

Z á p i s RM č. 92/2014-2018
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 22. srpna 2018 (středa)
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, MUDr. Karel Marek, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení jednání přítomno 5 členů RM, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: Ing. František Hodys; Mgr. Pavel Pína.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zázpisu: MUDr. Karel Marek, Ing. Martin Havel

Přizvaní hosté:

□ -.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Jednání započato: 16:00 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:10 hod.

Program jednání:

V pořadí devadesáté druhé jednání Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň patnácté v roce 2018 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, a to v čase 16:00 hod., v zasedací místnosti administrativní budovy radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Pan starosta nejprve přítomné členy Rady města Sedlčany přivítal.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť je v době zahájení na jednání RM přítomno pět členů Rady města Sedlčany (celkový počet zvolených členů RM je sedm). Z neúčasti na dnešním jednání RM jsou omluveni dva členové RM (uvedeno výše; oba výběr řádné dovolené).

Jednání RM v jeho průběhu nikdo z přítomných členů RM neopustil. Rada města Sedlčany byla po celou dobu usnášeníschopná.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury zákona o obcích a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM věcně připravil a sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, a to spolu s panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (vizte uvedenou Přílohu); byl akceptován a nebyl o další tematické celky doplněn. Toto jednání RM bylo svoláno dle plánu kalendáře jednání.

Pan starosta sdělil, že v souladu se schváleným hlavním bodem programu je dnešním tematickým celkem – „Majetkoprávní problematika města Sedlčany; majetkoprávní vztahy a další“.

Do programu jednání RM jsou zařazeny i další tematické celky z okruhu širší problematiky pod heslem programového celku „Různé“, kde je připraveno k projednání několik důležitých témat (níže uvedeno, zejména problematika vybraných stavebních a investičních akcí a dalších záměrů města Sedlčany).

Předsedající konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s plnou vážností a odpovědností, a to s ohledem na aktivity Rady města Sedlčany ve výkonu funkce, stav potřeb řízení města Sedlčany, legislativní potřeby a právní praxi i přípravu a administraci procesů a v neposlední řadě s ohledem na činnosti a výkon samosprávy.

Dále bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. července 2018

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM (jak již uvedeno v názvu výše), bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj sledovaných událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany na minulém zasedání dne 25. července 2018 usnesením, které bylo označeno RM 91-1543/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 27. června 2018 (RM č. 90/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Další anonymizovaná usnesení jsou zveřejněna samostatně.

K podaným informacím **nebyly** definovány v obecné rovině **žádné další úkoly**.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů, které by měly dopad k jednotlivým útvarům Městského úřadu Sedlčany a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení, zajištění kontroly a ke zpětné vazbě směrem k RM nebo k předem určenému subjektu.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Krátce byly diskutovány informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky předsedající jednání RM vyřkl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 25. července 2018 (RM č. 91/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1568/2014-2018**.

2. Hlavní program: „Majetkové záležitosti města Sedlčany“

2.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

2.1.1 Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany do vlastnictví FO; lokalita: ulice Seifertova

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, přítomné členy RM seznámil s Žádostí FO, která plánuje na pozemku ve svém vlastnictví výstavbu RD. Pozemek žadatele je přístupný z níže uvedeného zájmového pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, ke kterému žádá, a to s využitím institutu Kupní smlouvy, převést vlastnické právo.

Radě města Sedlčany byly postoupeny mapové podklady s vyznačením stávající situace (další majetkoprávní vztahy), a to v kontextu potřebných souvztažností a potenciálu lokality pro zajištění dostatečně dimenzovaných společných zařízení.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany na základě zajištěných podkladů, další dokumentace a jiných dostupných informací o lokalitě ve vztahu k zmíněným společným zařízením (komunikace, zeleň, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a další) a územně plánovací dokumentací, projednala Žádost FO o odprodej pozemku parc. č. 762/2, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 51 m², v k. ú. Sedlčany, obec Sedlčany, který je v současné době ve vlastnictví města Sedlčany.

Pozemek bezprostředně sousedí s pozemkem žadatele označeným v evidenci katastru nemovitostí parc. č. 2941 (identifikace místa: na konci ulice Seifertova). Svoji Žádost odůvodňuje žadatel tím, že do budoucna by tento pozemek využíval jako přístup na jeho pozemek, případně k parkování osobního vozidla.

Rada města Sedlčany zvažovala prodej požadovaného pozemku parc. č. 762/2 se závěrem, že jej nedoporučuje, neboť v uvedené lokalitě není dosud dořešena plánovaná místní komunikace, která má spojit ulici Seifertovu s Jižním Svahem a ulicí Západní, přičemž s ohledem na stávající evidovaný způsob využití pozemku, tj. ostatní komunikace, město Sedlčany samozřejmě souhlasí se vstupem na dotčený pozemek parc. č. 762/2 za účelem přístupu na parc. č. 2941 ve vlastnictví žadatele, čímž je naplněn hlavní důvod podané Žádosti. V minulosti již byla Radou města Sedlčany zamítnuta obdobná Žádost jiné FO, resp. manželů, trvale bytem Sedlčany, Seifertova č. p. 1008, 264 01 Sedlčany.

Diskuse:

- nad mapovými podklady a situací přístupu na stavební parcelu;
- nad přístupem, který je zajištěn z veřejného prostranství, z pozemku k tomu určenému, v tomto ohledu je nyní Žádost nadbytečná;
- pozemek shledán jako doposud potřebným pro město Sedlčany (společné zařízení).

Závěr:

Rada města Sedlčany Žádost zamítá, a to s výše uvedeným odůvodněním, bez přijetí specifického usnesení. Zájmový pozemek lze užívat v souladu s evidencí KN a jeho určeným způsobem využití.

Věc s uvedeným závěrem s žadatelem projedná Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

2.1.2 Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, výměra 1150 m² v k. ú. a obci Sedlčany, ve vlastnictví města Sedlčany do vlastnictví FO (žadatele)

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, přítomné členy RM seznámil s Žádostí FO, která byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dnem doručení 13. srpna 2018 pod č. j.: OM/16076/2018.

Identifikace žadatelky:

Provedena.

Sousední pozemek žadatelky je určen k rekreaci a zahrádkářské činnosti.

Žadatelka nemá závazky vůči městu Sedlčany.

Na sousedním pozemku, rovněž ve vlastnictví města Sedlčany, dříve probíhala výstavba parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců sousedního podniku. Zemědělská společnost Kosova Hora, a. s. nemá námitek proti prodeji pozemku do vlastnictví žadatelky.

Rada města Sedlčany podrobně posoudila lokalitu na základě mapových podkladů a projednala potřebnost pozemku pro plnění funkcí veřejnoprávní korporace.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost FO o odprodej části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 1150 m² v k. ú. a obci Sedlčany, ve vlastnictví města Sedlčany, který bezprostředně sousedí a navazuje na pozemek parc. č. 1553/12, který je v osobním vlastnictví žadatelky. V případě prodeje by odprodáný pozemek umožnil lepší přístup na zmíněnou „zahrádku“ v zahrádkářské kolonii, a to z ulice Jateční. RM požadovaný prodej zvažovala předběžně schválit s tím, že na náklady žadatelky je nutno provést zaměření (oddělení) části pozemku. V této souvislosti RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na základě vyhotoveného geometrického plánu byl záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany s tím, že Zastupitelstvu města Sedlčany je prodej navrhován za jednotkovou cenu ve výši 200,00 Kč/m².

Diskuse:

- vyhodnocení (ne)potřebnosti;
- okolní terén a využití pozemku pro účely určení;
- další možnosti nakládání (lokalita v Jateční ulici).

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany předběžně doporučuje požadovaný prodej části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 1150 m² v k. ú. a obci Sedlčany, schválit s tím, že dříve na náklady žadatelky je nutno provést zaměření (oddělení) zájmové části pozemku.

V této souvislosti Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na základě vyhotoveného geometrického plánu byl záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany s tím, že Zastupitelstvu města Sedlčany je prodej navrhován za jednotkovou cenu ve výši 200,00 Kč/m².“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1569/2014-2018**.

2.1.3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby, č. IE-12-6008426/HDV-VB/07A Kosova Hora

Rada města Sedlčany projednala Žádost o uzavření výše uvedené Smlouvy (zřízení odběrného místa ve prospěch města Sedlčany).

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem návrhu standardizované Smlouvy, tentokrát o třech účastnících.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby, č. IE-12-6008426/HDV-VB/07A Kosova Hora – obnova kNN z PB-6577“, mezi FO, jako budoucím povinným, městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným a mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem společností Elmoz Czech, s. r. o. se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako investorem, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku v majetku FO, parc. č. 467/4, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN-HDV (hlavního domovního vedení) pro parc. č. st. 333, vše v k. ú. Kosova Hora, která je ve vlastnictví města Sedlčany (vodojem).

Diskuse:

- nad rozsahem zatížení;
- nad potřebností vodojemu;
- další aspekty problematiky.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby, č. IE-12-6008426/HDV-VB/07A Kosova Hora – obnova kNN z PB-6577“, mezi FO, jako budoucím povinným, městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným a mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci č. PM/II-193/2018 ze dne 24. dubna 2018 zmocněncem společností Elmoz Czech, s. r. o. se sídlem Popovice č. p. 76, 257 02 Popovice, jako investorem, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích v majetku FO parc. č. 467/4, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN-HDV (hlavního domovního vedení) pro parc. č. st. 333, vše v k. ú. a obci Kosova Hora, která je ve vlastnictví města Sedlčany (vodojem).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1570/2014-2018**.

2.1.4 Žádost o vyjádření města Sedlčany na zajištění pozemků pro investiční záměr

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem Žádosti označené Městským úřadem Sedlčany č. j.: OM/16502/2018.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost společnosti SORAL-Hanzlík, s. r. o., se sídlem Praha, Kettnerova č. p. 1940, 155 00 Praha 5, která má zájem zakoupit do svého vlastnictví pozemky parc. č. 2441/3 a parc. č. 2439/2 v k. ú. a obci Sedlčany (v sousedství silnice I/18 před křižovatkou na Janov, proti průmyslové zóně Hermovo Pole).

Z důvodu umožnění přístupu na uvedené pozemky, který je možný po pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, tj. parc. č. 2436/2, druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF a parc. č. 2439/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, v k. ú. a obci Sedlčany (dříve obecní cesta, která je v současné době součástí pole (role) v nájmu Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s.), vznesl žadatel dotaz, zda je město Sedlčany ochotno jednat o jedné z těchto variant:

- výstavba komunikace ze strany současného vlastníka, tj. města Sedlčany;
- pronájem uvedených pozemků s možnou investicí do výstavby komunikace;
- prodej pozemku za účelem zpřístupnění dané lokality.

Diskuse:

- nad majetkoprávními vztahy v řešené (zájmové) lokalitě;
- nad zachováním dopravní dostupnosti a propustnosti lokality;
- nad uchováním v nejvyšší možné míře zájmů města Sedlčany; vedení podzemního potrubí Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany.

Závěr:

Rada města Sedlčany, mimo jiné i s ohledem na začlenění dotčených pozemků do územního plánu města Sedlčany a další zájmy města, rozhodla, že je potřebné realizovat rozsáhlejší šetření (řízení ve věci), prozkoumat dostupnou dokumentaci a dále.

Rozhodnutí odloženo.

Sdělení žadateli s ohledem na výše uvedené zajistí Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

2.1.5 Žádost o prodej pozemku parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha v k. ú. a obci Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, seznámil RM s Žádostí o prodej pozemku, doručenou na Městský úřad Sedlčany dne 3. července 2018 a zaevidovanou pod č. j.: OM/16388/2018.

Důvodem podání Žádosti je zarovnaní oplocení objektu (hranic parcely). Součástí Žádosti je vyhotovený geometrický plán.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s geometrickým plánem Energonu Dobříš, s. r. o., č. plánu 2591-1470/2018, ze dne 12. července 2018, který předložili manželé, trvale bytem Sedlčany, zvažovala uložit MěÚ Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce MěÚ Sedlčany byl zveřejněn záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 16 m², který byl oddělen

z původního pozemku parc. č. 2973/23, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m².

Diskuse:

- rozsah záboru dle předběžného rozvrhu;
- zarovnání hranic pozemků žádoucí;
- nepotřebnost části pozemku.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s geometrickým plánem č. plánu 2591-1470/2018 ze dne 12. července 2018 (Energon Dobříš, s. r. o.), ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany byl řádně zveřejněn záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 16 m², který byl jako nepotřebný oddělen z původního pozemku parc. č. 2973/23, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m².“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1571/2014-2018**.

