala připravené podklady k projednání řešené problematiky, a to v obvyklém formátu.

Obsah RO č. 1/2018 je následovný.

Příjmy jsou navrhovány navýšit celkovou částkou + 2.194,00 tis. Kč.

Daňové příjmy jsou navyšovány částkou + 1.898,00 tis. Kč.

Výnosy daní + 1.498,00 tis. Kč; daň z příjmu PO – město, jedná se o daň průběžnou, je začleněna do příjmů i výdajů.

Místní a správní poplatky + 400,00 tis. Kč – daně a poplatky v oblasti hazardních her jsou vybírány ve smyslu zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her a rozdělování je definováno dle rozpočtového určení daně ustanovením § 7 tohoto zákona. V úpravě vycházíme ze skutečnosti plnění této příjmové položky ke dni 21. května 2018 (862,00 tis. Kč).

Nedaňové příjmy jsou navyšovány částkou + 111,00 tis. Kč.

Přijaté dary jsou navyšovány částkou + 55 tis. Kč – sociální oblast, festival Sukovy Sedlčany; Reklamy, propagace v rámci Městských slavností ROSA 2018 – na základě uzavřených smluv + 56,00 tis. Kč.

Dotace, půjčky, rezervy jsou navyšovány částkou + 185,00 tis. Kč.

Dotace na poskytování sociální služby v rámci Pečovatelské služby Sedlčany – dle uzavřené VPS se Středočeským krajem představuje oproti předpokladu navýšení o částku + 140 tis. Kč.

Dotace MK ČR pro Městskou knihovnu Sedlčany představuje navýšení o částku + 45 tis. Kč (dotace je průběžná, stejná výše je součástí úpravy výdajové části – příspěvek pro Městskou knihovnu Sedlčany).

Výdaje jsou navrhovány navýšit celkovou částkou + 2.121,00 tis. Kč.

Služby obyvatelstvu + 436,00 tis. Kč.

Výdaje na oblast „Kultura“ jsou navrhovány navýšit částkou + 105,00 tis. Kč; příspěvek KDJS je navrhován navýšit o částku + 30,00 tis. Kč na ozvučení Společenského sálu pro potřeby jednání ZM aj.; příspěvek pro Městskou knihovnu Sedlčany je navrhován navýšit o částku ve výši + 45,00 tis. Kč – vizte „Příjmy“ – dotace MK ČR;

Na zhotovení pamětní desky + 30,00 tis. Kč.

Výdaje v kapitole „Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba“ je navrhováno navýšit částkou + 331,00 tis. Kč; navýšení se týká oblasti „Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města“ v částce + 31,00 tis. Kč představuje rekonstrukci prostor objektu č. p. 160 pro účely Pečovatelské služby Sedlčany, akce je již dokončena;

Navýšení výdajů o částku ve výši + 300,00 tis. Kč představuje rekonstrukce WC v restauraci „Beseda v KDJS“.

Kapitolu s názvem „Sociální věci, zdravotnictví“ je navrhováno navýšit o částku + 7,00 tis. Kč, a to na vybavení nových prostor Pečovatelské služby Sedlčany, tj. + 7,00 tis. Kč, již realizováno.

Výdajová kapitola „Ochrana a bezpečnost“ je navrhována navýšit částkou + 165,00 tis. Kč.

Městská policie Sedlčany – řídicí systémy v objektu nové služebny při administrativní budově č. p. 336 představují požadavek na navýšení + 165,00 tis. Kč; zřízení kamerového bodu na budově služebny, záznamové digitální zařízení pro analogový provoz radiostanic.

Výdaje na kapitolu pod názvem „Všeobecná veřejná správa“ jsou navrhovány navýšit o částku + 1.513,00 tis. Kč.

DP placená obcí, daně z převodu nem., DPH + 1.498,00 tis. Kč, průběžná položka vizte stranu „Příjmy“ – „daň z příjmu PO – město“; volby prezidenta + 15,00 tis. Kč.

Rekapitulace:

Příjmy SR vč. RO 1/2018 činí částku 191.439,00 tis. Kč.

Výdaje SR vč. RO 1/2018 činí částku 191.366,00 tis. Kč.

