

# **Z á p i s č. ZM 2/2018-2022** **(anonymizovaný)**

## **ze zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne** **17. prosince 2018 v čase od 17:00 hodin ve Společenském sále KDJS** **Sedlčany**

Slova se ujal předsedající veřejnému zasedání, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, který s pověřením Rady města Sedlčany v čase 17:05 hod. zahájil 2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022; přivítal přítomné zastupitele, přizvané hosty a zástupce veřejnosti, kteří se svobodně, z vlastní vůle a zájmu dostavili do jednacího sálu, aby v prostředí otevřeném a vřelém veřejnosti byli přítomni tomuto řádně svolanému veřejnému zasedání nejvyššího orgánu města Sedlčany a využili svých práv k vyjádření osobních nebo i skupinových názorů na správu věcí veřejných, případně podnětů a připomínek k činnosti, která spadá do kompetence správy věcí veřejných (samosprávy) v prostředí města Sedlčany.

Přítomní zastupitelé: vizte Prezenční listinu, která je Přílohou č. 1 tohoto Zázpisu.

Počet přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany: 21;

v okamžiku zahájení zasedání přítomno 19 zastupitelů; v průběhu jednání ZM se dostavil (a) v čase:

- 17:06 hod. pan JUDr. Filip Růzha;
- 17:14 hod. pan Ing. Pavel Švagr, CSc.

V průběhu zasedání (jednání) ZM se trvale vzdálil (a) a zasedací místnost s omluvou opustil (a) a na zasedání ZM se již nevrátil (a) v čase:

- 21:04 hod. Ing. Pavel Švagr, CSc.;
- 21:15 hod. Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka.

Jednání ZM dále přítomen (mna) nebyl (a), a to v časovém úseku (neuvedeno):

- někteří zastupitelé, a to pouze na krátké časové intervaly (individuální přestávka na zotavenou; vizte přítomnost počtu zastupitelů při hlasování; „monitorována“).

Omluven (a):

Na celé jednání (z nepřítomnosti) řádně omluven (a):

- nikdo.

Na část jednání (počátek/konec) omluveni výše uvedení členové Zastupitelstva města Sedlčany; omluvy z částečné nepřítomnosti členů ZM přijal pan starosta. (Vizte výše časy příchodu/odchodu na zasedání ZM poznamenané i dále v Zázpisu.)

Na část jednání (počátek) omluveni (rekapitulace):

▪ pan 17:06 hod. pan JUDr. Filip Růzha; omluvu přijal pan starosta.

Na konec jednání (dřívější přesněji stanovený čas) ZM se omluvili výše uvedení zastupitelé v počtu 2.

Omluven (a) z celého zasedání ZM:

- nikdo.

Neomluven (a) z celého zasedání ZM:

- nikdo.

Ověřovatelé zápisu:

- pan Ing. Petr Stoupa;
- pan MUDr. Vladimír Zámostný.

Prizvaní hosté:

- pan Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic na Městském úřadu Sedlčany;
- pan Petr Kuthan, vedoucí Odboru majetku na Městském úřadu Sedlčany;
- paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického na Městském úřadu Sedlčany;
- Ing. Ivan Eis, generální ředitel 1. SčV, a. s.

Jednání ZM předsedajícím započato: 17:05 hod.

Jednání ZM nebylo předsedajícím přerušeno.

Jednání ZM předsedajícím ukončeno: 22:28 hod.

Proti Zápisu z ustavujícího (ze dne 31. října a dne 12. listopadu 2018) a řádného (posledního) zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2014 – 2018 (dne 24. září 2018), a to s ohledem na aplikovaný Jednací řád ZM, nebyla vznesena ze strany zastupitelského sboru na tomto zasedání ZM žádná připomínka.

### **Veřejně oznámený Program 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 (strukturovaně uveden v Pozvánce odeslané zastupitelům):**

1. Zahájení

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 24. září 2018 a ustavujícího zasedání ZM ze dne 31. října a 12. listopadu 2018

3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany z mezidobí zasedání ZM; [uzavřený interval dní <25. září – 17. prosince 2018>]

4. Volba členů Finančního výboru a Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany

*Příloha: 4.1 Důvodová zpráva; sdělení k personálním návrhům  
4.2 Návrh usnesení*

5. Majetkové záležitosti města Sedlčany

5.1 Realizace nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany přímým prodejem FO, trvale bytem Sedlčany

5.2 Realizace nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany přímým prodejem FO, trvale bytem Vysoký Chlumeč

5.3 Výkup pozemku v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, z vlastnictví FO, trvale bytem Solopysky

5.4 Výkup pozemků v podílovém spoluvlastnictví dvou FO, trvale bytem Vochov a trvale bytem Vysoký Chlumeč (každá vlastníkem podílu id. ½ nemovitostí)

5.5 Smlouva o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy po pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany a FO, trvale bytem Sedlčany

5.6 Úplatný převod pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na vlastníky bytů v bytovém domě Sedlčany č. p. 530 a č. p. 531 (sjednocení vlastnictví stavby a pozemku)

5.7 Schválení kupní ceny půdních a společných prostor v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 v ulici Západní v případě prodeje smluvními uživateli bytů

5.8 Schválení kupní ceny v případě prodeje půdních prostor v č. p. 13 v ulici Havlíčkova v Sedlčanech

5.9 Smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví města; „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2“

*Příloha: 5.1 Důvodová zpráva (soubor k jednotlivým bodům této části programu)*

*5.2 Znalecký posudek č. 4433-88/2018 ze dne 28. září 2018 (část)*

*5.3 Kupní smlouva č. UZSVM/SPB/2859/2018-SPBM*

*5.4 Sdělení k ocenění částí bytů (Ministerstvo financí ČR)*

*5.5 Kopie Odborného posudku č. D-51/2018*

*5.6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2*

*5.7 Soubor grafických příloh (mapové podklady, GP)*

*5.8 Návrh usnesení (soubor k jednotlivým bodům této části programu)*

6. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2019

*Příloha: 6.1 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro vodné*

*6.2 Návrh kalkulace ceny pro vodné*

*6.3 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro stočné*

*6.4 Návrh kalkulace ceny pro stočné*

*6.5 Návrh kalkulace ceny pro vodné – voda předaná Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o. / Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany*

*6.6 Návrh usnesení*

7. Pověření Rady města Sedlčany k přijetí závěrečného Rozpočtového opatření nad rozpočtem roku 2018

*Příloha: 7.1 Důvodová zpráva*

*7.2 Návrh usnesení*

8. Stanovení rozpočtového provizória na rok 2019

*Příloha: 8.1 Důvodová zpráva*

*8.2 Návrh usnesení*

9. Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města Sedlčany s účinností dnem 1. ledna 2019

*Příloha: 9.1 Důvodová zpráva*

*9.2 Návrh usnesení*

10. Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany (aktualizace dokumentu)

*Příloha: 10.1 Důvodová zpráva*

*10.2 Pravidla a zásady naplňování a použití FReMS*

*10.3 Návrh usnesení*

11. Modernizace přestupního terminálu Sedlčany; změna rozhodnutí o návrhu přijetí úvěru (financování investičního záměru)

*Příloha: 11.1 Důvodová zpráva*

*11.2 Návrh Smlouvy o úvěru*

*11.3 Návrh usnesení*

12. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v prostředí GDPR

*Příloha: 12.1 Důvodová zpráva*

*12.2 Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osob. údajů*

*12.3 Návrh usnesení*

13. Návrh na zajištění kontinuity péče rozpracovaných investičních akcí a akcí stavební povahy města Sedlčany

*Příloha: 13.1 Důvodová zpráva*

*13.2 Návrh usnesení*

14. Diskuse
15. Závěrečné znění usnesení
16. Závěr

Výše uvedený Program 2. veřejného zasedání ZM ve volebním období 2018 – 2022 je v podstatě přepisem Pozvánky na veřejné zasedání ZM ze dne 7. prosince 2018 (dokument v systému spisové služby evidován pod č. j.: SEK/23979/2018). Pozvánka odeslána elektronicky adresátům (celému 21 člennému zastupitelskému sboru) dne 7. prosince 2018; dalšími materiály v jiný den nebyla v postavení oprávněného zasedání ZM svolávat doplněna; kromě vlastního návrhu Programu jsou v Pozvánce uvedeny i Přílohy (soubory dokumentů) k projednávaným tematickým celkům.

Výkon odeslání Pozvánky spolu s Přílohami byl proveden Sekretariátem Městského úřadu Sedlčany dle Jednacího řádu ZM. Každý odpovědný odborný referent kontroloval dokumenty ze své kompetence a působnosti.

Formou Oznámení byla Pozvánka na veřejné zasedání ZM zveřejněna na www stránkách města Sedlčany a na úřední desce Městského úřadu Sedlčany. Distribuována a zveřejněna byla rovněž ve všech osadách města Sedlčany, a to na obvyklých místech a obvyklým způsobem, aby tamější občané, a to dle místních zvyklostí, měli tuto informaci v místě svého bydliště zajištěnu.

Shora přednesený program veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany byl řádně sestaven a v několika fázích programu kontinuálně dle nápadu událostí a problematiky projednán Radou města Sedlčany, a to postupně, zejména ve dnech 21. listopadu 2018; 28. listopadu 2018 a 12. prosince 2018.

K některým programovým bodům byla přijata vybraná usnesení.

Zastupitelstvo města Sedlčany bylo svoláno panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany, na základě rozhodnutí RM usnesením, které je označeno RM 1-27/2018-2022 a které bylo přijato dne 21. listopadu 2018, jehož výrok zní:

„Rada města Sedlčany stanovuje termín pro svolání 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro volební období 2018 – 2022 na pondělí dne 17. prosince 2018 v čase od 17:00 hod. Veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se uskuteční ve Společenském sále KDJS Sedlčany.“

### **1. Zahájení 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022**

Slova k tomuto procesu se ujal předsedající zasedání ZM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, který, jak již uvedeno výše, v čase 17:05 hod., a to s pověřením Rady města Sedlčany, zahájil 2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022. Předsedající pozdravil a přivítal přítomné zastupitele, přizvané hosty a zástupce přítomné veřejnosti.

Po kontrole přítomnosti zastupitelů dle prezenční listiny konstatoval, že dnešnímu veřejnému zasedání v čase jeho zahájení je přítomno 19 zastupitelů z 21 členného zastupitelského sboru; vyřkl výrok:

„Prohlašuji Zastupitelstvo města Sedlčany za usnášení schopné. Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů ze zastupitelského sboru, není právních překážek proti vedení jednání (veřejného zasedání) a přijímání řádných rozhodnutí (usnesení). Zasedání ZM je přístupné veřejnosti při jeho zahájení i v jeho průběhu. Svoláno bylo na místo veřejně přístupné a otevřené občanům, s dostatečnou kapacitou, a to v souladu

s právními předpisy (zákonem o obcích) a Jednacím řádem Zastupitelstva města Sedlčany a obvyklými zvyklostmi ve městě Sedlčany.“

Veřejnost byla o svolání zasedání ZM jako i programu jednání řádně a včas informována.

### **Procedurální záležitosti; určení (jmenování) ověřovatelů Zápisu; složení návrhové komise**

Předsedající navrhl za ověřovatele Zápisu z 2. zasedání ZM, jako obvykle dva zastupitele, pro tentokrát pana Ing. Petra Stoupu a pana MUDr. Vladimíra Zámostného. Předsedající veřejnému zasedání nejprve vyzval navržené zastupitele, zda vyřčený návrh přijímají. Oba navrhovaní zastupitelé nic nenamítali, souhlasili.

Předsedající se dotázal, zda některý ze zastupitelů bude předkládat protinávrh. Nikdo z přítomných zastupitelů jiný návrh na ověřovatele Zápisu z tohoto zasedání ZM nepředložil. Předsedající vyzval zastupitele ke schválení návrhu hlasováním.

Pan starosta vyřkl výrok:

„Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuji Ing. Petra Stoupu a pana MUDr. Vladimíra Zámostného.“

„Kdo z přítomných zastupitelů s tímto vyřčeným návrhem souhlasí?“

Hlasování: z přítomných 20 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 18; proti 0; zdrželi se 2 z navrhovaných; nepřítomen hlasování 0.

Předsedající vyřkl závěrečný výrok:

„Ověřovatelem Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany je pan Ing. Petr Stoupa a pan MUDr. Vladimír Zámostný, kteří se tímto okamžikem ujímají výkonu očekávané činnosti.“

*(Poznámka: Jedná se o procedurální rozhodnutí ZM; hlasování nebude zahrnuto do závěrečného souboru přijatých usnesení.)*

*Na veřejné zasedání Zastupitelstva města Sedlčany se v čase 17:06 hod. dostavuje zastupitel pan JUDr. Filip Růžha. Od tohoto okamžiku je na veřejném zasedání přítomno 20 zastupitelů z 21 členného zastupitelského sboru.*

Pan starosta, předsedající dnešnímu zasedání ZM, pokračoval v procedurálních záležitostech veřejného zasedání.

Předsedající navrhl za zapisovatele Zápisu z 2. zasedání ZM Ing. Vojtěcha Hlaváčka.

Předsedající se dotázal, zda některý ze zastupitelů bude předkládat protinávrh. Nikdo z přítomných zastupitelů jiný návrh na zhotovitele Zápisu z tohoto zasedání ZM nepředložil.

Předsedající vyzval zastupitele ke schválení návrhu hlasováním.

Pan starosta vyřkl výrok:

„Za zapisovatele dnešního Zápisu navrhuji Ing. Vojtěcha Hlaváčka.“

„Kdo z přítomných zastupitelů s tímto vyřčeným návrhem souhlasí?“

Hlasování: z přítomných 20 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 20; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0.

Předsedající vyřkl závěrečný výrok:

„Zapisovatelem Zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany je Ing. Vojtěch Hlaváček, který se tímto okamžikem ujímá výkonu očekávané činnosti.“

*(Poznámka: Jedná se o procedurální rozhodnutí ZM; hlasování nebude zahrnuto do závěrečného souboru přijatých usnesení.)*

Následně pan starosta předložil návrh na složení společné „návrhové a volební komise“:

„Pan JUDr. Filip Růzha, předseda; pan Mgr. Libor Novotný, člen a pan Ing. Martin Severa, člen; pro případ tajné volby je navrhována tajemnicí společné návrhové a volební komise a zapisovatelkou aktu a procesu voleb (volební dokumentace) paní Dana Čížková, odborně způsobilá osoba.“

Navržení zastupitelé vyslovili souhlas s uvedeným návrhem na personální složení společné návrhové a volební komise.

Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů jiný návrh. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných zastupitelů jiný návrh nesdělil, předsedající dále pokračoval.

Předsedající přednesl výrok, o kterém nechal hlasovat:

„Kdo z přítomných zastupitelů je pro schválení navržených členů společné návrhové a volební komise?“

Hlasování: z přítomných 20 zastupitelů na ustavujícím zasedání bylo pro 17; proti 0; zdrželi se 3; nepřítomen hlasování 0.

Předsedající vyřkl závěrečný výrok schváleného usnesení:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje společnou návrhovou a volební komisi pro volbu zbývajících členů Finančního výboru a Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany a dále pro případnou činnost komise v průběhu 2. veřejného zasedání, která bude pracovat ve složení pan JUDr. Filip Růzha, předseda; pan Mgr. Libor Novotný, člen a pan Ing. Martin Severa, člen; tajemnicí komise a zapisovatelkou je paní Dana Čížková.“

*(Poznámka: Pro tento případ je jedná o procedurální rozhodnutí ZM; hlasování nebude zahrnuto do závěrečného souboru přijatých usnesení.)*

## **Schválení programu 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022**

Výše v Zápisu obsažený program (návrh) 2. zasedání ZM byl navržen a schválen Radou města Sedlčany, a to na základě její činnosti a v souladu s potřebami subjektu, rozumí se města Sedlčany a kompetencemi.

Návrh programu veřejného zasedání byl obsažen v Pozvánce na dnešní veřejné zasedání ZM a veřejně oznámen (oslovení pozváním na veřejné zasedání ZM byli všichni občané města i další oprávnění). Program veřejného zasedání ZM byl ve stanoveném termínu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to jak v písemné, tak elektronické podobě. Vše v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a Jednacím řádem ZM.

Předsedající zasedání přednesl výše uvedený návrh programu veřejného zasedání, a to v podstatné (tematické) podobě bez načítání Příloh (nadbytečnost a bezpředmětnost).

Sdělil, že od okamžiku odeslání Pozvánky s návrhem Programu, tento ze strany návrhovatele (Rady města Sedlčany) nebylo třeba doplňovat o další tematické celky, respektive do doby zahájení tohoto veřejného zasedání nebylo shledáno důvodným návrh Programu veřejného zasedání ZM nějak měnit, dále doplňovat a upravovat, respektive doplnit předložený programový celek a zařadit na program k projednání a rozhodnutí další témata, ačkoli v čase odeslání Pozvánky paní Ing. Blanka Vilasová zaslala žádost jeho doplnění o tři další programové celky (vizte v Zápisu níže).

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města a předsedající zasedání ZM, se dotázal, zda někdo z přítomných zastupitelů požaduje doplnění návrhu programu dnešního zasedání ZM.

K rozpravě na doplnění návrhu Programu se přihlásila paní Ing. Blanka Vilasová, která požádala o doplnění o tři programové body, a to jako samostatné celky:

1. Mobilní forma letního kina pro Sedlčany v r. 2019; Kinematograf bratří Čadíků;
2. Podpora spolkové činnosti;
3. Víceúčelové využití areálu „Mrskošovna“.

Předsedající veřejnému zasedání ZM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, sdělil, že s ohledem na známé skutečnosti pozdního doručení tohoto návrhu do zařazení do Programu jednání ZM až v čase odeslání vyhotovené Pozvánky na dnešní veřejné zasedání ZM a z důvodu, že tento materiál nemohl být v termínu před odesláním Pozvánky (Programu ZM) řádně projednán Radou města Sedlčany, případně v dalších orgánech města Sedlčany, a to s patřičným stanoviskem, navrhuje tyto programové body projednat v rámci Diskuse (samostatného programového bodu).

Navrhovatelka, paní Ing. Blanka Vilasová, s tímto organizačním opatřením, takto formulovaným, souhlasila.

Vzhledem k tomu, že dále z přítomných zastupitelů nikdo jiný neuplatnil další připomínky k návrhu programu, a to dnes ani dříve, pan starosta rozpravu o návrhu programu 2. veřejného zasedání ZM ve volebním období 2018 – 2022 ukončil.

Dále se předsedající veřejnému zasedání ZM obrátil směrem k veřejnosti s výzvou a připomenutím práva veřejnosti (platí pro občany města, kteří dovršili 18 let a vlastníky nemovitostí na území města) přihlásit se dle pravidel, která usměrňuje Jednací řád ZM, založených zákonem o obcích, do řízené rozpravy v čase jejího průběhu, a to před přijetím rozhodnutí ve věci projednávání řešené problematiky tak, aby práva uvedených osob nebyla nikterak krácena a negativně vnímána a zneužívána. Rovněž tak, mimo rámec konkrétně projednávané tematiky schváleného programu, může shora uvedená množina občanů svůj podíl na správě věcí veřejných otevřeně a veřejně vyjádřit samostatným diskusním příspěvkem na jakékoli téma, neboť „Diskuse“ je pravidelně a vždy do programu zasedání ZM standardně zahrnuta. Takto je tomu i dnes. Možné jsou řízené interpelace na jednotlivé zastupitele v bloku „Diskuse“ a na jejich činnost a aktivity konané v zájmu a prospěchu města, případně i naopak.

Předsedající veřejnému zasedání, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, následně vyřkl níže uvedený výrok, o kterém nechal hlasovat:

„Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s výše uvedeným a o tři programové celky obohaceným návrhem programu dnešního zasedání Zastupitelstva města Sedlčany?“

Hlasování: v tomto okamžiku z přítomných 20 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 20; proti 0; zdržel se 0; nehlasoval 0 (nepřítomnost na hlasování).

Po ukončení hlasování předsedající vyřkl závěrečný výrok:

„Program 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany v upraveném znění byl schválen hlasy všech jednání a hlasování (v tomto okamžiku) přítomných a oprávněných zastupitelů v uvedené počtu 20.“

*(Poznámka: Jedná se o procedurální rozhodnutí ZM; hlasování není zahrnuto do závěrečného souboru přijatých usnesení. Obsah schváleného programu je níže uveden ve formálně upravené verzi, obohacené o zřejmé diskusní příspěvky, jak uvedeno výše.)*

**Schválený Program 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 (strukturovaně věcně upravená verze):**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 24. září 2018 a ustavujícího zasedání ZM ze dne 31. října a 12. listopadu 2018
3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany z mezidobí zasedání ZM; [uzavřený interval dní <25. září – 17. prosince 2018>]
4. Volba členů Finančního výboru a Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany  
*Příloha: 4.1 Důvodová zpráva; sdělení k personálním návrhům*  
*4.2 Návrh usnesení*
5. Majetkové záležitosti města Sedlčany
  - 5.1 Realizace nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany přímým prodejem FO, trvale bytem Sedlčany
  - 5.2 Realizace nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany přímým prodejem FO, trvale bytem Vysoký Chlumeč
  - 5.3 Výkup pozemku v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, z vlastnictví FO, trvale bytem Solopysky
  - 5.4 Výkup pozemků v podílovém spoluvlastnictví dvou FO, trvale bytem Vochov a trvale bytem Vysoký Chlumeč (každá vlastníkem podílu id. ½ nemovitostí)
  - 5.5 Smlouva o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy po pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany a FO, trvale bytem Sedlčany
  - 5.6 Úplatný převod pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na vlastníky bytů v bytovém domě Sedlčany č. p. 530 a č. p. 531 (sjednocení vlastnictví stavby a pozemku)
  - 5.7 Schválení kupní ceny půdních a společných prostor v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 v ulici Západní v případě prodeje smluvním uživatelům bytů
  - 5.8 Schválení kupní ceny v případě prodeje půdních prostor v č. p. 13 v ulici Havlíčkova v Sedlčanech
  - 5.9 Smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví města; „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2“  
*Příloha: 5.1 Důvodová zpráva (soubor k jednotlivým bodům této části programu)*  
*5.2 Znalecký posudek č. 4433-88/2018 ze dne 28. září 2018 (část)*  
*5.3 Kupní smlouva č. UZSVM/SPB/2859/2018-SPBM*  
*5.4 Sdělení k ocenění částí bytů (Ministerstvo financí ČR)*  
*5.5 Kopie Odborného posudku č. D-51/2018*  
*5.6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2*  
*5.7 Soubor grafických příloh (mapové podklady, GP)*  
*5.8 Návrh usnesení (soubor k jednotlivým bodům této části programu)*
6. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2019  
*Příloha: 6.1 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro vodné*  
*6.2 Návrh kalkulace ceny pro vodné*  
*6.3 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro stočné*  
*6.4 Návrh kalkulace ceny pro stočné*  
*6.5 Návrh kalkulace ceny pro vodné – voda předaná Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o. / Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany*  
*6.6 Návrh usnesení*
7. Pověření Rady města Sedlčany k přijetí závěrečného Rozpočtového opatření nad rozpočtem roku 2018  
*Příloha: 7.1 Důvodová zpráva*  
*7.2 Návrh usnesení*



## 8. Stanovení rozpočtového provizória na rok 2019

*Příloha: 8.1 Důvodová zpráva*

*8.2 Návrh usnesení*

## 9. Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města Sedlčany s účinností dnem 1. ledna 2019

*Příloha: 9.1 Důvodová zpráva*

*9.2 Návrh usnesení*

## 10. Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany (aktualizace dokumentu)

*Příloha: 10.1 Důvodová zpráva*

*10.2 Pravidla a zásady naplňování a použití FReMS*

*10.3 Návrh usnesení*

## 11. Modernizace přestupního terminálu Sedlčany; změna rozhodnutí o návrhu přijetí úvěru (financování investičního záměru)

*Příloha: 11.1 Důvodová zpráva*

*11.2 Návrh Smlouvy o úvěru*

*11.3 Návrh usnesení*

## 12. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v prostředí GDPR

*Příloha: 12.1 Důvodová zpráva*

*12.2 Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osob.*

*údajů*

*12.3 Návrh usnesení*

## 13. Návrh na zajištění kontinuity péče rozpracovaných investičních akcí a akcí stavební povahy města Sedlčany

*Příloha: 13.1 Důvodová zpráva*

*13.2 Návrh usnesení*

## 14. Diskuse

14.1 Mobilní forma letního kina pro Sedlčany v r. 2019; Kinematograf bratří Čadíků;

14.2 Podpora spolkové činnosti;

14.3 Víceúčelové využití areálu „Mrskošovna“.

## 15. Závěrečné znění usnesení

## 16. Závěr

Po ukončení procedurálního aktu předsedající zasedání, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, přistoupil k postupnému projednávání jednotlivých bodů schváleného programu dnešního zasedání ZM, o kterých bylo jednáno v souladu se schváleným Jednacím řádem Zastupitelstva města Sedlčany, jako o ucelených tematických celcích.

## **2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ze dne 24. září 2018, dále ze dne 31. října 2018 a ze dne 12. listopadu 2018**

Předsedající dnešnímu veřejnému zasedání ZM pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl kontrolní zprávy, a to s ohledem na skutečnost, jak sám sdělil, že stávající místostarosta v době konání veřejného zasedání ZM dne 24. září 2018 (poslední ve volebním období 2014-2018) nebyl ve veřejné funkci.

Přítomní členové zastupitelského sboru a zástupci přítomné veřejnosti vyslechli v obvyklém formátu zprávy o stavu plnění úkolů, vyplývajících z rozhodnutí (usnesení) z posledního veřejného zasedání ZM spadající do dřívějšího volebního období 2014 – 2018, které se konalo dne 24. září 2018 a dále z ustavujícího zasedání ZM, které se konalo dne 31. října 2018 a dne 12. listopadu 2018, a to v posloupnosti schválených usnesení.

