

## **Příloha č. 2 – Definice zkratk funkčních ploch s rozdílným způsobem využitím**

**P** – plochy přestavby

**Z** – zastavitelné území

Vysvětlivky použitých výrazů:

koeficient zastavěnosti = zastavěná plocha / plocha pozemku

zastavěná plocha = viz stavební zákon 183/2006 Sb. § 2 Základní pojmy

(7) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

koeficient zeleně = plocha zeleně / plocha pozemku

podkroví: podkrovím se rozumí podlaží vepsané do krovu střechy o tradičním sklonu, který je osvětlen střešními okny nebo vikýři. Půdorys podkroví je vždy menší, než půdorys běžného podlaží.

NP – nadzemní podlaží: Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí níže než 800mm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá se po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.

**Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>B</b>	<b>plochy bydlení</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<p>§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy bydlení (B)</i>  (1) <i>Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.</i>  (2) <i>Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 [vyhlášky č. 501/2006 Sb.]. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</i></p>		
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>BH</b>	bydlení hromadné	Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• téměř výhradně k bydlení, bytové domy včetně doplňkových a drobných staveb,</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady okrasné a užitkové, včetně vodních ploch v zahradách</li> <li>• rodinné domy</li> <li>• garáže, altány, sklady zahradního nářadí určené pro obyvatele bytových domů</li> <li>• plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území</li> <li>• stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>• stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony ...</li> <li>• plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• malé vodní plochy</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>• obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>• stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>• stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů</li> <li>• stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky</li> <li>• vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily</li> <li>• umístování výrobků plnicích funkcí stavby</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 2np + podkroví, pokud není v příloze č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch stanoveno jinak  - v zastavěném území nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</li> <li>• <u>maximální koeficient zastavěnosti</u>: 0,4</li> <li>• <u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,4</li> <li>• v případě výstavby rodinných domů v lokalitě KH-Z1a-BH budou platit limity stejné jako na sousední ploše KH-Z1b-BI.2</li> </ul>		

<b>BI</b>	bydlení individuální	Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• téměř výhradně k bydlení, rodinné domy včetně doplňkových a drobných staveb (např.garáž, sklad, altán, bazén, apod), se zahradami okrasnými a užitkovými.</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>• stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony - bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>• plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• malé vodní plochy</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>• obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>• plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území</li> <li>• stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vícepodlažní obytné domy</li> <li>• stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>• stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů</li> <li>• stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky</li> <li>• vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily</li> <li>• umístování výrobků plnicích funkci stavby</li> </ul> <p>Plochy BI jsou dále rozděleny podle míry využití na BI.1, BI.2 a BI.3</p>		
<b>BI.1</b>	<p>Plochy zejména pro hustou individuální městskou zástavbu - řadové domy a dvojdomy</p> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 2NP + podkroví, pokud není stanoveno jinak (např. v příloze č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch)</li> <li>- v <i>zastavěném území</i> nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</li> <li>• <u>maximální koeficient zastavěnosti</u>: 0,5</li> <li>- v <i>zastavěném území</i> (tzn. zástavba do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15%, minimální koeficient zeleně musí být zachován</li> <li>• <u>minimální velikost nové stavební parcely</u> pro rodinný domek a dvojdomek je navržena 600m<sup>2</sup>, pro řadový domek 400m<sup>2</sup></li> <li>• <u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,3</li> </ul>	
<b>BI.2</b>	<p>Plochy zejména pro individuální městskou zástavbu – rodinné domy</p> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 2NP + podkroví, pokud není stanoveno jinak (např. v příloze č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch)</li> <li>- v <i>zastavěném území</i> nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</li> <li>• <u>maximální koeficient zastavěnosti</u>: 0,4</li> <li>- v <i>zastavěném území</i> (tzn. zástavba do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15%, minimální koeficient zeleně musí být zachován</li> <li>• <u>minimální velikost nové stavební parcely</u> pro rodinný domek v nových zastavitelných plochách je navržena 800m<sup>2</sup>, ve stávajícím zastavěném území je navržena 600m<sup>2</sup></li> <li>• <u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,4</li> </ul>	

