

**Z á p i s RM č. 69/2014-2018**  
**anonymizovaný a upravený**  
**z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 20. září 2017 (středa)**  
**od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice**  
**na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany**

---

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Mgr. Pavel Pína, MUDr. Ivan Stolařík.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení 7 radních, počet jednajících radních se v průběhu zasedání nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: -.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. František Hodys; MUDr. Ivan Stolařík.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany;
- pan Ondřej Sůva, jednatel Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost v hlavní administrativní budově městské radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:10 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 19:12 hod.

### **Program jednání:**

V pořadí šedesáté deváté zasedání (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň osmnácté v roce 2017 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města, v čase 16:10 hod. Jmenovaný jednání RM řídil po celou dobu jeho trvání.

Pan starosta nejprve přítomné pozdravil a přivítal členy Rady města Sedlčany na dnešním jednání.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť jsou na jednání RM přítomni všichni radní.

Následně se pan starosta věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován.

Hlavním bodem programu, který bude Rada města Sedlčany podle plánu tematických celků projednávat je „Hospodaření a činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a průběžných výsledcích hospodaření“ a dále tzv. „Rozpočtové opatření č. 6/2017 (návrh)“, které bude zahrnuto v problematice bloku označené heslem „Různé“ tohoto Zápisu z jednání RM.

Ucelený program přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta. Pan starosta jmenovanému poděkoval a sdělil, že program jednání RM byl sestaven s vážností a odpovědností, a to s ohledem na stav potřeb řízení města Sedlčany, přípravu a administraci procesů.

## **1. Kontrola usnesení**

### **1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 6. září 2017**

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 6. září 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1120/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 23. srpna 2017 (RM č. 67/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných. K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1121/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu přednesenou panem Ing. Tomášem Langerem, vedoucím Odboru investic na Městském úřadu Sedlčany ve věci územního a stavebního rozvoje města Sedlčany se zaměřením na stav finančního plnění dle schváleného rozpočtu a věcného plnění dle smluvních ujednání akcí investiční a stavební povahy pro rok 2017, která byla sestavena z iniciativy pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města Sedlčany, a to v obvyklém formátu pro jednání Rady města Sedlčany.

Dílní **úkoly** vyplývající z diskuse radních **v plnění** (Městský úřad Sedlčany, Odbor investic).

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1122/2014-2018, schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o směně pozemků, na základě které město Sedlčany, na straně jedné, převede do vlastnictví N. L. LIGNUM, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, Na Červeném Hrádku č. p. 751, 264 01 Sedlčany, část pozemku parc. č. 2339/7 o přibližné výměře 32 m<sup>2</sup>, část parc. č. 2340/7 o přibližné výměře 110 m<sup>2</sup>, část parc. č. 2340/9 o přibližné výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 2264/4 o výměře 43 m<sup>2</sup> a parc. č. 2341/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> (v sousedství místní komunikace v okolí zámku) vše v k. ú. a obci Sedlčany, tj. celkem přibližně 361 m<sup>2</sup> a společnost N. L. LIGNUM, spol. s r. o., na straně druhé, převede do vlastnictví města Sedlčany pozemky, tj. část parc. č. 2202/2 o přibližné výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 2202/3 o výměře 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 2202/6 o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 2247/2 o výměře 236 m<sup>2</sup> a parc. č. 2202/4 o výměře 43 m<sup>2</sup> (místní komunikace v lokalitě Sedlčany, Na Skalách) vše v k. ú. a obci Sedlčany, tj. celkem přibližně výměru 1229 m<sup>2</sup>, a to v souvislosti s připravovanou stavbou „Vodovod a kanalizace Červený Hrádek, Na Skalách“ s tím, že s ohledem na rozdíl výměry směňovaných pozemků, který bude upřesněn geometrickým plánem, doplatí město Sedlčany společnosti N. L. LIGNUM, spol. s r. o. rozdíl směňovaných výměr za jednotkovou cenu ve výši v místě a čase obvyklé, tj. 100,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1123/2014-2018, schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Sedlčany, jako budoucí povinnou osobou a obcí Příčovy, jako budoucí oprávněnou osobou, a to za účelem vstupu na pozemek ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 61/2 v k. ú. a obci Příčovy, v souvislosti s realizací stavby „Vodovod Příčovy“ s tím, že služebnost inženýrské sítě, resp. věcné břemeno spočívající v právu uložení vodovodního řadu a odpadu z vodojemu, včetně ochranného pásma, bude zřízeno za cenu 50,00 Kč/bm, respektive pro případ stavby vodojemu 50,00 Kč/m<sup>2</sup> obdobně jako u stavební a investiční akce „Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany“, resp. u stavby „Vodovod Dublovice“.

Rada města Sedlčany zároveň uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby záměr zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 61/2 v k. ú. a obci Příčovy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany.

### **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1124/2014-2018, schválila prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 13/IV. patro), a to s žadatelem, trvale bytem Sedlčany, na dobu určitou, tj. ode dne 1. října 2017 do dne 31. prosince 2017.

### **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1125/2014-2018, schválila uzavření nové Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/I. patro), a to s žadatelem, trvale bytem Sedlčany, s tím, že tento bude s účinností dnem 1. října 2017 užívat celou ubytovací jednotku (dosud užíval pouze 1 místnost v uvedené jednotce). Smlouva o poskytnutí ubytování se schvaluje na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do dne 31. prosince 2017.

### **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1126/2014-2018, schválila přidělení bytu o velikostní kategorii 0+1 (č. bytu 1/I. patro) v Domově s pečovatelskou službou Sedlčany na adrese Sedlčany, ulice 28. října č. p. 172, 264 01 Sedlčany, a to manželům trvale bytem Sedlčany.

### **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1127/2014-2018, a to s odvoláním se na svůj dosavadní rovný přístup k prodeji neprivatizovaných nájemních bytů (naposledy vizte usnesení č. RM 67-1105/2014-2018 ze dne 23. srpna 2017) schválila, aby s žadatelem, byla uzavřena Kupní smlouva, na základě které jako smluvním nájemníkům bude prodán byt velikostní kategorie 2+1 o výměře 56,1 m<sup>2</sup> (č. bytu 673/8, II. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Na Severním sídlišti III/673, 264 01 Sedlčany, za cenu ve výši 4.900,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za původní nabízenou cenu (schváleno usnesením ZM č. 304, písmeno „c“ ze dne 12. července 2010), což představuje celkovou částku 274.890,00 Kč.

### **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1128/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu o stavu a obsahu projektového zadání stavebního a investičního záměru města Sedlčany na rekonstrukci souboru sportovišť na LAS Taverny, kterou přednesl pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany. Rada města Sedlčany souhlasila s upraveným věcným

záměrem projektu a jeho rozsahem, který byl zhotovitelem projektové dokumentace na stavební akci pod pracovním názvem „Rekonstrukce sportovišť LAS Taverny“ zpracován a předložen k projednání.

**Úkol** ohledně změny zadání tribuny (kapacita, zastřešení a architektonické řešení) **v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1129/2014-2018, schválila návrh Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2017, evidenční číslo dodatku poskytovatele: S-188/SOC/2017/1, a to ze zdrojů Středočeského kraje.

**Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1130/2014-2018, a to na základě smluvního ujednání (smluvní partner 1. SčV, a. s.; IČ 47549793), schválila nájemné na rok 2018 za užívání a provozování Městské infrastruktury Sedlčany (veřejný vodovod a kanalizace), ve výši roční částky 3.441.000,00 Kč; z toho podíl za veřejný vodovod činí 1.510,00 tis. Kč a podíl za infrastrukturu odpadních vod (kanalizační soustavu a čističku odpadních vod) činí 1.931,00 tis. Kč.

Informace odeslány správci Městské infrastruktury Sedlčany. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1131/2014-2018, souhlasila se zadáním zpracovat projektovou dokumentaci na část tzv. gastru provozu pro realizaci stavby v rámci investičního záměru na akci pod názvem „Rekonstrukce kuchyně 3. MŠ, Na Severním sídlišti 740“, a to dle nabídky zpracovatele, tj. společnosti Tip-Ex Partner, s. r. o., se sídlem Praha, Kutnohorská 55/10, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy, za cenu dle předložené nabídky, která činí 55.000,00 Kč bez DPH. Rada města Sedlčany zajištěním objednávky projektové dokumentace na tuto akci zároveň pověřila pana Ing. Jiřího Buriana, starostu města. Objedávka odeslána. **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1132/2014-2018, schválila Smlouvu o poskytování právních služeb při privatizaci bytového domu Sedlčany č. p. 872, č. p. 871, uzavíranou s paní Mgr. Monikou Sedlákovou, ev. č. ČAK: 14830; IČ 71480501. Smlouva uzavřena. **Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1133/2014-2018, schválila nový Platový výměr pro pana Ing. Martina Severu, ředitele Kulturního domu Josefa Suka, příspěvkové organizace, a to s ohledem na délku odpracované praxe (postup na 12. platový stupeň). Podle nového Platového výměru bude postupováno dnem 1. září 2017. Vydání Platového výměru Rada města Sedlčany pověřila pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarostu města Sedlčany.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1134/2014-2018, stanovila na rok 2018 Kalendář oddacích dnů (č. j.: VV/16809/2017), ve kterých lze uskutečnit přijetí prohlášení snoubenců o vstupu do manželství. Tento Kalendář je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada města Sedlčany v této souvislosti pověřila Městský úřad Sedlčany, Odbor vnitřních věcí, neprodleně zajistit zveřejnění schváleného dokumentu, a to způsobem obvyklým, na www stránkách města Sedlčany.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1135/2014-2018, uložila všem ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany provedení inventur a revizí všech užitelských vztahů založených v rámci správy majetku města Sedlčany a předložení kopií aktuálních (platných a účinných) smluvních ujednání (např. Nájemní smlouvy na nebytové prostory; Smlouvy o výpůjčce a další), a to v termínu do 30. září 2017.

Informace předány všem subjektů, dále upřesněny panem místostarostou. **Úkol v plnění.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1136/2014-2018, a to v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stanovila rozdělení pravomocí, které jsou nově založeny zákonem č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 79a), a to tak, že rozhodování o přestupcích fyzických osob spáchaných po dni účinnosti zákonného opatření bude v kompetenci pracovníka s organizačním zařazením do struktury Městského úřadu Sedlčany označeným ZOR R98, Komise pro projednávání přestupků, tohoto času paní Marcely Janouškové (ZOZ č. o.: 800009725) a uložila tajemníkovi Městského úřadu Sedlčany neprodlené vydání tzv. Pověření k oprávnění úřední osoby.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1137/2014-2018, vzala na vědomí zprávu ve věci personálního zajištění na Městské policii Sedlčany a uložila panu Ing. Miroslavu Hölzelovi, místostarostovi města, vypsát opakované výběrové řízení na obsazení pozice strážníka Městské policie Sedlčany.

**Úkol splněn.**

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 68-1138/2014-2018, schválila akceptovat nabídku společnosti HCM COMPUTERS, s. r. o., se sídlem Brno, Vranovská 104, 614 00 Brno; IČ 25574914, jejímž předmětem je poskytování služeb za účelem vypracování projektu a podání Žádosti o dotaci k výzvě číslo 10 IROP na zajištění kybernetické bezpečnosti a související technické podpory Městského úřadu Sedlčany.

**Úkoly související v plnění.**

K podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**, a to nad rámec vydaných usnesení.

K přednesené zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů, které by měly dopad k jednotlivým Odborům a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení a zajištění.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Pan starosta poděkoval panu místostarostovi za přednesení zprávy a dále za diskusní příspěvky k plnění úkolů.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan starosta, předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 6. září 2017 (RM č. 68/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1139/2014-2018**.

## **2. Hlavní program**

### **2.1 Hospodaření a činnost Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a průběžných výsledcích hospodaření**

Na zasedání RM pan starosta k této problematice nejprve přivítal přizvaného hosta, a to pana Ondřeje Sůvu, jednatele Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o.

Pan Ondřej Sůva přítomné členy RM pozdravil a poděkoval za pozvání a možnost účastnit se dnešního zasedání RM.

Sdělil, že k tématu připravil písemnou Zprávu, a to v zaužívaném schématu, kterou všem jednajícím radním předal. Jedno vyhotovení tohoto dokumentu je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu z jednání RM.

Referující k této problematice Zprávu přednesl a řádně okomentoval.

Nyní jsou zde v Zápisu uvedeny některé údaje, ve Zprávě uvedené.

Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o. od svého založení dne 27. listopadu 2000 navazuje svou činností na dřívější Městský bytový podnik Sedlčany.

Jejími hlavními činnostmi jsou výroba a rozvod tepelné energie, správa Městského bytového fondu Sedlčany, dalších SVJ a provozování Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany.

Organizace je podle hospodářské činnosti rozdělena na jednotlivá, níže dále uvedená, střediska:

A) Středisko „TEPLO“

Tepelné hospodářství nevykazovalo v průběhu první poloviny roku 2017 závažnější poruchy.

Přípravenost na topnou sezónu:

Během letních měsíců roku 2017 byly provedeny veškeré předepsané revize včetně pravidelného cejchování měřičů tepla a teplé užitkové vody. Dále byla provedena provozní údržba všech kotelen a domovních předávacích stanic, spočívající především v čištění deskových výměníků a filtrů.

Při letní „odstavce“ proběhla výměna řídicího systému na kotelnách CZT 3, Jižní sídliště a 5. MŠ Šafaříkova. Původní, poslední dobou provozu často poruchový řídicí systém SAMSON byl nahrazen dostupnějším českým systémem značky MicroPel.

Proběhlo také zakoupení 3 ks regulátorů značky TROVIS. Tyto regulátory jsou určeny pro řízení dodávek tepla a pro výrobu teplé užitkové vody pro většinu bytových domů. Došlo k osazení dvou kusů a třetí je k dispozici jako náhradní.

Všechny tyto akce byly hrazeny z městského rozpočtu.

Přehled řídicích systémů jednotlivých kotelen:

- CZT 1 – ŘS původní, výměna proběhne v rámci výstavby KGJ,
- CZT 2 – ŘS již nahrazen systémem MicroPel (2013),

- CZT 3 – ŘS již nahrazen systémem MicroPel (2017),
- 1. ZŠ – ŘS již nahrazen systémem MicroPel (2011),
- 5. MŠ – ŘS již nahrazen systémem MicroPel (2017),
- 2. ZŠ – ŘS původní.

Z pohledu technického stavu je zařízení připraveno na topnou sezónu, která byla již zahájena.

Dále pro porovnání je ve Zprávě uveden (zde v Zázpisu v následující tabulce) přehled výroby tepla k 31. srpnu 2017 dále 3 roky zpět. Z uvedeného vyplývá, že výroba je lehce nad průměrem oproti předchozím rokům, kde letošní objem 23 247,11 GJ prozatím odpovídá 64,58 % z celkového plánu výroby (36 000 GJ). Toto je dáno především příznivějšími klimatickými podmínkami pro dodavatele tepla začátkem roku. Roční plán výroby by tedy měl být dodržen.

Prodej tepla od 1. ledna 2017 do 31. srpna 2017.