*Na veřejné zasedání ZM se v čase 17:14 hod. dostavil pan Ing. Pavel Švagr, CSc., zastupitel města Sedlčany. Od tohoto okamžiku je přítomných zastupitelů plný počet, tj. všech 21 zvolených zastupitelů města Sedlčany.*

Na zasedání ZM dne 24. září 2018 usnesením č. 271/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany vzalo na vědomí zprávu přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města Sedlčany, o kontrole plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne 23. července 2018, a to v plném rozsahu bez připomínek.

K přednesené zprávě o plnění úkolů nebyly ZM na zasedání přijaty žádné další doplňující úkoly.

Usnesením č. 272/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany vzalo na vědomí zprávu přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, místostarostou města Sedlčany, o jednání a činnosti Rady města Sedlčany za uplynulé období v uzavřeném intervalu dní 24. července 2018 až 24. září 2018, ve kterém se v termínech dne 25. července 2018, 22. srpna 2018, 5. září 2018 a 19. září 2018 konala řádná zasedání tohoto orgánu města Sedlčany.

K přednesené zprávě o plnění úkolů nebyly ZM na zasedání přijaty žádné další doplňující úkoly.

Usnesením č. 273/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany:

- a) schválilo zařazení ploch uvedených v Tabulce navrhovaných lokalit do Změny č. 1 ÚP města Sedlčany uplatněných v období 05/2017 – 07/2018 a znázorněných v grafické části dokumentace na mapovém podkladu, která tvoří společně nedílnou Přílohu k výroku tohoto usnesení, do Změny č. 1 Územního plánu města Sedlčany;
- b) schválilo, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, tzv. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu obsažené ve Zprávě o uplatňování územního plánu;
- c) vzalo na vědomí předloženou Zprávu o uplatnění Územního plánu města Sedlčany v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

#### **Úkoly v plnění.**

Usnesením č. 274/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 2973/126, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem Energonu Dobříš, s. r. o., č. plánu 2591-1470/2018 ze dne 12. července 2018, a to manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za kupní cenu 2.400,00 Kč.

#### **Úkol splněn.**

Usnesením č. 275/2014-2018, Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 909/103, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č.: 2583-38/2018 ze dne 30. července 2018, a to manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za kupní cenu 3.150,00 Kč.

#### **Úkol splněn.**

Usnesením č. 276/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 141/20, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č.: 231-36/2018

ze dne 2. srpna 2018, a to FO, trvale bytem Solopysky, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za kupní cenu 14.400,00 Kč.

**Úkol splněn.**

Usnesením č. 277/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemků parc. č. 141/19, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 141/52, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č.: 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018, a to do podílového vlastnictví FO (podíl id. ½) a další FO (podíl id. ¼) a FO (podíl id. ¼), za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 117 m<sup>2</sup> za kupní cenu 11.700,00 Kč.

**Úkol splněn.**

Usnesením č. 278/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 141/53, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č.: 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018, a to FO, trvale bytem Solopysky, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za kupní cenu 6.700,00 Kč.

**Úkol splněn.**

Usnesením č. 279/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 141/54, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem č.: 231-36/2018 ze dne 2. srpna 2018, a to do podílového vlastnictví FO (podíl id. ½) a FO (podíl id. ½), obě trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za kupní cenu 5.600,00 Kč.

**Úkol splněn.**

Usnesením č. 280/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 659/8, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, v souladu s geometrickým plánem Ing. Lubomíra Soukupa č. plánu 2582-37/2018 ze dne 14. července 2018, a to FO, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.200,00 Kč.

**Úkol splněn.**

Usnesením č. 281/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo směnu pozemků s tím, že město Sedlčany převede do vlastnictví manželů, oba trvale bytem Sedlčany, pozemek parc. č. 659/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 659/1 ve vlastnictví města Sedlčany, vedený na LV 10001 pro k. ú. Sedlčany, a manželé převedou na město Sedlčany pozemek parc. č. 726/3, druhem pozemku zahrada, o výměře 2 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 726/1 vedeném na LV 1040 pro k. ú. Sedlčany (vizte GP č.: 2582-37/2018 ze dne 14. července 2018). Manželé zároveň uhradí městu Sedlčany částku ve výši 1.950,00 Kč, tj. hodnotu rozdílu výměr směňovaných pozemků, činící 13 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Úkol ze strany města Sedlčany splněn.**

Usnesením č. 282/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo v souladu s geometrickým plánem č.: 2598-115/2018, prodej pozemků parc. č. 537/7, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 537/9, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 560/7,

druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 2762/16, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany, a to manželům, trvale bytem Košumberk a další FO, trvale bytem Sedlčany, celkem výměra 48 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za kupní cenu v celkové výši 7.200,00 Kč.

**Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn**.

Usnesením č. 283/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo prodej pozemku parc. č. 2408/61, druhem pozemku trvalý travní porost, způsobem ochrany ZPF, o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, a to FO, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za kupní cenu 1.350,00 Kč.

**Úkol** ze strany města Sedlčany **splněn**.

Usnesením č. 284/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo uzavření „Smlouvy o právu k provedení stavby“ mezi městem Sedlčany, jako vlastníkem nemovitosti a obcí Dublovice, jako stavebníkem, která se týká stavby vodojemu v rámci stavby „Vodovod Dublovice“ na pozemku parc. č. 61/2 v k. ú. Příčovy, který je ve vlastnictví a majetkové evidenci města Sedlčany.

**Úkol splněn**.

Usnesením č. 285/2014-2018 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo, a to na návrh pana Ing. Jiřího Buriána, tehdejšího starosty města Sedlčany, vyřazení ze schváleného programu veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany č. 20/2018 dne 24. září 2018 bod pod označením „5.12“ s názvem „Úplatný převod pozemku ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na vlastníky bytů v bytovém domě Sedlčany č. p. 530 a č. p. 531“.

Problematika je zařazena na dnešní jednání ZM.

Na ustavujícím zasedání ZM dne 31. října a dne 12. listopadu 2018, usnesením č. 1/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo společnou návrhovou a volební komisi pro volbu starosty města, místopředsedy města, Rady města Sedlčany, předsedy Finančního výboru a předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany, která bude pracovat ve složení pan Ing. Martin Severa, předseda; pan Mgr. Libor Novotný, člen a pan JUDr. Filip Růzha, člen. Procedurální **usnesení naplněno**.

Usnesením č. 2/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo přerušení ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Sedlčany. Ustavující zasedání Zastupitelstva města Sedlčany bude pokračovat dne 12. listopadu 2018 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále KDJS Sedlčany.

Specifické **úkoly** (zajištění tajného hlasování apod.) **splněny**.

Usnesením č. 3/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo ve věci určení počtu místopředsedů města Sedlčany pro volební období roku 2018 – 2022 návrh na ustanovení funkce jednoho místopředsedy.

Bez dalších specifických úkolů.

Usnesením č. 4/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo ve věci určení funkcí, které budou členové Zastupitelstva města Sedlčany vykonávat jako dlouhodobě uvolnění pro volební období roků 2018 – 2022, návrh osvědčeného pracovního modelu dlouhodobě uvolněného starosty města a jednoho dlouhodobě uvolněného místopředsedy města.

Bez dalších specifických úkolů.

Usnesením č. 5/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo navrhovaný způsob volby starosty města, místostarosty města a zbývajících členů Rady města Sedlčany tajným hlasováním.

Bez dalších specifických úkolů.

Usnesením č. 6/2018-2022, Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo na svém ustavujícím zasedání tajnou volbou starostu města Sedlčany, pana Ing. Miroslava Hölzela, a to v počtu 12 hlasů z dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany (celkový počet členů Zastupitelstva města Sedlčany je dvacet jedna).

Bez dalších specifických úkolů.

Usnesením č. 7/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo na svém ustavujícím zasedání tajnou volbou místostarostu města Sedlčany, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, a to v počtu 12 hlasů z dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany (celkový počet členů Zastupitelstva města Sedlčany je dvacet jedna).

Bez dalších specifických úkolů.

Usnesením č. 8/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany v souladu s ustanovením odstavce 3 § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovilo počet členů Rady města Sedlčany na volební období roku 2018 – 2022 na 7 členů.

Bez dalších úkolů.

Usnesením č. 9/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo tajnou volbou zbývající členy Rady města Sedlčany, kterými jsou pan Ing. Jiří Burian počtem 12 hlasů; pan Ing. František Hodys počtem 12 hlasů; pan MUDr. Karel Marek počtem 12 hlasů; pan Ing. Josef Soukup počtem 18 hlasů a pan Ing. Martin Havel počtem 11 hlasů, a to z celkového počtu dvaceti jedna zastupitelů a dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany.

Bez dalších úkolů.

Usnesením č. 10/2018-2022, Zastupitelstvo města Sedlčany v souladu s ustanovením § 117 a následných zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na volební období roků 2018 – 2022, zřídilo Finanční výbor Zastupitelstva města Sedlčany a Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sedlčany. Finanční výbor bude pracovat jako sedmičlenný a Kontrolní výbor bude pracovat jako tříčlenný, a to včetně jejich předsedů.

Specifické úkoly související (volba dalších členů výborů) budou dnes naplněny.

Usnesením č. 11/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo pro volbu předsedy Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany a Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany použít způsobu tajného hlasování.

Bez dalších úkolů.

Usnesením č. 12/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo předsedu Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018 – 2022 pana Ing. Františka Hodyse, a to v počtu 11 hlasů z dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany (celkový počet členů Zastupitelstva města Sedlčany je dvacet jedna).

K této problematice předseda FV přijal úkol na předložení návrhu na personální obsazení zbývajících členů FV.

**Úkol související splněn.**

Usnesením č. 13/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo předsedu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018 – 2022 pana Ing. Pavla Švagra, CSc., a to v počtu 18 hlasů z dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany (celkový počet členů Zastupitelstva města Sedlčany je dvacet jedna).

K této problematice předseda KV přijal úkol na předložení návrhu na personální obsazení zbývajících členů KV.

**Úkol související splněn.**

Usnesením č. 14/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo, a to v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, návrh, aby počínaje dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Sedlčany (tedy včetně tohoto dne 12. listopadu 2018) pobírali členové Rady města Sedlčany odměnu ve výši 5.000,00 [Kč/měsíc]; předsedové výborů Zastupitelstva města Sedlčany a předsedové komisí Rady města Sedlčany, kteří jsou zastupiteli města, počínaje dnem svého zvolení do příslušné funkce, odměnu ve výši 2.000,00 [Kč/měsíc]; zastupitelé, kteří budou rovněž členy výborů, členy komisí nebo členy zvláštního orgánu, odměnu ve výši 1.500,00 [Kč/měsíc], a to počínaje dnem svého zvolení do sdružené funkce; členové zastupitelstva, kteří nebudou mít žádných dalších funkcí (rozumí se funkce člena výboru, komise nebo člena zvláštního orgánu) odměnu ve výši 1.000,00 [Kč/měsíc], a to počínaje dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Sedlčany. V případě souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Sedlčany měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

**Usnesení v průběžném plnění.**

Po přednesení výše uvedené zprávy o plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení na zasedání ZM dne 24. září 2018 a ze dne 31. října a dne 12. listopadu 2018 se pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, přítomných zastupitelů dotázal, zda mají nějaké připomínky, nezodpovězené dotazy, pochybnosti, či zda je třeba usnesení (případně zprávu) doplnit.

Rozprava (průběh):

Pan starosta nejprve vyzval k účasti v rozpravě přítomné zastupitele.

- bez příspěvku zastupitelů.

Pan starosta následně k účasti v rozpravě vyzval zástupce přítomné veřejnosti.

- bez příspěvku veřejnosti.

Závěrečný výrok k rozpravě (obsažen níže v konstatování).

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné dotazy ani připomínky a do otevřené rozpravy se nepřihlásil (ani občané z přítomné veřejnosti), pan starosta přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany bere na vědomí zprávu přednesenou panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany, o kontrole plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne 24. září 2018 a dále z ustavujícího zasedání na volební období 2018 – 2022, které se konalo dne 31. října a dne 12. listopadu 2018, a to v plném rozsahu bez připomínek.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0 zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

Závěr: Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **15/2018-2022**.

### **3. Zpráva z jednání Rady města Sedlčany**

Zprávu o činnosti Rady města Sedlčany v čase od posledního veřejného zasedání ZM dne 24. září 2018, a to zejména se zaměřením na hlavní plánovaná a RM projednaná témata, přednesl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Referující uvedl, že v mezidobí zasedání zastupitelstva (dnešního – dne 17. prosince 2018 a toho konaného dne 24. září 2018, tedy v uzavřeném intervalu dní <25. září 2018 – 17. prosince 2018> Rada města Sedlčany jednala celkem 6x (v termínech dne 3. října 2018, dne 17. října 2018, dne 24. října 2018, dne 21. listopadu 2018, dne 28. listopadu 2018 a dne 12. prosince 2018) na svých řádných periodických a plánovaných zasedáních (zásadní výstupy z neveřejných jednání – přepisy přijatých usnesení zveřejněny; anonymizované a upravené Zápisy zveřejněny).

Referující se dále soustředil zejména na hlavní tematiku periodických jednání RM.

Zastupitelé obdrželi standardní informaci o jednotlivých zasedáních, a to se zvláštním zřetelem na obsah hlavního bodu programu, jak již zmíněno výše.

Na jednání RM, které se konalo dne 3. října 2018, a to v souladu se schváleným programem, bylo hlavním tematickým celkem – „Zajištění voleb do zastupitelstev obcí 2018“.

Rada města Sedlčany na tomto jednání usnesením označeným RM 95-1642/2014-2018, vzala na vědomí Zprávu o zajištění organizace akce – „Volby do Zastupitelstva města Sedlčany a zastupitelstev obcí 2018 s působností ORP Sedlčany“, činnosti okrskových volebních komisí a další informace a změny v působnosti legislativních předpisů do prostředí uvedené přenesené působnosti volebních orgánů. Při organizaci i průběhu voleb nebyly žádné problémy.

Na jednání RM, které se konalo dne 17. října 2018, a to v souladu se schváleným programem, byla hlavním tematickým celkem – „Příprava ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na volební období 2018 – 2022“.

Rada města Sedlčany na tomto jednání stanovila svolat ustavující zasedání Zastupitelstva města Sedlčany na dne 31. října 2018 v 17:00 hod. do Společenského sálu KDJS Sedlčany, a to v případě marného uplynutí desetidenní lhůty pro podání námitek o regulérnosti komunálních voleb.

Na tomto jednání RM byly projednány záměry města Sedlčany v oblasti majetkoprávních vztahů; příprava pro jednání Zastupitelstva města Sedlčany.

Na jednání RM, které se konalo dne 24. října 2018, a to v souladu se schváleným programem, a hlavním tematickým celkem byla RM vzata na vědomí, a to pod označením RM 97-1662/2014-2018, zpráva o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – IX. / 2018) s tím, že rozpočtové příjmy byly ke dni účetní závěrky 30. září 2018 ve výši 154.881,83. tis. Kč, což představovalo 79,62 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) byly ke dni 30. září 2018 ve výši 115.234,00 tis. Kč, což představovalo 59,24 % schváleného předpokladu rozpočtu.

Dále na tomto jednání RM schválila, a to pod usnesením označeným RM 97-1663/2014-2018, navrhované Rozpočtové opatření č. 6/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených

rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření bylo navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 470,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 rovněž o částku ve výši 470,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě činily celkem 194.988,00 tis. Kč; výdaje činily celkem 194.988,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 včetně dříve provedených rozpočtových změn byl vyrovnaný.

Na jednání RM, které se konalo dne 21. listopadu 2018, a to v souladu se schváleným programem, RM usnesením označeným RM 1-2/2018-2022 vzala na vědomí zprávu o stavu plnění hlavních a rozpracovaných investičních akcí roku 2018, jejichž poměrné plnění věcné a rozpočtové bude předmětem návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.

Rada města Sedlčany podrobněji projednala některé stavební na investiční akce, jejich zajištění a další administrativní a jiné kroky pro zdárné plnění.

Na jednání RM, které se konalo dne 28. listopadu 2018, a to v souladu se schváleným programem, usnesením označeným RM 2-33/2018-2022, vzala na vědomí přednesenou zprávu o stavu, výsledcích hospodaření a plnění schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 ve znění údajů za uplynulé období kalendářního roku (I. – X. / 2018) s tím, že rozpočtové příjmy byly ke dni účetní závěrky 31. října 2018 ve výši 169.602,63 tis. Kč, což představovalo 86,98 % plnění schváleného rozpočtu a rozpočtové výdaje (čerpání) byly ke dni 31. října 2018 ve výši 131.177,92 tis. Kč, což představovalo 67,27 % schváleného předpokladu rozpočtu.

Dále RM usnesením označeným RM 2-34/2018-2022, schválila navrhované Rozpočtové opatření č. 7/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn. Předmětem tohoto opatření bylo navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 2.676,00 tis. Kč a navýšení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 696,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě činily celkem 197.664,00 tis. Kč; výdaje činily celkem 195.684,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 včetně dříve provedených rozpočtových změn byl přebytkový částkou 1.980,00 tis. Kč.

Na jednání RM, které se konalo dne 12. prosince 2018, a to v souladu se schváleným programem, bylo přijato usnesení pod označením RM 3-50/2018-2022, kterým RM schválila návrh rozpočtu příspěvkových organizací zřízených městem Sedlčany na rok 2019, rozpočet jejich hospodaření ve zřízených a spravovaných fondech na rok 2019, odpisové plány těchto subjektů na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města Sedlčany na období let 2020 – 2021, vše dle předložených návrhů, zpracovaných v součinnosti Městského úřadu Sedlčany, Odboru ekonomického, s řediteli příspěvkových organizací. Tímto se příspěvek na činnost subjektů pro rok 2019 schválil v následující výši:

1. základní škola Sedlčany	3.000,00 tis. Kč
2. základní škola Sedlčany – Škola Propojení Sedlčany	2.418,00 tis. Kč
Školní jídelna 1. základní školy Sedlčany	600,00 tis. Kč
Školní jídelna 2. základní školy Sedlčany	560,00 tis. Kč
Mateřská škola Sedlčany	2.500,00 tis. Kč
Základní umělecká škola Sedlčany	395,00 tis. Kč
Městská knihovna Sedlčany	4.467,00 tis. Kč
Kulturní dům Josefa Suka Sedlčany	5.628,00 tis. Kč
Městské muzeum Sedlčany	3.055,00 tis. Kč
Sportovní areály Sedlčany (činnost / opravy)	5.202,00 tis. Kč / 1.000,00 tis. Kč.

Dále RM usnesením označeným RM 3-51/2018-2022 schválila navrhované Rozpočtové opatření č. 8/2018, a to v plném rozsahu všech aktuálních a navržených rozpočtových změn.



Předmětem tohoto opatření bylo navýšení příjmů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 1.110,00 tis. Kč a snížení výdajů rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 o částku ve výši 288,00 tis. Kč. Příjmy po provedené úpravě činily celkem 198.774,00 tis. Kč; výdaje činily celkem 195.396,00 tis. Kč. Rozpočet po započítání tohoto opatření do dříve schváleného rozpočtu města Sedlčany na rok 2018 včetně dříve provedených rozpočtových změn byl přebytkový částkou 3.378,00 tis. Kč.

Referující konstatoval, že všechny anonymizované přepisy usnesení (pokud tato forma rozhodnutí byla přijata) a upravené a anonymizované Zápisy z výše uvedených zasedání RM jsou řádně zveřejněny, zastupitelé i veřejnost mají možnost se s nimi seznámit.

Následně pan starosta v pozici předsedajícího zasedání otevřel k tomuto tématu rozpravu, nejprve zastupitelů a následně k rozpravě vyzval zástupce přítomné veřejnosti.

Rozprava zastupitelského sboru:  
Bez příspěvku zastupitelů.

Rozprava veřejnosti:  
Bez příspěvku veřejnosti (přítomných občanů).

Závěr k rozpravě:  
Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Pan starosta z pozice předsedajícího přednesl následující výrok návrhu usnesení, o kterém bylo hlasováno:

„Zastupitelstvo města Sedlčany bere na vědomí zprávu přednesenou panem Ing. Miroslavem Holzelem, starostou města Sedlčany, o jednání a činnosti Rady města Sedlčany za uplynulé období v uzavřeném intervalu dní 25. září 2018 až 17. prosince 2018, ve kterém se v termínech dne 3. října 2018, dne 17. října 2018, dne 24. října 2018, dne 21. listopadu 2018, dne 28. listopadu 2018 a dne 12. prosince 2018 konala řádná zasedání tohoto orgánu města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21, proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování (mimo jednací místnost) 0, hlasování přítomen, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **16/2018-2022**.

#### **4. Volba členů Finančního výboru a Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany**

Všichni členové ZM k této problematice Přílohou k Pozvánce na dnešní zasedání obdrželi tzv. Důvodovou zprávu; sdělení k personálním návrhům a výrok tzv. Návrhů usnesení.

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany. V tzv. Důvodové zprávě, která byla spolu s Pozvánkou na dnešní veřejné zasedání členům ZM odeslána, je uvedeno, že usnesením označeným značkou 12/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo předsedu Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018 – 2022 pana Ing. Františka Hodyse, a to v počtu 11 hlasů z dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany.

Dále usnesením označeným značkou 13/2018-2022 Zastupitelstvo města Sedlčany zvolilo předsedu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018 –

2022 pana Ing. Pavla Švagra, CSc., a to v počtu 18 hlasů z dvaceti jedna volby přítomných členů Zastupitelstva města Sedlčany.

Oba řádně zvolení předsedové Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany a Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany byli na ustavujícím zasedání ZM vyzváni k předložení návrhu kandidátů na obsazení zbývajících členů těchto orgánů ZM, které by po případném zvolení tvořili pracovní týmy odpovědné zastupitelstvu.

Celkový počet všech členů FV, a to včetně jeho předsedy, ZM na ustavujícím zasedání určilo svým usnesením na sedm; volit se bude tedy šest zbývajících členů FV. S důvěrou lze předpokládat, že předseda FV oslovil budoucí spolupracovníky, kteří disponují kompetencemi pro výkon funkce, případně potřebným potenciálem a schopnostmi se učit věcem novým a potřebným v problematice sestavování rozpočtu a práce s ním.

V čase před odesláním Pozvánky na veřejné zasedání ZM pan Ing. František Hodys, předseda FV, doručil na Městský úřad Sedlčany, Sekretariát, návrh kandidátů na personální obsazení FV: Pan Ing. Eduard Bubeníček, pan Ing. Jan Růzha, paní Eva Klauserová, pan Ing. Martin Severa, paní Ing. Miloslava Kelichová a pan Ing. Ivan Janeček.

Pan Ing. František Hodys, předseda FV, dále uvedl, že nominace byla s navrženými kandidáty prodiskutována; navrhovaní kandidáti svoji nominaci přijali a o práci ve FV projevíli opravdový zájem.

Vzhledem k tomu, že návrh kandidátů na personální obsazení členů FV, z pozice a funkce předsedajícího tomuto výboru byl předložen jako jeden pracovní tým, jeví se vhodné využití způsobu hlasování dle Jednacího řádu ZM, aklamací, a to tak, že o všech navrhovaných kandidátech na členy FV bude hlasováno najednou.

Celkový počet všech členů KV, včetně jeho předsedy, ZM na ustavujícím zasedání určilo svým usnesením na tři; volit se budou tedy dva zbývající členové KV. Jako i v předchozím případě s důvěrou lze předpokládat, že předseda KV oslovil budoucí spolupracovníky, kteří disponují kompetencemi pro výkon funkce, případně potřebným potenciálem a schopnostmi se učit věcem novým a potřebným v problematice prováděných kontrol nad výkonem samosprávy.

V čase před odesláním Pozvánky na veřejné zasedání ZM pan Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda KV, doručil na Městský úřad Sedlčany, Sekretariát, návrh kandidátů na personální obsazení KV.

Nominovanými kandidáty, kteří kandidaturu přijali, jsou:

- pan Ing. Petr Stoupa;
- paní Barbora Kelichová.

Referující k uvedené problematice přednesl výše uvedený návrh na personální složení, tedy doplnění obou výborů a navrhl hlasovat aklamací o složení výborů, a to vždy společně o všech navržených kandidátech, nejprve o složení FV a následně o složení KV.

Za sboru zastupitelů nikdo nepodal protinávrh o způsobu hlasování. Zastupitelé se způsobem volby vyslovili souhlas.

Rozprava zastupitelského sboru města Sedlčany:

- do otevřené rozpravy se nikdo z jednání přítomných zastupitelů nepřihlásil.
- Rozprava nevyžaduje písemné vypořádání.

Rozprava přítomné veřejnosti (občanů) s právem se do rozpravy přihlásit:

- do otevřené rozpravy se nikdo z jednání přítomných občanů nepřihlásil.

Rozprava nevyžaduje písemné vypořádání.

Vzhledem k tomu, že se ani na opakovanou výzvu nikdo z přítomných oprávněných do rozpravy nepřihlásil, předsedající dnešnímu zasedání ZM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl k řešení problematice soubor výroků návrhů usnesení, o kterých podle shora uvedeného postupu nechal hlasovat samostatně:

„Zastupitelstvo města Sedlčany volí zbývající členy Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018 – 2022, a to podle návrhu pana Ing. Františka Hodyse, předsedy Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany. Členové Finančního výboru Zastupitelstva města Sedlčany jsou pan Ing. Eduard Bubeníček, pan Ing. Jan Růzha, paní Eva Klausarová, pan Ing. Martin Severa, paní Ing. Miloslava Kelichová a pan Ing. Ivan Janeček.