SR vč. RO 1/2018 Příjmy – Výdaje činí přebytek + 73,00 tis. Kč.

Diskuse:

- nad určením rozdělení hazardu; 0,037 % pro město Sedlčany představuje daňový výnos;
- další záležitosti upřesňující daňové výnosy;
- položka na reklamu – Městské slavnosti ROSA 2018 (zatím se jedná o jistou částku);
- diskuse nad vybavením nábytkem nově dislokovaného pracoviště Pečovatelské služby Sedlčany – staré skříně byly použity; pracovnice se chovaly velice úsporně.
- podpora provozu radiostanice skončila (licence);
- nad dalšími aspekty návrhu (pamětní deska vychází z konkrétní částky nabídky; objednávky připraveny).

Pan starosta paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, za přednesení Zprávy o návrhu RO č. 1/2018 poděkoval.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM (pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany) přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 1/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 2.194,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 2.121,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 191.439,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem

191.366,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 bude přebytkový částkou 73,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1484/2014-2018**.

4.2 Informace o stavu výběru nejvhodnějšího uchazeče na stavební akci pod názvem „Rekonstrukce lehkooatletického stadionu v Sedlčanech“

Pan starosta RM seznámil s následovným.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, předložil Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rekonstrukce lehkooatletického stadionu v Sedlčanech“ zpracovanou firmou B&P Research, s. r. o. na základě uskutečněného výběrového řízení.

Zpracovatel (hodnotící komise) navrhuje zrušení zadávacího řízení z důvodu možného spolufinancování akce z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, kde je jednou z podmínek získání dotace hodnocení více než jedné podané cenové nabídky.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zvažovala vydat rozhodnutí zadavatele ve věci zrušení zadávacího řízení pro případ veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce lehkooatletického stadionu v Sedlčanech“, protože v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

Vzhledem k možnosti budoucího spolufinancování zakázky z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky by bylo uloženo zahájení opakovaného zadávacího řízení v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, které stanovují, že u veřejných zakázek vyhlášených v režimu zákona, u kterých byla podána nebo hodnocena pouze jedna nabídka, zadavatel musí veřejnou zakázku zrušit a vyhlásit novou veřejnou zakázku tak, aby byla zajištěna řádná soutěž, a aby byla ověřena cena v místě a čase obvyklá.

Diskuse:

- záležitosti kolem hodnocení nabídek;
- možnosti účastníka řízení.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující připravený výrok návrhu usnesení, o kterém ovšem hlasovat nenechal (RM bude celou záležitost dále zvažovat a provedeny budou konzultace s PZ):

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se zadávací dokumentací (článek XXIV. 6. Výzvy k podání nabídek) rozhodla zrušit zadávací řízení ve věci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce lehkooatletického stadionu v Sedlčanech“, protože v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

Vzhledem k možnosti budoucího spolufinancování zakázky z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky se ukládá zahájení opakovaného zadávacího řízení na výběr dodavatele učiněné v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, které stanovují, že u veřejných zakázek vyhlášených v režimu zákona, u kterých byla podána nebo hodnocena pouze jedna nabídka, zadavatel musí veřejnou zakázku zrušit a vyhlásit novou veřejnou zakázku tak, aby byla zajištěna řádná soutěž, a aby byla ověřena cena v místě a čase obvyklá.“

Rada města Sedlčany schvaluje změnu zadávací dokumentace uvedené veřejné zakázky, a to v termínech procesu výběrového řízení a zejména termínech realizace veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka by měla být dokončena v termínu do 31. srpna 2019.“

Usnesení: bylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné s ohledem na výše uvedené.

Závěr: Jednání RM o tomto bodu přerušeno; rozhodnutí ve věci odloženo.

4.3 Zajištění koncepce rozvoje sportu ve městě Sedlčany; vyhotovení strategického dokumentu „Plán rozvoje sportu města Sedlčany“

Pan starosta uvedl tuto několikrát projednávanou tematiku z dalšího pohledu potřeb.

Dokument se váže na koncepci a dotaci MŠMT ČR.

Pan starosta popsal záležitosti týkající se připravované dotační politiky na projekty v uvedené oblasti.