2017	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SPREN	CELKEM
GJ	7 508,81	5 103,38	4 010,88	3 152,04	1 419,93	684,15	638,95	656,98	<b>23 247,11</b>

2016	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SPREN	CELKEM
GJ	5 569,88	4 719,01	4 911,37	2 992,54	1 603,80	715,94	660,82	696,21	<b>21 869,56</b>

2015	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SPREN	CELKEM
GJ	5 371,28	5 659,21	4 638,72	3 187,49	1 191,28	723,31	684,87	612,16	<b>22 068,33</b>

2014	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SPREN	CELKEM
GJ	6 201,51	5 158,54	4 111,03	2 575,77	1 662,39	763,31	660,33	718,24	<b>21 851,12</b>

Hlavním úkolem tohoto střediska nadále zůstává stabilizace jednotkové ceny v cenové lokalitě Sedlčany. Tato problematika je řešena již dlouhodobě, v souvislosti s tímto tématem bylo přistoupeno k doplnění stávající technologie na dvou největších kotelnách, kde na kotelně CZT 1, Na Severním sídlišti, bylo rozhodnuto o umístění kogenerační jednotky. Na kotelně CZT 2, Žižkova, ještě konečná varianta stanovena nebyla.

#### KOGENERACE CZT 1 – Severní sídliště

Umístění kogenerační jednotky na kotelnu CZT 1 Na Severním sídlišti bylo odsouhlaseno na lednovém zasedání Rady města Sedlčany (2017). Následně došlo v únoru k podpisu odsouhlasených smluv, které jsou s tímto záměrem spojeny. Na květnovém zasedání RM bylo vedení města informováno o zpracovateli projektové dokumentace, kterou je společnost TRASKO, a. s., Vyškov. V červenci 2017 byla dokončena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, která byla odeslána k vyjádření všem dotčeným orgánům tohoto řízení. V současné době je PD na stavebním úřadě, kde probíhá proces stavebního řízení.

Na základě průběhu a výsledku stavebního řízení bude stavba připravena k zahájení, předpokládá se v průběhu listopadu 2017.

Referující předkladatel Zprávy sdělil, že do tohoto dokumentu zařadil grafickou představu půdorysu navržené dispozice strojovny kogenerace a její svislé řezy, původem ze zpracované PD. Z výkresů je patrné umístění dvou akumulčních nádob, místo původně uvažované jedné.

K tomuto kroku bylo přistoupeno po jednáních u pana starosty, vzhledem k výšce původně navržené jedné nádoby.

KOTELNA CZT 2, Sedlčany, ulice Žižkova

Pro tuto kotelnu jsou zpracovány 2 projekty, prvním je umístění zdroje na spalování biomasy a druhým je osazení kogenerační jednotky obdobně jako na kotelně CZT 1. Po několika jednáních bylo zadáno zpracování studie společnosti ČEZ ESCO, a. s. Studie byla zpracována, předložena městu Sedlčany, ale ke konečnému rozhodnutí ještě nedošlo.

B) Středisko „BYTY“

Činnost tohoto střediska je nadále založena nejen na ekonomické a administrativní činnosti, ale také na údržbářských pracích, které se správou bytového fondu souvisejí.

Příjmy tohoto střediska jsou dále tvořeny z:

- mandátní odměny za správu bytů,
- fakturace za práce údržbářů.

V současné době spravujeme:

a) městské byty:

tj. bytové domy MBF č. p. 85, č. p. 105, č. p. 151, č. p. 112, č. p. 871, č. p. 872, č. p. 1172, č. p. 1173, č. p. 1174, č. p. 1175 a dále objekty zařazené do Domova s pečovatelskou službou Sedlčany, tj. č. p. 172, č. p. 173 a č. p. 175;

b) objekt Bytového domu Sedlčany (bývalá městská ubytovna);

c) společenství vlastníků jednotek:

tj. č. p. 417, č. p. 527, č. p. 528, č. p. 529, č. p. 564, č. p. 565, č. p. 622, č. p. 623, č. p. 624, č. p. 636, č. p. 647, č. p. 659, č. p. 738, č. p. 739, č. p. 876, č. p. 877, č. p. 879, č. p. 880, č. p. 1057, č. p. 1058, č. p. 1059, č. p. 1060, č. p. 1061.

V I. pololetí tohoto roku byla řešena běžná administrativní činnost, provozní údržba, havárie pouze drobného charakteru, které jsou spojeny s tímto střediskem. Bylo provedeno vyúčtování veškerých služeb za rok 2016, spojených s užíváním jednotlivých bytů. S ohledem na připravovaný prodej bytů na adrese bytových domů Komenského nám. č. p. 871 a č. p. 872 dochází v rámci „oprav bytového fondu“ k realizaci několika plánovaných akcí, které jsou spojeny s tímto prodejem. V následujícím přehledu je pro upřesnění uveden přehled provedených oprav, nejprve ve výše uvedených bytových domech určených k privatizaci a následně pouze pro informaci rozsáhlejší práce v ostatních objektech.

Komenského náměstí č. p. 871 a č. p. 872:

- stavební práce v obou vchodech,
- vymalování společných prostor v obou vchodech,
- dodávka a montáž podlahových krytin (schodiště a chodby) v obou vchodech,
- celková rekonstrukce hromosvodu,
- montáž nových vchodových dveří (vchod č. p. 871),
- nové poštovní schránky – oba vchody,
- dojde k „uzavření a zajištění“ původní výtahové šachty ve vchodě č. p. 872.

Ostatní:



- vymalování společných prostor v objektu Sedlčany, ul. 28. října č. p. 172, č. p. 173 a č. p. 175,
- výměna 2 ks ohřívačů TUV v bytovém domu v Západní ulici,
- celková rekonstrukce jedné buňky v objektu Bytového domu Sedlčany (bývalá ubytovna),
- výměna oken ve čtyřech bytových jednotkách na bývalé ubytovně.

Momentálně správce řeší problém výskytu štěnice domácí v Bytovém domě Sedlčany.

Další přehledy a texty jsou dále ve Zprávě věnovány evidenci dlužníků. Uveden je jmenný seznam všech dlužníků. Nejprve za byty, následně za Bytový dům Sedlčany (bývalá ubytovna). Vizte dále tyto informace ve Zprávě, která je Přílohou, jak uvedeno výše.

### C) Středisko „PŘIVADĚČ“

Tato stavba byla uvedena do plného provozu v říjnu 2015, v objektu Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. vznikl centrální dispečink celého provozu. V průběhu prvního pololetí roku 2017 byly provedeny periodické revize a plánovaná údržba, dochází k běžné údržbě celé délky trasy, především ve vegetačním období a dále k údržbě dvou hlavních vodojemů v Benešově a Voračicích, kde došlo v letních měsících k vyčištění.

Specifikace míst – Vodojemy:

Benešov Šiberna ..... 2 000 m<sup>3</sup>

Voračice ..... 2 × 150 m<sup>3</sup>

19 × armaturní šachty

10 × odkalovací a výpustní objekty

32 × automatické vzdušníky

V průběhu prvního pololetí 2017 probíhala další jednání o možnosti připojení dalších odběratelů na Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany. K vyjádření byla předložena projektová dokumentace ohledně připojení DZV NOVA, a. s. v k. ú. Nesvačily u Bystřice a dále obce Vojkov.

Byly a stále ještě jsou řešeny závady v rámci reklamace, jak referující již informoval na květnovém jednání (2017), objevil se problém s ložisky na dvou čerpadlech, která jsou frekvenčně řízena. V červenci 2017 došlo k výměně těchto ložisek. Stále není dokončeno vymazání prostupů potrubí do armaturních šachet (celkem 7). Práce byly zhotovitelem stavby odloženy z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti pana Křečka, zástupce společnosti Mota Engil, který na jednání dne 8. září 2017, uskutečněném v kanceláři Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. oznámil personální změnu na jeho pozici u společnosti. Jeho nástupce je p. Michal Smutný, se kterým bylo na tomto jednání domluveno pokračování v nápravě uvedené závady.

V následující tabulce referující uvádí, a to pro porovnání, ekonomickou situaci za I. pololetí letošního roku. Z uvedeného je patrné částečné srovnání tržeb a výdajů oproti stejnému období minulého roku (2016), kde byl výsledek v záporných číslech, řadově 30 tis. Kč.

PŘIVADĚČ období 1 – 6 / 2017							
POLOŽKA	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	CELKEM
Materiál režijní	479,00 Kč	70,30	0,00	0,00	132,22	0,00	681,52
Mat. + PHM Dacia	1.061,53	0,00	0,00	1.033,06	541,50	1.490,53	4.081,62
Elektro	52.443,66	58.247,34	60.246,13	59.918,75	63.680,05	63.898,84	358.434,77

Voda	624.060,69	459.934,53	484.421,00	442.794,35	550.952,49	479.295,61	3.041.458,67
Opravy	0,00	3.000,00	0,00	1.600,00	1.600,00	17.561,68	23.761,68
Opravy Dacia	0,00	0,00	3.359,20	0,00	0,00	0,00	3.359,20
Telefon	100,05	100,05	100,05	100,05	100,05	100,05	600,30
Služby režijní	9.967,00	8.021,00	22.486,00	8.889,00	13.267,00	22.100,00	84.730,00
Nájemné	0,00	0,00	0,00	125.000,00	0,00	125.000,00	250.000,00
Mzdy hrubé	28.779,00	27.066,00	32.000,00	27.000,00	50.185,00	27.989,00	193.019,00
Mzdy odvody	9.785,00	9.203,00	10.880,00	9.180,00	17.062,00	9.516,00	65.626,00
KZP	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	15.000,00
Splátka Dacia	8.815,00	8.815,00	8.815,00	8.815,00	8.815,00	8.815,00	52.890,00
Správní režie	12.264,72	43.050,82	30.602,56	8.870,17	11.778,41	27.402,04	133.968,72
Ostatní náklady	0,98	0,56	0,36	0,95	-1,28	22.000,22	22.001,79
<b>CELKEM NÁKLADY</b>	<b>750.211,63</b>	<b>620.008,60</b>	<b>655.410,30</b>	<b>695.701,33</b>	<b>720.612,44</b>	<b>807.668,97</b>	<b>4.249.613,27</b>
<b>TRŽBA</b>	<b>869.387,68</b>	<b>635.815,04</b>	<b>676.913,72</b>	<b>616.577,36</b>	<b>763.094,64</b>	<b>689.520,23</b>	<b>4.251.308,67</b>
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>119.176,05</b>	<b>15.806,44</b>	<b>21.503,42</b>	<b>-79.123,97</b>	<b>42.482,20</b>	<b>-118.148,74</b>	<b>1.695,40</b>

Pro doplnění referující dále uvedl nakoupené a prodané množství vody za období leden až srpen 2017.

### Voda převzatá (nákup od společnosti VHS Benešov) – 1. ledna – 31. srpna 2017

2017	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	CELKEM
m <sup>3</sup>	35 681	26 297	27 687	25 317	31 501	27 404	27 079	33 505	234 481

2016	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	CELKEM
m <sup>3</sup>	30 998	27 972	31 484	23 890	30 509	27 933	24 662	32 524	229 972

Pozn.: Cena vodného vody převzaté pro rok 2017 je 17,49 Kč bez DPH.

### Voda předaná celkem (1. ledna – 31. srpna 2017)

2017	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SPREN	CELKEM
m <sup>3</sup>	35 792	26 176	27 868	25 384	31 416	28 387	26 115	33 611	234 749

2016	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SPREN	CELKEM
m <sup>3</sup>	26 072	33 733	30 763	24 016	30 123	28 434	23 628	32 533	229 302

Pozn.: Cena vodného vody předané pro rok 2017 je 24,29 Kč bez DPH.

#### Závěr:

Veškerá zařízení, která budou provozována Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o., jsou připravena na další období. V letních měsících byly zahájeny stavební práce spojené s opravou fasády administrativní budovy společnosti.

Pan starosta referujícímu poděkoval za přednesení výše uvedené Zprávy.

#### Diskuse:

- provedená projektová změna, projektovány dvě akumulční nádoby po objemu 30 m<sup>3</sup>, namísto původně jedné nádoby, vysoké 17 m s objemem 60 m<sup>3</sup>; byla by cca 11 m nad střechou, což pan starosta vyhodnotil jako nepřijatelný prvek uprostřed městské zástavby Sedlčany;

- pan starosta okomentoval studii ohledně porovnání projektových záměrů kogenerace na CZT 2, oproti způsobu výroby tepla biomasou (štěpkou); oba záměry mají za cíl zlevnit cenu tepla v lokalitě Sedlčany; dnešní závislost na ceně plynu (doporučeny konzultace s panem Ing. Žákem);
- minulý týden realizován významný zásah proti štěnicím odbornou firmou v tzv. přístřeší; bude provedena následná prohlídka celého prostoru; rozšířeny na více lokalit ve městě – řeší SVJ; daří se likvidovat;
- ohledně ceny tepla – cena za GJ je zatím jen kalkulací tj. 595,05 Kč vč. DPH; což je cca o 15,00 Kč níže oproti roku 2016; kalkulace nastavena pod 600,00 Kč; skutečnost není k dispozici; vylepšení, respektive snížení ceny tepla pomáhá cena plynu; vize výrobce je dostat se na 550,00 Kč/GJ;
- podle časového harmonogramu se předpokládá, že ve prospěch vyhotovení kogenerační jednotky bude učiněno předání staveniště v období měsíce listopadu 2017; předpoklad předání staveniště do zkušebního provozu je v létě 2018; byl vyhodnocen stávající špatný stav střechy nad objektem kogenerace; PD určuje technologii řešení skladby střešního pláště, stále je otázkou jaký objem mokrých prací si bude nový střešní plášť vyžadovat; akumulární nádrže budou instalovány přes střechu objektu; rovněž kogenerační jednotka musí projít střešním pláštěm;
- práce na objektu č. p. 872 běží; odhlučnění a zateplení ze strany od obchodního domu Rozvoje připravuje projektant; příští týden bude známa skladba odhlučnění; tato bude zapracována do energetického štítku;
- nedobytné pohledávky – nájemné a úkoly s touto problematikou spojené (kompetence RM);
- úkol na přípravě návrhu kalkulace vodného na rok 2018; výše nájemného; nejsou k dispozici vstupní údaje z Benešova – kalkulace z jejich strany (cena vody nakoupené);
- Smlouvy na zajištění majetku;
- od 1. ledna 2018 celková správa MBF; připravit návrh rozpočtu na rok 2018; pan Ing. František Hodys se dotázal jaká část správcovství zůstala v původním režimu a jaká část subjektů, respektive bytů šla jinou cestu; prakticky celé Jižní sídliště a tzv. třetí panelák v lokalitě Severního sídliště;
- jednání probíhají se zástupci SVJ č. p. 871 a č. p. 872;
- některá SVJ spravuje paní Fialová, jiná SBD Sedlčany;
- zachování a stabilizace výše nájemného (MUDr. Ivan Stolařík; regulované nájemné 40 Kč/m<sup>2</sup>; město Sedlčany se podařilo udržet cenu v rámci probíhajícího prodeje bytů; do budoucna je žádoucí evidovat a pečlivě sledovat tržby a výdaje (kolik se vybere a kolik se investuje u zbylých bytů);
- tvorba fondu obnovy u Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany; řešení v rozpočtové kapitole; (1,6 mil. Kč/rok podle vládního nařízení; cca 13,6 mil Kč/rok);
- příští týden proběhnou další jednání s obcí Kosova Hora (pan Krameš) ohledně převodu vlastnictví k vodárně (vodojem Kosova Hora; v úterý příští týden); cca 980.000,00 Kč je předpokládaná hodnota majetku, pro město není majetek potřebný; město Sedlčany financovalo za cca 14 mil. Kč větev „B“; do rozpočtu příštího roku 2018 obec Kosova Hora zapracuje nákup vodojemu s pozemky.
- dodávky tepla pro objekt nebytových prostor užívaných Policií ČR (kotelna v objektu Sedlčany č. p. 636; nabízená dohoda na opravy nebyla uzavřena, nabídka na obsluhu zamítnuta; řeší si samo SVJ – disponují zkouškou; město vlastní nebytový prostor; dodávky tepla pro Policii ČR lze řešit samostatným odběrným místem.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí Zprávu o činnosti, hospodářských výsledcích a plnění zadaných úkolů Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. za období I. pololetí roku 2017 s některými vybranými aktuálními údaji hospodaření ke dni 31. srpna 2017, kterou sestavil a přednesl pan Ondřej Sůva, jednatel obchodní společnosti.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1140/2014-2018**.