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 20; proti 0; zdržel se 1; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **17/2014-2018**.

„Zastupitelstvo města Sedlčany volí zbývající členy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany na volební období roku 2018 – 2022, a to podle návrhu pana Ing. Pavla Švagra, CSc., předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany. Členové Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sedlčany jsou pan Ing. Petr Stoupa a paní Barbora Kelichová.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 19; proti 0; zdržel se 2; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **18/2014-2018**.

## **5. Majetkové záležitosti města Sedlčany**

Zastupitelé spolu s Pozvánkou ke všem majetkoprávním bodům jednání obdrželi níže uvedené Přílohy:

5.1 Důvodová zpráva (soubor k jednotlivým bodům této části programu)

5.2 Znalecký posudek č. 4433-88/2018 ze dne 28. září 2018 (část)

5.3 Kupní smlouva č. UZSVM/SPB/2859/2018-SPBM

5.4 Sdělení k ocenění částí bytů (Ministerstvo financí ČR)

5.5 Kopie Odborného posudku č. D-51/2018

5.6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2

5.7 Soubor grafických příloh (mapové podklady, GP)

5.8 Návrh usnesení (soubor k jednotlivým bodům této části programu)

### **5.1 Realizace nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany přímým prodejem FO, trvale bytem Sedlčany, U Kulturního domu č. p. 565, 264 01 Sedlčany**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že dne 13. srpna 2018 obdržel Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, Žádost FO o odprodej části pozemku parc. č. 1550/1, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, který bezprostředně navazuje na její pozemek parc. č. 1553/12, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany, který využívá jako zahrádku v ulici Jateční v Sedlčanech (v sousedství městských jatek, vizte

kopii snímku katastrální mapy). Rada města Sedlčany na svém zasedání dne 22. srpna t. r. tuto žádost předběžně schválila s tím, že uložila Odboru majetku, aby požadovaná část pozemku byla oddělena geometrickým plánem a následně byl záměr prodeje řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vyhotoven byl GP č.: 2599-76/2018 ze dne 4. listopadu 2018. Následně byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce v době od 8. listopadu do 26. listopadu t. r. Po sejmutí oznámení Rada města Sedlčany dne 21. listopadu t. r. doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany, aby schválilo prodej nově odděleného pozemku parc. č. 1550/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 240 m<sup>2</sup>, a to žadatelce za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 48.000,00 Kč. Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání byl zastupitelům k rozhodnutí poskytnut snímek katastrální mapy; kopie geometrického plánu.

Pan starosta referujícím poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje prodej pozemku parc. č. 1550/4, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 240 m<sup>2</sup> v k. ú. Sedlčany (ulice Jateční v sousedství městských jatek), vizte geometrický plán č. 2599-76/2018 ze dne 4. listopadu 2018, a to žadateli, trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tudíž za celkovou kupní cenu 48.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **19/2018-2022**.

## **5.2 Realizace nepotřebného pozemku ve vlastnictví města Sedlčany přímým prodejem FO, trvale bytem Vysoký Chlumeč**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že žadatel se již v dubnu t. r. obrátil na Odbor majetku s dotazem, zda by bylo možno odkoupit pozemek ve vlastnictví města parc. č. 2761/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, který se nachází v ulici K Cihelně, tj. před bývalým areálem Školního statku Sedlčany (vizte snímek katastrální mapy), neboť v sousedství tohoto pozemku má pronajaté od ČR – Státního

pozemkového úřadu (dále jen ČR – SPÚ) pozemky parc. č. 2760/14 a parc. č. 2748 v k. ú. a obci Sedlčany. Žádost projednala a předběžně schválila RM dne 23. května t. r. s tím, že doporučuje, aby prodej byl realizován až následně po převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví ČR – SPÚ do vlastnictví žadatele.

Dne 22. října t. r. obdržel Odbor majetku žádost od FO s poznámkou, že došlo k podpisu Kupní smlouvy s ČR – SPÚ (vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí proveden ke dni 30. října 2018) a tudíž jako vlastník pozemků žádá o odprodej pozemku parc. č. 2761/5, který je ve vlastnictví města Sedlčany (viz výše).

Na základě této žádosti Rada města Sedlčany svým usnesením č. RM 97-1664/2014-2018 ze dne 24. října t. r. doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit prodej pozemku žadateli za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 3.600,00 Kč. Záměr prodeje byl v souladu s uvedeným usnesením RM řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany v době od 26. října do 12. listopadu 2018.

Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání byl zastupitelům poskytnut snímek katastrální mapy.

Pan starosta referujícím poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje prodej pozemku parc. č. 2761/5, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany (lokality ulice K Cihelně, v sousedství bývalého Školního statku Sedlčany), a to žadateli za jednotkovou cenu 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 3.600,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **20/2018-2022**.

### **5.3 Výkup pozemku v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, z vlastnictví FO, trvale bytem Solopysky**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že Rada města Sedlčany na svém zasedání dne 25. července t. r., mimo jiné i z podnětu Osadního výboru Solopysky, projednala další užívání obecního domku, který se nachází na pozemku parc. č. st. 14 v k. ú. Solopysky u Třebnic, ve vlastnictví

FO. Jedná se o objekt ve vlastnictví města, který není veden v evidenci katastru nemovitostí (objekt bez č. p. / č. ev.). Bylo konstatováno, že budova je využívána ke schůzové činnosti osadního výboru, k zájmové činnosti obyvatel osady Solopysky a pro potřeby města slouží jako volební místnost. Současný stav budovy je velice špatný a v případě dalšího užívání je nutná celková rekonstrukce. Za účelem sjednocení vlastnictví a bezproblémového výkonu vlastnických práv, uložila RM Odboru majetku, aby s FO projednal možnost odkoupení části pozemku parc. č. st. 14, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, tj. část zastavěnou obecním domkem (bez č. p. / č. ev.) a přilehlou část mezi zmíněnou nemovitostí a parc. č. 58, vizte snímek katastrální mapy. Tato majetková záležitost byla ze strany města řešena již v minulosti, kdy nedošlo ke shodě s původním vlastníkem nemovitostí, tj. vlastníkem rodinného domu Solopysky č. p. 6 a pozemku parc. č. st. 14, který nesouhlasil s prodejem pozemku městu.

Zásadní jednání Odboru majetku s FO se uskutečnilo dne 29. srpna t. r., kdy tato souhlasila s prodejem části svého pozemku za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za cenu, za kterou město prodává stavební pozemky k výstavbě rodinných domů v osadách. Následně RM dne 5. září t. r. předběžně doporučila výkup pozemku od FO za dohodnutou cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž uložila Odboru majetku, aby byl vyhotoven geometrický plán, kterým bude oddělena požadovaná část pozemku.

Byl vyhotoven geometrický plán č.: 234-75/2018 ze dne 7. listopadu 2018. V souladu s tímto geometrickým plánem Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany (vizte usn. č. RM 1-16/2018-2022 ze dne 21. listopadu 2018) schválit výkup pozemku parc. č. st. 14/3, zastavěná plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 49.600,00 Kč.

Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání byl zastupitelům postoupen snímek katastrální mapy; kopie geometrického plánu.

Pan starosta referujícím poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje výkup pozemku parc. č. st. 14/3, druhem pozemku zastavěná plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Solopysky u Třebnic, obec Sedlčany, vizte geometrický plán č. 234-75/2018 ze dne 7. listopadu 2018, a to z vlastnictví FO, trvale bytem Solopysky, za jednotkovou cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 49.600,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **21/2018-2022**.

#### **5.4 Výkup pozemků v podílovém spoluvlastnictví dvou FO (každá vlastníkem podílu id. ½ nemovitostí)**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že dne 13. srpna 2018 se na Odbor majetku dostavila FO, která rovněž jednala v zastoupení další FO (spoluvlastníci) a nabídla městu k odkoupení lesní pozemky o celkové výměře 2454 m<sup>2</sup>, tj. pozemky parc. č. 2851/9 o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 2853/2 o výměře 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 2854/1 o výměře 1454 m<sup>2</sup>, parc. č. 2854/2 o výměře 197 m<sup>2</sup> a parc. č. 2855/1 o výměře 354 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany.

Vzhledem k tomu, že tyto pozemky navazují na lesní pozemky v majetku města, byla otázka jejich koupě projednána s lesním hospodářem, který na základě uzavřené „Příkazní smlouvy“ zajišťuje pro město Sedlčany správu a hospodaření na lesních pozemcích v majetku města.

Nabídku projednala RM dne 19. září t. r. a v souladu s vyjádřením lesního hospodáře předběžně schválila, resp. doporučila koupi uvedených lesních pozemků. V této souvislosti uložila Odboru majetku, aby na dotčené pozemky byl vyhotoven znalecký posudek. Tento zpracoval soudní znalec (posudek č. 4433-88/2018 ze dne 28. září 2018), kterým byla stanovena cena nemovitostí obvyklá v místě a čase v celkové výši 14.720,00 Kč. Rada města Sedlčany dne 3. října t. r. svým usnesením č. RM 95-1644/2014-2018 doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany, aby koupi výše uvedených lesních pozemků schválilo, za uvedenou cenu stanovenou znaleckým posudkem, s čímž obě spoluvlastnice souhlasí.

Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání byl členů ZM postoupen snímek katastrální mapy; část ZP.

Pan starosta referujícím poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

- Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka se dotázal, zda se město drželo údajů o ceně stanovených znaleckým posudkem a zda neuvažovalo o dražším výkupu.

Slova k odpovědi se ujal pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, který sdělil, že s ohledem na výsledky jednání a vyslovené přání prodávajících, ve svém návrhu RM ctí jejich názor, pozemky prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem, s čímž vlastníci souhlasí.

Příspěvek do rozpravy je považován za vypořádaný. Nevyžaduje další písemné vypořádání.

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se již nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje koupi pozemků parc. č. 2851/9, parc. č. 2853/2, parc. č. 2854/1, parc. č. 2854/2 a parc. č. 2855/1, vše druhem pozemku lesní pozemek o celkové výměře 2454 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany, které navazují na lesní pozemky ve vlastnictví města (tj. lokalita v sousedství Šiberného vrchu), a to z podílového vlastnictví pozemků dvou FO (každá vlastníkem id. ½ nemovitostí) a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4433-88/2018, který zpracoval soudní znalec, tj. za tržní cenu 14.720,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **22/2018-2022**.

### **5.5 Smlouva o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy po pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany a FO**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že žadatel (FO), trvale bytem Sedlčany, se již v říjnu 2016 obrátil na Odbor majetku s žádostí o umožnění přístupu na pozemek parc. č. 2931 v k. ú. a obci Sedlčany, který hodlá odkoupit (lokalita pod Cihelným vrchem vedle silnice I/18 – vizte snímek katastrální mapy). Rada města Sedlčany dne 12. října 2016, vizte RM 46-709/2014-2018, projednala tuto žádost a schválila umožnění přístupu, resp. vybudování přístupové cesty k dotčenému pozemku parc. č. 2931 přes pozemek ve vlastnictví města parc. č. 2951/1, vše v k. ú. Sedlčany. V souladu s přijatým usnesením byl záměr zřízení věcného břemene zveřejněn na úřední desce MěÚ Sedlčany v době od 26. října do 11. listopadu 2016 a následně byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – práva cesty mezi městem Sedlčany a žadatelem. Jelikož obecní cesta, tj. pozemek parc. č. 792/7 končí u pozemku parc. č. 2945/9, který je ve vlastnictví žadatele, tento po dohodě s vlastníkem nechal vyhotovit geometrický plán, kterým byla oddělena z původní parcely, pozemku č. 2945/9 část pozemku nově označená jako parc. č. 2945/11, kterou žadatel odkoupil, čímž zajistil pokračování obecní cesty na pozemek parc. č. 2951/1, lesní pozemek (Cihelný vrch), na který byla uzavřena zmíněná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – práva cesty.

Aby mohla být celá majetkoprávní záležitost dokončena, bylo nutné vyhotovit geometrický plán (plán č. 2600-77/2018 ze dne 5. listopadu 2018), kterým byl oddělen nový pozemek parc. č. 2951/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha o výměře 320 m<sup>2</sup>, který umožňuje přístup na pozemek žadatele parc. č. 2931, vše v k. ú. a obci Sedlčany. V souladu s tímto geometrickým plánem RM dne 21. listopadu t. r. (vizte usnesení č. RM 1-17/2018-2022) doporučila ZM uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, dle které město zřizuje ve prospěch žadatele věcné břemeno spočívající v právu cesty, průjezdu a průchodu po nově odděleném pozemku parc. č. 2951/10 a naopak žadatel zřizuje pro město Sedlčany obdobné věcné břemeno spočívající v právu cesty, průjezdu a průchodu po pozemku parc. č. 2945/11, čímž je mimo přístupu na pozemek žadatele rovněž zajištěn pro město Sedlčany bezproblémový vstup na lesní pozemek na Cihelném vrchu (pozemek parc. č. 2951/1), kde má město do budoucna záměr vybudovat pěší zónu, a to v rámci již zahájených parkových úprav. Rada města Sedlčany tudíž doporučuje Zastupitelstvu města Sedlčany uzavření zmíněné Smlouvy v souladu s předloženým návrhem usnesení.

Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání je snímek katastrální mapy, kopie geometrického plánu.



Pan starosta referujícím poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje zřízení věcného břemene mezi městem Sedlčany a FO, trvale bytem Sedlčany, s tím, že město Sedlčany zřizuje ve prospěch FO pro pozemek parc. č. 2931, druhem pozemku zahrada, věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu v rozsahu nově odděleného pozemku parc. č. 2951/10, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, výměra 320 m<sup>2</sup>, vizte geometrický plán č. 2600-77/2018 ze dne 5. listopadu 2018 a naopak FO zřizuje ve prospěch města Sedlčany věcné břemeno spočívající v právu cesty, tedy průjezdu a průchodu po pozemku parc. č. 2945/11, druhem pozemku trvalý travní porost, výměra 163 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **23/2018-2022**.

### **5.6 Úplatný převod pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na vlastníky bytů v bytovém domě Sedlčany č. p. 530 a č. p. 531 (sjednocení vlastnictví stavby a pozemku)**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že město Sedlčany již v roce 2006 uzavřelo Smlouvu o nájmu nemovitosti s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), na základě které užívalo a dosud užívá pozemek parc. č. 597/1, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Sedlčany, který se nachází pod obytným domem č. p. 530 – č. p. 531 v ulici Víta Nejedlého, vizte původně uzavřená Smlouva o nájmu nemovitostí č. 37 ze dne 24. listopadu 2006, včetně Dodatku č. 1 ze dne 15. prosince 2009. Platnost této Smlouvy byla ze strany ÚZSVM ukončena dnem 14. června 2014 a do současné doby je bezesmluvní užívání pozemku řešeno na základě výzvy ze strany ÚZSVM. Již při prodeji městských bytů v bytovém domě č. p. 530 a č. p. 531, což bylo v roce 2010, řešil Odbor majetku s ÚZSVM možnost převodu pozemku parc. č. 597/1, který se nachází pod uvedeným domem. V této době nebylo možno převod realizovat, neboť se jednalo o původní církevní majetek, který nebylo možno převést do vlastnictví jiné osoby, tzn. ani města Sedlčany. Z tohoto důvodu byl v jednotlivých kupních smlouvách uveden tento odstavec:

„Město Sedlčany jako prodávající prohlašuje, že má uzavřeno s vlastníkem pozemku parc. č. 597/1 v Sedlčanech – zastavěná plocha a nádvoří, Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 37 ze dne 24. 11. 2006 včetně Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 37 ze dne 15. 12. 2009. V případě zániku nájemního vztahu, a to dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajaté nemovitosti ve prospěch města Sedlčany, vlastnické právo k pozemku parc. č. 597/1 v Sedlčanech bude neprodleně převedeno v souladu s § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. na vlastníky bytových jednotek, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Do této doby se zavazuje město Sedlčany uzavřít (se souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 597/1 v Sedlčanech) podnájemní smlouvu s každým vlastníkem bytové jednotky v domě, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu“.

Za těchto podmínek byly Kupní smlouvy podepsány. Poté si město Sedlčany vyžádalo souhlas vlastníka, tj. ÚZSVM, k uzavření podnájemních smluv. Následně však bylo uzavírání smluv přehodnoceno a v souladu s usnesením RM ze dne 16. března 2011 bylo ÚZSVM sděleno, že město nebude realizovat svůj původní záměr, tj. uzavírat podnájemní smlouvy s jednotlivými nájemníky, resp. vlastníky bytových jednotek, a nadále bude hradit roční nájemné 2.153,00 Kč v plné výši, neboť z hlediska rozpočtu města se jedná o zanedbatelnou částku, přičemž s případným rozúčtováním nájemného z pohledu hospodárnosti by byla spojena značná a nákladná administrativní náročnost, a to mimo jiné i s ohledem na každoroční valorizaci nájemného ze strany ÚZSVM.

Jelikož ze strany církve, tj. Římskokatolické farnosti Sedlčany, nebylo v termínu určeném zákonem požádáno o navrácení tohoto majetku, Odbor majetku opětovně zahájil jednání s ÚZSVM o převedení vlastnického práva k uvedenému pozemku. Z důvodu, že pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, nelze pozemek převést bezúplatně, a tudíž je ze strany ÚZSVM předkládán návrh Kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/2859/2018-SPBM, kde na straně kupujících jsou jednotliví vlastníci bytových jednotek, včetně města Sedlčany, vizte příloha – Kupní smlouva.

Z důvodu dodržení stejných podmínek při prodeji městských bytů, kdy ve všech případech byly prodávány bytové domy společně se zastavěnými pozemky, přijala RM dne 4. října 2017 usnesení č. RM 70-1164/2014-2018, kterým v souvislosti s žádostí o úplatný převod pozemku parc. č. 597/1 schválila, že v případě uzavření Kupní smlouvy uhradí město Sedlčany celou kupní cenu, tj. 109.000,00 Kč (vizte předložený návrh Kupní smlouvy).

Z těchto důvodů je ZM předkládán uvedený návrh usnesení.

Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání byl snímek katastrální mapy; kopie Kupní smlouvy.

Pan starosta referujícímu poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

▪ Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka se dotázal, jaký podíl na bytových jednotkách (v bytovém domě) vlastní město Sedlčany.

Pan Petr Kuthan, vedoucí Odboru majetku, sdělil, že město Sedlčany je vlastníkem jedné garsoniéry, která nebyla doposud privatizována.

Příspěvek je považován za vypořádaný. Nevyžaduje další písemné vypořádání.

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se již nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil. Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/SPB/2859/2018-SPBM, na základě které převodce, tj. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako prodávající, převádí na kupující, tj. na spoluvlastníky jednotlivých bytů v obytném domě č. p. 530 a č. p. 531 (vizte LV 3152 pro k. ú. Sedlčany, jehož podílovým členem je rovněž město Sedlčany podílem id. 234/5019), úplatně pozemek parc. č. 597/1, druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Sedlčany („převáděný majetek“), a to za kupní cenu 109.000,00 Kč s tím, že město Sedlčany uhradí celou kupní cenu.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **24/2018-2022**.

### **5.7 Schválení kupní ceny půdních a společných prostor v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 v ulici Západní v případě prodeje smluvním uživatelům bytů**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že v listopadu 2017 uplynula lhůta 20 let, po kterou bylo v katastru nemovitostí evidováno zástavní právo na prodej domů č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1174 v ulici Západní v Sedlčanech (v případě č. p. 1175 uplynula lhůta v únoru 2018), a to z důvodu čerpání státní dotace na výstavbu zmíněných bytových domů. Jelikož tato skutečnost byla známa i nájemcům bytových jednotek, po uplynutí lhůty požádali o prodej bytů do osobního vlastnictví, jak tomu bylo v minulosti i v případě ostatních městských bytů. Na základě podaných žádostí zadalo město zpracování tzv. „Prohlášení vlastníka o vzniku bytového spoluvlastnictví“ (dále jen „Prohlášení“), jehož zápis do evidence katastru nemovitostí je nezbytně nutný pro zahájení prodeje jednotlivých domů – bytů. Jako první bylo dne 24. srpna t. r. vloženo do evidence katastru nemovitostí „Prohlášení“ na byt. dům č. p. 1174 a na zbývající domy č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 bylo vloženo „Prohlášení“ dne 15. a dne 16. října t. r. Následně v souladu s usnesením zastupitelstva č. 247/2014-2018 ze dne 26. února 2018, kterým byl schválen prodej bytů v ulici Západní za jednotkovou cenu 5.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, byly uzavřeny první Kupní smlouvy.

Na základě žádostí některých nájemníků v domech č. p. 1172, č. p. 1173 a č. p. 1175 bylo Radou města Sedlčany v minulosti schváleno rozšíření bytů, a to na úkor půdních prostor nebo společných částí domu. Pokud se jedná o prodej podkrovních bytů, které mají místnosti s výškou úkosu nad 120 cm, tak není problém, neboť kupní cena, resp. prodej těchto prostor s úkosem stropu je upraven vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, kdy podlahová plocha místností násobená jednotkovou cenou 5.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, je snížena koeficientem 0,8 % (vizte ust. § 21 citované vyhlášky).

Problém však nastává v případech, kdy byly byty rozšířeny o prostory (půdní, příp. společné), kde je úkos stropu nižší než zmíněných 120 cm, kdy uvedená vyhláška tyto prostory neřeší.

V běžné praxi se při prodeji vychází z ceny v místě a čase obvyklé. Z tohoto důvodu bylo osloveno několik realitních kanceláří, které však nedokázaly cenu stanovit, neboť podobný prodej neřešily, a tudíž není možno cenu porovnat. Proto byl učiněn i písemný dotaz na Ministerstvo financí ČR, které nám cenu rovněž nesdělilo (vizte příložená kopie odpovědi). Po jednání s právním zástupcem města a zvážení všech možností bylo rozhodnuto, že bude zadáno vyhotovení odborného posudku a s ohledem na skutečnost, že nájemci provedli rekonstrukce (rozšíření) bytů na vlastní náklady, budou tyto prostory oceněny jako by se prodávaly před provedenou rekonstrukcí, tj. v původním stavu. Soudním znalcem byla stanovena cena 760,00 Kč/m<sup>2</sup>, vizte Odborný posudek č. D-51/2018 ze dne 19. září 2018.

Z tohoto důvodu je předkládán ZM níže uvedený návrh usnesení.

Speciální Přílohou k tomuto bodu jednání byl dopis Ministerstva financí ČR a kopie odborného posudku.

Referující pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, požádal o podrobnější doplnění pana senátora, Ing. Jiřího Buriana, který v kontextu obsahu Důvodové zprávy upřesnil další údaje.

Pan starosta referujícímu i panu senátorovi za doplňující genezi případu poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil.

Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany:

a) schvaluje v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, použití koeficientu 0,8 pro výpočet podlahové plochy jednotky pro účely stanovení kupní ceny podkrovních prostor jednotek (č. 1172/6 až 9, č. 1173/7 až 9, č. 1174/7 až 9, č. 1175/5 a 6) v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p. 1173, č. p. 1174 a č. p. 1175 v k. ú. a obci Sedlčany, Západní ulice, a to u těch částí podkrovních prostor dotčených jednotek, které svou světlou výškou nedosahují výšky 2 metrů a jsou nižší z důvodu úkosu stropu až do výšky 1,2 metru.

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **25a/2018-2022**.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

Zastupitelstvo města Sedlčany:

b) schvaluje výši kupní ceny 760,00 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou podle odborného posudku č. D-51/2018 ze dne 19. září 2018, půdních bytových vestaveb v bytových domech Sedlčany č. p. 1172, č. p.

1173 a č. p. 1175 v obci a k. ú. Sedlčany, Západní ulice, a to u těch částí půdních bytových vestaveb dotčených jednotek (č. 1172/7, č. 1173/8, č. 1173/9, č. 1175/6), které svou světlou výškou nedosahují výšky 1,2 metru a jsou nižší z důvodu konstrukce úkosu stropu až do výšky 0,3 metru.

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **25b/2018-2022**.

### **5.8 Schválení kupní ceny v případě prodeje půdních prostor v č. p. 13 v ulici Havlíčkova v Sedlčanech**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že po provedené privatizaci bytů v bytovém domě č. p. 13 v ulici Havlíčkova v Sedlčanech zůstal v majetku města byt č. 13/5.

Nájemce se obrátil na město s žádostí, aby mu byl dosud užívaný byt dodatečně odprodán, a to za původní cenu schválenou Zastupitelstvem města Sedlčany dne 27. srpna 2012 (č. usn. 152/2014-2018) ve výši 5.300,00 Kč/m<sup>2</sup>. V souladu s „Prohlášením“ je celková výměra dotčeného bytu 59,7 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je však komora o výměře 29,3 m<sup>2</sup>, což je půdní prostor, do kterého je možný vstup pouze z bytu č. 13/5 jehož nájemcem je jmenovaný žadatel. Rada města Sedlčany dne 21. listopadu t. r. projednala žádost nájemce a doporučila ZM, aby prodej bytu č. 13/5 byl realizován za původně schválenou cenu 5.300,00 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž v případě prodeje zmíněné komory, bylo doporučeno, aby prodej byl uskutečněn v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, čímž je myšleno, že do úhrnu podlahové plochy bytu se započte podlahová plocha vymezeného půdního prostoru vynásobená koeficientem 0,10. To znamená, že za těchto podmínek činí celková plocha bytu s příslušenstvím 33,3 m<sup>2</sup>, což při jednotkové ceně 5.300,00 Kč/m<sup>2</sup> znamená, že prodej bytu FO je navrhován za celkovou kupní cenu 176.490,00 Kč.

