



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEDRAHOVICE



Příloha č. 2 – Definice zkratk funkčních ploch s rozdílným způsobem využitím

P – plochy přestavby

Z – zastavitelné území

Vysvětlivky použitých výrazů:

koeficient zastavěnosti = zastavěná plocha / plocha pozemku

zastavěná plocha = viz stavební zákon 183/2006 Sb. § 2 Základní pojmy

(7) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

koeficient zeleně = plocha zeleně / plocha pozemku

Význam typů ploch s rozdílným způsobem využití

B	plochy bydlení	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
	<p>§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy bydlení (B)</i> (1) <i>Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.</i> (2) <i>Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 [vyhlášky č. 501/2006 Sb.]. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
BH	bydlení hromadné	<p>Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • téměř výhradně k bydlení, bytové domy včetně doplňkových a drobných staveb <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zahrady okrasné a užitkové, včetně vodních ploch v zahradách • stavby a zařízení pro obchod a služby, integrované ke stavbám pro bydlení, bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla • stavby a zařízení ubytování – dle vyhlášky 501/2006 Sb. • plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně • malé vodní plochy • dětská hřiště, odpočinkové plochy • obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky • plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území • stavby a zařízení technického vybavení • stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu • stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí • stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů • stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky • vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 2np + podkroví • maximální koeficient zastavěnosti: 0,4 • minimální koeficient zeleně: 0,4
BV	bydlení venkovské	<p>Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a</p>

		technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby doplňující funkčně stavbu hlavní (např. garáž, sklad, altán, bazén, apod) • zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby a zemědělskou výrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení – max do 150m² • stavby a zařízení pro služby a maloobchod – max do 150m² • stavby pro ubytování v soukromí (ubytování v rámci RD, penzion, chata), agroturistiku • stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci • drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně • vodní plochy • obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky • odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území • stavby a zařízení technického vybavení • stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vícepodlažní obytné domy • stavby a plochy pro smíšenou výrobu • stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí • stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů • hromadné garáže • výrobky plnící funkci stavby <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 1NP + podkroví • maximální koeficient zastavěnosti: 0,3 pro pozemky do 2000m², 0,2 pro pozemky nad 2000m² • minimální koeficient zeleně: 0,6 pro pozemky do 2000m², 0,7 pro pozemky nad 2000m² • V stávající zástavbě (tzn. do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15% (zkolaudované plochy), minimální koeficient zeleně musí být zachován • minimální velikost nové stavební parcely pro rodinný dům v zastavitelném území je navržena 1000m² • minimální velikost nové stavební parcely pro rodinný dům ve stávajícím zastavěném území je 800m², ve výjimečných případech a v souvislé rostlé zástavbě lze povolit stavbu rodinného domu na stávajícím pozemku od 600m² • u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) jsou limitem 3DJ (dobytčí jednotka, 1DJ=500kg živé hmotnosti zvířete) nebo stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty 		

O	plochy občanského vybavení	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
	<p>§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy občanského vybavení (O)</i> (1) <i>Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</i> (2) <i>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
OV	občanské vybavení veřejné	Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému) - tyto plochy vyhovují dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
	Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> • slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně sportovních a dalších účelových zařízení a jejich ubytovacích kapacit • zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče • účelová zařízení církví • zařízení veřejné administrativy a správy • kulturní zařízení • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu obyvatelstva • bydlení, stavby pro ubytování (Dle vyhlášky 501/2006 Sb.) • zeleň, veřejné prostranství, malé vodní plochy Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti Limity pro novou výstavbu: <ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: Nedrahovice - max. 2np + podkroví, ostatní sídla: max 1np + podkroví • koeficient zastavěnosti: 0,5 • ve stávajícím zastavěném území jsou připuštěny výjimky z uvedených prostorových regulativů podle aktuální situace (s výjimkou max. podlažnosti); 	
OK	občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, • ubytování (Dle vyhlášky 501/2006 Sb.) a stravování, služby, administrativu • obchodní zařízení • veřejné ubytování a stravování • kulturní zařízení komerčního charakteru • sportovně rekreační a rehabilitační zařízení • zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce • administrativní a správní budovy • zeleň, veřejné prostranství, malé vodní plochy <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • bydlení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: Nedrahovice - max. 2np + podkroví, ostatní sídla: max 1np + podkroví • koeficient zastavěnosti: 0,4 • ve stávajícím zastavěném území jsou připuštěny výjimky z uvedených prostorových regulativů podle aktuální situace (s výjimkou max. podlažnosti);
--