### **3. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

#### **3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany**

##### **3.1.1 Zajištění investiční akce „Vodovod a kanalizace Červený Hrádek, Na Skalách“; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě; smluvní partner Coop Příbram, družstvo**

RM byla seznámena s materiály Městského úřadu Sedlčany, Oboru majetku a Odboru investic, které se týkají zajištění právních předpokladů výstavby liniové stavby na pozemcích ve vlastnictví výše uvedeného subjektu.

Činnost RM:

RM zvažovala schválit uzavření návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Tato je předložena uzavřít mezi městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným a Coop Příbram, družstvo, se sídlem Příbram, Dlouhá č. p. 155, 261 01 Příbram II, jako budoucím povinným, a to za účelem vstupu na pozemky ve vlastnictví Coop Příbram, a to parc. č. 2398/1, parc. č. 2398/7, parc. č. 2398/9 a parc. č. 2398/10 v k. ú. a obci Sedlčany, v souvislosti s realizací stavby „Vodovod a kanalizace Červený Hrádek, Na Skalách“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení vodovodního řádu a kanalizace, včetně ochranného pásma, bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do jednoho roku po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem za jednotkovou cenu ve výši 50,00 Kč/bm.

Rada byla seznámena s obsahem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která je založena s ohledem na ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi městem Sedlčany, jak uvedeno výše a subjektem Coop Příbram, družstvo; IČ 00031836.

V návrhu Smlouvy je mimo jiné uvedeno, že smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku par. č. 2398/1, parc. č. 2398/7, parc. č. 2398/9, parc. č. 2398/10 v k. ú. a obci Sedlčany, pro realizaci stavby „Vodovod a kanalizace Červený Hrádek, Na Skalách“ s postoupením práv a povinností z této Smlouvy na právní nástupce smluvních stran.

Po dokončení stavby budou pozemky v trase stavby uvedeny do původního stavu. Stejně bude postupováno v případě nutných oprav a údržby inženýrských sítí.

Město Sedlčany zajistí po dokončení stavby geometrické zaměření pozemků v trase vodovodu a vyhotovení geometrických plánů za účelem vymezení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve vlastnictví všech vlastníků.

Budoucí oprávněný se zavazuje provádět stavbu s maximálním šetřením práv budoucího povinného, zejména je povinen stavbu provádět tak, aby byla v provozní době areálu v pracovní dnech zajištěna plynulá průjezdnost vjezdu do areálu a zajištěn nezbytný prostor pro manipulaci nákladních vozidel na plochách areálu k tomu určených budoucím povinným.

Diskuse:

- nad rozsahem VB;
- nad návrhem smluvního ujednání;
- nad požadavky smluvního partnera.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavřít návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi městem Sedlčany, jako budoucím oprávněným a Coop Příbram, družstvo, se sídlem Příbram, Dlouhá č. p. 155, 261 01 Příbram II, jako budoucím povinným, a to za účelem vstupu na pozemky ve vlastnictví budoucího povinného parc. č. 2398/1, parc. č. 2398/7, parc. č. 2398/9 a parc. č. 2398/10 v k. ú. a obci Sedlčany, v souvislosti s realizací stavby „Vodovod a kanalizace Červený Hrádek, Na Skalách“.

Smluvní strany se zavazují Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu uložení vodovodního řadu a kanalizace, včetně ochranného pásma, uzavřít nejpozději do jednoho roku po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, za jednotkovou cenu ve výši 50,00 Kč/bm.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1141/2014-2018**.

### **3.1.2 Žádost o odprodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2057/2 v k. ú. a obci Sedlčany**

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí o odprodej pozemkové parcely ve vlastnictví města Sedlčany, parc. č. 2057/2, která byla na Městský úřad Sedlčany doručena dne 8. září 2017 a zaevidována pod č. j.: OM/17006/2017.

Identifikace žadatelky:

Provedena.

Pozemek těsně přiléhá ke štítu objektu žadatelky, která ho údajně dlouhodobě udržuje a zamýšlí intenzivněji využívat v případě, kdy bude štít svého objektu opravovat. Žadatelka sdělila motivaci k podání Žádosti.

Přílohou k Žádosti je katastrální mapa, na které je vyznačen zájmový pozemek a je patrný kontext majetkoprávních vazeb.

Město Sedlčany zde vlastní soubor pozemků, které na sebe navazují a tento pozemek je jeho součástí. Město neshledává důvod pro prodej.

Rada města Sedlčany nerozhodla o nepotřebnosti žádaného pozemku.

Činnost RM:

RM projednala Žádost o odprodej pozemku parc. č. 2057/2, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsobem využití společný dvůr o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází před jinou stavbou bez č. p. / č. e. na pozemku parc. č. 2050/3 ve vlastnictví žadatelky. Tento pozemek je součástí zemědělské usedlosti Vítěž na pozemku parc. č. 2050/1 a jiné usedlosti na pozemku parc. č. 2050/2 ve vlastnictví další osoby. Součástí usedlosti je i pozemek parc. č. 2050/5, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, který mají obě osoby v podílovém vlastnictví (každá id. ½).

Závěr:

RM prodej pozemku zamítla s tím, že uvedený důvod prodeje, tj. volný přístup k budově na pozemku parc. č. 2050/3 není opodstatněný, neboť v případě potřeby oprav objektu město Sedlčany samozřejmě umožní vstup na dotčený pozemek, který tvoří jeden funkční celek s pozemky parc. č. 2024/1, parc. č. 2025 a parc. č. 2026, vše ve vlastnictví města Sedlčany (pozemek je navíc zatížen dešťovou kanalizací).

Pokud by žadatelka přesto trvala na možnosti odprodeje pozemku, ukládá Rada města Sedlčany Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby si vyžádal souhlasy sousedních vlastníků.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.1.3 Zajištění financování nebytových prostor sloužících jako prodejna; prodejní prostory v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, RM seznámil s návrhem na zajištění opravy stropu v nebytových prostorech prodejny oděvů ve výše identifikovaném objektu ve městské zástavbě Sedlčany.

Činnost RM:

RM projednala nabídku na zajištění opravy stropu v nebytových prostorech ve vlastnictví města Sedlčany, které užívá na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (tj. prodejní prostory v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175).

RM v této souvislosti zvažovala schválit obvyklý postup, a to aby uživatelka na vlastní náklady zajistila opravu kazetového stropu v uvedené prodejně v celkové výši 31.675,00 Kč (včetně DPH), vizte doložený krycí list, včetně stavebního rozpočtu s tím, že takto vynaložené náklady budou započteny oproti sjednanému nájmu. RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v tomto smyslu byl s užívatelkou uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. srpna 2017.

Diskuse:

- vývoj událostí a potřebnost opravy;
- odstranění příčky vyvolalo nutnost opravy stropu;
- žadatelka předem informována o možnosti navrhovaného řešení.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany po projednání nabídky na zajištění opravy stropu v nebytových prostorech ve vlastnictví města Sedlčany, které užívá žadatelka na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (tj. prodejní prostory v objektu Sedlčany, ulice 28. října č. p. 175), schvaluje postup, aby smluvní uživatelka na vlastní náklady zajistila opravu kazetového stropu v uvedené prodejně v celkové výši 31.675,00 Kč (včetně DPH) dle stavebního rozpočtu s tím, že takto vynaložené náklady budou započteny oproti sjednanému nájemnému. Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v tomto smyslu byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. srpna 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1142/2014-2018**.

### **3.1.4 Zajištění přívodu el. energie k veřejnému osvětlení ulice Luční distributorem energetické soustavy**

Rada města Sedlčany byla na základě projektové dokumentace seznámena s uložením kabelového vedení a zatížením pozemku ve vlastnictví města Sedlčany. Dále se RM zabývala návrhem předloženého smluvního ujednání.

Smluvním partnerem města Sedlčany je společnost ČEZ Distribuce, a. s.; IČ 24729035; DIČ CZ24729035; se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, která se ve věcech smluvních pro tento případ nechává zastupovat, a to na základě plné moci ze dne 14. října 2016, evidenční číslo PM/II-0264/2016 (Plná moc tvoří Přílohu této Smlouvy), společností ELPRO – DELICIA, a. s., se sídlem v Příbrami, Strakonická č. p. 174, 261 01,

Příbram V-Zdaboř; IČ 61672637. Tato Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3395.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. je ve smluvním vztahu stranou oprávněnou.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6012735/1 je sestavena v návrhu učiněném podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 80/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na územní vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou provozovateli distribuční soustavy (PDS) Energetickým regulačním úřadem ČR. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí pozemek, je žádoucí zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Město Sedlčany je výlučným vlastníkem pozemku (dotčená nemovitost) par. č. 446/3, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, k. ú. a obec Sedlčany; zapsáno v evidenci Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001.

Strana budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a pojistkové skříně – pilíře (zařízení distribuční soustavy), které se bude nacházet mj. na dotčené nemovitosti.

Činnost RM:

RM na svém zasedání na základě předložené dokumentace o rozsahu zatížení zvažovala schválit návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu označenou žadatelem č. IP-12-6012735/1 Sedlčany, Luční, kNN pro p. č. 3059/6“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci ze dne 14. října 2016 ev. Č. PM/II-0264/2016 společností ELPRO-DELICIA, a. s., se sídlem Strakonická č. p. 174, 261 01 Příbram, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku v majetku města Sedlčany parc. č. 446/3 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN a pojistkové skříně – pilíře (veřejné osvětlení v lokalitě ul. Luční). RM v této souvislosti zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 446/3 v k. ú. a obci Sedlčany.

Diskuse:

- nad vedením trasy kabelu;
- dále v žádaném vyhotovení rozvodů kabelů k VO budou pokračovat Sedlčanské technické služby, s. r. o.;
- další záležitosti provedení a uvedení pozemku do původního stavu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6012735/1 Sedlčany, Luční, kNN pro p.č. 3059/6“, která je navrhována uzavřít mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly,

Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci ze dne 14. října 2016 ev. č. PM/II-0264/2016 společností ELPRO-DELICIA, a. s., se sídlem Strakonická č. p. 174, 261 01 Příbram, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku v majetku města parc. č. 446/3 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN a pojistkové skříně – pilíře (veřejné osvětlení v lokalitě ul. Luční). Rada Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit shora uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 446/3 v k. ú. a obci Sedlčany."

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1143/2014-2018**.

### **3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu**

#### **3.2.1 Návrh realizace prodeje bytu MBF velikostní kategorie 2+1 o výměře 56,0 m<sup>2</sup> (č. bytu 13/V. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Havlíčkova č. p. 623, 264 01 Sedlčany**

Pan místostarosta referoval o možnosti prodeje nepotřebného městského bytu, zařazeného do MBF.

Činnost RM:

RM po seznámení se s nepotřebným majetkem města Sedlčany, zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Sedlčany prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 2+1 o výměře 56,0 m<sup>2</sup> (č. bytu 13/V. patro) na adrese Sedlčany, Havlíčkova č. p. 623, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za navrhovanou minimální cenu 600.000,00 Kč.

Rada města Sedlčany byla dále seznámena s obsahem tzv. „Oznámení“ ve věci prodeje nepotřebného majetku, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že Městský úřadu Sedlčany, Odbor majetku, a to v souladu s usnesením Rady města Sedlčany č. Zápisu RM 69/2014-2018 ze dne 20. září 2017 a v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s Pravidly města Sedlčany pro prodej bytů ve vlastnictví města Sedlčany neobsazeným nájemcem (vizte [www.mesto-sedlcany.cz](http://www.mesto-sedlcany.cz) – sekce Odbor majetku), zveřejňuje záměr města Sedlčany, který souvisí s prodejem městských bytů v ulici Havlíčkova v č. p. 622, č. p. 623 a č. p. 624 ve městě Sedlčany.

Město Sedlčany nabízí k prodeji:

- byt zařazený do MBF o velikostní kategorii 2+1, č. bytu 13; V. patro, v bytovém domě Sedlčany č. p. 623 o výměře užitné plochy 56,0 m<sup>2</sup> za minimální cenu stanovenou RM.

Nabídku může podat fyzická osoba starší 18 let.

Manželé, kteří nemají zrušeno nebo zúženo SJM, mohou podat pouze společnou nabídku.

Základním kritériem pro hodnocení nabídek bude výše nabídnuté kupní ceny a zaplacení celé kupní ceny před podpisem Smlouvy. Rada města Sedlčany je oprávněna výběrové řízení zrušit, zejména pokud v průběhu hodnocení nabídek odstoupí 2, případně více uchazečů s nejvyššími nabídkami, nebo v případě, že nabízená kupní cena je výrazně nižší než cena v místě obvyklá.

V Oznámení o záměru prodeje rovněž bude deklarována možnost prohlídky bytu.

Diskuse:



- nad textem Oznámení;
- nad stanovením minimálního podání;
- nad kvalitou a dostupností bytu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, zveřejnit způsobem v místě a čase obvyklým na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města Sedlčany prodat uvolněný městský byt velikostní kategorie 2+1 o výměře 56,0 m<sup>2</sup> (č. bytu 13/V. patro) na adrese bytového domu Sedlčany, Havlíčkova č. p. 623, 264 01 Sedlčany, a to obálkovou metodou za minimální cenu 600.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1144/2014-2018**.

### **3.2.2 Zajištění kontinuity uživatelského vztahu k ubyt. jednotce č. 3/I. patro v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany**

Pan místostarosta RM informoval o Žádosti, která byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 15. září 2017 pod č. j.: OM/17135/2017.

Předmětem Žádosti je prodloužení doby trvání dříve založeného smluvního ujednání, tj. Smlouvy na ubytování v bytě č. 3 v 1. patře, který je situován v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, ul. Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Základní identifikace žadatelky:

Provedena.

Činnost RM:

RM na základě výše uvedené Žádosti a dalších zajištěných údajů zvažovala schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na výše uvedené adrese (ubyt. jednotka č. 3/I. patro), a to s žadatelkou, na dobu určitou, tj. ode dne 1. října 2017 do dne 31. prosince 2017.

Diskuse:

- solventnost a dodržování smluvního ujednání;
- platební kázeň;
- informace a doporučení správce MBF.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení doby trvání dříve uzavřené Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 3/I. patro), a to s žadatelkou na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do dne 31. prosince 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1145/2014-2018**.

### **3.2.3 Zajištění kontinuity uživatelského vztahu k ubyt. jednotce č. 2/IV. patro v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany**

Pan místostarosta RM informoval o Žádosti, která byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 20. září 2017 pod č. j.: OM/17669/2017.

Žádost je datována dnem vyhotovení 18. září 2017.

Uživatelka požádala o prodloužení dříve založené Smlouvy o ubytování v ubytovací jednotce č. 2 ve 4. patře v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou, tj. do dne 31. prosince 2017.

Činnost RM:

RM na základě projednané Žádosti a doplňujících referencí zvažovala schválit prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro), a to s žadatelkou, trvale bytem Dubovice, na dobu určitou, tj. od 1. října 2017 do 31. prosince 2017.

Diskuse:

- nad solventností a dodržováním smluvních podmínek (platební kázeň);
- další informace správce MBF;
- další aspekty smluvního vztahu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 2/IV. patro), a to s žadatelkou na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do 31. prosince 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1146/2014-2018**.