2.1.6 Záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 909/103 k. ú. a obec Sedlčany do vlastnictví SJM

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, seznámil RM s Žádostí o prodej pozemku, doručenou na Městský úřad Sedlčany dne 16. května 2018 a zaevidovanou pod č. j.: OM/9894/2018.

Žadatelé uhradili náklady na vyhotovení oddělovacího geometrického plánu.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 2. května 2018, vizte Zápis č. 86/2014-2018, zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s geometrickým plánem č. plánu 2583-38/2018 ze dne 30. července 2018, který byl vyhotoven na základě žádosti FO, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 21 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 909/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednotkovou cenu ve výši 150,00 Kč/m².

Diskuse:

- nad oddělovacím GP;
- nad navrhovanou úpravou majetkoprávních vztahů;
- naplnění záměru.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany v návaznosti na své jednání dne 2. května 2018, vizte Zápis č. 86/2014-2018, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souladu s geometrickým plánem č. 2583-38/2018 ze dne 30. července 2018, řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města Sedlčany prodat pozemek parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 21 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 909/1, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to za jednotkovou cenu ve výši 150,00 Kč/m².“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1572/2014-2018**.

2.1.7 Hromadná náprava majetkových vztahů v lokalitě venkovské zástavby v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany

Rada města Sedlčany byla seznámena s lokací řešené problematiky a na základě dostupného geometrického plánu pan místostarosta ozřejmil záměr operace s nově vzniklými pozemky, která povede ke sjednocení vlastnictví v řešené lokalitě (oplocení a další; dlouhodobě respektováno).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souladu s vyhotoveným geometrickým plánem č. 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018 zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany byl zveřejněn záměr města Sedlčany prodat nově definované pozemky, oddělené z původních pozemků, a to parc. č. 141/19, parc. č. 141/20 a parc. č. 141/6 v k. ú. Solopysky u Třebnic.

Jedná se o prodej těchto pozemků:

- parc. č. 141/19 o výměře 86 m²,
- parc. č. 141/52 o výměře 31 m²,
- parc. č. 141/20 o výměře 144 m²,
- parc. č. 141/53 o výměře 67 m²,
- parc. č. 141/54 o výměře 56 m²,

vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, resp. ostatní komunikace, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m², a to z důvodu narovnání současných majetkových vztahů, neboť se jedná o pozemky, které jsou připloceny k tělu hlavních parcel ve vlastnictví FO, resp. pozemky užívané bez právních důvodů.

Diskuse:

- nad rozsahem majetkoprávního vypořádání;
- předmětné pozemky jsou nepotřebné pro plnění úkolů města Sedlčany;
- další aspekty řešeného vyrovnání.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany na základě provedeného zaměření, vyjádřeného vyhotoveným geometrickým plánem č. 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany byl zveřejněn záměr města Sedlčany, a to v rámci nápravy majetkových a užívatelských vztahů, prodat nově definované pozemky, oddělené z původních pozemků, a to pozemek parc. č. 141/19 o výměře 86 m², parc. č. 141/52 o výměře 31 m², parc. č. 141/20 o výměře 144 m², parc. č. 141/53 o výměře 67 m² a parc. č. 141/54 o výměře 56 m², vše druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, resp. ostatní komunikace, k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m².“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1573/2014-2018**.

2.1.8 Majetkoprávní vypořádání vlastnictví pozemků před RD, Sedlčany, Víta Nejedlého č. p. 1255, 264 01 Sedlčany

Navrhované majetkoprávní vypořádání vlastnictví pozemků je akceptací Žádosti (Sdělení), posledně ze dne 10. srpna 2018, které bylo Městským úřadem Sedlčany přijato téhož dne a zaevidováno pod č. j.: OM/15916/2018.

Činnost a aktivity RM:

Rada města Sedlčany v souladu s vyhotoveným a předloženým geometrickým plánem č. 2582-37/2018, ze dne 14. července 2018, zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany byl zveřejněn záměr města prodat, resp. směnit pozemky oddělené z původních pozemků parc. č. 659/1 a parc. č. 726/1 v k. ú. a obci Sedlčany takto:

- a) prodat pozemek parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m², vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany (za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m²);
- b) směnit pozemek parc. č. 659/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 15 m², vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany, za pozemek parc. č. 726/3, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany ZPF, o výměře 2 m², vedený na LV 1040 pro k. ú. a obec Sedlčany. Směna pozemků je navrhována s finančním vyrovnáním za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m².

Diskuse:

- nad navrhovaným řešením (optimální a žádoucí akceptovat);
- návrh v souladu s předchozím záměrem;
- postoupení k projednání do ZM.

Po ukončení diskuse předsedající jednání RM vyzval referujícího k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany s akceptací vyhotoveného geometrického plánu č. 2582-37/2018 ze dne 14. července 2018, ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby na úřední desce Městského úřadu Sedlčany zveřejnil záměr města Sedlčany prodat, resp. směnit pozemky oddělené z původních pozemků parc. č. 659/1 a parc. č. 726/1 v k. ú. a obci Sedlčany takto:

- a) prodat vlastníkům sousední parcely pozemek parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m², vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany (za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m²);
- b) směnit s vlastníky sousední parcely pozemek parc. č. 659/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 15 m², vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany, za pozemek parc. č. 726/3, druhem pozemku zahrada, způsobem ochrany ZPF, o výměře 2 m², vedený na LV 1040 pro k. ú. a obec Sedlčany. Směna pozemků je navrhována s finančním vyrovnáním za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m².“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1574/2014-2018**.

2.1.9 Návrh prodeje pozemku parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m²; z vlastnictví města Sedlčany do SJM manželů

Rada města Sedlčany byla na základě zajištěné dokumentace informována s výše uvedeným, a to zejména na základě dřívějšího projednání s účastníky řízení.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany v souvislosti s předchozím bodem a v něm citovaným geometrickým plánem č. 2582-37/2018, ze dne 14. července 2018, projednala další požadavek jiných vlastníků, který na Městském úřadu Sedlčany, Odboru majetku, byl uplatněn, a to při

předběžném projednání výše uvedeného geometrického plánu. Podavatel nesouhlasí s úhradou kupní ceny ve výši 12.300,00 Kč (tj. cena představuje výměru zaplacené části pozemku ve výši 82 m² za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m²), neboť dodatečně doložil Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, dokument, kterým je „Rozhodnutí“ bývalého Okresního národního výboru, Finančního odboru, ze dne 14. ledna 1975, o přidělení pozemku do osobního užívání, podle kterého tehdy zakoupil pozemek o celkové výměře 798 m² (dle současné evidence katastru nemovitostí vlastní pouze 744 m²). Výměra pozemků ve vlastnictví FO, včetně parc. č. 659/8 oddělené citovaným geometrickým plánem činí celkem 826 m² (tj. zmíněných 744 m² + doměřených 82 m²). FO požaduje, aby uhradil pouze rozdíl mezi současnou výměrou v dobré víře užívané plochy o výměře 826 m² a původně zaplacenou výměrou 798 m², tzn. pouze cenu za 28 m² za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. celkem částku ve výši 4.200,00 Kč, nikoliv cenu za výměru plochy 82 m² podle geometrického plánu, která je vyjádřena cenou jinou ve výši 12.300,00 Kč.

Rada města Sedlčany po zvážení všech aspektů, s tímto požadavkem souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany, aby převod pozemku parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m² byl realizován za dohodnutou kupní cenu, pouze ve výši 4.200,00 Kč.

Diskuse:

- nad navrhovaným řešením;
- akceptace výkladu práva a uznání důvodnosti;
- další možnosti řešení.

Závěr:

Rada města Sedlčany doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany, a to bez přijetí specifického usnesení, realizaci převodu pozemku parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m², z vlastnictví města Sedlčany do SJM manželů uskutečnit za smluvně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200,00 Kč, a to s ohledem na nově zjištěné a řádně doložené skutečnosti.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

2.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

2.2.1 Žádost o úpravu smluvní strany uživatelů přístřeší poskytnuté městem Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, Radu města Sedlčany seznámil s doručenou Žádostí o úpravu (změnu) smluvního partnera města Sedlčany a tedy příjemce přístřeší (č. j.: MST/14630/2018; přijata MěÚ Sedlčany dne 23. července 2018).

Identifikace žadatele:

- provedena.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany projednala Žádost FO o to, aby původní Smlouva o poskytnutí přístřeší, uzavřená dne 20. června 2018 s jinou FO, byla změněna v osobě příjemce přístřeší, tj. nově na žadatele s tím, že přístřeší budou společně s ním užívat žadatel i původní smluvní uživatel, manželka žadatelova a dcera smluvního uživatele.

Rada města Sedlčany v této záležitosti zvažovala schválit uzavření nové Smlouvy o poskytnutí přístřeší s tím, že jako příjemce přístřeší by byli uvedeny všechny tři „dospělé“ osoby, přičemž dcera smluvního nájemce, bude uvedena jako spolubydlící (společný uživatel).

Diskuse:

- nad přístupem ÚP ČR;
- užívané prostory;
- další aspekty problematiky (sociální podpora).

Závěr:

V kontextu výše uvedeného.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

2.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

Tato problematika nebyla do programu RM zařazena. Ačkoli následující bod věcně souvisí. Řešen ovšem důvodně Odborem investic.

3. Různé

3.1 Právní zajištění přeložky vodovodu DN 300 – zóna 7; vlastníci stavebních parcel FO; rozvojová zóna pro výstavbu RD (místo při výpadovce z lokality Severní sídliště směrem k silnici I/18 na Příbram

Rada města Sedlčany byla na základě odpovídajících referencí, zajištěné dokumentace a mapových podkladů (stávající zaměření parcelace a sítí), které zajistil a sestavil Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, informována o problematice zhodnocení stavebních parcel a jejich využitelnosti pro účel k tomu určený.

Mimo jiné byl předložen a projednán návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvě darovací, navrhované uzavřít mezi městem Sedlčany a FO, týkající se pozemků parc. č. 2987/79, parc. č. 2987/80 a parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany, na nichž bude umístěn vodovodní řad ve vlastnictví města Sedlčany. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Budoucí dárci se dále zavazují převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany na město Sedlčany (pozemek pro uložení sítí, společná zařízení).

Věcně se jedná o přeložení stávajícího potrubního vedení vodovodu, které křížuje – zatěžuje jednu z parcel a znesnadňuje její zastavění. Z tohoto důvodu je navrhováno přeložení části podzemního vedení vodovodu a jeho uložení do sousedního pozemku, který po provedení akce (investorem bude město Sedlčany), bude převeden do vlastnictví města Sedlčany, a to vše na základě návrhu řešeného smluvního ujednání.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany zvažovala schválit předloženou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu darovací“ navrhovanou uzavřít mezi spoluvlastníky pozemků parc. č. 2987/79, parc. č. 2987/80 a parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany, na straně budoucích povinných a budoucích dárců a městem Sedlčany, jako budoucího oprávněného a budoucího obdarovaného, který tímto získá právo zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, a to vedení vodovodního řadu a zajišťuje si předpoklad převést vlastnické právo FO k pozemku parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany na budoucího obdarovaného, město Sedlčany.

Diskuse:

- nad navrženým a předpokládaným řešením přeložky;
- nad vstřícným krokem města Sedlčany a ochranou urbanistického systému zástavby;

- další právní dopady problematiky.

Po ukončení diskuse byl přednesen návrh výroku usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu darovací“, uzavíranou mezi spoluvlastníky pozemků parc. č. 2987/79, parc. č. 2987/80 a parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany, na straně budoucích povinných a budoucích dárců a městem Sedlčany, jako budoucího oprávněného a budoucího obdarovaného, na právo zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, a to vedení vodovodního řadu a převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 2987/62 v k. ú. a obci Sedlčany na budoucího obdarovaného, tj. město Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1575/2014-2018**.

3.2 Vnitřní směrnice o užívání úředních razítek, o užívání státních symbolů a symbolů města Sedlčany (Směrnice č. 4/2018/RM)

Rada města Sedlčany projednala předložený vnitřní předpis.

Jedná se o základní právní předpis vnitřního právního systému města a Městského úřadu Sedlčany; nástroj k řízení a organizaci práce i kultivace úředního prostředí.