P	plochy veřejných prostranství	V celém řešeném území
	<p>§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy veřejných prostranství (P)</i> (1) <i>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</i> (2) <i>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
PP	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jako veřejně přístupné a užívané prostranství, ulice a cesty, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení • odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly • plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy • pěší a cyklistický provoz • obratiště, manipulační plochy • dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím 	

	<p>Dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p>	
PZ	<p>Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně</p>	<p>Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jako veřejně přístupné a užívané prostranství s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků • plochy veřejné zeleně, doprovodná a izolační zeleň • malé vodní plochy • pěší a cyklistický provoz • dětská hřiště, odpočinkové plochy, <p>Přípustné využití: podmínkou je dodržení koeficientu zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení • odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly <p>Podmínečně přípustné plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby (např. mosty pro pěší, kaple, mola, zastávky autobusu, drobné zídky, přístřešky, altány, apod.) <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách bude zeleň a vodní plochy zastoupeny minimálně 80% 	

Z	plochy systému sídelní zeleně	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby, výjimečně i v nezastavěném území
	<p><i>Plochy zeleně (Z)</i> <i>Definice nově vytvořená a doplněná do metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“- Verze 24. 10. 2019</i> <i>(1) Plochy zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci, či vývoj vegetace v území. Doplní spektrum ploch určených pro trvalou vegetaci (tj. plochy lesní a plochy přírodní). Územní plán tak stabilizuje polohu, význam, funkci či rozlohu zeleně v daném území. Plochy zeleně se využívají podle potřeby pro vyjadřování či upřesňování urbanistické koncepce (koncepce sídelní zeleně) a koncepce uspořádání krajiny. Přispívají k estetickým hodnotám území a pozitivně ovlivňují zejména jeho vodní režim, ekologické, mikroklimatické a hygienické charakteristiky. Kvalitní řešení krajinářské architektury rozšiřuje spektrum estetických hodnot v území.</i> <i>(2) Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky stávající a navrhované nelesní vegetace, která nepoživá ve větším rozsahu zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
ZZ	zeleň – zahrady a sady	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

		Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, krátkodobá rekreace <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur • izolační a doplňující přírodní plochy zeleně • trvalé travní porosty • dřevinné porosty skupinové, soliterní a liniové • přístřešky a altány • stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci přilehlé stavby pro bydlení • účelové komunikace • vodní plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím, resp. s bydlením • stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavěnosti 0,05 (stavby nad terénem) 	
ZP	zeleň - přírodního charakteru	<p>Plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace</p>
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter, případně biokoridorů bez rozlišení druhu pozemku <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody • rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu 	

S	plochy smíšené obytné	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
	<p>§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy smíšené obytné (S)</i> (1) <i>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.</i> (2) <i>Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<p>Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky</p>
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit • rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami • stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro maloobchod a služby • stavby pro ubytování (ubytování v rámci RD, penzion, chata), agroturistiku • stavby a zařízení pro veřejné stravování • stavby sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám • stavby pro volnočasové, sportovní, klubové a spolkové aktivity • stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci • plochy veřejné a doprovodné zeleně • dětská hřiště, odpočinkové plochy • obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky • plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území • stavby a zařízení technického vybavení • stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vícepodlažní obytné domy • stavby a plochy pro smíšenou výrobu • stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí • stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů • hromadné garáže • výrobky plnící funkci stavby <p>Limity pro novou výstavbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 1np + podkroví • koeficient zastavěnosti: 0,3 (pokud není uvedeno jinak - viz. Příloha č. 1 – Seznam a popis navrhovaných ploch územního plánu) 		