### **3.2.4 Žádost o přidělení ubytovací jednotky**

Pan místostarosta RM informoval o Žádosti, která byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 30. června 2017 pod č. j.: OM/12707/2017.

RM rádně projednala Žádost o přidělení ubytovací jednotky (přístřeší) v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Jméno a příjmení žadatelky:

Identifikována.

Trvalé bydliště: Přerov; přihlásila by se k TP na adrese bytového domu Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany.

Datum narození žadatelky: zjištěno.

Pokud se týká stávajícího rodinného stavu – zjištěn.

Zaměstnavatel: (OSVČ – pečovatelská činnost).

V podstatě s podporou svojí matky, které je v bytovém domě již ubytována, žádá o přidělení celé ubytovací jednotky – poplatek za ubytování ve výši 4.300,00 Kč + zálohu za spotřebu elektrické energie je údajně schopna hradit.

Odůvodnění Žádosti: současná bytová situace žadatelky; stěhování z města Přerov do rodných Sedlčan.

RM byla dále seznámena s návrhem Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku ze dne 29. června 2017, který se týká řešení přidělení některé z případně uvolněných ubytovacích jednotek. Pro tento případ připadá v úvahu jednotka č. 8, která je umístěna ve 4. patře bytového domu (po paní Kůrkové).

Činnost RM:

RM zvažovala schválit předložený návrh nově zakládané Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě Sedlčany, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, (ubyt.

jednotka č. 8/IV. patro), a to s žadatelkou, dosud trvale bytem Přerov, na dobu určitou, tj. od 1. října do 31. prosince 2017.

Diskuse:

- prověření solventnosti;
- využití doporučeného a prověřeného schématu;
- další záležitosti a informace ze zdrojů správce objektu.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 8/IV. patro), a to s žadatelkou, dosud trvale bytem Přerov, na dobu určitou, tj. ode dne 1. října 2017 do dne 31. prosince 2017.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1147/2014-2018**.

### **3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku**

#### **3.3.1 Pečovatelská služba Sedlčany; výpověď z Nájemní smlouvy**

Městský úřad Sedlčany obdržel již dříve avizovanou výpověď z užívaných nebytových prostor, které jsou umístěny v objektu Domova Sedlčany. Tyto prostory na základě Nájemní smlouvy užívala pro své zázemí Pečovatelská služba Sedlčany, organizační složka města Sedlčany.

Výpověď byla doručena tak, aby tříměsíční výpovědní doba uplynula dnem 31. prosince 2017, tedy dnem 1. ledna 2018 nemá naše Pečovatelská služba kde sídlit.

RM tyto informace obdržela již dříve, neboť pan starosta v tomto ohledu RM informoval a spolu s dalšími zástupci města Sedlčany vyvíjí snahu o nalezení důstojného zázemí pro tento subjekt.

Jako nejvhodnějším místem se jeví přízemí bývalé (tzv. staré) polikliniky.

Avšak po prohlídce prostorů bylo shledáno, že stavební náklady s uvedením prostorů do stavu řádného užívání nebudou malé a času není nazbyt.

Pan starosta sdělil, že požádá Středočeský kraj (zřizovatel Domova Sedlčany), respektive paní Ing. Jaroslavu Němcovou, MBA, radní pro oblast sociálních věcí, o postupné kroky v naplnění výpovědi, tj. nabízejí se dvě časově omezené varianty.

Ke dni 1. ledna 2018 by došlo k vyklizení a předání pouze části z celku dnes užívaných prostor (tří místností v zadní části nebytových prostor) a v čase od cca 31. března 2018 bychom vyklidili a předali přední část. K tomuto termínu by byly prostory pro dislokaci Pečovatelské služby Sedlčany v prostorách bývalé polikliniky již připraveny k řádnému užívání.

Jedná se o problematiku stavebních úprav a jejich finančního krytí z rozpočtu města Sedlčany, přičemž rozpočet na rok 2017 s touto akcí nemohl počítat a ji v návrhu rozpočtu nepředpokládal.

Závěr:

Pan starosta bude dále ve věci jednat v kontextu výše uvedeného a RM bude informována.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.3.2 AUTOKLUB RAC Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Pod Cihelným vrchem č. p. 107, 264 01 Sedlčany; Žádost o demontáž a využití majetku města Sedlčany**

Pan místostarosta RM seznámil s Žádostí výše uvedeného subjektu, která byla doručena do rukou pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarosty, ve věci zajištění demontáže přístřešků čekáren na zastávkách (nástupních stanicích) na současném Autobusovém nádraží Sedlčany.

Tyto přístřešky by měly být demontovány, opraveny a osazeny na vhodná místa podél motokrosově tratě v prostoru Sedlčanské kotliny, kde by dobře, podle mínění žadatele, posloužily jako úkryt pro diváky proti nepřízni počasí na vyspecifikovaných traťových místech se značnou atraktivitou pohledu do závodního ruchu a dění.

Město Sedlčany, respektive RM jako výkonný orgán konstatuje, že pro případ realizace projektu Dopravního terminálu Sedlčany, budou tyto přístřešky nepotřebným majetkem, určeným k likvidaci. Nikdo o jejich využití doposud neprojevil zájem.

RAC Sedlčany přístřešky z Autobusového nádraží Sedlčany zcela určitě dokáže využít.

Akce by byla provedena v součinnosti se zhotovitelem stavby; realizace přemístění by proběhla na náklady žadatele v rámci likvidace.

Pan starosta sdělil, že přístřešky nebudou potřeba ani při přemístění zastávek a výstupních stanic na jiné místo v průběhu realizace investiční akce. V současné době jedná s provozovatelem veřejné dopravy o přestěhování stanic. Demontáž lze realizovat i před předáním staveniště, a to v době po zřízení náhradních nástupních a výstupních stavenišť. Informován v tomto ohledu bude Odbor investic.

Závěr:

Rada města Sedlčany souhlasí s navrhovaným využitím nepotřebného majetku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **3.3.3 Zajištění práv k pozemku ve vlastnictví města Sedlčany; zřízení služebnosti**

RM byla při vystoupení pana Ondřeje Sůvy, jednatele Městské teplárenské Sedlčany, s. r. o. požádána o projednání návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí na zajištění propojení elektrickým vodičem kotelny (CZT 1 – kogenerační linky s nedalekou trafostanicí, odhadovaná délka vedení cca 10 m – 15 m).

Jedná se o propojení na trafostanicí, která je umístěna nedaleko stávajícího zdroje tepla. Právně na tuto záležitost již bylo pamatováno při projednávání záměru kogenerace.

Propojení systémů bude realizováno v podstatě na dvoře kotelny na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany. Jeho smyslem je vytvořit propojovací můstek mezi stávající a novou trafostanicí, jak vyplývá z výše uvedeného.

Za tímto účelem je v současné době vhodné využít institutu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1084/31 v k. ú. a obci Sedlčany.

Smluvním partnerem města Sedlčany (strany „povinné“) bude společnost ČEZ Energo, s. r. o., se sídlem Praha, Karolinská 661/4, Praha 8 – Karlín; IČ 29060109. Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 163691.

Diskuse:

- zatížený prostor pozemku;
- nad dřívějšími parametry smluvního ujednání;
- další informace, které je žádoucí doplnit (cena podle ceníku, případně podle dřívějšího smluvního ujednání);
- procedurální záležitosti zveřejnění záměru zatížit pozemek.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést liniovou stavbu související s propojením stávající trafostanice s kogenerační jednotkou (nová trafostanice) v prostoru dvora CZT 1 Sedlčany, na pozemku parc. č. 1084/31 v k. ú. a obci Sedlčany, která je navrhována uzavřít mezi ČEZ Energo, s. r. o., se sídlem se sídlem Praha, Karolinská 661/4, Praha 8 – Karlín; IČ 29060109, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na uvedeném pozemku, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení.

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit shora uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčeném pozemku parc. č. 1084/31 v k. ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1148/2014-2018**.

#### **4. Různé**

##### **4.1 Rozpočtové opatření č. 6/2017**

Pan starosta na zasedání RM přivítal paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického, která přednesla dílčí výsledky hospodaření a připravený návrh RO č. 6/2017.

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč) – PŘÍJMY

<b>Příjmy</b>	<b>RO č. 6/2017 – návrh</b>
1. DAŇOVÉ PŘÍJMY	325,00
1.2 Místní poplatky	325,00
d) příjmy z odvodu loterií aj. her	325,00
2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	500,00
e) Pokuty	500,00
3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	1.256,00
3.2 Prodej BF	1.256,00
4. DOTACE, PŮJČKY, REZERVY	30,00
4.1 Dotace ze SR, OP EU	30,00
k) dotace – volby prezidenta ČR v roce 2018	30,00
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>2.111,00</b>
<b>Zůstatek běžných účtů</b>	<b>175.868,00</b>

Příjmy SR vč. RO č. 1 – 5/2017, návrh RO č. 6/2017 176.868,00 Kč

Výdaje SR vč. RO č. 1 – 5/2017, návrh RO č. 6/2017 175.208,00 Kč

Příjmy – Výdaje SR vč. RO č. 1 – 5/2017, RO č. 6/2017 660,00 Kč

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč) – VÝDAJE

<b>VÝDAJE</b>	<b>RO č. 6/2017</b>
2. PRŮMYSLOVÁ A OSTATNÍ ODVĚTVÍ	347,00
2.1 Doprava	347,00

Silnice – údržba a opravy MK	347,00
<b>3. SLUŽBY OBYVATELSTVU</b>	<b>796,00</b>
3.2 Kultura	40,00
Jarní koncerty	40,00
3.4 Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba	756,00
Správa budov a zařízení města	50,00
Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav, údržby majetku města	706,00
Rekonstrukce č. p. 159	77,00
Zateplení fasády č. p. 159	74,00
Rekonstrukce č. p. 34 – RIS	700,00
Rekonstrukce dvora č. p. 32	- 180,00
Rekonstrukce el. Instalace 1. ZŠ	35,00
Úpravy atria 1. ZŠ	- 35,00
Výměna výtahu ŠJ 1. ZŠ	- 23,00
Výměna oken společenský sál KDJS	58,00
<b>6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA</b>	<b>330,00</b>
Správa Městského úřadu Sedlčany	300,00
Volby prezidenta v roce 2018	30,00
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>1.473,00</b>

### Kapitálové příjmy – prodej pozemků a nemovitostí

	SR tis. Kč	SR/RO č. 2/2017	RO č. 6/2017	I.-VIII. měsíc/2017 v Kč
pozemek Solopysky	890,00	890,00	890,00	837.390,00
pozemek Kosova Hora	410,00	410,00	410,00	
pozemek Oříkov				10.100,00
pozemek Sestrouň				74.780,00
věcná břemena				6.050,00
<b>CELKEM</b>	<b>1.300,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>928.320,00</b>

	SR tis. Kč	SR/RO č. 2/2017	RO č. 6/2017	I.-VIII. v Kč
prodej bytového fondu				
č. p. 871, 611 m <sup>2</sup> á 5.200,00 Kč/m <sup>2</sup>	3.177,00	3.177,00		526.760,00
č. p. 872, 695,8 m <sup>2</sup> á 5.200,00 Kč/m <sup>2</sup>	3.618,00	3.618,00		209.040,00
prodej bytu obálkovou metodou č. p. 676	720,00	720,00		721.000,00
č. p. 548/1 – obálková metoda		613,00		613.500,00
č. p. 675/8		269,00		269.010,00
č. p. 676/7 – obálková metoda		727,00		727.500,00

č. p. 676/4			157,00	157.290,00
č. p. 738/6		376,00		377.400,00
č. p. 725/8			217,00	217.440,00
č. p. 726/8			245,00	244.800,00
č. p. 673/8			275,00	
č. p. 1061/10			362,00	
<b>CELKEM</b>	<b>7.515,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>1.256,00</b>	<b>4.063.740,00</b>
			<b>10.756,00</b>	

	SR v tis. Kč	SR/RO č. 3/2017 v tis. Kč	SR/RO č. 5/2017 v tis. Kč	RO č. 6/2017 návrh	I.-VIII. měsíc / 2017 Kč
Oprava a úprava chodníků Severní sídliště	1.056,00	1.230,00	1.230,00		
Nový povrch hlavní komunikace Severní sídliště	604,00	1.000,00	1.000,00		
Úpravy chodníku a komunikace ul. Příčovská	1.572,00	1.500,00	1.500,00		
Rekonstrukce MK u č. p. 544 – č. p. 546 Jižní sídliště	488,00	488,00	488,00		
Rekonstrukce chodníku ul. Kpt. Jaroše-dokončení	348,00,	348,00	348,00		
Živičný povrch ul. Kpt. Jaroše	1.060,00	1.060,00	1.290,00		
Zádlážba chodníku hřbitov – 3. část	236,00	236,00	236,00		235.998,00
Úpravy prostranství č. p. 623 – č. p. 624 Havlíčkova ulice	300,00	300,00	300,00		
Rekonstrukce chodníku Na Stínadlech	166,00	166,00	166,00		165.891,00
Parkoviště a úpravy u č. p. ul. Víta Nejedlého	250,00	250,00	250,00	110,00	
Zpevnění MK – Cihelný vrch	100,00	100,00	100,00	55,00	152.025,00
Chodník Zberazská ul.	270,00	270,00	270,00		270.096,00
Údržba MK, chodníků a veř. prostranství – Sedlčanské technické služby, s. r. o.	1.800,00	1.800,00	1.800,00		1.391.433,00
Spojovací chodníky na hřbitově	212,00	212,00	212,00		
Rekonstrukce 5 vchodů č. p. 695 – č. p. 699 z Příčovské ul.				182,00	
<b>CELKEM</b>	<b>8.250,00</b>	<b>8.960,00</b>	<b>9.190,00</b>	<b>347,00</b>	<b>2.215.443,00</b>
				<b>9.537,00</b>	

Rozpočtové opatření č. 6/2017 (bližší komentář)

Příjmy (jsou navyšované o částku) ve výši + 2.111,00 tis. Kč.

Kapitola označená „1.“ s názvem „Daňové příjmy“ je navyšována o částku + 325 tis. Kč.

Provedena úprava na aktuální skutečnost přijatých inkas od FÚ – příjmy z odvodu z loterií aj. her.

Kapitola označená „2.“ s názvem „Nedaňové příjmy“ je navyšována o částku + 500 tis. Kč. Pokuty uložené jednotlivými Odbory vykonávajícími výkon státní správy; pokuty uložené Přestupkovou komisí představují navýšení o + 500 tis. Kč s ohledem na plnění za období 1. – 8./2017 je pravděpodobné, že částka 1.600,00 tis. Kč bude do konce roku naplněna.

Kapitola označená „3.“ s názvem „Kapitálové příjmy“ je navyšována o částku + 1.256 tis. Kč. Úprava je podrobně vyčíslena v Příloze č. 1 ke SR a její aktualizaci dle návrhu RO č. 6/2017.

Kapitola označená „4.“ pod názvem „Dotace, půjčky, rezervy“ je navyšována o částku + 30 tis. Kč.

Dotace – volby prezidenta (termín leden 2018; nově zavedená částka) + 30 tis. Kč.

Výdaje (jsou navyšovány o částku) + 1.473,00 tis. Kč.

Kapitola označená „2.“ pod názvem „Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství“ je navyšována o částku + 347,00 tis. Kč.

Údržba a opravy MK o částku + 347,00 tis. Kč – úprava je podrobně vyčíslena v Příloze č. 2 ke SR a její aktualizaci dle návrhu RO č. 6/2017.

Kapitola označená „3.“ pod názvem „Služby obyvatelstvu“ je navyšována o částku + 796,00 tis. Kč.