Směrnice je schvalována a vydávána Radou města Sedlčany ve spolupráci s tajemníkem Městského úřadu Sedlčany v rámci kompetencí založených ustanovením § 102 odst. 3 a ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah platnosti (závaznosti):

Tato směrnice se dotýká všech zaměstnanců MěÚ Sedlčany, kteří při výkonu své funkce disponují kompetencemi užívat úřední kulatá či hranatá razítka, příp. razítka se znakem města Sedlčany a razítka souborová.

Tato směrnice dopadá také na zaměstnance města Sedlčany, MěÚ Sedlčany, zařazené do organizační složky města – Správy budov a zařízení města Sedlčany, kteří zajišťují vyvěšení státní vlajky a umístění státního znaku (velkého i malého) v zákonem předepsaných příležitostech a při jiných slavnostních aktech, kdy si to okolnosti vyžadují a dále na odpovědné zaměstnance, kteří zajišťují úřední výkon nebo propagaci s využitím státních symbolů a symbolů města Sedlčany. Dále dopadá na Pečovatelskou službu Sedlčany. Směrnice rovněž blíže upravuje podmínky užití symbolů města Sedlčany.

Tato směrnice obsahuje především pravidla pro užívání razítek, jejich přípustnou podobu a tvar, možnosti využití, zakazuje jejich zneužití a neoprávněné užití. Zároveň stanovuje pověřeného zaměstnance Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, který má v kompetenci evidenci razítek, jejich správu, a to včetně vystavení objednávky na zhotovení nového razítka, případně jinak upraveného, provádění inventarizace v průběhu jeho užívání až po jeho odevzdání při vyřazení z užívání. Směrnice dále stanovuje rozdělení kompetencí a usměrňuje nakládání s razítky a uvedenými symboly. Směrnice je provázána s dalšími vnitřními předpisy a základními dokumenty určujícími zejména kompetence úředníků s výkonem správních řízení v prostředí Městského úřadu Sedlčany.

Vedle toho tato směrnice upravuje správné užití státních i městských symbolů. Směrnice akcentuje městské symboly, kterým je věnována speciální pozornost. Jejich obrazová vizualizace je přílohou této směrnice.

Diskuse:

- nad jednotlivými ustanoveními;
- zajištění jednotného řádu, pořádku a opatření proti zneužití;
- další obsah a opatření;
- zveřejnění a účinnost.

Po ukončení diskuse byl přednesen výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Vnitřní směrnici o užívání úředních razítek, o užívání státních symbolů a symbolů města Sedlčany“ v prostředí Městského úřadu Sedlčany (Směrnice č. 4/2018/RM), a to v rámci kompetencí založených ustanovením § 102 odst. 3 a ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností dnem 1. září 2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1576/2014-2018**.

3.3 Problematika zajištění realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“; druhé projednávání

Rada města Sedlčany opětovně projednala další zjištěné záležitosti, a to spolu s následujícím návrhem smluvního ujednání, které doznalo dílčích úprav po zásahu PZ a jazykové korekci, ovšem další záležitosti ohledně rozkladu méně a více prací budou ještě dále konzultovány s administrátorem projektu, zhotovitelem i dalšími subjekty (TDI).

Opis stávajícího a projednávaného návrhu (*začátek opisu; není zachována grafika textu*):

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO

č. 20/2017

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku

„Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“,

objednatel:

Název objednatele: Město Sedlčany
Sídlo objednatele: nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
IČO: 00243272
V zastoupení: Ing. Jiří Burian, starosta města
Telefon: tel.: +420 318 821 711, fax: +420 318 822 843,
E-mail: starosta@mesto-sedlcany.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic na MěÚ Sedlčany
tel.: +420 730 156 865, +420 318 822 742 linka 219
e-mail: langer@mesto-sedlcany.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-521722359/0800
Webové stránky: <http://www.mesto-sedlcany.cz>
Datová schránka: frsbn7e

zhotovitel:

Název zhotovitele: 1. SčV, a. s.
Sídlo zhotovitele: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
V zastoupení: , generálním a finančním ředitelem
IČO: 47549793
Telefon: 725 971 227
E-mail: info@1.scv.cz
Bankovní spojení: KB Příbram, č. ú. 51-8082990277/0100
Webové stránky: www.1scv.cz
Datová schránka: mw2g7ve
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Petr Jícha, manažer úseku zvláštních činností
Kontaktní údaje: 724 208 115

1. Odůvodnění tohoto Dodatku č. 1

- 1.1. V průběhu realizace díla došlo ke zjištění jiné kvality zemin v části pro uložení trubních a kabelových vedení inženýrských sítí. V důsledku nového zařídění zemin na základě tohoto zjištění vznikla potřeba změny závazku, která nebyla dříve projektovou dokumentací ani rozpočtem stavby předvídána. Dle znění ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Veškeré dokumenty týkající se postupu při zjišťování potřeby změny jsou dokumentovány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů stavby. Tento Dodatek č. 1 je sestaven dle znění původní smlouvy zejména v části 3.8 a sjednává následující změnu uvedenou v článku č. 2.

2. Předmět tohoto Dodatku č. 1

- 2.1. V odstavci č. 3.2 smlouvy se mění položky s uvedenou výší celkové ceny následovně: Cena díla bez DPH v částce 13.765.420,00 Kč se nahrazuje částkou 19.423.633,00 Kč; DPH ve výši 21 % z původní ceny díla ve výši 2.890.738,20 Kč se nahrazuje částkou 4.078.962,93 Kč; cena díla včetně DPH v původní výši 16.656.158,20 Kč se nahrazuje částkou 23.502.595,93 Kč. Obdobně se mění odstavec č. 3.3 ve výši celkové ceny díla na výše uvedenou částku.
- 2.2. V odstavci 4.1 smlouvy dochází ke změně doby plnění prodloužením této doby o dobu prokazatelného přerušení prací z důvodu řešení změny závazku uvedené v odstavci 1.1 tohoto Dodatku č. 1 v celkové délce 5 měsíců. Tedy nejzazším možným datem dokončení díla bude datum 24. května roku 2019.

3. Podmínky platnosti tohoto Dodatku č. 1

- 3.1. Změna ceny ujednaná v odst. 2.1 tohoto Dodatku č. 1 byla stanovena na základě zhotovitelem oceněného výkazu výměr, odsouhlaseného oběma stranami, na základě současné znalosti stavu stavby, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1. Podmínkou pro úhradu nově specifikovaných prací je přesný výpočet skutečně provedených výměr na základě podkladu geodetického zaměření oprávněného geodeta a zařídění hornin dle tříd těžitelnosti potvrzené oprávněným geologem (autorizační razítko). Zejména výměry pro položku č. 132601201 Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor. tř. 7 budou stanoveny na podkladě zaměření odkrytého skalního masivu potvrzeného autorizačním razítkem oprávněného geodeta a zařídění do tříd těžitelnosti bude

provedeno oprávněným geologem, potvrzené autorizačním razítkem. Zaměření bude probíhat za účasti TDI, případně jiného zástupce objednatele. Geodet vyznačí na místě pevný výškový bod pro kontrolu objednatelem. Výpočet výměr vytěžené horniny bude proveden ze zaměřené spodní a horní hrany skalního masivu. Ve výpočtu výměry pro navedení náhradního materiálu pro výše uvedenou položku je nutné odečíst objem šachet, potrubí a lože u jednotlivých sítí. Objednatel zhotoviteli uhradí pouze prokazatelně provedené práce.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dodatečné stavební práce).
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zveřejněn na profilu objednatele včetně všech jejích příloh.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1 původní smlouvy.
- 4.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
 - 4.7.1. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na změnu rozsahu prací v podobě oceněného výkazu výměr ze dne 15. srpna 2018.
 - 4.7.2. Příloha č. 02 – Upravený časový harmonogram plnění díla dle znění tohoto Dodatku č.1.

Objednatel

Zhotovitel

V Sedlčanech dne 2018
2018

V dne

.....
Město Sedlčany
Ing. Jiří Burian
starosta města

.....
1. SČV, a. s.
.....
jednatel společnosti / člen představenstva

Konec opisu dokumentu.

Diskuse:

- nad návrhem smluvního ujednání;
- další konzultace a rozpočtové krytí (zajištění letošních činností je pokryto);
- další možnosti realizace; účast vlastníků stavebních parcel dle rozhodnutí ZM.

Závěr: Rozhodnutí odloženo.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.4 Zajištění vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“

Rada města Sedlčany byla seznámena s návrhem Zadávací dokumentace, která byla sestavena na základě dřívějšího usnesení RM ve věci jejího vyhotovení.

Součástí Zadávací dokumentace je Formulář krycího listu veřejné zakázky a list Specifikace celkové ceny dodávek a služeb.

Některé vybrané parametry veřejné zakázky:

- 10 dní minimální doba na zveřejnění; cíl je rozhodnout o dodavateli na dalším jednání RM po dni 5. září 2018;
- předpokládaná výše – hodnota veřejné zakázky je 1.584.000,00 Kč (přepočteno na 48 měsíců); důležité pro stanovení režimu podle zákona o veřejných zakázkách, případně podle naší vnitřní směrnice;

Obchodní podmínky:

- oslovení dopisem bez případného uveřejnění vhodným způsobem;
- využití možnosti limitů s vazbou do návrhu Smlouvy; návrh smluvního ujednání zpravidla poskytuje zájemce; vzhledem k tomu, že „nic věcného uchazeči nedodávají do vlastnictví města“ nelze poskytnout záruky ve smyslu předmětu věci a využít ji jako kritérium);
- doba realizace do šesti týdnů od uzavření Smlouvy;
- smluvní ujednání o dodávkách služeb na dobu neurčitou; parametry výpovědní lhůty např. nemožnost vypovědět prvních 24 měsíců službu odebrat; otázka opce – uplatnění 3 měsíce předem; přechod na dalších 24 měsíců;
- zaslání do datových schránek (zabezpečení).

Rada města Sedlčany byla dále seznámena s textem dokumentu, tj. tzv. „Zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na dodávky nebo na služby pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“, zadávané dle vnitřního předpisu č. 2 / 2014 pro zadávání veřejných zakázek v úplném a účinném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejný zadavatel:

Město Sedlčany, se sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 32, Sedlčany, 264 80 Sedlčany; IČO: 00243272, zastoupené panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města

Obsah dokumentu:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Předmět veřejné zakázky
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
4. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
5. Místo plnění zakázky
6. Podmínky vydávání zadávací dokumentace
7. Doba a předpokládaný termín zahájení plnění

8. Prokázání kvalifikačních předpokladů
9. Podmínky sestavení a podání nabídek dle § 37 odst. 2 zákona
10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
11. Pravidla pro hodnocení nabídek
12. Návrh smlouvy
13. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění
14. Přílohy zadávací dokumentace

Preambule

Zadávací dokumentace včetně příloh je souhrnem veškerých zadávacích podmínek veřejné zakázky na dodávky nebo na služby, které jsou zadavatelem stanoveny a poskytovány dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro jejich účast v zadávacím řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách neuvedené se řídí zákonem.

Identifikační údaje zadavatele

a) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Město Sedlčany,

se sídlem Městský úřad Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany

IČO: 00243272, DIČ: CZ 00243272, město je plátcem DPH,

zastoupené: Ing. Jiřím Burianem, starostou města

tel.: +420 318 821 711, fax: +420 318 822 843, e-mail: starosta@mesto-sedlcany.cz

ID datové schránky: frsbn7e

Administraci veřejné zakázky zajišťuje Odbor investic,

Ing. Tomáš Langer, tel.: 730 156 865, e-mail: langer@mesto-sedlcany.cz

Na výše uvedené adrese sídla zadavatele je zároveň i kontaktní místo (Odbor investic), na které lze zaslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a kam je třeba doručit nabídky.

2. Předmět veřejné zakázky

Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění internetové konektivity optickým vláknem do budovy č. p. 32 v Sedlčanech minimálně 100/100 Mbps, záložní VDSL linka do budovy č. p. 32 v Sedlčanech 100/10 Mbps, záložní VDSL linka do budovy č. p. 336 v Sedlčanech 100/10 Mbps, pronájem serverového prostoru 4 core / 8GB RAM / 160GB SSD, zřízení a provoz virtuální ústředny na dobu neurčitou, zřízení a provoz 75 ks nových IP telefonních přístrojů na dobu neurčitou. V ceně služby budou zahrnuty servisní služby: SLA – oprava (výměna) maximálně do 48 hodin od nahlášení, reakce do 8 hodin od nahlášení a cesta technika v ceně služby.