<b>BI.3</b>	Plochy zejména pro rezidenční městskou zástavbu – rodinné domy s velkým pozemkem a velkou zahradou Limity pro novou výstavbu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 1NP + podkroví</li> <li>• <u>maximální koeficient zastavěnosti</u>: 0,3</li> <li>• <u>minimální velikost nové stavební parcely</u> pro rodinný domek je navržena 1000m<sup>2</sup></li> <li>• <u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,6</li> </ul>	
<b>BV</b>	bydlení venkovské	Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva</li> </ul> Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné stavby doplňující funkčně stavbu hlavní (např. garáž, sklad, altán, bazén, apod)</li> <li>• zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby a zemědělskou výrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení – max do 150m<sup>2</sup></li> <li>• stavby a zařízení pro služby a maloobchod – max do 150m<sup>2</sup></li> <li>• stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku</li> <li>• stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci</li> <li>• drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• vodní plochy</li> <li>• obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>• odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území</li> <li>• stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vícepodlažní obytné domy</li> <li>• stavby a plochy pro smíšenou výrobu</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu se s negativními vlivy na funkci bydlení nebo na životní prostředí</li> <li>• stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů</li> <li>• hromadné garáže</li> <li>• umístování výrobků plnících funkci stavby</li> </ul> Limity pro novou výstavbu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 1NP + podkroví</li> <li>• <u>maximální koeficient zastavěnosti</u>: 0,3 pro pozemky do 2000m<sup>2</sup>, 0,2 pro pozemky nad 2000m<sup>2</sup> - v zastavěném území (tzn. zástavba do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15%, minimální koeficient zeleně musí být zachován</li> <li>• <u>minimální velikost nové stavební parcely</u> pro rodinný domek je navržena 1000m<sup>2</sup></li> <li>• <u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,6 pro pozemky do 2000m<sup>2</sup>, 0,7 pro pozemky nad 2000m<sup>2</sup></li> <li>• u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) jsou limitem 3DJ (dobyččí jednotka, 1DJ=500kg živé hmotnosti zvířete) nebo stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty</li> </ul> Plochy BV mají dále dílčí plochu BV.1, kde je upravená hlavně míra využití plochy:		

<b>BV.1</b>	Jedná se o plochu určenou pro 1 nový RD, na pozemku je nyní postavená přízemní jurta, využívaná k trvalému bydlení. Limity pro výstavbu: <u>podlažnost</u> : max. 1NP + podkroví <u>pozemek nebude mít pevné oplocení</u> <u>maximální koeficient zastavěnosti</u> je navržen 0,2, <u>minimální koeficient zeleně</u> je 0,7.
-------------	--

<b>R</b>	<b>plochy rekreace</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby;
	<p>§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy rekreace (R) (1) Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. (2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</p>	
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>RI</b>	rekreace individuální	Plochy individuální rekreace - zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreační chaty se zahradou</li> </ul> <p>Přípustné využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)</li> <li>sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)</li> <li>odstavná a parkovací stání</li> <li>drobné stavby doplňkové ke stavbě hlavní – přístřešek, altán, sklad zahradního nářadí, bazén,</li> <li>komunikace místní, účelové a pěší</li> <li>sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)</li> <li>zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)</li> <li>zahrady</li> <li>zahrádkové osady</li> </ul> <p>Podmínečně přípustné využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech, přestavby chat na objekty trvalého bydlení - pouze za předpokladu, že ke každému objektu bude přístup z veřejného prostranství s veřejnou komunikací, prostor s veřejnou komunikací bude široký min. 8 m v celé délce komunikace - objekt je možno napojit na inženýrské sítě; - a zároveň se objekt nenachází v plochách ochrany přírody (NRBC, přírodní park, registrované a navržené VKP, na pozemcích lesa).</li> </ul> <p>Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>podlažnost</u>: max. 1NP + podkroví</li> <li><u>maximální koeficient zastavěnosti</u>: 0,25, maximální zastavěná plocha rekreačního objektu je 150 m<sup>2</sup> - v zastavěném území (tzn. zástavba do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15%, minimální koeficient zeleně musí být zachován</li> <li><u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,6</li> </ul> <p>výjimkou ze stanovených limitů jsou již vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení</p>	