Subkapitola označená „3.2.“ s názvem „Kultura“ je navyšována o částku + 40 tis. Kč – úprava rozpočtu pořádání „Jarních koncertů“ (jsou zde zahrnuty i koncerty pořádané v rámci Sedlčanské pouti).

Subkapitola označená „3.4.“ s názvem „Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba“ je navyšována o částku + 756,00 tis. Kč.

Rozpočtový řádek pod názvem „Správa budov a zařízení města“ je navyšován o částku + 50,00 tis. Kč – výměna nouzového osvětlení v budovách města, povinnost vychází z provedené kontroly elektrických zařízení v závěru srpna 2017.

Investice a další akce charakteru oprav, st. úprav a údržby majetku města navyšovány o částku + 706,00 tis. Kč.

Rekonstrukce objektu Sedlčany č. p. 159 navyšována o částku + 77,00 tis. Kč; dokončení díla – zednické, instalatérské a elektro práce.

Zateplení fasády objektu Sedlčany č. p. 159 navyšováno o částku + 74,00 tis. Kč; práce nad rámec SOD – bourání římsy, výměna žlabů, výměna vrat a zábradlí, podbití palubkami, oplechování střechy nad spoj. krčkem.

Rekonstrukce prostor RIS v objektu administrativní budovy Sedlčany č. p. 34 je navyšována o částku + 700,00 tis. Kč; dokončení úpravy prostor je včetně vybavení nábytkem, zařízením a klimatizace.

Rekonstrukce dvora při administrativní budově Sedlčany č. p. 32 je snižována o částku ve výši – 180,00 tis. Kč; úprava vychází z předložené cenové nabídky.

Rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ je navyšována o částku + 35,00 tis. Kč – akce dokončena.

Úpravy atria 1. ZŠ představují snížení o částku – 35,00 tis. Kč – akce dokončena.

Výměna výtahu ŠJ 1. ZŠ – snížení o částku – 23,00 tis. Kč – akce dokončena.

Výměna oken společenský sál KDJS; navýšení o částku + 58,00 tis. Kč – dveře „Červený salónek“

Kapitola označená „6.“ s názvem „Všeobecná veřejná správa“ je navyšována o celkovou částku + 330,00 tis. Kč.

Správa MěÚ Sedlčany navýšení o částku + 300,00 tis. Kč na nákup služebního automobilu (výměna za PBL 20-40 – uvedeno do provozu 7/2000, najeto 255 tis. km).

Výdaje na volby spojené s volbou prezidenta ČR + 30,00 tis. Kč.

Příjmy RO č. 6/2017 představují navýšení o částku + 2.111,00 tis. Kč; SR vč. RO č. 1 – 6/2017 budou v předpokládané částce 175.868,00 tis. Kč.



Výdaje RO č. 6/2017 představují navýšení o částku + 1.473,00 tis. Kč SR vč. RO č. 1 – 6/2017 budou v předpokládané částce 175.208,00 tis. Kč.

SR vč. RO č. 1 – 6/2017 po rozdílu mezi příjmy a výdaji bude přebytkový částkou ve výši + 660,00 tis. Kč.

Pan starosta poděkoval referující paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického za přednesení zprávy a další komentář.

Diskuse:

- úprava RIS rozšířena již na celý prostor i zadní místnosti; v přední místnosti pak dále zahrnuje celkové úpravy; rozdíl již upraven na stávající známou skutečnost; proto celková částka dosahuje výše jak 900.000,00 Kč;
- nabídka společnosti S-B, s. r. o. na úpravy dvora radnice (odvodnění, oprava stěn budovy sanace a další); navržena redukce;
- úpravy spojené s výměnou oken KDJS; (výměna dveří do Červeného salóňku souvisí se Společenským sálem);
- dále úpravy rozpočtu souvisejí s dokončením stavebních akcí na skutečnost;
- další stavební a dopravní záležitosti;
- Libíň – hasiči potřebují automobil na přepravu osob a materiálu; nejlepší z nabídky se jeví „Tranzit“ na přepravu osob; přes dotace HZS – velké drahé přepravníky osob; je žádoucí se vydat cestou k uvedenému vozu (optimální a dostačující); návrh na zapracování do rozpočtu roku 2018; dnes disponujeme nabídkou automobilu za pořizovací částku 170.000,00 Kč značky Renault r. výroby 2010; možná se k problému vyplatí vrátit ke konci roku 2017 a zapracovat do rozpočtu;
- v SDH Sestrouň totožná situace; řešena doprava dětí na soutěže, RM doporučuje řešit podle zdrojů již v rozpočtu 2017, případně 2018; v příslušné kapitole je alokováno 900.000,00 Kč; 414.000,00 Kč máme vyčerpáno; je žádoucí vyčkat cca měsíc;
- navrhovaným RO č. 6/2017 je pokryta řada rozdílů ve stavebnictví.
- rekonstrukce objektu č. p. 159 na částku 777,000 tis. Kč (původní částka byla 580,00 tis. Kč, dříve pak navýšena na 700,00 tis. Kč);
- zateplení fasády objektu č. p. 159 na částku ve výši 1.404,00 tis. Kč (z toho 1.330,00 Kč; okapní hrana, vrata, zábradlí);
- rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ z částky ve výši 350,00 tis. Kč na částku ve výši 390,00 tis. Kč (zednické práce);
- výměna oken společenský sál KDJS navýšení na částku 745,00 tis. Kč (výše částky byla původně 650,00 tis. Kč již navýšena o 40,00 tis. Kč; nebyl zahrnut vstup do Červeného salóňku 58, 00 tis. Kč).

Diskuse ukončena.

Pan starosta opětovně poděkoval paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, za přednesenou Zprávu, veškerý komentář a materiály k projednání. Jmenovaná jednací síň opustila.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 6/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 2.111,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 1.473,00 tis. Kč.

Příjmy po provedené úpravě budou činit celkem 175.868,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 175.208,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 660,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1149/2014-2018**.

## **4.2 Problematika zimní údržby místních komunikací a chodníků**

### **4.2.1 Nařízení města Sedlčany č. 1/2017**

Nařízení města Sedlčany č. 1/2017, se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a úseky místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí ve městě Sedlčany.

Rada města Sedlčany byla seznámena s legislativním prostředím a přístupem Městského úřadu Sedlčany v součinnosti se správcem komunikací a metodickou podporou Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci zajištění administrace ohledně problematiky zimní údržby místních komunikací.

Rada města Sedlčany projednala návrh výše uvedeného dokumentu, který je žádoucí vydat podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. d) a § 11 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 5 a odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to formou Nařízení RM.

Nařízení je strukturováno do následujících článků:

#### Článek 1

Lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků

1. Obec zajišťuje schůdnost místních komunikací v těchto lhůtách:

- a) I. pořadí důležitosti – do 4 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- b) II. pořadí důležitosti – do 12 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- c) III. pořadí důležitosti – do 24 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí.

2. Obec zajišťuje schůdnost chodníků v těchto lhůtách:

- a) I. pořadí důležitosti – v čase do 4 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- b) II. pořadí důležitosti – do 12 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- c) III. pořadí důležitosti – po ukončení práce na 1. a 2. pořadí důležitosti, nejdéle však do 48 hodin.

#### Článek 2

Obsahuje rozdělení místních komunikací a chodníků dle pořadí důležitosti.

Je v něm tedy uveden výčet místních komunikací a jejich rozdělení do pořadí důležitosti (vizte dokument).

#### Článek 3

Obsahuje soubor závěrečných ustanovení.

Tímto Nařízením se ruší Nařízení města Sedlčany č. 1/2009 o stanovení rozsahu, způsobu a lhůt odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic a úseky místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Toto Nařízení města Sedlčany nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni vyhlášení.

Diskuse:

- nad pořadím důležitosti komunikací;
- zařazení komunikací v nových ulicích městské zástavby Sedlčany;
- vzájemné vazby na další činnosti; vyvěšení dokumentu na ÚD Městského úřadu Sedlčany;
- komunikaci s Krajským úřadem dále zajistí Městský úřad Sedlčany, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

Po ukončení diskuse pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající zasedání RM, pan Ing. Jiří Burian, starosta města, nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany vydává Nařízení města Sedlčany č. 1/2017, kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, sjízdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic a úseky místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí ve městě Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1150/2014-2018**.

#### **4.2.2 Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany na období zima 2017/2018**

RM byla seznámena s obsahem uvedeného dokumentu, který sestává z těchto kapitol:

- Úvod;
- Vysvětlení obsahu některých pojmů používaných v tomto Plánu;
- Základní povinnosti vlastníka, správce a uživatelů místních komunikací v zimním období;
- Stanovení pořadí důležitosti místních komunikací pro zimní údržbu;
- Lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti místních komunikací;
- Úseky místních komunikací, pro jejichž malý dopravní význam se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost;
- Časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací;
- Základní technologické postupy při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti;
- Povinnosti řídicích pracovníků správce místních komunikací při zajišťování zimní údržby místních komunikací;
- Spolupráce správce místních komunikací s orgány Městského úřadu Sedlčany, Městskou policií Sedlčany, Krajskou správou a údržbou Středočeského kraje a dalšími subjekty;
- Rozsah vyčlenění zaměstnanců a techniky pro zimní údržbu;
- Závěrečná ustanovení.

Dále byl Plán dle jednotlivých článků podrobněji představen a projednán.

Úvod

Úkolem zimní údržby je zajistit podle zásad stanovených v tomto Plánu zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a schůdnosti chodníků a průjezdných úseků silnic, vzniklých povětrnostními vlivy a jejich důsledky tak, aby zimní údržba byla zajišťována

s přihlédnutím ke společenským potřebám na straně jedné a ekonomickým možnostem vlastníka místních komunikací, tj. města Sedlčany, na straně druhé.

Zimní údržba místních komunikací se provádí v zimním období, tj. v době od 1. listopadu do 31. března následujícího roku, v souladu s tímto Plánem. Pokud vznikne zimní povětrnostní situace mimo toto období, zmírňují se závady ve sjízdnosti a schůdnosti bez zbytečných odkladů přiměřeně ke vzniklé situaci a k technickým možnostem vlastníka (správce) místních komunikací.

Základní povinnosti vlastníka a správce místních komunikací jsou stanoveny ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Následuje vysvětlení obsahu některých pojmů používaných v tomto Plánu.

Obecně závaznými předpisy se rozumí:

- a) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v Plánu uváděno jen „zákon“),
- b) Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v Plánu jen „vyhláška“).

Zimní údržbou místních komunikací se rozumí zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti těchto komunikací, které byly způsobeny povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací.

Pod pojmem „schůdnost místních komunikací“, použitým v textu Plánu, je zahrnuta též schůdnost chodníků.

Sjízdnost místních komunikací je takový stav těchto komunikací, který umožňuje bezpečný pohyb silničních a jiných vozidel přizpůsobený stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu těchto pozemních komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Závadou ve sjízdnosti místní komunikace se rozumí taková změna ve sjízdnosti této komunikace, kterou nemůže řidič vozidla předvídat při pohybu vozidla přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Schůdnost místních komunikací a průjezdných úseků silnic v zastavěném území je takový stav těchto komunikací, který umožňuje bezpečný pohyb chodců, přizpůsobený stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu těchto komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům. Závadou ve schůdnosti místní komunikace je taková změna ve schůdnosti této komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.

Správce místních komunikací se pro tento Plán zimní údržby rozumí právnická osoba, která pro město Sedlčany smluvně provádí údržbu místních komunikací. Tyto práce pro město Sedlčany zajišťuje společnost Sedlčanské technické služby, s. r. o., se sídlem K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany (IČ 27167127).

Neudržované úseky místních komunikací jsou úseky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam a pro technickou nebo ekonomickou nemožnost zimní údržby nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Základní povinnosti vlastníka, správce a uživatelů místních komunikací v zimním období:

- a) Základní povinnosti vlastníka místních komunikací:
  - zajištění potřebných finančních prostředků na provádění zimní údržby,
  - uzavření smluvních ujednání s dodavateli prací potřebných pro provádění zimní údržby,

- kontrola včasnosti a kvality prací při provádění zimní údržby,
- povinnost nahradit škody vzniklé uživatelům místních komunikací, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti a škody, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti chodníku, místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit; u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit (tato povinnost je stanovena v ustanovení § 27 odst. 2 a 3 zákona).

b) Základní povinnosti správce místní komunikace:

- zajistit včasnou přípravu na provádění prací spojených se zimní údržbou,
- v průběhu zimního období zmírňovat a odstraňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti s přihlédnutím k ekonomickým možnostem vlastníka místních komunikací,
- řídit a kontrolovat průběh zajišťování zimní údržby komunikací a vést o této činnosti předepsanou evidenci – deník,
- úzce spolupracovat při zajišťování zimní údržby s orgány obce, s Městskou policií Sedlčany, Policií ČR a jinými zainteresovanými orgány,
- kontrolovat provádění všech prací spojených se zimní údržbou.

c) Základní povinnosti uživatelů místních komunikací:

- přizpůsobit chůzi a jízdu stavu komunikací, který je v zimním období obvyklý,
- při chůzi po chodnících a komunikacích, kde se podle tohoto Plánu zmírňují závady ve schůdnosti, dbát zvýšené opatrnosti a věnovat pozornost stavu komunikace (např. zamrzlé kaluže, kluzkost ve stínu stromů a budov atp.),
- při chůzi po chodníku používat té části chodníku, která je ošetřena posypovým materiálem,
- při přecházení komunikací používat označený přechod pro chodce, na němž jsou podle tohoto Plánu zmírňovány závady ve schůdnosti.

Plánem je stanoveno pořadí důležitosti místních komunikací pro zimní údržbu.

Pro potřeby provádění zimní údržby jsou místní komunikace rozděleny (s ohledem na intenzitu provozu, vedení linek autobusové dopravy, dopravní význam a sídlo veřejné instituce) do pořadí důležitosti (uvedeno podrobně ve vlastním dokumentu, a to výčtem komunikací).

Plán stanovuje ve shodě s Nařízením RM lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti místních komunikací.

Obec (město Sedlčany prostřednictvím výkonu správce) zajišťuje schůdnost místních komunikací v těchto lhůtách:

- d) I. pořadí důležitosti – do 4 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- e) II. pořadí důležitosti – do 12 hodin od ukončení spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- f) III. pořadí důležitosti – do 24 hodin od ukončeného spadu sněhu nebo vzniku náledí.

Obec zajišťuje schůdnost chodníků v těchto lhůtách:

- a) I. pořadí důležitosti  
v čase do 4 hodin od ukončeného spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- b) II. pořadí důležitosti – do 12 hodin od ukončeného spadu sněhu nebo vzniku náledí;
- c) III. pořadí důležitosti – po ukončení práce na 1. a 2. pořadí důležitosti, nejdéle však do 48 hodin.

Pokud se na chodnících nachází překážka (automobil, popelnice, výkop apod.) zabraňující v údržbě, schůdnost takovéto části se zajistí až po ošetření chodníků ve III. stupni.

Úseky místních komunikací, pro jejichž malý dopravní význam se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost uvedené místní komunikace budou označeny dopravní značkou E13 „Komunikace se v zimě neudrží“. Pokud dojde k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací

a chodníků mimo období od 1. listopadu 2017 do 31. března 2018, jsou Sedlčanské technické služby, s. r. o. povinny tyto závady odstranit v co nejkratším termínu.

Udržovány nebudou vjezdy a vchody, které navazují na chodník, tedy vjezdy do dvorů, garáží a vstupy do domů.