Pan starosta referujícímu poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

- Pan Ing. Jiří Burian, senátor a zastupitel upřesnil genezi případu žadatele ve vztahu k postoji ke koupi užívaného bytu a dále podrobněji popsal prostory, které jsou předmětem projednání o ceně a prodeje;

- Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka vznesl dotaz, zda celý byt se prodává včetně části půdního prostoru. V další části svého vystoupení předložil ke zvážení návrh (podnět) na navýšení ceny z dříve schválené výše 5.300,00 Kč/m<sup>2</sup> na částku vyšší, blíže nevyřčenou, s odůvodněním, že ceny nemovitostí postupně narůstají.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, uvedl, že stejným způsobem jako je tento, bylo postupováno v jiných případech, když o prodej bytů smluvní nájemníci (uživatelé) požádali v čase až po provedené privatizaci. Tzv. půdní prostor blíže popsal pan Ing. Jiří Burian.

V čase budoucím je na zvážení, zda prodejní ceny nezvýšit.

Příspěvek je pro tuto chvíli a tento případ považován za vypořádaný.

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se již nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil. Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění, použití koeficientu 0,1 pro výpočet podlahové plochy vymezeného půdního prostoru pro účely výpočtu kupní ceny vymezeného půdního prostoru o výměře 29,3 m<sup>2</sup>, náležícího k bytové jednotce č. 13/5 v bytovém domě Sedlčany, Havlíčkova č. p. 13, v k. ú. a obci Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **26/2018-2022**.

### **5.9 Smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví města; „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2“**

Pověřeným zpravodajem k tomuto konkrétnímu bodu jednání, byl určen pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany. Pan místostarosta stručně a věcně problematiku uvedl a okomentoval Důvodovou zprávu; sdělil i další údaje potřebné k rozhodnutí.

V Důvodové zprávě je uvedeno, že dne 19. listopadu 2018 obdržel Městský úřad Sedlčany, Odbor majetku, prostřednictvím společnosti Jan Kukačka, s. r. o., Elektro Projekční práce, se sídlem Čerčany, Sázavská č. p. 508, 257 22 Čerčany, v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., žádost o vyjádření ke stavbě „Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2“, a to včetně Žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1, týkající se zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 670 v k. ú. Oříkov (místní komunikace), a to za účelem vybudování elektro přípojky NN, spočívající ve výměně stávajícího venkovního vedení (nahrazeno novým venkovním vedením), které bude ukončeno v nové pojistkové skříně na pozemku parc. č. 315/2 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany.

Město Sedlčany s vybudováním této přípojky souhlasí a RM zároveň doporučila ZM, aby v souladu s ust. § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření výše uvedené Smlouvy schváleno, resp. vydán souhlas se zřízením práva stavby k pozemku parc. č. 670 v k. ú. Oříkov ve vlastnictví města.

Příloha k bodu 9) – snímek katastrální mapy; Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2.

Pan starosta referujícímu poděkoval.

Předsedajícím zasedání ZM, panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města, byla otevřena rozprava zastupitelského sboru:

Do otevřené rozpravy zastupitelského sboru se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil.

Možnost rozpravy zastupitelského sboru na tomto místě k uvedené problematice byla předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Rozprava veřejnosti:

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Možnost rozpravy přítomné veřejnosti k uvedené problematice byla na tomto místě předsedajícím zasedání ZM ukončena.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval referujícího, pana Mgr. Zdeňka Šimečka, místostarostu města Sedlčany, k přednesení následujícího výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6015145/VB1 Sedlčany, Oříkov, NN pro p. č. 315/2“, mezi městem Sedlčany, jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci č. PM/II-109/2014 ze dne 30. dubna 2014 zmocněncem, společností Jan Kukačka, s. r. o., se sídlem Čerčany, Sázavská č. p. 508, 405 02 Čerčany, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je právo zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví města Sedlčany parc. č. 670 v k. ú. Oříkov, obec Sedlčany, a to za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN 0,4 kV. Za zřízení věcného břemene bude městu Sedlčany, jako budoucímu povinnému vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.000,00 Kč.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **27/2018-2022**.

Po ukončení majetkoprávního bloku jednání ZM se do rozpravy s technickou připomínkou přihlásil pan MUDr. Vladimír Zámotný, který vyjádřil požadavek, aby se při projednávání uvedené problematiky využívalo zobrazovací techniky (promítání výkresové, případně i jiné dokumentace; bližší identifikace předmětu jednání) pro občany.

Pan starosta k uvedenému požadavku sdělil, že s ohledem na možnost prostoru a zařízení by patrně veřejnost identifikaci např. hranic pozemků podle KN mapy nerozeznala a k orientaci by ji zobrazení patrně nepomohlo.

Naplnění příspěvku je dále na zvážení, případně na zajištění odpovídajících technických prvků.

## **6. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2019**

Zastupitelé k této problematice spolu s Pozvánkou na dnešní jednání obdrželi následující Přílohy:

6.1 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro vodné

6.2 Návrh kalkulace ceny pro vodné

6.3 Komentář k návrhu kalkulace ceny pro stočné

6.4 Návrh kalkulace ceny pro stočné

6.5 Návrh kalkulace ceny pro vodné – voda předaná Městskou teplárenskou Sedlčany, s. r. o. / Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany

6.6 Návrh usnesení

Dále je zde uveden tzv. „Komentář k návrhu kalkulace ceny pro vodné pro rok 2019 a dále ceny pro stočné pro rok 2019“, a to zejména z důvodu informačního obsahu, neboť tento byl referujícími dále komentován a údaje opakovaně uváděny.

**Cena pro vodné – Sedlčany** – Navrhovaná nákladová cena 1 m<sup>3</sup> pitné vody vykazuje nižší úroveň ve srovnání s rokem 2018 o 1,78 Kč na 1 m<sup>3</sup>.

Zásadním faktorem poklesu ceny je celková snaha o zachování co nejpodobnější celkové ceny za vodné a stočné pro konečného spotřebitele jako v roce 2018 i po avizovaném odchodu jednoznačně největšího spotřebitele pitné vody, zpracovatele mléka Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. Dle avizovaného harmonogramu útlumu výroby v Sedlčanech byl propočítán dopad do ceny vody pitné, který byl za jinak nezměněných podmínek poměrně razantní. Pokud by došlo ze strany zpracovatele mléka k okamžitému ukončení výroby, znamenalo by to pokles realizovaného objemu fakturovaných m<sup>3</sup> o 22 %. Při postupném konci v průběhu roku 2019 odhadujeme pokles fakturace o neméně významných 16,5 %. To má samozřejmě za jinak nezměněných podmínek zcela zásadní dopad do kalkulace ceny vody pitné.

Dalším ze zásadních faktorů ovlivňujících cenu vody pitné v Sedlčanech, je cena vody dodané od VHS Benešov prostřednictvím Městské teplárenské společnosti, s. r. o. V kalkulaci vody předané od tohoto subjektu bylo, vzhledem k očekávanému vývoji roku 2019, třeba upravit zejména množství nakoupených m<sup>3</sup> vody dodané od VHS Benešov. Pro rok 2019 je tedy uvažováno s nižším objemem nákupu vody z Přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany pro město Sedlčany, zejména v důsledku výše popsaného útlumu výroby Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. Dalším faktorem ovlivňujícím cenu vody od Městské teplárenské společnosti, s. r. o. je nárůst ceny vody od VHS Benešov z částky 18,88 Kč/m<sup>3</sup> na částku 19,45 Kč/m<sup>3</sup> platnou pro rok 2019. Pokud jde o vývoj dalších nákladových položek, lze konstatovat, že k významnější změně dochází pouze u položky spotřeba elektrické energie. Výše popsané vlivy by, za jinak nezměněných podmínek, znamenaly pro kalkulaci vody dodané od Městské teplárenské společnosti, s. r. o. nárůst ceny na konečných 27,30 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, což by společně s poklesem fakturace a nárůstem elektrické energie v kalkulaci vodného v Sedlčanech znamenalo významný nárůst ceny až na úroveň 50,38 Kč/m<sup>3</sup>, což představuje nárůst o 3,7 Kč/m<sup>3</sup>. Současně ještě o něco horší situaci znamená odchod Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. pro kalkulaci stočného (viz komentář k ceně pro stočné), kde by v konečném důsledku muselo, za jinak nezměněných podmínek, dojít k nárůstu až o 9 Kč/m<sup>3</sup>. Dohromady by tedy ztráta objemu fakturace Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. představovala celkový nárůst o 12,8 Kč/m<sup>3</sup>. Tento skokový vývoj však není pro vedení města v žádném případě akceptovatelný a proto došlo k rozhodnutí o dočasném snížení částek nájemného v jednotlivých kalkulacích až na nezbytně nutnou úroveň, aby tak došlo k co nejvýraznější eliminaci negativního vlivu utlumení výroby Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.

Snížením položky „nájemné“ u kalkulace vody předané Městskou teplárenskou společností, s. r. o. na 100 tis. Kč a u vody pitné v Sedlčanech na úroveň 510 tis. Kč, dojde k celkové eliminaci všech negativních vlivů a navíc v konečném důsledku ke snížení ceny vody pitné ve srovnání s rokem 2018, což velmi významně napomáhá k dosažení co možná nejmenšího nárůstu celkové ceny za vodné a stočné pro rok 2019.

V následujícím textu je popsán obsah všech jednotlivých nákladových položek v kalkulaci vody pitné. Všechny další položky nákladů na provoz a správu sítí, které mají převážně formu nákladů fixních, na objemu realizované produkce nezávislých, zůstávají po projevení všech výše popsaných vlivů v úrovni roku 2018.



**Položka chemikálie** výše této položky vyplývá z propočtu technologa pitných vod na základě znalostí potřeb sítě pro hygienizaci pitné vody na cestě ke konečnému spotřebiteli.

**Položka voda převzatá** je závislá na objemu spotřeby města Sedlčany a objemu vody nefakturované. Součet těchto objemů je pak násoben cenou vody dodané od Městské teplárenské společnosti, s. r. o.

**Položka přímý materiál ostatní** vykazuje stejnou hodnotu jako v pro rok 2018.

**Položka mzdy** je plánována jako počet hodin provozních pracovníků strávených na sítích a objektech násobených mzdovými tarify jednotlivých pracovníků. Nedílnou součástí tohoto nákladového bloku jsou taktéž zákonné odvody na sociální a zdravotní zabezpečení.

**Položka energie** vykazuje ve srovnání s rokem 2018 opět stejnou úroveň. Částka byla vypočítána dle odhadu ceny ERÚ pro rok 2019 a nižšího objemu čerpání v souvislosti s nižším objemem čerpaných m<sup>3</sup>.

**Položka nájemného** uplatňovaná do kalkulace vody pitné je plánována ve výši 510 tis. Kč.

**Položka ostatní provozní náklady externí** je plánována ve stejné úrovni jako pro rok 2018. Kromě zemních prací a úprav komunikací se jedná především o položky služeb telekomunikací, přepravních služeb, revizí, odpisů provozních aktiv, sekání trávy, školení zaměstnanců, odpovídajících částek za pojistné atd.

**Položka dopravy** vykazuje opět stejnou úroveň jako pro rok 2018. Doprava a mechanizace je zajišťována specializovaným střediskem dopravy.

**Položka laboratoře** – v této položce není možno dosáhnout úspor snížením počtu prováděných odběrů. Vzhledem k požadavku neustálého hlídání kvality pitné vody a při vědomí problematické kvality surových vod je nutno provádět kontrolní činnost na vysoké úrovni.

**Položky výrobní a správní režie** vykazují shodnou úroveň s rokem 2018.

K nákladové ceně pitné vody je připočítán snížený přiměřený zisk provozovatele.

**Pro rok 2019 je do kalkulace promítnuta DPH ve výši 15 %.**

### **Konečná cena pro vodné za 1 m<sup>3</sup> (v Kč)**

	bez DPH	s DPH
domácnosti	39,03	44,88
ostatní	39,03	44,88

**Cena pro stočné – Sedlčany** – Navrhovaná cena 1 m<sup>3</sup> vody odvedené a čištěné narůstá oproti úrovni roku 2018 o 6,13 Kč na 1 m<sup>3</sup>.

Stejně tak jak již bylo popisováno zásadním důvodem pro takový vývoj ceny pro rok 2019 má avizovaný odchod jednoznačně největšího spotřebitele a producenta odpadních vod, společnosti Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. Navíc u vody odpadní má tento odchod ještě mnohem větší dopad, než u vody pitné. To je způsobeno tím, že vedle vody pitné z veřejného vodovodu využívá tento producent i vodu z vlastních zdrojů, která je však následně taktéž vypouštěna do veřejné kanalizace. Tudíž ztráta fakturovaného objemu je v případě kalkulace vody odpadní ještě citelnější. Navíc se jedná u tohoto producenta o vody biologicky aktivní, které jsou ve správné koncentraci potřebným faktorem pro efektivní fungování ČOV. Ztráta takových aktivních vod bude nově řešena dodáváním externího substrátu, což však má za následek navýšení provozních nákladů. Pokud jde o další druhy provozních nákladů lze konstatovat, že vzhledem k převládajícím nákladům fixního charakteru, které nejsou závislé na

množství čištěné vody nelze výše zmíněné vlivy nijak zásadně eliminovat. Navíc v některých položkách zapůsobí pro rok 2019 negativně také cena. To se týká především položky spotřeba elektrické energie, kde je avizovaný nárůst ceny silové energie ve výši 7,5 %. Razantní úsporu se tak z hlediska technologického podaří realizovat pouze u položky spotřeba chemikálií, kde dojde k úspoře zhruba poloviny jejich původně spotřebovávaného objemu. Dle avizovaného harmonogramu útlumu výroby v Sedlčanech byl propočítán dopad do ceny vody pitné, který byl za jinak nezměněných podmínek naprosto zdrcující. Pokud by došlo ze strany zpracovatele mléka k okamžitému ukončení výroby, znamenalo by to pokles realizovaného objemu fakturovaných m<sup>3</sup> o cca 39 %. Při postupném konci v průběhu roku 2019 odhadujeme pokles fakturace o neméně významných 30 %. To má samozřejmě za jinak nezměněných podmínek spolu s vývojem nákladů zcela zásadní dopad do kalkulace ceny vody odpadní. Při okamžitém konci by za nezměněných podmínek narůstala cena o téměř 14 Kč/m<sup>3</sup>, při konci postupném o neméně dramatických 9 Kč/m<sup>3</sup>. Takový skokový vývoj byl pro vedení města Sedlčany stejně tak, jako v případě vody pitné zcela nepřijatelný. Podobně jako u vody pitné bylo tedy rozhodnuto o dočasném snížení celkové částky nájemného až na nezbytně nutnou úroveň, čímž se podařilo celkový nárůst ceny eliminovat až na v úvodu zmíněných 6,13 Kč/m<sup>3</sup>. Celková cena pro vodné a stočné tak doznává vlivem sociálně velmi vstřícného přístupu vedení města pouze minimálního možného nárůstu ve výši 4,35 Kč na 1 m<sup>3</sup>. Následující přehled ukazuje obsah jednotlivých nákladových položek kalkulace vody odpadní.

**Položka chemikálie** vykazuje výrazně nižší úroveň než pro rok 2018, což souvisí se zásadními změnami technologie vlivem ztráty objemu biologicky aktivních vod od společnosti Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.

**Položka přímý materiál ostatní** vykazuje stejnou hodnotu s rokem 2018. Položka vychází ze skutečné spotřeby v roce 2018 a z plánu činností pro rok 2019.

**Položka mzdy** je plánována jako počet hodin provozních pracovníků strávených na sítích a objektech násobených mzdovými tarify jednotlivých pracovníků. Položka je plánována ve stejné úrovni jako pro rok 2018. Nedílnou součástí tohoto nákladového bloku jsou taktéž zákonné odvody na sociální a zdravotní zabezpečení.

**Položka energie** tato položka vykazuje mírně vyšší úroveň než pro rok 2018, což je výslednicí mírné úspory v provozního charakteru a na druhé straně avizovaným nárůstem ceny pro rok 2019 ve výši 7,5 % dle odhadu ERÚ. Navíc je v podpoložce ostatní energie nutno počítat s náklady na nákup externího substrátu, který bude nahrazovat ztrátu objemu biologicky aktivních odpadních vod.

**Položka nájemného** uplatňovaná do kalkulace stočného je snížena na nejnižší možnou úroveň z důvodu eliminace skokového nárůstu ceny související s útlumem výroby Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s. v roce 2019.

**V položce ostatní provozní náklady externí** je plánován mírný pokles odpovídající provozním souvislostem se změnou objemu a kvality přitékajících odpadních vod. Nejvýznamnějšími činnostmi obsaženými v této části kalkulace jsou právě náklady na odvoz a likvidaci kalů, zemních prací a úprav komunikací, dále náklady služeb telekomunikací, přepravních služeb, revizí, odpisů provozních aktiv, sekání trávy, školení zaměstnanců, odpovídajících částek za pojistné atd.

**Položka úplaty** – v této položce je plánována pouze částka ve výši 80 tis Kč, která odpovídá platbě za objem vypouštěných OV. Tato částka je placena vždy a netýká se kvality odpadních vod.

**Položka dopravy** vykazuje shodnou úroveň s rokem 2018 a vychází z plánovaného objemu spotřeby dopravních výkonů a mechanizačních prostředků. Doprava a mechanizace je zajišťována specializovaným střediskem dopravy.

Položka **Ostatní finanční výnosy** vykazuje nižší odpočet nákladů spotřebovaných při likvidaci dovezených externích odpadních vod v souvislosti s jejich dalším poklesem během roku 2019 v souvislosti s útlumem výroby Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.

**Položka laboratoře** tato položka je plánována na základě předepsaného množství vzorků státními orgány a provozní potřebou monitoringu pro zachování požadované kvality vypouštěných čistěných vod. V této položce není možno dosáhnout úspor snížením počtu prováděných odběrů. Vzhledem k požadavku neustálého hlídání kvality odpadních vod je nutno provádět kontrolní činnost na vysoké úrovni tak, aby nedocházelo k platbám za vyšší zbytkové znečištění, než povoluje legislativa.

**Položky výrobní a správní režie** vykazují stejnou hodnotu jako pro rok 2018.

Položky vykazují poměr režijních nákladů pro danou lokalitu a obsahují náklady nutné k zabezpečení řádného chodu společnosti. Jedná se především o náklady Technického úseku, Zákaznického centra, Ekonomického úseku a vedení společnosti.

K nákladové ceně vody odvedené a čištěné je připočítán snížený přiměřený zisk provozovatele.

**Pro rok 2019 je do kalkulace promítnuta DPH ve výši 15 %.**

### **Konečná cena pro stočné za 1 m<sup>3</sup> (v Kč)**

	bez DPH	s DPH
domácnosti	29,93	34,42
ostatní	29,93	34,42

Panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany, byl přítomný host, zástupce provozovatele infrastruktury, pan Ing. Ivan Eis nejprve přivítán a následně vyzván k přednesení komentáře ke kalkulaci vodného a stočného a případně o reakci na připomínky uvedené v rozpravě.

Pan Ing. Ivan Eis, okomentoval dříve zastupitelům předané informace, čímž doplnil písemný materiál a zdůraznil nutnost navýšení souhrnné ceny za vodné a stočné na rok 2019 podle předložené kalkulace, a to z důvodů navýšení nákladových položek (vstupních cen).

Původní kalkulované navýšení vycházelo na 12,70 Kč/m<sup>3</sup>; tento materiál po předložení k projednání RM byl upraven podle návrhu Rady města Sedlčany a s ohledem na následná jednání provozovatele a města Sedlčany. Výkonný orgán města Sedlčany rozhodl o návrhu kalkulovanou cenu vodného a stočného dotovat, a to v míře dále navrhované pro rozhodnutí ZM. Výše kompenzací vychází především z možnosti snížení smluvního nájemného na rok 2019. Provozovatel dále snížil procento zisku.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval přítomné zastupitele k rozpravě (vizte níže).

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. sdělil, že v souvislosti s ukončením provozu „Mlékárny Sedlčany“ na souvztažnosti problematiky dopadu do ceny vodného a stočného upozornil již dříve. S ohledem na údaje zveřejněné ve Výroční zprávě dále vyzval pana Ing. Ivana Eise ke snížení procenta zisku, který provozovatel vodovodní a kanalizační sítě města Sedlčany zde v lokalitě Sedlčany dosahuje a jej vykazuje, a to alespoň na průměr, který dosahuje a vykazuje společnost jako celek, počítaný z dalších vodovodů a kanalizací, které po ČR má společnost ve své správě. Jinými slovy dále poukázal na skutečnost, že do budoucna nepředpokládá okamžitou náhradu spotřeby vody jiným větším odběratelem a vzhledem k tomu může být situace ještě horší než doposud a dopad do prostředí města Sedlčany tíživější.

Sdělil, že město Sedlčany reaguje na stav tak, že s uzavřením „Mlékárny Sedlčany“ převádí úhradu nákladů na zbývajících spotřebitele, občany.

Doplnil, že s navrhovaným zvýšením ceny má problém.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, uvedl, že kalkulace pro rok 2020 bude vycházet ještě hůře oproti dnes předkládané kalkulaci na rok 2019, neboť na cca polovinu roku 2019 se s určitou spotřebou vody ze strany „Mlékárny Sedlčany“ ještě počítá.

Doplnil, že v současné době je cena vodného a stočného ve městě Sedlčany v porovnání s ostatními lokalitami v ČR jedna z nejnižších.

V pokračující rozpravě pan Ing. Pavel Švagr, CSc. sdělil, že lokalita Sedlčany je i co do průměru mezd v ČR, respektive v porovnání s tímto průměrem podprůměrná.

Zástupce provozovatele, který kalkulaci vyhotovil, pan Ing. Ivan Eis, k návrhu na snížení kalkulovaného procenta zisku sdělil, že se následně pro kalkulované období zpravidla nikdy nedosáhne kalkulovaného zisku a tento (rozumí se skutečně dosažený) je vždy nižší.

Zpravidla právě kalkulovaný zisk kryje nepředvídatelné události, aniž by tyto měly dopad na konečného spotřebitele – občana a tento tedy meziroční navýšování např. cen vstupů nepozná. Míra kalkulovaného zisku má tedy do určité míry i tento smysl.

V pokračující volné rozpravě vystoupil pan MUDr. Karel Marek, který sdělil, že navrhované navýšení při zachování průměrné stávající spotřeby představuje zdražení cca o 120,00 – 130,00 Kč/osoba/rok. Toto navýšení v kontextu dalších záležitostí není nikterak zatěžující a rozhodné, nemůže způsobit zásadní těžkosti a podle těchto informací necht' každý hlasuje.

Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka konstatoval, že v některých lokalitách je vodné a stočné levnější oproti lokalitě Sedlčany. Dále uvedl možnosti přepočtu kalkulovaného vodného a stočného podle plánovaného odběru, a to ve vztahu k časové ose roku (poměr 5/12 měsíců).

V další části diskuse pan Ing. Pavel Švagr, CSc. opakovaně sdělil, že nepovažuje za spravedlivé, aby zvýšení vodného a stočného v důsledku uzavření provozu „Mlékárny Sedlčany“ uhradili občané.

Pan MUDr. Vladimír Zámotný konstatoval, že není nadšený ze zdražení vodného a stočného na rok 2019. Jmenovaný si nedělá iluze o stejném odběru ze strany budoucího případného odběratele, který by mohl zaujmout postavení „Mlékárny Sedlčany“.

Dále uvedl přehled výše cen v souhrnu vodného a stočného z vybraných lokalit (měst) ČR, jako je Benešov, Dobříš, Příbram, Tábor a dalších a ceny porovnal. Konstatoval, že přes všechny těžkosti a problémy, bude hlasovat pro připravený návrh.

V pokračující volné rozpravě vystoupila paní Ing. Blanka Vilasová, která uvedla, že STAN nebude hlasovat jednotně, ale každý podle svého názoru. Poznamenala, že podle jejího názoru celá věc měla být řešena již dříve v minulosti.

Pan Ing. Josef Soukup zejména v návaznosti na příspěvek, se kterým v této rozpravě vystoupil pan MUDr. Karel Marek, sdělil, že dopad na domácnosti, respektive na jeho rodinu bude mírnější, oproti uvedenému; sdělil, že spotřebu vody v prostředí své rodiny dlouhodobě sleduje (spotřeba vody v panelovém bytu u úplné rodiny s pěti členy); podle propočtů pana Ing. Josefa Soukupa by se předpokládané navýšení, a to podle reálných spotřeb v posledních letech, pohybovalo v intervalu mezi 70,00 – 123,00 Kč/osoba/rok – průměr 89,00 Kč/osoba/rok.

Pan JUDr. Filip Růzha promluvil k argumentu faktického dopadu zvýšení souhrnné ceny vodného a stočného na občana (spotřebitele); stejně jako o dopadu zvýšení ceny na rozpočet města Sedlčany na rok 2019, náklady města Sedlčany do kompenzace považuje za dostatečné. Prostředky, které město Sedlčany uvolní v rozpočtu na kompenzaci, budou chybět na jiných místech (chodníky, vozovky,...).

Pan Richard Otradovec kritizoval, že předtím, než obdržel písemné materiály na dnešní veřejné zasedání ZM se o předpokládaném zvýšení souhrnné ceny vodného a stočného dozvěděl z tisku a citoval odkazy na zdroje, ve kterých byly informace uvedeny.

Na kritiku k bývalému vedení města, která byla uvedena z úst pana Ing. Pavla Švagra, CSc., reagoval pan Ing. Jiří Burian, který sdělil, že v souvislosti s ukončením provozu „Mlékárny Sedlčany“ byli zastupitelé kontinuálně informováni a poukázal na skutečnosti, o kterých se v časové ose děje sám dozvěděl. Dále poukázal na skutečnost, že se město Sedlčany zavázalo a zároveň je povinno tvořit tzv. fond oprav Městské vodovodní a kanalizační infrastruktury Sedlčany.