Příloha č.2 Územní plán obce Krásná Hora

<b>RH</b>	Rekreace hromadná – rekreační areály	Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreačních ploch; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná tábořiště, táborové osady</li> <li>• chatky pro ubytování, objekty se sociálním zařízením, stravovací zařízení bufetového typu, přístřešky</li> <li>• pozemky související dopravní a technické infrastruktury;</li> <li>• zeleň plošná, liniová;</li> <li>• drobná hřiště pro neorganizovaný sport.</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území;</li> <li>• stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu;</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu;</li> <li>• stavby a plochy pro skladování;</li> <li>• vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 1NP</li> <li>• <u>minimální koeficient zeleně</u>: 0,8</li> </ul>	

<b>O</b>	<b>plochy občanského vybavení</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
	<p>§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy občanského vybavení (O)</i>  (1) <i>Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</i>  (2) <i>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.</i></p>	
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>OV</b>	občanské vybavení veřejné	Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému) - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva</li> <li>• jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení</li> <li>• zařízení pro ochranu obyvatelstva</li> <li>• hasičská zbrojnice, klubovna</li> <li>• zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče</li> <li>• účelová zařízení církví</li> <li>• zařízení veřejné administrativy a správy</li> <li>• kulturní zařízení</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• zeleň</li> <li>• malé vodní plochy a toky</li> <li>• nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• stravovací zařízení</li> <li>• ubytovací zařízení</li> <li>• bydlení</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: Krásná Hora nad Vlt. - max. 2np + podkroví, ostatní sídla: max 1np + podkroví</li> <li>- v <i>zastavěném území</i> nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</li> </ul>	
<b>OK</b>	občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, ubytování a stravování, služby, administrativu</li> <li>• obchodní zařízení</li> <li>• veřejné ubytování a stravování</li> <li>• kulturní zařízení komerčního charakteru</li> <li>• sportovně rekreační a rehabilitační zařízení</li> <li>• administrativní a správní budovy</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce</li> <li>• nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• bydlení</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: Krásná Hora nad Vlt. - max. 2np + podkroví, ostatní sídla: max 1np + podkroví</li> <li>- v <i>zastavěném území</i> nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</li> </ul>	
<b>OS</b>	občanské vybavení - sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné

		související dopravní a technické infrastruktury.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro organizovaný i rekreační sport, stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště</li> <li>• stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště</li> <li>• stavby pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků</li> <li>• stavby pro prodej a stravování související se sportovištěm</li> <li>• stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci</li> <li>• stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště</li> <li>• pobytové louky, veřejná zeleň</li> <li>• dětská hřiště</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>• manipulační plochy dopravní obsluhy, parkovací plochy</li> <li>• vodní plochy, drobná architektura</li> <li>• stavby pro ubytování</li> <li>• služební byty</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro trvalé bydlení kromě služebních bytů</li> <li>• stavby a zařízení pro smíšenou výrobu a výrobní služby</li> <li>• stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• zemědělská rostlinná výroba</li> <li>• stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu</li> <li>• garáže pro nákladní automobily a autobusy</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podlažnost: Krásná Hora nad Vlt. - max. 2np + podkroví, ostatní sídla: max 1np + podkroví</li> </ul> <p>- v <i>zastavěném území</i> nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</p>	
<b>OH</b>	Občanské vybavení - hřbitovy	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro pohřebnictví</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby občanského vybavení slučitelné s účelem pohřebnictví</li> <li>• pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• zeleň plošná a liniová</li> <li>• výtvarná díla</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce plochy.</li> </ul>	