Plán stanovuje časové limity pro zahájení prací při zimní údržbě místních komunikací.

a) Při odstraňování sněhu

V pracovní době nejdéle do 30 minut od zjištění, že vrstva napadlého sněhu dosáhla 5 cm. V době mimopracovní při domácí pohotovosti pracovníků do 60 minut po zjištění, že vrstva napadaného sněhu dosáhla 5 cm.

b) Při posypu inertními materiály (chemickými materiály) pro zmírnění kluzkosti

V pracovní době nejdéle do 30 minut po zjištění, že se na místních komunikacích zhoršila sjízdnost nebo schůdnost vytvořením kluzkosti.

V době mimopracovní při domácí pohotovosti pracovníků do 60 minut po zjištění zhoršení sjízdnosti a schůdnosti.

Základní technologické postupy při zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti jsou následující.

Při výkonu zimní údržby se v souladu se schváleným Plánem zimní údržby použije taková dostupná technologie, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám a pořadí důležitosti komunikace:

a) Odklizení sněhu mechanickými prostředky

Odklizení sněhu mechanickými prostředky je z ekologického i ekonomického hlediska nejvýhodnější technologií zimní údržby. Sníh je nutno odstraňovat podle možností dříve, než jej provoz zhutní.

S odklizením sněhu se začíná, dosáhne-li vrstva napadaného sněhu 5 cm. Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu opakuje. Na dopravně důležitých místních komunikacích a na dopravně důležitých chodnicích se odstraňování sněhu provádí v celé jejich délce a šířce, na ostatních chodnicích v šířce 1 m. S posypem komunikací se začíná po odstranění sněhu.

b) Zdrsňování náledí nebo ujetých sněhových vrstev posypem inertními zdrsňujícími materiály

Posyp zdrsňujícími materiály se používá jako hlavní druh zimní údržby komunikací. Provádí se po celé šířce komunikace, případně v celé šířce dopravního pruhu. Jako inertní zdrsňující materiál pro posyp bude používán písek nebo drť. Zrnitost zdrsňujících posypových materiálů musí být v rozmezí 0,5 mm – 8,0 mm. V žádném případě nebude zdrsňující materiál obsahovat částice menší než 0,3 mm a větší než 8,0 mm.

c) Odstraňování náledí nebo ujetých sněhových vrstev za pomoci chemických rozmrazovacích materiálů

Chemické posypy budou prováděny na chodnicích. Jako chemický rozmrazovací materiál bude používán chlorid sodný. Chemické rozmrazovací materiály se aplikují po odhrnutí sněhu na jeho zbytkovou vrstvu, kterou nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky.

d) Ruční úklid sněhu a ruční posyp

Ruční úklid sněhu a ruční posyp se provádí zpravidla na místech, která jsou pro mechanizační prostředky nepřístupná. Sníh se odstraňuje a posyp se provádí zejména na přechodech pro chodce, na úzkých chodnicích, na schodech apod.

e) Údržba chodníků

Správce místních komunikací zmírňuje závady ve schůdnosti podle pořadí stanoveného v tomto Plánu. Důležité chodníky se udržují v celé jejich délce a šířce, ostatní pouze v šířce 1 m.

Na průjezdním úseku silnice obcí se závady ve schůdnosti zmírňují pouze na přechodech pro chodce. Na ostatních částech průjezdního úseku silnice, která není ve vlastnictví města Sedlčany, zmírňuje závady ve sjízdnosti jejich správce, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, a to v souladu se svým Plánem zimní údržby.

Schůdnost přilehlých chodníků ke komunikaci se zajišťuje odmetením nebo odhnutím sněhu, oškrábáním zmrázků a posypem zdrsňujícími, popř. chemickými materiály.

Povinnosti řídicích pracovníků správce místních komunikací při zajišťování zimní údržby místních komunikací:

- odpovídají za zajištění zimní údržby místních komunikací v rozsahu tohoto operačního Plánu zimní údržby,
- podle povětrnostní situace a meteorologických hlášení samostatně upřesňují rozsah a obsah výkonů při zimní údržbě,
- odpovídají za včasné nasazení a využití zaměstnanců, vozidel, mechanismů a ostatních prostředků pro zimní údržbu (vlastních a smluvně zajištěných),
- zabezpečují vedení evidence o všech svých rozhodnutích a kontrolují provádění záznamů o výkonech v deníku zimní údržby,
- dbají na dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- průběžně spolupracují s orgány Městského úřadu Sedlčany, Městskou policií Sedlčany a Policií ČR.

Spolupráce správce místních komunikací s orgány Městského úřadu Sedlčany, Městskou policií Sedlčany, Krajskou správou a údržbou Středočeského kraje a dalšími subjekty:

a) Město Sedlčany:

- průběžně kontroluje plnění úkolů správcem místních komunikací,
- průběžně informuje správce místních komunikací o závadách ve sjízdnosti a schůdnosti, které jeho zaměstnanci zjistili,
- po vyhlášení kalamitní situace se spolu se svým zástupcem účastní práce operačního štábu, který v takovém případě přejímá řízení zimní údržby místních komunikací.

b) Příslušníci Městské policie Sedlčany informují vedoucí pracovníky správce místních komunikací o závadách ve sjízdnosti a schůdnosti, které při výkonu své služby zjistili.

c) S Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, cestmistrovským obvodem Sedlčany, zastoupeným nájemcem, tj. společností Údržba silnic, s. r. o., spolupracuje správce místních komunikací zejména při koordinaci údržby průjezdních úseků silnic městem a údržby místních komunikací z hlediska časového sladění, při dodávkách posypových materiálů apod.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, cestmistrovství Sedlčany, tel.: 318 821 167, udržuje tyto průtahové silnice:

I/18 (ulice Příbramská, Votická);

II/105 (ulice Sedlecká, nám. T. G. Masaryka, 28. října, Církvičská);

II/119 (ulice Kňovická);

III/10522 (nám. T. G. Masaryka, ulice Nádražní);

III/10230 (ulice Havlíčkova);

III/10233 (silnice směr Příčovy).

Plán také obsahuje rozsah vyčlenění zaměstnanců a techniky pro zimní údržbu.

Ústředí zimní údržby, včetně stanoviště mechanismů, je v areálu firmy provádějící údržbu místních komunikací – společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o., na adrese Sedlčany, K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany, tel: 318 821 753.

Členy operačního štábu jsou jmenováni:

- 1) Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany,  
bytem Sedlčany, ul. Potoční č. p. 927, tel. č.: 606 427 926,
- 2) p. Jiří Daněk, jednatel společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o.,  
bytem Mokřany č. p. 5, 264 01 Sedlčany, tel. č.: 728 216 494,
- 3) Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany,  
bytem Sedlčany, ul. Havlíčkova č. p. 323, tel. č.: 736 264 655,
- 4) Bc. Jan Krutina, vedoucí Odboru dopravy a silničního hospodářství na MěÚ Sedlčany,  
bytem Příčovy, Příčovy č. p. 84, tel. č.: 721 638 118,
- 5) p. Jan Kundrlík, vedoucí Odboru krizového řízení na MěÚ Sedlčany,  
bytem Sedlčany, Oříkov č. p. 30, tel. č.: 724 186 580.

#### A. Normální zimní podmínky

Je stav běžného spadu sněhu nebo mrznoucích srážek, při kterých je možné zabezpečit ošetření místních komunikací technikou a osobami vyčleněnými pro zimní údržbu.

- a) Pracovní doba – vyčleněno min. 12 pracovníků správce místních komunikací a mechanizační prostředky.
- b) Mimopracovní doba (pohotovost) – vyčlenění řešeno následně:  
Stálou pohotovost drží 8 pracovníků v místě bydliště.

Plán pohotovostních služeb sestavuje na každý měsíc za správce místních komunikací města Sedlčany pan Jiří Daněk.

#### Rozvrh pracovní pohotovosti:

Pondělí – pátek v čase 18:00 hod. – 6:00 hod., tj. 12 hodin kontinuálně;

Soboty, neděle, svátky – od 6:00 do 6:00 hod., tj. 24 hodin kontinuálně.

V případě nepříznivého počasí se údržba provádí nepřetržitě.

#### c) Mechanizační prostředky správce místních komunikací pro zajištění zimní údržby:

- 2 traktory s pluhem,
- 1 traktor – bagr pro nakládku posypu a odklizení sněhu,
- 2 multikáry M 26 s pluhem a sypačem,
- 1 sypač nákladní automobil (Liaz 4 x 4),
- 1 sypač s pluhem malý nákladní automobil (Bucher 4 x 4),
- 1 malotraktor s pluhem a sypačem,
- 1 multikára sklápěč pro ruční odklizení sněhu.

#### d) Seznam firem, které se budou podílet na úklidu sněhu na zavolání:

- Libor Bílek; tel: 602 458 603, Doublovičky č. p. 9, 264 01 Sedlčany,
- Pavel Ešner; tel: 777 957 553, 262 93 Chlum u Sedlčan č. p. 65.

#### e) Materiály pro posyp místních komunikací a chodníků:

Posypová sůl je na uložiti v krytém přístřešku Krajské správy a údržby silnic, cestmistrovství Sedlčany, v množství asi 80 tun. Způsob nakládání je nakladačem, případně ručně.

Kamenná drť je rovněž v dostatečném množství v areálu kotelny Městské teplárenské společnosti, s. r. o, Žižkova ulice. Materiálové zabezpečení zimní údržby vozovek i chodníků je dostatečné.



## B. Kalamitní situace

Je to stav extrémních povětrnostních podmínek, kdy nadměrné sněžení nebo spád vodních (sněhových) srážek vytváří situace nesjízdnosti komunikací, které není správce místních komunikací schopen řešit vlastními vyčleněnými silami a prostředky. Kalamitní situaci na návrh pana Jiřího Daňka, jednatele společnosti Sedlčanské technické služby, s. r. o., (smluvní firma, provádějící údržbu místních komunikací města Sedlčany), vyhláší starosta města Sedlčany, Ing. Jiří Burian.

Zajišťování sjízdnosti a schůdnosti se po dobu kalamitní situace provádí operativně podle povětrnostní situace. Řízení prací při zimní údržbě místních komunikací po vyhlášení kalamitní situace přejímá operační štáb.

Po vyhlášení kalamitní situace jsou všichni zaměstnanci správce místních komunikací povinni dostavit se neprodleně na své pracoviště a okamžitě plnit úkoly, kterými je pověřil operační štáb.

Obyvatelé města budou o kalamitní situaci informováni veřejným rozhlasem nebo jiným způsobem v místě obvyklým a budou požádáni o pomoc při odklizení sněhu, popř. zajištění posypu. Podnikatelé, vlastníci techniku vhodnou k likvidaci kalamity, mohou být vyzváni ke spolupráci s operačním štábem.

V I. pořadí se zabezpečuje sjízdnost a schůdnost komunikací vedoucí ke zdravotnickým zařízením, trasy autobusové dopravy, zásobovací trasy do hlavních obchodních středisek a postupně další komunikace.

Náklady na výkon údržby místních komunikací sleduje správce místních komunikací odděleně a budou zohledněny nadřízeným orgánem v rozboru hospodaření správce místních komunikací.

Plán, jak již uvedeno výše, obsahuje soubor tzv. závěrečných ustanovení.

Státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích vykonává silniční správní úřad, tj. Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sedlčany, dále zástupce vlastníka místních komunikací, tj. město Sedlčany a Městská policie Sedlčany.

Oznámení o nutnosti zajištění mimořádné situace, tj. mimořádné ošetření komunikací nebo neplnění Plánu zimní údržby, uživatel hlásí na společnost Sedlčanské technické služby, s. r. o. (smluvní firma, provádějící údržbu místních komunikací města Sedlčany), se sídlem na adrese K. H. Máchy č. p. 651, 264 01 Sedlčany, tel: 318 821 753.

Plán po naplnění všech legislativních předpokladů platnosti se stává základním předpisem pro zajišťování zimní údržby místních komunikací a správce místních komunikací, jakož i uživatelé místních komunikací, jsou povinni se tímto Plánem řídit.

Tento Plán je k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadu Sedlčany (město Sedlčany; sekretariát); u správce místních komunikací – Sedlčanské technické služby, s. r. o., dále na Městském úřadu Sedlčany, Odboru dopravy a silničního hospodářství a u Městské policie Sedlčany.

Diskuse:

- nad návrhem textu;
- nad pracovními postupy;
- další administrativní záležitosti související.

Po ukončení diskuse pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající zasedání RM, pan Ing. Jiří Burian, starosta města, nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací města Sedlčany na zimní období 2017 – 2018, předložený panem Jiřím Daňkem, jednatelem Sedlčanských technických služeb, s. r. o., jednajícím z pozice správce místních komunikací, a vypracovaný ve spolupráci s Městským úřadem Sedlčany, Odborem dopravy a silničního hospodářství.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1151/2014-2018**.

#### **4.3 Informace o návštěvě delegace města Sedlčany ve městě Taverny (Francie)**

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, RM seznámil se zprávou o návštěvě města Taverny, a to reprezentativní delegace z města Sedlčany (vedení města; vedení Asociace přátel měst; zástupci žáků a studentů škol, jejich rodiče; hudební těleso Blue Orchestra).

Delegace města Sedlčany předala hodnotné věcné dary, které byly obdarovanými s povděkem přijaty.

Pan starosta konstatoval, že základní úkoly mise byly splněny; poselství města Sedlčany předáno především skrze reprezentativní vystupování a kulturní program (večerní sobotní koncerty).

Nové vedení města Taverny je ambiciózní a přineslo do vzájemných vztahů oživení v podobě nových impulzů.

Místní starostka zaujala svým postojem ke kulturnosti; otevření nového hudebního altánu ve městě Taverny, je toho důkazem.

Příští rok (2018) nás čeká 25. výročí vzájemné spolupráce obou měst.

Pan starosta byl potěšen rozvojem spolupráce postaveným na nově navázaných vztazích mladých lidí (studentů). Tuto skutečnost vnímá pozitivně i s budoucí přidanou hodnotou dalších vztahů.

Pan Mgr. Pavel Pína rovněž vyjádřil velice dobrý pocit z realizované návštěvy. Ve svém hodnocení se zaměřil na hudební vystoupení a kvalitu jeho technické podpory. Pochválil i vstřícný přístup přepravce.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

#### **4.4 Zajištění stavební akce pod názvem „Výměna povrchů vstupních chodníků do bytového domu Sedlčany, Příčovská ulice č. p. 695 – č. p. 699**

Pan starosta RM seznámil se stavebním a finančním řešením, které by mělo být realizováno v lokalitě Sedlčany, Na Severním sídlišti, spočívající v rekonstrukci vstupů do tzv. čtvrtého paneláku (vstupy z ulice při cestě na Příčovy).

Rekonstrukce bude provedena u celkem pěti stávajících vstupech do panelového domu Sedlčany č. p. 699 – č. p. 695 (dříve betonový povrch, dnes narušený vlivem opotřebení a poškození). Tyto činnosti byly zahrnuty do akce dodavatele stavby pod názvem „Úpravy chodníku a komunikace ul. Příčovská“. Práce na výměnu povrchů chodníků byly poptávány a oceněny. Původní povrchy budou nahrazeny odolnějším asfaltem (odolný vůči agresivitě solných roztoků) v celkové ceně za 181.238,80 Kč vč. DPH. Cenová nabídka byla sestavena podle položek ze Smlouvy o dílo č. 0011/2017 ze dne 3. srpna 2017 se zhotovitelem, společností BES, s. r. o.; IČ 43792553.

Diskuse:

- nad způsobem rekonstrukce;

- nad vhodností použitého materiálu pro povrchovou úpravu;
- další administrativní záležitosti související (zajistí Odbor investic na Městském úřadu Sedlčany).

