

ÚZEMNÍ PLÁN

KOSOVA HORA

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ŘÍJEN 2021

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního plánování

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

C	Urbanistická koncepce	5
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	6

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

1	Výkres základního členění území 1 : 5 000
2	Hlavní výkres 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení Změny č. 2 územního plánu	6
B	Soulad návrhu Změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 55 A odst. 2 SZ	9
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	10
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	10
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	15
P	Vyhodnocení připomínek	15

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1	Koordinační výkres 1 : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha: Srovnávací text po vydání Změny č. 2 ÚP Kosova Hora

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kosova Hora: je doplněn čtvrtý odstavec: Územní plán vymezuje rozvojovou lokalitu OV1 (plochy občanského vybavení).

Z výčtu ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je vypuštěna lokalita: BV3.

V tabulce ploch změn – ploch zastavitelných je v řádku, týkajícím se lokality BV3, vypuštěn text: územní studie.

V tabulce ploch změn – ploch zastavitelných je za řádek s lokalitou ZH1 doplněn řádek:

OV 1	plochy občanského vybavení	
------	----------------------------	--

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Nepřípustné funkční využití: je doplněna na závěr věta: **V zastavitelných plochách je nepřípustné umisťovat tzv. mobilheimy.**

Prostorové uspořádání: za text min. velikost stavebního pozemku: 800 m² je doplněn text: **(v zastavěném území je připuštěno respektovat stávající parcelaci); za text minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků) je do závorky doplněn text: - v zastavěném území je připuštěno respektovat stávající parcelaci.**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Podmíněně přípustné funkční využití: je doplněn na závěr text: **Obchodní zařízení a zařízení služeb, výroba nerušící (do kapacity jedné jednotky 2.000 m² hrubé podlažní plochy), stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.**

Nepřípustné funkční využití: je doplněna na závěr věta: **V zastavitelných plochách je nepřípustné umisťovat tzv. mobilheimy.**

Prostorové uspořádání: za text min. velikost pozemku pro výstavbu rodinného domu: 1.000 m² je doplněn text: (v zastavěném území je připuštěno respektovat stávající parcelaci); za text min. velikost pozemku pro výstavbu objektu pro bydlení – rekreaci individuální: 350 m² je doplněn text: (v zastavěném území je připuštěno respektovat stávající parcelaci).

Lokalita BV3 - doplňující podmínky: je vypuštěn text: Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Na závěr je doplněn text:

Lokalita OV1 – doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu nové hasičské zbrojnice.

Přípustné využití: výroba nerušící, obchod služby.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z výčtu ploch, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je vypuštěna lokalita: BV3.

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude samostatně zpracováno pořizovatelem.

B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro změnu č. 1 vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019, po 4. aktualizaci schválené usneseními vlády České Republiky č. 618/2021 ze dne 31. 8. 2021 a po 5. aktualizaci, schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;

PÚR)) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2; Územní plán Kosova Hora respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a Změna č. 2 Územního plánu Kosova Hora na tomto nic nemění.

Řešené území změny č. 2 není dotčeno žádnou z rozvojových oblastí, rozvojových os, nebo specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Změna č. 2 Územního plánu Kosova Hora je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK): o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19. 12. 2011, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány dne 7. 2. 2012. O aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 27. 7. 2015. Dne 26. 4. 2018 bylo Zastupitelstvem Středočeského kraje rozhodnuto o vydání 2. aktualizace ZÚR SK. Územní plán Kosova Hora sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a Změna č. 2 Územního plánu Kosova Hora na tomto nic nemění.

ZÚR nevymezují na řešeném území žádné rozvojové oblasti krajského významu, ani rozvojové osy krajského významu, ani specifické oblasti krajského významu.

Změna č. 2 Územního plánu Kosova Hora je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu OV1, určenou pro výstavbu nové hasičské zbrojnice. Změna č. 2 tak vytváří předpoklady pro další uspokojivý rozvoj obce a zajištění základních předpokladů jejího fungování.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – bude samostatně zpracováno pořizovatelem.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮ TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv návrhu Změny č. 2 na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle § 45i zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí (tzv. SEA).

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55 A ODS. 2 SZ

Bude samostatně zpracováno pořizovatelem.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude samostatně zpracováno pořizovatelem.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 2 ÚP Kosova Hora reaguje na rozsudek krajského soudu č. j. A66/2020-91, kterým došlo ke zrušení části opatření obecné povahy, jímž byl vydán ÚP Kosova Hora, a to v rozsahu vymezení ploch VN na pozemcích p. č. st. 77, p. č. st. 78, p. č. st. 79/2, p. č. 582/10 a p. č. 582/2 (část), vše k. ú. Kosova Hora, které soud shledal za vymezené v rozporu se zákonem, konkrétně v rozporu s obecnými požadavky na nezhoršování současného stavu území dle §9 odst. 3 zákona o státní památkové péči.

