

Z á p i s RM č. 71/2014-2018
anonymizovaný a upravený
z jednání Rady města Sedlčany, které se konalo dne 18. října 2017 (středa)
od 16:00 hod. v zasedací místnosti administrativní budovy radnice
na adrese nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany

Účast: Ing. Jiří Burian, Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel, Ing. František Hodys, MUDr. Karel Marek, Mgr. Pavel Pína.

Počet přítomných členů Rady města Sedlčany: v okamžiku zahájení 6 radních, počet jednajících radních se v průběhu zasedání, a to až do jeho konce, nezměnil.

Omluven:

- na celé jednání: MUDr. Ivan Stolařík.
- na část jednání (počátek): -.
- na část jednání (dřívější odchod z jednání): -.

Neomluven: -.

Ověřovatelé Zápisu: Ing. Martin Havel, Ing. Miroslav Hölzel.

Přizvaní hosté:

- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany.

Místo konání jednání RM:

- zasedací místnost v hlavní administrativní budově městské radnice na adrese Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 80 Sedlčany.

Jednání započato: 16:05 hod.

Jednání přerušeno: -.

Jednání opětovně zahájeno: -.

Jednání ukončeno: 18:10 hod.

Program jednání:

V pořadí sedmdesáté první (jednání) Rady města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 a zároveň dvacáté v roce 2017 zahájil pan Ing. Jiří Burian, starosta města, v čase 16:05 hod.

Pan starosta jednání RM řídil po celou dobu jeho trvání.

Pan starosta nejprve všechny přítomné pozdravil a následně přivítal členy Rady města Sedlčany i přizvaného hosta, paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany.

Konstatoval, že RM je usnášeníschopná, neboť je v době zahájení na jednání RM přítomno šest radních z celkového počtu sedmi.

Následně se pan starosta v pozici předsedajícího zasedání RM věnoval řízení dnešního jednání RM (jednání RM je ze zákona neveřejné), a to dle stanovené procedury a Jednacího řádu Rady města Sedlčany, jak uvedeno výše.

Konstatoval, že je dnes žádoucí projednat, a to s ohledem na aktuální potřeby a informace, níže uvedený a připravený program.

Předsedajícím byl přednesen Program, který je Přílohou č. 2 k tomuto Zápisu. Program RM sestavil pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města. Navržený program nebyl radními nikterak upravován (vizte uvedenou Přílohu).

Hlavním bodem programu, který bude Rada města Sedlčany podle plánu tematických celků projednávat je „Hospodaření města Sedlčany a plnění rozpočtu v období I. – IX. / 2017“ a „Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2017“.

Předsedající konstatoval, že program jednání RM byl sestaven s vážností a odpovědností, a to s ohledem na stav potřeb řízení města Sedlčany, přípravu a administraci procesů.

1. Kontrola usnesení

1.1 Kontrola usnesení z jednání Rady města Sedlčany ze dne 4. října 2017

Naplnění tohoto bodu programu jednání ve věci kontroly plnění přijatých usnesení z minulého zasedání RM, které se konalo dne 4. října 2017, bylo provedeno formou přednesení stručné zprávy o stavu plnění úkolů (přijatých usnesení). Závěrem kontrolní zprávy byl referujícím k tomuto bodu jednání (referenční zprávu přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta) připomenut aktuální stav plnění některých specifických úkolů průběžných a vývoj událostí a činností ostatních.

Na minulém zasedání Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1160/2014-2018, vzala na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 20. září 2017 (RM č. 69/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.

K podaným informacím **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1161/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Sedlčanských technických služeb, s. r. o. za období měsíců I. až IX. roku 2017 s některými vybranými aktuálními údaji o činnosti a plnění zadaných úkolů, kterou sestavil a přednesl pan Jirí Daněk, jednatel obchodní společnosti.

Úkoly související průběžně **plněny**.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1162/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby projednal s obcí Nalžovice připravený návrh smluvního ujednání na prodloužení dříve uzavřené Nájemní smlouvy (ze dne 10. prosince 2009) mezi městem Sedlčany, jako nájemcem a obcí Nalžovice, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem pozemků v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, které město Sedlčany užívá k rekreačním účelům v rekreačním komplexu v lokalitě Častoboř, a to v intencích Dodatkem č. 3 navrhovaných základních parametrů, tj. na dobu užívání dalších tří roků (do 31. prosince 2020) a dalších podmínek ve shodě s předchozím Dodatkem č. 2 uvedeného smluvního ujednání, s tím, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, následně k jednání Rady města Sedlčany předloží ke schválení konečný návrh smluvního ujednání.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1163/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby projednal se subjektem ZO OS KOVO při INTERSTROS připravený návrh smluvního ujednání na prodloužení dříve uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitosti (ze dne 23. května 2002) mezi městem Sedlčany, jako nájemcem a ZO OS KOVO při INTERSTROS, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem rekreační chaty ev. č. 050 postavené na parc. č. st. 186 v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, kterou město Sedlčany užívá k rekreačním účelům v rekreačním komplexu v lokalitě Častoboř, a to v intencích Dodatkem č. 4 navrhovaných základních parametrů, tj. na dobu užívání dalších tří roků (do 31. prosince 2020) a dalších podmínek ve shodě

s předchozím Dodatkem č. 3 uvedeného smluvního ujednání, s tím, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, následně k jednání Rady města Sedlčany předloží ke schválení konečný návrh smluvního ujednání.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1164/2014-2018, schválila, aby město Sedlčany, jako spoluvlastník podílu id. 800/5019 nemovitosti Sedlčany č. p. 530 – 531 požádalo společně s ostatními členy Společenství vlastníků pro dům čp. 530, 531 v Sedlčanech Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o přímý prodej z vlastnictví ČR, a to pozemku parc. č. 597/1, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m² v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází pod uvedeným bytovým domem.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1165/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit výkup pozemku parc. č. 89/28, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha o výměře 26 m² v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, který je ve vlastnictví fyzické osoby, trvale bytem Sedlčany, a to za jednotkovou cenu ve výši 100,00 Kč/m², tj. celkem za cenu 2.600,00 Kč, neboť se jedná o potřebný pozemek, který je součástí oploceného dvora u objektu hasičské zbrojnice v Oříkově.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1166/2014-2018, doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej bytu MBF velikostní kategorie 1+1 na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 871, 264 01 Sedlčany (č. bytu 13/II. patro o výměře 41,4 m²), a to uchazeči, který podal nejvyšší nabídku, tj. 811.700,00 Kč.

Úkol v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1167/2014-2018, schválila Žádost o společný nájem bytu dle ustanovení § 2270, a § 2271 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to bytu o velikostní kategorii 2+1 (č. bytu 8/III. patro) na adrese Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 872, 264 01 Sedlčany, který již nyní žadatel společně užívá s nájemcem.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1168/2014-2018, schválila prodloužení Smlouvy o poskytnutí ubytování v bytovém domě, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany (ubyt. jednotka č. 9/III. patro), a to na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do dne 31. prosince 2017.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1169/2014-2018, schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí přístřeší v bytovém domě, na adrese Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, a to na dobu určitou, tj. ode dne 1. října do dne 31. prosince 2017.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1170/2014-2018, uložila objednat Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, pro účely publicity investiční akce „Modernizace přístupního terminálu“ vyhotovení reklamního billboardu, a to od firmy, která nabídla nejnižší cenu, tj. Tiskárna Macík, s. r. o., ve výši 1.750,00 Kč/ks bez DPH, včetně

vytvoření grafiky a zajistit neprodlené zveřejnění čtyř vybraných snímků vizualizace projektu na www stránkách města Sedlčany.

Úkol splněn.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1171/2014-2018, uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, objednat vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu nového vodovodu v osadě Solopysky, a to podle nabídky firmy se sídlem Sedlčany za cenu dokumentace pro územní řízení ve výši 50.000,00 Kč bez DPH a za cenu dokumentace pro stavební povolení ve výši 30.000,00 Kč bez DPH. V souvislosti s touto investiční akcí Rada města Sedlčany dále uložila Městskému úřadu Sedlčany, Odboru investic, objednat polohopisné a výškopisné zaměření vyspecifikovaného prostranství od firmy HRDLIČKA, spol. s r. o. za nabídkovou cenu ve výši 12.000,00 Kč bez DPH.