Pronajímané nové IP telefony budou splňovat základní požadavky; minimální parametry: zobrazení volacího čísla, evidence zmeškaných hovorů, přesměrování hovoru v rámci pracovišť úřadu, načtení telefonního seznamu z adresáře v počítači. Nabízené IP telefony musí mít přenosné bezdrátové „sluchátko“ (zařízení s mikrofonom a reproduktorem) do přiměřené vzdálenosti od stanice v rámci pracoviště (minimálně 15 m v budovách s masivními zdmi). Požadavky a podrobná specifikace stanic včetně počtů je uvedena v příloze č. 16.2 zadávací dokumentace „Specifikace celkové ceny dodávek a služeb“.

Dodavatel může nabídnout stanice splňující více parametrů současně nebo lepší parametry, musí být splněny základní požadavky uvedené ve specifikaci (např.: pokud bude nabízený typ stanice splňovat parametry z více řádků specifikace, lze nabídnout pronájem méně typů stanic. Do specifikace pak budou vyplněny shodné částky na více řádcích.)

Dodavatel musí předpokládat možnou potřebu navýšení kapacity v počtu IP telefonů v rámci plnění případně po ukončení veřejné zakázky až o 20 %.

Dodavatel může nabídnout větší rozsah služeb a lepší parametry; předmětem hodnocení budou základní, výše uvedené požadavky. Zadavatel nepřijímá variantní nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1. 584.000,00 Kč bez DPH). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Dle § 21 zákona je rozhodná předpokládaná výše úplaty za 48 měsíců u smlouvy na dobu neurčitou, nebo smlouvy s dobou trvání delší než 48 měsíců.

4. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Zadavatel zahájí otevírání nabídek bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí v 9:00 hod. dne září 2018 (bude doplněno na konkrétním dokumentu). Nabídky možno podávat do datových schránek zadavatele (ID datové schránky: frsbn7e).

Otevírání nabídek bude neveřejné, o otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení a údaji z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, tento zápis bude elektronicky odeslán všem uchazečům v přiměřené lhůtě po podání nabídek.

5. Místo plnění zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy Městského úřadu Sedlčany č. p. 32, č. p. 34, č. p. 336, č. p. 482 a č. p. 160 v Sedlčanech, PSČ 264 80 Sedlčany.

6. Podmínky vydávání zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace tvoří výhradně tato výzva včetně příloh uvedených v závěru textové části.

7. Doba a předpokládaný termín zahájení plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je zadavatelem uvažován ve lhůtě do 8 týdnů od uzavření smluvního ujednání na základě této veřejné zakázky. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možno termín předpokládaného zahájení dodržet, je zadavatel oprávněn jednostranně změnit (posunout) předpokládaný termín zahájení. Plnění veřejné zakázky je na dobu neurčitou.

8. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným dodavatelem k plnění této veřejné zakázky, je dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9. Podmínky sestavení a podání nabídek dle § 37 odst. 2 zákona.
- A) Obsah celé nabídky s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky.
 - B) Krycí list nabídky ve formátu *.pdf (vyplněný, podepsaný oprávněnou osobou).
 - C) Doklady k prokázání kvalifikace (čestné prohlášení)
 - D) Návrh smlouvy o dílo dle odstavce 12 této dokumentace.
 - E) Vyplněná příloha č. 14.2 specifikace ceny ve formátu *.xlsx

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena dodávek a služeb za zavedení a provoz, správu vyplývající z plnění veřejné zakázky uvedené v části 2. předmět veřejné zakázky této dokumentace. Dle § 21 zákona je rozhodná předpokládaná výše úplaty za 48 měsíců u smlouvy na dobu neurčitou, nebo smlouvy s dobou trvání delší než 48 měsíců. Celková nabídková cena bude stanovena prostým součtem ceny za zavedení služeb, pořízení dodávek a měsíčních úhrad za tyto služby v délce 48 měsíců. Nabídkovou cenu dodavatel stanoví a v nabídce doloží nabídkovým rozpočtem (specifikací ceny), vypracovaným a předloženým za použití jednotně poskytovaného soupisu prací. Celková nabídková cena služby v členění bez DPH, DPH a včetně DPH bude uvedena ve Formuláři krycího listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje možnost nepožadovat část poptávaných služeb, případně kompletní plnění v případě nepředvídaných okolností na jeho straně např. změnou politického vedení města. V tomto případě by byla objednána pouze část služeb dle specifikace ceny. Dodavatel ocení jednotlivé položky specifikace tak, aby každá samostatně obsahovala veškeré náklady pro její zavedení včetně režie a zisku. Ke změně rozsahu požadavku může dojít u položky: „pronájem serverového prostoru 4core / 8GB RAM / 160GB SSD“, počty telefonních stanic v rozsahu do 10 %, servisní služby.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti pouze na základě nejnižší nabídkové ceny. Zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (první v pořadí) bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě, že nabídková cena, která je předmětem hodnocení, bude u dvou nebo více účastníků zadávacího řízení shodná, bude pro určení pořadí těchto nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhodující datum a čas podání těchto nabídek, kdy dříve podaná nabídka bude v pořadí úspěšnosti nabídek předřazena později podané nabídce.

12. Návrh smlouvy

Do návrhu smlouvy požaduje zadavatel zapracovat veškeré výše uvedené (v odstavci 2, 7 a 10 této dokumentace) požadavky. Součástí návrhu smlouvy bude příloha č. 14.2. Specifikace celkové ceny dodávek a služeb s vyplněnou specifikací služeb po položkách a podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Zadavatel požaduje doručit návrh smlouvy na dobu neurčitou s minimální výpovědní lhůtou 24 měsíců.

Návrh smlouvy bude ve formátu *.pdf podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, na základě žádosti dodavatele, kterou prokazatelně obdrží nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na e-mail:

langer@mesto-sedlcany.cz. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě podání takové žádosti budou všichni oslovení účastníci neprodleně (do tří dnů) seznámeni se zněním žádosti a s odpovědí.

14. Přílohy zadávací dokumentace
 14.1. Formulář krycího listu nabídky, 1 A4
 14.2. Specifikace celkové ceny dodávek a služeb

Příloha č. 14.1 Zadávací dokumentace
Formulář krycího listu nabídky

Název veřejné zakázky	Datové a hlasové služby pro město Sedlčany		
Obchodní firma / název účastníka řízení			
Sídlo / místo podnikání účastníka řízení			
Právní forma osoby účastníka řízení			
IČO účastníka řízení			
EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY – JEDINÉ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM			
Nabídková cena v Kč	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celková výše nabídkové ceny v Kč dle nabídkového rozpočtu – jediné hodnotící kritérium			
Zápis v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka, den zápisu			
Jméno a příjmení statutárního orgánu účastníka řízení nebo jeho členů			
Odpovědný zástupce účastníka řízení pro daný předmět plnění veřejné zakázky (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb.)			
Předmět podnikání - hlavní			
ID datové schránky účastníka řízení			
e-mail účastníka řízení			
Číslo telefonu, faxu, a www adresa účastníka řízení			
Kontaktní adresa účastníka řízení pro písemný styk v průběhu řízení			
Jméno a příjmení oprávněné osoby účastníka řízení ve věci podání nabídky			

Poznámky:

Účastník řízení vyplní všechny kolonky formuláře, v případě, že se příslušný údaj nevztahuje k osobě účastníka řízení, vyplní zde „NE“.

V dne

.....

*místo pro umístění elektronické podpisové značky
účastníka řízení (ve vhodném případě), podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za účastníka řízení*

Přílohou k zadávací dokumentaci je dále list (tabulka) s názvem „Specifikace celkové ceny dodávek a služeb“, jak již uváděno výše.

Diskuse:

- nad dalšími možnostmi vypsání zadávacího řízení;
- nad stavem připravenosti souvisejících projektů;
- další aspekty problematiky vyžadující specifickou odbornost.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující soubor výroků návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“ a ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, zahájení výběrového řízení za účelem zajištění nejvhodnějšího uchazeče.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1577/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany ustanovuje komisi pověřenou k posouzení doručených nabídek na veřejnou zakázku pod názvem „Datové a hlasové služby pro město Sedlčany“. Komise bude pracovat ve složení Ing. Miroslav Hölzel; Ing. Tomáš Langer; Ing. František Hodys; pan Václav Pištěk a Ing. Vojtěch Hlaváček. Náhradníky jsou Ing. Jiří Burian; Ing. Aneta Šnellerová; pan Martin Petržílka; Ing. Martin Havel a pan Jaroslav Kolský.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1578/2014-2018**.

3.5 Rekonstrukce manipulační a přístupové plochy u objektu Sedlčany č. p. 636 – ulice Švermova

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, předložil na jednání Rady města Sedlčany výsledky řízení o veřejné zakázce a návrh Smlouvy o dílo s firmou BES, s. r. o. na rekonstrukci zpevněných ploch okolo budovy Sedlčany, ul. Švermova č. p. 636.

Cenová nabídka zhotovitele je ve výši 310.592,89 Kč bez DPH; 375.817,40 Kč vč. DPH, DPH 21 % činí částku 65.224,51 Kč.

Ve schváleném rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 je uvedena položka na tuto akci ve výši 351.000,00 Kč. Po oslovení firma BES, s. r. o. dodala 1. nabídku za cenu 830.700,00 Kč, avšak na celou plochu (většího rozsahu); dále byla dodána 2. nabídka za cenu 650.500,00 Kč, která byla zadavatelem VZ dále korigována v předmětu plnění, čímž byla vyspecifikována plocha a úroveň zhotovení; vše konáno s ohledem na možnosti rozpočtu. Pro úpravu definované plochy, a to po oboustranné dohodě zadavatele a potenciálního dodavatele na úpravách investice, byla dodána výše uvedená cenová nabídka, která je doporučena k akceptaci.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, projednala předloženou cenovou nabídku na stavební akci „Rekonstrukce plochy u č. p. 636“ a rozhodla o výběru zhotovitele, kterým je společnost BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553. Nabídková cena na definovaný rozsah prací činí 310.592,89 Kč (bez DPH), 65.224,51 Kč (DPH 21 %), 375.817,40 Kč (vč. DPH).

Rada města Sedlčany, zvažovala pověřit pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvního ujednání (Smlouva o dílo) s firmou BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553 na výše uvedené stavební práce.

Diskuse:

- nad rozsahem prací vyspecifikovaném na mapových podkladech zákresem;
- zpevněná plocha bude opravena od přístupu z veřejné komunikace a dále navazující plocha těsně přiléhající k uvedenému objektu; nejlépe poslouží uživatelům (vstup do objektu);
- nad zbývající částí plochy, která byla shledána prozatím jako vyhovující.

Po ukončení diskuse byl přednesen následující soubor výroků usnesení, o kterých předsedající nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na stavební akci „Rekonstrukce plochy u objektu Sedlčany č. p. 636“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je společnost BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553. Nabídková cena na definovaný rozsah prací činí 310.592,89 Kč (bez DPH), 65.224,51 Kč (DPH 21 %), 375.817,40 Kč (vč. DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1579/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením Smlouvy o dílo s firmou BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553, na realizaci stavební akce „Rekonstrukce plochy u objektu Sedlčany č. p. 636“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1580/2014-2018**.

3.6 Zajištění realizace stavební akce „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“ dle obdržené nabídky

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na dnešní jednání RM předložil Smlouvu o dílo s firmou BES, s. r. o. na opravu živičného povrchu v ulici Potoční. Cenová nabídka stavební akce činí 675.945,43 Kč bez DPH, 817.893,97 Kč vč. DPH, 141.948,54 Kč je DPH 21 %.

Ve schváleném rozpočtu města Sedlčany je uvedena částka 650.000,00 Kč. Po oslovení zadavatelem firma BES, s. r. o. dodala 1. nabídku za cenu 1.200.000,00 Kč, následně byla dodána výše uvedená 2. nabídka. Provedena korekce plochy (snížení opravované výměry podle možností rozpočtu).

Činnost RM:

Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla seznámena s předloženou cenovou nabídkou na stavební akci pod názvem „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“ a zvažovala vydat rozhodnutí o výběru zhotovitele, kterým by byla společnost BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553. Nabídková cena činí 675.945,43 Kč (bez DPH), 141.948,54 Kč (DPH 21 %), 817.893,97 Kč je konečná cena (vč. DPH).

Rada města Sedlčany, zvažovala uložit, respektive pověřit pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvních ujednání s úspěšným uchazečem na veřejnou zakázku, firmou BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553, na výše uvedené stavební práce, stavební akci pod názvem „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“.