<b>P</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>V celém řešeném území</b>
	<p>§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy veřejných prostranství (P)</i>            (1) <i>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</i>            (2) <i>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</i>  <i>Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</i></p>	
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>PP</b>	<p>Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako veřejně přístupné a užívané prostranství, ulice a cesty, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci</li> <li>• místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení</li> <li>• odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly</li> <li>• chodníky, pěší a cyklistický provoz</li> <li>• obratiště, manipulační plochy</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	<p>Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.</p>
<b>PZ</b>	<p>Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně</li> <li>• plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• malé vodní plochy</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.</li> <li>• chodníky, pěší a cyklistický provoz</li> </ul> <p>Přípustné využití – podmínkou je dodržení koeficientu zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení</li> <li>• odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimální koeficient zeleně: 0,8</li> </ul>	<p>Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.</p>

Z	plochy systému sídelní zeleně	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby, výjimečně i v nezastavěném území
<p><i>Plochy zeleně (Z)</i>  <i>Definice nově vytvořená a doplněná do metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“- Verze 24. 10. 2019</i>  <i>(1) Plochy zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci, či vývoj vegetace v území. Doplnují spektrum ploch určených pro trvalou vegetaci (tj. plochy lesní a plochy přírodní). Územní plán tak stabilizuje polohu, význam, funkci či rozlohu zeleně v daném území. Plochy zeleně se využívají podle potřeby pro vyjadřování či upřesňování urbanistické koncepce (koncepce sídelní zeleně) a koncepce uspořádání krajiny. Přispívají k estetickým hodnotám území a pozitivně ovlivňují zejména jeho vodní režim, ekologické, mikroklimatické a hygienické charakteristiky. Kvalitní řešení krajinářské architektury rozšiřuje spektrum estetických hodnot v území.</i>  <i>(2) Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky stávající a navrhované nelesní vegetace, která nepoživá ve větším rozsahu zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.</i></p>		
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
ZZ	zeleň – zahrady a sady	<p>Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, krátkodobá rekreace</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur</li> <li>• izolační a doplňující přírodní plochy zeleně</li> <li>• trvalé travní porosty</li> <li>• dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové</li> <li>• přístřešky a altány, venkovní bazény (pouze v zastavitelném území)</li> <li>• stavby sloužící funkci hlavní, resp. doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení (pouze v zastavitelném území)</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• vodní plochy</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím, resp. s bydlením</li> <li>• stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu (v zastavitelném území):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zastavěnosti: 0,05 (stavby nad terénem)</li> <li>• podlažnost: přízemní objekty</li> </ul>
ZS	Zeleň sídelní	<p>Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.</p>

	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• malé vodní plochy</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.</li> <li>• pěší a cyklistický provoz</li> </ul> <p>Přípustné využití – podmínkou je dodržení koeficientu zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur</li> <li>• technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>• místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení</li> <li>• odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimální koeficient zeleně: 0,8</li> </ul>	
<b>ZO</b>	zeleň - ochranná a izolační	<p>Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)</li> <li>• vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti</li> <li>• dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěší komunikace</li> <li>• cyklistické stezky a trasy</li> <li>• místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení</li> <li>• plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur</li> <li>• technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území</li> <li>• ploty</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí</li> </ul>	
<b>ZP</b>	zeleň - přírodního charakteru	<p>Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter bez rozlišení druhu pozemku</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod.</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</li> <li>• účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, trasy</li> </ul>	

<p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura</li> <li>• drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody</li> <li>• rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody</li> </ul> <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>
---

S	plochy smíšené obytné	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
	<p>§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy smíšené obytné (S)</i>  (1) <i>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.</i>  (2) <i>Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>SM</b>	plochy smíšené obytné městské	Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
	<p>Hlavní využití:  bydlení v bytových a rodinných domech  Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bytové domy, rodinné domy;</li> <li>• součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;</li> <li>• objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení; stravovací zařízení, administrativní objekty, objekty obchodu a služeb - obchod do maximální výměry 1 000 m<sup>2</sup>;</li> <li>• zařízení pro sociální služby (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou)</li> <li>• pozemky související dopravní a technické infrastruktury;</li> <li>• zeleň soukromá, plošná, liniová; lokální veřejná prostranství</li> <li>• malé vodní plochy a toky</li> <li>• drobná hřiště pro neorganizovaný sport.</li> </ul> <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty pro drobné výrobní a zemědělské činnosti (např. zahradnictví) při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území - zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro intenzivní zemědělství.</li> <li>• umístování výrobků plnicích funkcí stavby</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: maximálně 2NP + podkroví  - v zastavěném území nebudou nové stavby, přístavby a nástavby převyšovat úroveň okolních staveb</li> </ul>	