Novela zákona umožňuje s počátkem měsíce září 2018 příslušnému ministerstvu vypsát projektová řízení na podporu rozvoje tělovýchovy v obcích (výstavby a rekonstrukce).

Do dne 30. června 2018 by mělo město Sedlčany disponovat strategickým dokumentem, který by mohl být předložen ke schválení ZM.

Diskuse:

- žadatelé – obce nebo zapsané spolky;
- další podmínky Žádostí;
- koncepce sportu;
- situace ve městě Sedlčany;
- postavení příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany; revize Zřizovací listiny a dalších dokumentů;
- projednání s právním zástupcem města Sedlčany;
- nad konkrétní nabídkou na vyhotovení dokumentu (rozsah cca 20 – 30 stran textu; do dne 25. června 2018 vyhotovení; strukturovaný dokument; částka 26,00 tis. Kč + DPH); stávající nedostatečné kapacity ve stavebnictví (případ akce Rekonstrukce LAS Taverny).

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM (pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany) přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s vystavením objednávky za účelem vyhotovení strategického dokumentu pod pracovním názvem „Plán rozvoje sportu města Sedlčany“, podle předložené nabídky firmy B&P Research, s. r. o. za cenu 26.000,00 tis. Kč bez DPH v termínu dodání do dne 25. června 2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1485/2014-2018**.

4.4 Zajištění záměru investiční akce pod pracovním názvem „Přístřešek pro veterán zášahový automobil ZIL při Hasičské zbrojnici Sedlčany“; projektové zpracování

Pan starosta předložil k projednání projektový záměr (studii proveditelnosti) na dříve plánované akci pod pracovním názvem „Přístavba přístřešku na automobil ZIL SDH II Sedlčany“.

Hasičský sbor svým úsilím a náklady provedl opravu výše uvedeného dřívějšího zášahového vozidla, čímž jej zachránil pro budoucí generace, jako dobovou techniku (veterán). Automobil byl opraven včetně příslušenství, tj. např. včetně čerpadel

Vůz se v minulosti podílel na mnoha významných výjezdech (poskytl technickou podporu hasičům); mezi nejvýznamnější akce patřila účast na zásahu při záchraně architektonického dědictví při požáru Sv. Hory (Příbram; barokní stavba).

Vozidlo je potřebné ochránit proti vlivu povětrnosti a dalších negativních faktorů, které mohou ovlivnit jeho životnost. Zájmem města je majetek uchovat ve prospěch dalších generací.

Prostory areálu byly prověřeny a byl vyspecifikován prostor pro výstavbu přístřešku pro uložení tohoto automobilu.

K řešení a umístění byla přizvána architektka, která je spoluautorem stavebního díla „Hasičská zbrojnice Sedlčany“. Paní Ing. arch. Ivana Slavková přislíbila vyhotovit projektovou dokumentaci.

Projektová dokumentace by měla být objednána a vyhotovena ve stupni pro stavební povolení. Nabídka je v částce 25.000,00 Kč.

Diskuse:

- o podmínkách výstavby přístřešku z pohledu napojení na dřívější autorské dílo;
- nad návrhem řešení.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM (pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany) přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje objednat vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení, a to dle předložené nabídky a architektonického řešení paní Ing. arch. Ivany Slavkové, v částce 25.000,00 Kč na zamýšlenou investiční akci města Sedlčany pod názvem „Přístřešek pro veterán záahový automobil ZIL při Hasičské zbrojnici Sedlčany“.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1486/2014-2018**.

4.5 Souhlas s konáním závodu (rychlostní zkoušky MM ČR v automobilových soutěžích – Rally Příbram)

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím poskytnutých informací a doplňujících referencí přednášejícího pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města, podrobněji seznámena s Žádostí o vydání souhlasu města Sedlčany s konáním výše uvedeného automobilového závodu.

Písemnost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dnem doručení, tj. 31. května 2018, a to pod č. j.: ST/11094/2018 (písemnost zaevidována po dni projednání RM).

