



MĚSTO SEDLČANY
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Informace o zasedání a přijatých usneseníh Rady města Sedlčany na jednání RM č. 75/2018-2022 ze dne 24. listopadu 2021

Rada města Sedlčany na tomto zasedání přijala soubor celkem 24 specifických usnesení, a to v následném členění jednotlivých výroků.

Rada města Sedlčany vzala na vědomí:

- zprávu o plnění úkolů vyplývajících z jednání Rady města Sedlčany ze dne 10. listopadu 2021 (RM č. 74/2018-2022) a doplňující zprávu o plnění úkolů průběžných (**RM 75-1278/2018-2022**);
- v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2) Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 23. října 2015, týkající se užívání areálu „Městská jatka Sedlčany“, ekonomické vyhodnocení pronajatého objektu, kdy v návaznosti na povinnost proinvestovat ročně na opravy a údržbu částku minimálně 140 000,00 Kč, byla ze strany smluvního uživatele Zemědělské společnosti Kosova Hora, a. s., v postavení nájemce, proinvestována za rok 2021 částka 545.611,35 Kč (**RM 75-1283/2018-2022**);
- Vnitřní směrnici č. 1/2021 o příspěvku na stravování zaměstnanců města Sedlčany, která bude aplikována v prostředí města Sedlčany s účinností dne 1. ledna 2022 (**RM 75-1294/2018-2022**);
- výsledky kontroly provedené Českou školní inspekcí, Středočeským inspektorátem, u příspěvkové organizace města Sedlčany, Školní jídelně 1. Základní školy Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Komenského náměstí č. p. 69, IČ 70999104, které jsou uvedeny v předaném Protokolu o kontrole č. j: ČŠIS-1016/21-S. Kontrolou nebylo zjištěno porušení právních předpisů; kontrola bez závad a nedostatků (**RM 75-1298/2018-2022**).

Rada města Sedlčany doporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:

- návrh rozpočtu města Sedlčany na rok 2022 včetně Příloh k rozpisu rozpočtu. Rozpočet je koncipován na straně příjmů a výdajů v částce rovné 186 115 tis. Kč. Návrh rozpočtu předpokládá zapojení finančních rezerv ve výši 6 000 tis. Kč (**RM 75-1279/2018-2022**);
- Rozpočtový výhled na rozpočtové období let 2023-2024. Rozpočtový výhled je koncipován v částkách rovných v příjmové a výdajové části a svým obsahem zajišťuje běžné provozní výdaje a činnost města a organizací jim zřízených a finanční prostředky na opravy, údržbu a rekonstrukce majetku města Sedlčany (**RM 75-1280/2018-2022**);
- Odpisový plán města Sedlčany na rok 2022. Určená výše odpisů dlouhodobého majetku je ve smyslu ČÚS č. 708 Odpisování dlouhodobého majetku a Přílohy č. 1 Kategorizace dlouhodobého majetku a zařazení do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace produkce „CZ-CPA“ a Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“. Způsob odepisování – rovnoměrný (**RM 75-1281/2018-2022**);

▪ navržený Program jednání 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany pro toto volební období (2018 – 2022), které se bude konat v pondělí dne 13. prosince 2021 v čase od 17:00 hod. ve Společenském sále Kulturního domu Josefa Suka Sedlčany (**RM 75-1282/2018-2022**);

▪ prodej pozemku ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 1929/131, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 24 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 1929/29, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2846-93/2021), a to žadatelům, manželům, oba trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 4.800,00 Kč (**RM 75-1284/2018-2022**);

▪ prodej pozemku parc. č. 2987/108, druhem pozemku orná půda, způsobem ochrany ZPF, výměra 77 m², který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2987/68, druhem pozemku orná půda, vše v k. ú. a obci Sedlčany (vizte geometrický plán č. 2845-92/2021), který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli (FO), trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 15.400,00 Kč (**RM 75-1285/2018-2022**);

▪ prodej pozemku parc. č. 2370/14, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, výměra 11 m², v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany, a to žadateli (FO), trvale bytem Sedlčany, za jednotkovou cenu 200,00 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2.200,00 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 75-1286/2018-2022**).

Rada města Sedlčany nedoporučila Zastupitelstvu města Sedlčany schválit:

▪ přímý prodej pozemku parc. č. 2370/11, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, výměra 15 m², v k. ú. a obci Sedlčany, který je ve vlastnictví města Sedlčany. Tento pozemek se nachází v těsné blízkosti komunikace na Červeném Hrádku, a to z důvodu potřeby vlastnictví pozemku pro společné zařízení (zachování průjezdnosti veřejné místní obslužné komunikace); (v souboru výroků usnesení **RM 75-1286/2018-2022**).

Rada města Sedlčany schválila:

▪ uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6019531/SOBS VB/1 Sedlčany, Libíň (P-2021-204)“, mezi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 16. února 2021 společností ENERGO Dobříš, s. r. o., se sídlem Dobříš, Průmyslová č. p. 1665, 263 01 Dobříš, jako budoucím oprávněným a městem Sedlčany, jako budoucím povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Sedlčany, a to parc. č. 313/2 a parc. č. 370, vše v k. ú. Libíň, obec Sedlčany, za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy, tj. kabelového vedení NN (elektro přípojka pro parcelu č. 351/2). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 9.400,00 Kč, k této ceně bude připočtena DPH (**RM 75-1287/2018-2022**);