Diskuse:

- rozsah akce podle mapových podkladů (od přemostění potoka Mastník po ústí křižovatky se silnicí ve vlastnictví Středočeského kraje Sedlčany – Červený Hrádek.
- nad potřebou vyspecifikovat místa (zpevněné části), která jsou ve vlastnictví FO;
- definování parkovací plochy mezi tělesem železniční tratě a místní komunikací (identifikace vlastníka; případná úprava, další jednání a konzultace; dříve se s touto plochou nepočítalo);
- navýšení plnění oproti rozpočtu je pokryto úsporami na dalších akcích a vyššími rozpočtovými příjmy; předmětem rozpočtových úprav).

Po ukončení diskuse byl přednesen následující soubor výroků návrhů usnesení, o kterých předsedající nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na akci „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“ a rozhoduje o výběru zhotovitele, kterým je BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553. Nabídková cena činí 675.945,43 Kč (bez DPH), 141.948,54 Kč (DPH 21%), 817.893,97 Kč (vč. DPH).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1581/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením Smlouvy o dílo s firmou BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov; IČO 43792553 na realizaci stavební akce „Živičný povrch – ul. Potoční (u mlýna)“.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1582/2014-2018**.

3.7 Opravy bytových domů Sedlčany č. p. 1172 – č. p. 1175

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, provedl poptávkové šetření na zateplení bytových domů Sedlčany č. p. 1172 – č. p. 1175. Poptány byly 2 firmy a to firma S-B, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362 a firma Dlouhý – povrchové úpravy staveb, se sídlem Sedlčany, Kpt. Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 45869677. Oba poptaní dodavatelé upozornili na plné kapacity a možnost realizace oprav pouze na dvou objektech.

Každý objekt (č. p.) je samostatnou stavební akcí.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, navrhuje výběr dodavatele Dlouhý – povrchové úpravy pro realizaci zateplení na bytovém domu č. p. 1172 a č. p. 1175 a výběr dodavatele S-B, s. r. o. pro realizaci zateplení na bytovém domu č. p. 1173 a č. p. 1174., a to s ohledem na výši cenových nabídek.

Celková cena investice:

6.407.336,61 Kč vč. DPH, 5.295.319,51 Kč bez DPH, 1.112.017,10 Kč DPH 21%.

Činnost RM:

S ohledem na finanční možnosti rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 a stavební kapacity je předpoklad, že každá s firmou v tomto roce provede pouze jednu z akcí (dohromady tedy zateplení dvou bytových domů).

Záležitost bude dále řešena rozpočtovými úpravami.

V tuto chvíli návrhy smluvních ujednání nebudou uzavírány.

Diskuse:

- akceptace nabídek;
- seznámení s podrobnosti dalších oprav, vyjma zateplení.

Po ukončení diskuse předsedající přednesl následující návrhy výroků usnesení, o kterých nechal hlasovat najednou:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené doručené cenové nabídky na samostatné stavební akce „Opravy na bytovém domu č. p. 1172“; „Opravy na bytovém domu č. p. 1173“ „Opravy na bytovém domu č. p. 1174“ a „Opravy na bytovém domu č. p. 1175“, které byly doručeny od potenciálních uchazečů o veřejné zakázky, a to od firmy Dlouhý – povrchové úpravy staveb, se sídlem Sedlčany, Kpt. Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany; IČO 45869677 a S-B, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany; IČO 25652362.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1583/2014-2018**.

3.8 Rekonstrukce nájezdu na křižovatku ul. Pod Potoky a Nádražní – Překládka sítě elektronických komunikací CETIN

Při zahájení akce byl zjištěn svazek kabelů, se kterými nebylo počítáno v prováděcí projektové dokumentaci. Věc tedy nezjistil ani projektant.

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na základě výsledků složitých jednání, předložil k projednání návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací, která je navrhována uzavřít mezi městem Sedlčany a Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s.

na zajištění překládky a s ní souvisejících činností. Cena překládky podle návrhu, se kterým byla RM věcně seznámena, činí 161.185,59 Kč bez DPH.

Činnost RM:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, byla seznámena se všemi aspekty řešené problematiky (věcnými i finančními; rozpočet města a další), které souvisejí se zajištěním zdárné překládky kabelového vedení.

Dále byla podrobně seznámena s předloženou cenovou nabídkou na akci – „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“ a zvažovala rozhodnout o výběru zhotovitele, kterým by byla obchodní společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063. Nabídková cena činí výše uvedenou částku 161.185,59 Kč bez DPH.

Rada města Sedlčany, dále zvažovala pověřit pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením smluvních ujednání se subjektem Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., na výše uvedené stavební práce.

Přeložka kabelu „CETIN“ na křižovatce u Autobusového nádraží Sedlčany je komplikovaná finančním pokrytím.

Diskuse:

- nad finančním krytím akce;
- nad věcným plněním;
- další souvztažnosti naplnění záměru; předání staveniště.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí nezbytnost provedení vyvolané akce „Realizace překládky sítě elektronických komunikací“, která souvisí se stavební akcí „Rekonstrukce nájezdu na křižovatku ul. Pod Potoky a Nádražní“ a dále cenovou nabídku na provedení akce ze strany zhotovitele, kterým by byla obchodní společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; IČO 04084063. Nabídková cena činí výše uvedenou částku 161.185,59 Kč bez DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1584/2014-2018**.

3.9 Rekonstrukce chodníku a komunikace u Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na dnešní jednání RM předložil návrh Smlouvy o dílo navrhovanou uzavřít s firmou BES, s. r. o. na plánovanou akci – „Rekonstrukci chodníku a komunikace v ulici U Kulturního domu“.

Předložena k projednání byla zajištěná cenová nabídka ve výši 383.762,92 Kč bez DPH, tj. 464.353,13 Kč vč. DPH; 80.590,21 Kč DPH ve výši 21 %.

Ve schváleném rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 je uvedena položka (cena) ve výši 427.000,00 Kč (ocenoeno pro rozpočet Sedlčanskými technickými službami, s. r. o.). Po oslovení firma BES, s. r. o. dodala 1. nabídku za cenu 721.000,00 Kč, následně byla dodána výše uvedená 2. nabídka; tato nabídka ovšem neřeší opravu chodníku.

Diskuse:

- rozsah činnosti; žádoucí navrhnout smysluplné řešení;

- pod záštitou a vedením pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města Sedlčany, bude k věci svoláno jednání, na které bude přizván zástupce Sedlčanských technických služeb, s. r. o. (pan Jiří Daněk), Odbor investic (pan Ing. Tomáš Langer) a Ing. Vojtěch Hlaváček.

Diskuse:

- nad řešením a zarovnáním okraje vozovky; osazení obrub chodníku;
- niveleta obrub, nutno nově osadit (snížení);
- změna pohledu na plánované činnosti.

Závěr: Rozhodnutí odloženo do vyjasnění podstatností.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.10 Inženýrské sítě U Háječku – návrhy smluvních ujednání s vlastníky pozemků

Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, na dnešním jednání RM předložil návrh vzorové Smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí, která byla konzultována s vlastníky pozemků. Její autorkou je PZ města Sedlčany.

K této Smlouvě byly vzneseny následující připomínky:

- jedna FO žádá o prodloužení lhůty na splatnost jednotlivých částek (dvě částky příspěvku), především splatnosti druhé části příspěvku;
- další FO považuje výši příspěvku za neakceptovatelnou;
- dále byl doručen na město Sedlčany hromadný dopis dalších potenciálních stavebníků RD (vlastníků stavebních parcel) s připomínkami k uvedenému návrhu Smlouvy, ve kterém předkládají důvody k přehodnocení podílu na investici; jako argumentem pro snížení jejich podílu uvádějí, že projekt má význam i pro budoucí rozvoj lokality; inženýrské sítě budou po vybudování ve vlastnictví města Sedlčany; objevily se nepředpokládané výdaje na trhačí práce (skalní podloží).

Diskuse:

- nad výší podílu a jeho obsahem i výpočtem (vychází z rozhodnutí ZM, cca ve výši 260,00 Kč/m² výměry stavebních parcel; výpočet dle instrukcí provede Odbor investic);
- další argumenty na straně města;
- zpracování případných rozpočtových úprav.

Závěr: Rozhodnutí odloženo do předložení konečného návrhu rozvrhu finančního pokrytí akce.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.11 Nabídka společnosti TOXIN, s. r. o.; realizace monitoringu médií pomocí služby programu MAXIMUS

Nabídka systému pro správu informačních zdrojů.

Nabídku pro město Sedlčany učinila FO, produktový prodejce,

Systém nabídne informace o tom, kde se o městu Sedlčany píše a mluví.

Nabídka vychází ze skutečnosti každodenního zpracování informací. Systém v podstatě nabízí jakousi zpětnou vazbu. Pracuje s předpokladem, že bychom měli vědět, co si občané přejí, jaké informace o nás šíří, jak komentují dění ve městě, jaké představují a prezentují názory na vedení města či samotné zastupitele. Spokojenost obyvatel do určité míry závisí na tom, zda je jim nasloucháno a zda kompetentní osoby vykazují včasné reakce na jejich potřeby, případně touhy a přání.

Předmětem nabídky je zavedení projektu s názvem „MAXIMUS“, který po celý rok, 24 hodin denně, sleduje stovky informačních zdrojů a na základě objednatele definovaných klíčových slov nás neprodleně upozorní na důležité zprávy. A to jak z tisku, televize, rádia, zpravodajských serverů, tak také z on-line světa sociálních sítí.

Cena produktu (využívání služby) by se pohybovala pravděpodobně ve výši cca 4.000,00 – 6.000,00 Kč / měsíc bez DPH.

Program MAXIMUS je využíván:

- pro textovou analýzu článků;
- pro správu a distribuci informací;
- pro propojení se sociálními sítěmi.

Systém pracuje se všemi typy médií od tištěných až po elektronické (audiovizuální; informace z internetu a sociálních sítí). S informacemi převedenými textové podoby se dále nechá pracovat. Jeho výhodou je nesporná rychlost toku informací, pohodlné a jednoduché ovládání a také v pokrytí prakticky všech mediálních zdrojů, a to s pohledem na autentické texty, televizní nebo rozhlasové vysílání a další.

Uživatel si může každý sám individuálně nastavit podobu výstupů, což je velmi dobrou pomůckou pro tzv. aktuální mediální obraz města.

Bonusem je efektivní monitoring sociálních sítí.

Další informace:

- služba se sjednává na jeden rok;
- cena služby uvedena výše, lze personifikovat na naše podmínky a mediální zájem (za větší počet příspěvků se platí více, což souvisí zejména s přepisy zpráv a jejich pořízením, sjednocením; nezáleží pak již na počtu uživatelů, respektive počtu přístupů; další cenová složka se odvíjí od počtu obyvatel, představuje základní nastavení).

Diskuse:

- produkt možno případně vyzkoušet v čase povolebním (vlastní zkušenosti; archivace dokumentů ve vybraných událostech);
- nad předpokládaným přínosem produktu;
- další záležitosti, dopad do prostředí a rozměry produktu;
- váže další náklady pracovní síly.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení. S ohledem na rozpočtové možnosti v oblasti podpory ICT a končící volební období není vhodné na nabídku reflektovat.

Sdělení závěru projednání směrem k nabízejícímu zajistí tajemník MěÚ Sedlčany.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.12 Projednání návrhu Smlouvy o zpracování osobních údajů navržené poskytovatelem služby prováděné pro město Sedlčany; smluvní partner 1. SČV, a. s. zajišťující služby spojené s provozováním Městské infrastruktury Sedlčany (vodovodní a kanalizační sítě)

Rada města Sedlčany byla seznámena s textem návrhu shora uvedeného smluvního ujednání, kterým bude doplněna původní Smlouva o komplexním provozování Městské infrastruktury Sedlčany (vodovodní, kanalizační sítě a ČOV), dříve uzavřené (dne 1. května 1997) se společností 1. SČV, a. s.

Smlouvu je navrhováno uzavřít s ohledem na nařízení GDPR o ochraně osobních údajů, a to mezi:

Městem Sedlčany,

se sídlem: Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany, které je zastoupeno panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města; IČO: 00243272; DIČ: CZ00243272, které vystupuje v pozici „Správce“ a

společností 1. SčV, a. s., se sídlem: Praha 10, Ke Kablu č. p. 971, 102 00 Praha, která je zastoupena generálním a finančním ředitelem; IČO: 47549793; DIČ: CZ47549793.