<b>SV</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit</li> <li>• rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro maloobchod a služby</li> <li>• stavby a zařízení přechodného ubytování – penzions - bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla</li> <li>• stavby a zařízení pro veřejné stravování</li> <li>• stavby sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám</li> <li>• stavby pro volnočasové, sportovní, klubové a spolkové aktivity</li> <li>• stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci</li> <li>• plochy veřejné a doprovodné zeleně</li> <li>• dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>• obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky</li> <li>• plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící obsluze území</li> <li>• stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vícepodlažní obytné domy</li> <li>• stavby a plochy pro smíšenou výrobu</li> <li>• stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>• stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů</li> <li>• hromadné garáže</li> <li>• umístování výrobků plnicích funkcí stavby</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>podlažnost</u>: max. 1np + podkroví</li> <li>• <u>minimální velikost nové stavební parcely</u> pro rodinný domek je navržena 1000m<sup>2</sup>.</li> <li>• <u>koeficient zastavěnosti</u>: 0,3 (pokud není uvedeno jinak - viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu) - v <i>zastavěném území</i> (tzn. zástavba do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15%, minimální koeficient zeleně musí být zachován</li> <li>• u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) je limitem stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty</li> </ul>		

<b>D</b>	<b>plochy dopravní infrastruktury</b>	<b>v celém řešeném území</b>
	<p>§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <b>Plochy dopravní infrastruktury (D)</b>  (1) <i>Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.</i>  (2) <i>Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na</i>  a) <i>plochy silniční dopravy,</i>  b) <i>plochy drážní dopravy,</i>  c) <i>plochy letecké dopravy,</i>  d) <i>plochy vodní dopravy,</i>  e) <i>logistická centra jako plochy kombinované dopravy.</i>  (3) <i>Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</i>  (4) <i>Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</i>  (5) <i>Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.</i>  (6) <i>Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.</i>  (7) <i>Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.</i></p>	
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>DS</b>	doprava silniční	Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro provoz vozidel po pozemních komunikacích - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> <li>• plochy, které jsou součástí komunikace – krajnice, náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích</li> <li>• plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly</li> <li>• stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě</li> <li>• plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících</li> <li>• plochy doprovodné a izolační zeleně</li> <li>• autobusové zastávky</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	
<b>DV</b>	Doprava vodní	<p>Plochy pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů a dále plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s lodní dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení vodní dopravy</li> <li>• plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů</li> <li>• manipulační plochy, pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> <li>• plochy doprovodné a izolační zeleně</li> </ul> <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy a budovy servisní, provozní, správní spojené s lodní dopravou</li> <li>• zařízení obchodu, stravování a ubytování spojené s lodní dopravou</li> <li>• garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot spojené s lodní dopravou</li> <li>• nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	
<b>DX.c</b>	významné polní a lesní cesty	
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cesty nezpevněné i zpevněné v krajině určené pro spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi</li> <li>• významné pěší spojnice v krajině určené pro turistiku, cykloturistiku</li> <li>• cesty převážně nezpevněné, výjimečně zpevněné, které zajišťují přístup zejména k lesním a zemědělským pozemkům</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odpočinková místa, drobné stavby související s hlavním využitím</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím</li> </ul>	
<b>DX.u</b>	Významné účelové cesty	<p>Účelová komunikace je v České republice podle § 7 Zákona o pozemních komunikacích (13/1997 Sb.) označení pro kategorii pozemních komunikací, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.</p>

	Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci však není účelovou komunikací (§ 10 odst. 1 zák.). ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací definuje účelovou komunikaci podobně: „Účelová komunikace je pozemní komunikace umožňující dopravní spojení výrobního závodu, uzavřených prostorů, osamělých objektů apod. se sítí silnic a místních komunikací nebo vytvářející dopravní spojení uvnitř uzavřených prostorů a objektů; může být zcela nebo částečně nepřístupná veřejnému provozu.“
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>cesty nezpevněné i zpevněné v krajině určené pro spojení výrobních závodů, objektů technické infrastruktury s ostatními pozemními komunikacemi</li> </ul>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací</li> <li>odpočinková místa, drobné stavby související s hlavním využitím</li> <li>cesty určené pro turistiku, cykloturistiku</li> </ul>
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím</li> </ul>

T	plochy technické infrastruktury	V celém řešeném území
	<p>§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy technické infrastruktury (T)</i>  (1) Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.  (2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.</p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>TW</b>	technická infrastruktura - vodní hospodářství	Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
	Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.</li> </ul> Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou</li> <li>stavby a zařízení sloužící odvádění a čištění a likvidaci odpadních vod produktů čištění</li> <li>komunikace účelové</li> <li>izolační a dopravní zeleň</li> </ul> Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro bydlení</li> <li>stavby a zařízení pro občanské vybavení</li> <li>stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou</li> <li>stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat</li> <li>stavby a zařízení pro sport a rekreaci</li> </ul>	

<b>TE</b>	technická infrastruktura - energetika	Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování elektrickou energií</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace účelové</li> <li>• izolační a doprovodná zeleň</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby a zařízení pro občanské vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou</li> <li>• stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• stavby a zařízení pro sport a rekreaci</li> </ul>	
<b>TO</b>	Nakládání s odpady	Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro umístování staveb a zařízení sloužících pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace účelové</li> <li>• izolační a doprovodná zeleň</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby a zařízení pro občanské vybavení</li> <li>• stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou</li> <li>• stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat</li> <li>• stavby a zařízení pro sport a rekreaci</li> </ul>		

<b>V</b>	<b>plochy výroby s skladováním</b>	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<p>§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy výroby a skladování (V)</i>  (1) <i>Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</i>  (2) <i>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.</i></p>		
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>VL</b>	Výroba lehká	Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s

		<p>provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.</p>
	<p>Hlavní využití: výrobě, výrobním službám, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro lehkou strojírenskou výrobu a výrobní služby</li> </ul> <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>• stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků</li> <li>• stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů</li> <li>• stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy</li> <li>• stavby a zařízení pro administrativu</li> <li>• stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování</li> <li>• stavby a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>• zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>• garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>• veřejná a izolační zeleň</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů</li> <li>• stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podlažnost: max. 1np</li> <li>• koeficient zastavěnosti: 0,5</li> </ul>	
<b>VZ</b>	Výroba zemědělská a lesnická	<p>Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.</p> <p>Hlavní využití: zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení</li> </ul> <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl</li> <li>• bioplynové stanice</li> <li>• stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby</li> <li>• stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy</li> <li>• stavby a zařízení pro administrativu</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování</li> <li>• stavby a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>• zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>• garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel</li> <li>• veřejná a izolační zeleň</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• pohotovostní byt pro sezónní pracovníky v rámci objektu hlavní funkce, služební byt</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení mimo výše uvedených</li> <li>• stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů</li> <li>• stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu</li> </ul> <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 2np</li> <li>• koeficient zastavěnosti (pouze pro novou výstavbu): 0,3</li> <li>• Při změnách výroby, při rekonstrukci zemědělských objektů nebo při výstavbě nových objektů ve stávajícím areálu musí být provedeny takové úpravy, aby pásmo hygienické ochrany nezasahovalo nežádoucím způsobem na jiné funkční plochy (hlavně na stávající nebo plánované obytné budovy).</li> </ul>
--	--