Identifikace žadatele (současně i pořadatele závodu):

AUTOSPORT KLUB RALLY Příbram v AČR,

se sídlem Drahlín č. p. 165

261 01 PŘÍBRAM 1

IČO: 22760865; DIČ: CZ22760865

e-mail: ředitelství@rally-pribram.cz

GSM: 777 140 013

www.rally-pribram.cz

Předmět Žádosti:

Vydání souhlasu příslušného orgánu města Sedlčany s konáním plánovaného závodu automobilů.

Akce nese název (obdobně jako v předchozích letech) Mezinárodní mistrovství ČR v automobilových soutěžích – Rally Příbram.

Sportovní akce se uskuteční ve dnech 12. října – 14. října 2018.

Na území města Sedlčany povede rychlostní zkouška buď v sobotu, nebo v neděli, která bude mít dva průjezdy. V Žádosti nebylo přesněji specifikováno.

Souhlas by měl být vydán s vedením tratě ve prospěch realizace rychlostní zkoušky na místních komunikacích (podle příloženého zakresu trasování na mapový podklad).

Jedná se o místní části, Sestrouň, Vítěž, Zberaz. Komunikace jsou ve vlastnictví města Sedlčany.

Vymezení podmínek závodu:

- kvalitní zajištění výkonu pořadatelské služby celého závodu;
- zajištění řádného dopravního značení předem;
- odstranění případně způsobených závad a škod způsobených na místních komunikacích, případně na pozemcích správních a dalším majetku třetích osob (zajištění dokumentace a fotodokumentace);
- uvedení majetku do původního stavu;
- převzetí a předání užívaného majetku (komunikace se správcem, Sedlčanskými technickými službami, s. r. o.; Městským úřadem Sedlčany, Odborem majetku);
- zajištění záchranné služby po celou dobu závodu;
- zajištění součinnosti Policie ČR;
- úplná a řádná informovanost veřejnosti o programu soutěže (rovněž v osadách).

Lze případně aplikovat finanční náhradu z pojistky pořadatele nebo fyzické uvedení poškozené věci do původního stavu.

Diskuse:

- o podmínkách soutěže;
- optimalizace trasy;
- pořadatelská služba
- bezpečnost obyvatel;
- další (ochrana majetku).

Po ukončení diskuse předsedající přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s konáním MM ČR v automobilových soutěžích – Rally Příbram ve dnech 12. října – 14. října 2018 na území města Sedlčany, které se v podobě rychlostní zkoušky uskuteční v katastrech místních částí osady Sedlčany, Sestrouň, Vítěž Hradištko a Zberaz na vymezených částech místních komunikací ve vlastnictví města Sedlčany. Souhlas je vydáván ve prospěch práv pořadatele – AUTOSPORT KLUB RALLY Příbram v AČR, se sídlem Drahlín č. p. 165, 261 01 Příbram 1; IČ 22760865, a to za dalších podmínek, zejména dodržení všech bezpečnostních opatření, řádného výkonu pořadatelské služby na zabezpečení závodu a po jeho ukončení neprodleného odstranění všech případně způsobených škod věcným nebo finančním plněním, dále za podmínky žádoucí plné informovanosti veřejnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1487/2014-2018**.

4.6 Organizační záležitosti Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace; návrh na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Sedlčany na školní rok 2018/2019

S problematikou RM seznámil pan místostarosta.

Dokument byl ředitelkou školy předán na Městský úřad Sedlčany dne 28. května 2018 a zaevidován do EZOP pod č. j.: MST/10776/2018.

Paní Bc. Milena Řičařová, ředitelka subjektu, předložila na jednání Radě města Sedlčany návrh k posouzení na stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání navržený v souladu s ustanovením § 123 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

a ustanovení § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání a vyhlášky č. 43/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání.

Výše základní částky se dle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání stanoví tak, aby nepřesáhla 50 % průměrných měsíčních neinvestičních výdajů na jedno dítě v uplynulém kalendářním roce, která za rok 2017 činila částku 879,00 Kč na jedno dítě (pro porovnání za rok 2016 činila částku 993,00 Kč na jedno dítě). Jedná se o výdaje spojené s provozem mateřské školy s výjimkou ostatních výdajů.