Úkoly v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1172/2014-2018, a to v rámci zpracování administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“, zadávané v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 a § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb. (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona, učiněné na základě výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace č. j.: 530/17 ze dne 31. července 2017:

- vzala na vědomí, a to po seznámení se s průběhem zadávacího řízení, že do uvedeného řízení byly podány 4 cenové nabídky a žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen;
- vzala na vědomí skutečnost, že nabídky byly pověřenou hodnotící komisí nejprve vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to na základě pouze jednoho kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, podle kterého bylo stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek a v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bylo komisí u nabídky umístěné v pořadí jako první posouzeno prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení;
- vzala na vědomí skutečnost, že na základě kladného posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v nabídce účastníka řízení, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a na základě vyhodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny, že hodnotící komise stanovila první v pořadí nabídku pod pořadovým číslem podání tři, účastníka řízení 1. SčV, a. s., Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 13.765.420,00 Kč bez DPH;
- vzala na vědomí obsah doporučení hodnotící komise, ve kterém je uvedeno stanovené pořadí hodnocených nabídek, a to doporučení posoudit před odesláním oznámení o výběru dodavatele první nabídku v pořadí, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC). Posouzení bude učiněno v souladu s ustanovením § 113 citovaného zákona a v souladu s „Metodikou procesní k zadávacím řízením“, uveřejněnou na stránkách MMR ČR. Pro potřebu tohoto posouzení MNNC dále hodnotící komise zadavateli poskytuje kvalifikovaný a objektivní rozbor cenových nabídek včetně doporučení, které části nabídkového rozpočtu by měl účastník řízení s nabídkou umístěnou na 1. místě v pořadí objasnit z hlediska MNNC;
- vyslovila souhlas s pořadím nabídek stanoveným k tomu pověřenou hodnotící komisí a na základě tohoto pořadí rozhodla o výběru dodavatele 1. SčV, a. s., se sídlem Praha, Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, který předložil nejnižší nabídkovou cenu 13.765.420,00 Kč bez DPH;

- vzala na vědomí doporučení hodnotící komise dle odstavce čtvrtého tohoto výroku Usnesení a zároveň uložila starostovi města realizaci tohoto doporučení v součinnosti s pověřenou hodnotící komisí a smluvním zástupcem zadavatele dle § 43 citovaného zákona.

Úkoly v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1173/2014-2018, a to v rámci zpracování administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přístupního terminálu Sedlčany“, (zadávané v užším řízení v podlimitním režimu v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 a ustanovením § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb. (dále jen „zákon“), postupem podle části čtvrté zákona obdobně a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, vydání 1.9 s platností od 2. června 2017; přičemž oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. července 2017 pod Evidenčním číslem zakázky Z2017-020761):

- vzala na vědomí, a to po seznámení se s průběhem zadávacího řízení, že do uvedeného řízení byly podány 4 cenové nabídky a žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen;
- vzala na vědomí skutečnost, že nabídky byly pověřenou komisí nejprve vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to na základě pouze jednoho kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, podle kterého bylo stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek a v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bylo hodnotící komisí u nabídky umístěné v pořadí jako první posouzeno prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení;
- vzala na vědomí skutečnost, že na základě kladného posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v nabídce účastníka řízení, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a na základě vyhodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny, hodnotící komise stanovila první v pořadí nabídku pod pořadovým číslem podání 4 účastníka řízení Chládek a Tintěra, a. s., se sídlem Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, právní forma: akciová společnost, IČ 62743881, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 37.722.106,70 Kč bez DPH;
- vzala na vědomí obsah doporučení hodnotící komise, ve kterém je uvedeno stanovené pořadí hodnocených nabídek a dále doporučení posoudit před odesláním oznámení o výběru dodavatele první dvě nabídky v pořadí, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC), učiněné v souladu s ustanovením § 113 citovaného zákona a v souladu s „Metodikou procesní k zadávacím řízením“, uveřejněnou na stránkách MMR ČR a rovněž doporučení směřované k zadavateli, aby pro potřebu posouzení MNNC přizval, a to v souladu s ustanovením § 42 odst. 3, externího odborníka, který by zpracoval kvalifikovaný a objektivní rozbor prvních dvou cenových nabídek v pořadí stanoveném komisí;
- souhlasila s pořadím nabídek stanoveným k tomu pověřenou hodnotící komisí a na základě tohoto pořadí rozhodla o výběru dodavatele Chládek a Tintěra, a. s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice; právní forma: akciová společnost; IČ 62743881, který předložil nejnižší nabídkovou cenu ve výši 37.722.106,70 Kč bez DPH;
- vzala na vědomí doporučení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dle výroku uvedeného ve čtvrtém odstavci tohoto Usnesení a zároveň uložila panu Ing. Jiřímu Burianovi, starostovi města, realizaci tohoto doporučení ve spolupráci s přizvaným odborníkem dle ustanovení § 42 odst. 3 zákona a smluvním zástupcem zadavatele dle ustanovení § 43 shora citovaného zákona.

Úkoly v plnění.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1174/2014-2018, vzala na vědomí vnitřní předpis Městského úřadu Sedlčany, Směrnici pro kontrolu alkoholu a jiných návykových látek na pracovišti označenou č. 1/2017/T, účinnou dnem 9. října 2017, která je vydávána v rámci kompetencí založených ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1175/2014-2018, vzala na vědomí vnitřní předpis Městského úřadu Sedlčany pod označením Vnitřní směrnice o dress-code zaměstnanců Městského úřadu Sedlčany č. 2/2017/T, účinnou dnem 1. listopadu 2017, která je vydávána v rámci kompetencí založených ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1176/2014-2018, vzala na vědomí vnitřní předpis Městského úřadu Sedlčany pod označením Směrnice k hodnocení zaměstnanců Městského úřadu Sedlčany č. 3/2017/T, účinnou dnem 1. listopadu 2017, která je vydávána v rámci kompetencí založených ustanovením § 110, odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1177/2014-2018, schválila zahraniční služební cestu III/2017, realizovanou do Francie (město Taverny), která se uskuteční ve dnech 6. října – 10. října 2017 na základě pozvání Spolku přátel Sedlčan v Taverny, a to k příležitosti tradičního setkání ve francouzském partnerském městě Taverny a zejména účasti na každoročním běhu EKIDEN. Město Sedlčany budou reprezentovat pan Pavel Bednář, ředitel Sportovních areálů Sedlčany, spolu s dalšími sedmi vybranými reprezentanty (studenti a pedagogický dozor).

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1178/2014-2018, schválila zahraniční služební cestu IV/2017 realizovanou do Polska (Powiat Wagrowiec), která se uskuteční ve dnech 12. října 2017 – 15. října 2017 na základě pozvání představitelů uvedeného okresu, a to za účelem projednání konkrétního programu spolupráce na rok 2018 s uvedeným subjektem. Město Sedlčany a Sdružení obcí Sedlčanska bude reprezentovat delegace pod vedením pana Ing. Jiřího Buriana, starosty města; dalšími účastníky jsou pan Miloslav Hrazánek, starosta obce Jesenice, paní Jana Špalová, vedoucí Regionálního informačního střediska Sedlčany a paní Lenka Bučinská, pracovnice Regionálního informačního střediska Sedlčany.

Úkoly související splněny.

Rada města Sedlčany usnesením, které bylo označeno RM 70-1179/2014-2018, schválila objednat inventarizaci zeleně a studii kompozice parkové úpravy za cenu 112.500,00 Kč bez DPH podle obdržené nabídky od společnosti Atelier 8000, spol. s r. o., se sídlem Radniční č. p. 7, 370 01 České Budějovice IČ 46680543 pod pracovním názvem akce „Městský park Sedlčany“ v lokalitě Sedlčany při areálu Nemocnice Sedlčany v Tyršově ulici.

Úkoly v plnění.

K podané zprávě o plnění usnesení a úkolů z nich vyplývajících, **nebyly** definovány a vysloveny **žádné další úkoly**, a to nad rámec vydaných usnesení.

K přednesené Zprávě RM neměla žádné připomínky a nebylo zadáno plnění žádných dalších specifických a souvisejících nových úkolů, které by měly dopad k jednotlivým útvarům Městského úřadu Sedlčany a subjektům města Sedlčany i spolupracujícím k vyřízení, zajištění kontrole a zpětné vazbě směrem k RM nebo k předem určenému subjektu.

Následně k této problematice byla otevřena diskuse.

Diskutovány byly informace o podrobnostech plnění přijatých úkolů i doplňující informace o činnosti nad rámec přijatých usnesení.

Radní neměli žádné další připomínky.

Závěrem této tematiky pan starosta, předsedající dnešnímu zasedání RM, přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 4. října 2017 (RM č. 70/2014-2018) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1180/2014-2018**.

2. Hlavní program: Hospodaření města Sedlčany; problematika rozpočtu 2017

2.1 Hospodaření města Sedlčany a plnění rozpočtu v období I. – IX. / 2017

Na zasedání RM pan starosta k této problematice nejprve přivítal přizvaného hosta, a to paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického, která na základě předchozích požadavků, instrukcí a dalšího souboru informací o vývoji hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017, sestavila ve věci Zprávu, která je dnes předkládána.

Referující se ujala slova, přítomné členy RM pozdravila a poděkovala za přivítání k dnešnímu jednání.

Sdělila základní parametry prostředí, na jejichž fundamentu je Zpráva sestavena, a to v zaužívaném schématu. Zpráva byla referující předána všem jednajícím radním v písemné formě. Jedno vyhotovení tohoto dokumentu je Přílohou č. 3 k tomuto Zápisu z jednání RM.

Referující k této problematice, a to po výzvě učiněné panem starostou, přednesla Zprávu s patřičným komentářem, který byl zaměřen na předpokládaný vývoj vybraných položek, a to s akcentem na některé nadlimitní / podlimitní údaje, se kterými je třeba, a to jako obvykle, se podrobněji obeznámit a vědět o jejich důvodnosti, a to nejen pro případné přijetí žádoucích opatření.