Osobní údaje zákazníků Správce budou zpracovány v rozsahu:

- jméno, příjmení a titul,
- datum narození,
- rodné číslo,
- poštovní adresa,
- e-mailová adresa,
- telefonní číslo,
- údaje o bankovním spojení,
- údaje o předmětu plnění Správce.

Osobní údaje zaměstnanců Správce budou zpracovány v rozsahu:

- jméno, příjmení a titul.

Smlouva dále obsahuje standardizovaná ujednání obvyklá v obdobných záležitostech.

Diskuse:

- nad návrhem projednávaného smluvního ujednání;
- potřebnost je vyvolaná legislativním předpisem;
- text návrhu Smlouvy byl doplněn o chybějící údaje ze strany vlastníka Městské infrastruktury Sedlčany.

Závěr:

Naplnění (uzavření) smluvního ujednání ve schváleném znění zajistí Sekretariát Městského úřadu Sedlčany, a to ve spolupráci s Odborem ekonomickým (paní Jitka Kadlecová, paní Jitka Masopustová).

Smlouva bez finančního plnění.

Po ukončení diskuse byl přednesen výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů, uzavíranou se společností 1. SčV, a. s., se sídlem Praha 10, Ke Kablu č. p. 971, 102 00 Praha; IČO 47549793, která pro město Sedlčany zajišťuje plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, jakož i zajišťuje plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod. Smlouva je uzavírána s ohledem na zajištění řádného a bezpečného zpracování osobních údajů v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1585/2014-2018**.

3.13 Projednáání návrhu Smlouvy o zpracování osobních údajů navržené poskytovatelem služby prováděné pro město Sedlčany; smluvní partner KONZULTA Brno, a. s. zajišťující služby spojené s provozováním tzv. InfoKanálu

Rada města Sedlčany byla seznámena s textem návrhu shora uvedeného smluvního ujednání, kterým bude doplněn právní rámec spolupráce s poskytovatelem služby, kterým je KONZULTA Brno, a. s., se sídlem Veveří 456/9, Veveří, 602 00 Brno; IČO 25548085.

Smlouvu je navrhováno uzavřít s ohledem na nařízení GDPR o ochraně osobních údajů.

Osobní údaje zákazníků Správce budou zpracovány v rozsahu:

- jméno, příjmení a titul,
- poštovní adresa,
- e-mailová adresa,
- telefonní číslo,
- adresa
- záznamy o odeslaných zprávách.

Smlouva dále obsahuje standardizovaná ujednání obvyklá v obdobných záležitostech.

Kategorie subjektů údajů:

- občané obce Správce;
- další osoby pobývající na území obce Správce;
- jiné osoby se zájmem o informace o dění na území obce Správce.

Diskuse:

- nad návrhem projednávaného smluvního ujednání;
- potřebnost je vyvolaná legislativním předpisem;
- text návrhu Smlouvy byl doplněn o chybějící údaje ze strany vlastníka Městské infrastruktury Sedlčany.

Závěr:

Naplnění (uzavření) smluvního ujednání ve schváleném znění zajistí Sekretariát Městského úřadu Sedlčany, a to ve spolupráci s Odborem ekonomickým (paní Jitka Kadlecová, paní Jitka Masopustová).

Smlouva bez finančního plnění.

Po ukončení diskuse byl přednesen výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů, uzavíranou se společností KONZULTA Brno, a. s., se sídlem Veveří 456/9, Veveří, 602 00 Brno; IČO 25548085, která pro město Sedlčany zajišťuje službu v oblasti předávání informací prostřednictvím provozování definovaného nástroje tzv. InfoKanálu. Smlouva je uzavírána bez finančního plnění s ohledem na zajištění řádného a bezpečného zpracování osobních údajů definovaných subjektů údajů v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1586/2014-2018**.

3.14 Žádost o změnu v investicích do vodohospodářského majetku města Sedlčany pro rok 2018 (Čistička odpadních vod Sedlčany); zohlednění aktuálních potřeb a dříve skrytých vad

Vzhledem ke skutečnosti, že na plánovanou akci pod názvem „Výměna vyhnívací nádrže ČOV“ nastala potřeba vyhnívací nádrže zevnitř pláště opatřit speciálním nátěrem, provozovatel (1. SčV, a. s.) navrhuje tento nátěr provést již v tomto roce (2018), a to na úkor rozpočtované akce pod názvem „Výměna vodovodního řadu ulice Žižkova“, která by v případě schválení navrhované změny, byla provozovatelem posunuta do časového období roku 2019.

Za cenu 405,000 tis. Kč z akce „Výměna vodovodního řadu ulice Žižkova“ provozovatel ČOV a vodárenské a kanalizační infrastruktury městu Sedlčany původně navrhl provést:

- opískování (vyčištění tlakovým otryskáním) a nátěr plochy 44 m² vyhnívací nádrže za cenu 123,000 tis. Kč;
- výstavbu a pronájem lešení pro nátěr této části za 50,000 tis. Kč;
- repase zdvihacího zařízení za 146,000 tis. Kč;
- výměnu žlabu lapače písku za 86,000 tis. Kč.

Další upřesněnou nabídkou po zjištění dalších závad byly ceny a objem prací zrealizovány, a to zejména s ohledem na stav a potřebu opravy vyhnívací nádrže a repase zdvihadla:

- opískování (vyčištění tlakovým otryskáním) a nátěr vyhnívací nádrže za cenu 760,000 tis. Kč;
- demontáž a dodávka repase zdvihadel – přítok za 146,000 tis. Kč;
- pronájem a montáž lešení ve větším objemu za 220,000 tis. Kč.

Celkem nabídka za 1.126,000 tis. Kč (navíc stěny nádrže).

V rozpočtu je schváleno 1.000,000 tis. Kč na výměnu potrubí.

Návrh na zajištění prostředků v žádané výši 1.126,000 tis. Kč:

– finanční pokrytí částkou 405,000 tis. Kč z akce pod názvem „Výměna vodovodního řadu ulice Žižkova“;

– finanční pokrytí částkou 721,000 tis. Kč (z dalších potenciálních příjmů města – posílení příjmové části rozpočtu v roce 2018, nebo provozovatel 1. SčV, a. s. podrží svým výdajem a dá požadavek, který hodno akceptovat do seznamu akcí na rok 2019 (fakturace akce v roce 2019), případně kombinací výše uvedených zdrojů.

Shora uvedené předloženo ke schválení na jednání RM.

Diskuse:

- akutní potřeba řešit opravu;
- ovlivnění celého provozu zplyňování;
- nad doporučením návrh schválit s nastaveným finančním pokrytím;
- zajištění případného rozpočtového opatření.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh provozovatele Městské infrastruktury Sedlčany (vodovodní, kanalizační sítě a ČOV), tj. společnosti 1. SčV, a. s., se sídlem Praha 10, Ke Kablu č. p. 971, 102 00 Praha; IČO 47549793, na neodkladnou realizaci opravy tzv. vyhnívací nádrže Čističky odpadních vod Sedlčany s tím, že akceptuje nabídku subjektu na její provedení ve věcném i finančním rozvrhu, který předpokládá využití finančních prostředků alokovaných na dříve schválenou akci „Výměna vodovodního řadu ulice Žižkova“. Celková předpokládaná částka na opravu vyhnívací nádrže Čističky odpadních vod Sedlčany je ve výši 1.126,000 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1587/2014-2018**.

3.15 Koncepční studie Plavecký bazén Sedlčany; přípravné práce k rozhodnutí o investičním záměru

Rada města Sedlčany byla seznámena s již dříve k diskusi připravenými požadavky zadavatele na výstupy koncepční studie:

- ekonomická stránka variant krytého plaveckého bazénu, akvaparku, otevřeného koupaliště, biotopu a jejich vzájemné analytické porovnání,
- odhad investičních nákladů ke všem uvedeným variantám s předpokládanou kapacitou,
- hodnotící studie, která bude zohledňovat předpoklady návštěvnosti a provozních příjmů (zhodnocení sezónnosti, využití obyvateli v gravitační zóně, případně návštěvníky, zohlednění obdobných zařízení v přiměřené dojezdové vzdálenosti,...) ke všem uvedeným variantám,
- zjištění dat a zapracování do studie o obyvatelstvu města a spádové oblasti, o obdobných zařízeních, o nákladech těchto zařízení na provoz a příjmech zařízení z jejich činnosti,
- hodnocení provozních výdajů (na energie, dodávku vody, mzdové náklady, obnova a údržba, propagace a marketingové aktivity) ke všem uvedeným variantám,
- prognóza provozních hospodářských výsledků (ekonomická rozvaha provozu – příjmy, výdaje) ke všem uvedeným variantám,
- doporučení variantního řešení (volba ekonomicky a provozně nejefektivnějších třech variant),
- analýza místa budoucí stavby (vytipování společně se zástupcem města Sedlčany optimálního umístění a posouzení vhodnosti těchto prostor, zapracování do ekonomického posouzení konkrétních míst, zohlednění hrozeb),
- doporučení možností realizace: stavební, technická, příp. technologická část (použitý materiál, technická náročnost...), návrh velikosti objektu, vybavení,
- v ceně bude zahrnuta prezentace výsledků studie před vedením města a veřejným publikem (např. na Zastupitelstvu města Sedlčany) s možným využitím technického vybavení objednatel (ozvučení, projekční vybavení).

Rada města Sedlčany se podrobněji a opakovaně zabývala materiály a referencemi zajištěnými zejména panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města Sedlčany, které se týkají návrhu na zřízení koupaliště (přírodní koupaliště) s čištěním vody na základě biotopu a návrhem na zřízení koupaliště jako otevřeného bazénu.

V tomto smyslu bylo provedeno porovnání provozování těchto koupališť na vybraném vzorku měst a za účasti praktikujících provozovatelů i dalších externích expertů z prostředí řešené problematiky. RM zcela nepochybně dospěla k závěru, že se touto cestou město Sedlčany vydávat nebude. Očekávání občanů by tyto varianty nenaplňily.

Možnost zřízení koupaliště s čištěním vody za použití technologií biotopu zcela RM vyloučila, a to zejména s ohledem na náklady na zajištění místa a zdroje vody (vhodné umístění se zdrojem vody pro výstavbu tohoto typu veřejného koupaliště není v Sedlčanech k dispozici). Jedná se o velice časově omezený provoz i ve vlastní koupací sezóně. Udržitelnost kvality vody je pouze po krátkou dobu zachování čistící schopnosti biotopu (živého organismu). I další aspekty provozu a jeho udržitelnosti svědčí o ukončení úvah nad tímto návrhem. Technologie biotopu je v našich podmínkách neakceptovatelná a jedná se o neracionální řešení.

RM výstavbu (přestavbu) otevřeného bazénu v prostředí města Sedlčany rovněž nedoporučuje, neboť se jedná o sezónní provoz a RM má zájem uspokojit poptávku po koupání celoročně.

Přírodnímu koupání, které je dlouhodobě dostupné pro občany města Sedlčany, a to se všemi aspekty kvality, tak jak je dostupné a prakticky užíváno na Vltavě (Slapská vodní nádrž), případně i jinde v okolí, by nebylo možné konkurovat.

Rada města Sedlčany vzala v úvahu i problematiku vývoje sociálních vztahů a dalších aspektů z prostředí rodinného života a rovněž prostředí škol. Vztah rodičů a dětí je proměnnou (přítomnost při koupání).

S ohledem na výše uvedené oba z těchto variantních záměrů nebudou zadávány dále na odborné posouzení externí firmou (nebudou předmětem tzv. Koncepční studie Plaveckého bazénu Sedlčany).

V současných podmínkách jsou obě tyto varianty RM považovány za neakceptovatelné prostředí města Sedlčany a dále se jimi RM nebude zabývat (rozhodnutí je podpořeno například problematikou biotopu v Dobřanech a otevřeného koupaliště v Milevsku).

Mezičasem město Sedlčany obdrželo ze strany společnosti ŠUMAVAPLAN projekt, s. r. o.; IČO 03174298; se sídlem Újezd 409/19, 118 00 Praha 1, Malá Strana; zastupující osoba Ing. arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti, určitou nabídku, která reflektuje část výše uvedených, původně předpokládaných požadavků.

V rozpočtu města Sedlčany je pro letošní rok na tyto účely schválena částka ve výši 385,000 tis. Kč.

Shora vzpomínaná nabídka činí 225,000 tis. Kč (ŠUMAVAPLAN projekt, s. r. o.), což by oproti původnímu předpokladu představovalo úsporu ve výši 160,000 tis. Kč.