Paní Bc. Milena Říčařová, ředitelka školy, navrhuje na základě údajů z roku 2017 příspěvek na jedno dítě na měsíc stanovit ve výši 350,00 Kč pro školní rok 2018/2019, což představuje 40 % uvedené částky. Maximální příspěvek by se pohyboval v částce 440,00 Kč za dítě a měsíc, což představuje 50 % z uvedené částky.

V rámci letního omezení provozu, kdy je provoz omezen pouze na jedno zařízení (tři zařízení, tedy Centrální pracoviště dvě Odloučená pracoviště se postupně na zajištění provozu školy o prázdninách podílejí), navrhuje paní Bc. Milena Říčařová paušální příspěvek ve výši 15,00 Kč za dítě na jeden den.

Podklady ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ na školní rok 2018/2019 (výběr z údajů)

| | |
|--|------------------|
| Celkové náklady na provoz MŠ za rok 2017 | 15.654.020,08 Kč |
|--|------------------|

Odečtené náklady

| | |
|------------------------|-----------------|
| Potraviny | 1.210.733,00 Kč |
| ONIV | 64.503,00 Kč |
| Mzdy | 8.576.938,00 Kč |
| Odvody z mezd (SP, ZP) | 2.908.838,00 Kč |
| FKSP | 172.445,34 Kč |

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Náklady ke stanovení výše úplaty | 2.647.094,74 Kč |
|----------------------------------|-----------------|

Při počtu 251 zapsaných dětí činí průměrná částka 878,85 Kč (po zaokrouhlení 879,00 Kč) na jedno dítě za jeden kalendářní měsíc.

Další dokument, který by se řešené problematice v komplexu informací a potřeb s názvem „Provoz mateřské školy Sedlčany v červenci a srpnu 2018“, se kterým by se RM mohla seznámit, nebyl ze strany školy k jednání postoupen.

Diskuse:

- nad stanovenými organizačními opatřeními;
- nad aspekty zlevnění.

Po ukončení diskuse předsedající přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí soubor organizačních opatření vydaných paní Bc. Milenou Říčařovou, ředitelkou Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, za účelem zajištění prázdninového provozu a režimu školy a dále ve věci stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2018/2019. Příspěvek za jedno dítě na měsíc je pro rok 2018/2019 stanoven částkou 350,00 Kč/měsíc/dítě; na letní prázdniny je paušální příspěvek stanoven ve výši 15,00 Kč za dítě na jeden den.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1488/2014-2018**.

4.7 Zajištění projektové dokumentace na přechod pro pěší v lokalitě Sedlčany, ulice Víta Nejedlého

Pan starosta, referující k této problematice nejprve podrobněji promluvil o této déle trvající dopravní závadě, která byla již dříve projednávána s dotčenými orgány a taktéž zmíněna jako příspěvek do diskuse na veřejném zasedání ZM (PaedDr. J. Nádvorník).

Problematikou se již dříve zabývala Dopravní komise.

Radní byli o všech aspektech problematiky podrobněji panem starostou informováni.

Předmětem zakázky je návrh stavebních úprav ve výše uvedené ulici, a to těsně před křížením s ulicí Příkrou a ulicí Petra Bezruče, které mají zvýšit bezpečnost pěších při přecházení této komunikace. Součástí studie bude variantní řešení (přechod pro chodce a místo pro přecházení) a vyhodnocení jejich vhodnosti).

Jedná se o dopravní řešení křižovatky, která je z pohledu bezpečnosti cesty dětí (žáků) do školy, považována za dopravně závadovou.

Rozsah úprav bude vymezen stávajícími zpevněnými plochami a není tedy uvažováno geodetické zaměření, zjišťování průběhu inženýrských sítí ani inženýrská činnost.

Dále radním byla předložena projektový záměr – projektová dokumentace a její obsah.

PD bude vyhotovena jako studie a bude obsahovat textovou část, situaci širších vztahů, situaci na místě a chování účastníků dopravního provozu v rizikových časech (příchod a odchod ze školy), vzorový řez a výkres bezbariérového užívání stavby. Součástí situačního řešení bude i variantní řešení.

Termín plnění zakázky dle nabídky je ke dni 31. května 2018 (případně bude určen objednávkou termín reálný).