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč); pouze vybrané základní kapitoly a subkapitoly

PŘÍJMY		
	Plnění za I. – IX. měsíc / 2017	% plnění
1. DAŇOVÉ PŘÍJMY	81.542,13	81,69

1.1 Výnosy daní	71.033,94	80,72
1.2 Místní a správní poplatky	10.508,19	88,94
2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	15.058,15	76,83
Příjmy z vlastní činnosti		
a) Pečovatelská služba	135,73	67,87
b) Příjmy z prodeje zboží (RIS)	85,57	85,57
c) Pronájem pozemků	127,68	50,07
d) Příjmy z úroků bank. vkladů	5,19	103,80
e) Pokuty	1.534,80	95,93
f) Prodej dřeva – obecní lesy	780,25	89,68
g) Přijaté dary	108,00	122,73
h) Ostatní nedaňové příjmy	1.584,41	280,43
ch) Pronájem nebytových prostor	2.594,52	69,19
i) Nájemné z byt. fondu	2.255,80	100,71
j) Nájemné BD č. p. 791	2.243,36	74,78
k) Pronájem kotelen – MTS, s. r. o.	575,00	25,00
l) Pronájem vodhosp. zařízení	1.775,15	62,73
m) Pronájem – Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany	302,50	49,92
n) Příjmy z dobývací činnosti	149,91	115,32
o) EKO-KOM – odměna za tříděný odpad	790,59	75,29
p) Assekol – odměna za tříděný odpad	10,00	100,00
3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	8.173,50	67,80
3.1 Příjmy z prodeje pozemků, nemovitostí	957,93	73,69
3.2 Prodej BF	7.215,57	67,08
4. DOTACE, PŮJČKY, REZERVY	38.981,10	87,80
4.1 Dotace ze SR, OP EU	19.697,20	78,43
4.2 Investiční účelová dotace	0,00	0,00
4.3 Zapojení rezerv	19.283,90	100,00
PŘÍJMY CELKEM	143.755,19	81,74
Zůstatek běžných účtů	31.644,29	

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč)
(pouze vybrané kapitoly a subkapitoly)

VÝDAJE		
	Plnění za měsíc I. – IX. / 2017	% plnění
1. ZEMĚDĚLSTVÍ – lesní hospodářství	2.351,72	85,52
2. PRŮMYSLOVÁ A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	3.664,29	22,83
2.1 Doprava	2.340,30	23,91
2.2 Vodní hospodářství	103,26	82,61
2.3 Vodohospodářské zařízení	1.185,98	19,44
2.4 Všeobecné služby	34,75	86,88
3. SLUŽBY OBYVATELSTVU	58.945,28	63,98
3.1 Školství (strav., škol., provoz)	7.697,31	72,80

3.2 Kultura	9.386,46	74,58
3.3 Tělovýchova a zájm. činnost	4.004,08	76,94
3.4 Bydlení, komunální služby, územní rozvoj, investiční výstavba	37.857,43	59,37
4. SOC. VĚCI, ZDRAVOTNICTVÍ	2.124,98	50,84
5. OCHRANA A BEZPEČNOST	3.835,50	60,64
6. VŠEOBECNÁ VEŘ. SPRÁVA	41.189,13	76,60
VÝDAJE CELKEM	112.110,90	63,99

Shora uvedené údaje svědčí o dosažených příjmech a realizovaných výdajích.

Pan starosta referující za přednesení dílčí zprávy o plnění příjmové a výdajové strany rozpočtu a komentář poděkoval a otevřel k problematice diskusi.

Diskuse:

- vývoj plnění rozpočtu podle předpokladů;
- další aspekty a předpoklady plnění příjmů;
- finance určené k plnění sociálního programu (přenesená působnost);
- složená jistina ohledně požadavků na uchazeče VŘ o veřejnou zakázku (inženýrské sítě v lokalitě Sedlčany, U Háječku; jistinu budeme uchazečům vracet až po uplynutí lhůty);
- problematika plateb za užívání kotelen (nízké plnění; subjekt práva nemá doposud uhrazeno Fa; je žádoucí ugovat);
- související záležitosti s pokrytím zákonného navýšení platů v rozpočtové sféře (návrh na doplnění do RO č. 7/2017).

Po ukončení komentáře a diskuse předsedající zasedání RM referující poděkoval.

Následně pan starosta přednesl níže uvedený výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Rada města Sedlčany bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – IX. / 2017) s tím, že rozpočtové příjmy jsou ke dni účetní závěrky 30. září 2017 ve výši 143.755,19 tis. [Kč], což představuje 81,74 [%] plnění schváleného rozpočtu včetně zápočtu dřívějších schválených rozpočtových opatření a rozpočtové výdaje (čerpání) jsou ke dni 30. září 2017 ve výši 112.110,90 tis. [Kč], což představuje 63,99 [%] schváleného předpokladu rozpočtu včetně zápočtu dřívějších schválených rozpočtových opatření.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1181/2014-2018**.

2.1 Rozpočtové opatření č. 7/2017; návrh

Pan starosta udělil slovo k referencím ve věci návrhu připraveného Rozpočtového opatření č. 7/2017 paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, která přednesla a okomentovala rozpočtové položky připravené k úpravě.

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč) ÚPRAVY – PŘÍJMY

Příjmy	RO č. 7/2017 – návrh (poznámka)
1. DAŇOVÉ PŘÍJMY	neupravují se
2. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	20,00
g) Přijaté dary	20,00
DPS – sociální účely	20,00
3. KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	801,00
3.2 Prodej BF	801,00
4. DOTACE, PŮJČKY, REZERVY	237,00
4.1 Dotace ze SR, OP EU	237,00
PŘÍJMY CELKEM	1.058,00

Příjmy SR vč. RO č. 1 – 7/2017	176.926,00 Kč
Výdaje SR vč. RO č. 1 – 7/2017	175.520,00 Kč
Příjmy – Výdaje SR vč. RO č. 1 – 7/2017 (přebytek)	1.406,00 Kč

Výsledky hospodaření 2017 (tis. Kč) ÚPRAVY – VÝDAJE

VÝDAJE	RO č. 6/2017
3. SLUŽBY OBYVATELSTVU	75,00
3.2 Kultura	75,00
Příspěvek Městské knihovně Sedlčany	75,00
6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA	237,00
Volby Parlament ČR v roce 2018	237,00
VÝDAJE CELKEM	312,00

Referující položky Rozpočtového opatření č. 7/2017 blíže okomentovala.

Diskuse:

- nad návrhem úprav;
- nad úspěchy Městské knihovny Sedlčany.

Diskuse ukončena.

Pan starosta poděkoval paní Jitce Kadlecové, vedoucí Odboru ekonomického, za přednesenou Zprávu, veškerý komentář a materiály k projednání. Jmenovaná jednací síň opustila.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje navrhované Rozpočtové opatření č. 7/2017, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření je navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 1.058,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 o částku ve výši 312,00 tis. Kč. Příjmy

po provedené úpravě budou činit celkem 176.926,00 tis. Kč; výdaje budou činit celkem 175.520,00 Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2017 včetně dříve provedených rozpočtových změn bude přebytkový částkou 1.406,00 tis. Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1182/2014-2018**.

3. Majetkové záležitosti města Sedlčany

3.1 Záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany

3.1.1 Zajištění právního důvodu kontinuity užívání majetku (budovy); funkční celek Rekreačního střediska Častobor

Zařazením tohoto bodu do dnešního programu jednání RM je plněno usnesení přijaté na zasedání RM dne 4. října 2018 pod označením administrativní značkou RM 70-1163/2014-2018, které ve svém výroku zní:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby projednal se subjektem ZO OS KOVO při INTERSTROS připravený návrh smluvního ujednání na prodloužení dříve uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitosti (ze dne 23. května 2002) mezi městem Sedlčany, jako nájemcem a ZO OS KOVO při INTERSTROS, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je pronájem rekreační chaty ev. č. 050 postavené na parc. č. st. 186 v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, kterou město Sedlčany užívá k rekreačním účelům v rekreačním komplexu v lokalitě Častobor, a to v intencích Dodatkem č. 4 navrhovaných základních parametrů, tj. na dobu užívání dalších tří roků (do 31. prosince 2020) a jiných podmínek ve shodě s předchozím Dodatkem č. 3 uvedeného smluvního ujednání, s tím, že Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, následně k jednání Rady města Sedlčany předloží ke schválení konečný návrh smluvního ujednání.“

Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti byl upraven podle požadavků RM. Podrobněji uvedeno v Zápise z minulého zasedání RM.

Prodloužení doby trvání dříve uzavřeného smluvního ujednání (Smlouva o nájmu nemovitosti) k objektu, který tvoří funkční celek Rekreačního střediska Častobor (pravý břeh Vltavy, střední Povltaví; obec Nalžovice) je návrhem sjednáváno se subjektem ZO OS KOVO při INTERSTROS, zastoupeném panem Ladislavem Šachem, Sedlčany, U Kulturního domu č. p. 532, 264 01 Sedlčany, na dobu určitou počínaje dnem 1. ledna 2018 do dne 31. prosince 2020.