<b>W</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	v celém řešeném území
	<p>§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>  (1) <i>Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</i>  (2) <i>Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</i></p>	
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>WT</b>	Vodní plochy a toky	Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jako plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné jako významný krajinný prvek</li> <li>• vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu</li> <li>• tůně, mokřady</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu</li> <li>• technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• účelové komunikace</li> <li>• pěší a cyklistické trasy</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní</li> <li>• stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území</li> </ul>	

A	plochy zemědělské	v celém řešeném území
<p>§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  Plochy zemědělské (A)  (1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.  (2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>		
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
AP	Pole	Produkcční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin</li> <li>• orná půda</li> </ul> Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> <li>• trvalé kultury – sady</li> <li>• liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)</li> <li>• stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) - viz § 18, odst. 5 stavebního zákona</li> <li>• protipovodňová opatření</li> </ul> Podmínečně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace</li> <li>• pěší a cyklistické trasy, jezdecké stezky a trasy</li> <li>• plochy nezbytné technické infrastruktury</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím</li> </ul> Limity v krajině: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou; dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby</li> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>		
AL	Louky a pastviny	Produkcční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodaření na zemědělské půdě - chov hospodářských zvířat</li> <li>• intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny</li> </ul> Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• orná půda</li> <li>• trvalé kultury – sady</li> <li>• liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)</li> <li>• stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)</li> </ul>		

<p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace</li> <li>• pěší a cyklistické trasy, jezdecké stezky a trasy</li> <li>• plochy nezbytné technické infrastruktury</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím</li> </ul> <p>Limity v krajině:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou; dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby</li> <li>• V plochách ÚSES, které vedou přes plochy AL není možná orba.</li> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>
--

L	plochy lesní	V celém řešeném území
<p>§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  <i>Plochy lesní (L)</i>  (1) <i>Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.</i>  (2) <i>Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</i></p>		
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
<b>LE</b>	plochy lesní	Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační.</li> <li>• lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití</li> <li>• lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství</li> <li>• malé vodní plochy a toky</li> <li>• stavby a zařízení sloužící obsluze ploch</li> </ul> <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky a trasy</li> <li>• stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území</li> <li>• nové stavby pro individuální rekreaci</li> </ul>		

N	plochy přírodní	V celém řešeném území
<p>§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  Plochy přírodní (N)  (1) Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.  (2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>		
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NP	plochy přírodní	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území</li> <li>• činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry</li> <li>• činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny</li> <li>• do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• významné krajinné prvky</li> <li>• prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků</li> <li>• stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny</li> </ul> </li> </ul> Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• malé vodní plochy do 0,3 ha</li> </ul> Podmínečně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky a trasy</li> <li>• technické stavby sloužící obsluze území</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• intenzivní formy hospodaření</li> <li>• rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů</li> <li>• terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování</li> <li>• jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území</li> </ul> Prvky ÚSES nebudou oplocovány		

<b>M</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	V nezastavěném území
	<p>(1) Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.</p> <p>(2) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<b>kód</b>	<b>typ plochy</b>	<b>rámcová charakteristika</b>
<b>MN</b>	plochy smíšené nezastavěného území	<p>V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:</p>
<p><b>p</b> - přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu ... apod.); např. meze, remízky s vysokou nebo střední zelení, stromořadí, zeleň kolem komunikací</p> <p><b>z</b> - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření) – např. sady mimo zastavěné území, louky nebo pastviny menšího charakteru</p> <p><b>l</b> - lesnické využití (např. krajina s nespojitými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, apod.);</p> <p><b>w</b> - vodohospodářské zájmy (např. pláže, ochrana vodních zdrojů, apod.);</p> <p><b>r</b> - rekreace nepobytová (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra, stělnice, plochy pro jezdecký, stánky s občerstvením apod.);</p> <p>Přípustné využití ve všech plochách smíšených:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• malé vodní plochy do 0,3 ha</li> <li>• účelové komunikace pro obsluhu území, pěší a cyklistické trasy</li> <li>• technické stavby sloužící obsluze území</li> <li>• drobná architektura, sakrální stavby</li> </ul> <p>V ploše MN.z může být umístěno hnojiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou; dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby</li> </ul>		