Změna č. 2 ÚP Kosova Hora v souladu s Obsahem Změny č. 2 ÚP Kosova Hora zahrnuje pozemky p. č. st. 77, p. č. st. 78, p. č. st. 79/2, vše k. ú. Kosova Hora do zastavěného území - ploch SO (plochy smíšené obytné) a pozemky p. č. 582/2 a p. č. 582/10, vše k. ú. Kosova Hora do zastavěného území VN (plochy výroby a skladování - výroba nerušící, obchod, služby).

Změna č. 2 ÚP Kosova Hora v souladu s Obsahem Změny č. 2 ÚP Kosova Hora vymezuje novou zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu OV1, určenou na základě požadavku obce pro předpokládanou výstavbu nové hasičské zbrojnice; změna č. 2 připouští případně i využití této lokality pro výrobu nerušící, obchod a služby (v souladu s bezprostředně navazujícím zastavěným územím). Změna č. 2 v souladu s Obsahem Změny č. 2 ÚP Kosova Hora rovněž uvádí do souladu se skutečným stavem vymezení ploch veřejných prostranství – týká se to pozemků p. č. 1082/18, p. č. st. 603, p. č. 1482, vše k. ú. Kosova Hora a pozemku p. č. 1844/58, k. ú. Janov u Kosovy Hory.

Změna č. 2 ÚP Kosova Hora v souladu s Obsahem Změny č. 2 ÚP Kosova Hora upravuje – na základě aktuálních zkušeností s uplatňováním územního plánu – některé regulativy stanovující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy, týkající se respektování stávající parcelace v rámci zastavěného území, regulativy, umožňující s respektem ke stávajícímu charakteru území rozvíjet aktivity výroby nerušící, či zemědělského hospodaření v plochách smíšených obytných venkovských, a regulativy, řešící nepřipustnost umístování tzv. mobilheimů v zastavitelných plochách smíšených obytných).

Změna č. 2 rovněž – na základě aktuálního stavu území – vypouští podmínku zpracování územní studie pro rozhodování o změnách v území pro lokalitu BV3.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu OV1, která je určena pro výstavbu nové hasičské zbrojnice, kterou obec předpokládá vybudovat.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byl schválený Obsah Změny č. 2 a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k tomuto Obsahu Změny č. 2; Změna č. 2 je zpracována plně v souladu s výše uvedenými podklady (podrobněji viz kapitola I: Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kosova Hora předpokládá rozvoj sídla na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem města plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy BPEJ: 5.29.04

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

Lokalita	Způsob využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	Druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. půd v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
OV1	OV	0,2486	139/12	0,2486	5.29.04	3.	0,2486	orná půda	-	-
Celkem	-	0,2486	-	0,2486	-	-	0,2486	-	0,0000	0,0000

Návrh Změny č. 2 územního plánu Kosova Hora předpokládá nové funkční využití vybrané lokality, určené podle požadavků na plochy:

OV – plochy občanského vybavení

Celkový zábor zemědělských půd je 0,2486 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu změny územního plánu jsou tvořeny půdami 3. třídy ochrany.

Zábor nepostihuje plochy s investicemi do půdy.

Celé řešené území náleží povodí 3. řádu, Vltava od Otavy po Sázavu č. h. p. 1-08-05. Řešené území je odvodňováno tokem Mastník a je součástí povodí 4. řádu 1-08-05-051.

Povodí v řešeném území:



Navrhovaný rozvoj bude znamenat nevýznamné rozšíření zpevněných ploch. Přesto je vhodné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy.

Rozvojová plocha a tím i zábor zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území obce. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování návrhu změny územního plánu Kosova Hora byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou uvedeny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka " Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kosova Hora"

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čín. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
OV1	Plochy občanského vybavení	0,2486	0,0000	0,0000	0,2486	0,0000	0,0000						
Celkem	Plochy občanského vybavení	0,2486	0,0000	0,0000	0,2486	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	0,2486	0,0000	0,0000	0,2486	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Správní území obce Kosova Hora leží v přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Středočeská pahorkatina je největší PLO v Čechách. Je charakteristická vyzrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinným mírně zvlněným reliéfem. Les je to obyčejně rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy. V PLO převládá lesní vegetační stupeň dubobukový a bukodubový, méně bukový. V původní skladbě převládá buk, méně dub, dále jedle, habr, lípa, javor a další dřeviny. Převážná většina území z původní přirozené skladby buku (45 %) a dubu (38 %) byla přeměněna na monokultury smrku a borovice. Tak dnes v PLO zaujímá smrk 50 % plochy lesa a borovice 30 %. Listnaté dřeviny pouze 20 %.

Na území obce je podprůměrné zastoupení lesa a to 20,5 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitých pozemcích méně vhodných pro zemědělské obhospodařování. V území převládají soubory lesních typů: 2S – svěží buková doubrava, 3S – svěží dubová bučina, 2K – kyselá buková doubrava a 3K – kyselá dubová bučina.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Změna č. 2 Územního plánu nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude samostatně zpracováno pořizovatelem.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude samostatně zpracováno pořizovatelem.