Tento Dodatek č. 4 podléhá zveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění město Sedlčany bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.

Činnost RM:

RM v návaznosti na své jednání ze dne 4. října 2017 (vizte usnesení č. RM 70-1163/2014-2018) zvažovala schválit uzavírané, výše uvedené smluvní ujednání, ve kterém vystupuje město

Sedlčany v pozici nájemce a ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o., se sídlem Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, v pozici pronajímatele. Předmětem Dodatku č. 4 k původní Smlouvě o nájmu nemovitosti, je avizované prodloužení doby trvání nájmu rekreační chaty ev. č. 50 postavené na st. parc. č. 186 v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice (vizte původní dokument – Smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 23. května 2002).

Diskuse:

- opakovaně nad funkcí Rekreačního střediska Častoboř pro město Sedlčany a jeho potřebnosti pro výkon služby občanům;
- nad upraveným návrhem smluvního ujednání; vylepšená ustanovení.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ve vztahu k plnění usnesení č. RM 70-1163/2014-2018 schvaluje Dodatek č. 4 k původní Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23. května 2002, uzavřený mezi městem Sedlčany v postavení nájemce a subjektem ZO OS KOVO INTER STROS, s. r. o., se sídlem Sedlčany, Strojírenská č. p. 791, 264 01 Sedlčany, v postavení pronajímatele, jehož předmětem je prodloužení doby trvání nájmu rekreační chaty ev. č. 50 postavené na parc. č. st. 186 v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice. Dle zmíněného Dodatku č. 4 se doba trvání nájmu prodlužuje na dobu určitou tří roků, tj. od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2020.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1183/2014-2018**.

3.1.2 Zajištění majetkoprávních vztahů; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. EP-12-6003722/VB/1 „Sedlčany, kNN a kVN náměstí T. G. Masaryka; projednání návrhu

Rada města Sedlčany byla seznámena a následně projednala návrh smluvního ujednání, které je navrhováno uzavřít se subjektem ČEZ Distribuce, a. s.; IČ 24729035, DIČ CZ24729035; se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Společnost (budoucí strana oprávněná) je zastupována ve věcech smluvních panem Miroslavem Cihelkou, a to na základě plné moci č. PM/II - 009/2017 ze dne 30. ledna 2017, který ve věci uzavření Smlouvy jedná a smluvního partnera zastupuje před dalšími orgány moci a práva.

Návrh smluvního ujednání je vypracován podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1275 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, dále podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V úvodním ustanovení návrhu Smlouvy je uvedeno, že budoucí oprávněná strana je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem ČR. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy a při zatížení rozvodnou soustavou cizí nemovitosti je povinen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Město Sedlčany je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 30/2, druhem pozemku ostatní plocha a parc. č. 31/2, druhem pozemku zahrada, v k. ú. a obci Sedlčany, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001.

Budoucí strana oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení NN, které se bude nacházet mj. na shora uvedených, stavbou dotčených pozemcích.

RM byla na základě grafického rozvrhu a rozsahu předpokládaného zatížení pozemků seznámena s požadovaným a navrhovaným řešením. Kabel bude uložen do veřejné komunikace (prostranství), a to směrem od trafostanice při ulici Šafaříkova k náměstí T. G. Masaryka, respektive bude připojovat od zadního traktu objekt bývalého hotelu Vltavan, jehož rekonstrukce je v současné době připravována stávajícím vlastníkem nemovitosti.

Činnost RM:

RM dále zvažovala schválit návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-6003722/VB/1 Sedlčany, kNN a kVN náměstí T. G. Masaryka“, která je navrhována, jak již uvedeno výše, uzavřít s ČEZ Distribuce, a. s.

Předmětem návrhu Smlouvy je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 30/2 a parc. č. 31/2 v k. ú. a obci Sedlčany, za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN a kabelového vedení VN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 5.700,00 Kč (včetně DPH).

RM zároveň zvažovala uložit Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích parc. č. 30/2, druhem pozemku ostatní plocha a parc. č. 31/2, druhem pozemku zahrada, oba v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – Sedlčany, mezi ul. Šafaříkova a bývalým hotelem Vltavan).

Diskuse:

- nad umístěním kabelu a požadovaným uvedením pozemku do náležitého stavu;
- nad konkretizací smluvního ujednání;
- další atributy smluvního ujednání (cena, předpokládaná doba výstavby).

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-6003722/VB/1 „Sedlčany, kNN a kVN náměstí T. G. Masaryka“, uzavíranou se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, která je zastoupena panem Miroslavem Cihelkou na základě plné moci č. PM/II – 009/2017 ze dne 30. ledna 2017, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 30/2 a parc. č. 31/2 v k. ú. a obci Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN a kabelového vedení VN. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 5.700,00 Kč (včetně DPH).

Rada města Sedlčany zároveň ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby v souvislosti s výše uvedenou Smlouvou řádně zveřejnil na úřední desce Městského úřadu Sedlčany záměr města zřídit výše uvedené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích parc. č. 30/2, druhem pozemku ostatní plocha a parc. č. 31/2, druhem pozemku zahrada, vše v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita – mezi ul. Šafaříkova a bývalým objektem hotelu Vltavan).“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1184/2014-2018**.

3.1.3 Realizace rekonstrukce kotelny v objektu Sedlčany č. p. 398; Městská jatka Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, RM seznámil s projektovým záměrem smluvního uživatele a dalšími souvisejícími aspekty.

Činnost RM:

RM nejprve vzala na vědomí vyřčené informace o řešené problematice, které sestavil Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, o investičním záměru Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s., který se týká rekonstrukce kotelny ve výrobním objektu na adrese Sedlčany, Jateční č. p. 398, 264 01 Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany (Městská jatka Sedlčany) a který na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 26. října 2005 užívá shora uvedený žadatel.

RM zároveň zvažovala vyslovit souhlas žadateli s tím, aby tento v pozici nájemce zmíněného objektu a současně investor uvedené rekonstrukce kotelny, prováděl odpisy majetku pořízeného v rámci realizované akce.

Diskuse:

- nad návrhem rekonstrukce a řešením;
- další aspekty nájemního vztahu;
- informační povinnosti nájemce vůči pronajímateli (periodicita a obsah).

Závěr (závazné výroky):

„Rada města Sedlčany vzala na vědomí informaci o investičním záměru Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s., jehož předmětem je rekonstrukce kotelny v objektu Sedlčany č. p. 398, který je ve vlastnictví města Sedlčany, tj. objektu známém jako Městská jatka Sedlčany. Rada města Sedlčany souhlasí s tím, aby Zemědělská společnost Kosova Hora, a. s., v pozici nájemce zmíněného objektu a investor uvedené rekonstrukce kotelny, prováděla odpisy majetku pořízeného v rámci realizované akce.“

Úkol:

Předání informací žadateli v rámci vyřizování podané Žádosti zajistí Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.1.4 Návrh na vyřazení majetku z evidence a účetnictví; návrh likvidace zastaralého a nevyužitelného majetku

RM schvaluje předložený návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, resp. návrh likvidační komise na vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku podle předloženého soupisu (vizte příloženou Přílohu č. 4 k tomuto Zápisu), která je jeho nedílnou součástí.

Jedná se o majetek zastaralý, nefunkční, případně poškozený a pro Městský úřad Sedlčany dále neupotřebitelný. Likvidační komise s tímto vyřazením majetku souhlasí včetně navrhovaného způsobu jeho likvidace.

Z vybraného likvidovaného majetku:

- kancelářský nábytek (např. křesla, rohová police, stůl pod počítač, stůl kancelářský, psací stůl oboustranný,...);
- ICT technika, např.: PC – Celeron 2,8 GHz; PC Dual Core; Monitor LCD 19; a další;
- nemovitosti, a to obytný dům č. p. 58 Sedlčany; NEB budova č. p. 1122 (Zberazská ulice); další dle seznamu); celkem 11 ks jednotlivého majetku.

Majetek bude vyveden z evidence majetku a účetnictví Městského úřadu Sedlčany.

Diskuse:

- nad seznamem majetkových položek;

- soubory vyřazovaného majetku;
- majetek nelze v tomto stavu nabídnout k využití dalším subjektům;
- zajištění odpovídajícího způsobu likvidace (ekologická likvidace).

Závěr (výrok):

„Rada města Sedlčany schvaluje předložený návrh Městského úřadu Sedlčany, Odboru majetku, resp. návrh Likvidační komise, na vyřazení přebytečného a neupotřebitelného majetku dle předloženého soupisu (vizte příložené přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto Zázpisu). Jedná se o majetek zastaralý, nefunkční, případně poškozený a pro Městský úřad Sedlčany dále neupotřebitelný. Likvidační komise vyřazení majetku doporučuje, a to včetně způsobu jeho likvidace.“

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

3.2 Bytová problematika; užívání městského bytového fondu

Tato problematika nebyla do programu dnešního jednání RM zařazena.

3.3 Ostatní majetkoprávní vztahy (různé) a navržená opatření na zajištění majetku

3.3.1 Zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 2; Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

Rada města Sedlčany byla seznámena s dokumentem označeným MF-62 970/2013/12-1204, kterým je SMĚRNICE MINISTERSTVA FINANCÍ ze dne 19. prosince 2013, o postupu obcí a krajů při financování voleb.

Tato směrnice se vztahuje na výdaje:

- a) obci, měst, městysů, městských obvodů a městských částí územně členěných statutárních měst a městských částí hlavního města Prahy (dále jen „obec“ včetně výdajů na činnost okrskových volebních komisí a
- b) krajů a hlavního města Prahy (dále jen „kraj“) při úhradě nákladů spojených s volbami do zastupitelstev obcí, zastupitelstev krajů, Parlamentu České republiky, Evropského parlamentu a s volbou prezidenta republiky (dále jen „volby“), které se hradí ze státního rozpočtu České republiky.

Z prostředků státního rozpočtu České republiky lze hradit jen výdaje v rozsahu nezbytně nutném pro organizačně technické zabezpečení voleb. Těmito výdaji se rozumějí výdaje na:

- a) základní kancelářské potřeby, například papír, psací pomůcky, pravítka, nůžky, sponky, desky na spisy, jednoduché kalkulačky se základními matematickými funkcemi a paměťové klíče USB (flash disky); jednoduchá kalkulačka a paměťový klíč USB mohou být pořízeny pro jeden volební okrsek nejvýše jednou za 5 let, a to v pořizovací ceně nejvýše 200,00 Kč včetně DPH za kus,
- b) poštovní poplatky,
- c) instalaci a provoz výpočetní a reprografické techniky včetně případné opravy, jejíž potřeba vznikla při přípravě a konání voleb, popřípadě nájem uvedeného technického vybavení; nelze hradit pořízení výpočetní ani reprografické techniky ani softwaru,
- d) dopravní výkony zabezpečované obcemi a kraji při cestách vlastními vozidly (náklady na spotřebu pohonných hmot při přípravě a při konání voleb, dopravě určených členů okrskových volebních komisí na školení, kontrole průběhu hlasování ve volebních místnostech a sčítání hlasů, distribuci volebních materiálů apod.),
- e) cestovní náhrady členů okrskových volebních komisí a dalších osob podílejících se na přípravě voleb a plnění úkolů v průběhu voleb při pracovních cestách určených starostou obce, ředitelem krajského úřadu, primátorem nebo jimi zmocněnými osobami a předsedou nebo

místopředsedou okrskové volební komise, a to po dobu od zahájení činností spojených s volbami až do ukončení činnosti okrskových volebních komisí; pracovní cestou člena okrskové volební komise není cesta z místa jeho trvalého pobytu nebo z místa, kde se obvykle zdržuje, do místa jednání komise a zpět,

f) pronájem nebytových prostor na dobu nezbytně nutnou potřebných pro činnost okrskových volebních komisí při konání voleb včetně školení členů okrskových volebních komisí, ozvučení těchto prostor, provoz audiovizuální techniky, nutné výdaje na úklid a na technický provoz nebytových prostor, to jest náklady na otop, elektrický proud, plyn, vodu, páru, popřípadě na pronájem mobilního sociálního zařízení,

g) vybavení volebních místností podle volebních zákonů, oddělení prostoru pro úpravu hlasovacích lístků tak, aby byla zajištěna tajnost hlasování, do 1. 000,00 Kč na oddělení jednoho prostoru včetně DPH; opakovaný výdaj na oddělení prostoru pro hlasování je možné uskutečnit nejdříve po uplynutí 5 let,

h) platy zaměstnanců v pracovním poměru na dobu určitou nebo odměny osob vyplácené podle dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, uzavřených k zajištění prací spojených s přípravou a konáním voleb a na platy za přesčasovou práci a s tím spojené výdaje na zdravotní pojištění a pojistné na sociální zabezpečení,

i) zajištění distribuce hlasovacích lístků voličům v částce 3,50 Kč na jednoho voliče a na poštovné ve výši dohodnuté Ministerstvem vnitra ČR s držitelem poštovní licence v případech, kdy bude distribuce hlasovacích lístků zajišťována jeho prostřednictvím, a výdaje na kompletaci a vkládání hlasovacích lístků do obálek nejvýše 1,00 Kč na jednoho voliče,

j) občerstvení s výjimkou alkoholických nápojů. Občerstvení může poskytnout příslušný obecní úřad přednostně jako nepeněžitě plnění členům okrskových volebních komisí, jestliže úkoly stanovené okrskovým volebním komisím budou vyžadovat neustálou přítomnost jejich členů v době od vzniku členství v okrskové volební komisi do ukončení její činnosti a dalším osobám podílejícím se na zabezpečení úkolů obcí a krajů od zahájení činností spojených s volbami až do ukončení činnosti okrskových volebních komisí. Výdaje na občerstvení se stanoví ve výši dolní hranice stanovené sazby stravného podle zákoníků práce. Občerstvení v limitu základní výše stravného lze poskytnout nejdříve po 4 hodinách nepřetržité přítomnosti, na poskytnutí občerstvení však není právní nárok. Obdobné občerstvení lze poskytnout pozorovatelům mezinárodních institucí, kteří sledují průběh a konání voleb. Tyto výdaje se zahrnují podle platné rozpočtové skladby do položky 5175 – Pohoštění, případně 5169 – Nákup ostatních služeb,

k) zvláštní odměny za dobu výkonu funkce člena okrskové volební komise, náhrady mezd, platů, služebního příjmu nebo odměny ve výši průměrného výdělku od uvolňujícího zaměstnavatele a paušální náhrady ušlého výdělku za dobu výkonu funkce člena okrskové volební komise,

l) zajištění telefonního spojení do každé volební místnosti v územním obvodu obce prostřednictvím externího dodavatele či vlastními prostředky obce a hovorné na telefonní čísla určená obcí včetně výdaje na výpis uskutečněných hovorů příslušného operátora; nelze hradit zakoupení mobilních telefonů a SIM karet.

Diskuse:

- nad limity výdajů;
- nad návrhem smluvního ujednání.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor, uzavíranou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mezi městem Sedlčany v postavení nájemce a subjektem Městské muzeum Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Tyršova č. p. 136, 264 01 Sedlčany; IČ 70973431, v postavení pronajímatele, a to za účelem akce „Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2017“, které budou probíhat ve dnech 20. a 21. října 2017, na jejichž zajištění pro řádný průběh je třeba zabezpečit volební místnost pro volební okrsek č. 2.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1185/2014-2018**.

3.3.2 Zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 3 a č. 4; Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

S ohledem na předchozí bod jednání byl dále předložen návrh smluvního ujednání, kterým je Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor. Tato Smlouva je navrhována uzavřít podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mezi městem Sedlčany v postavení nájemce a subjektem Kulturní dům Josefa Suka v Sedlčanech, a to za účelem zajištění volební místnosti pro okrsek č. 3 a č. 4.

Diskuse:

- zajištění důstojnosti voleb;
- prostory odpovídající.

Po ukončení diskuse pan místostarosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor, uzavíranou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mezi městem Sedlčany v postavení nájemce a subjektem Kulturní dům Josefa Suka v Sedlčanech, se sídlem Sedlčany, Havlíčkova č. p. 514, 264 01 Sedlčany; IČ 42728452, v postavení pronajímatele, a to za účelem akce „Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2017“, které budou probíhat ve dnech 20. a 21. října 2017, na jejichž zajištění pro řádný průběh je třeba zabezpečit volební místnost pro volební okrsek č. 3 a č. 4.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1186/2014-2018**.

3.3.3 Informace o přípravě návrhu Dodatku č. 3 na zajištění původně založeného smluvního vztahu na užívání Nemocnice Sedlčany

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, RM informoval o jednáních se stávajícím smluvním partnerem, která byla ve věci doposud realizována.

Jednání probíhají v kontextu plnění usnesení Zastupitelstva města Sedlčany (označeno 187/201-2018) ze dne 19. června 2017, které ve svém výroku zní:

„Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Radě města Sedlčany, a to v součinnosti s právní zástupkyní města Sedlčany, připravit k projednání návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu, správě a řízení Městské nemocnice v Sedlčanech, jakož i provozu nemocnice, uzavřené dne 3. prosince 2001, který bude reflektovat potřebu úprav předmětného smluvního vztahu.“

Pan starosta úvodem v souboru poskytnutých informací konstatoval, že podle sdělení provozovatele nemocnice v současném stavu věcí již není možné uzavřené Interní oddělení

opětovně otevřít. Provozovatel na změněnou strukturu služeb uzavřel s rozhodující pojišťovnou smluvní ujednání (Všeobecná zdravotní pojišťovna); smluvní ujednání o úhradě výkonů byla (budou) uzavřena v reakci na změnu v registraci s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Pan starosta konstatoval, že na prvním jednání ve věci tvorby Dodatku č. 3 si obě strany vyměnily základní postoje k potřebám změny smluvního ujednání; na jednání byly smluvními stranami určeny některé z limitů i „jízdni řád“, ve kterém je vhodné návrh Dodatku č. 3 při předpokládané shodě předložit k projednání na veřejném zasedání ZM.

Byla provedena revize stávající smluvního ujednání, a to každou ze smluvních stran. Zástupci obou stran si vyměnily názory a postoje vyplývající z revize.

Dne 16. října 2017 proběhlo druhé setkání zástupců smluvních stran; další pracovní setkání za účasti zástupců obou stran je svoláno na dne 30. října 2017 (pondělí).

Pan starosta konstatoval, že návrh Dodatku č. 3 je na další jednání ze strany města Sedlčany sestaven, tedy připraven k projednání.

Problematické jsou tři záležitosti návrhu změnového smluvního ujednání:

- doba trvání sjednaného uživatelského vztahu; tuto lze prodlužovat o dobu pěti let uplatněním opčního práva (město Sedlčany prodloužení smluvního ujednání neváže na opční právo) provozovatel jej žádá zachovat;
- výše nájemného; návrh města Sedlčany je 3.000.000,00 Kč/rok; pro smluvního partnera je toto nájemné problémem; jedná se o cca 4 000 m² podlahových ploch bez pozemků od roku 2012 uplatňován zápočet investic oproti nájemnému; dříve bylo nájemné spotřebováno v provozu;
- ve zvláštních ujednáních má nyní smluvní partner, a to po celou dobu trvání Smlouvy přednostní právo na koupi všech nemovitostí, které tvoří areál nemocnice; zde je žádoucí ověřit právní zakotvení; smluvní partner trvá na jeho zachování; město Sedlčany nikoli.

Veškerá další ustanovení se prozatím jeví jako řešitelná ku prospěchu vzájemné shody.

Diskuse:

- inflace za dobu užívání; inflační doložka; zpětný zápočet;
- zisky obchodní společnosti (od kdysi 2 mil. Kč; zisk 12 mil. Kč a výše);
- dohodnout se je žádoucí prioritou (lze přehodnotit další aspekty);
- vymahatelnost předkupního práva;
- vývoj zdravotnictví; rychlost.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4. Různé

4.1 Přijetí účelového finančního daru poskytovaného subjektem SRPDŠ při 1. základní škole Sedlčany

Rada města Sedlčany byla prostřednictvím referenčního slova pana Ing. Miroslava Hölzela, místostarosty města, informována o došlé Žádosti o udělení souhlasu k přijetí finančního daru od subjektu – SRPDŠ při 1. základní škole Sedlčany, na nákup Videodata projektoru VIVITEK a Interaktivního snímače E3 ST v celkové hodnotě 39.989,00 Kč. Příjemcem daru je 1. základní škola Sedlčany, příspěvková organizace.

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany přijata dne 18. října 2017 a zaevidována pod č. j.: MST 19740/2017.

Videodata projektor VIVITEK bude umístěn v učebně první třídy v objektu základní školy (žadatele).

Jménem subjektu požádal pan Mgr. Libor Novotný, ředitel příspěvkové organizace. Přílohou k Žádosti je Darovací smlouva č. 1/2017, jako i daňový doklad č. 20151171.

Identifikace dárce:

Sdružení rodičů a přátel školy při 1. základní škole Sedlčany; IČ 70905550.

Diskuse:

- zvýšení kvality výuky;
- potřebnost zařízení;
- aplikace dalších metod vzdělávání a rozšíření spektra možností využití techniky;
- vztah k prostředkům a technice;
- oživení výuky;
- nad textem Darovací smlouvy.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany souhlasí s přijetím účelového finančního daru poskytovaného subjektem SRPDS při 1. základní škole Sedlčany na nákup Videodata projektoru VIVITEK a Interaktivního snímače E3 ST v celkové částce 39.989,00 Kč, a to ve prospěch obdarovaného subjektu 1. základní školy Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany; IČ 47074299, především pro potřeby žáků 1. třídy.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1187/2014-2018**.

4.2 Záležitosti Městské knihovny Sedlčany; navýšení rozpočtových prostředků na rok 2017

Rada města Sedlčany projednala Žádost Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, o navýšení finančních prostředků (příspěvku z rozpočtu města Sedlčany na rok 2017), a to z důvodu, že žadatel nemá dostatek finančních prostředků na nárokové části platů, které byly navýšeny pro rozpočtové organizace počínaje dnem 1. listopadu 2017.

Žádost byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována pod č. j.: MST/19866/2017 dne 20. října 2017. Navýšení zápočtu je důvodné v tomto ohledu ve výši 39.000,00 Kč (i s povinnými odvody).

Dále RM projednala návrh na udělení mimořádné odměny ve výši 6.000,00 Kč pro ředitelku subjektu a další sumu určenou na odměny by rozdělila mezi své podřízené paní ředitelka, a to podle zásluh a podílu zaměstnanců na mimořádných výsledcích subjektu.

Městská knihovna Sedlčany obdržela z rukou ministra kultury diplom MK ČR, a to za zcela výjimečnou formu spolupráce Městské knihovny Sedlčany a škol, rozvíjející čtenářskou gramotnost a akcentující význam knihoven ve vzdělávacím procesu.

Je navrhováno rozpočet posílit celkovou částkou 75.000,00 Kč (včetně odvodů).

Diskuse:

- výborná reprezentace města Sedlčany;
- kvalita úrovně spolupráce se školami;
- důvodnost.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výroky návrhů usnesení, o kterých nechal hlasovat samostatně:

„Rada města Sedlčany schvaluje Žádost Městské knihovny Sedlčany, příspěvkové organizace, se sídlem Sedlčany, Kapitána Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany (č. j.: MST/19866/2017), o navýšený rozpočtových prostředků na platy zaměstnanců, a to s ohledem na rozhodnutí

vlády s účinností dnem 1. listopadu 2017, v celkové výši 75.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1188/2014-2018**.

„Rada města Sedlčany schvaluje mimořádné finanční odměny ve prospěch zaměstnanců Městské knihovny Sedlčany, a to dle základního rozvrhu jejich výše a termínu, uvedených v projednaném přípisu, a to za zcela výjimečný systém a formu aktivní a účinné spolupráce tohoto subjektu a škol, rozvíjející čtenářskou gramotnost a akcentující význam knihoven ve vzdělávacím procesu.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1189/2014-2018**.

4.3 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany; SDH Sestrouň

Rada města Sedlčany projednala Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany v roce 2017, podanou v režimu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která byla Městským úřadem Sedlčany zaevidována dne 5. října 2017 pod číslem jednacím MST/18760/2017.

Identifikace žadatele:

Sdružení dobrovolných hasičů Sestrouň; IČ 75106761.

Dotace ve prospěch SDH Sestrouň by byla žadatelem použita na dofinancování nákupu motorového vozidla (dodávka – minibus), určeného zejména pro účely bezpečné přepravy osob (dětí, dorostu a mužstva) na hasičské soutěže a přepravu materiálu určeného k soutěžím, jako povinné vybavenosti sportovním náčiním.

Předpokládaný nákup vozidla by byl hrazen částkou ve výši cca 165.000,00 Kč; z toho částka ve výši 65.000,00 Kč by pocházela původem z vlastních zdrojů žadatele a zmíněná (žádaná) dotace cca ve výši 100.000,00 Kč by byla pokryta z poskytnutých prostředků ze zdrojů rozpočtu města Sedlčany.

Vlastníkem vozidla by byl identifikovaný žadatel.

Předpokládaný přínos projektu spočívá zejména v zajištění fungování sboru a podpoře jeho aktivit směrem k rozvoji občanské společnosti a zejména zapojení mládeže do činnosti, považované za prevenci proti negativním jevům mládeže ve společnosti, poškozujícím osobnost dítěte. Pořízení vozidla lze vnímat i skrze spektrum důstojné reprezentace města Sedlčany na hasičských soutěžích, a to až do úrovně celostátních, kterých se uvedený žadatel úspěšně účastní.

Sbor dříve disponoval pojízdným starým vozidlem značky Mazda, které pro svůj nevyhovující stav již dále nelze užívat.

Žádost bude s konečným výsledkem postoupena k rozhodnutí ZM.

Již nelze zakoupit jako vozidlo pořizované v režimu JPO V, neboť v tomto sboru byla tato jednotka zrušena, a to s ohledem na celostátní pokrytí území těmito jednotkami a s ohledem na legislativní, materiálové a personální zajištění těchto jednotek.

Diskuse:

- pan starosta Žádost důvodně podpořil věcnými argumenty a důvěryhodnou historií sboru s ohledem na jeho skutečné aktivity a dosažené výsledky práce s mládeží;
- lze deklarovat smluvní udržitelnost projektu například po dobu pěti let (po tuto dobu by žadatel nemohl vozidlo zcizit), avšak používat pouze k definovanému účelu;
- RM doporučuje o Žádosti rozhodnout pozitivně na úrovni ZM.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany doporučuje schválit Zastupitelstvu města Sedlčany Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Sedlčany, podanou podle ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů Sdružením dobrovolných hasičů Sestrouň; IČ 75106761, ve prospěch dofinancování nákupu minibusu pro účely přepravy dětí, dorostu, hasičského mužstva a přepravu materiálu k hasičským soutěžím, ve výši 100.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1190/2014-2018**.

4.4 Informace o personálním zajištění Komise sociálně-právní ochrany dětí a Komise státní památkové péče

Rada města Sedlčany byla seznámena s dříve provedenými změnami v obsazení postu tajemnice Komise sociálně-právní ochrany dětí (zřízena podle ustanovení § 38 zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů), kterou byla jmenována paní Mgr. Michaela Holcmanová; dále na pozici předsedkyně Komise státní památkové péče (zřízena podle ustanovení § 31 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) byla jmenována paní Dana Čížková a členkou této Komise byla opětovně jmenována do této funkce paní Iva Svobodová.

Všichni jmenovaní pracovníci jsou zařazeni do organizační struktury Městského úřadu Sedlčany a se jmenováním vyslovili souhlas, respektive jmenovací listiny přijali.

Diskuse:

- změny v personálním obsazení byly vyvolány rozvázáním pracovního poměru dohodou (případ paní Mgr. Pavly Piroutkové), dále odchodem do starobního důchodu (případ paní Hany Hájkové), respektive návratem z výkonu rodičovské dovolené (případ paní Ivy Svobodové);
- další aspekty změn.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí personální změny realizované panem Ing. Jiřím Burianem, starostou města Sedlčany, ve složení členů zvláštních orgánů města Sedlčany, s tím, že nově jmenovanou tajemnicí Komise sociálně-právní ochrany dětí (zřízena podle ustanovení § 38 zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů) je paní Mgr. Michaela Holcmanová a nově jmenovanou předsedkyní Komise státní památkové péče (zřízena podle ustanovení § 31 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) je paní Dana Čížková; členkou této Komise byla opětovně jmenována paní Iva Svobodová.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1191/2014-2018**.

4.5 Místní komunikace Sedlčany – Příčovy; chodník pro pěší; cyklostezka

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, podrobněji informoval o genezi dřívějšího záměru na zajištění dopravního spojení podél komunikace Sedlčany – Příčovy, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města, již v minulosti prosazoval zajištění cyklostezky, která by byla realizována v souběhu s uvedenou komunikací. Tento záměr byl podpořen Radou města Sedlčany, avšak jeho příprava byla později pozastavena, a to pro neochotu vlastníků jednat o zajištění pozemků a uzavřít dohodu na budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků,

respektive na zajištění práv k výstavbě. Na počátku tohoto volebního období (2014 – 2018) byl ve vedení města a na půdě RM projednáván tento záměr opakovaně, a to na základě tehdejšího návrhu pana Ing. Františka Hodyse. Následně byl ve vedení města Sedlčany přijat na pracovní návštěvě občan města Sedlčany, který přednesl, a to na základě aktuálně zajištěných vlastnických vztahů, návrh na realizaci vycházkové trasy po bývalých polních cestách, které jsou ve vlastnictví města Sedlčany, případně obce Příčovy, čímž by byly v podstatě obě obce propojeny bezpečnou komunikací pro pěší, splňující spíše atributy vycházkové (turistické) a relaxační trasy.

V současné době jsou záměry dopravního propojení ve prospěch tvorby, respektive přípravy, záměru některého z uvedených produktů opět projednávány. Ve věci vyhotovení chodníku podél stávající komunikace jednal s panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města, pan Pavel Kymla, starosta obce Příčovy.

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, konstatoval, že doposud každý z návrhů (vyjma trasování cesty pro pěší, která by rozdělila polnosti) byl pozastaven pro neprůchodnost a neochotu některých z vlastníků nemovitostí s realizací souhlasit a své pozemky uvolnit.

RM zvažovala opětovně oslovit vlastníky pozemků na pravé straně vozovky směrem na Příčovy, a to na území města Sedlčany, za účelem zjištění jejich postoje k opakovanému záměru. Možné jsou směny pozemků nebo jejich částí, výkup a další instituty známé při vypořádání majetkoprávních vztahů.

Frekvence dopravy na silnici Sedlčany – Příčovy se neustále zvyšuje a žádá si bezpečnost a ochranu chodců a další alternativy přesunu. Výhled do budoucích rozpočtů obou obcí by mohl počítat s realizací záměru.

Diskuse:

- pan starosta se v diskusi vrátil k již cca před 15 lety předloženému řešení (umístění cyklostezky na levé straně komunikace směrem k obci Příčovy; provedeno místní šetření a možnosti realizace v terénu; na místě posuzováno navrhované řešení; projednáno po katastroch);
- levá strana optimální variantou „A“;
- zajištění dalšího průběhu zjišťovacím řízením; osloveni by měli být vlastníci pozemků;
- další možnosti.
- nad možnostmi a variantami řešení;
- nad dřívějšími návrhy;
- majetkoprávní problematika.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany, Odboru majetku, aby samostatně, případně v součinnosti s vedením obce Příčovy, zajistil aktuální identifikaci vlastníků pozemků těsně přiléhajících ke komunikaci Sedlčany – Příčovy, která je ve vlastnictví Středočeského kraje, a to v podle stanovených priorit variantního řešení záměru výstavby chodníku, případně v kombinaci s cyklostezkou a oslovit množinu těch, kteří vlastní pozemky na území města Sedlčany, za účelem poznání jejich stanoviska k zajištění práv k výstavbě liniové stavby.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1192/2014-2018**.

4.6 Plán důstojných oslav 100. výročí státoprvních událostí let 1914 – 1918 ve městě Sedlčany

Problematikou se na svých periodických jednáních v širším kontextu několikrát zabývala Kulturní a redakční rada města Sedlčany, ze které vzešly některé zajímavé podněty směrem k dnešnímu jednání RM.

Příští rok (2018) uplyne 100 let od vzniku samostatné Československé republiky.

Pan místostarosta přednesl základní programové schéma, nad kterým je záhodno diskutovat. K oslavám lze přistoupit kontinuálně v průběhu celého roku 2018 a je následně završit dne 28. října 2018. Pan starosta doporučil věnovat se tomuto výročí s plnou odpovědností a úctou. Tomu musí odpovídat i úroveň programu oslav a zapojení subjektů i nabídka akcí. Zapojit je třeba do programu oslav nejen kulturní veřejnost, historiky, subjekty jako nositele místní a regionální kulturnosti, ale také školy a školská zařízení. Na akce by měl pamatovat i rozpočet na rok 2018; lze využít i další zdroje, nabízí se Středočeský kraj.

Diskuse:

- soubor hudebních vystoupení a koncertů;
- pamětní deska T. G. Masaryka ku příležitosti návštěvy prvního prezidenta ve městě Sedlčany při vojenských manévrech Čsl. armády; vyhotovení desky (materiál, grafické zpracování – zadání výtvarného řešení; lze oslovit pana Jaroslava Hladkého; výroba); osazení na průčelí domu, ve kterém přebýval (nocoval); projednání s vlastníkem;
- zapojení kulturních institucí ve městě;
- důstojné oslavy;
- průběžné oslavy.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany ukládá Kulturní a redakční radě města Sedlčany, a to k příležitosti plánovaných důstojných oslav 100. výročí státotvorných událostí let 1914 – 1918 v dějinách České republiky, regionu a města Sedlčany v roce 2018, sestavit návrh společenských, kulturních a jiných občanských a připomínkových akcí, které budou realizovány v delším časovém úseku v součinnosti s dalšími subjekty a veřejností, zejména školami, Městským muzeem Sedlčany, Kulturním domem Josefa Suka Sedlčany a Městskou knihovnou Sedlčany.“
Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1193/2014-2018**.

4.7 Informace o záměru výstavby tzv. Polyfunkčního domu Sedlčany, investor společnost INNERA, s. r. o.

Rada města Sedlčany byla seznámena s Žádostí shora uvedeného investora o koordinované stanovisko k předloženému investičnímu záměru.

Diskuse:

- nad investičním záměrem (částečná vizualizace stavby);
- nad náplní a smyslem;
- posílení spektra lékařských služeb ve městě Sedlčany.

Po ukončení diskuse pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Rada města Sedlčany bere na vědomí, a to bez připomínek, předloženou projektovou dokumentaci k záměru výstavby objektu Polyfunkční dům – Růžová 339 Sedlčany, ve městě Sedlčany, v místě při křižovatce ulic Růžová a Pod Potoky, jehož investorem bude společnost INNERA, s. r. o., se sídlem Benešov, Tyršova č. p. 828, 264 01 Benešov; IČ 27403114, poskytující zdravotně lékařské služby zejména z oborů diabetologie a kardiologie. Městský úřad Sedlčany k tomuto projektu sestavuje koordinované stanovisko.“

Hlasování: z přítomných členů RM pro 6; proti 0; zdržel se 0 (hlasování přítomno šest členů RM).

Usnesení bylo přijato a opatřeno administrativní značkou **RM 71-1194/2014-2018**.

4.8 Nízkoprahový klub Sedlčany

Pan Ing. Miroslav Hölzel, místostarosta města Sedlčany, přednesl záměr pana Petra Vaniše, trvale bytem Počepice č. p. 45, 262 55 Počepice; bývalého aktivního sportovce, úspěšného kulturisty, který je provozovatelem Fitness centra Pevan Gym na adrese Sedlčany, Sedlecká č. p. 570, 264 01 Sedlčany.

Záměrem jmenovaného je vybudovat ze stávající posilovny nízkoprahový klub, který by poskytoval odpovídající sociální služby a byl zařazen do sítě sociálních zařízení Středočeského kraje.

Město Sedlčany nedisponuje potřebnými kompetencemi, které jsou legislativně založeny Středočeskému kraji, respektive Krajskému úřadu Středočeského kraje, který je správním orgánem ve smyslu přidělení příslušných práv.

Město Sedlčany může poskytnout stanovisko, a to na základě předloženého uceleného záměru. Žádost podaná na Krajský úřad Středočeského kraje musí splňovat soubor podmínek.

Žadatel byl ve věci informován z úst pana místostarosty.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.9 Informace o požadavcích anonymního žadatele

Pan Ing. Jiří Burian, starosta města Sedlčany, RM informoval o iniciativě anonymního žadatele (žadatelů), který na Městský úřad Sedlčany, respektive město Sedlčany, zaslal soubor otázek, které se týkají problematiky samosprávy, a to zejména stavu vybraného majetku města a Středočeského kraje a dále vybraných investičních záměrů těchto samosprávných a nezávislých subjektů, o kterých již bylo v minulosti řádně rozhodováno, a to na základě platných legislativních předpisů (např. zajištění práva ve prospěch Středočeského kraje na výstavbu sportovní haly; investiční akce „Dopravní terminál Sedlčany“).

Bylo konstatováno, že nástroje dění ve městě ovlivnit (Žádosti, náměty, účast na veřejném zasedání ZM apod.) nejsou z pohledu anonymního žadatele využívány; respektive veškeré z žádných informací lze dohledat, neboť byly dříve zveřejněny, případně vešly ve známost.

Anonymní diskutéri si prostřednictvím sociální sítě vyměňují své dojmy a názory na zajištění investičních akcí, a to na fundamentu, který je mimo právní rámec správních řízení. Diskutují o prostředcích a nástrojích projektových řízení, zabývají se úrovní informovanosti a systémem tvorby projektových záměrů, které ovšem vycházejí z volebních programů, které jsou realizovány s mandátem vítězů voleb a s důvěrou poskytnutou voliči, naposledy v roce 2014.

Diskuse:

- nad odbornou úrovní diskuse na sociální síti; zavádějícími informacemi a úrovní komunikace;
- nad způsobem vedení informační kampaně;
- nad neobdobností a absurditami;
- nad skutečnými cíli a záměry a zkušeností s obdobnými aktivitami v jiných regionech a proměnou v čase autorů (většinou po splnění jejich politických cílů zájem informovat objektivně veřejnost upadá);
- úředníci se do diskuse na sociální síti nemohou zapojovat; jejich důvěryhodnost v rozhodovacích procesech správního řízení by byla významně ohrožena;
- uměle vyvolávaná diskuse (identifikace osob);
- samospráva může připustit skrze svého tiskového mluvčího další prostředky komunikace (samospráva na sociálních sítích), které lze využívat k oslovení veřejnosti.

Pan starosta informoval o učiněné výzvě směrem k aktérům (autorce, autorovi článků), ve které

požádal autorku (autora) o osobní jednání, respektive anonymního tvůrce pozval na jednání na radnici.

Doposud odpověď neobdržel.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.10 Investiční záměr výstavby plaveckého bazénu Sedlčany

Rada města Sedlčany se zabývala výsledky některých realizovaných jednání, která vedl pan starosta a pan místostarosta ve věci životaschopnosti shora uvedené investice a reálných možností města Sedlčany tuto investici následně dlouhodoběji udržet za přiměřených provozních nákladů.

Projednána byla potenciální možnost „společné investice“ Středočeského kraje a města Sedlčany.

V tomto ohledu je žádoucí zajistit jednoduchou studii řešení plaveckého stadionu (25 m) a reálně vyhodnotit jeho umístění (vyloučit, případně potvrdit umístění na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany např. mezi Zimním stadionem Sedlčany a Víceúčelovým hřištěm s umělým povrchem Zberazská.

Spolupráce se Středočeským krajem je v tuto chvíli možná; subjekt je údajně otevřen jednání.

Pan starosta realizoval několik pracovních jednání za účelem zajištění projektové studie, která by obsahovala finanční model realizace (veškeré náklady a potenciální varianty velikosti bazénu pro náš případ a rovněž provozní náklady a potenciální využitelnost). Vzhledem k tomu, že nabídky na takovéto studie se pohybují cca okolo částky 300.000,00 Kč – 340.000,00 Kč nebylo vyhotovení takovéto studie doposud zadáno.

K zamyšlení na realizaci společného projektu „vede“ novela zákona (oblast školství).

Je žádoucí si optimálně odpovědět na otázky:

- kde bazén případně postavit;
- co vlastně postavit;
- za jakou cenu;
- budoucí model provozu a jeho udržitelnost.

Vzpomenuty byly nově realizované projekty (např. Sušice, Cheb a další).

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

4.11 Příprava programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany

Rada města Sedlčany se zabývala návrhem programu připravovaného zasedání ZM.

Navrhovaný program:

- kontrola plnění přijatých usnesení ZM;
- zpráva z jednání RM v mezidobí zasedání ZM;
- Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (Nemocnice Sedlčany);
- majetkoprávní záležitosti města Sedlčany;
- cena vodného a stočného na rok 2018;
- hospodaření města Sedlčany; Rozpočtové opatření;
- rozpočtové provizorium na rok 2018;
- OZV o veřejném pořádku;
- přijetí úvěru (financování investičního záměru);
- poskytnutí dotace SDH Sestrouň;
- další informace; různé.

Rada města Sedlčany předběžně zvažovala stanovit termín a místo pro svolání a konání v pořadí 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018, které se pravděpodobně uskuteční dne 11. prosince 2017 v čase od 17:00 hod. (pondělí) ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany.

Rada města Sedlčany vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

5. Diskuse

Pan starosta vyzval ostatní přítomné radní k diskusi a ke sdělení dalších samostatných příspěvků, podnětů a případných připomínek.

5.1 Diskusní příspěvek č. 1; Dislokace Pečovatelské služby Sedlčany; Zajištění zázemí subjektu; příspěvek přednesl pan MUDr. Karel Marek

Pan MUDr. Karel Marek se dotázal, na stav vyřizování a zajištění náhradních prostor pro umístění Pečovatelské služby Sedlčany, neboť město Sedlčany obdrželo výpověď z užívání nebytových prostor v objektu Domova Sedlčany, s tím, že prostory mají být pronajimateli předány do dne 31. prosince 2017.

Pan starosta v kontextu již dřívějších jednání odpověděl, že připravuje setkání s ředitelkou subjektu, které již dříve avizoval na zasedání RM. Jednání nebylo doposud realizováno, a to s ohledem na pracovní program a pracovní vytížení zástupců obou stran. V současné době je termín sjednáván. Na avizované pracovní schůzce pan starosta protistraně navrhne postup, odložení termínu na konečné opuštění užívaných prostor, respektive rozfázování do dvou časově limitovaných etap s konečným opuštěním prostorů do pololetí roku 2018.

RM vzala informace na vědomí, a to bez přijetí specifického usnesení.

Usnesení: nebylo navrženo.

Hlasování: bezpředmětné.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných radních neměl již žádné další samostatné diskusní příspěvky, pan starosta, a to z pozice předsedajícího schůze sedmdesátého prvního zasedání Rady města Sedlčany (RM č. 71/2014-2018), diskusi ukončil.

Závěrem jednání RM pan starosta všem přítomným členům RM poděkoval za aktivní a věcný přístup k projednávaným tématům a za další doplňující – průběžné diskusní příspěvky i za celkový přístup k činnosti při tomto jednání a za nezištný výkon funkce radních ve prospěch udržitelného rozvoje města Sedlčany a jeho správy v mezidobí jednání, rozumí se dnešního a předchozího jednání RM.

Následné plánované zasedání RM se uskuteční dne 1. listopadu 2017 (středa; 21. periodické zasedání Rady města Sedlčany v roce 2017; označení ve vztahu k volebnímu období RM č. 72/2014-2018). Zasedání RM se uskuteční v zasedací místnosti administrativní budovy radnice města Sedlčany, v objektu č. p. 32, v čase od 16:00 hod. Hlavním bodem programu bude Územní rozvoj; investice města Sedlčany.

Z neúčasti na příštím (středa, dne 1. listopadu 2017) zasedání Rady města Sedlčany se dnes (v tuto chvíli) nikdo z přítomných radních neomluvil.

Pan starosta dnešní zasedání Rady města Sedlčany ukončil v čase 18:10 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina; (1 list)
2. Program jednání RM dne 18. října 2017; (2 listy)
3. Hospodaření města Sedlčany; Rozpočtové opatření č. 7/2017; (10 listů)
4. Soupis majetku k likvidaci (celkem 5 listů)

Některé použité zkratky v textu Zápisu:

IČ – identifikační číslo subjektu

MBF – městský bytový fond

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

MNNC – mimořádně nízká nabídková cena

PD – projektová dokumentace

RM – Rada města Sedlčany

VO – veřejné osvětlení

ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

ZO OS – Základní organizace Odborového svazu

Zapsal: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany; 24. října 2017