Cena díla je stanovena na základě odhadované náročnosti. Cena sestává z místního šetření včetně kontrolního změření parametrů komunikací a průzkumu dopravního značení, obstarání mapových podkladů, vyhotovení studie a odevzdání třech výtisků.

Částka za vyhotovení studie činí 12.500,00 Kč.

Zhotovitelem projektové dokumentace (nabídky) je pan Ing. Jan Kubelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; není plátce DPH.

Diskuse:

- nad výstupy z Dopravní komise;
- „historická“ kolize dvou projektů;
- další skutečnosti a potřeba zajištění bezpečnosti prostřednictvím dopravního značení.

Po ukončení diskuse předsedající přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s vyhotovením objednávky na vypracování variantního řešení na úrovni studie dopravní závad křižovatky ulic Víta Nejedlého s ulicí Příkrou a ulicí Petra Bezruče, a to dle upraveného obsahu zpracované nabídky zhotovitele (pan Ing. Jan Kubelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) za cenu 12.500,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1489/2014-2018**.

4.8 Praktický lékař pro dospělé; Žádost o poskytnutí informací mimo režim zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Identifikace žadatele provedena.

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referencí pana starosty města Sedlčany seznámena s písemností, původem ze dne 24. května 2018, které bylo při přijetí dne 25. května 2018 a zaevidování přiděleno Městským úřadem Sedlčany č. j.: MST 10638/2018.

Žadatelka se obrátila na pana starostu, a to jménem svého přítele, který údajně jako brzy atestovaný praktický lékař pro dospělé, hledá v čase „předem“ vhodnou ordinaci, kde by mohl po úspěšném atestování svých schopností působit. Rád by po nějakém končícím praktickém lékaři převzal praxi (dohoda – smlouva mezi lékaři za účasti pojišťoven).

Doptává se, zda v našem obvodu ordinuje lékař pro dospělé, který za sebe hledá v tomto čase náhradu (neprodává praxi nadnárodním společnostem; předmět obchodu) a byl by i ochoten případně ještě nějaký rok nového lékaře vést jako školitel (souběh praxí).

Diskuse:

- nad situací ve městě Sedlčany s ohledem na personální zajištění lokality praktickými lékaři;
- záležitost není kompetencí města; město obdobnými informacemi nedisponuje; jedná se o individuální podnikatelské záměry;
- vyprofilování obecnějšího sdělení; práce na odpovědi žadatelce (město obdobnými informacemi nedisponuje; ve městě působí „x“ praktických lékařů; jejich podnikatelské a další záměry, smluvní zakotvení a podpora jejich činnosti ze strany pojišťoven ani aktivity další obchodní, a to v kontextu žádaného nám nejsou dány k dispozici; nebyly s městem Sedlčany a jeho vedením – starostou konzultovány; litujeme, že informace nemáme; šetření nebudeme provádět).

Závěr:

Městský úřad Sedlčany, Sekretariát Úřadu zajistí odpověď žadatelce, a to ve smyslu shora uvedeném (v diskusi).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Personální zajištění kontinuity Školské rady; pozice zřizovatele

Rada města Sedlčany byla informována o končícím mandátu (ukončení tříletého volebního období) členů Školské rady zřízené při 1. základní škole Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299 a členů Školské rady zřízené při 2. základní škole – Škole Propojení Sedlčany, Příkrá 67, okres Příbram; IČO 48954004.

Město Sedlčany (zřizovatel obou škol) doposud zastupují na pozicích členů Školských rad (totožně pro oba případy) paní Hana Hájková a paní Dana Čížková.

Navrhování jsou opětovně (prodloužení mandátu). S oběma členkami předem prodiskutována jejich nominace.

Diskuse:

- nad textem jmenovací listiny (připravil Sekretariát MěÚ Sedlčany);
- nad zájmem pracovat a plnit funkci; kandidaturu by jmenované přijaly;
- nad zpětnou vazbou.

Činnost RM:

V souladu s ustanovením § 167 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Sedlčany zvažovala vydat potřebné rozhodnutí.

Funkční období je tříleté (určeno legislativním předpisem).