Poukázal na skutečnost, že navýšení ceny bude postupné, s rokem 2020 dále stoupat.

V další části rozpravy pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, reagoval na poznámky pana Richarda Otradovce.

Sdělil, že na pravidelných tiskových konferencích poskytuje v souladu se zákonem o obcích žádané informace. Tyto jsou poskytovány v souladu s požadavky transparentnosti jednání a očekáváním veřejnosti. Jakou formou je svobodný tisk interpretuje, je jeho záležitostí.

Pan Ing. Martin Havel konstatoval, že zvýšení souhrnné ceny vodného a stočného je nepřijemné, ovšem zvýšenou původně kalkulovanou cenu (zvýšení o cca 13 Kč/m<sup>3</sup>) se předkládaným návrhem město Sedlčany dostává na cca 1/3, což je dostatečná kompenzace; doplnil, že propad v roce 2020 bude ještě vyšší.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. v návaznosti na vystoupení pana Ing. Jiřího Buriana kriticky poznamenal, že neposkytl informace.

Pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník upozornil pana Ing. Pavla Švagra, CSc., že na veřejných zasedáních Zastupitelstva města Sedlčany byly informace podávány kontinuálně i tak, jak byly žádané, ovšem kalkulace vodného a stočného nemohla a nabyla vyčíslena; záleží na podkladech, kterými disponuje provozovatel, a které poskytne největší odběratel, nikoli město.

V rozpravě vystoupil pan Ing. Josef Soukup, který doporučil v tuto chvíli dát možnost a prostor pro vyjádření názorů přítomné veřejnosti, přítomným občanům.

Předsedající veřejnému zasedání, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval přítomné občany k účasti v rozpravě k řešené problematice.

Do rozpravy se z veřejnosti nikdo nepřihlásil.

Protinávrh k návrhu usnesení nikdo nepodal, a to ani na opakovanou výzvu předsedajícího.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl návrh výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2019, a to dle kalkulace předložené provozovatelem vodárenské soustavy 1. SčV, a. s. takto:

- konečná cena vodného pro domácnosti i ostatní odběratele je ve výši 44,88 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH;
- konečná cena stočného pro domácnosti i ostatní odběratele je ve výši 34,42 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH;

souhrnná cena vodného a stočného pro rok 2019 je ve výši 79,30 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 16; proti 2; zdržel se 3; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **28/2018-2022**.

## **7. Pověření Rady města Sedlčany k přijetí závěrečného Rozpočtového opatření nad rozpočtem roku 2018**

Zastupitelé spolu s Pozvánkou na dnešní veřejné zasedání ZM obdrželi následující Přílohy:

7.1 Důvodová zpráva

7.2 Návrh usnesení

V tzv. Důvodové zprávě je uvedeno, že v závěru roku 2018 budou obcím převáděna inkasa daňových výnosů s datem 20. – 21. prosince 2018. V současné době není částka převodů známa. Z tohoto důvodu Odbor ekonomický na Městském úřadu Sedlčany požádal již v závěru listopadu 2018 Finanční úřad pro Středočeský kraj – územní pracoviště Praha – západ o poskytnutí přehledu částek daňových inkas rozdělených dle převodového druhu příjmu. Tuto informaci však město Sedlčany obdrží cca s datem 19. prosince 2018. Lze též očekávat v posledním týdnu tohoto roku (2018) příjem z prodeje bytů a úhrad příspěvků na stavbu pod názvem IS Háječek; výši těchto příjmů rovněž nemůžeme s přesností v této době určit. Z tohoto důvodu navrhuje Rada města Sedlčany Zastupitelstvu města Sedlčany vydat pověření pro RM k provedení potřebných úprav.

V době ode dne 21. prosince do dne 31. prosince 2018 jsou k dispozici pouze 3 pracovní dny, a to včetně 31. prosince 2018, proto z tohoto důvodu členové RM projednají závěrečné rozpočtové změny první pracovní den v roce 2019, tj. dne 2. ledna 2019. Tento postup je podle vyjádření přednášejících na ekonomických seminářích územních samosprávných celků a názoru auditora možný.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval paní Jitku Kadlecovou, vedoucí Odboru ekonomického, aby přednesla komentář k řešené problematice, což s pomocí textu Důvodové zprávy referující učinila. Zároveň přednesla i návrh usnesení.

Pan starosta referující poděkoval a otevřel k problematice rozpravu:

V rozpravě vystoupil pan Ing. Pavel Švagr, CSc., který sdělil, zda je nutné navrhované usnesení schvalovat. Jestliže není třeba měnit výdaje nad rámec kompetencí RM, příjmy lze do rozpočtu započítat i bez tohoto návrhu usnesení. Dále vyjádřil další pochybnosti a obavy z manipulace. Paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického, následně upřesnila smysl obvyklého usnesení; odmítla absurdní domněnky, že by se jednalo o jakoukoli manipulaci s finančními prostředky.

Pan Ing. Jiří Burian sdělil, že se jedná o povinnosti, na které auditor dbá a kterých si všímá, jako i o závěrečné sestavy k podávaným hlášením na MF ČR, které jsou přijaty pouze tehdy, když jsou bezvadné a podložené příslušným rozhodnutím.

Dále poukázal na potřebu aktualizace rozpočtu prováděnou prostřednictvím tzv. Rozpočtových opatření; dříve „dostačovala“ tři, nyní jich budeme mít devět.

Ing. Pavel Švagr, CSc. poznamenal, že mu není známo, že by se ve Zprávě auditora tato povinnost nacházela. A položil řečnickou otázku: „Jak schvalují a sestavují rozpočet za této situace v jiných obcích?“

Pan Jitka Kadlecová konstatovala, že se zde nejedná o schvalování žádného rozpočtu, ale pouze o jeho úpravu o sazby, které doposud nejsou známy, avšak úpravy na ně včas žádány.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, poznamenal, že žádné finanční prostředky se nemohou ztratit; jedná se pouze o správné výkaznictví ve správných položkách, k čemuž je potřebné rozhodnutí. Obce jsou nadřizenými útvary z MF ČR (státním rozpočtem) k těmto účetním operacím tlačeni.

Příspěvky do rozpravy nevyžadují písemné vypořádání.

Dále se do rozpravy ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti nikdo nepřihlásil.

Pan starosta vyzval referující k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Zastupitelstvo města Sedlčany pověřuje Radu města Sedlčany k závěrečným změnám rozpočtu na rok 2018 a uskutečnění rozpočtového opatření, ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bez omezení částky, pokud v závěru roku nastanou změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu v příjmové i výdajové části, ke změnám v kapitálových příjmech ve vztahu k prodeji bytů a poskytnutých příspěvků pro stavbu IS U Háječku na základě uzavřených Smluv o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí, ve výdajové části k závěrečným úpravám přesunu nevyčerpaných prostředků do rezerv pro rozpočet 2019 v oblasti investic a dalších akcí charakteru oprav, stavebních úprav a údržby majetku města Sedlčany.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 19; proti 0; zdržel se 2; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **29/2018-2022**.

## **8. Stanovení rozpočtového provizoria na rok 2019**

Zastupitelé k této problematice spolu s Pozvánkou na dnešní jednání obdrželi následující Přílohy:

8.1 Důvodová zpráva

8.2 Návrh usnesení

V tzv. Důvodové zprávě je uvedeno, že v době před zahájením účetního období, tedy před 1. lednem 2019 je nezbytné stanovit, a to do doby schválení řádného rozpočtu města Sedlčany na rok 2019, tzv. rozpočtové provizorium. Bez tohoto standardního opatření, by nemohlo město Sedlčany realizovat žádné výdaje.

Rozpočtové provizorium se stanovuje v souladu s příslušným ustanovením § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Toto ustanovení řeší případ obcí, u kterých nebyl před 1. lednem rozpočtového roku schválen rozpočet hospodaření. Pomocí rozpočtového provizoria se zajišťuje plynulost hospodaření obce, přičemž rozpočtové příjmy a výdaje realizované za doby trvání rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení (splynou s rozpočtem).

Je nezbytné vyčkat skutečnosti roku 2018, a to jak na celorepublikové úrovni, tak zejména skutečnosti roku 2018 rozpočtu města Sedlčany, tedy výsledků hospodaření města Sedlčany 2018 a podle těchto údajů v kontextu řešených priorit sestavit návrh rozpočtu na rok 2019.

Referující k uvedené problematice byla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického. Jmenovaná uvedla další skutečnosti v kontextu legislativních předpisů.

Do otevřené rozpravy zastupitelů ani veřejnosti se nikdo nepřihlásil.

Pan starosta vyzval referující k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Zastupitelstvo města Sedlčany stanovuje rozpočtové provizorium hospodaření města Sedlčany podle ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to počínaje dnem 1. ledna 2019 do schválení řádného rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 20; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 1; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **30/2018-2022**.

### **9. Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva města Sedlčany s účinností dnem 1. ledna 2019**

Zastupitelé spolu s Pozvánkou na dnešní veřejné zasedání ZM obdrželi následující Přílohy:

9.1 Důvodová zpráva

9.2 Návrh usnesení

Referující k uvedené problematice byla paní Jitka Kadlecová, vedoucí Odboru ekonomického. Jmenovaná uvedla další skutečnosti v kontextu legislativních předpisů.

Zastupitelstvu města Sedlčany je předkládán Radou města Sedlčany doporučený návrh odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Sedlčany od 1. ledna 2019.

Návrh je aplikací Nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., odměňování neuvolněných členů zastupitelstev v r. 2019.

Výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev je stanovena Přílohou k Nařízení vlády č. 202/2018, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

	Maximální výše	Návrh odměn
Člen RM	7.897,00 Kč	6.000,00 Kč
Předseda výboru	3.948,00 Kč	2.300,00 Kč
Předseda komise rady	3.948,00 Kč	2.300,00 Kč
Člen výboru	3.290,00 Kč	1.600,00 Kč
Člen komise rady	3.290,00 Kč	1.600,00 Kč
Člen ZM	1.974,00 Kč	1.100,00 Kč

Do otevřené rozpravy zastupitelů ani veřejnosti se nikdo nepřihlásil.

Pan starosta vyzval referující k přednesení výroku návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat: „Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev,



aby počínaje dnem 1. ledna 2019 pobírali členové Rady města Sedlčany odměnu ve výši 6.000,00 Kč/měsíc; předsedové výborů Zastupitelstva města Sedlčany a předsedové komisí Rady města Sedlčany, kteří jsou zastupiteli města odměnu ve výši 2.300,00 Kč/měsíc; zastupitelé, kteří budou rovněž členy výborů, členy komisí nebo členy zvláštního orgánu odměnu ve výši 1.600,00 Kč/měsíc; členové zastupitelstva, kteří nemají žádných dalších funkcí (rozumí se funkce členů výboru, komise nebo člena zvláštního orgánu) odměnu ve výši 1.100,00 Kč/měsíc. V případě souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Sedlčany měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

V případě ukončení mandátu zastupitele a nástupu náhradníka na uvolněný mandát bude odměna poskytována zastupitelům dnem složení slibu zastupitele.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 20; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 1; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **31/2018-2022**.

## **10. Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany (aktualizace dokumentu)**

Zastupitelé k této problematice spolu s Pozvánkou na dnešní jednání obdrželi následující Přílohy:

10.1 Důvodová zpráva

10.2 Pravidla a zásady naplňování a použití FReMS

10.3 Návrh usnesení

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Zápis č. ZM 5/2014-2018 ze zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, které se konalo dne 7. září 2015, svědčí o dřívějším podrobném projednání této problematiky na úrovni ZM.

Na tomto zasedání, mimo jiné, ZM v této věci přijalo následující usnesení;

„Zastupitelstvo města Sedlčany, a to podle ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění zákona č. 477/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zřizuje „Fond reprezentace města Sedlčany“.

Přijaté usnesení bylo označeno ZM 67/2014-2018.

Naplňováním výše uvedeného usnesení je zajišťováno systémové řešení problematiky prokazatelně zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro zastupitele vykonávající obřady, případně pověřené výkonem jiných reprezentačních činností (vystoupení na veřejnosti apod., tzv. obřadníci).

Při zřízení peněžního fondu byly Zastupitelstvem města Sedlčany schváleny zdroje tohoto fondu a stanovena pravidla pro poskytování finančních prostředků z fondu, která jsou tímto návrhem aktualizována.

S ohledem na dřívější zřízení Fondu reprezentace města Sedlčany a jeho naplňování vázané na volební období 2014 – 2018, je žádoucí reflektovat potřebu aktualizace, a to ve prospěch naplňování smyslu výše uvedeného usnesení a uvolnění jeho plné funkčnosti ve prospěch množiny obřadníků.

Z tohoto důvodu na podporu řádného zajištění kontinuálního plnění dřívějšího usnesení ZM 67/2014-2018 je předkládán ke schválení Zastupitelstvem města Sedlčany aktualizovaný dokument - „Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany“.

*Opis podstatné části návrhu dokumentu (začátek):*

## **Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany**

### **Čl. I Předmět úpravy**

1.1 Tato pravidla a zásady upravují výši tvorby Fondu reprezentace města Sedlčany, další příjmy a hospodaření s Fondem na Městském úřadu Sedlčany (dále jen „Fond“).

1.2 Základním zdrojem přídělů, kterým je tvořen Fond, jsou účelově realizované převody finančních prostředků ze zdrojů města Sedlčany, jejichž konečná výše bude každoročně stanovena, a to při schvalování rozpočtu města Sedlčany na dané rozpočtové období. Pro rok 2019 budou především zdrojem přídělů finanční prostředky v tomto Fondu již akumulované za předchozí období jeho aplikace.

1.3 Další příjmy Fondu tvoří peněžní dary určené do Fondu za splnění dalších legislativních podmínek, případně v plné výši úhrady z provedených nadstandardních služeb s řešenou problematikou spojených.

1.4 Případné potřebné posílení finančních zdrojů v průběhu rozpočtového období nad rámec stanovené konečné částky lze řešit pomocí rozpočtového opatření.

### **Čl. II Hospodaření s Fondem**

2.1 Zastupitelům města Sedlčany, kteří v souladu s rozhodnutím Rady města Sedlčany RM 1-29/2018-2022, učiněným podle ustanovení § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, požívajícím právo užívat při významných příležitostech a občanských obřadech závěsný odznak se státním znakem, případně užívá insignie města Sedlčany (dále jen „obřadníci“) počínaje volebním obdobím 2018 – 2020, bude vyplacen jednorázový příspěvek na pokrytí zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v paušální částce 3.000,00 Kč/obřadník, a to na uvedené volební období. Tento příspěvek je účelově určen především na pořízení odpovídajícího reprezentativního oděvu, obuvi a doplňků, případně úpravu zevnějšku obřadníka. Vyplacení tohoto příspěvku obřadníkům bude provedeno v čase druhého nejbližšího výplatního termínu, aplikovaném na Městském úřadu Sedlčany ode dne schválení jmenování, a to za splnění podmínky dostatečných zdrojů.

2.2 Zastupitelům města Sedlčany, jmenovaným na pozici obřadníků, pro to které konkrétní volební období nebo pro jeho část, bude vyplacen bonusový příspěvek na pokrytí zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a jeho udržitelnosti, a to v částce 300,00 Kč za každý provedený obřad nad počet osm obřadů provedených v tom kterém volebním období. Zúčtování a vyplacení tohoto příspěvku bude provedeno nejpozději v termínu do dne 28. února za kalendářní rok předchozí.

2.3 Z Fondu lze hradit prokazatelné výdaje na pořízení věcí a služeb, které jsou bezprostředně spojeny s reprezentací města Sedlčany při významných návštěvách, obřadech i mimo ně, a to v adekvátní hodnotě (rozumí se výdaj na pořízení např. přiměřeného květinového daru návštěvníkovi nebo navštěvované osobě; přiměřený prezent spojený s místní nebo národní tradicí, poskytovaný významné návštěvě; apod.). V tomto případě podmínkou pro vyplacení finanční hotovosti nebo poukázání částky na účet příjemce je předložení výdajového dokladu;

stvrzenky, která podléhá parafování starostou města, případně tajemníka Městského úřadu Sedlčany.

2.4 Z Fondu lze přispívat na náklady spojené s účastí na občanských a společenských aktech, kterých bývá město Sedlčany hlavním organizátorem i na akce, kde se předpokládá účast představitele nebo celé delegace města. Využití prostředků pro tyto účely vždy schvaluje Rada města Sedlčany.

2.5 Prostředky Fondu se ukládají na samostatném účtu zřízeném pro evidenci těchto prostředků. Převody peněžních prostředků základního přidělu do Fondu se uskuteční nejpozději do třiceti dnů po dni schválení rozpočtu města Sedlčany nebo schváleného rozpočtového opatření, pokud tomu nebrání žádné další překážky. Za správnost účtování odpovídá vedoucí Odboru ekonomického Městského úřadu Sedlčany.

2.6 Na poskytnutí příspěvku nebo jiného plnění z tohoto Fondu není právní nárok.

### Čl. III Ostatní zásady

3.1 Při používání Fondu se postupuje v souladu se schváleným rozpočtem města Sedlčany a lze z něj čerpat pouze výdaje podle Čl. II.

3.2 Řádné zúčtování poskytovaných příspěvků, včetně výpočtu a odvodu daní, zdravotního a sociálního pojištění, zajišťuje dle platných předpisů Městský úřad Sedlčany, Odbor ekonomický. Zastupitelé k provedení včasných výkonů poskytují plnou součinnost.

3.3 Evidenci obřadů a dalších reprezentativních aktů vede Městský úřad Sedlčany, Odbor vnitřních věcí, který nejpozději po uplynutí účetního období zpracované údaje vhodnou formou předá Odboru ekonomickému na zpracování.

3.4 Zastupitelstvo města Sedlčany tímto v plném rozsahu nahrazuje Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, která byla přijata usnesením označeným ZM 68/2014-2018 dne 7. září 2015.

3.5 Zastupitelstvo města Sedlčany schválilo tato Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany svým usnesením označeným ZM .../2018-2022 dne 17. prosince 2018.

*Konec opisu podstatné části dokumentu.*

Po vyřčení podstaty z výše uvedeného pan starosta otevřel rozpravu.

V rozpravě zastupitelského sboru vystoupil pan Ing. Pavel Švagr, CSc., který se dotázal, zda se v Čl. II s názvem „Hospodaření s Fondem“, ve kterém je uvedena paušální částka 3.000,00 Kč/obřadník, a to na uvedené volební období, jedná o částku určenou pro všechny zastupitele.

Pan starosta odpověděl, že ano.

Paní Barbora Kelichová se dotázala, zda se vybírá pro ten který svatební obřad oddávající.

Pan starosta podrobně objasnil postup, jakým způsobem si mohou snoubenci oddávajícího vybrat, jako i úlohu Odboru vnitřních věcí a způsob oslovení oddávajících, kteří mají možnost se do kalendáře svatebních obřadů přihlásit k provedení obřadu s tím, že snoubenci obřadníka akceptují. Oddávající jsou MěÚ Sedlčany, Odborem vnitřních věcí, oslovováni.

Paní Barbora Kelichová se dotázala, zda bude k aktu obřadu realizováno nějaké školení.

Školení je připravováno, jeho termín bude včas avizován, odpověděl pan starosta.

Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka poukázal na to, že je třeba si uvědomit, že může v jednom oddacím dnu proběhnout jeden a více sňatků a tudíž může být žádáno i více obřadníků.

Pan starosta poznamenal, že v roce 2018 bylo i více oddávajících v jeden den, a to s ohledem na další aspekty problematiky a vytíženost i program oddávajících.

Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka navrhl vytvoření sofistikovaného rezervačního systému „on line“, obdobně jako u jiných obcí.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, poznamenal, že návrh přijímá, ale je nutné jej projednat nejprve v RM, poznat všechny aspekty problematiky a zohlednit vědomí, zkušenosti i kompetence Odboru vnitřních věcí. Snoubenci se ovšem i tak musejí vždy dostavit na Městský úřad Sedlčany, Odbor vnitřních věcí.

Paní Ing. Blanka Vilasová poznamenala, že by návrh na rezervační systém bylo možné zahrnout do nově připravovaného webu.

Pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník uvedl, že rezervační systém nemůže vždy spolehlivě a účelně fungovat i za odpovídající péče a starostlivosti. Svůj příspěvek podložil zkušeností a příkladem; někdo ze zájemců se přihlásí, zarezervuje si termín svatby a dále jej neuvolní v potřebný čas, takto učiní u několika úřadů najednou a ani se neobtěžuje jej odblokovat pro další případné zájemce. Rezervovaný termín by bylo možné chápat jako předběžný. V minulosti nikdy nebyl žádný konflikt o to, kdo provede obřad; lze se o svatební obřady podělit.

Pan Richard Otradovec požádal o upřesnění sděleného ohledně termínů a součinnosti.

Slova vysvětlujícího se s ohledem na zkušenosti obřadníků ujali pan PaedDr. Jaroslav Nádvorník a pan MUDr. Karel Marek.

Snoubenci si nejprve zamlouvají restauraci na hostinu a zcela opomíjejí fakt kalendáře oddacích dnů a nejdůležitější věc, kterou je sjednání obřadu na matrice a vedené správní řízení před tímto orgánem nerespektují, respektive berou jej jako sekundární s tím, že oddávající jim poslouží prakticky kdykoli.

Paní MUDr. Andrea Chromcová pouvažovala nad skutečností termínu pro zamluvení svatebního obřadu pro případ aplikace SW systému, nad jeho blokací a dobou blokace a dalšími nástroji ve prospěch podpory funkcionality systému.

Pan starosta k tomu poznamenal, že návrh je žádoucí nejprve projednat v příslušných orgánech města (RM) a po poznání všech nejasností teprve následně na ZM.

Pan Ing. Martin Severa se podělil se svoji zkušeností s rezervačními systémy; za podstatné označil definovat skutečný přínos a potřebnost, jako i skutečnost, kdo jej bude spravovat a projednání před matrikou, zda bude pro práci správního úřadu vyhovující.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc., a to s ohledem na bohaté zkušenosti dlouhodobě oddávajícího, pochválil matriku, konstatoval, že ve stávajícím modelu je systém funkční, a to i bez uváděného SW systému rezervací. Jedná se o záležitost, kterou dnes není žádoucí řešit.

Stávající systém funguje.

Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka poukázal na problematiku zarezervování si společenské místnosti pro svatební hostinu v potřebném předstihu, a to s ohledem na jednání snoubenců

a jejich zájem o vybraná místa i s ohledem na další aspekty. Jinými slovy i tyto záležitosti jsou hodné respektu.

Do rozpravy k této problematice se již nikdo ze zastupitelů ani přítomné veřejnosti nepřihlásil.

Pan starosta přednesl výrok návrhu usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje aktualizaci dokumentu – Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, kterým se v plném rozsahu nahrazuje dřívější dokument – Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany, který přijalo svým usnesením označeným ZM 68/2014-2018 dne 7. září 2015, a to s účinností dnem schválení.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 20; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 1; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **32/2018-2022**.

## **11. Modernizace přestupního terminálu Sedlčany; změna rozhodnutí o návrhu přijetí úvěru (financování investičního záměru)**

Zastupitelé k této problematice spolu s Pozvánkou na dnešní jednání obdrželi následující Přílohy:

11.1 Důvodová zpráva

11.2 Návrh Smlouvy o úvěru

11.3 Návrh usnesení

Základní informace, které zastupitelé obdrželi:

Usnesením RM 95-1645/2014-2018 byl vybrán dodavatel veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ a starostovi města bylo uloženo dokončení zadávacího řízení. V rámci součinnosti vybraného dodavatele, v čase před podpisem Smlouvy o dílo, vybraný dodavatel oznámil, že oproti době podání nabídky (3. října 2017) došlo k radikální změně situace na stavebním trhu.

Podle tvrzení dodavatele v průběhu této doby došlo ke skokovému nárůstu cen ve stavebnictví. Dodavatel předložil ocenění prací s nárůstem (ceny bez DPH) na 50.736.000,00 Kč (15,5 %). Oprávněnost nárůstu ceny požadovaného dodavatelem si zadavatel nechal posoudit dvěma nezávislými expertními posudky:

- Vyjádřením tvůrce cenové soustavy RTS, a. s. (IČO: 25533843) orientačně ke komplexnímu nárůstu obecně;
- Znaleckým posudkem zpracovaným k jednotlivým položkám konkrétního rozpočtu dodavatele vyhotoveným společností Flagro, a. s. (IČO: 28644344).

Výsledkem odborného posouzení je konstatování, že skutečně došlo ke zvýšení cenové hladiny u stavebních prací. V případě posudku RTS, a. s. (objemem za všechny soubory staveb) je orientační nárůst cenové hladiny od 2. pololetí 2017 do 2. pololetí 2018 o 12,4 % s doporučením připočítat rezervu odpovídající době trvání stavby a předpokladu dalšího pohybu ceny. Tj. v případě této stavby (ceny bez DPH) 1,124 x 43.929,0 tis. Kč = 49.376,00 tis. Kč + nárůst za 2. pol. 2018 – 1. pol. 2019 (nevyčísleno, zpracovatel nemá statistická data).

Dle podrobného posudku po jednotlivých konkrétních položkách od soudního znalce společnosti Flagro, a. s. je odpovídající nárůst (ceny bez DPH) v rozmezí od 50.933,00 tis. Kč (15,9 %) až po 53.998,00 tis. Kč (22,9 %). Znalecký posudek je případně k dispozici na Městském úřadu Sedlčany, Odboru investic.