Po ukončení diskuse pan Ing. Jiří Burian, starosta města, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na provedení výměny povrchů vstupních chodníků do bytového domu Sedlčany, Příčovská ulice č. p. 695 – č. p. 699 a schvaluje realizaci prací subjektem BES, s. r. o., se sídlem Benešov, Sukova č. p. 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553. Nabídková cena činí 149.784,13 Kč bez DPH; DPH (21 %) činí 31.454,67 Kč, tj. cena s DPH činí 181.238,80 Kč. Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1152/2014-2018**.

#### **4.5 Vybrané práce související s dokončením úpravy části prostranství dvora při Nemocnici Sedlčany; odkanalizování dvora Nemocnice Sedlčany**

Pan starosta RM informoval o následném.

Po odstranění přístřešku pro auta, před objektem Sedlčany č. p. 159 v rámci realizace zateplení fasády tohoto objektu jsou patrné statické poruchy na opěrné zídce, která byla dříve součástí přístřešku pro auta. Z důvodu bezpečnosti chodců je nutné zabezpečit zídku a osadit zábradlím. Betonová plocha pod zídkou včetně cca 1 m<sup>2</sup> zeleně (ořezaný strom) navazuje na plochu určenou k rekonstrukci v rámci akce: „Odkanalizování dvora Městské nemocnice Sedlčany“. Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, poptal firmu S-B, s. r. o.; IČ25652362 (realizovala zateplení objektu č. p. 159 a bude osazovat zábradlí) k ocenění prací na bourání zídky a výstavbu nové za cenu 51.564,62 Kč bez DPH, tj. 62.393,19 Kč včetně DPH.

Současně Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, poptal firmu Údržba silnic, s. r. o.; IČ 61681199, která realizuje stavbu pod názvem „Odkanalizování dvora Městské nemocnice Sedlčany“ k ocenění bourání a výstavby zídky. Tato nabídla cenu ve výši 59.804,33 Kč bez DPH, tj. 72.363,24 Kč včetně DPH a zároveň k ocenění prací na výměnu povrchu parkovacích stání, kde nabídla cenu 71.813,26 Kč bez DPH, tj. 86.894,04 Kč vč. DPH.

Diskuse:

- nad rozdělením prací podle odbornosti;
- nad řešením parkovacích míst;
- další administrativní záležitosti související (zajistí Odbor investic na Městském úřadu Sedlčany).

Po ukončení diskuse pan Ing. Jiří Burian, starosta města, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předložené cenové nabídky na rekonstrukci zídky a třech parkovacích stání před objektem Sedlčany č. p. 159 a schvaluje realizaci prací na rekonstrukci zídky subjektem S-B, s. r. o.; IČ 25652362 za cenu ve výši 51.564,62 Kč bez DPH, tj. 62.393,19 Kč včetně DPH a rekonstrukci povrchu parkovacích stání subjektem Údržba silnic, s. r. o.; IČ 61681199, za cenu 71.813,26 Kč bez DPH, tj. 86.894,04 Kč včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1153/2014-2018**.

#### **4.6 Zajištění stavební akce „Rekonstrukce dvora při administrativní budově Sedlčany č. p. 32“**

Poptána byla cenová nabídka na předláždění dvora administrativní budovy č. p. 32 od subjektu Soukupová – Petrášek, OÚK Dobříš; IČ 47056801, a to v rozsahu:

- průchod do mateřské školy z kostek 10/10 cm;
- bok za objektem radnice (vrátit kočičí hlavy);
- větrací kanálek odkopat, vyčistit, opravit zdivo, ohraničit žulovými krajníky, na kanálek položit betonové dlaždice a ty zasypat kamennou drtí;
- v části zrušené jímky uložit ke zdi drenážní potrubí, před vrata odvodňovací žlab a propojit jej do kanalizace.

Nabídnutá cena: 317.648,00 Kč bez DPH, tj. 384.354,08 Kč včetně DPH.

Diskuse:

- nad změnou rozsahu záměru a jeho funkčností a dostatečností;
- další administrativní záležitosti související (zajistí Odbor investic na Městském úřadu Sedlčany).

Po ukončení diskuse pan Ing. Jiří Burian, starosta města, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany, a to v souladu s ustanovením vnitřního předpisu č. 2/2014, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v úplném a účinném znění, bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na provedení rekonstrukce dvora při administrativní budově Sedlčany č. p. 32 a schvaluje realizaci prací subjektem Soukupová – Petrášek, OÚK Dobříš; IČ 47056801, a to za nabídkovou cenu, která činí 317.648,00 Kč bez DPH, tj. 384.354,08 Kč včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1154/2014-2018**.

#### **4.7 Platový výměr paní Blanky Tauberové, ředitelky Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města, předložil ke schválení RM připravený návrh nového Platového výměru pro ředitelku Městské knihovny Sedlčany.

Diskuse:

- nárok ze zákonného opatření (postup na 12. platový stupeň);
- formální povinnosti podle příslušných ustanovení;
- další aspekty rozhodnutí.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje nový Platový výměr pro paní Blanku Tauberovou, ředitelku Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, a to s ohledem na délku odpracované praxe (postup na 12. platový stupeň). Podle nového Platového výměru bude postupováno dnem 1. září 2017. Vydáním Platového výměru Rada města Sedlčany pověřuje pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarostu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1155/2014-2018**.

#### **4.8 Mateřská škola Sedlčany, příspěvková organizace města Sedlčany; Žádost o použití Fondu investic**

Ředitelka subjektu paní Bc. Milena Říčařová požádala zřizovatele o schválení čerpání finančních prostředků z Fondu investic, a to ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., na zakoupení kuchyňského zařízení do Mateřské školy Sedlčany, Centrálního pracoviště Šafaříkova Sedlčany.

Žádost byla původcem dokumentu vyhotovena dne 19. září 2017; doručena a přijata byla Městským úřadem Sedlčany dne 20. září 2017 a zaevidována byla pod č. j.: MST/17676/2017. Vzhledem k tomu, že tato problematika byla na zasedání RM již podrobněji projednávána (vizte níže uvedeno), členové RM nežádali žádné další upřesňující údaje.

Žadatelka uvádí, že stávající kuchyňský robot je v provozu od roku 1984, již je značně opotřebovaný a poškozený. Na tento typ zařízení nejsou dostupné náhradní díly. Převod finančních prostředků z Rezervního fondu organizace do Fondu investic byl schválen Radou města Sedlčany již dne 23. srpna 2017.

Žádaný výrobek: Univerzální kuchyňský robot;  
Přídavný kotlík o objemu 30 l s nástavci;  
Mlýnek na maso.

Vše v celkové ceně ve výši (nákup, montáž a doprava) 199.421,00 Kč.

Diskuse:

- RM nákup doporučila.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost Mateřské školy Sedlčany, příspěvkové organizace, (MST/17676/2017) o využití finančních prostředků ve výši 199.421,00 Kč z Fondu investic organizace, a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch účelového využití finančních prostředků na nákup kuchyňského zařízení na Centrálním pracovišti Šafaříkova č. p. 1070 (univerzální kuchyňský robot; přídavný kotlík 30 l s nástavci; mlýnek na maso).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1156/2014-2018**.

#### **4.9 Administrace při ukončení doby udržitelnosti aplikovaného projektu „Rozvoj programu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami pod označením registračním č. CZ.1.07/1.2.05/01.0012“**

Rada města Sedlčany byla seznámena s obsahem Žádosti (č. j.: MST 17520/2017) pana PaedDr. Jaroslava Nádvorníka, ředitele základní školy, který požádal RM vzít na vědomí ukončení projektu „Rozvoj programu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami pod označením registračním č. CZ.1.07/1.2.05/01.0012“, který byl realizován spolu s dalšími základními školami širšího regionu. Podrobnosti jsou uvedeny v předaném dokumentu.

Na základě tohoto grantu byl pořízen majetek, který jednotlivé školy užívaly v souladu s jeho určením a posláním projektu. Nositelem projektu byla 2. základní škola – Škola Propojení Sedlčany.

V současné době je žádoucí po uplynutí doby udržitelnosti projektu (pět let) realizovat bezúplatný převod dlouhodobého hmotného a investičního majetku, který je v evidenci žadatele.

Diskuse:

- nad dřívějším rozdělením majetku podle potřeb a nastavení projektu, které je nyní respektováno.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém předsedající jednání RM nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí bezúplatný převod dlouhodobého hmotného a investičního majetku, dříve pořízeného a zajištěného na základě grantového projektu pod názvem „Rozvoj programu pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami pod označením registračním č. CZ.1.07/1.2.05/01.0012, kterému skončila pětiletá doba udržitelnosti na základě smluvních ujednání s jednotlivými školami zapojenými do uvedeného projektu, na které je majetek jako na dřívější uživatele bezúplatně převáděn (výčet subjektů škol obsahuje dokument označený č. j.: MST 17520/2017).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1157/2014-2018**.

#### **4.10 Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků na třídu**

Rada města Sedlčany byla seznámena s dokumentem (ze dne 19. září 2017), kterým je Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků na třídu, přijatým Městským úřadem Sedlčany dne 20. září 2017 a zaevidovaným pod č. j.: MST/17670/2017.

Identifikace žadatele:

2. základní škola – Škola Propojení, Příkrá 67, 264 01 Sedlčany; IČO 48954004.

Dokument označen značnou původce ZŠ 48/2017.

Ředitel subjektu pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník požádal, aby ve třídě 6. B podle ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle znění zákona č. 178/2016 Sb., a zákona č. 101/2017 Sb.) byla zřizovatelem školy povolena výjimka z počtu 30 žáků na žádaných 31 žáků. V Žádosti je uvedeno, že výjimka nezakládá zvýšené nároky na provoz školy.

Uvedeny byly následné legislativní podmínky, postupy a limity.

Podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých záležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů (dle č. 243/2017 Sb.), které svědčí o počtech žáků ve školách a třídách, je v jednotlivých odstavcích tohoto ustanovení uvedeno:

(1) Školy, s výjimkou škol uvedených v odstavcích 2 až 5, mají nejméně 17 žáků v průměru na 1 třídu.

(2) Škola tvořená jednou třídou prvního stupně má nejméně 10 žáků ve třídě.

(3) Škola tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na 1 třídu.

(4) Škola tvořená třemi třídami prvního stupně má nejméně 14 žáků v průměru na 1 třídu.

(5) Škola tvořená čtyřmi a více třídami prvního stupně má nejméně 15 žáků v průměru na 1 třídu.

(6) Ustanovení odstavců 2 a 3 lze využít také pro stanovení nejnižšího počtu žáků v průměru na 1 třídu ve školách s jazykem národnostní menšiny, jestliže je to pro školu s jazykem národnostní menšiny výhodnější.

(7) Nejvyšší počet žáků ve třídě je 30. Nejvyšší počet podle věty první se snižuje o 2 za každého žáka s přiznaným podpurným opatřením čtvrtého až pátého stupně vzdělávacího se ve třídě; to platí i v případě žáka s přiznaným podpurným opatřením třetího stupně z důvodu mentálního postižení. Nejvyšší počet podle věty první se dále snižuje o 1 za každého žáka s přiznaným podpurným opatřením třetího stupně, který není uvedený ve větě druhé. Postupem podle věty druhé a třetí lze snížit nejvyšší počet žáků ve třídě nejvýše o 5. Snížení nejvyššího počtu žáků ve třídě podle věty druhé a třetí se neuplatní u školy, které v jeho uplatnění brání plnění povinnosti přednostního přijetí žáka podle § 36 odst. 7 školského zákona nebo dojde-li ke změně stupně podpurného opatření u žáka zařazeného ve třídě v průběhu školního roku.

(8) Počet žáků ve třídě zřízené podle § 16 odst. 9 školského zákona se řídí zvláštním právním předpisem.

(9) Do průměrného počtu žáků na třídu podle odstavců 1 a 3 až 5 se nezapočítávají třídy, pro které stanoví tato vyhláška nebo jiný právní předpis snížené počty žáků z důvodu vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami.

Dále je pro rozhodování zřizovatele (město Sedlčany) určující ustanovení § 23 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle znění zákona č. 178/2016 Sb., a zákona č. 101/2017 Sb.).

Toto ustanovení svědčí o problematice organizace vzdělávání ve školách. V tomto ustanovení rozepsaném do jednotlivých odstavců je uvedeno:

(1) Mateřská, základní a střední škola se organizačně člení na třídy, vyšší odborná škola na studijní skupiny, konzervatoř a základní umělecká škola na oddělení a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky na kursy.

(2) Třídy, studijní skupiny a oddělení všech škol, jejichž činnost vykonává jedna právnická osoba, se musí nacházet na území kraje, v němž má sídlo tato právnická osoba; výjimky povoluje v případech hodných zvláštního zřetele na návrh zřizovatele nebo právnické osoby, která vykonává činnost školy, ministerstvo.

(3) Ministerstvo stanoví prováděcím právním předpisem nejnižší počet dětí, žáků a studentů v jednotlivých druzích škol, nejnižší a nejvyšší počet dětí, žáků a studentů ve třídě, studijní skupině a oddělení.

(4) Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

(5) Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí, žáků a studentů za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pan místostarosta RM seznámil s textem připraveného rozhodnutí.

Diskuse:

- nad demografickým vývojem;
- souvislosti s fungováním dalších regionálních škol.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany povoluje, a to v souladu s ustanovením § 23 odst. 5 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě označené 6. B 2. základní školy - Školy Propojení Sedlčany, Příkrá 67, 264 01 Sedlčany, okres Příbram, stanoveného § 4 odst. 7 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, a to do počtu 1 žáka za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví pro školní rok 2017/2018.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1158/2014-2018**.

#### **4.11 Žádost o přidělení mimořádné dotace; podpora činnosti jednotek požární ochrany (JPO III Sedlčany) v terénu**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany přítomné jednající radní seznámil s potřebou využití možnosti přidělení finančních prostředků z rozpočtu ČR v tomto roce (2017)

na zajištění nákupu prostředků podpory výkonu JPO III Sedlčany, které jsou mimořádně poskytovány ke konci tohoto roku přes administrativu Středočeského kraje.

RM byla seznámena s textem Žádosti, která již s ohledem na požadavky výzvy byla s poskytovatelem dříve obsahově předjednána, a to zejména na naléhavost řešení (termín podání).

Město Sedlčany možností požádat o podporu využívá a v podstatě žádá o poskytnutí mimořádné účelové neinvestiční dotace prostřednictvím Středočeského kraje z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR, Generálního ředitelství HZS ČR, jak již uvedeno výše, a to na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí. Mimořádná dotace spočívá v alokaci finančních prostředků na pořízení níže uvedených věcných a technických prostředků:

- 2 ks stabilizačních tyčí v maximální finanční částce 39.999,00 Kč;
- 1 ks zdravotnické brašny s příslušenstvím v maximální finanční částce 7.500,00 Kč.

V případě přidělení finanční částky se Žádostí město Sedlčany rovněž zavazuje respektovat závazek vyúčtování dle Zásad poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím krajů z rozpočtu MV – GŘ HZS ČR na výdaje hasičských jednotek SDH obcí.

Diskuse:

- nad systémem financování;
- nad finančními operacemi.

Závěr jednání:

Rada města Sedlčany s podáním Žádosti vyslovila jednohlasný souhlas, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.12 Informace o vaření obědů pro účastníky programu Erasmus; Sedlčany rok 2017**

Pan místostarosta RM seznámil s informací původem ze dne 15. září 2017, která byla směrem k RM zaslána ze Školní jídelny 1. Základní školy Sedlčany, Primáře Kareše 68, 264 01 Sedlčany, a to prostřednictvím elektronického podání učiněného paní Mgr. Jaroslavou Mrázkovou, ředitelkou subjektu.