Činnost RM:

Jmenována bude paní Hana Hájková a paní Dana Čížková, obě na pozici členek Školské rady zřízené při 1. základní škole Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299 a Školské rady zřízené při 2. základní škole – Škole Propojení Sedlčany, Příkrá 67, okres Příbram; IČO 48954004, a to s účinností dnem 24. května 2018.

Závěr:

Rada města Sedlčany rozhodla jmenovat paní Hanu Hájkovou a paní Danu Čížkovou, na pozici členek Školské rady zřízené při 1. základní škole Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299 a zároveň Školské rady zřízené při 2. základní škole - Škole Propojení Sedlčany, Příkrá 67, okres Příbram; IČO 48954004, a to s účinností dnem 30. května 2018, jak uvedeno ve výroku usnesení.

Jmenovací listiny připraví a zajistí Sekretariát MěÚ Sedlčany, a to podle dnes předloženého dokumentu; vydává na základě rozhodnutí RM statutární zástupce města Sedlčany.

Po ukončení diskuse vyzval předsedající jednání RM (Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany) referujícího k tomuto bodu jednání (pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany) k přednesení výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje, a to v souladu s ustanovením § 167 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenovat paní Hanu Hájkovou a paní Danu Čížkovou, na pozici členek Školské rady zřízené při 1. základní škole Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram; IČO 47074299 a zároveň Školské rady zřízené při 2. základní škole - Škole Propojení Sedlčany, Příkrá 67, okres Příbram; IČO 48954004, a to s účinností dnem 30. května 2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1490/2014-2018**.

4.10 Systémová podpora občanské společnosti; rozdělení finančních prostředků z rozpočtu města Sedlčany pro rok 2018; projednávání třetí množiny Žádostí

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, předložil návrh na přidělení finančních prostředků dalšímu z množiny žadatelů (Žádost č. j.: MST 10623/2018; přijata dne 24. května 2018), a to s ohledem na přijatá kritéria, možnosti města Sedlčany a dopad činnosti žadatelů do prostředí města Sedlčany.

| Identifikace subjektu | Obdržená částka pro rok 2017 (přechod do roku 2018); (Kč) | Požadavek na rok 2018 (Kč) | Rozhodnutí | Schválená částka podpory (Kč) |
|------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| SDH Sestrouň | 100.000,00 přešla z roku 2017 do roku 2018; již vyplacena jako mimořádná podpora na nákup automobilu | 20.000,00 | RM schvaluje | 20.000,00 |

Jedná se o dotaci na provoz a chod SDH, zvláště pak na podporu mladých hasičů. Finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů spojených s převozem dětí na soutěže, jejich materiálů. Dále pak na udržení objektu hasičské zbrojnice a strojů v provozuschopném stavu. Podpora je žádána na období roku 2018.

Žádost za subjekt podal pan Jindřich Ešner.

Diskuse:

- nad požadavkem a jeho důvodností;
- nad připraveným návrhem veřejnoprávní smlouvy;
- případ k opětovnému zařazení mezi jednotky;
- další související problematika.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, byl předsedajícím jednání RM vyzván k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podané Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2018, doručené subjektem v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, této Žádosti níže uvedeného subjektu vyhovuje, za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálním návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na činnost a aktivity žadatele v roce 2018. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu na činnost a aktivity v roce 2018 subjektu, tj. pro:

- SDH Sestrouň; IČO 75106761, se sídlem Sedlčany, osada Sestrouň č. p. 10, 264 01 Sedlčany v částce 20.000,00 Kč.

„Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaného návrhu smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na provoz a chod v roce 2018), uzavíraný s uvedeným subjektem.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 88-1491/2014-2018**.

5. Diskuse

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Práce na úpravě areálu sportoviště zvané Na Mrskošovně“; příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel

Jmenovaný člen RM vyjádřil potřebu dokončit uvedené sportovní plochy a předat je do řádného užívání, a to s ohledem na potřebnost i stav výběrového řízení na „Rekonstrukci LAS Taverny“. Vyjádřil možnosti dorovnání hrací plochy s využitím zeminy z další investiční akce v lokalitě U Háječku.

Dále diskutující ve svém příspěvku promluvil o potřebě posunutí stožárů na ukotvení ochranných sítí, nejlépe na obou stranách hřiště (při brankách).