Předpokládaný náklad stavby modulovaného krytého bazénu pro velikost našeho města je cca 120,000 mil. Kč.

Zohledněno bylo tzv. pásmo náročnosti IV. kategorie (stavby občanské vybavenosti).

Zpracování studie řešení nabídnutá částka 145.864,00 Kč sleva 15 %; cenová nabídka po slevě za 123.984,00 Kč.

Zpracování provozní analýzy a optimalizace provozních nákladů je nabízeno za 72.932,00 Kč, sleva 15 % představuje částku ve výši 10.940,00 Kč; cenová nabídka po slevě činí 61.992,00 Kč.

Celkem bez 21 % DPH je cenová nabídka za 218.796,00 Kč, sleva celkem ve výši 15 % činí 32.820,00 Kč; cenová nabídka po slevě činí 185.956,00 Kč bez DPH, s DPH 225.000,00 Kč.

Diskuse:

- nad upraveným a redukováným návrhem;
- další případný předmět koncepční studie;
- zvažované možnosti využití;
- aspekty rozpravy zastupitelů při schvalování rozpočtu.

Závěr:

Rada města Sedlčany bere na vědomí nabídku na vypracování tzv. Koncepční studie Plaveckého bazénu Sedlčany od společnosti ŠUMAVAPLAN projekt, s. r. o.; IČO 03174298; se sídlem Újezd 409/19, 118 00 Praha 1, Malá Strana, která obsahuje vybrané ukazatele původního obsahu zadání Koncepční studie Plaveckého bazénu Sedlčany, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.16 Vodní nádrž Sedlčany; záležitosti přípravy revitalizace

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, představil již další fázi dlouhodobě projednávaného a připravovaného záměru na odbahnění a rekonstrukci sdruženého objektu Vodní nádrže Sedlčany.

Připomněl, že ve schváleném rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 bylo schváleno 185,000 tis. Kč na zpracování první fáze záměru revitalizace.

Nová aktualizovaná nabídka na činnosti níže uvedené je za částku 120.274,00 Kč s DPH (99.400,00 Kč bez DPH), tedy podstatně nižší, oproti původně předpokládané a rozpočtované. Jedná se o aktualizovanou nabídku od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřeží č. p. 4, 150 56 Praha 5; IČO 47116901.

Tato nabídka investičního záměru zejména obsahuje tři samostatné části:

- posouzení kapacity bezpečnostního přelivu;
- rekonstrukci sdruženého objektu;
- odstranění sedimentu ze dna nádrže.

Investiční záměr by měl sloužit jako podklad pro investora (město Sedlčany) při rozhodování o dalším postupu při řešení problematiky opravy spodních výpustí.

Konkrétní činnost:

- Zajištění a analýza podkladů, vyhodnocení stávajícího stavu:
 - detailní terénní průzkum;
 - popis stávajícího stavu;
 - data ČHMÚ;
 - stanovení kritických míst;
 - odhad množství sedimentu v nádrži.
- Návrh opatření k projednání:
 - hydraulické výpočty;
 - návrh technického řešení;
 - návrh možného uložení sedimentu;
 - majetkoprávní elaborát; projednání.
- Ekonomické hodnocení a doporučení dalšího postupu. V této fázi by mělo být provedeno:
 - cenové ohodnocení investičních nákladů technických návrhů;
 - doporučení navazujících průzkumných prací;
 - návrh dalšího postupu přípravy investice a harmonogram přípravy a realizace s ohledem na financování v rámci OP Životní prostředí.

Dále Rada města Sedlčany obdržela informace uvedené v odborném stanovisku k laboratorním výsledkům chemického rozboru složení sedimentů, tedy výsledkům č. 96311, které byly sestaveny společností Monitoring, s. r. o., respektive analytickou laboratoří.

Odběr vzorků byl proveden dne 31. května 2018. Analýza vzorků byla provedena ve dnech 1. června až 14. června 2018.

V odebraném vzorku označeném LČ C55007 byla provedena analýza dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 257/2009 Sb.

Výsledky analýzy vyhovují ve všech parametrech legislativního předpisu. Materiál reprezentovaný tímto vzorkem lze v souladu s vyhláškou č. 257/2009 Sb., použít na zemědělskou půdu.

Dále byly výsledky analýzy vzorku porovnány s limity Tabulky 10.3 vyhlášky č. 294/2009 Sb., Výsledky analýzy vyhovují ve všech parametrech legislativního předpisu. Materiál reprezentovaný tímto vzorkem lze v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., použít k úpravám terénu a zavázení podzemních prostor.

Městu Sedlčany byl předán Protokol o odběru vzorků zemin, půd, sedimentů, kalů, kompostů a stavebních materiálů č. 155/Z/2018 (součástí tohoto Protokolu je identifikace míst odběru dílčích vzorků; celkem 5 míst) a Zkušební protokol č. 96311.

Zhotovitelem byla zkušební laboratoř akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005 pod č. 1416.

Identifikace subjektu: Monitoring, s. r. o., se sídlem Praha, Novákových 6, 180 00 Praha 8; IČO: 63668360; DIČ: CZ63668360.

Diskuse:

- nad návrhem schválit objednání výše uvedeného dokumentu a akceptovat předloženou nabídku;
- postupováno je v souladu s vnitřním předpisem;
- další záležitosti projektového záměru (financování);
- komplikované majetkoprávní vztahy.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Rada města Sedlčany v rámci další fáze záměru revitalizace Vodní nádrže Sedlčany (odbahnění a rekonstrukce sdruženého objektu) schvaluje objednat, a to podle akceptované nabídky společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., se sídlem Praha, Nábřežní č. p. 4, 150 56 Praha 5; IČO 47116901, základní dokument posouzení kapacity bezpečnostního přelivu, rekonstrukce sdruženého objektu a odstranění sedimentu ze dna nádrže, vše za cenu 120.274,00 Kč s DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1588/2014-2018**.

3.17 Informace o využití alokovaných finančních prostředků v rámci rozpočtu města Sedlčany; změna v určení předmětu a místa využití; Žádost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Na Radu města Sedlčany se obrátil pan Ondřej Sůva, jednatel společnosti, který požádal o umožnění čerpání finančních prostředků na jiný účel a na jiném místě užití (původně CZT 1, nyní CZT 2).

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 20. srpna 2018 pod č. j.: MST/16593/2018.

V Žádosti je mimo jiné uvedeno, že součástí schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 je ve výdajové části schválena částka ve výši 585,000 tis. Kč bez DPH určená na výměnu střechy u kotelny označené jako CZT 1, nacházející se v lokalitě Sedlčany, Na Severním sídlišti. K tomuto rozhodnutí bylo přistoupeno na základě zjištěného stavu střešního pláště (zatékání do konstrukce a prostoru kotelny). Na tomto místě bylo uvažováno o instalaci kogenerační jednotky. Z důvodu realizace kogenerační jednotky se na rekonstrukci střechy finančně podílel investor (ČEZ Energo, s. r. o.), který je dodavatelem celé technologie. V době, kdy byl rozpočet připravován a následně schvalován, bylo uvažováno s demontáží všech vrstev střešního pláště, s výjimkou ocelové nosné střešní konstrukce. Počítalo se s vybudováním všech dílčích vrstev nových. Z tohoto předpokladu se také vycházelo při návrhu rozpočtu.

Před skutečnou realizací uvedené investiční akce byly provedeny odbornou firmou další hloubkové sondy a statické výpočty, na základě kterých bylo zjištěno, že nemusí dojít k demontáži trapézových plechů a betonové mazaniny. Na základě tohoto vyhodnocení byly provedeny práce v užším rozsahu, čímž došlo k úspoře. Spotřebována byla částka ve výši 392,200 tis. Kč bez DPH.

Využití finančních prostředků z rozpočtu města Sedlčany (rekapitulace):

- alokace (schválený rozpočet) s využitím na opravu střechy (střešního pláště) na objektu CZT 1 585,000 tis. Kč bez DPH;
- spotřeba (čerpání) na CZT 1 byla 392,200 tis. Kč bez DPH;
- zbývá vyčerpat (úspora)

192,800 tis. Kč bez DPH;

- návrh na využití nedočerpaných prostředků

192,800 tis. Kč použit na objekt CZT 2, Žižkova ulice, přičemž z toho:

- 137,800 tis. Kč bez DPH na rekonstrukci elektrorozvodů, které nebudou dotčeny instalací kogenerační jednotky v objektu CZT 2;
- 55,000 tis. Kč bez DPH na opravu části střechy, který lze vnímat jako odloučenou součást objektu CZT 2, kde v současné době zatéká (plochá střecha na bývalém výměníku v ulici Za Nemocnicí).

Shora uvedeným návrhem by měly být finanční prostředky vyčerpány.

Diskuse:

- nad dostačující opravou střechy v CZT 1;
- nad návrhem oprav a rekonstrukcí na CZT 2;
- další aspekty problematiky s ohledem na výsledky správního řízení ve věci zajištění kogenerace na objektu CZT 2.

Podléhá přenesené daňové povinnosti.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. na účelné využití rozpočtem města Sedlčany alokovaných finančních prostředků ve věci udržitelnosti spravovaného majetku města Sedlčany, tj. konkrétně na opravu střechy výměníkové stanice v ulici Za Nemocnicí (55,000 tis. Kč bez DPH) a rekonstrukci elektrorozvodů v objektu CZT 2, Žižkova ulice (137,800 tis. Kč bez DPH), které nebudou dotčeny montáží kogenerační jednotky v celkové výši 192,800 tis. Kč bez DPH. Uvedené stavební práce budou fakturovány v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (režim přenesené daňové působnosti).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1589/2014-2018**.

3.18 Platový výměr ředitelky Základní umělecké školy Sedlčany, Šafaříkova 428, příspěvkové organizace

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany s ohledem na předchozí usnesení označené RM 90-1517/2014-2018 vydává aktuální Platový výměr pro paní Mgr. Vladimíru Křenkovou, ředitelku Základní umělecké školy Sedlčany, Šafaříkova 428, příspěvkové organizace, v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a v souladu s dalšími předpisy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1590/2014-2018**.

3.19 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2018

Žádost byla podána podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádosti bylo přiděleno č. j.: MST/13607/2018 dne 9. července 2018.

Identifikace žadatele: provedena.

Trvale bytem Sedlčany, Zberazská č. p. 1127, 264 01 Sedlčany
Požadovaná částka ve výši 8.000,00 Kč.

Název projektu: Příspěvek na mezinárodní soutěž

Peněžní částka by byla použita na startovné, cestu a ubytování v zahraničí.

Doba dosažení účelu: 1. dubna 2018 až 30. listopadu 2018

Žadatelka reprezentuje Českou republiku a zároveň město Sedlčany ve sportovním aerobiku na republikových i mezinárodních soutěžích. Studuje vysokou školu, všechny náklady spojené s cvičením a přípravou si hradí sama.

Žádaná finanční podpora by ji umožnila i nadále reprezentovat město Sedlčany a Českou republiku. Příprava, cestování a ubytování stojí několik tisíc korun. Ráda by byla za jakýkoli příspěvek, sdělila.

Diskuse:

- nad navrhovanou částkou podpory ve výši 5.000,00 Kč;
- dřívější účast na ME;
- MS v říjnu v Holandsku.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to na základě samostatně podané Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany na rok 2018, doručené subjektem v režimu zákona č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a další zákony, této Žádosti níže uvedené osoby vyhovuje, za podmínek a ve výši finanční podpory uvedené v individuálním návrhu sestavené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů spojených s přípravou, dopravou a ubytováním reprezentantky ČR a města Sedlčany v roce 2018. Rada města Sedlčany tímto schvaluje finanční podporu na rok 2018 pro:

- FO, trvale bytem Sedlčany, a to v částce 5.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany za tímto účelem pověřuje pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města, uzavřením projednaného návrhu smluvního ujednání (Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory na reprezentaci v roce 2018), uzavíraný s uvedenou žadatelkou.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1591/2014-2018**.

3.20 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany

Žádost byla podána podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádosti bylo přiděleno č. j.: MST/14844/2018 dne 25. července 2018.

Identifikace žadatele: Diakonie Apoštolské církve, středisko Domácí hospic Křídla Sedlčany.

Adresa subjektu: Polní č. p. 1105/15, 737 01 Český Těšín (kontaktní pracoviště Sedlčany, Růžová č. p. 119, 264 01 Sedlčany).

Účelem je z finančních prostředků podpořit zahájení činnosti.