Stravovat se ve školní jídelně bude celkem 14 účastníků projektu označeného Erasmus+. Studenti se budou účastnit výuky na GaSOŠE Sedlčany a docházeli by na výdej obědů ve stejném režimu jako ostatní studenti. Platit budou plnou cenu oběda, tedy 60,00 Kč (obědy platí v plné výši jako studenti GaSOŠE).

Pan místostarosta doplnil, že program Erasmus+ je program Evropské unie podporující zahraniční mobilitu především vysokoškolských studentů a pedagogů a spolupráci ve vysokoškolském vzdělávání v Evropě.

Obědy budou vařeny pro uvedenou množinu strážníků v období ode dne 19. září 2017 do dne 26. září 2017.

Rada města Sedlčany vzala tyto informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.13 Zajištění závodu O pohár města Sedlčany; pořádá Základní kynologický klub Sedlčany**

Identifikace dokumentu: Městským úřadem Sedlčany přijat dne 7. září 2017; evidován pod č. j.: MST/16921/2017.



Český kynologický svaz, Základní kynologický klub Sedlčany; IČ 47068523, zaslal na Městský úřad Sedlčany, a to z rukou jednající, Žádost o zahájení závodu pod názvem O pohár města Sedlčany.

Zájmová organizace ZKO Sedlčany pořádá dne 23. září 2017 v areálu cvičiště závod O pohár města Sedlčany. Touto cestou subjekt požádal o to, aby někdo ze zástupců (vrcholových představitelů města) závod zahájil, respektive uvedl.

Oficiální zahájení akce je plánováno v čase 8:30 hod.

V této souvislosti dále jmenovaná jednající požádala město Sedlčany o darování sponzorského daru, například v podobě informačních letáků a brožur o městě Sedlčany a jeho okolí, které by žadatel využil jako součást odměny pro účastníky závodů.

Městu Sedlčany bude následně po ukončení akce poskytnuta tisková zpráva z průběhu závodů a fotodokumentace.

Závěr:

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Pan starosta a pan místostarosta se spolu domluví, který z nich se účastní v pozici zástupce města Sedlčany na zahájení závodu. Akce zajištěna.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.14 Žádost o přeložení Vodovodního řadu LH 300; lokalita Sedlčany, prostor nad Severním sídlištěm; Rozvojová zóna Sedlčany, severozápad**

RM byla seznámena s písemnou Žádostí, která byla vyhotovena již dne 20. února 2012 (takto datována), neboť nebyla doposud ke spokojenosti žadatelů vyřízena, a to s ohledem na komplikace v oblasti majetkoprávních vztahů.

Dalším souvisejícím dokumentem je rozhodnutí č. j.: OVÚP – 18078/2011/Lo, původem z Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování.

Přílohou této dřívější Žádosti byla projektová dokumentace přeložky vodovodního řadu.

V rámci parcelace prostoru byl vyčleněn nově zaměřený pozemek s parcelním číslem 2987/62 k. ú. a obec Sedlčany, který byl určen pro budoucí komunikaci a pro chodník u komunikace s parcelním číslem 2987/67 k. ú. a obec Sedlčany.

Problém spočívá v tom, že přes dvě budoucí stavební parcely vede vodovodní řad (parc. č. 2987/79, parc. č. 2987/80); respektive byly zaměřeny bez ohledu na dřívější vedení infrastruktury. Nyní je žádána překládka, a to ze strany vlastníka. Není řešena finanční náhrada a náklady s tímto spojené.

Diskuse:

V obsáhlém diskusním příspěvku pan starosta sdělil, že již dříve vstoupil v jednání s dalším účastníkem, který opakovaně přeložení urguje, neboť i tento žadatel zde vlastní stavební parcely. Ovšem ponejvíce záleží na prostoru, do kterého by se měl vodovod přeložit, respektive na dalších vazbách a smyslu překládky. Další související rozvojové pozemky zakoupil developer, který patrně nemá zájem takto postupovat a zajistit společné zařízení ve spolupráci s městem. Je žádoucí vyvolat jednání účastníků (vlastníků nemovitostí) ohledně dohody na parcelaci prostoru, případně na změnách.

V současné době se problém přeložky jeví jako nereálný.

K dispozici bude upravené stanovisko správce Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.15 Informace o návrhu na zajištění potenciálního financování sportovní plochy**

Pan místostarosta RM informoval o společenském setkání s paní hejtmankou Středočeského kraje (paní Jaroslava Pokorná Jermanová), která byla na návštěvě Sedlčan, a to k příležitosti sportovní soutěže, která se uskutečnila na stadionu LAS Taverny uplynulou neděli.

V této souvislosti pan místostarosta promluvil o disciplínách požárního sportu. Konstatoval, že na území okresu Příbram není k dispozici žádný stadion specializovaný na požární sport, který by odpovídal stanoveným parametrům požárních disciplín.

Požární sport spojuje atletiku s určitými prvky a úkony z práce hasičů. Pro jeho zvládnutí je nutné spojit rychlost a obratnost, nebát se překážek, ani ohně, ani výšek. Požární sport se skládá ze čtyř disciplín, dvě jsou týmové a dvě individuální.

Jedná se o běh na 100 metrů s překážkami, který je individuální disciplínou, ve které závodník překonává 2 m vysokou bariéru, pak sbírá dvě hadice, se kterými běží přes kladinu (dlouhá 8 m, široká 18 cm a vysoká 1,2 m). Dalším úkolem je spojení hadic, napojení jedné z nich na rozdělovač a nakonec po napojení proudnice proběhnutí cílem. Druhou individuální disciplínou požárního sportu je výstup do 4. podlaží cvičné věže pomocí hákového žebříku, vážícího 8,5 kg. Členové štafety 4x100 metrů s překážkami musí překonávat na trati různé překážky a uhasit skutečný oheň. Úkolem je v co nejkratším čase donést do cíle hasičskou proudnici, která slouží jako štafetový kolík. Právě tento běh vyžaduje dráhu širokou 2,5 m, která není k dispozici.

Poslední disciplínu, požární útok, plní 7 členů týmu. Jejich úkolem je v co nejkratším čase propojit zdroj vody (nádrž), motorovou stříkačku, hadice, rozdělovač a proudnice, doběhnout ke dvěma terčům vzdáleným 90 metrů a pak se do nich trefit proudem vody.

Podle sdělení hejtmanky Středočeského kraje tento zamýšlí finančně podpořit, a to na vhodném a tradičním místě, vyhotovení sportovní dráhy pro požární sport.

Rada města Sedlčany bez další diskuse vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.16 Informace o hrobovém místě a hrobovém příslušenství**

Pan místostarosta u správce Hřbitova Na Církvičce, Sedlčany, Sedlčanských technických služeb, s. r. o., provedl administrativní šetření zaměřené na výkon kontinuální péče a plnění kvality představ o údržbě ze strany města Sedlčany, a to o hroby a hrobová příslušenství významných osobností (zejména rodáků ze Sedlčan).

Problematiku údržby vybraných hrobových míst otevřel a přednesl na zasedání ZM opakovaně, a to v rámci diskuse zastupitelského sboru, pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník, který vyjádřil potřebu právního zajištění dispozic a nakládání s hrobovým místem a jeho příslušenstvím (konkrétně se rozumí místo posledního odpočinku zesnulého Josefa Škvoreckého a zesulé Karly Škvorecké, kteří jsou předky známého spisovatele pana Josefa Škvoreckého).

Pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník dotazem u správce hřbitova dříve rovněž zjistil, že nájemné z hrobového místa je u správce uhrazeno dopředu na dobu do počátku roku 2023 (později panem místostarostou upřesněno do dne 12. června 2022) a poplatek hradí místní farníci.

Pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník v této souvislosti požádal pana starostu, zda by prostřednictvím správce hřbitova mohla být zajištěna základní údržba hrobového místa a příslušenství (zejména pečlivé odstranění divoce rostoucích keřů bez určení jejich druhu).

Diskutující dále vyslovil myšlenku a námět pro činnost. Sdělil, že by bylo vhodné s těmito informacemi a faktem posledního odpočinku předků tak významné osobnosti, přesahující rámec ČR, vhodně a důstojně nakládat (zajistit vpravení do informačních letáků apod.).

Vzhledem k tomu, že příspěvek má dopad do prostředí a kulturnosti města Sedlčany, ujal se jej pan místostarosta, do jehož gesce kultura náleží.

V oblasti péče o hrob a hrobové příslušenství se jedná o kontinuální záležitost realizovanou správcem hřbitova, a to zejména ve vegetačním období a významných svátcích či při připomínce drahých zesnulých.

Šetření bylo zaměřeno na uvedené hrobové místo; pořízena byla fotodokumentace.

Smlouva byla uzavřena dne 13. června 2012.

Tomuto smluvnímu ujednání předcházela jiná Smlouva (uvedeno bez bližší identifikace), která své závazky řádně plnila v průběhu doby trvání Smlouvy (řádné platby). Po uplynutí doby trvání Smlouvy již tato rodina nepožádala o prodloužení smluvního ujednání.

Na hrobovém místě se nachází tzv. hrobové příslušenství. Hrob je nyní v neutěšeném stavu. Dokumentováno aktuální fotodokumentací.

Pan místostarosta s ohledem na stávající smluvní uživatele nedoporučuje hrob a jeho příslušenství upravovat ve smyslu informací, které opakovaně zazněly na veřejném zasedání ZM.

Rada města Sedlčany bez další diskuse vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.17 Informace k diskusnímu příspěvku z RM 68/2014-2018; bod jednání označen 5.1**

Informace o opravách I/18 na úseku mezi obcí Sedlčany a obcí Kosova Hora od pana Bednaříka (Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace MD ČR se sídlem Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle).

- Celková oprava silnice I/18 (nový povrch) bude realizována až na jaře 2018. Nyní teprve probíhá soutěž o zhotovitele. Řešen byl problém s majetkově nevypořádanými pozemky, které jsou zastavěny uvedenou silnicí, případně jejím příslušenstvím.
- Do zimy budou provedeny ještě opravy za cca 800.000,00 Kč (doděláná svahu u Kosovy Hory – fixace skalního útvaru, výměna zkorodovaných svodidel, zhutnění a zasypávání krajnic a další drobné úpravy).

Pan MUDr. Karel Marek za sdělené informace poděkoval.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **4.18 Zajištění externích služeb; Smlouva o poskytování služeb; Vypracování projektu a Žádosti o dotaci k výzvě číslo 10 IROP na zajištění kybernetické bezpečnosti a související technické podpory Městského úřadu Sedlčany**

Rada města Sedlčany opakovaně obdržela informace o přípravném administrativním procesu a s tím souvisejícími činnostmi na zajištění podání řádné Žádosti o dotaci, která by splňovala parametry nastavené k tzv. Výzvě číslo 10 IROP. Na minulém zasedání se RM především zabývala zaslanou nabídkou a na dnešním zasedání právním zástupcem upravenou Smlouvou.

Smluvním partnerem města Sedlčany je, a to na základě předložené nabídky, společnost HCM COMPUTERS, s. r. o., se sídlem Brno, Vranovská 104, 614 00 Brno; IČ 25574914, jejímž předmětem je poskytování poptávaných služeb.

Diskuse:

- nad návrhem Smlouvy;
- zveřejnění v Registru smluv;
- další související záležitosti.

Přednesen byl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal pan starosta hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje návrh Smlouvy o poskytování služeb, která je uzavírána se společností HCM COMPUTERS, s. r. o., se sídlem Brno, Vranovská č. p. 104, 614 00 Brno; IČ 25574914, jejímž předmětem je poskytování služeb za účelem vypracování projektu a podání Žádosti o dotaci k výzvě číslo 10 IROP na zajištění kybernetické bezpečnosti a souvisejícího technického vybavení Městského úřadu Sedlčany a vybraných subjektů města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 7; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno sedm členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 69-1159/2014-2018**.

## **5. Diskuse**

Pan starosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

### **5.1 Diskusní příspěvek č. 1; Návrh na doplnění a úpravu projektové dokumentace „Rekonstrukce LAS Taverny“ o objekt zastřešeného přístřešku; příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel**

Jmenovaný navázal na veřejné zasedání ZM a dále se dotázal na další postup ve věci. Jiné otázky směřovaly na projektové zpracování odvodnění podloží hlavní hrací plochy stadionu.

Pan starosta odpověděl, že odvodnění je v projektovém řešení, výstup zatím v tomto ohledu žádný nemáme. Odvodnění lze realizovat celoplošné úpravou sendviče nebo prostřednictvím rýh a svodů, případně kombinací. Hustota svodů a jímacího zařízení je otázkou zpracování PD. Počítá se se zcela novou hrací plochou (výměna celého sendviče).

Požadavky na zastřešení dříve otevřel také zastupitel pan Ing. Jiří Barták, který sdělil, že je vhodné kapacitu tribuny posílit a realizovat zastřešení (žádoucí standard).

Pan starosta sdělil, že tribunu lze realizovat i samostatným projektem. Je vhodné ji architektonicky zvládnout. Nabízí se tedy komplexnější a koncepční řešení tribuny spolu se sociálním vybavením pro sportující, diváky a návštěvníky, a to jako samostatné stavby. Otevřena byla i otázka instalace markýzy před stávající objekt zázemí stadionu.

Pan starosta sdělil, že v současné době je spíše žádoucí se věnovat rekonstrukci vlastních hracích ploch stadionu, s čímž Rada města Sedlčany souhlasila.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

### **5.2 Diskusní příspěvek č. 2; Pražská integrovaná doprava, prověření důvodných stížností uživatelů; příspěvek přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel**

Pan místostarosta připomněl potřebu vypořádání souboru stížností, respektive připomínek k fungování v tomto roce (2017) zavedené integrované dopravy s konečnou stanicí ve městě Sedlčany.

Stručně rekapituloval postoj provozovatele.

Především se jedná o služby linky označené 360.

Nejčastější problematika:

- organizace cestujících a podmínky na nástupní stanici v Praze;
- faktické prodloužení cesty (fyzicky i časově; deklarovaná délka a skutečná časová potřeba pro existenci objektivních překážek hustoty provozu);
- množství spojů a jejich rozložení v čase;
- komfort cestujících;
- návaznost dalších spojů, zejména v konečné stanici;
- přehlednost a informovanost cestujících;

▪ jiné aspekty problematiky.

Pan místostarosta dále promluvil o postoji provozovatele ROPID – Pražská integrovaná doprava, se sídlem Praha, Rytířská 406/10, 110 00 Staré Město (problémy s komunikací).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího schůze šedesátého devátého zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 69/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a nezištného výkonu funkce radních ve prospěch města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 4. října 2017 (středa; 19. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 70/2014-2018). Zasedání RM se uskuteční v zasedací místnosti správní budovy v areálu Sedlčanských technických služeb, s. r. o., v čase od 16:00 hod.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 4. října 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) nikdo z přítomných radních neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 19:12 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 20. září 2017; (2 listy)
3. Městská teplárenská Sedlčany, s. r. o.; Zpráva o činnosti a průběžných výsledcích hospodaření (celkem 17 listů včetně krycích)
4. Rozpočtové opatření č. 6/2017 (celkem 10 listů; základní tabulky)
5. Nařízení (celkem 5 listů textu)
6. Plán zimní údržby (celkem 13 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

IČ – identifikační číslo subjektu  
MBF – městský bytový fond  
RM – Rada města Sedlčany  
SOD – Smlouva o dílo  
SR – schválený rozpočet  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 26. září 2017