Rada města Sedlčany přijala usnesení označené RM 2-41/2018-2022, tohoto znění:

„Rada města Sedlčany v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, zadávané v užším řízení v podlimitním režimu v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 a § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) postupem podle části čtvrté zákona obdobně a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, vydání 1.9 s platností od 2. června 2017 a Oznámením o zahájení zadávacího řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. července 2017 pod Evidenčním číslem zakázky Z2017-020761, rozhoduje následovně:

- a) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ se subjektem „SDRUŽENÍ SEDLČANY TERMINÁL“, správce SLÁDEK GROUP, a. s., se sídlem Benešov, Jana Nohy č. p. 1 441, 256 01 Benešov, právní forma: akciová společnost; IČO 46356886; společník POHL cz, a. s., odštěpný závod Roztoky, Nádražní č. p. 25, 252 63 Roztoky, právní forma: akciová společnost; IČO 25606468, který předložil nabídkovou cenu ve výši 43.928.760,00 Kč bez DPH;
- b) bere na vědomí výsledky provedeného odborného posouzení a stanovení přepočtových koeficientů na jednotlivé technologické celky stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ zpracované k tomu způsobilým subjektem Flagro, a. s. (IČO 28644344);
- c) pověřuje Ing. Miroslava Hölzela, starostu města, uzavřením Smlouvy o dílo s výše uvedeným vybraným dodavatelem včetně Protokolu o zahájení jednání o Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a rovněž pověřuje Ing. Jiřího Buriana, člena Rady města Sedlčany, jednáním o Dodatku č. 1 k uvedené Smlouvě o dílo, a to v rozsahu odpovídajícímu předložené kalkulaci do max. výše nárůstu o 15 % podle znaleckého posudku a pravidel poskytovatele dotace (IROP).

Smlouva o dílo byla se zhotovitelem uzavřena dne 6. prosince 2018.

Financování: Úvěrová smlouva – KB, a. s., Goethova 2704/1, Plzeň; podpora z MMR ČR, programu IROP; vlastní zdroje rozpočtu města Sedlčany (potenciál).

Metodika MMR ČR pro čerpání finančních prostředků z EU pro plánovací období 2014 – 2020 stanovuje zásadní podmínku přidělení dotace z uznatelných nákladů až po realizaci akce a jejím profinancování z vlastních prostředků v průběhu stavby. S ohledem na původně předpokládané náklady stavby 55,00 mil. Kč (vč. DPH) byla městu Sedlčany přiznána dotace registračním listem ve výši 46,00 mil. Kč.

Na základě jednání Rady města Sedlčany byla oslovena Komerční banka, a. s. a požádána o aktualizaci návrhu Smlouvy o úvěru a splátkový kalendář. Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nepodléhá úvěrové financování veřejné soutěži a oslovení KB, a. s. vyplynulo z výsledků podmínek úvěru a zejména zkušeností při stavbě (Přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany) u této bankovní společnosti. Mezi hlavní výhody návrhu Smlouvy o úvěru je průběžné čerpání úvěru a tedy financování stavby, výše úrokové sazby a možný termín poslední splátky úvěru ve vazbě na přidělení dotace MMR ČR.

Finanční prostředky z dotačního titulu město obdrží až po vyhotovení díla. Zafinancovat akci je žádoucí s využitím prostředků z poskytnutého úvěru, neboť město požadovaným množstvím finančních prostředků nedisponuje.

Jediná možnost profinancování akce je pomocí produktu – krátkodobého úvěru (aplikace režimu krátkodobého úvěru).

Návrh Smlouvy o úvěru odráží vývoj na finančním trhu v mezidobí od zahájení jednání o poskytnutí úvěru (jaro 2017) až doposud (podzim 2018).

Dříve schválená Smlouva o úvěru nebude naplněna, a to s ohledem na všem známé skutečnosti. Základní podmínky smluvního ujednání jsou uvedeny v samotné Smlouvě.

Jak je již uvedeno výše poskytnutí úvěru obcím se nemusí soutěžit, neboť jsou municipalitám poskytovány bankami, u kterých mají některý ze svých účtů; jedná se o zcela exkluzivní podmínky Smlouvy, na které jiné subjekty nemohou dosáhnout.

Jedná se o tzv. krátkodobý úvěr pouze k profinancování projektu, neboť následně po ukončení akce město obdrží prostředky z dotace, a tyto v plném rozsahu postoupí bance.

Po úvodním slovu pan starosta k problematice otevřel rozpravu zastupitelského sboru:

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc., se dotázal, zda již byla Smlouva o dílo s vybraným uchazečem uzavřena. Jestliže byla, potom není v podstatě co řešit, doplnil.

Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka vyslovil souhlas s předřečníkem a poukázal na zvýšení ceny, respektive na její nárůst, což považuje za problém.

Na uvedené reagoval pan Ing. Jiří Burian, který, oproti výše uvedenému, vyjádřil potřebu případného schválení financování akce překlenovacím úvěrem. Zároveň připomněl chronologii událostí a určité, již dříve známé, peripetie akce.

Původní úvěrová Smlouva byla ZM schválena v prosinci roku 2017.

V září 2018 bylo město Sedlčany informováno zhotovitelem o navýšení cen materiálu; proběhlo jednání s bankou o úpravě dříve schválené Smlouvy o poskytnutí úvěru.

Následně dne 6. prosince 2018 byly projednány smluvní podmínky (Smlouva o dílo) ve vztahu k poskytovateli dotace a ve vztahu k legislativním předpisům (na podmínky IROP).

Pro navrhované smluvní ujednání se jedná o změnu výše úvěru a změnu termínů poskytnutí a plateb v návaznosti na realizaci stavby.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. poukázal na dopad zvýšení ceny do rozpočtu města Sedlčany; navýšení o 8 mil. Kč oproti původnímu je značné. Sdělil, že další debata má význam pouze za specifických podmínek (např. vypsání nového VŘ).

Pan Ing. Jiří Buran konstatoval, že na každém veřejném zasedání ZM v tomto roce vždy reagoval na dotazy ohledně této investiční akce. Základní informace rozhodné k přijetí usnesení jistě všichni mají. Město k profinancování dle stávajícího modelu poskytnutí dotace až po vyhotovení stavby překlenovací úvěr potřebuje. Tento bude v podstatné výši splacen za dva roky; akci je možné profinancovat a lze ji realizovat.

Kroky učiněné před dnešním rozhodováním o úvěru (např. uzavření Smlouvy o dílo a další) byly v kompetenci RM.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. vyjádřil obavu, že cena není ještě konečná, a to s ohledem na možné vícenáklady (vícepráce).

Pan MUDr. Vladimír Zámstný nejprve uvedl, že sice není stavař, přesto si dovoluje sdělit k projektu několik poznámek. Podle jeho názoru se staví za veliké peníze něco, co není dobré. Kritizoval nedostatek nových parkovacích míst (38), a to s ohledem na stávající situaci v uvedené lokalitě (nedostatek parkovacích míst; návaznost spojů). Dále poukázal na celkem 8 stanovišť autobusů, zda by jich nemohlo být méně. Není zde myšleno na vhodný mobiliář, lavičky jsou pouze bez opěrek.

Poukázal na chybějící přebalovací pult; plocha WC ženy a muži je neúměrná, v porovnání s parkovací plochou na kola je menší. Svoji kritiku uzavřel konstatováním, že projekt není „to pravé ořechové“.

Pan Ing. Martin Havel sdělil, že parkování kol a kapacita s tímto spojená je jednou z podmínek poskytnutí dotace, nad kterou nelze diskutovat, čemuž se rovněž sám podíval.

Dále konstatoval, že město Sedlčany za 15 – 20 mil. Kč žádné odpovídající autobusové nádraží neudělá; otázkou je, zda město Sedlčany (zastupitelé) chtějí za finanční podpory projekt (autobusové nádraží) ve výši 73 % z částky uznatelných nákladů postavit, dotaci přijmout, či nikoli a dotaci odmítnout.

Pan MUDr. Vladimír Záměstný dále sdělil, že město Rýmařov v roce 2015 rekonstruovalo autobusové nádraží za částku ve výši 25 mil. Kč.

Paní Ing. Blanka Vilasová uvedla, že výstavba nádraží je projekt na cca dvacet let dopředu a podle toho by se mělo dělat. Poukázala také na plánované provozní náklady a jejich předpokládanou výši.

Pan Richard Otradovec se jinými slovy dotázal na dobu udržitelnosti projektu, případně zda je možné s projektovou dokumentací něco učinit, rozumí se ve smyslu úrav.

Ing. Jiří Burian odpověděl, že doba udržitelnosti je pět let.

Pan starosta konstatoval, že v současné době, kdy je projekt schválen poskytovatelem dotace (MMR ČR a IROP), byla podle projektové dokumentace provedena veřejná soutěž, vybrán byl zhotovitel; nelze v tuto chvíli nic činit a projekt měnit. Jinak se jedná o otázku akceptace dalších důvodných změn.

Pan Ing. Jiří Burian doplnil, že původní projektová dokumentace byla revidována, a to především za účelem změny podmínek poskytovaného dotačního titulu a dále s ohledem na potřebné snížení ceny díla. Původní náklady činily v dřívějších cenách cca 80 mil. Kč; tyto byly minimalizovány; projekt byl připomínkován. Vyhotoven odborným projektovým týmem, a to podle stávajících stavebních norem kladených na tyto stavby a požadavků poskytovatele dotace.

Pan Richard Otradovec ve svém vystoupení dále poukázal na (podle jeho názoru) vady projektové dokumentace (např. WC pro muže a jejich velikost oproti WC pro ženy; odstavná plocha na kola; mobiliář) a dotázal se, zda po uplynutí doby udržitelnosti pěti let, bude možné odstranit vady a dílo vhodně doplnit.

Pan Ing. Tomáš Langr, vedoucí Odboru investic, sdělil, že uvedené požadavky nebude třeba řešit; v případě co bude třeba změnit, ukáže vlastní provoz a případné další potřeby. Mobiliář (nábytek; přebalovací pult) není součástí stavební dokumentace, projektová dokumentace jej neřeší a není vadou projektu; lze instalovat podle libovůle a potřeby již při výstavbě.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc., vznesl dotaz, co se stane, když nebude dnes úvěr schválen (úvěrová Smlouva).

Pan starosta odpověděl, že pokud nebude akceptován návrh Smlouvy o úvěru, stavební akce nebude realizována.

Pan Ing. Jiří Burian v návaznosti na výše uvedené konstatoval, že je na základě usnesení (zmocnění) RM podepsán Protokol, na základě kterého lze dále ve věci postupovat, a to v kontextu případné akceptace navýšení ceny a schválení přijetí úvěru skrze navrhovanou Smlouvu. V opačném případě město odstoupí od Smlouvy o dílo, což následně pan starosta potvrdil.



Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka vznesl dotaz na výši sankcí v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. se dotázal, zda navýšení ceny za vyhotovení díla je v položkách nebo blocích (vhodnější by bylo po položkách) a poukázal na historii výběru dodavatele s ohledem na některé položky, které byly jedním z uchazečů oceněny „nepřiměřeně nízkou cenou“, která městem nebyla akceptována. V případě výběru dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou by byl projekt levnější.

V návaznosti na výše uvedené pan Ing. Jiří Burian, konstatoval, že uchazeč, firma Chládek & Tintěra, nedokázala, ačkoli jasně vyzvána, a to ani opakovaně, všech 16 položek neúměrně nízká ceny vysvětlit, což potvrdil svým rozhodnutím Úřad na ochranu hospodářské soutěže.

Pan MUDr. Karel Marek poznamenal, že jde o to, zda město Sedlčany dá cca 15 mil. Kč, za což bude postaveno zcela nové autobusové nádraží a upravena celá lokalita, případně nikoli. Dále sdělil, že jen zpevněné povrchy jsou v částce za 18 mil. Kč; tedy za 15 mil. Kč nikdy nikdo v Sedlčanech žádné nové autobusové nádraží nepostaví.

Paní Ing. Blanka Vilasová se dotázala, zda byly osloveny i jiné banky (poskytovatelé) pro poskytnutí úvěru.

Pan starosta k uvedenému poznamenal, že navrhovanému a předkládanému řešení by jiný bankovní ústav nemohl nikdy konkurovat; jedná se bezkonkurenční podmínky, neboť město Sedlčany je municipalitou, která má u poskytovatele úvěr; na levnější úvěr nelze dosáhnout.

Rozprava zastupitelů byla ukončena s výsledkem bez dalšího doplnění.

Do rozpravy veřejnosti se nikdo nepřihlásil.

Po ukončení rozpravy pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, přednesl návrh souboru výroků usnesení, o kterých nechal hlasovat najednou:

„Zastupitelstvo města Sedlčany:

a) ruší usnesení zn. 228/2014-2018, přijaté dne 11. prosince 2017 ve věci uzavření Smlouvy o úvěru registrační číslo 99017687049 s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha; IČ 45317054, na financování akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“;

b) schvaluje uzavření aktualizované Smlouvy o úvěru registrační číslo 99017687049 s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha; IČO 45317054, na financování akce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“ a s přijetím úvěru ve výši 65,00 mil. Kč i se splátkovým kalendářem, který je součástí Smlouvy o úvěru.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 13; proti 5; zdržel se 3; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **33/2018-2022**.

## **12. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v prostředí GDPR**

Zastupitelé k této problematice spolu s Pozvánkou na dnešní jednání obdrželi následující Přílohy:

12.1 Důvodová zpráva

12.2 Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osob. údajů

12.3 Návrh usnesení

Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti města Sedlčany jsou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – známém jako GDPR.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce je vrcholovým orgánem samosprávy, je důvodné tomuto orgánu předložit dokument pod názvem „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů“, což je dnes činěno.

Při předkládání tohoto materiálu vrcholovému orgánu samosprávy byly vzaty v úvahu zejména následující aspekty problematiky:

- doporučení pověřence na ochranu osobních údajů, školitelů a Úřadu na ochranu osobních údajů;
- vyšší míra určité jistoty občanů, že v procesech nakládání a zpracování osobních údajů na úrovni Zastupitelstva města Sedlčany zpracovatelé i správci osobních údajů dbají uvedeného Nařízení GDPR;
- příkladná, odpovědná a žádoucí působnost na další orgány samosprávy, Městský úřad Sedlčany, organizační složky města Sedlčany a příspěvkové organizace a obchodní společnosti;
- důležitý nástroj segmentu řízení a rozhodování na všech nižších úrovních.

*Opis podstatné části návrhu dokumentu:*

### **Město Sedlčany**

### **Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů**

Příloha usnesení Zastupitelstva města Sedlčany č. ../2018

### **Čl. 1**

#### **Usnesení Zastupitelstva města Sedlčany (výrok)**

(1) Zastupitelstvo města Sedlčany usnesením č. ../2018 ze dne 17. prosince 2018 schválilo Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti obce v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, které je účinné ode dne 25. května 2018, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

(2) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá jednotlivým členům zastupitelstva města, aby při plnění svých úkolů v rámci výkonu funkce dbali dodržování těchto pravidel. Starostovi města, místostarostovi města a vedoucím úředníkům na všech stupních řízení Městského úřadu Sedlčany, ředitelům příspěvkových organizací, vedoucím organizačních složek (Městská policie Sedlčany, Pečovatelská služba Sedlčany, Správa budov a zařízení města Sedlčany) a jednatelům obchodních společností města Sedlčany ukládá zajistit dodržování těchto Základních pravidel při zpracování osobních údajů uvedenými subjekty, při výkonu jejich činnosti (např. plnění smluvních ujednání a dalších úkolů a povinností), při které zpracovávají nebo spravují osobní údaje.

### **Čl. 2**

#### **Účel a rozsah platnosti**

(1) V návaznosti na Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tzv. GDPR (dále jen „Nařízení GDPR“), které vstoupilo v účinnost dne 25. května 2018, jsou

město a subjekty jím založeny nebo zřízeny povinny dbát na ochranu osobních údajů, a to jak na úrovni občanů, zastupitelů a zaměstnanců, ale také klientů, obchodních a jiných partnerů. Zároveň se členové zastupitelstva města zavazují v nejvyšší možné míře chránit osobní údaje, se kterými pracují, a to s ohledem na Nařízení GDPR.

(2) Účelem vydání těchto pravidel je aplikace uvedeného Nařízení na podmínky města Sedlčany a prostředí subjektů obecně uvedených v Čl. 1 odst. 2. tak, aby bylo dosaženo požadované právní ochrany osobních údajů.

(3) Pravidla jsou platná pro všechny členy Zastupitelstva města Sedlčany. Seznámení s těmito pravidly je realizováno přijetím unesení Zastupitelstva města Sedlčany č. .../2018 ze dne 17. prosince 2018.

(4) Pravidla respektují rovné příležitosti pro ženy a muže. Uvedené pojmy jako například starosta, vedoucí úředník, jednatel, pověřenec pro ochranu osobních údajů apod. mohou označovat ženy i muže.

### **Čl. 3**

#### **Obecně ke zpracování osobních údajů**

(1) Město a subjekty obecně uvedené v Čl. 1. odst. 2. zpracovávají osobní údaje výhradně v souladu s právními důvody stanovenými v čl. 6 Nařízení GDPR, pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu. Účely zpracování osobních údajů a dobu jejich zpracování eviduje město / subjekty pro jednotlivé agendy, případně činnosti a případy (záznamy o činnostech zpracování podle čl. 30 Nařízení GDPR).

(2) Osobními údaji jsou veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě („subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.

(3) Zpracováním je jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, s využitím či bez využití automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

(4) K osobním údajům mají přístup pouze osoby, které s nimi potřebují nakládat při plnění svých úkolů a povinností pro město nebo subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2. Tyto osoby zachovávají o osobních údajích, s nimiž se seznamují, mlčenlivost.

(5) V případech, kdy město nebo subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 hodlají v souladu s Nařízením GDPR zveřejnit osobní údaje, například ve zpravodaji města nebo na internetových stránkách apod. odpovědná osoba za uvedené subjekty vždy předem posoudí vhodnost a rozsah tohoto zveřejnění, případně zajistí dodatečný informovaný souhlas subjektu údajů.

### **Čl. 4**

#### **Opatření k zabezpečení osobních údajů**

(1) Město Sedlčany nebo subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2. přijímají opatření k zabezpečení osobních údajů, a to zejména:

a) Zajistí přítomnost osoby uvedené v Čl. 3 odst. 4 v prostorách, kde jsou zpracovávány osobní údaje, a to po dobu, kdy jsou tyto prostory přístupné jiným osobám, vyjma kontrolovanou činnost v prostorách (např. úklid prostor), a to jestliže nejsou dokumenty (nosiče) s osobními údaji zajištěny v uzamykatelných boxech. Pokud osoba uvedená v Čl. 3 odst. 4 není v této době

přítomna, potom prostředky technické podpory budou vždy znepřístupněny pro užití jiné osoby a listiny s osobními údaji uloženy v souladu v Nařízení GDPR.

b) Uzamykání prostor, v nichž jsou uchovávány osobní údaje.

c) Ochrana přístupu k výpočetní technice, která slouží k plnění pracovních povinností a pomocí které se zpracovávají osobní údaje, individuálními silnými hesly a ochrana těchto hesel před vyzrazením.

d) Ochrana výpočetní techniky, která slouží k plnění pracovních povinností vhodným softwarovým vybavením (antivir apod.). To platí také pro přenosná zařízení, pokud jsou pro ně takové programy běžně dostupné.

e) Další vhodná opatření prováděná odpovědnou osobou pro ochranu přenosné výpočetní techniky nebo přenosných úložišť dat (např. neustálý dohled, zamčený přepravní obal, folie na displeji, šifrování dat, osobní manipulace s úložištěm při kopírování dat do jiného přístroje apod.).

f) Šifrování souborů s větším množstvím osobních údajů nebo se snadno zneužitelnými nebo citlivými osobními údaji v případě odesílání souboru e-mailem (lze využít pouze pracovní email, který je každému zaměstnanci k dispozici), nebo jeho uložení na zabezpečené sdílené úložiště.

g) Pro činnosti a dokumentaci s obsahem osobních údajů je výhradně povoleno používat prostředky k tomu určené (zabezpečená část prostoru).

(2) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 vedou evidenci výpočetní techniky, úložišť dat a programového vybavení používaných ke zpracování osobních údajů. U přenosné výpočetní techniky a úložišť dat se eviduje též osoba odpovědná za využívání přenosného zařízení a za jeho ochranu před neoprávněným přístupem. Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 zajišťují, aby výpočetní technika a úložiště dat používaná ke zpracování osobních údajů nebyla využívána k soukromým účelům.

(3) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 vedou evidenci klíčů používaných k uzamykání listin s osobními údaji a uzamykání prostor, v nichž se zpracovávají osobní údaje.

(4) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 dbají na řádné plnění povinností podle předpisů upravujících spisovou službu a archivnictví, zejména včas a řádně provádí skartační řízení.

(5) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 musí mít vyhrazené (určené) prostory či místa pro uchovávání dokumentace s osobními daty, které jsou uzamykatelné.

## Čl. 5

### **Pověřenec pro ochranu osobních údajů a dodržování Nařízení GDPR**

(1) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 zřizují funkci pověřence pro ochranu osobních údajů (dále jen „pověřenec“). Pověřenec plní povinnosti podle čl. 37 až čl. 39 GDPR v souladu se smlouvou nebo jiným dokumentem upravujícím vzájemná práva a povinnosti města Sedlčany a subjektů obecně uvedených v Čl. 1 odst. 2 a pověřence.

(2) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 dále:

a) vedou záznamy o činnostech zpracování podle čl. 30 Nařízení GDPR,

b) zajišťují informování subjektů údajů podle čl. 13 a čl. 14 Nařízení GDPR,

c) naplňují práva subjektů údajů, jako práva na přístup k údajům, právo na opravu, apod. podle čl. 15 a čl. 16 Nařízení GDPR,

d) provádějí ohlašování a oznámení porušení zabezpečení osobních údajů podle čl. 33 a čl. 34 Nařízení GDPR.

(3) Návrhy záznamů, informací, vyřízení žádostí a ohlášení a oznámení podle odstavce 2 zpracovává pověřenec.

(4) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 poskytují pověřenci potřebnou součinnost.

(5) Odpovědnost za dodržování ochrany osobních údajů, vyřízení dotazů, podnětů, námitek a požadavků v souvislosti s Nařízením GDPR nese město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2.

## Čl. 6

### **Evidence a vyhodnocování plnění pravidel v souvislosti s Nařízením GDPR**

(1) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 vedou evidenci opatření podle Čl. 3, evidenci případných souhlasů se zpracováním osobních údajů a evidenci případů porušení zabezpečení osobních údajů.

(2) Město Sedlčany a subjekty obecně uvedené v Čl. 1 odst. 2 pravidelně, nejméně jednou ročně vyhodnocují plnění pravidel ochrany osobních údajů a přijímají opatření k nápravě případného pochybení. Vyhodnocení zpracovává pověřenec za součinnosti všech subjektů.

## Čl. 7

### **Povinnosti zastupitelů města v souvislosti se zpracováním osobních údajů**

(1) Zastupitelé města mají povinnost chránit osobní údaje v souvislosti s Nařízením GDPR. Členové zastupitelstva města jsou si vědomi, že v rámci své funkce pracují s materiály obsahujícími osobní údaje, a proto se zavazují, že nebudou uvedené materiály poskytovat neoprávněným osobám a zároveň, že nebudou s uvedenými materiály disponovat pro jiné účely, než ke kterým byly určeny, a nebudou je uchovávat po dobu delší, než je nezbytně nutné (Spisový a Skartační řád).

(2) Každý člen zastupitelstva města chrání osobní údaje, které získal v rámci výkonu veřejné funkce tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení či zneužití.

(3) Zpracovatelé a správci osobních údajů budou dále dodržovat zejména následující pravidla ochrany osobních údajů v souvislosti s Nařízením GDPR:

(a) Papírové dokumenty s osobními údaji je nutné ukládat do zamykatelných skříní nebo zásuvek a při opuštění pracoviště uzamknout skříň, nebo zásuvku, tak celou kancelář nebo jiné pracoviště.

(b) Soubory v kancelářských aplikacích (např. MS office) je nutné ukládat do zabezpečených složek a průběžně mazat nenávratně všechny, které již nejsou potřeba.

(c) U aplikačního SW obsahujícího osobní údaje je nutné využívat přihlašovací jmen a hesel pro přístup a nikomu je nesdělovat. Při opuštění pracoviště je nutné se odhlásit.

(d) Elektronickou poštu je nutné průběžně mazat v případě e-mailů, které už nejsou potřeba (Spisový a Skartační řád). K předávání podkladů pro jednání zastupitelstva se využívá pouze „služební“ e-mailová adresa, kterou každému ze zastupitelů zřídí útvar IT města Sedlčany, případně zabezpečené úložiště dat. Je zakázáno využít pro zaslání podkladů e-mailové adresy soukromé (free e-mail). Pokud o to zastupitel požádá, je možné mu podklady zaslat datovou schránkou, či doporučeně poštou, čímž není dotknuto právo na zřízení a využívání e-mailové schránky zřízené k tomuto účelu městem Sedlčany.

(e) Přenosná zařízení (notebooky, mobily atd.) je nutné zašifrovat nebo je alespoň zabezpečit pomocí PINu, otisku prstu, nebo jména a hesla.

(f) Kontakty s osobními údaji lze použít jen v případech jako například k přípravě a plnění smlouvy, k dokládání identity na základě legislativy, nebo v případě oprávněného zájmu. S kontakty s osobními údaji nelze libovolně nakládat.

(g) Údaje o spolupracovnících lze předat jedině z důvodů legislativy, smlouvy anebo oprávněného zájmu.

(h) Vlastní osobní údaje je nutné taktéž chránit. Zejména je třeba si uvědomit, že materiály s osobními údaji jsou materiály jen mezi zastupiteli a Městským úřadem Sedlčany.

(4) Členové zastupitelstva jsou povinni zachovávat mlčenlivost a chránit před zneužitím osobní údaje, se kterými pracují.