Je potřebné uvedený záměr ocenit ze strany správce (Sportovní areály Sedlčany, příspěvková organizace; pan Pavel Bednář).

Diskuse:

- nad potřebnými rozměry hrací plochy, dorovnání zeminou i ukotvením ochranných sítí na přemístěné stožáry.

Závěr:

Ve věci bude dále jednáno. Diskutující bude informován.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5.2 Diskusní příspěvek č. 2; „Uvedení vodní nádrže Na Potůčku do provozního a funkčního stavu po jejím vyčištění“; příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys se dotázal na problematiku uvedení vodní nádrže v lokalitě Na Potůčku do provozního a funkčního stavu po jejím dřívějším vyčištění, respektive se jedná o její napuštění. Dotázal se, kdy bude nádrž napuštěna a zda jsou zde spatřovány nějaké překážky pro její nenapuštění.

Pan místostarosta sdělil, že věc prověří u správce tohoto majetku (Sedlčanské technické služby, s. r. o.) a bude tazatele informovat na následujícím jednání RM.

Diskuse:

- nad retenční funkcí vzdouvacího objektu;
- estetické funkce; potřeba zadržování vody.

Závěr:

Ve věci bude dále jednáno. Diskutující a RM budou informováni.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5.3 Diskusní příspěvek č. 3; „Jednání o využití krytého plaveckého bazénu ve Smilovicích“; příspěvek přednesl pan Ing. František Hodys

Pan Ing. František Hodys RM informoval o průběhu dojednávání rozhodující schůzky ve výše uvedené věci, která bude realizována mezi žadatelem a generálním ředitelem vzdělávacího a rekreačního zařízení, které spadá pod působnost MF ČR.

Termín pracovního setkání je dojednáván (kolize termínů).

Diskuse:

- nad možností využívání pro školy a pro občany; režim dopravy.

Závěr:

Ve věci bude dále jednáno. RM bude informována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5.4 Diskusní příspěvek č. 4; „Dislokované pracoviště Pečovatelské služby Sedlčany“; příspěvek přednesl pan MUDr. Ivan Stolařík

Pan MUDr. Ivan Stolařík požádal o prohlídku Radou města Sedlčany nově vyhotoveného pracoviště Pečovatelské služby Sedlčany v areálu Nemocnice Sedlčany (bývalá budova polikliniky).

Pan místostarosta sdělil, že bude vhodné pracoviště navštívit dne 27. června 2018 (středa), a to v rámci jednání RM, kdy je na programu zařazena problematika „Školství“.

Členové RM budou o zajištění návštěvy předem informováni; patrně od 16:00 hod. (návštěva).

Diskuse:

- nad dislokací a vybaveností.

Závěr:

S vedoucí Pečovatelské služby Sedlčany bude dojednán termín návštěvy, zajištění přístupnosti

a prohlídka s možným výkladem (fotodokumentace).

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím dále opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že již nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího osmdesátého osmého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 88/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a za nezištný výkon funkce radních ve prospěch udržitelného rozvoje města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 13. června 2018 (středa; 12. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2018; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 89/2014-2018). Zasedání RM bude zahájeno v čase od 16:00 hod., a to jako obvykle ve velké zasedací místnosti administrativní budovy Městské radnice Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Hlavní bod programu je stanoven dlouhodobě schváleným jednacím plánem:

- Bezpečnost, činnost složek IZS, krizové řízení

Z neúčasti na příštím dlouhodobě plánovaném (středa, dne 13. června 2018) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) omluvil z nepřítomnosti pan MUDr. Karel Marek (dlouhodobě plánovaná účast na odborném semináři) a pan Mgr. Pavel Pína (kolize termínů; absolvování plánované zahraniční cesty).

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:53 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 30. května; (2 listy)
3. Prezentace MEDITERRA - Sedlčany, s. r. o.; (14 listů)
4. RO č. 1/2018; (5 listů oboustranného tisku)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

MBF – městský bytový fond
MK ČR – Ministerstvo kultury ČR
NN – nízké napětí
PD – projektová dokumentace

RM – Rada města Sedlčany
SDH – sdružení dobrovolných hasičů
VPN – veřejnoprávní smlouva
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 6. června 2018