- u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) je limitem stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty
- maximální koeficient zastavěnosti: 0,3 pro pozemky do 2000m², 0,2 pro pozemky nad 2000m²
- minimální koeficient zeleně: 0,6 pro pozemky do 2000m², 0,7 pro pozemky nad 2000m²
- V stávající zástavbě (tzn. do r.2020) lze v odůvodněných případech překročit koeficient zastavěnosti o 15% (zkolaudované plochy), minimální koeficient zeleně musí být zachován
- minimální velikost nové stavební parcely pro rodinný domek je navržena 1000m²
- minimální velikost pozemku v zastavěném území je 800m²
- u stavby pro chov velkých hospodářských zvířat (koní, skotu, prasat, apod.) jsou limitem 3DJ (dobytčí jednotka, 1DJ=500kg živé hmotnosti zvířete) nebo stav, při němž vypočtené ochranné pásmo hygienické ochrany zasáhne sousední obytné objekty
- ve stávajícím zastavěném území jsou připuštěny výjimky z uvedených prostorových regulativů podle aktuální situace (s výjimkou max. podlažnosti);

D	plochy dopravní infrastruktury	v celém řešeném území
	<p>§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy dopravní infrastruktury (D)</i> <i>(1) Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.</i> <i>(2) Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na</i> <i>a) plochy silniční dopravy,</i> <i>b) plochy drážní dopravy,</i> <i>c) plochy letecké dopravy,</i> <i>d) plochy vodní dopravy,</i> <i>e) logistická centra jako plochy kombinované dopravy.</i> <i>(3) Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</i> <i>(4) Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</i> <i>(5) Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.</i> <i>(6) Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.</i> <i>(7) Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika

DS	doprava silniční	Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro provoz vozidel po pozemních komunikacích - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací • plochy, které jsou součástí komunikace – krajnice, násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích • plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly • stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě • plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnicích • plochy doprovodné a izolační zeleně • autobusové zastávky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím 		
DX.c	významné polní a lesní cesty	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cesty nezpevněné i zpevněné v krajině určené pro spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi • významné pěší spojnice v krajině určené pro turistiku, cykloturistiku • cesty převážně nezpevněné, výjimečně zpevněné, které zajišťují přístup zejména k lesním a zemědělským pozemkům <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odpočinková místa, drobné stavby související s hlavním využitím <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím 		
DX.u	Významné účelové cesty	Účelová komunikace je v České republice podle § 7 Zákona o pozemních komunikacích (13/1997 Sb.) označení pro kategorii pozemních komunikací, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci však není účelovou komunikací (§ 10 odst. 1 zák.). ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací definuje účelovou komunikací podobně: „Účelová komunikace je pozemní komunikace umožňující dopravní spojení výrobního závodu, uzavřených prostorů, osamělých objektů apod. se sítí silnic a místních komunikací nebo

	vytvářející dopravní spojení uvnitř uzavřených prostorů a objektů; může být zcela nebo částečně nepřístupná veřejnému provozu.“
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cesty nezpevněné i zpevněné v krajině určené pro spojení výrobních závodů, objektů technické infrastruktury s ostatními pozemními komunikacemi <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací • odpočinková místa, drobné stavby související s hlavním využitím • cesty určené pro turistiku, cykloturistiku <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím 	

T	plochy technické infrastruktury	V celém řešeném území
<p>§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy technické infrastruktury (T)</i> (1) Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. (2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.</p>		
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
TE	technická infrastruktura - energetika	Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování elektrickou energií <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunikace účelové • izolační a doprovodná zeleň <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení • stavby a zařízení pro občanské vybavení • stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou • stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat • stavby a zařízení pro sport a rekreaci 		

V	plochy výroby s skladováním	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
<p>§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy výroby a skladování (V)</i> (1) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. (2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a</p>		

skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.		
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
VL	Výroba lehká	<p>Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.</p>
	<p>Hlavní využití: výrobě, výrobním službám, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro lehkou strojírenskou výrobu a výrobní služby <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování stavby a zařízení pro nakládání s odpady zařízení technické infrastruktury, technických objektů úcelové komunikace plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel veřejná a izolační zeleň čerpací stanice pohonných hmot služební byt <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení s výjimkou služebního bytu stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> výška objektů: max.9m nad podlahou přízemí. koeficient zastavěnosti: 0,5 Při změnách výroby, při rekonstrukci zemědělských objektů nebo při výstavbě nových objektů ve stávajícím areálu musí být provedeny takové úpravy, aby pásmo hygienické ochrany nezasahovalo nežádoucím způsobem na jiné funkční plochy (hlavně na stávající nebo plánované obytné budovy). 	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb,

	zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
<p>Hlavní využití: zemědělské výrobě ve stávajících zemědělských areálech, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, s negativními vlivy, které nezasahují plochy bydlení <p>Přípustné využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl • stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby • stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy • stavby a zařízení pro administrativu • stavby a zařízení pro související obchod a služby • stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování • stavby a zařízení pro nakládání s odpady • zařízení technické infrastruktury, technických objektů • účelové komunikace • plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel • garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel • veřejná a izolační zeleň • čerpací stanice pohonných hmot • služební byt • malé vodní plochy a toky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení s výjimkou služebního bytu • stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů • stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu <p>Limity pro novou výstavbu nebo rekonstrukci stávajících budov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výška budov max. 9m nad podlahou přízemí • koeficient zastavěnosti (pouze pro novou výstavbu): 0,5 • Při změnách výroby, při rekonstrukci zemědělských objektů nebo při výstavbě nových objektů ve stávajícím areálu musí být provedeny takové úpravy, aby pásmo hygienické ochrany nezasahovalo nežádoucím způsobem na jiné funkční plochy (hlavně na stávající nebo plánované obytné budovy). 	

W	plochy vodní a vodohospodářské	v celém řešeném území
	<p>§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy vodní a vodohospodářské</i> (1) <i>Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</i> (2) <i>Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika

WT	Vodní plochy a toky	Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> jako plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinytvorné jako významný krajinný prvek vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území, stavby a zařízení technického vybavení zařízení pro rekreaci účelové komunikace pěší a cyklistické stezky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území 	

A	plochy zemědělské	v celém řešeném území
	<p>§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy zemědělské (A)</i> (1) Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. (2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
AP	Pole	Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat orná půda <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> intenzivně využívané travní porosty - louky a pastviny sady izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, jezdecké stezky plochy nezbytné technické infrastruktury 	

	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím 	
AL	Louky a pastviny	Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat • intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pole, • sady • izolační a doprovodná zeleň, • drobné vodní plochy a toky, • opatření snižující erozní ohrožení, • protipovodňová opatření <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace, • pěší a cyklistické stezky, jezdecké stezky • plochy nezbytné technické infrastruktury • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím 	
AT	Trvalé kultury	Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ovocné sady <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • louky a pastviny • izolační a doprovodná zeleň, • drobné vodní plochy a toky, • opatření snižující erozní ohrožení, • protipovodňová opatření <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace, • pěší a cyklistické stezky, jezdecké stezky • plochy nezbytné technické infrastruktury • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím 	

L	plochy lesní	V celém řešeném území
	<p>§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy lesní (L)</i> (1) <i>Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.</i> (2) <i>Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
LE	plochy lesní	<p>Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.</p> <p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační. • lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití • lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství • jezdecké stezky • malé vodní plochy a toky • stavby a zařízení sloužící obsluze ploch <p>Podmínečně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pěší a cyklistické trasy • stavby a zařízení technického infrastruktury • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím • stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území • nové stavby pro individuální rekreaci

N	plochy přírodní	V celém řešeném území
	<p>§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. <i>Plochy přírodní (N)</i> (1) <i>Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.</i> (2) <i>Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</i></p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
NP	plochy přírodní	<p>plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.</p>

<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území • činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry • činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny • do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> • významné krajinné prvky • prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků • stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • malé vodní plochy do 0,3 ha • účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy • technické stavby sloužící obsluze území • drobná architektura, sakrální stavby <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • intenzivní formy hospodaření • rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů • terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování • jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území

M	Plochy smíšené nezastavěného území	V nezastavěném území
	<p>(1) Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.</p> <p>(2) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do ploch smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
MN	plochy smíšené nezastavěného území	<p>V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonzfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:</p> <p>p - přírodní priority (zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu ... apod.); např. meze, remízky s vysokou nebo střední zelení, stromořadí, zeleň kolem komunikací</p> <p>z - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření) – např. sady mimo zastavěné území, louky nebo pastviny menšího charakteru</p> <p>l - lesnické využití (např. krajina s nespojitými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, apod.);</p> <p>Přípustné využití ve všech plochách smíšených:</p> <ul style="list-style-type: none"> • malé vodní plochy do 0,3 ha • účelové komunikace pro obsluhu území, pěší a cyklistické trasy • technické stavby sloužící obsluze území • drobná architektura, sakrální stavby

V ploše MN.z může být umístěno hnojiště:

- trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou; dočasné polní hnojiště (max. 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby