

Informace o veřejném zasedání a přijatých usneseníh z 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 17. prosince 2018; soubor anonymizovaných usnesení (volební období 2018–2022)

Zastupitelé města Sedlčany přijali soubor celkem 20 usnesení, resp. specifických rozhodnutí, a to v následném členění (některá věcně souvisejí):

Zastupitelstvo města Sedlčany vzalo na vědomí:

- zprávu přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, o kontrole plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne 24. září 2018 a dále z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na volební období 2018–2022, které se konalo dne 31. října a 12. listopadu 2018, a to v plném rozsahu bez připomínek (usnesení **15/2018-2022**);

- zprávu přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany, o jednání a činnosti Rady města Sedlčany za uplynulé období v uzavřeném intervalu ve dnech 25. září 2018 až 17. prosince 2018, ve kterém se v termínech dne 3. října 2018, dne 17. října 2018, dne 24. října 2018, dne 21. listopadu 2018, dne 28. listopadu 2018 a dne 12. prosince 2018 konala řádná zasedání tohoto orgánu města Sedlčany (usnesení **16/2018-2022**).

Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo:

- zbývající členy Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018–2022, a to podle návrhu pana Ing. Františka Hodyse, předsedy Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany. Členové Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany jsou pan Ing. Eduard Bubeníček, pan Ing. Jan Růzha, paní Eva Klauserová, pan Ing. Martin Severa, paní Ing. Miloslava Kelichová a pan Ing. Ivan Janeček (usnesení **17/2018-2022**);

- zbývající členy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018–2022, a to podle návrhu pana Ing. Pavla Švagra, CSc., předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany. Členové Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany jsou pan Ing. Petr Stoupa a paní Barbora Kelichová (usnesení **18/2018-2022**).

Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo:

- prodej pozemku parc. č. 1550/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 240 m² v k. ú. Sedlčany (ulice Jateční v sousedství městských jatek), vizte geometrický plán č. 2599-76/2018 ze dne 4. listopadu 2018, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m², tudíž za celkovou kupní cenu 48.000,00 Kč (usnesení **19/2018-2022**);

- prodej pozemku parc. č. 2761/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 24 m² v k. ú. a obci Sedlčany (lokalita ulice K Cihelně, v sousedství bývalého Školního statku Sedlčany), a to žadateli, trvale bytem Vysoký Chlumeč, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 3.600,00 Kč (usnesení **20/2018-2022**);

- výkup pozemku parc. č. st. 14/3, druhem pozemku zastavěná plocha o výměře 124 m² v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, vizte geometrický plán č. 234-75/2018 ze dne 7. listopadu 2018, a to z vlastnictví FO, za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 49.600,00 Kč (usnesení **21/2018-2022**);

- koupi pozemků parc. č. 2851/9, parc. č. 2853/2, parc. č. 2854/1, parc. č. 2854/2 a parc. č. 2855/1, vše druhem pozemku lesní pozemek o celkové výměře 2454 m² v k. ú. a obci Sedlčany, které navazují na lesní pozemky ve vlastnictví města (tj. lokalita v sousedství Šiberného vrchu), a to z podílového vlastnictví pozemků dvou vlastníků (každý vlastníkem id. ½ nemovitosti), a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4433-88/2018, který zpracoval soudní znalec, tj. za tržní cenu 14.720,00 Kč (usnesení **22/2018-2022**);

- zřízení věcného břemene mezi městem Sedlčany a žadatelem, trvale bytem Sedlčany, s tím, že město Sedlčany zřizuje ve prospěch žadatele pro pozemek parc. č. 2931, druhem pozemku zahrada, věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu v rozsahu nově odděleného pozemku parc. č. 2951/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, výměra 320 m², vizte geometrický plán č. 2600-77/2018 ze dne 5. listopadu 2018 a naopak žadatel zřizuje ve prospěch města Sedlčany věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu po pozemku parc. č. 2945/11, druhem pozemku trvalý travní porost, výměra 163 m², vše v k. ú. a obci Sedlčany (usnesení **23/2018-2022**);

- Kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/2859/2018-SPBM, na základě které převodce, tj. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako prodávající, převádí na kupující, tj. na spoluvlastníky jednotlivých bytů v obytném domě č. p. 530 a č. p. 531 (vizte LV 3152 pro k. ú. Sedlčany, jehož podílovým členem je rovněž město Sedlčany podílem id. 234/5019), úplatně pozemek parc. č. 597/1, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m² v k. ú. a obci Sedlčany („převáděný majetek“), a to za kupní cenu 109.000,00 Kč s tím, že město Sedlčany uhradí celou kupní cenu (usnesení **24/2018-2022**);

- v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, použití koeficientu 0,8 pro výpočet podlahové plochy jednotky pro účely stanovení kupní ceny podkrovních prostor jednotek (č. 1172/6 až 9, č. 1173/7 až 9, č. 1174/7 až 9, č. 1175/5 a 6) v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173, č. p. 1174 a č. p. 1175 v k. ú. a obci Sedlčany, Západní ulice, a to u těch částí podkrovních prostor dotčených jednotek, které svou světlou výškou nedosahují výšky 2 metrů a jsou nižší z důvodu úkosu stropu až do výšky 1,2 metru (usnesení **25a/2018-2022**);

- výši kupní ceny 760,00 Kč/m², stanovenou podle odborného posudku znalce 1 01 Příbram V, č. D-51/2018 ze dne 19. září 2018, půdních bytových vestaveb v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 v obci a k. ú. Sedlčany, Západní ulice, a to u těch částí půdních bytových vestaveb dotčených jednotek (č. 1172/7, č. 1173/8, č. 1173/9, č. 1175/6), které svou světlou výškou nedosahují výšky 1,2 metru a jsou nižší z důvodu konstrukce úkosu stropu až do výšky 0,3 metru (usnesení **25b/2018-2022**);

- v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, použití koeficientu 0,1 pro výpočet podlahové plochy vymezeného půdního prostoru pro účely výpočtu kupní ceny vymezeného půdního prostoru o výměře 29,3 m², náležícího k bytové jednotce č. 13/5 v bytovém domě Sedlčany, Havlíčkova č. p. 13, v k. ú. a obci Sedlčany (usnesení **26/2018-2022**);

- uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Orříkov, NN pro p. č. 315/2“, mezi městem Sedlčany, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci č. PM/II-109/2014 ze dne 30. dubna 2014 zmocněncem, společností Jan Kukačka, s. r. o., se sídlem Čerčany,

Sázavská č. p. 508, 405 02 Čerčany, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 670 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV. Za zřízení věcného břemene bude městu Sedlčany, jako budoucímu povinnému vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.000,00 Kč (usnesení **27/2018-2022**);

▪ cenu vodného a stočného pro rok 2019, a to dle kalkulace předložené provozovatelem vodárenské soustavy 1. SčV, a. s. takto:

- konečná cena vodného pro domácnosti i ostatní odběratele je ve výši 44,88 Kč/m³ včetně DPH;
- konečná cena stočného pro domácnosti i ostatní odběratele je ve výši 34,42 Kč/m³ včetně DPH;

souhrnná cena vodného a stočného pro rok 2019 je ve výši 79,30 Kč/m³ včetně DPH (usnesení **28/2018-2022**);

▪ v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, aby počínaje dnem 1. ledna 2019 pobírali členové Rady města Sedlčany odměnu ve výši 6.000,00 Kč/měsíc; předsedové výborů Zastupitelstva města Sedlčany a předsedové komisí Rady města Sedlčany, kteří jsou zastupiteli města odměnu ve výši 2.300,00 Kč/měsíc; zastupitelé, kteří budou rovněž členy výborů, členy komisí nebo členy zvláštního orgánu odměnu ve výši 1.600,00 Kč/měsíc; členové zastupitelstva, kteří nemají žádných dalších funkcí (rozumí se funkce členů výboru, komise nebo člena zvláštního orgánu) odměnu ve výši 1.100,00 Kč/měsíc. V případě souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Sedlčany měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

V případě ukončení mandátu zastupitele a nástupu náhradníka na uvolněný mandát bude odměna poskytována zastupitelům dnem složení slibu zastupitele (usnesení **31/2018-2022**);

▪ aktualizaci dokumentu – Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, kterým se v plném rozsahu nahrazuje dřívější dokument – Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, který přijalo svým usnesením označeným ZM 68/2014-2018 dne 7. září 2015, a to s účinností dnem schválení (usnesení **32/2018-2022**);

▪ uzavření aktualizované Smlouvy o úvěru registrační číslo 99017687049 s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, 114 07 Praha; IČO 45317054, na financování akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ a s přijetím úvěru ve výši 65,00 mil. Kč i se splátkovým kalendářem, který je součástí Smlouvy o úvěru (v souboru výroků usnesení **33/2018-2022**);

▪ dokument – Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti obce, která byla sestavena dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, které je účinné ode dne 25. května 2018, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – známé jako GDPR (usnesení **34/2018-2022**).

Zastupitelstvo města Sedlčany pověřilo:

- Radu města Sedlčany k závěrečným změnám rozpočtu na rok 2018 a uskutečnění rozpočtového opatření, ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bez omezení částky, pokud v závěru roku nastanou změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu v příjmové i výdajové části, ke změnám v kapitálových příjmech ve vztahu k prodeji bytů a poskytnutých příspěvků pro stavbu IS U Háječku na základě uzavřených Smluv o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí, ve výdajové části k závěrečným úpravám přesunu nevyčerpaných prostředků do rezerv pro rozpočet 2019 v oblasti investic a dalších akcí charakteru oprav, stavebních úprav a údržby majetku města Sedlčany (usnesení **29/2018-2022**);

Zastupitelstvo města Sedlčany stanovilo:

- rozpočtové provizorium hospodaření města Sedlčany podle ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to počínaje dnem 1. ledna 2019 do schválení řádného rozpočtu města Sedlčany na rok 2019 (usnesení **30/2018-2022**).

Zastupitelstvo města Sedlčany zrušilo:

- usnesení zn. 228/2014-2018, přijaté dne 11. prosince 2017 ve věci uzavření Smlouvy o úvěru registrační číslo 99017687049 s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, 114 07 Praha; IČ 45317054, na financování akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ (v souboru výroků usnesení **33/2018-2022**).

Zastupitelstvo města Sedlčany vydalo souhlas:

- se vznikem pracovněprávního vztahu formou Dohody o pracovní činnosti, a to s ohledem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi městem Sedlčany a panem Ing. Jiřím Burianem, zastupitelem města Sedlčany, na činnosti, které nejsou předmětem výkonu veřejné funkce zastupitele (zejména koordinace činností při investičních akcích a akcích stavební povahy); (usnesení **35/2018-2022**);
- se záměrem účasti města Sedlčany v rámci turné Kinematografu bratří Čadíků v létě 2019 jakožto mobilního letního kina (usnesení **36/2018-2022**).