▪ uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu pozemků (Pachtovní smlouva) mezi městem Sedlčany, jako pronajímatelem (propachtovatelem) a Zemědělskou společností Sedlčany, spol. s r. o., se sídlem Sedlčany, K Cihelně č. p. 383, 264 01 Sedlčany, jako nájemcem (pachtýřem). Důsledkem prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 2981/91 o výměře 538 m², k. ú. a obec Sedlčany, došlo k zúžení předmětu zemědělského pachtu u pozemku parc. č. 2981/30 v k. ú. a obci Sedlčany o výše uvedenou výměru (**RM 75-1288/2018-2022**);

▪ provedení navrhovaného Rozpočtového opatření č. 1/2021 provozního rozpočtu příspěvkové organizace, Kulturní dům Josefa Suka, IČ 42728452, a to podle návrhu ředitele subjektu, vyjádřeného písemností č. j.: MÚ-S/MST/22728/2021, která byla přijata Městským úřadem Sedlčany dne 11. listopadu 2021. Rozpočtová úprava je bez nároku na zvýšení příspěvku na činnost žadatele pro rok 2021, a to z rozpočtu zřizovatele (města Sedlčany); **(RM 75-1290/2018-2022)**;

▪ provedení navrhovaného Rozpočtového opatření č. 1/2021 provozního rozpočtu příspěvkové organizace, Školní jídelna 1. Základní školy Sedlčany, IČ 70999104, a to podle návrhu ředitelky subjektu, vyjádřeného písemností č. j.: MÚ-S/MST/23193/2021, která byla přijata Městským úřadem Sedlčany dne 19. listopadu 2021. Rozpočtová úprava je bez nároku na zvýšení příspěvku na činnost žadatele pro rok 2021, a to z rozpočtu zřizovatele (města Sedlčany); **(RM 75-1291/2018-2022)**;

▪ provedení navrhovaného Rozpočtového opatření č. 1/2021 provozního rozpočtu příspěvkové organizace, Školní jídelna 2. Základní školy Sedlčany, IČ 70999112, a to podle návrhu ředitelky subjektu, vyjádřeného písemností č. j.: MÚ-S/MST/23141/2021, přijaté Městským úřadem Sedlčany dne 18. listopadu 2021. Rozpočtová úprava je bez nároku na zvýšení příspěvku na činnost žadatele pro rok 2021, a to z rozpočtu zřizovatele (města Sedlčany); **(RM 75-1292/2018-2022)**;

▪ sestavený harmonogram jednacích dnů, a to spolu s definovaným hlavním bodem Programu jednání Rady města Sedlčany na první pololetí roku 2022, a návrh na stanovení termínů pro svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města Sedlčany do konce posledního roku volebního období 2018 – 2022 **(RM 75-1293/2018-2022)**;

▪ finanční podporu žadateli, tj. Svazu tělesně postižených v České republice, z. s., MO Sedlčany, se sídlem Sedlčany, ulice Kapitána Jaroše č. p. 482, 264 01 Sedlčany, v částce podpory 20.000,00 Kč určené na zajištění ozdravných rekondičních pobytů (v souboru výroků usnesení **RM 75-1297/2018-2022**);

▪ v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost města Sedlčany o pořízení Změny č. 2 územního plánu města Sedlčany **(RM 75-1299/2018-2022)**;

▪ Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů, který je uzavírán podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Sedlčany a společností GDPR Systems, s. r. o.; IČ 24848638, se sídlem Praha, Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, a to na dobu roku 2022 v podmínkách smluvním ujednáním sjednaných **(RM 75-1301/2018-2022)**.

Rada města Sedlčany vyslovila souhlas:

▪ k zápočtu vzájemných pohledávek a závazků ve výši 2 155 518,00 Kč jako roční nájemné za rok 2021. Konečný stav pohledávek nájemce MEDITERRA-Sedlčany, s. r. o. ke dni 31. prosince 2021 činí 5.750.417,56 Kč (v souboru výroků usnesení **RM 75-1289/2018-2022**);

▪ zřizovatele k přijetí finančního daru v poskytnuté částce 39 800,00 Kč z prostředků programu Nadace OSF „Knihovny jako průvodkyně 21. stoletím“, který bude příjemcem, tj. příspěvkovou organizací města Sedlčany, Městskou knihovnou Sedlčany, IČ 71294694,

v plné výši použit na financování úspěšného projektu s názvem „Čáry máry média“, a to bez spoluúčasti žadatele, která není požadována (**RM 75-1295/2018-2022**);

▪ se zapojením příspěvkové organizace města Sedlčany, a to 1. základní školy Sedlčany, se sídlem Sedlčany, Primáře Kareše č. p. 68, 264 01 Sedlčany, IČ 47074299, do projektu EU s názvem „Modernizace školy“ v celkové možné výši 20 000 000,00 Kč, ve výši spoluúčasti 10 %. Předmětem projektu je modernizace přírodovědných a počítačových učeben (**RM 75-1296/2018-2022**).

Rada města Sedlčany uložila:

▪ Městskému úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, oslovit výzvou vybrané firmy, a to za účelem podání cenové nabídky na zpracování Návrhu Změny č. 2 Územního plánu města Sedlčany, včetně všech souvisejících dokumentací. K podání cenové nabídky budou osloveni vybraní specialisté s pozitivními referencemi:

- Ateliér T – Plan, s. r. o., se sídlem Praha, Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4;
- IVAN PLICKA STUDIO, s. r. o., se sídlem Praha, Thákurova 676/3, 166 33 Praha 6;
- HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., se sídlem Praha, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8;
- ARCHUM Architekti, s. r. o., se sídlem Praha, Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2;
- Ateliér Cihlář – Svoboda, s. r. o., se sídlem Beroun, Na Máchovně č. p. 1610, 266 01 Beroun (v souboru výroků usnesení **RM 75-1300/2018-2022**).