Pořídit zdravotní a kompenzační pomůcky (zdravotnická brašna, oxygenátor, lineární dávkovač, glukometr, pulsní oxymetr, antidekubitní matrace, mechanický invalidní vozík), které jsou nezbytné k poskytnutí domácí paliativní péče a pro celkový chod domácího hospice.

Na Sedlčansku není k dispozici domácí paliativní péče, žadatelka si klade za cíl tuto mezeru vyplnit a dopřát tak lidem úmrtí v jejich přirozeném prostředí za přítomnosti svých blízkých. Snahou je minimalizace úmrtí v typu nemocničního a sociálního zařízení.

Jedná se o poskytnutí služby osobám, které se vyskytly v terminální fázi nevyлéčitelného onemocnění; zemřít doma za důstojných podmínek. Dalším cílem je přispět k napojení pozůstalých osob zpět do společnosti.

Zdravotní pojišťovny sice od nového roku (2018) začaly proplácet tuto zdravotní péči, ale jsou nastaveny velmi obtížně splnitelné podmínky; kamenná ordinace lékaře se specializací na paliativní péči.

Zahájení provozu se předpokládá dnem 1. září 2018.

Diskuse:

- částka není zapracována do rozpočtu města Sedlčany na rok 2018; položka na sociální péči je vyčerpána;
- žadatel z pozice nově zřízeného subjektu v prostředí města Sedlčany a regionu a nově zaváděných služeb nepředložil koncepci projektu a další dokumentaci o historii, případně o personálním zajištění lékařských služeb, působnosti apod.;
- spolupráci lze navázat na bázi přístupu shora uvedeného;
- podle dostupných informací subjekt nemá předpokládané výkony zdravotnických (lékařských) služeb zajištěny smluvně se zdravotními pojišťovnami;
- finanční podpora ze strany privátního investora;
- zdravotní péče u subjektů pomoci musí být definována praktickým lékařem;
- služba zatím není poskytována, tedy není důvod jednat o uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města Sedlčany;
- lze případně žádat o příspěvek (dotaci) na rok 2019; Žádost třeba doplnit o dokumenty ve smyslu funkčnosti služby.
- legislativní ukotvení služby a problematiky hospiců.

Závěr:

S ohledem na stav uvádění do provozu a úroveň shora diskutované komunikace s městem Sedlčany i právní a věcnou nejistotu projektu, je vhodné předložit ucelenou dlouhodobější koncepci spolupráce, vyvolat další jednání o působnosti, financování, důvěryhodnosti projektu a případně požádat o spolufinancování na další rozpočtové období roku 2019.

Finanční prostředky na podporu sociálních projektů jsou vyčerpány. Finanční prostředky na podporu zdravotnictví jsou soustředěny do objektu Nemocnice Sedlčany a jsou svázány s prostředím zajištění objektu, nikoli na podporu vlastního provozu.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.21 Úprava plochy pro požární sport na sportovišti zvaném Na Mrskošovně

Rada města Sedlčany projednala Žádost v této věci, která byla podána dne 10. srpna 2018.

V Žádosti je vyjádřen požadavek na úpravu plochy pro požární sport na uvedeném sportovišti, zvaném Na Mrskošovně.

Předmětem Žádosti je požadavek na zpevnění sportovní plochy pro požární disciplíny (vyasfaltování míst pro start).

Cvičební prostor o délce 31,50 m + prostor o prodloužení v délce 5,0 m na kád' s vodou.

Šířka zpevněné cvičební plochy je cca 6 m.

Vše s předpokladem umístění při in-line dráze.

Jednatel Sedlčanských technických služeb, s. r. o. odhadl náklady s tímto spojené na částku ve výši 230.000,00 Kč.

Dále RM projednala požadavek na zřízení přípojky pitné vody.

Poptána 1. SČV, a. s.; možnost využití pro ostatní uživatele.

Částka s uvedený záměrem rozpočet města neobsahuje. Město v současné době může povrch upravit pouze s využitím kamenného prachu.

S uvedenou variantou na úpravy sportoviště město Sedlčany nepočítá.

Napojení na pitnou vodu lze realizovat podvrtáním pod tělesem silnice.

Závěr: Žádosti v současné době nelze vyhovět; pro nedostatek finančních prostředků nelze záměr (návrh) realizovat v roce 2018, neboť částka není do rozpočtu města Sedlčany zapracována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.22 Schválení termínu 20. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, přednesl následující návrh termínu pro svolání veřejného zasedání ZM, nad kterým byla vedena členy RM rozsáhlejší diskuse.

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany by se mělo uskutečnit v pondělí dne 24. září 2018, v čase od 17:00 hod. ve Společenském sálu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.

Na následném zasedání RM by měl být připraven návrh programu veřejného zasedání ZM.

Diskuse:

- nad stavem příprav a programovým návrhem.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany stanovuje termín veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které bude svoláno na pondělí dne 24. září 2018 od 17:00 hod. do Společenského sálu Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1592/2014-2018**.

3.23 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí; Mateřská škola Sedlčany, Šafaříkova ul. 1070, 264 01 Sedlčany; IČO 70999058

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí o povolení výjimky z počtu dětí ze dne 14. srpna 2018, která byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 16. srpna 2018 a zaevidována pod č. j.: MST/16465/2018.

Žádost podala paní Bc. Milena Říčařová, ředitelka subjektu.

Počty zapsaných dětí:

- Mateřská škola Sedlčany, Odloučené pracoviště Sokolovská č. p. 580 má dvě třídy s celkem 53 dětmi;
- Mateřská škola Sedlčany, Odloučené pracoviště Na Severním sídlišti č. p. 740 má čtyři třídy s celkem 95 dětmi.

Ve školním roce 2018/2019 bude i nadále v provozu třída dvou až tříletých dětí v uvolněných prostorách Mateřské školy Sedlčany, Centrální pracoviště Šafaříkova č. p. 1070. V této třídě je zapsáno celkem 20 dětí (12 dětí dvouletých a osm tříletých dětí):

- Mateřská škola Sedlčany, Centrální pracoviště Šafaříkova č. p. 1070 má čtyři třídy s celkem 98 dětmi.

Mateřská škola Sedlčany (celkem všechna pracoviště) mají 10 tříd s 246 dětmi.

Činnost RM:

Rada města Sedlčany podle ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) může v postavení zřizovatele školy povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí, žáků a studentů za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Podle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2 odst. 2, třída mateřské školy se naplňuje do počtu 24 dětí.

Diskuse:

- nad demografickým vývojem;
- nad potřebami povolení výjimky (246 dětí na 10 tříd; průměr 24,6 dítěte na jednu třídu; limit 24 dětí/třída; v žádné ze tříd nepřekročen limit 24 + 4 děti/třída).

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany podle ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v postavení zřizovatele školy, povoluje výjimku z nejvyššího počtu dětí stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí na třídu, a to pro případ Mateřské školy Sedlčany, Šafaříkova 1070, 264 01 Sedlčany; IČO 70999058, neboť toto zvýšení počtu dětí není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a současně jsou splněny všechny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 5; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno pět členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 92-1593/2014-2018**.

3.24 Informace o odhalení pamětní desky T. G. Masaryka

Dne 3. září 2018 (pondělí) v čase od 17:00 hod. se uskuteční odhalení pamětní desky T. G. Masaryka, která bude umístěna na průčelí budovy Městského muzea Sedlčany, směrem do náměstí. Všichni občané jsou srdečně zváni.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.25 Jednání o umístění pouťových atrakcí na jiné vhodné místo v městské zástavbě Sedlčany

Rada města Sedlčany byla informována o skutečnostech, které svědčí o důvodnosti zamyslet se nad vymezením jiného místa na umístění pouťových atrakcí v době konání tradiční „Sedlčanské pouť“.

Důvody:

- bezohledné poškozování cizího majetku (majetku města a třetích osob) při manipulaci a rozmístění pouťových atrakcí a doprovodných vozů a techniky;

- alarmující a negativní chování některých uživatelů veřejného prostranství a prodejců (konflikty mezi prodejci; prodejci a domorodci, pokojnými občany);
- i přes dokonalost kontrolních mechanismů a smluvní ujednání dochází k situacím, kdy poškozený majetek není náležitě uveden do řádného a očekávaného stavu užívání;
- pohoda bydlení (obtěžování hlukem a vibracemi; obtěžování světelnými efekty);
- dopravní problematika;
- úklidové hospodářství;
- náklady na montáž a demontáž;
- náklady na uchování a údržbu ostrůvků (dopravní značení);
- další (vhodnější místa).

Rada města Sedlčany byla taktéž seznámena, a to v obecné rovině, se záznamem od Městské policie Sedlčany; problémy s průjezdem, dopravní propustnost. Obslužnost v místě; bezpečnost manipulačního prostoru atrakcí; zatloukání kolíků do asfaltu; problém v horní části prostoru; řešení přemístění do lokality V Kole a před Sokolovnu Sedlčany (do parkovací plochy).

Pan starosta k uvedenému sdělil, že je žádoucí zdokumentovat další prostory k potenciálnímu využití, porovnat jejich kapacity se stávajícím prostorem na umístění pouťových atrakcí (pověřen bude pan Ing. T. Langer, který rozkreslí do uvažovaných prostorů možnosti; kapacita místa).

Následně by bylo vyvoláno jednání s dodavateli služeb.

Problematikou se dlouhodoběji zabývá pan místostarosta v součinnosti s Odborem majetku a Sedlčanskými technickými službami, s. r. o.

V úvahu stále připadá prostor U Sokolovny Sedlčany a v areálu V Kole, jak uvedeno výše.

Jednání ve věci budou pokračovat.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.26 Produkty medializace města Sedlčany

Projednány byly záležitosti (návrhy ze ZM):

- Facebook; (učinit Výzvu ke zrušení účtu, který byl založen osobou nedisponující příslušným oprávněním, případně pověřením); úkol bude zadán paní Mgr. Monice Drábkové, právní zástupkyni města Sedlčany;
- Veřejná soutěž na logo města (znak města s názvem). RM v tuto chvíli odmítla (bude řešeno v kompetencích nově ustanovené RM);
- Změna grafického listu (periodikum RADNICE). RM v tuto chvíli nedoporučuje.

Rada města Sedlčany zvažovala dále postupovat s využitím zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, případně zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Diskuse

4.1 Diskusní příspěvek č. 1; „Informace o neblahých praktikách některých uchazečů o VZ“; příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel

Pan Ing. Martin Havel upozornil na některé nedobré praktiky zneužívání nedostatku a benevolence zákona o veřejných zakázkách a dále na zjevné nerovné postavení účastníků řízení, jestliže dojde k jednání před Úřadem na ochranu hospodářské soutěže.

Je zjevné, že nekvalitně postavená a nadbytečně složitá legislativa je jedním z překážek nečerpání dotací včas a současně zcela zjevně prodražuje zakázky z veřejných zdrojů a dlouhodobě je patrná snaha o uzavření trhu pro exponované firmy.

Jmenovaný uvedl několik případů, které se svým způsobem dotýkají i rozhodovacích pravomocí města Sedlčany a potenciálně by mohly mít vliv na kvalitu konečného díla.

Diskuse:

- nad sdělenými informacemi;
- nad potřebnou změnou systému.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Členové RM byli předsedajícím dále opakovaně vyzváni ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

Vzhledem k tomu, že již nikdo z přítomných radních neměl žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího devadesátému druhému zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 92/2014-2018), diskusi ukončil.

Jednotlivé diskusní příspěvky jsou dále obsaženy v projednání jednotlivých bodů programu.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a za nezištný výkon funkce radních ve prospěch udržitelného rozvoje města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 5. září 2018 (středa; 16. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2018; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 93/2014-2018). Zasedání RM bude zahájeno v čase od 16:00 hod., a to ve velké zasedací místnosti administrativní budovy Městské radnice Sedlčany, na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany.

Hlavní bod programu je stanoven dlouhodobě schváleným jednacím plánem (Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.).

Z neúčasti na příštím plánovaném (středa, dne 5. září 2018) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) z přítomných členů RM omluvil pan MUDr. Karel Marek.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:10 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 22. srpna 2018 (2 listy)

Některé použité zkratky v textu Zázpisu:

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ČIA – Český institut pro akreditaci

ČOV – Čistička odpadních vod Sedlčany

CZT a, CZT 2 – Centrální zdroj tepla

FO – fyzická osoba

MBF – městský bytový fond

OP – operační program

RD – rodinný dům

RM – Rada města Sedlčany

ÚP ČR – Úřad práce ČR

VZ – veřejná(é) zakázka(y)

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; dne 28. srpna 2018