## Čl. 8

### Doplňující a závěrečná ustanovení

(1) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá povinnost městu Sedlčany a subjektům obecně uvedeným v Čl. 1 odst. 2 vydat plán opatření vedoucí k realizaci těchto pravidel v souladu s právními předpisy.

(2) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá povinnost vedoucím pracovníkům města Sedlčany a subjektům obecně uvedeným v Čl. 1 odst. 2 zajistit periodická školení všech zaměstnanců minimálně 1x ročně v oblasti ochrany osobních údajů.

(3) Návrhy na úpravu těchto pravidel mohou být podány u zpracovatele (Sekretariát Městského úřadu Sedlčany).

(4) Změny těchto pravidel mohou být operativně upravovány s ohledem na nové zkušenosti, změny v legislativě, a to vždy v souladu se zákonem.

*Konec opisu podstatné části návrhu dokumentu.*

Do rozpravy zastupitelského sboru ani veřejnosti se nikdo z přítomných množin nepřihlásil. Možnost vystoupit v rozpravě byla předsedajícím ukončena.

Pan starosta přednesl návrh výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:

„Zastupitelstvo města Sedlčany schvaluje dokument Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti obce, která byla sestavena dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, které je účinné ode dne 25. května 2018, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – známé jako GDPR.“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 21; proti 0; zdržel se 0; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **34/2018-2022**.

### **13. Návrh na zajištění kontinuity péče rozpracovaných investičních akcí a akcí stavební povahy města Sedlčany**

Zastupitelé k této problematice spolu s Pozvánkou na dnešní jednání obdrželi následující Přílohy:

13.1 Důvodová zpráva

13.2 Návrh usnesení

Referujícím k uvedené problematice byl pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany.

Zastupitelé k rozhodnutí disponovali níže uvedenými základními informacemi.

Smluvní strany:

Zaměstnavatel – město Sedlčany, se sídlem Sedlčany, nám. T. G. Masaryka č. p. 32, 264 01 Sedlčany; IČO: 00243272;

Smluvní partner v postavení zaměstnance – Ing. Jiří Burian, trvale bytem Sedlčany, Potoční č. p. 927, 264 01 Sedlčany.

Vedení města Sedlčany (projednáno na zasedání RM) navrhuje založení pracovněprávního vztahu s členem Zastupitelstva města Sedlčany, a to Ing. Jiřím Burianem, neboť toto se jeví jako nejvýhodnější.

Navrhovaný vznik pracovněprávního vztahu je žádoucí s ohledem na realitu a potřeby péče i dohledu nad stavebními akcemi; zejména se jedná o rozpracované investiční akce města Sedlčany (Modernizace přestupního terminálu Sedlčany; Inženýrské sítě U Háječku; Rozšíření sjezdu Nádražní – Pod Potoky), dále se pro rok 2018 i 2019 jedná o účast na připravovaných akcích Modernizace dráhy a sektorů Taverny, Sedlčany; Přístavba 2. ZŠ Propojení a Inženýrské sítě Sedlčany, Na Skalách.

Návrh je založen na fundamentu nepřetržitosti dřívějších a následných jednání a informací; předpokládá kvalitně odvedenou práci v nejvyšší možné míře, odbornou znalost problematiky, dispozici základny lidských zdrojů a informací, a to nad rámec očekávané a možné činnosti obsahu výkonu funkce, která nesouvisí s výkonem funkce zastupitele a člena RM.

Jedná se o zajištění koordinačních i dalších činností nad rámec výkonu stavebního dozoru, resp. technického dozoru investora na vybraných investičních a stavebních akcích; návrhy řešení technologických postupů; zajištění optimalizace čerpání vybraných dotačních titulů; odborné posuzování předložených projektových dokumentací k případným úpravám díla (předmětu a ceny); odborná a důvodná oponentura zvyšující kvalitu případných doplňujících projektových řešení a praktických postupů s využitím dosaženého osobního vzdělání a kompetence, dlouholeté praxe a respektu v odborných kruzích; dále účast v jednání před bankovními ústavami a poskytovateli dotačních titulů i koordinace činnosti administrátorů.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu obce s účinností dnem 1. ledna 2018 vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

V případě přijetí navrhovaného usnesení bude pracovněprávní smluvní ujednání opatřeno administrativní doložkou ve smyslu zákonného ustanovení.

Předsedající mimo výše uvedené dále ozřejmil důvody pro uzavření pracovněprávního vztahu; dále upozornil na skutečnost existence dřívějšího pracovněprávního vztahu Ing. Jiřího Buriana, a to v době před nástupem do funkce starosty města, který byl tehdy zařazen na stavebním úřadu (vedoucí) a kontinuálně mu tedy vznikl nárok na návrat na tuto pozici.

Předsedající po úvodním slovu otevřel rozpravu zastupitelů.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. konstatoval předpoklad, že dřívější jednání směrem k investicím města Sedlčany a akcím stavební povahy vedl dřívější pan starosta, případně byly vykonávány za účasti dřívějšího pana místostarosty (rozumí se v čase funkcí, které oba zastávali v průběhu volebního období 2014 – 2018). Uzavírat navrhované smluvní ujednání mu připadá nadbytečné a nedůstojné. Podotkl, že v materiálech nebyla sdělena částka, o kterou se jedná, respektive částka, za kterou bude práce vykonávána. Vyslovil předpoklad, že bylo zvoleno kvalitní vedení města Sedlčany, které je schopno žádané činnosti vykonávat. Případně lze využít kompetence a odbornost Odboru investic.

Pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka vyslovil názor, že se jmenovaný zastupitel pan Ing. Jiří Burian, nemůže vrátit na uvedenou pozici vedoucího, neboť by se s ohledem na výkon funkce senátora jednalo o střet zájmů. Sdělil, že bez pracovněprávního vztahu může dále pro město

Sedlčany nezištně pracovat, ovšem pobírat plat za odvedenou práci považuje za nedůstojné. Město má definovanou pozici uvolněného místostarosty, který může činnosti vykonávat.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, sdělil, že Rada města Sedlčany záležitost ohledně formy spolupráce vyhodnotila pro město Sedlčany potřebnou, neboť budou vykonávány věci odborné nad rámec výkonu funkce starosty, případně místostarosty. Jinými slovy sdělil, že pan Ing. Jiří Burian vedl nespočetná jednání před zástupci poskytovatelů dotačních titulů; zejména jeho odbornost a kontakty na MMR ČR, dále na IROP, jsou rozhodné a mají svoji váhu a nesporný význam a užitek pro město Sedlčany. Není rozumné se těchto kompetencí zříkat. Doplnil, že by se jednalo o maximálně 0,5 pracovního úvazku do výše hodinové sazby 500,00 Kč/hod.

Pan Ing. Petr Stoupa konstatoval, že dříve, i na ustavujícím zasedání ZM, bylo jednáno o návrhu případného ustanovení a zvolení jednoho nebo případně dvou uvolněných místostarostů, což nebylo realizováno. Položil otázku, proč tyto práce pan Ing. Jiří Burian nezajišťuje z pozice člena Rady města Sedlčany, případně senátora, bez nároku na odměnu.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. uvedl, že se podle sdělených údajů jedná o částku cca 40.000,00 Kč/měsíc.

Pan starosta v pokračující rozpravě uvedl, že činnosti by byly smlouvou založeny pouze na vybrané akci a dobu potřeby.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. požádal o stanovisko pana Ing. Jiřího Buriana, potenciálního smluvního partnera města Sedlčany.

Pan Ing. Jiří Burian uvedl, že na základě probíhající rozpravy se nebude k věci vyjadřovat.

Paní Barbora Kelichová sdělila, že si odvedené práce bývalého starosty pro město Sedlčany váží, přičemž poznamenala, že na Městském úřadu Sedlčany jsou odborníci, kteří by tyto činnosti dobře zvládli (např. na Odboru investic).

Tímto aktem by byla znevážena dosavadní práce.

Pan JUDr. Filip Růzha vyjádřil názor, že si dokáže velmi dobře představit množství práce, která je na vedení města kladena a očekávána, dále dílčí činnosti, které práce obsahuje a množství času i kompetence, které vyžaduje. Směrem do časů budoucích vyjádřil doporučení, zda by město Sedlčany nemělo mít dva místostarosty.

Dále bylo poznamenáno, že zastupitelé neobdrželi návrh pracovněprávního vztahu.

V pokračující rozpravě pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka ocitoval vybrané výroky z tzv. Důvodové zprávy, které se týkaly činnosti nad rámec výkonu funkce zastupitele.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc. se podělil o úvahu, které činnosti budou ve prospěch investičních akcí vykonávány, a dále poukázal na některé, jejichž výkon je zajištěn externím dodavatelem, případně byly soutěženy a jejichž plnění již není potřebné.

Rozprava zastupitelského sboru byla ukončena.

Do rozpravy veřejnosti se nikdo nepřihlásil.

Po ukončení rozpravy pan Ing. Miroslav Hölzel, přednesl návrh výroku usnesení, o kterém nechal hlasovat:



„Zastupitelstvo města Sedlčany souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu formou Dohody o pracovní činnosti, a to s ohledem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi městem Sedlčany a panem Ing. Jiřím Burianem, zastupitelem města Sedlčany, na činnosti, které nejsou předmětem výkonu veřejné funkce zastupitele (zejména koordinace činností při investičních akcích a akcích stavební povahy).“

Hlasování: z přítomných 21 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 11; proti 8; zdržel se 1; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 1.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **35/2018-2022**.

## **14. Diskuse**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, předsedající veřejnému zasedání Zastupitelstva města Sedlčany, v souladu s Jednácím řádem Zastupitelstva města Sedlčany a zákonným ustanovením řízení procesu veřejného zasedání zastupitelstva otevřel nejprve diskusi zastupitelů a následně se obrátil na přítomné zástupce veřejnosti (občany).

Projednány byly diskusní příspěvky dříve do programu zařazené.

*Poznámka: Příspěvky jsou sestaveny do struktury dle chronologie času a označeny dle předmětu témat, a to ve stručnější podobě, se záměrem vystihnout pouze jejich zjevnou podstatu, popsanou diskutujícími předkladateli, případně potenciální zdroj závěru (úkolů k plnění).*

*V rozpravě k diskutované problematice dále zazněly i rozšiřující diskusní příspěvky i takové, které se opakovaly. Pro případ, že nosná myšlenka (předmětná) byla v Zápisě dříve uvedena, nejsou další v plném rozsahu do tohoto Zápisu poznamenány.*

### **14.1 Diskuse zastupitelského sboru města Sedlčany**

#### **14.1.1 Diskusní příspěvek č. 1/2 – „Mobilní forma letního kina pro Sedlčany v roce 2019; Kinematograf bratří Čadíků“; diskusní příspěvek přednesl předkladatel pan JUDr. Filip Růzha**

Vzhledem k tomu, že předkladatelem byl využit materiál zasláný na Městský úřad Sedlčany, je text tohoto dokumentu níže opsán a pro tento Zápis využit.

Předkladatel jej dále okomentoval a některé údaje blíže vysvětlil.

Materiál byl původně zaslán dne 7. prosince 2018 a opakovaně dne 17. prosince 2018.

V tzv. Důvodové zprávě, kterou předkladatel přednesl, bylo uvedeno následovně.

S ohledem na skutečnost, že zasedání Zastupitelstva města Sedlčany dne 17. prosince 2018 je posledním zasedáním před koncem kalendářního roku 2018, a vzhledem k přípravě rozpočtu města Sedlčany je předkladatelem navrhováno zařazení tohoto bodu na pořad dnešního zasedání s následujícím odůvodněním:

#### **I. Východiska**

Přes skutečnost, že letní období je obdobím na Sedlčansku turisticky nejvytíženějším (ať už formou individuální rekreace v chatách a chalupách, nebo trávením času v rekreačních zařízeních a kempech poblíž Vltavy), není nabídka kulturních akcí, způsobilých přilákat tyto rekreanty do Sedlčan, příliš vysoká, resp. je poměrně roztržštěná. Množství „přespolních“ návštěvníků ve spádové oblasti Sedlčan lze pozorovat i dle SPZ vozidel parkujících v letním období u sedlčanských supermarketů.

Ačkoliv klasická kina se dlouhodobě potýkají spíše se sníženým zájmem diváků o promítání (byť se trend v posledních letech obrací), forma letního kina pod širým nebem je naopak stále populárnější pro svou přidanou hodnotu letní společenské venkovní akce, možnost občerstvení a setkávání lidí).

Do nedávné doby v regionu působilo letní kino ve Vrchotových Janovicích, v současné době však podobná kulturní nabídka zcela chybí (dle dostupných informací je nejbližším místem letní kino v Novém Kníně). V zájmu letního oživení města a přilákání rekreatantů ke strávení večera v Sedlčanech proto navrhován pilotní ročník letního kina v Sedlčanech formou účasti v projektu „Kinematograf bratří Čadíků“.

## II. Stručná charakteristika

Kinematograf představuje mobilní letní kino, které cestuje po předem stanovené trase mezi jednotlivými městy, přičemž na každém místě se zdrží po předem stanovený počet dnů (minimálně 4 dny, optimálně 5 – 7 dnů). V současné době je v rámci projektu využíváno 9 mobilních kin.

Cena za jeden promítací den (včetně personálu, konstrukce s promítacím plátnem a českých filmů dle výběru města) činí 6.000,00 Kč + DPH; vstupné je dobrovolné a celý výtěžek je věnován na charitativní účely (v roce 2018 byla vybrána na Konto Bariéry částka 1.500.000,00 Kč, celkově se již podařilo vybrat více než 12.500.000,00 Kč).

V nabídce je výběr vysoce navštěvovaných českých filmů, které jsou v ceně promítání. V případě zájmu není problém zařadit i snímek mimo nabídku, pokud jej město zakoupí od distributora. Promítání lze spojit i s vystoupením regionálních umělců, výstavou apod.

## III. Náklady a související otázky

Za optimální předkladatel považuje trvání letního kina po dobu pěti dnů, náklady by tedy činily částku 30.000,00 Kč + DPH. K promítání je třeba zajistit přípojku 380V a sociální zařízení (WC + sprcha) pro obsluhu (ubytování obsluhy je zajištěno ve vozech). Před promítáním je třeba zajistit zhasnutí veřejného osvětlení v místě promítání. Vzhledem k mobilní formě je kinematograf obvykle umístován do centra měst jako kulturní událost. Pro pilotní ročník je navrhováno umístění na náměstí T. G. Masaryka (oživení centra, dobré možnosti parkování, občerstvení, přípojka el. apod.). Bude vhodné zajistit rozkládací lavice k sezení (diváci však budou vyzváni k tomu, aby si přinesli vlastní sezení). Zároveň lze ve spolupráci s místními podnikateli zajistit občerstvení (příp. výměnou za sponzoring akce).

Čas zahájení promítání odpovídá času setmění; pojmově se nejedná o hlučnou akci (na rozdíl od koncertů apod.), lze se však domnívat, že bude vhodné stanovit kratší dobu nočního klidu změnou příslušné obecně závazné vyhlášky. Pro dosažení účelu akce, tedy přilákání návštěvníků do Sedlčan, bude vhodné na letní kino upozornit např. formou plakátů na městských plakátovacích plochách a v okolních rekreačních oblastech (např. Cholín, Častobůř, Oboz, Zrůbek apod.).

Vzhledem k očekávanému kulturnímu přínosu se jedná o nákladově velmi efektivní formu letního kina, cena nadto zahrnuje kompletní obsluhu, technologii a promítané filmy. Termín konání akce bude určen po dohodě s pořadatelem tak, aby navazoval v rámci turné kinematografu po České republice (nejvhodnější by byl v červenci).

S ohledem na plánování tras kinematografu je nezbytné zapojení města potvrdit pořadatelům do dne 31. prosince 2018.

## IV. Sedlčanské léto

V souvislosti s projektem letního kina se nabízí dát letním akcím pořádaným na Sedlčansku jednotné zastřešení tak, aby celá letní kulturní nabídka v Sedlčanech a okolí byla viditelná

na jednom místě. Předkladatel je přesvědčen o tom, že z hlediska atraktivity pro místní i rekreaty by bylo vhodné vytvořit Sedlčanský letní festival (nebo pouze „Sedlčanské léto“), díky kterému by mj. na plakátech s jednotným vzhledem byly prezentovány všechny akce (kulturní, sportovní i jiné) v Sedlčanech a okolí a příslušné akce tak byly přístupnější zájemcům.

Dále byl předložen návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města Sedlčany souhlasí se záměrem účasti města v rámci turné Kinematografu bratří Čadíků v létě 2019 jakožto mobilního letního kina a ukládá Městskému úřadu Sedlčany, aby byly předpokládané náklady promítnuty do příslušné kapitoly návrhu rozpočtu města Sedlčany na rok 2019.

2) Zastupitelstvo města Sedlčany si v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje pravomoc rozhodovat ve věci budoucího fungování spolupráce s Kinematografem bratří Čadíků.

Rozprava k diskutované problematice:

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, k uvedenému příspěvku sdělil, že nemá zásadní výhrady proti realizaci uvedeného záměru. Rada města Sedlčany již o tomto projektu jednala cca před pěti lety. Problémem zůstává novelizovat obecně závaznou vyhlášku o kratší době nočního klidu. Dále pan starosta vyjádřil určité obavy o umístění mobilního kina na hlavním náměstí (obydlí; hluk vozidel a světelný smog; blízkost nemocnice).

Pan starosta sdělil, že s první částí předkládaného usnesení v podstatě souhlasí; druhá část návrhu by měla být řešena později. Jedná se o organizační záležitost a dále o předmět, kterým by se měla řádně zabývat nově ustanovená Kulturní komise, jakožto poradní orgán Rady města Sedlčany a následně RM.

Pan Ing. Pavel Švagr, CSc., sdělil, že jako zastupitel k uvedenému diskusnímu příspěvku a záměru žádný materiál neobdržel; není vhodné se překvapovat a naopak potřebné je záležitost lépe připravit. Vyjádřil svůj postoj k návrhu usnesení, že za vhodnější pokládá úkol ukládat výkonnému orgánu města, kterým je RM, nikoli Městskému úřadu Sedlčany, o čemž vyjádřil pochybnosti ve smyslu kompetencí založených zákonem o obcích.

Pan JUDr. Filip Růzha možnost definovanou v usnesení doložil citací příslušného ustanovení zákona o obcích.

Paní Ing. Blanka Vilasová vyjádřila přesvědčení, že kino pohodu bydlení a obvyklý klid náměstí a jeho prostředí rušit nebude. Dále vyslovila myšlenku na vypsání soutěže o logo tzv. Sedlčanského letního festivalu („Sedlčanského léta“).

Pan starosta k tomu uvedl, aby záležitosti, které přímo souvisejí s organizací, by rozpracovala Kulturní komise a například v únoru roku 2019 by se záležitost vrátila zpět k projednání. Činnost nově ustanovené Kulturní komise lze urychlit.

Pan Ing. Martin Severa sdělil, že uváděná částka 6.000,00 Kč nezahrnuje další nezbytné náklady – vedlejší materiály, žádanou ostrahu plátna, potřebnou pojistku; lavičky a jejich rozmístění a další manipulaci; úklid prostranství a odpadové hospodářství. Vyjádřil přesvědčení, že pod 50.000,00 Kč, které bude muset město Sedlčany ze svého rozpočtu uhradit, to nebude.

Dále doplnil, že s ohledem na praktickou znalost všech požadavků se jeví umístění v prostoru náměstí nevhodné. Samotné ukotvení plátna vyžaduje rozsah kotvicích lan do vzdálenosti cca 10 m od okraje na každou stranu (bezpečnost uživatelů náměstí a návštěvníků). Dále sdělil,

že v současné době není prioritní řešit návrh na logo, neboť budeme-li chtít akci finančně podpořit, lze realizovat i bez loga.

Paní Ing. Blanka Vilasová sdělila, že provozovatelé mají vlastní filmy bez poplatku v ceně; za další případně žádané filmy se doplácí.

*Zasedání Zastupitelstva města Sedlčany opustil v čase 21:04 hod. pan Ing. Pavel Švagr, CSc. Od tohoto okamžiku bylo přítomných zastupitelů na 2. veřejném zasedání ZM 20.*

Po ukončení diskuse, byl panem Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města Sedlčany, pan JUDr. Filip Růzha, referující předkladatel diskutované problematiky, vyzván k přednesení upraveného výroku návrhu usnesení, o kterém bylo hlasováno:

„Zastupitelstvo města Sedlčany souhlasí se záměrem účasti města Sedlčany v rámci turné Kinematografu bratří Čadíků v létě 2019 jakožto mobilního letního kina.“

Hlasování: z přítomných 20 zastupitelů na 2. zasedání ZM bylo pro 19; proti 0; zdržel se 1; nepřítomen hlasování 0; přítomen hlasování, avšak nehlasoval 0.

**Závěr:** Usnesení bylo Zastupitelstvem města Sedlčany přijato a opatřeno administrativní značkou **36/2018-2022**.

#### **14.1.2 Diskusní příspěvek č. 2/2 – „Podpora spolkové činnosti“; diskusní příspěvek přednesla paní Ing. Blanka Vilasová**

Vzhledem k tomu, že předkladatelkou byl využit materiál zasláný na Městský úřad Sedlčany, je text tohoto dokumentu obdobně jako u předchozího programového bodu níže opsán a pro tento Zápis využit.

Předkladatelka jej dále přednesla a okomentovala; některé údaje blíže vysvětlila.

Materiál byl původně zaslán dne 7. prosince 2018 a opakovaně dne 17. prosince 2018.

V tzv. Důvodové zprávě, kterou předkladatelka přednesla, bylo uvedeno následovně.

S ohledem na skutečnost, že zasedání Zastupitelstva města Sedlčany dne 17. prosince 2018 je posledním zasedáním před koncem kalendářního roku 2018, a vzhledem k přípravě rozpočtu města Sedlčany předkladatelka navrhuje zařazení tohoto bodu na pořad zasedání s následujícím odůvodněním:

Sedlčanští zastupitelé za hnutí Starostové a nezávislí se zajímají o podporu spolků, klubů, které v Sedlčanech vykonávají činnost, která je prospěšná našim občanům. Pro podporu spolkové činnosti by u nás bylo velmi vhodné po vzoru zkušenějších obcí nastavit tzv. bodový systém k přidělování dotací na podporu zájmových či jiných činností. Vše vyplývá z níže uvedeného.

V oblasti fungování spolků je třeba se individuálně zaměřit na:

- 1) Sportovní spolky;
- 2) Spolky s jinou působností včetně neziskových organizací.

Pokud se týká sportovních záležitostí, na velikost našeho města máme velké množství sportovních spolků, které by si jistě zasloužily mnohem větší podporu ze strany města a to obzvlášť některé.

Dle zjištěných informací vyplynulo, že je běžné, pokud obec podporuje spolky působící v dané obci stejnou částkou jako MŠMT ČR. Ostatně takové je doporučení ze strany MŠMT ČR vedením obcí, což také veřejně sdělil náměstek ministra na národní poradě předsedů sportovních svazů a program „Můj klub“ byl dokonce pro rok 2019 výrazně finančně posílen. Dotace od MŠMT ČR lze nalézt v rámci portálu „Můj klub“ <http://www.msmt.cz/sport-1/rozdeleni-dotaci>.

Pro srovnání z r. 2018 jsou uvedeny některé spolky, přičemž je navrhováno dopracování kompletního materiálu ze strany města Sedlčany s uvedením všech spolků, které jakoukoli podporu ze strany města v minulém roce obdržely:

	Dotace od MŠMT ČR	Dotace od města Sedlčany	Rozdíl (+M více)
Sokol	60.000,00	70.000,00	+10.000,00
Pegas	143.000,00	60.000,00	-83.000,00
Zlobr	54.000,00	17.000,00	-37.000,00
TJ Tatra	639.000,00	671.000,00	+32.000,00
CELKEM	896.000,00	818.000,00	-78.000,00

Současně by bylo velmi dobré stanovit přesný bodovací systém, dle kterého by spolky měly dotace dostávat. Můžeme se inspirovat v jiných městech.

Programy na podporu sportovních spolků (4 základní):

- podpora na sportovní činnost;
- podpora významných sportovních akcí;
- podpora vrcholové reprezentace;
- podpora amatérských akcí;
- podpora profesionálních soutěží (počty tréninků / T, minimální celkový čas tréninku / T atd.)
- podpora amatérských soutěží.

Je potřeba, aby se ke kritériím vyjádřily spolky; navrhly úpravu (kritéria); každý obor to má jinak – debata (výbor).

Kritéria podpory sportovních spolků:

- počet členů (především členská základna mládeže do 23 let, odstupňování dle pravidelnosti tréninků);
- zásah na nečleny spolku (počet členů oddílů, klubů) + příprava pro děti;
- historie / tradice;
- cílové skupiny;
- účast v profesionálních soutěžích;
- účast v amatérských soutěžích;
- sídlo spolku;
- zpracování projektu.

Programy na podporu ostatních spolků včetně neziskových organizací:

- podpora na činnost;
- podpora na akce;
- podpora potřebným.

Kritéria podpory ostatních spolků včetně neziskových organizací:

- počet členů;
- zásah na nečleny spolku (počet členů kroužků, účastníků aktivity);
- práce s mládeží – příprava pro děti;
- historie / tradice;
- cílové skupiny;
- účast v soutěžích profesionálních;
- účast v soutěžích amatérských;
- sídlo spolku;

- zpracování projektu;
- pomoc potřebným, individuální kritérium dle zásahu.

Navrhujeme posouzení ze strany odborných komisí (sportovní a kulturní) a přípravu návrhu na spravedlivé bodování k přiznání dotace.

Dále navrhujeme, aby bylo navrženo k odsouhlasení stanovení postupu, kdy, jak a kam budou umístovány výzvy s vyhlášením dílčích výše uvedených programů financování pro jednotlivé spolky a to včetně uvedení stanovených kritérií, za co budou v rámci bodovacího systému body přidělovány.

Zástupci předkladatele (politického uskupení) žádají být o daném postupu informováni a navrhují další dva členy na obsazení Komise sportu a tělovýchovy (Sportovní komise).

Součástí materiálu byl i návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Radě města Sedlčany navrhnout v rámci fungování Sportovní komise bodový systém k přidělování dotací na podporu spolkových činností.

2) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany sestavit soupis všech potřebných informací k získání komplexního pohledu na věc ohledně dotací spolkům a předání těchto informací zastupitelům. Tyto souhrnné informace by měly obsahovat tyto údaje všech spolků, které v minulém roce získaly ze strany města jakoukoli dotaci:

- název spolku, sídlo spolku;
- popis využití spolku v Sedlčanech;
- předseda spolku;
- počet členů spolku (ve spolkovém rejstříku);
- počet osob, které činnost daných oddílů využívají (např. u dílčích sportovních oddílů / rozdělení);
- o jakou částku spolek město žádal v r. 2018 a jakou částku obdržel;
- na co konkrétně spolek získal dotaci v r. 2018 (rozdělení na činnost, na akce atd.);
- který ze spolků získává dotace od jiných subjektů (asociace, ministerstva, kraj atd.), od koho, na co a kolik získal v r. 2018.

3) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Radě města Sedlčany navrhnout způsob stanovení postupu, kdy, jak a kam budou umístovány výzvy s vyhlášením dílčích výše uvedených programů financování tak, aby účinnost platila již pro rok 2019.

4) Zastupitelstvo města Sedlčany si v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje pravomoc rozhodovat ve věci budoucího využívání bodového systému pro podporu spolkové činnosti a případě jej korigovat.

Po úvodním a doplňujícím slovu předkladatelky byla předsedajícím zasedání ZM otevřena rozprava k diskutované problematice, a to nejprve rozprava členů zastupitelského sboru:

*Poznámka: Jednání Zastupitelstva města Sedlčany trvale opustil pan Mgr. et Mgr. Rostislav Hefka, a to v čase 21:15 hod. Od tohoto okamžiku bylo přítomných zastupitelů na 2. veřejném zasedání ZM 19.*

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, reagoval na shora uvedený záměr slovy, že z vystoupení jako by vyplývalo, že město Sedlčany nemá žádný systém ohledně finanční podpory spolkové činnosti, jako kdyby byl v této záležitosti nějaký chaos. Připomněl, že stávající systém, který byl aplikován pro minulé volební období, vycházel z dřívější analýzy prostředí a návrhů Sportovní komise. Dále uvedl, že ve věci ZM přijalo dříve rozhodnutí (23. července 2018), a to v souvislosti s přijetím rozvojového dokumentu, které je v současné době v plnění. Výsledky budou ZM předloženy k projednání.

Pan Ing. František Hodys zastupitele stručně seznámil se stávajícím systémem finanční podpory spolkové činnosti z rozpočtu města Sedlčany. Sdělil, že v podstatě není reálné vytvořit žádaný ideální vzorec, a to s ohledem na druh různorodosti činnosti a množství neporovnatelných a těžko měřitelných údajů (různé vstupy a podmínky činnosti).

Žádosti nesportovních spolků byly v minulosti posuzovány Finančním výborem s tím, že byly předkládány návrhy podpory. Systém v rámci alokovaných prostředků zcela fungoval.

Pan starosta sdělil, že v roce 2018 bylo na podporu spolkové činnosti rozděleno celkem 1,2 mil. Kč.

Pan starosta v současném stavu projednávání věci nedoporučuje předkládaná usnesení (obsáhlá) schválit; je potřebné návrhy nejdříve řádně projednat na zasedání Rady města Sedlčany.

Paní Ing. Blanka Vilasová požádala, aby uvedené požadavky (formulovány návrhem usnesení) byly zpracovány na Městském úřadu Sedlčany.

Pan Ing. Martin Havel spolu s panem Mgr. Radovanem Faktorem ozřejmili způsob poskytování a přerozdělování dotací původem z tzv. asociací klubů; například Klub stolních tenistů, jakkoliv je činný, žádnou dotaci neobdržel.

Pan Mgr. Zdeněk Šimeček, místostarosta města Sedlčany, sdělil, že je potřeba obeslat spolky a další kluby za účelem sběru potřebných informací a nastavení případných kritérií podpory. Následně je žádoucí se pokusit, a to ve spolupráci s členy těchto subjektů, vypracovat vhodný a aplikovatelný bodovací systém za účelem spravedlivého a progresivního rozvoje na podporu činnosti spolků.

Paní Ing. Blanka Vilasová se podělila o názor, že vyšší finanční podpora dodává spolkům vyšší míru svobody a požádala o informovanost v ději a soupis spolků.

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města uvedl, že vedení města se v žádném případě nebude bránit jakémukoli vylepšení stávajícího systému, prostřednictvím kterého je spolkům přidělována finanční podpora.

Rozprava k diskusnímu příspěvku byla ukončena.

Do otevřené rozpravy veřejnosti se nikdo z přítomných občanů nepřihlásil.

Usnesení: po rozpravě nebylo dále navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

**Závěr:** Diskusní příspěvek č. 2/2 vyžaduje řádné vypořádání. Je podnětem pro žádoucí výkony odpovědných orgánů a odpovědných osob, případně orgánů, které budou pověřeny dílčími činnostmi za účelem posouzení a případného rozpracování návrhů. Ve věci („sportovní spolky“) je v plnění dříve přijaté usnesení, s jehož výsledky bude ZM seznámeno.

**Úkol:** Plnění očekávaných úkolů ohledně předloženého záměru koordinuje a přijala Rada města Sedlčany; Sportovní komise.

**14.1.3 Diskusní příspěvek č. 3/2 – „Víceúčelové využití areálu Mrskošovna“; diskusní příspěvek přednesla paní Ing. Blanka Vilasová; spolupředkladatel je uveden pan MUDr. Vladimír Zámotný**

Vzhledem k tomu, že předkladatelkou byl využit materiál zasláný na Městský úřad Sedlčany, je text tohoto dokumentu níže opsán a pro tento Zápis využit.

Předkladatelka jej dále přednesla a okomentovala; některé údaje blíže vysvětlila, případně jej doplnil pan MUDr. Vladimír Zámostný.

Materiál byl původně zaslán dne 7. prosince 2018 a opakovaně dne 17. prosince 2018.

V tzv. Důvodové zprávě, kterou předkladatelka přednesla, bylo uvedeno následovně.

S ohledem na skutečnost, že zasedání Zastupitelstva města Sedlčany dne 17. prosince 2018 je posledním zasedáním před koncem kalendářního roku 2018, a vzhledem k přípravě rozpočtu města Sedlčany uvedení navrhuji zařazení tohoto bodu na pořad zasedání s následujícím odůvodněním:

Sedlčanští zastupitelé za hnutí Starostové a nezávislí se zajímají o projekt Mrskošovny z několika směrů.

Pro upřesnění – jde o realizované hřiště pro volnočasové aktivity (sportovně rekreační zóna Luční ul., Sedlčany) na pozemcích parc. č. 451/3, parc. č. 455/6, parc. č. 455/5, parc. č. 444, parc. č. 443, parc. č. 451/4 a zvláště pak parc. č. 455/6.

Příloha k tomuto bodu byly katastrální mapa s vyznačením pozemku parc. č. 455/6.

Navrhovatelé žádají aktivní jednání Odboru majetku Městského úřadu Sedlčany s majiteli podílů pozemku vedeného pod parcelním číslem 455/6. Tento pozemek ještě není v plném vlastnictví města Sedlčany. Veškerými úpravami, které město na místě vykonává, pozemek získává na hodnotě. Proto by bylo jistě prozíravé, aby veškeré pozemky městu patřily co nejdříve a mohly se na ně například také čerpat dotace.

Z parcely č. 455/6 město Sedlčany vlastní aktuálně 12/18 podílu pozemku, což jsou tedy 2/3 a zbývající dva majitelé společně vlastní podíl 1/3 takto:

- FO, trvale bytem Přeštice, podíl 3/18 (1/6);
- FO, trvale bytem Praha, podíl 3/18 (1/6).

Předkladatelé nemají na mysli pouze obeslání vlastníků dopisem, ale opravdové a aktivní obvolávání a aktivní řešení.

Dále je v Důvodové zprávě uvedeno, že STAN může poskytnout další důležité informace na základě již zjištěných, které z vlastní iniciativy vykonala zastupitelka zvolená za toto politické uskupení. Prosí o vyvolání společného jednání zástupců hnutí, pana starosty a vedoucích Odborů (investic a majetku), a to v návaznosti na další body této Důvodové zprávy. Nastínění řešení pozemků: Jeden z majitelů vyjádřil zájem o směnu pozemku v Sedlčanech za pozemek u Přeštic (popř. Horšic, Újezdu u Plzně apod.).

Pokud se nám podaří směnit pozemky, tento přislíbil výpomoc při jednání s jeho strýcem ohledně prodeje jeho podílu pozemků.

FO má zájem se tímto způsobem vypořádat najednou ohledně všech pozemků, které v Sedlčanech má a předpokládá stejný zájem ze strany druhého vlastníka.

Dále je uveden návrh, aby Odbor investic předložil aktuální nákres / plán finální podoby Mrskošovny po přemístění softbalového hřiště. Předkladatelé mají zájem jej poznat, korigovat a spoluvytvářet; účastnit se jednání ohledně realizace a plánu na komplexní využití hřiště.

Především se jedná o výběr a umístění dalších prvků. Některé byly v nákresu prvním, ale ve druhém již nejsou.

Návrh na doplnění a případné projednání:

- tzv. piknikové místo (např. uzamykatelný altán s ohništěm apod.), které by si mohli občané od města pronajímat např. na malé oslavy;
- lezecké stěny, lezecká pyramida, lezecké sítě apod.;



▪ další vybavenost – WC buňky, optimálně s vyvedením přívodu vody a kanalizace z prostoru vedle „buňky“ (k využití např. pro družiny, pro účastníky různých akcí na hřišti apod.).  
Důvodová zpráva taktéž obsahovala Přílohy (návrh řešení z 05/2018 a původní studii z 08/2015).

Dále byla navržena kontrola kvality práce při podobných akcích a v tuto chvíli konkrétně na Mrskošovně, neboť asfalt na oválu, jehož část byla položena před rokem, přesně dne 2. listopadu 2017, již dnes prorůstá zelení (foto přiloženo), což by se nemělo při správném pracovním postupu stávat.

Současně byly navržena reklamace takových prací a oprava bez nároku na další finanční plnění ze strany města. Pokud se ovšem bude zeleň pouze odstraňovat použitím postřiku, tak takovou nápravu na mysli předkladatel nemá. Tím se stejně náklady na provoz zvýší, protože podobné postřiky jsou velmi drahé, nehledě na dopad na životní prostředí vzhledem k toxicitě preparátů.

Také bylo navrženo, aby byl zastupitelům předložen soupisu faktur s popisem, s objednávkou a také s kopiemi dílčích faktur za akci uskutečněnou dne 2. listopadu 2017 a pro srovnání také faktury a objednávky za podobné práce, které se uskutečnily ve druhé polovině roku 2018, kdy se asfaltový ovál dokončil. Jedná se kromě jiného o uvedení zrnitosti, která by měla být na daňových dokladech či v objednávkách uvedena. Ohledně zrnitosti byly určité pochybnosti. Zejména se jedná o pokládku ze dne 2. listopadu 2017, kdy došlo k položení části asfaltu podél potoka a této části se týká výše uvedené.

Přiložen byl rovněž návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany zahájit aktivní jednání s majiteli podílů pozemku vedeného pod parcelním číslem 455/6 a dalších vedených pod LV 3812 o odkupu či směně pozemků dle důvodové zprávy.

2) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany předložit návrh koncepce a konečný plán víceúčelového využití areálu Mrskošovny včetně zařazení námi navrhovaného rozšířeného zázemí pro pořadatele různých akcí na daném hřišti apod. bez omezení zázemí pouze na softbalový oddíl, a to v termínu následujícího zasedání zastupitelstva.

3A) Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá Městskému úřadu Sedlčany kontrolu části asfaltu na oválu a odhad kvality práce, jehož část byla položena 2. listopadu 2017. Asfalt na různých místech prorůstá zelení díky nedostatečné stavební připravenosti k položení asfaltového balu.

3B) Dále Zastupitelstvo města Sedlčany ukládá reklamaci takových prací a oprava bez nároku na další finanční plnění ze strany města.

3C) Zastupitelstvo města Sedlčany dále ukládá přípravu podkladu s předložením faktur a objednávek k akci uskutečněnou 2. listopadu 2017 a pro srovnání také o faktury a objednávky za podobné práce, které se uskutečnily ve druhé polovině roku 2018, kdy se asfaltový ovál dokončil. Jde nám, kromě jiného, o uvedení zrnitosti asfaltového balu v obou případech (2017 i 2018).

Zastupitelstvo města Sedlčany si v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje pravomoc rozhodovat ve věci budoucího využití areálu Mrskošovny.

Paní Ing. Blanka Vilasová vyjádřila obavy, aby uvedená plocha zvaná „Mrskošovna“ nesloužila pouze pro softbal a požádala o případné záměry na využití.

Dále spolu s paní Barborem Kelichovou i panem MUDr. Vladimírem Zámostným vyjádřila obavy o bezpečnost sportujících, respektive pohybujících se zejména na oválu okolo hřiště, a to v případě, že na softbalovém hřišti probíhá trénink nebo soutěžní zápas.

Pan MUDr. Vladimír Zámstný sdělil, že se o tento prostor, dlouhodobě zanedbaný, zajímá. Dotázal se, proč došlo k přestěhování softbalového hřiště. Dále výčtem sportovních činností uvedl jeho stávající užívání (softbal, rybáři, fotbalisté, hasiči) s tím, že je očekáváno širší, neomezené a bezpečné využití.

Pan Ing. Tomáš Langer uvedl, jak bude do budoucna postupováno s realizací sportovišť na hracích plochách tzv. Mrskošovny.

Pan MUDr. Vladimír Zámstný požádal o podávání průběžných informací o dalším využití (záměrech).

Žádost bude respektována a kontinuálně plněna (Rada města Sedlčany; Odbor investic; Odbor majetku, a to dle kompetencí.).

Paní Barbora Kelichová se zejména s ohledem na bezpečnost uživatelů oválu okolo sportovní plochy dotázala na četnost tréninků softbalových oddílů.

Pan Ing. Tomáš Langer sdělil, že kadeti 2x/týden; muži 1x/týden a zápasy, dále obdobně další oddíly uvedl výčtem.

Pan starosta konstatoval, že pro letošek (rok 2018) oproti původnímu záměru úprav prostoru sportoviště, kde byl plánován pouze ovál, si nová situace ohledně postoje vlastníka pozemku pod softbalovým hřištěm vynutila jeho přestěhování právě na sportoviště Mrskošovna.

Mnohé záležitosti, které jsou žádány a od tohoto prostoru záměrem uvedeným v diskusi očekávány, budou realizovány na jiném místě ve městě, a to příští rok v prostoru Sedlčany, lokalita Za Nemocnicí, kde budou součástí parkové úpravy. Projektový záměr postoupil zastupitelům k nahlédnutí.

Paní Ing. Blanka Vilasová požádala o aktuální koncepci hrací plochy Na Mrskošovně a dotázala se, proč byla oproti původnímu plánu hrací plocha (výseč) otočena, respektive přesunuta na jiné místo.

Pan Ing. Tomáš Langer, vedoucí Odboru investic, sdělil, že plocha sportoviště byla přemístěna z důvodu dosahu aktivní záplavové zóny a s tím souvisejících potřeb na úpravě povrchu, přičemž ve stávajícím umístění není v dosahu a rozsahu uvedené aktivní záplavové zóny (20, resp. 100 letá voda).

Pan starosta sdělil, že jakmile Rada města Sedlčany ve věci dalších záměrů na využití plochy přijme rozhodnutí, bude žadatelce paní Ing. Blance Vilasové zasláno.

**Závěr:** Z průběhu diskuse, postoje zastupitelů a obsahu Diskusního příspěvku č. 3/2 vyplývá, že vyžaduje řádné vypořádání. Je podnětem pro žádoucí výkony odpovědných orgánů a odpovědných osob, případně orgánů, které budou pověřeny dílčími činnostmi za účelem posouzení a případného rozpracování návrhů na využití území. Rada města Sedlčany zpracuje k dílčím úkolům stanoviska. Problematika bude komunikována s předkladateli.

**Úkol:** Plnění očekávaných úkolů ohledně předloženého záměru přijala a koordinuje Rada města Sedlčany.

Usnesení: po rozpravě nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **14.1.4 Diskusní příspěvek č. 4/2 – „Křčínova cyklostezka“; diskusní příspěvek přednesl pan MUDr. Vladimír Zámostný**

Jmenovaný se s ohledem na informace o vydání stavebního povolení (dne 14. listopadu 2018; platné na dva roky bez potřeby prodloužení) na uvedenou investiční akci dotázal, jak se věci s tímto projektem ve skutečnosti mají, zda je projekt v dohledné době možno skutečně realizovat a na jeho zajištění.

Na výzvu pana Ing. Miroslava Hölzela, starosty města Sedlčany, se slova k odpovědi ujal pan Ing. Jiří Burian.

Správní řízení o vydání stavebního povolení bylo uzavřeno. Jednotlivé obce, kterými trasa cyklostezky prochází, jsou odpovědné za úseky na svém území (Sedlčany, Kosova Hora, Nedrahovice, Jesenice, Sedlec-Prčice). Byla podána Žádost o financování projektu z příslušného dotačního titulu (cca 77 mil. Kč; zdroj dotace Státní fond dopravní infrastruktury ČR) z celkově předpokládaných nákladů cca 90 mil. Kč. Před čtrnácti dny pan Ing. Jiří Burian realizoval jednání s hejtmankou Středočeského kraje, které bylo vedeno za účelem možnosti dofinancování akce z prostředků rozpočtu Středočeského kraje (předloženo bude v rámci programu na zasedání Zastupitelstva Stř. kraje dne 18. února 2019), což paní hejtmanka přislíbila. Na základě výsledků jednání je reálné v roce 2019 financování záměru naplnit.

Pan Ing. Jiří Burian doplnil, že realizace projektu je reálná s příštím rozpočtovým obdobím. Nositelem projektu a žadatelem je Sdružení obcí Sedlčanska.

Pan starosta za informace poděkoval.

Pan MUDr. Vladimír Zámostný vyjádřil projektu podporu a za uvedené pozitivní informace poděkoval.

Příspěvek nevyžaduje písemné vypořádání.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **14.1.5 Diskusní příspěvek č. 5/2 – „Návrhy na složení poradních orgánů Rady města Sedlčany“; diskusní příspěvek přednesla paní Ing. Blanka Vilasová**

Jmenovaná se dotázala, zda je možné podávat nominace na členy Komisí – poradních orgánů Rady města Sedlčany.

Pan starosta odpověděl: „Ano, je to možné. Návrhy lze zasílat případně i elektronicky. Vhodné se jeví problematiku uzavřít dne 2. ledna 2019.“

Paní Ing. Blanka Vilasová uvedla některé nominované (např. pan MUDr. Vladimír Zámostný do Sportovní komise), jakož i zájem pracovat v konkrétních Komisích (Stavební a další).

**Závěr:** Rada města Sedlčany a vedení města předpokládá případné došlé návrhy nominovaných členů předložit na jednání RM dne 2. ledna 2019, případně dne 9. ledna 2019.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **14.1.6 Diskusní příspěvek č. 6/2 – „Zjištění názoru a vůle občanů pro umístění mobilního letního kina“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Martin Havel**

Pan Ing. Martin Havel se obrátil na paní Ing. Blanku Vilasovou s prosbou, zda by nebyla ochotna zorganizovat anketu občanů, vedenou za účelem zjištění nejvhodnějšího místa pro umístění mobilního letního kina.

Oslovená proti prosbě nic nenamítla, jako ani ostatní z přítomných zastupitelů a veřejnosti.

Příspěvek nevyžaduje okamžité písemné vypořádání v pořádkové lhůtě stanovené zákonem.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **14.1.7 Diskusní příspěvek č. 7/2 – „Požadavek na častější konání veřejného zasedání ZM“; diskusní příspěvek přednesl pan Ing. Josef Soukup**

Pan Ing. Josef Soukup nejprve vyjádřil svůj obdiv všem doposud jednání přítomným občanům a s ohledem na rozsáhlý program vyjádřil přání, že by Zastupitelstvo města Sedlčany mohlo být svoláváno častěji v kratších periodách; nadcházející již dříve v lednu 2019, oproti plánovanému termínu 25. února 2019.

**Závěr:** Podnět je k zamyšlení a v kompetenci svolavatele veřejného zasedání ZM. Pan starosta záležitost přislíbil projednat na zasedání RM.

Příspěvek nevyžaduje písemné vypořádání.

Usnesení: nebylo navrhováno.

Hlasování: bezpředmětné.

#### **14.2 Diskuse přítomné veřejnosti**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města Sedlčany, vyzval přítomnou veřejnost k účasti v diskusi, k přednesení podnětů a případných připomínek ohledně věcí veřejných.

Z přítomných občanů se do diskuse nikdo nepřihlásil.

#### **Závěr:**

Možnost přihlásit se do diskuse veřejnosti byla ukončena.

Vzhledem k tomu, že se do otevřené diskuse zastupitelů a veřejnosti, a to ani po opakované výzvě předsedajícího, již nikdo nepřihlásil, pan starosta diskusi ukončil.

#### **15. Závěrečné znění usnesení**

Pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, vyzval návrhovou a volební komisi, konkrétně pana JUDr. Filipa Růzhu, předsedu společné návrhové a volební komise, k přednesení souboru přijatých výroků usnesení (vyjma procedurálních).

Slova se ujal předseda návrhové a volební komise, který důstojně a úplně přednesl v časovém sledu děje jednotlivé výroky usnesení tak, jak byly přijaty, případně upraveny a upravené přijaty (vizte níže souhrnné usnesení, které je zařazeno na konci tohoto Zápisu a které odpovídá přednesenému).

Nikdo z přítomných zastupitelů nepožadoval na předsedajícím zasedání ZM vyjádření, další doplnění přijatých výroků usnesení ani přijatá usnesení nikterak veřejně nezpochybnil, jako ani celý průběh dnešního zasedání, průběh hlasování, jeho výsledky a jeho celkovou důstojnost.

Pan starosta, předsedající zasedání ZM, jmenovanému předsedovi společné návrhové a volební komise poděkoval.

#### **16. Závěr**

Závěrem zasedání ZM pan starosta vyjádřil poděkování všem přítomným zastupitelům tohoto dnešního veřejného zasedání.

Zvláštní poděkování již tradičně věnoval těm, kteří se aktivně a s dobrým úmyslem zapojili do veřejného zasedání a mají opravdový zájem pro město a jeho občany něco dobrého učinit a odvádět kvalitní a prospěšnou práci. V této souvislosti obdobnými slovy poděkoval za osobní odpovědnost a projev dobré vůle i projev racionality v průběhu hlasování napříč rozděleným politickým spektrem, neboť čas ukáže prozíravost tohoto jednání.

Pan starosta poděkoval zástupcům veřejnosti za účast na dnešním zasedání a pozornost, kterou zasedání věnovali. Všem pak za veškeré pozitivní aktivity konané ve prospěch vylepšení kvality života občanů ve městě Sedlčany, které nemusejí být vždy vidět. Zastupitelům

poděkoval za přístup a dobrou připravenost na dnešní jednání a opakovaně za předložené dobře míněné příspěvky do rozpravy k jednotlivým bodům programu.

Pan starosta své poděkování vyjádřil všem zastupitelům a popřál pevné zdraví a štěstí v nadcházejícím roce 2019. Zároveň všem přítomným a jejich rodinám popřál příjemné, opravdové a radostné prožití svátků vánočních, neboť se dnes jednalo o poslední veřejné zasedání ZM v tomto roce 2018.

Pan starosta všem přítomným dále popřál šťastné a radostné dny a mnoho zdaru a úspěchů v dalším působení, profesním i osobním životě do nadcházející dny nového roku.

Předsedající dnešnímu zasedání ZM, pan Ing. Miroslav Hölzel, starosta města, pronesl výrok: „Tímto 2. zasedání Zastupitelstva města Sedlčany ve volebním období 2018 – 2022 ukončuji.“ Čas ukončení zasedání Zastupitelstva města Sedlčany 22:28 hod.

Přílohy k Zápisu:

1. Prezenční listina (1 list)
2. Pravidla a zásady naplňování a použití Fondu reprezentace města Sedlčany (2 listy)
3. Smlouva o úvěru (7 listů)
4. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v prostředí GDPR (5 listů)

Některé použité zkratky:

ČOV – čistička odpadních vod  
ERÚ – Energetický regulační úřad ČR  
FReMS – Fond reprezentace města Sedlčany  
FV – Finanční výbor Zastupitelstva města Sedlčany  
GDPR – nařízení EU o ochraně osobních údajů  
IROP – Integrovaný regionální operační program  
IS – inženýrské sítě  
KN – katastr nemovitostí  
KV – Kontrolní výbor Zastupitelstva města Sedlčany  
MF ČR – Ministerstvo financí ČR  
MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
NN – nízké napětí  
ORP – obec s rozšířenou působností  
RM – Rada města Sedlčany  
st. – stavební parcela  
SPÚ – Státní pozemkový úřad ČR  
ÚZSVM – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
ZM – Zastupitelstvo města Sedlčany

Zápis pořízen dne: 27. prosince 2018

Z poznámek zapisovatelů sestavil: Ing. Vojtěch Hlaváček, tajemník Městského úřadu Sedlčany